

市场

Market Weekly Report

周报

佛山房地产商业市场周报（2020.8.31-2020.9.6）

佛山中原地产代理有限公司战略研究中心出品



1 宏观资讯

2 商业市场

2.1 公寓

2.2 写字楼

2.3 商铺



宏观资讯

Macro information

1 保利商业佛山城市公司荣获“年度商业地产优秀运营商”大奖。

2020年8月25日-28日，由赢商网主办的第15届商业地产节在广州南丰朗豪酒店隆重举行。本届地产节以“追梦的力量——新生态·新秩序·新未来”为大主题，吸引数千名中国商业地产行业领袖精英学者汇聚一堂，共话商业创新与未来发展。

在中国摩·商业地产「金坐标」颁奖盛典暨招待晚宴环节，保利商业不仅与赢商网等达成战略合作伙伴关系，其中**保利商业佛山城市公司**更荣获了“「金坐标奖」——年度商业地产优秀运营商”奖项。

第15届商业地产节



保利商业佛山城市公司获“「金坐标奖」——年度商业地产优秀运营商”



2 佛山国瑞商业中心亮相第15届商业地产节 携手探索新商业。

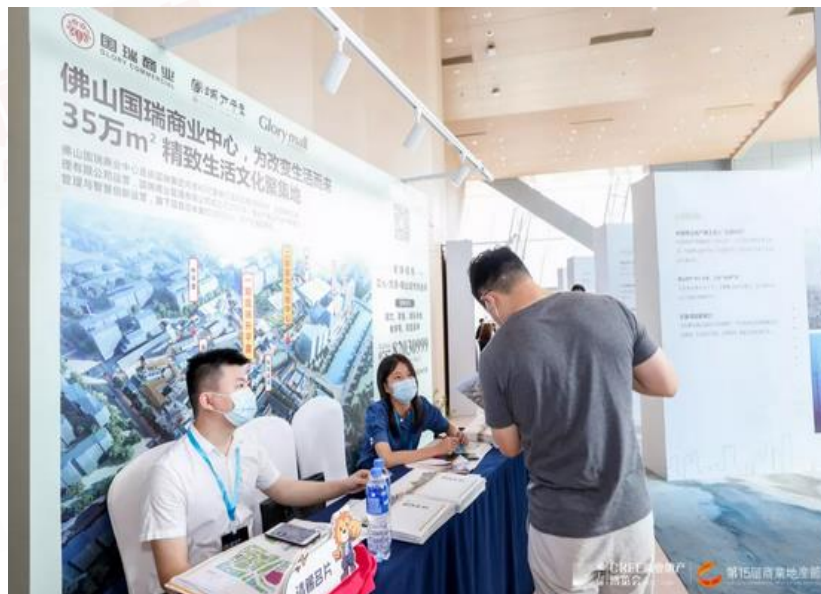
2020年初，中国社会遭遇了新冠疫情的冲击，中国商业也经历了疫情的洗礼，正迎着复苏的曙光。危机与机遇同在，梦想与挑战并存，新商业未来在召唤，第15届商业地产节以“追梦的力量——新生态·新秩序·新未来”为主题，于2020年8月26-28日在广州南丰朗豪酒店举行。

佛山国瑞商业中心作为合作伙伴，出席了本次盛会，携手第15届商业地产节探索新商业未来。

第15届商业地产节



佛山国瑞商业中心现场展示





商业市场

Commercial market

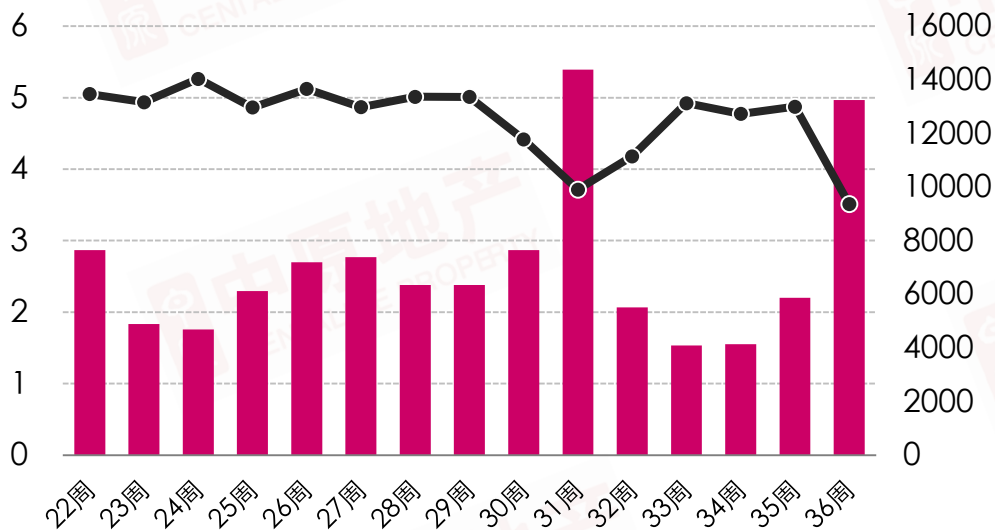
佛山公寓成交情况

本周佛山公寓市场放量开局，主要是个别项目集中签约所致。

本周佛山商业公寓项目成交TOP 10

佛山周度商业公寓成交走势

■ 签约面积 (万 m²) ●— 签约均价 (元/ m²)



排名	区域	项目	网签套数 (套)	网签面积 (m ²)	均价 (元/ m ²)
1	南海区	万益广场	462	27998	6000
2	顺德区	里城晴樾中心	47	1572	16397
3	顺德区	慧聪家电城	41	2412	8813
4	禅城区	洸景花园	39	1528	14683
5	顺德区	顺德汽车产业园	37	2237	15512
6	顺德区	藏珑华府	26	1020	13939
7	南海区	万科A32	24	804	19843
8	顺德区	顺德新能源汽车小镇	19	707	8630
9	顺德区	顺德绿地中心	17	1187	13244
10	三水区	碧桂园佛山双子星城	16	579	8891

备注：以上价格为备案均价，部分项目带装修，实际售价按楼盘现场营销为准。

2020年第36周，佛山商业公寓成交4.97万 m²，环比上升125%，均价为9362元/ m²，环比下降28%。

佛山写字楼成交情况

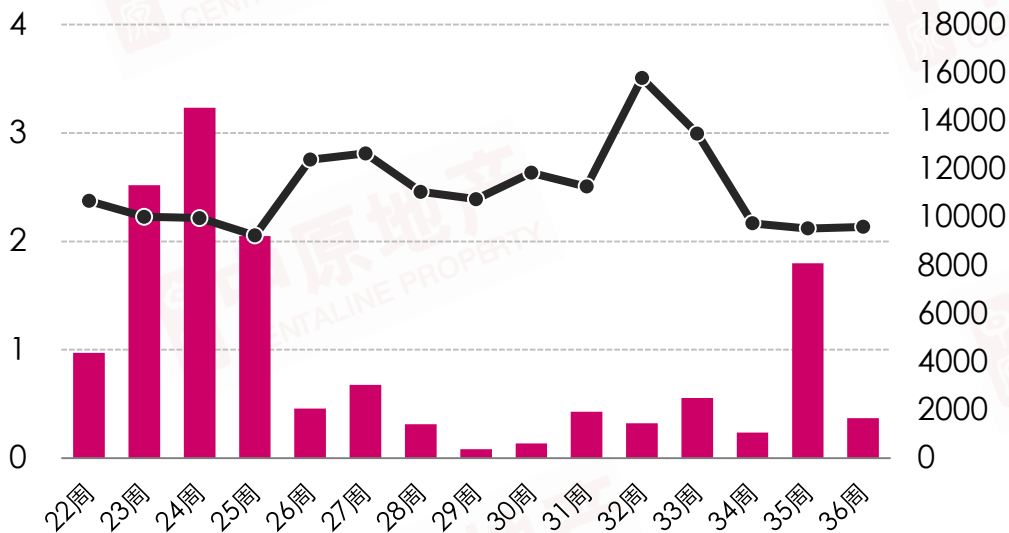
本周佛山写字楼市场成交量调整，整体价格平稳。

本周佛山写字楼项目成交TOP 10

排名	区域	项目	网签套数 (套)	网签面积 (㎡)	均价 (元/㎡)
1	禅城区	禅城绿地金融中心	3	340	12825
2	三水区	碧桂园佛山双子星城	3	635	8049
3	顺德区	欧雅典大厦	3	1059	6588
4	南海区	保利翔海国际金融贸易中心	2	248	17086
5	南海区	广佛智城国际电商采购中心	2	122	7996
6	南海区	粤港澳科技园	2	533	9332
7	南海区	碧桂园广佛上城	1	107	10065
8	南海区	嘉邦国金中心	1	311	12600
9	顺德区	信保广场	1	156	9599
10	顺德区	顺德新能源汽车小镇	1	177	12948

佛山周度写字楼成交走势

■ 签约面积 (万㎡) ● 签约均价 (元/㎡)



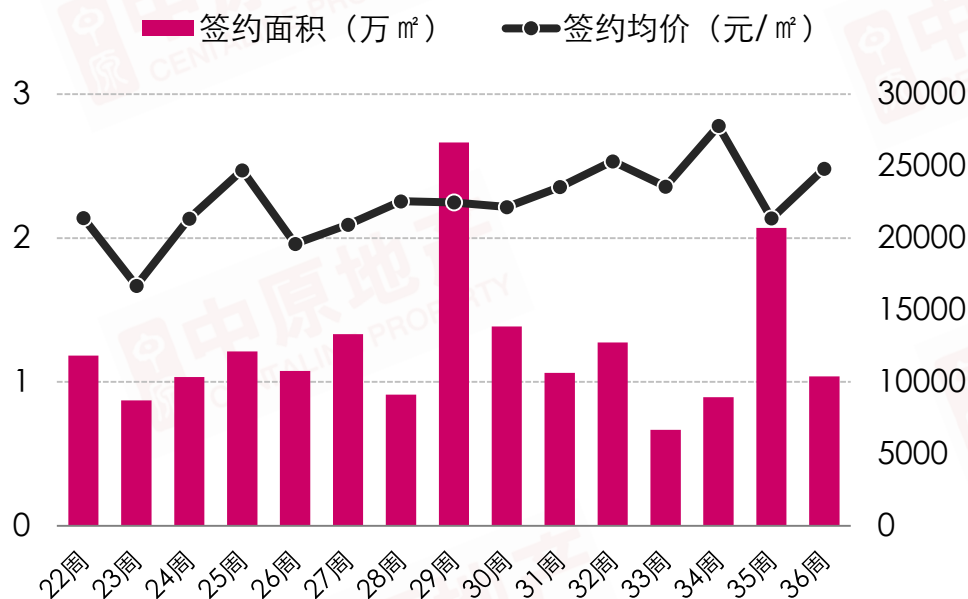
备注：以上价格为备案均价，部分项目带装修，实际售价按楼盘现场营销为准。

2020年第36周，佛山写字楼市场成交0.37万㎡，环比下降79%，均价为9605元/㎡，环比基本持平。

佛山商铺成交情况

本周佛山商铺市场成交量腰斩，整体价格有所走高。

佛山周度商铺成交走势



本周佛山商铺项目成交TOP 10

排名	区域	项目	网签套数 (套)	网签面积 (m ²)	均价 (元/ m ²)
1	顺德区	保利海德公园	16	662	26864
2	禅城区	世博广场	11	1256	26464
3	顺德区	碧桂园美的顺德未来城	7	693	35420
4	高明区	美的明湖	5	275	16244
5	三水区	旭辉江山	5	272	18113
6	顺德区	碧桂园凤凰湾	5	265	29999
7	高明区	高明钧明城	4	167	28126
8	南海区	中建灯湖领秀	4	240	18952
9	南海区	金地珑悦	4	134	66544
10	南海区	海伦堡海汇广场	4	527	23904

备注：以上价格为备案均价，部分项目带装修，实际售价按楼盘现场营销为准。

2020年第36周，佛山商铺成交1.04万 m²，环比下降50%，均价为24820元/ m²，环比上升16%。



佛山中原地产代理有限公司策略研究中心

地址Add: 佛山市禅城区城门头西路1号环球国际广场1602-1606室

邮编P.C.: 528000

电话Tel: 0757-82625583

传真Fax: 0757-82625586

中原(中国)网址Web: www.centaline.com.cn

