



匯誠鴻圖 佛山 / 市场周报

第44周：土地市场火热 一手房量跌价平

点评：

从上周成交数据来看，佛山一手住宅共成交 3286 套，较前周减少 1247 套，成交面积为 33.97 万平米，环比减少 26.9%，成交均价为 10283 元/平米，环比下跌 0.5%。（其中顺德区以套内面积计算，下同）

从上周各区成交套数来看，禅城区成交 232 套，环比减少 37.3%；南海区成交 1385 套，环比减少 37.9%；顺德区成交 975 套，环比增加 6.4%；三水区成交 408 套，环比减少 42.1%；高明区成交 286 套，环比减少 8.3%。在成交均价上，禅城区均价 11557 元/平米，环比下跌 5.2%；南海区均价 11942 元/平米，环比上涨 4.1%；顺德区均价 10506 元/平米，环比上涨 0.3%；三水区均价 7035 元/平米，环比下跌 0.8%；高明区均价 5330 元/平米，环比上涨 6.6%。

从上周总体成交情况及各方面表现来看，上周土地市场一片火热，品牌房企再圈地，靓地溢价成交；一手房新增预售量有所缩减，部分项目开盘加推。上周佛山市一手房成交量环比下降，除顺德区以外其余四区有不同程度的下降，总成交套数在三千套以内；上周整体均价环比基本持平，均价在万元以上。上周全市整体表现为量跌价平。



一周要闻

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	<p>📍 前三季度佛山经济运行平稳 呈现低开高走态势 佛山日报 2016-10-31 今年前三季度，我市地区生产总值实现稳中有升。副市长黄喜忠指出，1~9月，全市地区生产总值 6137.86 亿元，同比增长 8.2%，达到全年预期目标区间，较一季度、上半年分别加快 0.4 和 0.1 个百分点，延续“低开高走”态势。其中，第一产业增加值 111.37 亿元，同比增长 3.0%；第二产业增加值 3595.51 亿元，同比增长 7.1%；第三产业增加值 2430.98 亿元，同比增长 10.0%。</p>
	<p>📍 10月财新制造业 PMI 51.2 创 2014年7月以来新高 华尔街见闻 2016-11-01 10月官方和财新制造业 PMI 同时大幅超预期，显示中国经济短期企稳。据财新和 Markit 联合公布的报告，中国 10月财新制造业 PMI 51.2，大幅好于 50.1 的预期和前值，显示出制造业运行温和扩张，而且增速为 2014年7月以来最显著。该指数已经连续四个月高于荣枯线，9月为 50.1。</p>
政府	<p>📍 两办出台《意见》要求就农村土地逐步建立“三权”运行机制</p>

	<p>观点地产网 2016-10-31</p> <p>10月30日,中共中央办公厅、国务院办公厅发布的《关于完善农村土地所有权承包权经营权分置办法的意见》提出,逐步建立规范高效的“三权”运行机制,不断健全归属清晰、权能完整、流转顺畅、保护严格的农村土地产权制度,为发展现代农业、增加农民收入、建设社会主义新农村提供坚实保障。</p> <p>◎ 广东前三季商品房销量超1亿平 第四季度市场趋稳 佛山日报 2016-10-31</p> <p>广东省房协公布的《2016年前三季度广东房地产市场分析报告》显示,前三季度广东房地产市场成交活跃,商品房销售面积达10317.98万平方米,同比增长32.0%。与往年相比,今年商品房销售量明显高于历年同期水平,前三季度已超过2015年以前年份的全年水平,年度销售量将再创历史新高。前三季度广东房地产市场销售金额达11522.86亿元,同比增长达50.5%。销售均价达11168元/平方米,同比增长14.1%,其中,商品住宅销售均价11001元/平方米,同比增长16.2%。从全省库存情况来看,截至9月期末,商品房累计待售面积5642.13万平方米,同比下降3.5%。</p> <p>◎ 2016年前三季度国土资源主要统计数据 国土资源部网站 2016-10-31</p> <p>全国国有建设用地供应31.88万公顷,同比下降4.6%。其中,工矿仓储用地8.49万公顷,同比下降0.6%;房地产用地7.10万公顷,同比下降7.8%;基础设施等其他用地16.30万公顷,同比下降5.2%。全国土地出让面积14.31万公顷,同比下降4.8%;合同成交价款2.28万亿元,同比增长24.8%。</p> <p>◎ 佛山市在全省率先拟定居住证实施办法 南方都市报 2016-11-01</p> <p>《佛山市居住证实施办法》(下简称“办法”)预计将于今年底颁发,办法对居住证申领条件、办证流程、颁证后享有的权益和保障等内容进行了明确规定。据了解,这是今年1月国务院《居住证暂行条例》正式实施后,广东省内首个与条例进行衔接的居住证实施办法。目前该办法已征求完市民意见。</p> <p>◎ 国土部:1-9月中国楼市住宅地价成交价增长24.8% 观点地产网 2016-11-01</p> <p>10月31日,国土部公布了“2016三季度土地市场运行情况解读”,披露1-9月全国住宅用地供应4.79万公顷,同比减少8.4%。值得关注的是,中国楼市拉升明显,住宅地价再次进入较快增长区间。受宏观金融货币政策向宽松方向调整影响,1-9月,全国土地出让面积和成交价款分别为14.30万公顷和2.28万亿元,同比分别下降4.8%和增长24.8%,而去年同期二者降幅均超过25%。</p> <p>◎ 住建部副部长:中国建筑业仍处于发展战略机遇期 地产中国网 2016-11-01</p> <p>住建部副部长倪虹31日说,我国建筑业仍处于大有作为的发展战略机遇期,需培育新的增长动力,保持持续健康发展。倪虹在中国建筑业协会成立30周年暨建筑业改革发展经验交流会上说,培育建筑业新增长动力,要大力发展装配式建筑,推动产业结构调整升级;抓住PPP项目为建筑业企业带来的机遇;大力推行设计施工总承包方式;规范行业管理,营造统一开放的市场秩序。</p>
开 发 商	<p>◎ 佳兆业前9月合约销售227亿元 总面积达178万平米 观点地产网 2016-10-31</p> <p>10月31日,佳兆业集团控股有限公司披露公司截至9月31日业绩及近期发展。根据公告,该公司于2016年8月份录得约32.51亿元的合约销售,合约建筑面积约为253,938平方米,平均售价约为每平方米12803元。1-9月,该集团的总合约销售约226.8亿元,而总合约建筑面积约为1,778,749平方米,平均售价约为每平方米12751元。</p> <p>◎ 富力前10月合约销售达528亿元 同比增长34% 观点地产网 2016-11-01</p> <p>11月1日,广州富力地产股份有限公司发布2016年10月的未经审核营运数据。10月份,富力合约销售总金额约为人民币42.9亿元,销售面积约322,200平方米。此外,2016年前10月,富力总计合约销售金额约人民币528.1亿元,合约销售总面积约401.63万平方米。与去年同期相比,销售收入和销售面积分别上升34%和27%。</p> <p>◎ 首破三千亿 万科前十月销售金额3118.9亿元 观点地产网 2016-11-02</p>

	<p>被恒大赶超的万科，在“银十”努了一把劲，大有奋起直追的姿势。11月2日晚间，万科企业股份有限公司宣布，2016年10月份公司实现销售面积347.8万平方米，销售金额489.9亿元，环比分别增长62.98%、93.03%。值得一提的是，489.9亿元的销售金额也创下万科2016年以来的单月成交新高，而10月也是万科继6月之后再次突破“4”字头。同时，凭借着10月份的突出成交，万科成为了首家破三千亿的房企。1-10月份公司累计实现销售面积2339.9万平方米，销售金额3118.9亿元。</p> <p>◎ 奥园前十月销售金额193亿元 超额完成全年目标 观点地产网 2016-11-02 11月2日，中国奥园地产集团股份有限公司宣布，于2016年10月份，集团实现未经审核合同销售总额约人民币25.05亿元，较2015年10月增长约65.7%。2016年前10月，奥园累计销售额约为193.23亿元。</p> <p>◎ 恒大前10月合约销售3167.1亿元 同比增长105% 观点地产网 2016-11-04 1-10月，该集团物业累计合约销售金额约达人民币3167.1亿元，同比增长104.9%；累计合约销售面积3864万平方米，同比增长92.5%；每平方米人民币8197元，同比增长6.4%。</p> <p>◎ 碧桂园前10月收金超2700亿元 销售面积3300万平 观点地产网 2016-11-04 1-10月碧桂园共实现合同销售金额约人民币2715.4亿元；合同销售建筑面积约3317万平方米(其中，本公司权益所有人应占之合同销售金额及合同销售建筑面积分别约为人民币2070.8亿元及2,645万平方米)</p>
市 场	<p>◎ 10月高明楼市量稳价跌 新建住宅成交量突破2000套 佛山日报 2016-11-04 根据高明区住建部门日前发布的10月份高明房地产(住宅部分)成交数据，刚刚过去的10月，高明共成交新建住宅楼2026套，相比9月份1718套的成交量，环比提升17.93%；成交总面积21.26万平方米，环比上升17.46%；成交总金额11.53亿元，环比增加14.28%。</p>
城 建	<p>◎ 广佛肇高速(肇庆段)预计今年底通车 佛山日报 2016-11-01 广佛肇高速公路(肇庆段)项目(下称“广佛肇项目”)桥梁、隧道、路基施工已收尾，预计将于今年底建成通车，比省发改委批复工期提前一年，创造我省高速公路建设新纪录。</p> <p>◎ 顺德东部片区澄海路东延线新基北路二期今试通车 珠江商报 2016-11-01 31日，纳入顺德东部片区建设项目、由顺德区公用事业管理局负责建设的澄海路东延线、新基北路二期主线正式试通车。两条新“动脉”助东部片区“北延、东拓”，不断完善内畅外通的交通路网，进一步确立东部片区的开放城市格局。</p> <p>◎ 顺德大良旧城区快速接驳南二环高速 佛山日报 2016-11-02 1日，顺德东部片区两大重点工程新基北路二期、澄海路东延线主线正式试通车。其中前者可实现在大良旧城区快速接驳南二环高速，后者将有助于完善顺德新城区的路网结构。</p> <p>◎ 广佛线二期下月通车 4站在佛山 全程不到50分钟 大洋网 2016-11-04 六年来，线路先后分两段通车，下月将二次“发育”——位于佛山的二期工程投入试运营，新开通4个站共6.67公里。届时，广佛线贯穿广州海珠区、荔湾区与佛山南海区、禅城区、顺德区，里程超过33公里，全程不到50分钟。</p>

市场分析：

一、土地市场

1、土地供应

2016年第44周(2016年10月31日—2016年11月06日),佛山市公告拟交易4宗土地,总面积为9.47万平方米。

2016年第44周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平方米)	地块用途	挂牌日期
TD2016(SS)WG0020	挂牌	三水区西南街道百威大道3号10座	4.36	工业	2016/11/1
TD2016(SD)WG0028	挂牌	顺德区杏坛镇中心区N-XT-02-01-B-04地块	1.92	住宅	2016/11/1
TD2016(SD)WG0029	挂牌	顺德区容桂街道文海西路以北、文滔路以东地块	1.82	住宅	2016/11/4
TD2016(NH)WG0023	挂牌	南海区桂城街道季华东路北侧桂澜路东侧“细基围”地段	1.37	住宅	2016/11/5

【数据来源:汇诚鸿图数据平台】

2、土地成交

2016年第44周(2016年10月31日—2016年11月06日),佛山市成交7宗土地,总成交面积为29.25万平方米,成交金额24.55亿元,其中住宅用地有3宗,成交面积为13.56万平方米,成交金额为23.91亿元。

2016年第44周佛山房地产市场土地成交一览表·住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	商业建面(平方米)	交易日期
TD2016(NH)WG0020	南海区狮山镇罗村社会管理处罗村大道旁地段	7.27	3.14	148960	佛山市万科置业有限公司	6524	住宅	≤23000	2016/11/2
TD2016(SD)WG0024	顺德区大良街道水一方地块	4.02	2.65	85290	广州市达晖君晨房地产投资有限公司	7998	住宅	≥20%	2016/10/31
TD2016(GM)WG0030	高明区杨和镇三和路以南、好年路以西	2.26	3	4820	佛山市高明区和辉置业投资服务有限公司	711	住宅	0	2016/10/31

【数据来源:汇诚鸿图数据平台】

2016年第44周佛山房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源:汇诚鸿图数据平台】

2016年第44周佛山房地产市场土地成交一览表·其它

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地 价	地块 用途	交易日期
TD2016(SS) WG0018	三水区南山镇纬三 路4-2号	3.33	2	1180	广东合创裕 洋食品有限 公司	177	工业	2016/11/2
TD2016(GM) WG0031	高明区明城镇明富 路以东、盈富东路 以西	3.63	3	1595	佛山市旺阁 食品有限公 司	147	工业	2016/10/31
TD2016(GM) WG0032	高明区明城镇盈富 东路以东、江肇高 速以西	5.70	3	2400	佛山市宝盛 印刷机械制 造有限公司	140	工业	2016/10/31
TD2016(GM) WG0033	高明区荷城街道恒 昌路以东、中泰路 以南	3.03	3	1227	佛山市天进 塑胶有限公 司	135	工业	2016/10/31

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

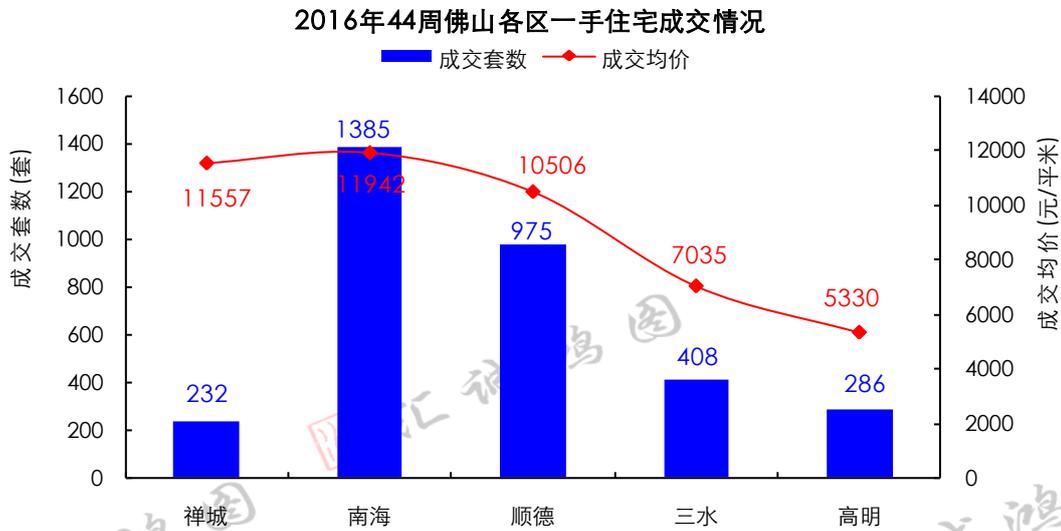
2016年第44周(2016年10月31日—2016年11月06日)，佛山市共有7个楼盘新增8个预售证，预售商品房总面积为10.30万平方米，其中预售住宅总面积为8.15万平方米。

2016年第44周佛山房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)				开发商
					住宅	商业	办公	其它	
10月31日	力迅雅筑	南海	南海区狮山镇罗村 北湖一路16号	商铺	0.00	0.39	0.00	0.00	佛山泓迅置业有限公司
11月3日	都市经典 广场	顺德	均安镇鹤峰社区居 民委员会鹤峰路1 号	住宅/ 商铺	1.08	0.07	0.00	0.00	佛山市顺德区瑞域 房产有限公司
11月2日	嘉濠雅苑	顺德	陈村镇南涌社区居 民委员会芸香围路 段18号	住宅/ 商铺	0.71	0.10	0.00	0.00	佛山市顺德区新恒 建房地产有限公司
11月1日	御江南国 际社区	三水	三水区西南街道金 泉大道3号	住宅	2.71	0.00	0.00	0.00	佛山市三水高富地 产开发有限公司
11月1日	御江南国 际社区	三水	三水区西南街道金 泉大道3号	住宅	2.83	0.00	0.00	0.00	佛山市三水高富地 产开发有限公司
11月4日	颐澳湾花 园	三水	三水区西南街道文 锋西路59号	车位	0.00	0.00	0.00	1.25	佛山市三水区兆辉 房地产有限公司
11月2日	三水万达 广场	三水	三水区云东海街道 南丰大道翠云路	商铺	0.00	0.35	0.00	0.00	佛山三水万达广场 投资有限公司
11月1日	美的鹭湖 森林度假 城	高明	高明区杨和镇高明 大道中218号	住宅	0.81	0.00	0.00	0.00	佛山市皇朝房地产 发展有限公司

2、总体成交状况

从上周成交数据来看，佛山一手住宅共成交 3286 套；总成交面积为 33.97 万平米；成交均价为 10283 元/平米；总成交额为 34.94 亿元。



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2016年第44周各区一手住宅成交情况

各区汇总	成交套数	成交面积 (万平米)	成交金额 (万元)	成交均价
禅城	232	2.49	28758	11557
南海	1385	14.61	174419	11942
顺德	975	9.38	98561	10506
三水	408	4.49	31601	7035
高明	286	3.01	16026	5330
全市	3286	33.97	349366	10283

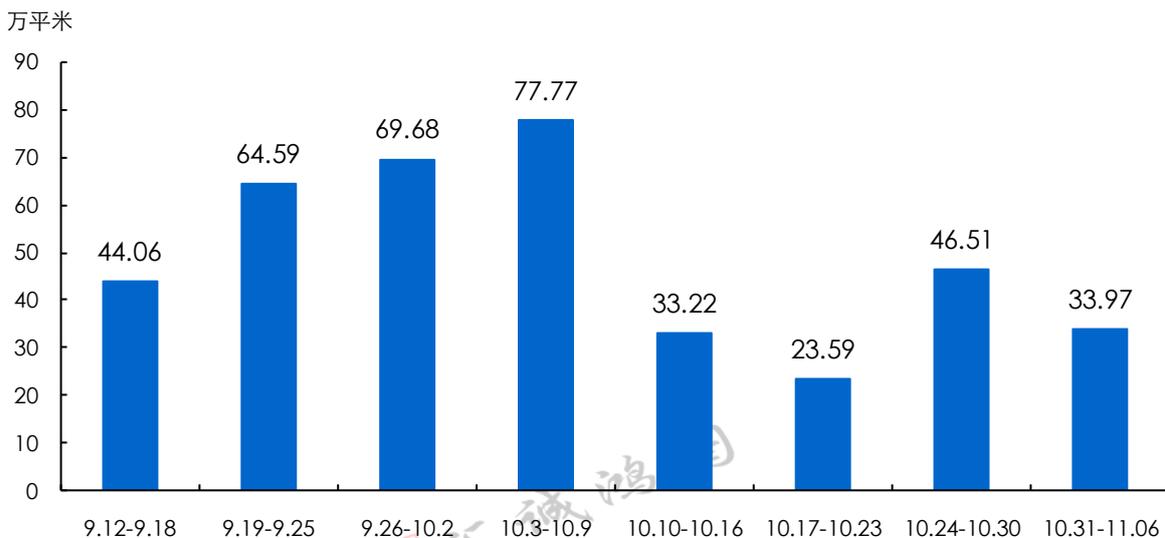
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

从上周各区成交套数环比来看，禅城区环比下降 37.3%，南海区环比下降 37.9%，顺德区环比上升 6.4%，三水区环比下降 42.1%，高明区环比下降 8.3%。

从各区成交面积环比上，仅顺德区成交面积环比上升，为 2.1%；其余四区成交面积环比下降，禅城区降幅最大，为 41.8%，其次是南海区和三水区，两区都是环比减少 35.9%，高明区成交面积环比减少 7.4%。

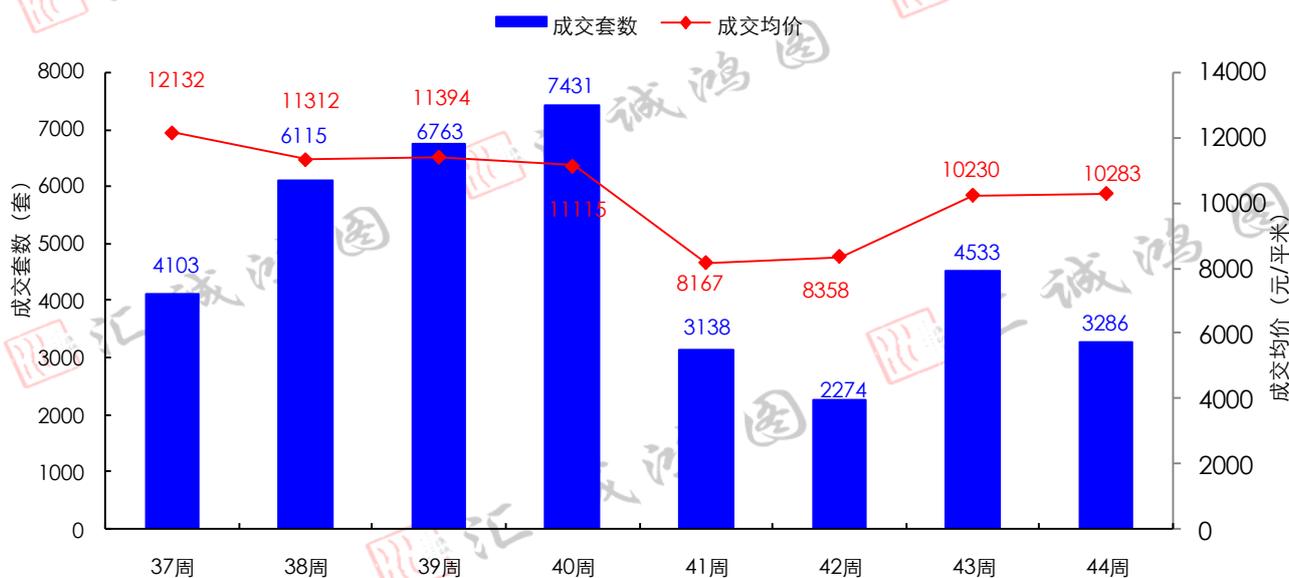
在成交均价上，禅城区和三水区成交均价环比下跌，分别为 5.2%和 0.8%。其余区域成交均价都环比上涨，高明区涨幅最大，为 6.6%，其次是南海区，环比上涨 4.1%，顺德区成交均价环比上涨 0.3%。

2016年第44周佛山市近期成交面积走势



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2016年第44周佛山市一手住宅成交走势

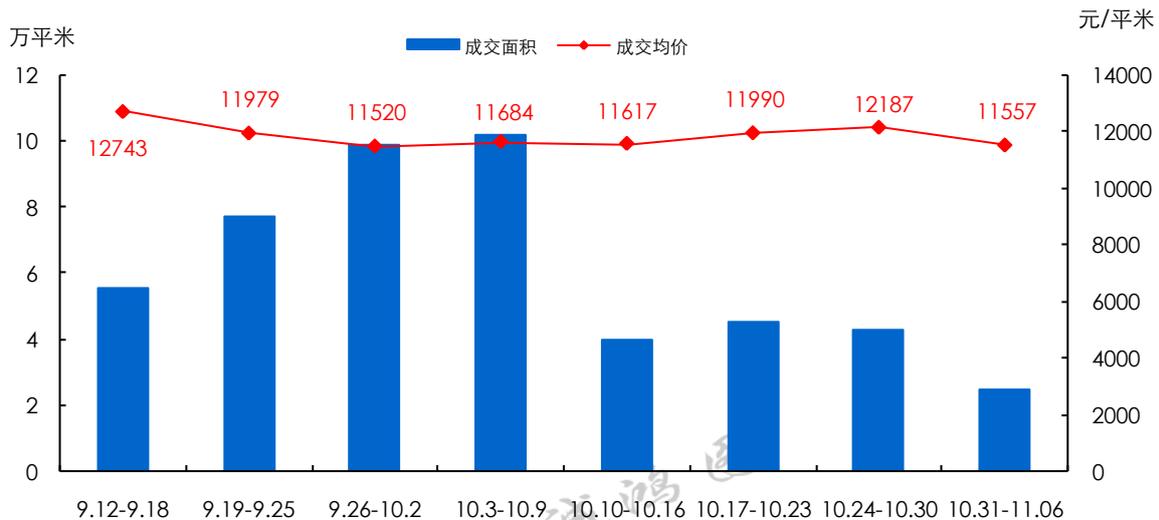


【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

3、主要区域成交状况

禅城：

2016年第44周禅城区近期成交走势

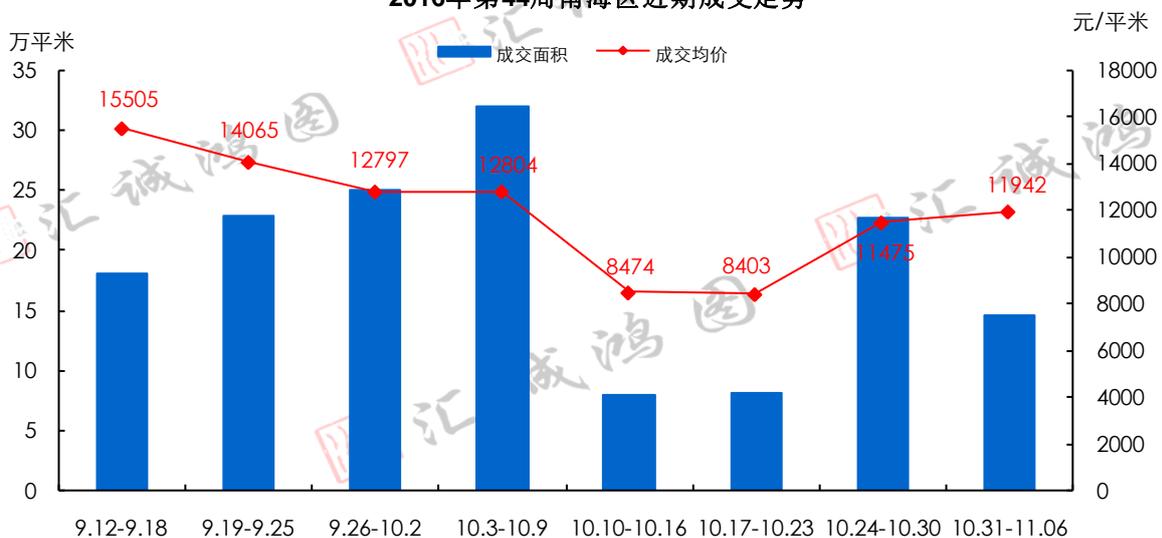


【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

上周禅城区住宅成交 232 套，较前周减少 138 套；成交面积为 2.49 万平米，环比减少 41.8%；成交均价为 11557 元/平米，环比下跌 5.2%。楼盘成交量前三名分别为，中海凤华熙岸花园成交 26 套；华宝世家雅苑成交 12 套；珑景花园成交 11 套。

南海：

2016年第44周南海区近期成交走势

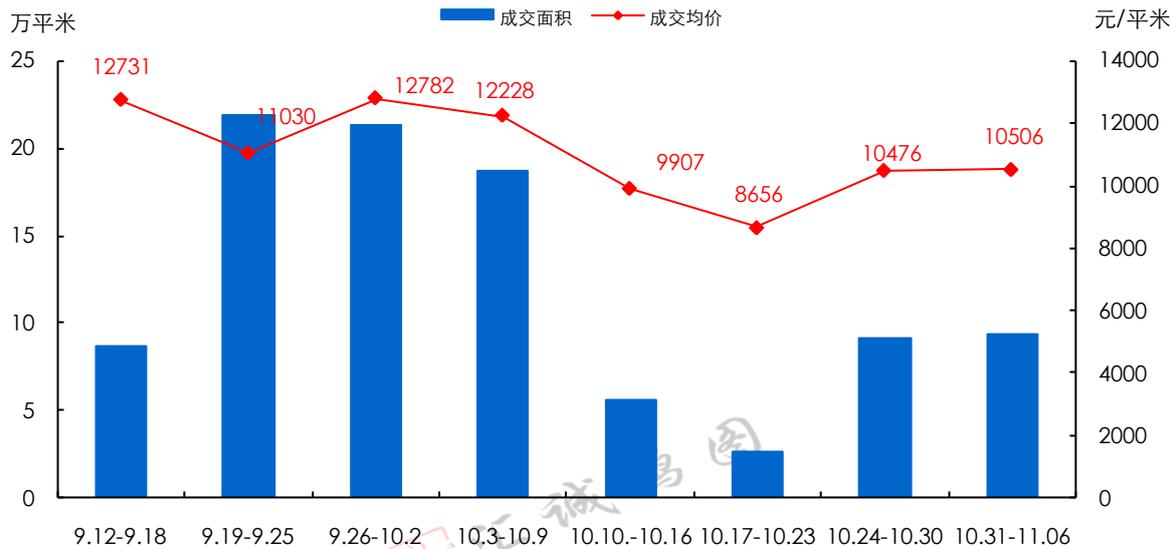


【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

上周南海区住宅成交 1385 套，较前周减少 845 套；成交面积为 14.61 万平米，环比减少 35.9%；成交均价为 11942 元/平米，环比上涨 4.1%。楼盘成交量前三名分别为，富丰新城成交 144 套，均价为 17273 元/平米；丽雅嘉园成交 99 套，均价为 10577 元/平米；时代水岸花园成交 91 套，均价为 16481 元/平米。

顺德：

2016年第44周顺德区近期成交走势



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

上周顺德区住宅共成交 975 套，较前周增加 59 套；成交总面积为 9.38 万平方米，环比增加 2.1%；成交均价为 10506 元/平方米，环比上涨 0.3%。楼盘成交量前三名分别为，龙江碧桂园华府成交 140 套，均价 9750 元/平米；南湖花园成交 131 套，均价 5985 元/平米；峰汇豪庭成交 97 套，均价 6828 元/平米。

4、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山市住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：富丰新城、龙江碧桂园华府、南湖花园、丽雅嘉园、峰汇豪庭、时代水岸花园、金海岸花园、中信金山湾花园、西樵江滨花园锦绣龙湾、紫悦明都。

成交前十强的楼盘成交总量达 1013 套，占全市成交总套数的 30.83%。

从区域分布来看，上周成交前十强楼盘中南海区有 6 个，共成交 559 套，占前十强成交量的 55.18%；顺德区有 4 个，共成交 454 套，占前十强成交量的 44.82%。

2016年第44周禅城、南海、顺德住宅成交排名TOP10楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	富丰新城	南海	144	16331	17273
2	龙江碧桂园华府	顺德	140	12305	9750
3	南湖花园	顺德	131	11225	5985
4	丽雅嘉园	南海	99	4141	10577
5	峰汇豪庭	顺德	97	6755	6828
6	时代水岸花园	南海	91	8038	16481
7	金海岸花园	顺德	86	10009	6325
8	中信金山湾花园	南海	84	10253	11988
9	西樵江滨花园锦绣龙湾	南海	74	7762	7626
10	紫悦明都	南海	67	6680	8258

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】



绿地未来城开盘快讯

项目名称	绿地未来城
发展商	绿地控股集团
销售代理	合富、中原
项目位置	佛山市禅城区禅西新城昌荣路与泰华路交汇处
类型/规模	占地面积：266813 平方米；建筑面积：720383 平方米
推售套数、户型	<p>上午推售 34、35，层高 10 层，1 梯 2 户；41 座，层高 12 层，1 梯 2 户；下午加推 36 座，层高 10 层，1 梯 2 户；总推售 76 套；均为毛坯发售。</p> <p>34 座：1 梯 2 户；2-10 层；共 18 套； 其中： 建面 85 m²：共 18 套，01/02 单位，2 房 2 厅 1 卫；</p> <p>35 座：1 梯 2 户；2-10 层；共 18 套； 其中： 建面 85 m²：共 18 套，01/02 单位，2 房 2 厅 1 卫；</p> <p>36 座：1 梯 2 户；2-10 层；共 18 套； 其中： 建面 85 m²：共 18 套，01/02 单位，2 房 2 厅 1 卫；</p> <p>41 座：1 梯 2 户；2-12 层；共 22 套； 其中： 建面 146 m²：共 18 套，01/02 单位，3 房 2 厅 2 卫；</p>
开盘时间	2016 年 10 月 5 日早 9:00
开卖方式	集中开盘、先到先得
开盘地点	绿地未来城销售中心
均价	9500 元/m ²
优惠活动	无
销售率	总套数 76 套，当天去化 39 套，去化率约 51%
备注	成交客户以禅城、张槎客为主。

东建锦绣龙湾开盘快讯

项目名称	东建锦绣龙湾
发展商	佛山东建集团有限公司
代理商	合富辉煌
项目位置	南海佛山市南海区西樵镇樵高路 3 号(江滨花园旁)
类型/规模	占地约 83000 m ² ，建筑面积约 315958 m ²
推售套数、户型	推出 36、38 座，共 298 套。其中：

	36座层高30层, 2-30层为住宅, 89-93㎡三房, 共174套。 38座层高32层, 2-32层为住宅, 120-131㎡三房, 共124套。 36座, 共174套; 01/02单位, 58套, 93㎡, 3房2厅 03单位, 29套, 89㎡, 3房2厅 04/05单位, 58套, 92㎡, 3房2厅 06单位, 29套, 91㎡, 3房2厅 38座, 共124套; 01/02单位, 62套, 120㎡, 3房2厅 03/04单位, 62套, 131㎡, 3房2厅
开盘时间	2016年11月5日上午9点
开卖方式	自然加推
开盘地点	销售中心
均价及成交情况	总共成交78套, 均价约7500元/㎡(毛坯)。 90㎡, 去货63套, 均价约7300元/㎡(毛坯); 120㎡, 去货11套, 均价约8000元/㎡(毛坯); 131㎡, 去货4套, 均价约8500元/㎡(毛坯);
优惠活动	3万抵9万
销售情况	成交78套, 销化率约26%, 均价约7500元/㎡。
客户构成	广州客户为主



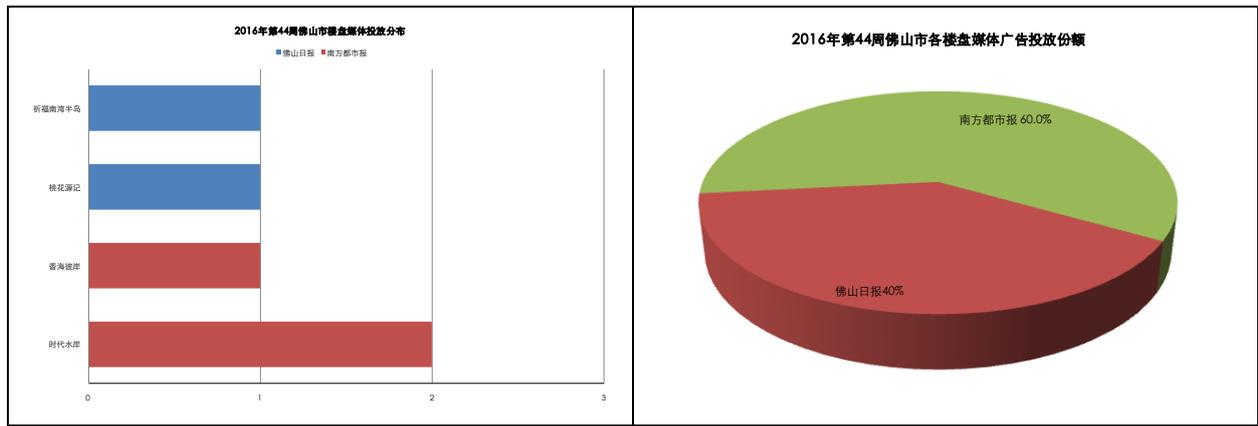
一、楼盘动作

2016年第44周禅城、南海、顺德主要楼盘动作

区域	项目名称	时间	上周禅桂市场主要楼盘动作汇总
禅城	绿地未来城	11.5	加推34/35座, 产品85平米
南海	恒大御湖湾	11.5	开售楼处及示范单位
	东建锦绣龙湾	11.5	加推36/38座, 产品90-160平米
	汇东广场	11.5	开放销售中心
	云山峰境花园	11.6	开放新板房
	名澳汇锦桃园	11.6	加推2期新品, 产品85-135平米
顺德	佛奥凯茵苑	11.5	推售2座新品, 产品71-100平米
	广佛颐景园	11.5	开放9座样板房, 产品110-133平米

二、楼盘报广

上周全市见报楼盘4个, 硬广投放5则, 环比增加2则。主要投放佛山日报2则, 南方都市报报3则; 版面中, 整版有1则, 半版有4则。



2016年第44周楼盘广告一览表

区域	项目名称	投放日期	投放报纸	版面	主题
南海	祈福南湾半岛	11月4日	佛山日报	半版	我和邻居之间隔着高尔夫
南海	桃花源记	11月4日	佛山日报	半版	南向阔宅 难得墅景
南海	时代水岸	11月4日	南方都市报	整版	罗密欧与朱丽叶
南海	时代水岸	11月4日	南方都市报	半版	人往高处走 家住江边靠
南海	香海彼岸	11月4日	南方都市报	半版	今铺有料到

【统计范围：佛山日报、广州日报、南方都市报、珠江商报、珠江时报】

汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图
汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图
汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图

汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图
汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图
汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图