

市场

Market Weekly Report

周报

佛山房地产市场周报（2020.4.13-2020.4.19）

佛山中原地产代理有限公司策略研究中心出品



- 1 宏观资讯
- 2 土地市场
- 3 住宅市场
- 4 商业市场
- 5 项目营销



宏观资讯

Macro information

1 央行降息20个基点，释放长期资金约2000亿元

中国人民银行宣布1000亿中期借贷便利MLF操作，并下调中标利率20个基点至2.95%，此前为3.15%。

从2020年4月15日开始，人民银行对农村金融机构和仅在省级行政区域内经营的城市商业银行定向下调存款准备金率1个百分点，分两次实施到位，每次下调0.5个百分点。

今日为实施该政策的首次存款准备金率调整，**释放长期资金约2000亿元**。

同时，人民银行开展中期借贷便利（MLF）操作1000亿元。今日不开展逆回购操作。

2 住建部：推行房屋交易合同网上签约即时备案

住建部近日发布《关于提升房屋网签备案服务效能的意见》。《意见》要求，一是要全面采集楼盘信息，建立健全楼盘数据。二是提供自动核验服务，自动核验交易主、自动核验房源信息。三是优化网签备案服务，推进“互联网+网签”。四是提高数据使用效能，强化信息对接共享。五是推进全国一张网建设，落实城市主体责任。

3 国家统计局：3月份70个大中城市房地产市场价格微涨

4月16日，国家统计局发布3月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况，国家统计局城市司首席统计师孔鹏解读称，3月份，随着新冠肺炎疫情防控形势持续向好，生产生活秩序加快恢复，因疫情积压的住房需求呈现出逐步释放的势头，70个大中城市房地产市场价格出现微涨，但总体较为稳定。

从环比数据来看，一二三线城市新建商品住宅销售价格环比涨幅略有扩大，二手住宅销售价格环比微涨。

从同比数据来看，一二三线城市新建商品住宅销售价格同比涨幅回落，二手住宅销售价格仅一线城市涨幅微扩。

4 广州公积金缴存人于肇庆购房可提取住房公积金

4月10日，广州住房公积金管理中心发布《关于我市缴存人在肇庆市构建住房提取住房公积金有关问题的通知》。

经广州市住房公积金管理委员会第四届五次会议审议通过，缴存人及其配偶在本市行政区域内无自有产权住房，在肇庆市购买、建造、翻建、大修拥有所有权的自住住房的，可以申请提取住房公积金。提取频次、额度、程序等按照《广州市住房公积金提取管理办法》相关规定执行。

5 佛山新规：存量房交易首付款以及一次性付款纳入监管

《佛山市住房和城乡建设局存量房交易资金监管办法》已经印发。办法明确，买卖双方通过存量房网上交易签约系统签署存量房买卖合同时，除明确提出放弃交易资金监管外，应当签订存量房交易资金监管协议，并通过市房地产行政主管部门指导建设的存量房交易资金监管系统进行资金监管。办法自2020年5月1日起施行，有效期5年。

6 佛山公积金新政：首次贷款还清，才可申请二套

4月15日，佛山市住房公积金管理中心发布关于调整我市住房公积金抵押贷款政策的通知。

调整内容为：住房公积金缴存职工个人可申请两次贷款；首次贷款没有还清前，不得再次申请。不得向已有两次贷款使用记录的职工发放贷款。

7 3月佛山CPI环比下降1.9%

今年3月份，受疫情防控取得较大进展、复工复产影响，佛山居民消费价格指数（CPI）环比下降1.9%，是今年来首次环比下降，同比上涨4.7%，今年1~3月累计上涨5.6%。

8 南海2020供地明细出炉：44宗宅地

4月13日，南海区公布2020年供地计划明细表，拟推出商住地合计65宗，与2019年相比整整多出了15宗，总占地面积达297.01万 m^2 ，环比涨幅41.7%，包括44宗宅地和21宗商服用地，涵盖南海七大镇街（桂城、大沥、里水、狮山、西樵、丹灶、九江）。

南海区2020年各镇街供地情况一览

镇街	宗地数	面积（ m^2 ）
桂城	21	138.6
大沥	12	42.7
里水	4	26.6
狮山	9	32.9
西樵	11	23.2
丹灶	4	19.1
九江	4	13.9

9 东连广州南站，西接佛山地铁，南海新交通将延长4公里

4月10日，广州市番禺区党政代表团到访佛山南海，与佛山市南海区党政代表举行座谈会，双方就交通连接、河涌整治、政务互通等议题展开广泛讨论。会议透露，作为南海连接广州南站的重要轨道交通，**南海新交通计划向西延长1公里，接入佛山地铁线路；向东延长3公里**，无缝连接广州南站，进一步融入广佛轨道交通网。

10 广州海蓝牵手上坤，将合作开发龙江城区两地块

从顺德区政府网站获悉，广州海蓝于今年斩获的龙江镇世埠居委会文华路夹角两地块将由海蓝联手上坤共同开发。根据龙江镇世埠居委会文华路夹角两地块的批前公示，两宗地块总占地面积22109.27 m^2 ，总计容建面不高于60352.32 m^2 。两宗地块的申请单位均为佛山海路置业有限公司，经查得，该公司的背后股东即为广州海蓝和上坤置业，占股比例均为50%。该项目将由广州海蓝和上坤置业共同开发，将由上坤置业最终操盘。

11 听音湖西拓片区规划首次披露，西樵连发8份规划

4月15日，南海区政府网站发布了《佛山市南海区NH-I-68-06、07编制单元（西樵镇中兴新城、樵江科技园北片区）控制性详细规划》等8个控制性详细规划，涉及官山城区、樵晖新城、平沙岛等多个板块，其中，听音湖西侧板块规划也首次正式曝光。

官山城区、樵晖新城



西樵镇中兴新城



樵江科技园北片区



规划区在西樵镇、九江镇中的位置

12 绿城益丰TOD规划：携手顺德控股，住宅总计1535套

从顺德区政府网站获悉，绿城北滘益丰TOD地块项目备案名为**杨柳俊园**，将由绿城携手顺德控股共同开发。杨柳俊园总占地面积112717.42㎡，总计容建面275030.5㎡，其中住宅168999.78㎡，商业55006.02㎡。项目容积率2.44，整体建筑密度49%，绿地率25%，可提供住宅1535户。项目将规划15栋楼高23-31层的住宅和3栋楼高8-32层的公寓式酒店。配套方面，项目将规划有幼儿园、农贸市场、托老所、社会停车场等。

13 美的置业北滘新项目首期规划住宅1748套

美的置业北滘TOD项目备案名**云和悦西园**，将打造集住宅、写字楼、服务型办公、教育培训于一体的综合体项目。云和悦西园总占地189896.8㎡，共分为A/B两区开发。A区占地67103.82㎡，B区占地107636.30，将由13座楼高30-34层的超高住宅楼和部分商业组成。B区则由4栋楼高32-33层的超高层住宅和若干栋商业楼组成，涵盖写字楼、服务型公寓等。云和悦西园A区作为项目的首期，其规划指标已经率先对外公布，A区住宅计容建面积为191704.31㎡，将总计规划住宅1748套。



杨柳俊园效果图



云和悦西园效果图

14 保利置业伦教又一项目规划曝光：提供住宅368套

从顺德区政府网站获悉，保利置业伦教顺德第一人民医院东侧项目备案名为**保利品悦雅苑**，将打造集住宅和公寓式酒店于一体的商住项目。保利品悦雅苑所在地块则是由保利置业于2018年6月所获，地块楼面价为约9575元/㎡。

保利品悦雅苑总占地面积22677.9㎡，总计容建面79372.52㎡，其中包括住宅建面30964.59㎡，酒店建面43467.25㎡和商业建面2988.78㎡。项目由3栋住宅和3栋酒店组成，预计将提供住宅368套。

15 西樵联新染厂片区旧改项目正式启动

在完成村集体表决及公示工作后，西樵镇联新染厂片区改造项目聘请咨询服务机构及法律机构的签约仪式4月13日举行，聘请了佛山市卓然房地产咨询有限公司负责。

联新染厂片区改造项目在西樵镇联新染厂片区地块范围内，总用地面积约202亩。按照西樵镇五大产业片区的规划，联新染厂片区项目位于山北片区，片区首期开发区域约600亩，包括联新染厂片区202亩的商住项目，及400亩的产业项目。



西樵镇联新染厂片区改造项目
商住项目效果图



土地市场

Land market

土地供应情况

毗邻石湾公园挂牌两宗地，拟建加油站；三水新城地块5000元/㎡起拍。

出让时间	地块位置	地块性质	占地 (㎡)	容积率	出让底价 (万元)	楼面地价 (元/㎡)
禅城区						
5月21日	季华路南侧、宝塔路东侧	商业兼容居住	9812.46	6.0	26500	4501
5月22日	季华三路南侧、宝塔路西侧	加油加气站用地	4300.36	1.0	2295	5337
顺德区						
5月18日	顺德区科技工业园中-9-2号地块	商服兼容住宅	48265.55	3.5	67490	3995
三水区						
5月20日	云东海街道塘西线三期西侧地块三	商住	71502.66	2.8	100110	5000

土地成交情况

蓝光二进佛山，拿下广佛交界南海里水巨无霸望江商住地块。

出让时间	地块位置	地块性质	占地 (㎡)	容积率	出让底价 (万元)	成交总价 (万元)	楼面地价 (元/㎡)	竞得者
南海区								
4月17日	里水镇官和路地段	商住教育	113255.57	2.0-2.5	169000	221700	11775 扣配建	蓝光

里水镇官和路地段
地块位置示意图



制图：佛山中原策略研究中心

土地出让预告

南庄2万 m² 商住地、里水洲村延期出让的5万 m² 商住地将到期从成交。

出让时间	地块位置	地块性质	占地 (m ²)	容积率	出让底价 (万元)	楼面地价 (元/m ²)
禅城区						
4月23日	南庄大道南侧、纵二路西侧	商住	20800.28	2.7	39706	7070
南海区						
4月22日	里水镇洲村社区居民委员会	商住	56273.15	3.0	159967	11306



本次挂牌
地块位置
南庄地块位置



里水地块位置



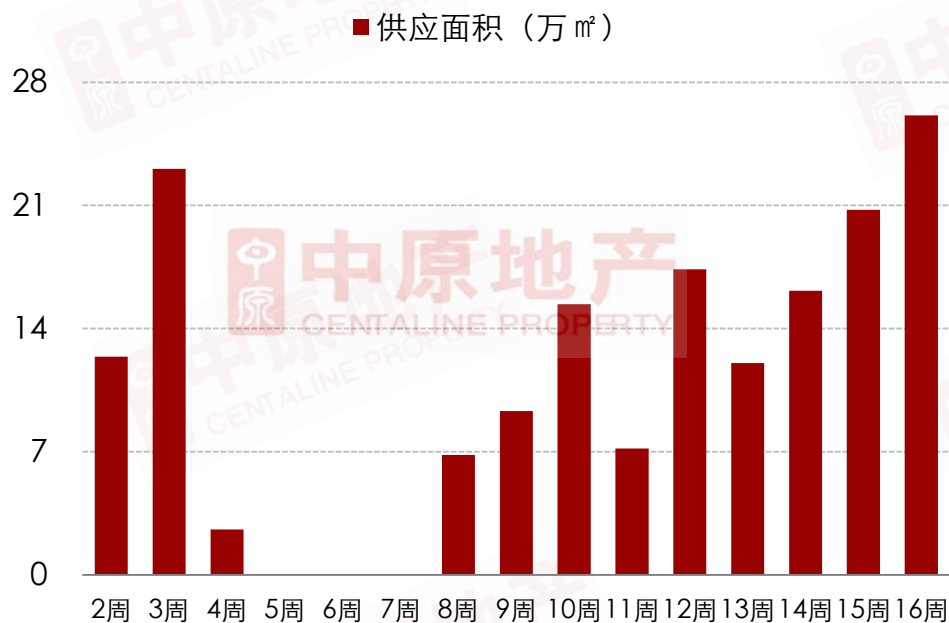
住宅市场

Housing market

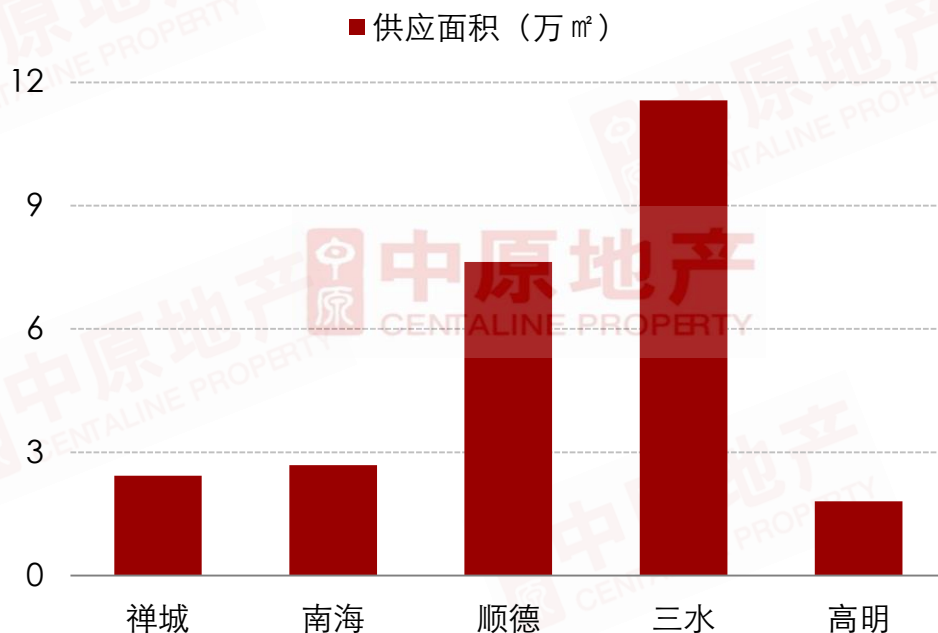
全市住宅供应情况

佛山预售市场持续活跃，本周全市新增住宅房源2309套，以三水区供货为主。

佛山市周度商品住宅供应走势



2020年第16周佛山五区商品住宅供应情况



2020年第16周 (4.13-4.19)，全市有15个项目拿取新货预售证，合计新增供应住宅2309套、26.12万 m²，面积环比增加26%。本周全市五区均有楼盘预售证获批，三水区以5盘、11.56万 m²新货量领跑，保利云上、恒大云东海均入市别墅产品，南海区狮山博爱湖片区有两个品牌楼盘双双领取新货预售，禅城张槎新品补货，花曼沁园本周末实现新推售。

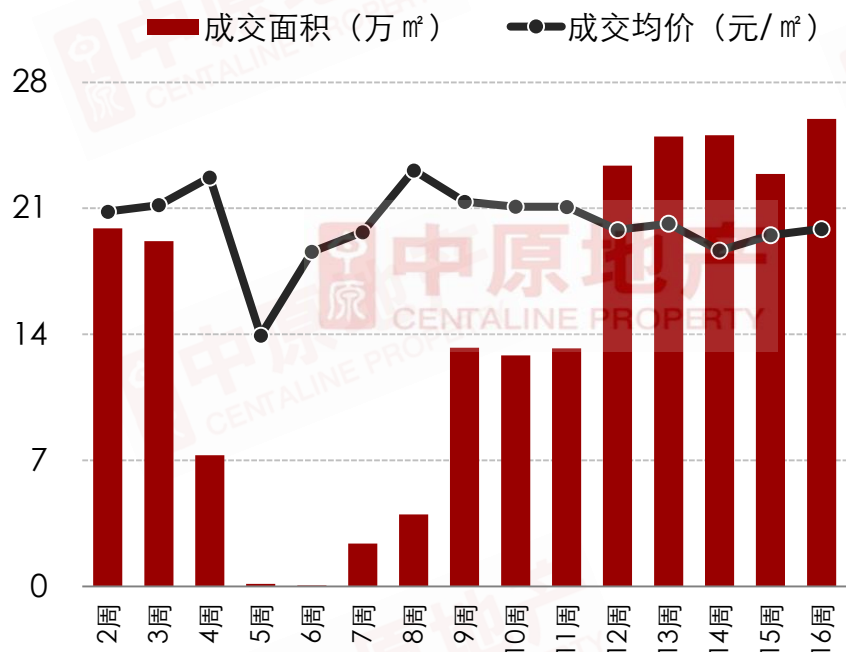
全市住宅供应明细

区域	项目名称	批售时间	范围	物业类型	套数	预售面积(㎡)	主力户型(㎡)
禅城	东建世纪锦园	2020/4/15	十座	洋房	80	8014.65	94/101/109
	花曼沁园	2020/4/15	一座,二座	洋房	160	16266.56	92/94/96/118/119
南海	弘阳博爱湖一號	2020/4/14	2座	洋房	72	7440.48	96/117
	首创禧瑞园著	2020/4/13	3座	洋房	47	5733.9	99/146
	碧桂园广佛上城	2020/4/17	6座	洋房	136	13759.18	87/98/118
顺德	藏珑华府	2020/4/14	27栋	洋房	122	12882.86	94/117
	招商曦岸	2020/4/17	10座,12座	洋房	348	33128.64	82/89/93/111
	龙悦江山	2020/4/16	8座	洋房	120	12962.75	88/128
	碧桂园凤凰湾星钻苑	2020/4/17	5栋	洋房	176	17304.62	93/109
三水	招商越园	2020/4/15	17座	洋房	116	12268.16	95/114/119
	保利云上	2020/4/15	云墅	别墅	4	613.19	别墅122-184
	恒大山水龙盘	2020/4/13	天湖翠堤	别墅	40	10971.9	别墅272-277
		2020/4/13	天湖翠堤	别墅	28	7681.12	别墅272-277
		2020/4/13	天湖翠堤	别墅	22	6034.5	别墅272-277
		2020/4/13	天湖翠堤	别墅	32	8778.48	别墅272-277
		2020/4/13	天湖翠堤	别墅	18	7323.73	别墅272-277
	恒大御澜庭	2020/4/16	11栋	洋房	232	22203.56	95/96
		2020/4/16	7栋	洋房	124	14001.77	104/121
	禹州朗悦	2020/4/17	1座	洋房	256	25727.68	91/102/119
高明	卓越金科集美江湾	2020/4/15	4、5座	洋房	176	18075.2	88/117

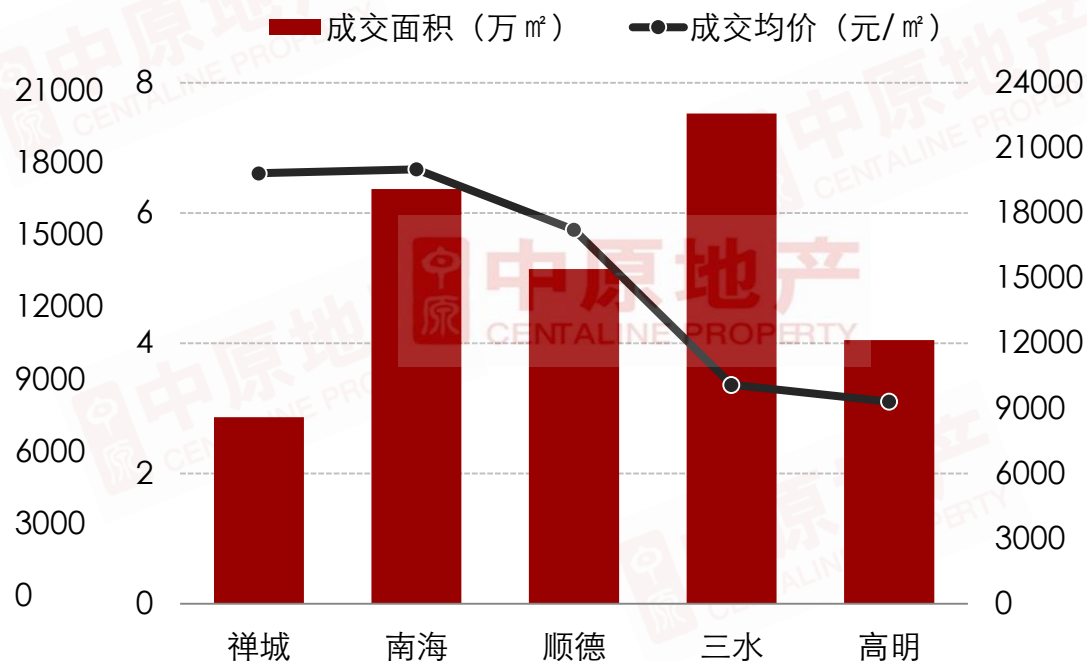
全市住宅成交情况

4月中旬，佛山楼市网签量达年内周度最高值，楼价平稳上涨。

佛山市周度商品住宅成交走势



2020年第16周佛山五区商品住宅成交情况

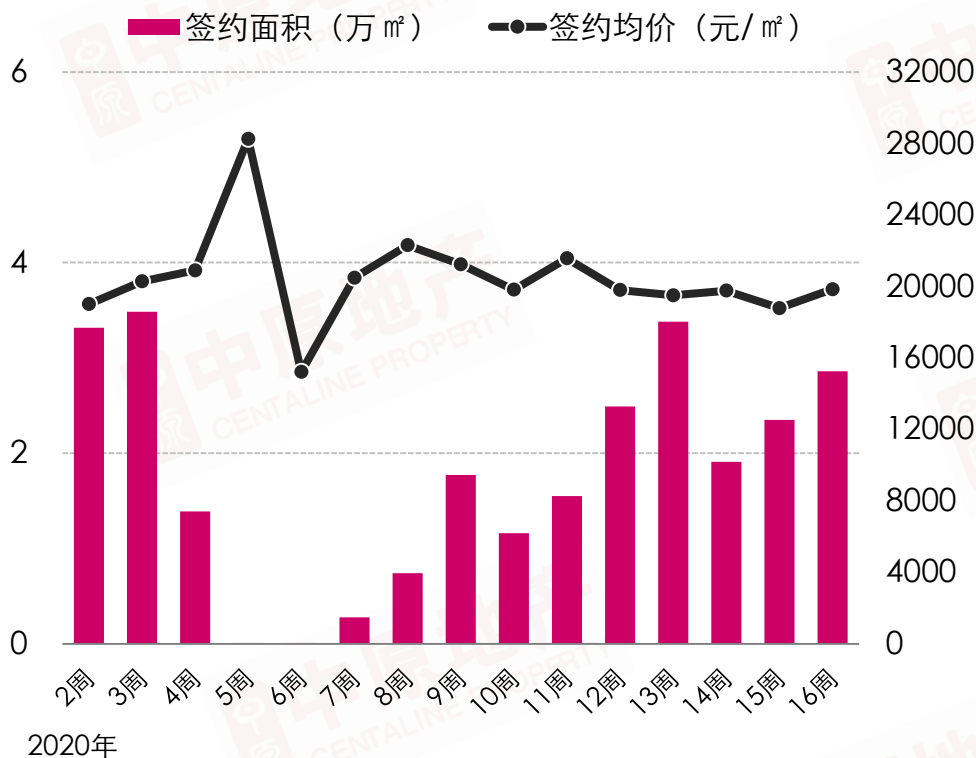


2020年第16周（4.13-4.19）佛山全市住宅成交2359套，合计25.96万㎡，环比增加13%，成交均价为14895元/㎡，环比微涨2%。不限购的三水区网签量继续蝉联五区首位，网签7.5万㎡，南海区楼价在2万元以上，为区域最高楼价。除三水区网签量略有下跌外，其余四区楼市均有不同程度的销售回暖，禅城区楼价环比上行6%，其余四区楼价涨跌幅度不超4%，整体平稳。

禅城区住宅成交情况

第16周，禅城楼市网签量价齐升，保利水木芳华网签26套居首位

禅城区周度商品住宅成交走势



禅城区项目成交 TOP10

排名	镇街	项目	网签套数 (套)	网签面积 (m²)	均价 (元/ m²)
1	祖庙	保利水木芳华	26	2499	18150
2	南庄	绿岛檀悦	19	2651	17288
3	祖庙	朝安金茂悦	15	1586	25332
4	南庄	保利翡翠公馆	14	1740	16960
5	南庄	华润置地玖悦	14	1452	13370
6	南庄	金茂绿岛湖	13	2051	16139
7	祖庙	融创滨江首府	13	1478	17014
8	石湾	绿城桂语兰庭	10	1378	32911
9	石湾	合景新鸿基珑景	10	1251	21617
10	石湾	龙光天阙	10	1057	23764

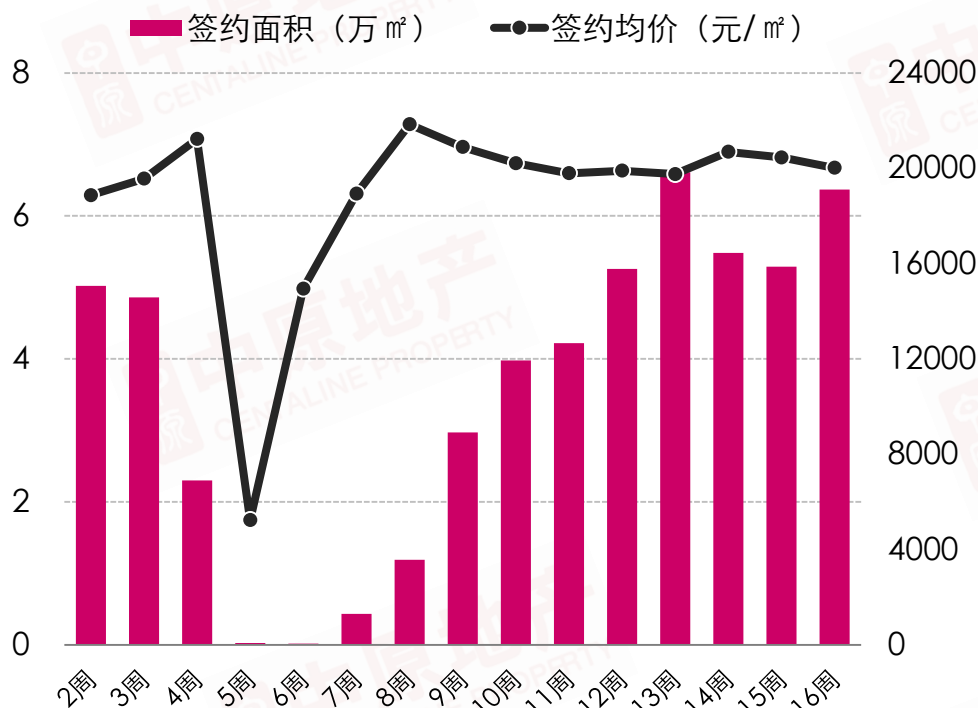
备注：以上价格为网签备案均价，具体售价按楼盘现场营销为准。排名不含万科

2020年第16周（4.13-4.19），禅城住宅成交2.86万 m²，环比上涨22%，成交均价为19835元/ m²，环比小幅上涨6%。

南海区住宅成交情况

南海楼市成交环比增加2成，楼价整体保持高稳，但有下行趋势。

南海区周度商品住宅成交走势



南海区项目成交TOP10

排名	镇街	项目	网签套数 (套)	网签面积 (㎡)	均价 (元/㎡)
1	大沥	时代水岸尚苑	33	3626	25712
2	桂城	龙光天曜	35	3564	26576
3	狮山	海逸桃源花园	34	3232	12053
4	九江	碧桂园君临壹品	25	2879	11768
5	桂城	保利诺丁山	22	2456	24132
6	里水	时代家	20	1984	21069
7	狮山	保利茉莉公馆	17	1953	16051
8	桂城	富丰广场	11	1930	19594
9	西樵	弘阳·时光天樾	15	1827	14636
10	里水	宏宇天御江畔	17	1810	19434

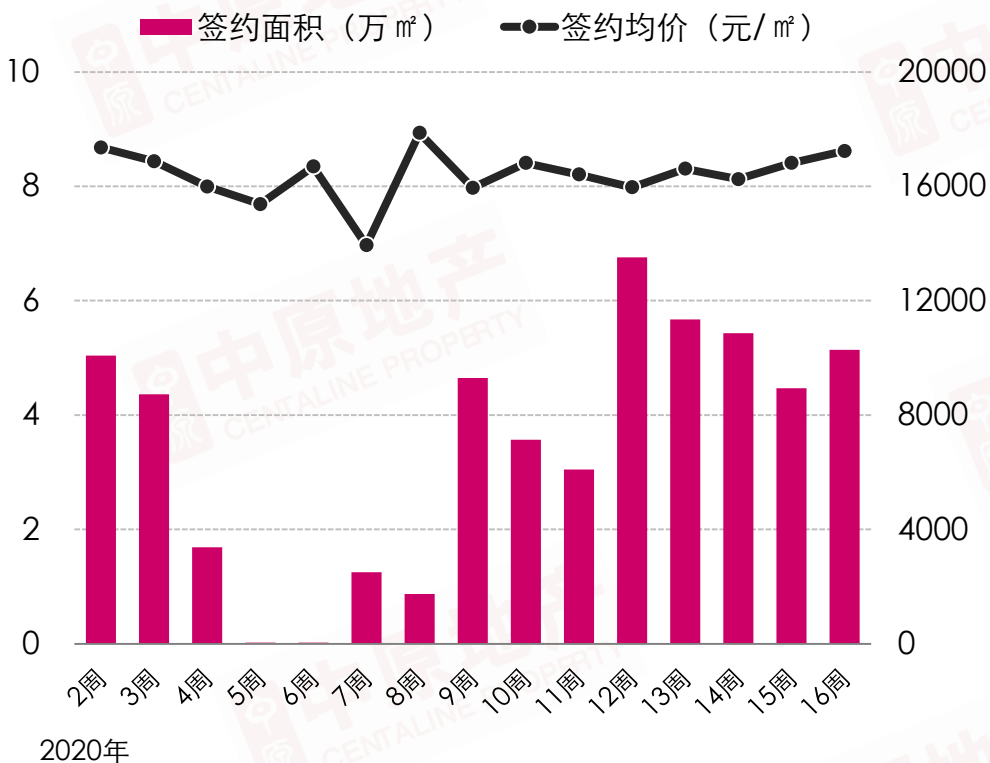
备注：以上价格为网签备案价，具体售价按楼盘现场营销为准。排名不含万科项目。

2020年第16周（4.13-4.19），南海区一手住宅成交6.37万㎡，环比增加20%，成交均价为20018元/㎡，环比微跌2%。

顺德区住宅成交情况

4月中旬，顺德区楼市成交量价齐升，TOP10中限购区多盘上榜

顺德区周度商品住宅成交走势



顺德区项目成交 TOP10

排名	镇街	项目	网签套数 (套)	网签面积 (m ²)	均价 (元/ m ²)
1	容桂	碧桂园凤凰湾	47	4786	11562
2	乐从	保利天寰	44	5234	18798
3	北滘	合景天銮	24	2327	18949
4	乐从	华润置地悦里	21	2397	20242
5	大良	保利碧桂园悦公馆	18	2045	19172
6	陈村	藏珑华府	17	1808	15980
7	大良	龙光玖龙郡	16	1477	14818
8	大良	康格斯花园	15	1636	15068
9	乐从	中交雅居乐剑桥郡	14	1499	17920
10	勒流	嘉禹豪庭	14	1416	13139

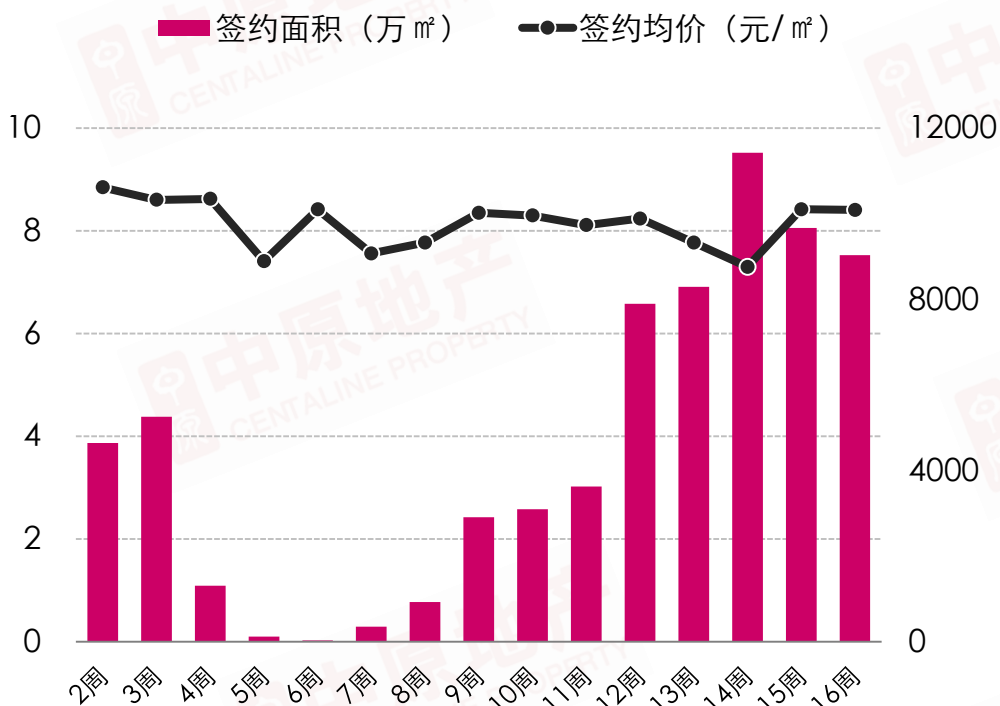
备注：以上价格为网签备案均价，具体售价按楼盘现场营销为准。

2020年第16周（4.13-4.19），顺德区住宅成交5.14万 m²，环比上涨15%，成交均价为17235元/ m²，环比小幅上涨3%。

三水区住宅成交情况

三水楼市成交量跌价稳，西南恒大郦湖城网签131套。

三水区周度商品住宅成交走势



三水区项目成交TOP10

排名	镇街	项目	网签套数 (套)	网签面积 (㎡)	均价 (元/㎡)
1	西南	恒大郦湖城	131	13287	10047
2	云东海	恒大云东海	70	6753	8297
3	南山	时代云图	50	5036	6635
4	白坭	恒大山水龙盘	41	4970	8530
5	西南	欧雅右岸春天	44	4450	12339
6	大塘	恒大御澜庭	31	3173	7382
7	云东海	碧桂园翡翠山	22	2857	8739
8	西南	时代南湾花园	20	2461	11771
9	西南	御江南	17	1895	11952
10	云东海	旭辉江山	19	1746	13439

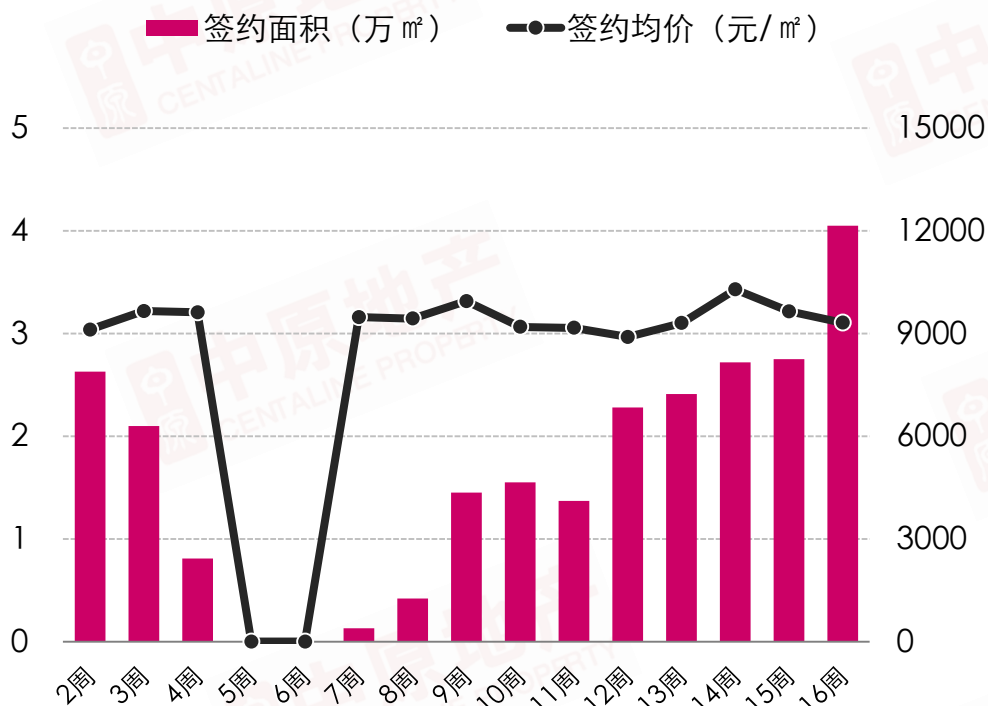
备注：以上价格为网签备案价，具体售价按楼盘现场营销为准，部分项目含别墅产品。

2020年第16周（4.13-4.19），三水区一手住宅成交7.53万㎡，环比减少7%，成交均价为10088元/㎡，环比上周持平。

高明区住宅成交情况

高明楼市成交量回暖明显，受中低价项目批量网签拉扯，楼价有下行调整。

高明区周度商品住宅成交走势



高明区项目成交TOP10

排名	镇街	项目	网签套数 (套)	网签面积 (㎡)	均价 (元/㎡)
1	明城	恒大山湖郡	60	7119	6702
2	荷城	绿地熙江广场	28	3056	11650
3	杨和	云山诗意花园	28	2767	7531
4	明城	恒大滨江左岸	23	2505	8708
5	荷城	卓越金科集美江湾	23	2371	8887
6	荷城	保利玥府	18	2056	12241
7	荷城	金域西江府	22	2027	9764
8	荷城	美的明湖花园	10	1926	12415
9	荷城	美的观澜府	12	1477	12187
10	杨和	美的鹭湖	9	1259	12428

备注：以上价格为网签备案价，具体售价按楼盘现场营销为准，部分项目含别墅产品。

2020年第16周（4.13-4.19），高明区一手住宅成交4.05万㎡，环比增加47%，成交均价为9314元/㎡，环比下跌3%。

重点项目开盘情况

区域	项目名称	推售时间	推售楼栋	推售产品 (㎡)	价格 (元/㎡)	推售套数	成交套数	销售率	折扣
高明荷城	绿地熙江广场	4月14日	2座	95-119	带装修11500	92	7	8%	98*99*99
南海桂城	保利天悦	4月14日	7座	186/188/229/284	带装修40000-42000	112	82	70%	按揭99/一次性98 (-10000元, 购买保利8.8元券才可使用)
南海狮山	博爱湖一号	4月17日	2座	97/118	带装修19000	72	30	42%	99*99*99*99*99*99
南海狮山	首创禧瑞园著	4月18日	3座	99/146	带装修22000	36	26	72%	99*99*99*98*98*98*99
顺德龙江	龙悦江山	4月18日	8栋	88/128	带装修14500-15500	120	8	7%	开盘95*准签98前期认筹减10万
顺德陈村	藏珑华府	4月18日	34座	36 (公寓)	毛坯9500	322	18	6%	98*98
顺德大良	中洲府	4月18日	4座	95-125	带装修18000	122	20	16%	5千抵8万*99折
禅城南庄	合景阳光城领峰	4月18日	14座	92/97	毛坯13500	60	8	13%	认筹98折*开售99折*现场98%
顺德北滘	旭辉雅居乐清樾	4月18日	15座	88-118	带装修15700	68	15	22%	/
禅城张槎	花曼沁园	4月19日	2座	91/93/118	毛坯16000	80	65	81% (自然加推)	7天内准时签约99折, 开盘2个99折

04
PART FOUR

商业市场

Commercial market

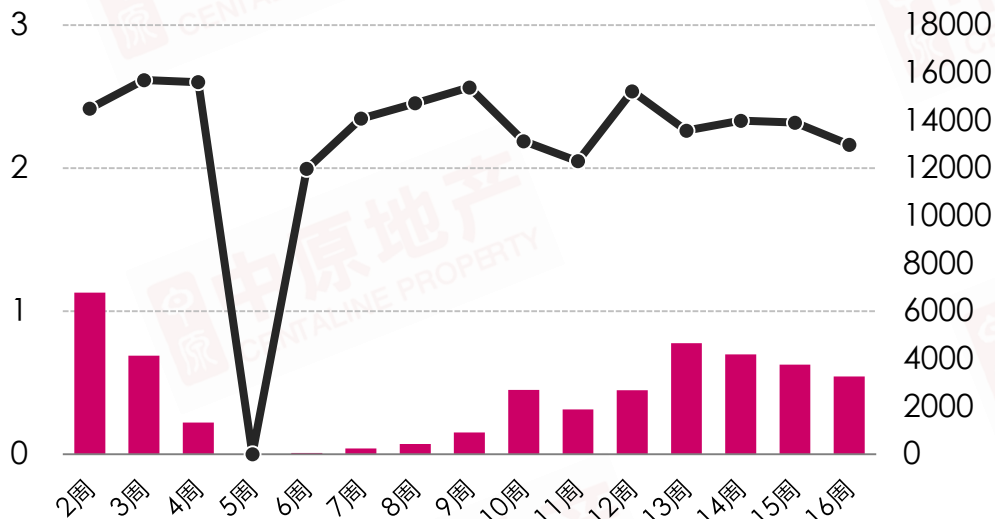
中心城区商业公寓成交情况

中心城区公寓市场周度签约量持续下滑，整体均价也逐步走低。

本周中心城区商业公寓项目成交TOP 10

中心城区周度商业公寓成交走势

■ 签约面积 (万 m²) ●— 签约均价 (元/ m²)



排名	镇街	项目	网签套数 (套)	网签面积 (m ²)	网签均价 (元/ m ²)
1	乐从	物联创智谷	35	2013	10693
2	桂城	海伦堡爱Park	12	597	15455
3	石湾	泮景花园	10	409	15252
4	张槎	绿地未来城	9	399	9248
5	张槎	童梦天下	5	231	16470
6	桂城	第壹时区	4	371	14615
7	祖庙	旭辉公元	4	208	14125
8	石湾	绿地璀璨天城	4	137	13748
9	祖庙	越秀岭南隽庭	3	145	16181
10	祖庙	敏捷金谷国际	2	92	13059

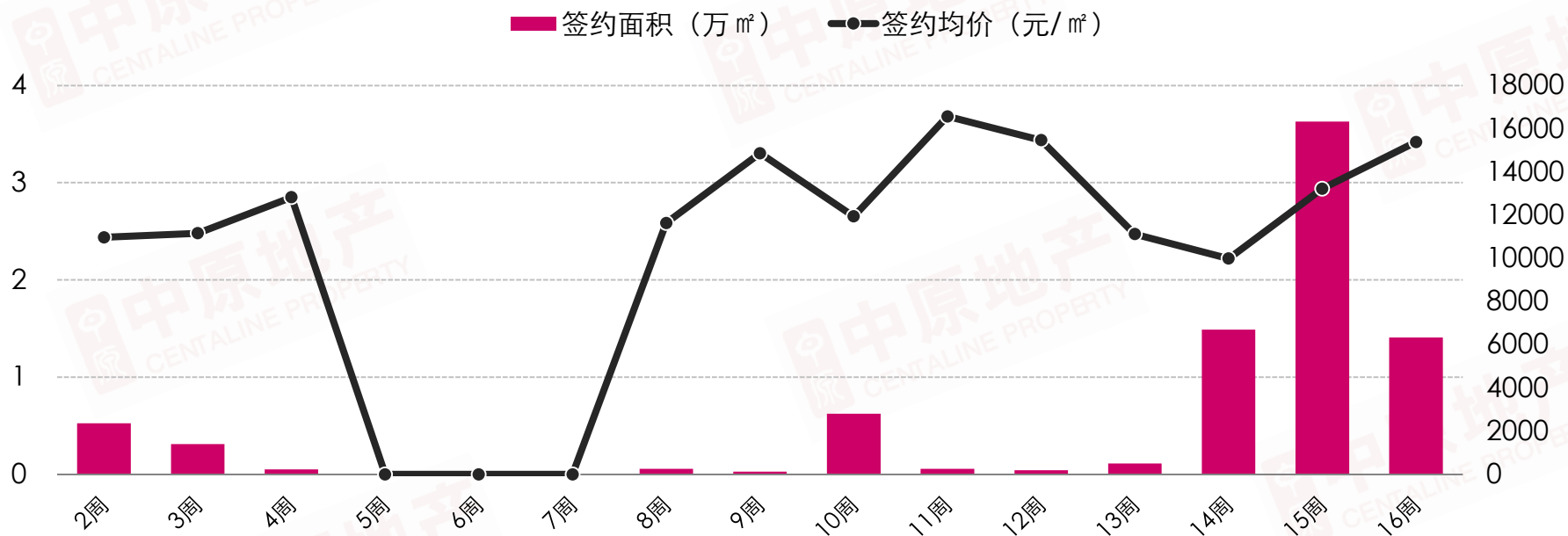
备注：中心城区包括禅城区、南海区桂城街道、南海区狮山镇原罗村街道辖区、顺德区乐从镇；榜单不含万科项目；以上价格为网签均价，部分项目带装修，具体售价按楼盘现场营销为准。

2020年第16周，中心城区公寓成交0.54万 m²，环比下降7%，均价为12981元/ m²，环比下降7%。

中心城区写字楼成交情况

本周中心城区写字楼市场签约量回落，桂城金融高新区项目是签约主力。

中心城区周度写字楼成交走势



备注：中心城区包括禅城区、南海区桂城街道、南海区狮山镇原罗村街道辖区、顺德区乐从镇；第16周排名只有前4，故不显示；以上价格为网签均价，部分项目带装修，具体售价按楼盘现场营销为准。

2020年第16周，中心城区写字楼市场成交1.41万㎡，环比下降61%，均价15384元/㎡，环比上升16%。

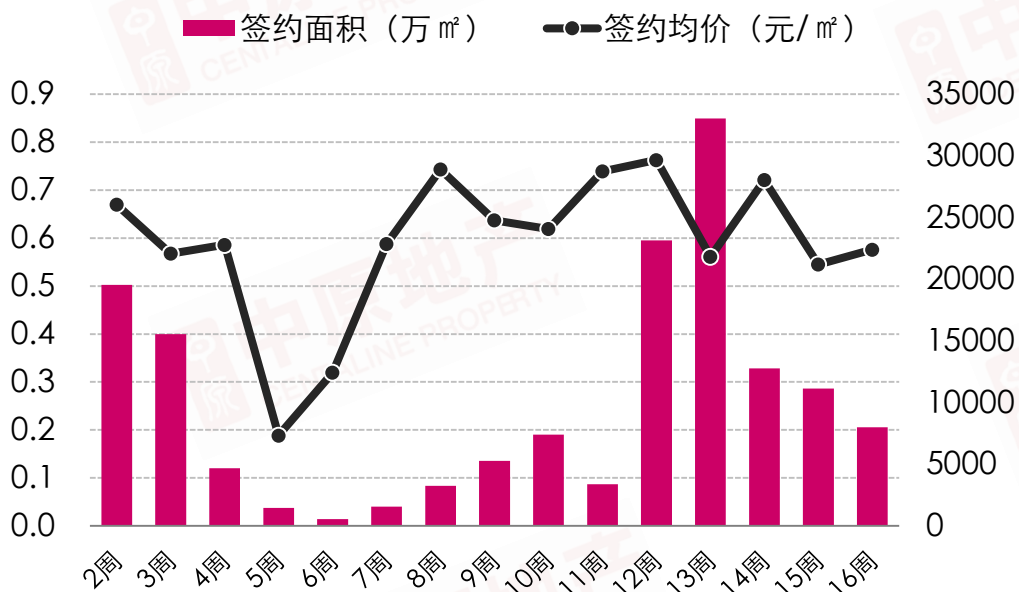
中心城区商铺成交情况

中心城区商铺市场周度签约量持续下滑，项目网签套数普遍是个位数。

本周中心城区商铺项目成交TOP 10

排名	镇街	项目	网签套数 (套)	网签面积 (㎡)	网签均价 (元/㎡)
1	祖庙	敏捷金谷国际	22	1146	14844
2	南庄	金茂绿岛湖	2	112	48000
3	张槎	融创望江府	2	211	9827
4	桂城	海伦堡海汇广场	2	117	20052
5	祖庙	岭南崇德苑	2	139	75336
6	祖庙	旭辉公元	1	19	42335
7	石湾	绿地璀璨天城	1	52	31365
8	桂城	中建灯湖领秀	1	35	20000
9	祖庙	滨江首府	1	46	25000
10	桂城	金地珑悦	1	20	49215

中心城区周度商铺成交走势



备注：中心城区包括禅城区、南海区桂城街道、南海区狮山镇原罗村街道辖区、顺德区乐从镇；第15周排名只有前8，榜单不含万科项目；以上价格为网签均价，部分项目带装修，具体售价按楼盘现场营销为准。

2020年第16周，中心城区商铺成交0.21万㎡，环比下降28%，均价为22397元/㎡，环比上升6%。

05
PART FIVE

项目营销

Project marketing

重点项目营销活动

据不完全统计，佛山本周共20盘有营销节点，9大纯新盘面市

区域	楼盘名称	营销节点	产品 (m ²)
禅城	德信禹洲曦悦	预计4月18日开放销售中心	79-99
	华润置地玖悦	预计4月18日开放园林示范区	95-129
	合景阳光城领峰	预计4月18日A2新品加推	87-109
	中粮珑湾祥云	预计4月18日开放新样板房	144
	花曼沁园 (花曼丽舍二期)	预计4月19日开盘	91-118
南海	万科金域蓝湾II	预计4月18日开放全新样板房	92-143
	首创禧瑞园著	预计4月18日3座新品加推	99-146
	广佛里智慧慢城	预计4月18日开放示范区	85-136
	上坤翰林湖壹号	预计4月18日开放销售中心	89-118
	弘阳时光天樾	预计4月18日5栋新品加推	99-125
顺德	保利时光印象	预计4月17日开放容桂天佑城展厅	69-96
	美的置业万达广场	预计4月18日开放销售中心	35m ² 公寓
	海珀名轩	预计4月18日开放实体交标样板房	38-48m ² 公寓
	中海悦林熙岸	预计4月18日开放北滘商业广场展厅、番禺万达广场展厅	99-143
	旭辉雅居乐清樾	预计4月18日新盘加推	88-118
	保利和光尘樾	预计4月18日开放顺联国际购物中心展厅	110-139
	美的西江府	预计4月18日开放一期园林全景	89-143
高明	龙悦江山	预计4月18日加推8座	99-128
	恒大滨江左岸	预计4月18日2座新品加推	95-133
	海伦堡菁华府	预计4月20日开放京柏城展厅	92-126

备注：以上信息仅供参考，最终以开发商现场营销节奏为准。



佛山中原地产代理有限公司策略研究中心

地址Add: 佛山市禅城区城门头西路1号环球国际广场1602-1606室

邮编P.C.: 528000

电话Tel: 0757-82625583

传真Fax: 0757-82625586

中原(中国)网址Web: www.centaline.com.cn

