市场周报

Market Weekly Report

佛山房地产市场周报（2019.8.19-2019.8.25）

佛山中原地产代理有限公司策略研究中心出品

中原地产
CENTALINE PROPERTY

市场研究
Market Research

1 宏观资讯

2 土地市场

3 住宅市场

4 商业市场

5 项目营销

@版权声明：本报告仅供客户内部使用，在获得中原地产书面许可之前，本报告的任何部分都不可被擅自引用、复制和传播
@数据来源：本报告中的数据均采自统计、规划局以及佛山土地和房地产交易网站，由佛山中原地产策略研究中心整理所得

01

PART ONE

宏观资讯

Macro information

市场资讯

1 佛山中原地产与新浪乐居签订版权合作协议

8月21日，佛山新浪乐居携手中原地产签订版权合作协议，双方在宏观资讯、楼市数据等市场研究方面共享信息，为佛山房地产行业提供新政解读、市场动态等一手行业资讯。

佛山中原地产代理有限公司成立于2011年，为香港中原集团旗下分公司之一，深耕广佛肇数年，全面洞悉佛肇区域房地产发展，以权威数据研究支持，准确研判后市，精准把握入市最佳时机，后期及时调整操盘策略。目前佛山中原服务地产项目超350个，代理项目遍布佛山、肇庆，辐射粤西等区域，与全国知名品牌房企形成长期深度战略合作。

作为中国领先的房地产家居互联网平台，**新浪乐居**致力于打造详实权威的媒体平台、开放智能的广告平台、专业高效的交易平台，推出乐居财经、乐居买房等多个平台为行业赋能输出持久动力，市场报道、政策剖析、房企解读、楼盘资讯、土地拍卖、数据监测皆抢第一线。其于2014年4月17日于美国纽交所成功上市，目前已覆盖全国370+个城市。

市场资讯

2 重磅！央行发文！个人房贷利率迎来大变化

8月25日，据央行网站消息，央行今日发布公告称，**10月8日起，新发放商业性个人住房贷款利率以最近一个月相应期限的贷款市场报价利率为定价基准加点形成。首套商业性个人住房贷款利率不得低于相应期限贷款市场报价利率**。

3 住建部：要求房屋交易合同网签备案全覆盖

住房和城乡建设部16日发布《关于印发房屋交易合同网签备案业务规范（试行）的通知》。通知要求，各地应按照《房屋交易与产权管理工作导则》（建办房〔2015〕45号）要求建立和完善楼盘表，并作为实行房屋网签备案的业务基础。

通知明确，在城市规划区国有土地范围内开展房屋转让、租赁和抵押等交易活动，实行房屋网签备案，实现新建商品房和存量房买卖合同、房屋租赁合同、房屋抵押合同网签备案全覆盖。各地房地产主管部门应按照房地产市场监测指标体系和数据标准，建立和完善房屋网签备案系统。

4 8月22日，碧桂园发布2019年中期业绩

① 营收约2020.1亿元，同比增长53.2%；毛利约为548.6亿元，同比增长56.9%；净利润约230.6亿元，同比增长41.3%。

② 权益合同销售金额约2819.5亿元，合同销售面积约3129万㎡。

③ 土地储备丰富，截止今年上半年，位于中国内地的权益可售资源达1.8万亿元，其中3467亿元位于粤港澳大湾区内；权益可售资源的98%位于常住人口50万以上的城市、94%位于人口流入区域、75%位于五大城市群。

④ 截至今年上半年，参与的旧改项目对应的货值达1993亿元，未来五年内位于深圳的旧改项目可转化的权益货值865亿元。

5 融创中国：5月份已基本停止公开市场拿地

8月22日，融创中国举行2019中期业绩发布会。公司执行董事兼行政总裁汪孟德在会上表示，**融创今年5月份已经基本停止了公开市场招拍挂，下半年还会控制投资节奏**。他表示，公司长期的负债率下降是可以确定的，一是公司已经到了这一阶段，利润、收入在迅速释放，投资规模同时在下降；二是**今年、明年，未来，管控负债的下降是公司管理层的重要任务之一**。

市场资讯

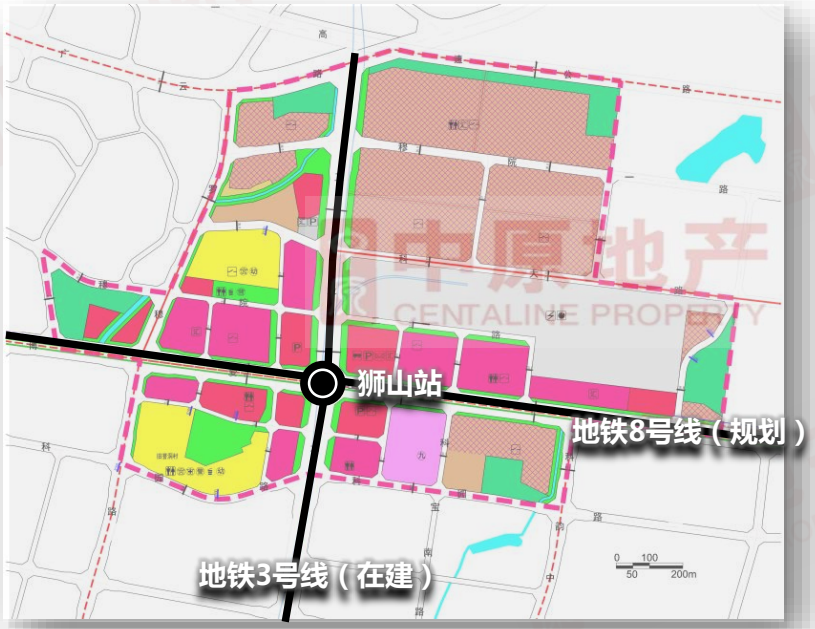
6 佛山六大TOD控规曝光，覆盖大沥、荷城、狮山、乐从四大片区

8月19日，佛山市自然资源局一口气发布5份《佛山市轨道交通近期建设线路站点周边TOD控制规划项目控制性详细规划的批前公示》，包括平安大道站、荷城站、北围站、乐从站、狮山站、高明站6大TOD站点，覆盖大沥、荷城、狮山、乐从四大片区。

◆ 狮山站：佛山地铁3号线（在建）与佛山地铁8号线（规划）交汇，临近博爱湖板块，新增2宗宅地+7宗商地+1所九年制学校。发展目标：打造南海中部中试孵化服务核心。功能定位：高端服务业集聚区、中试孵化服务核心。人口规模：常住人口约为0.42万人，就业人口约为2.49万人。

◆ 平安大道站（大沥）：位于广佛路上，途经广佛路的有佛山地铁5号线（规划），临近广佛智城商圈，新增7宗宅地+23宗商地+1所中学。发展目标：将平安大道站规划区打造为广佛路商贸服务中心，活力创新产业社区。预测常住人口为1.8万人。

狮山站控规



平安大道站控规

市场资讯

6 佛山六大TOD控规曝光，覆盖大沥、荷城、狮山、乐从四大片区

◆ **乐从站、北围站**：北围站为**佛山地铁1号线南延线（规划）与佛山地铁5号线（规划）交汇站点**。乐从站则为**广佛江珠城际（规划）站点**。地处佛山新城南部，**新增1宗宅地+5宗商地**。发展目标：整合周边三大产业区高端功能，打造以总部经济、研发孵化为主导的生产服务中心和宜产居的**城市门户枢纽综合服务区**。人口规模：规划居住人口规模约为20796人。

◆ **荷城站**：佛山**地铁2号线二期**（规划）与**高明有轨电车T1线**（在建）交汇，位于西江新城核心板块，**新增10宗宅地+2宗商地**。发展目标：构成**高明区公共服务中心**。功能定位：佛山西部门户、西江新城的商业中心。人口规模：常住人口约4.95万人；可容纳的就业人口数约5.2万人。

乐从站、北围站控规

荷城站控规

市场资讯

6 佛山六大TOD控规曝光，覆盖大沥、荷城、狮山、乐从四大片区

◆ 高明站：佛山地铁2号线二期（规划）与高明有轨电车T16线（规划）交汇，新增13宗宅地+12宗商地+3所小学。

✓ 发展目标：立足城际地铁换乘枢纽站点，打造高明商业商务中心、产业创新中心、促进产业升级、完善服务功能、提升城市形象。

✓ 功能定位：规划区的片区功能定位是：依托轨道站点建设和产城融合特殊片区优势，大奥商业商务中心、产业创新中心，形成高明区现代服务业集聚区。

✓ 规划区的站点功能定位是：一般换乘站。

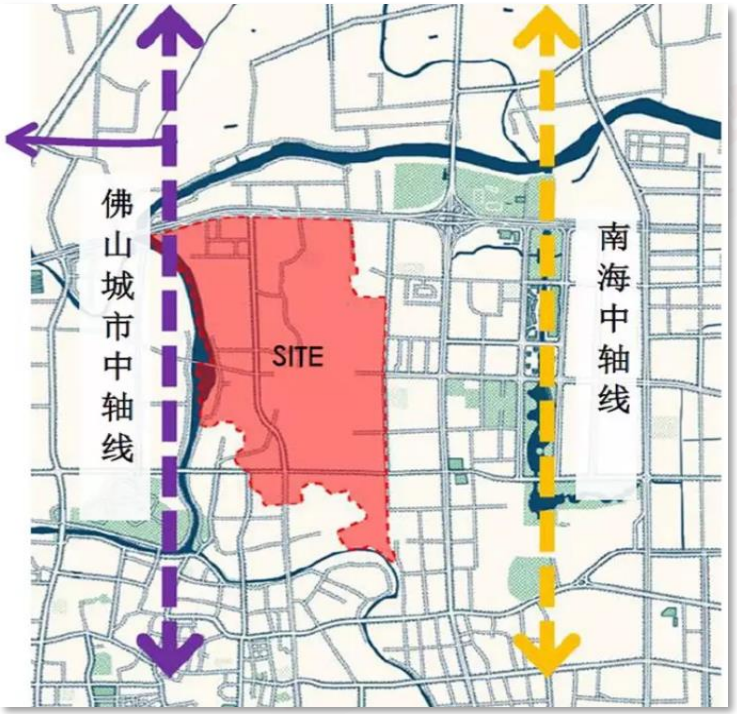
✓ 人口规模：规划居住人口规模为4.45万人。

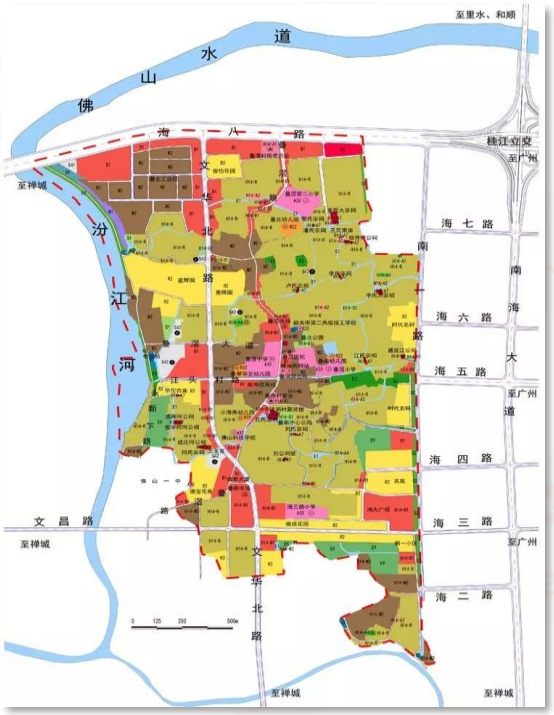
市场资讯

7 双中轴！桂城叠南、叠北12村将规划改造

8月23日，佛山市自然资源局发布桂城叠滘片区控规的批后公布。桂城叠滘片区位于佛山城市中轴线，与南海中轴线之间，偏佛山中轴，地段颇佳。叠滘片区包含叠南村和叠北村两个行政村，规划总面积约为345.71公顷。

- ✓ **总体规划目标**：综合地块现状条件以及上层次规划分析，规划拟依托现状传统村落特色，将片区建设成为以传统文化旅游为主体，汽车产业发展及特色居住为辅的文化旅游综合发展区。
- ✓ **功能定位**：汽车产业销售研发、传统文化特色旅游、特色居住。
- ✓ **发展规模**：大沥奇槎西片区和叠滘片区在用地构成上较为接近，进一步结合叠滘片区的现状情况，因此本次规划将叠滘片区的毛容积率定为1.60。





市场资讯

8 佛山有银行1个月内房贷利率上调15%

今年6月是佛山房贷利率近两年来的低位。据统计，进入8月以来，佛山多家银行房贷利率触底反弹，有银行直接上涨15%。

银行	首套上浮	二套上浮	备注	银行	首套上浮	二套上浮	备注
汇丰银行	5%	10%	持平	农业银行	10%	15%	持平
浦发银行	20%↑	20%↑	上涨	中国银行	10%	15%	持平
平安银行	10%↑	15%↑	上涨	工商银行	10%	15%	持平
恒生银行	5%	15%	持平	招商银行	15%↑	20%↑	上涨
建设银行	15%↑	15%↑	上涨	广州农商	10%	15%	持平
广发银行	15%↑	20%↑	上涨	备注：基准利率为4.9%			

9 南海城市中轴再添新地标，总投资超26亿

南海国际会展中心项目计划于8月29日动工，未来将规划建设中国安全产业大会永久会址和安全产业展贸中心，打造成为千灯湖城市中轴的地标之一。

南海国际会展中心选址广佛国际商贸城A2-A4地块，由兴海集团、保利华南联合开发。项目占地面积74亩，计划总投资额26.8亿元。会展中心面积2.1万平方米，规划建设为中国安全产业大会永久会址和安全产业展贸中心，并配套建设企业总部办公、创客基地、人才公寓、会展商业和酒店等设施载体。

千灯湖城市中轴大沥段的产业项目分布

10 备案名朗润园，卓越万科佛山首牵手，拟共同开发乐从新桂路项目

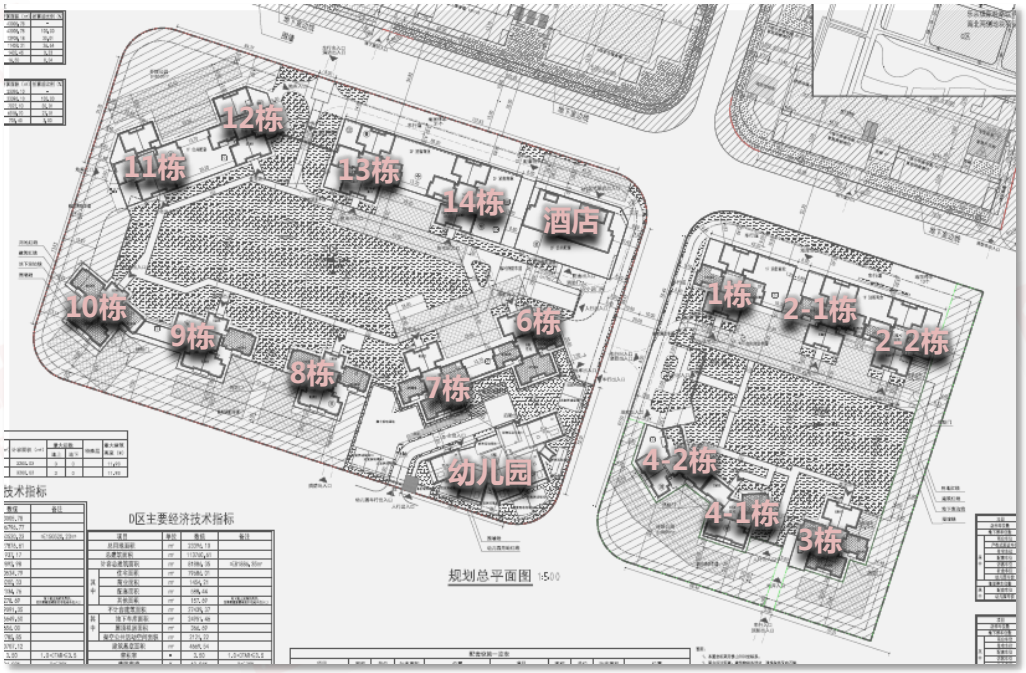
从顺德政府网站获悉，该项目备案名为朗润园，将由卓越联手万科共同开发，其中C区将建5栋住宅。

根据公示的规划，此次仅披露了项目C区和D区的规划情况。

其中，C区总用地面积43005.78㎡、总计容建筑面积150520.23㎡，建筑密度24.90%，将由9栋楼高26层的住宅楼、产权式酒店和幼儿园组成，预计可容纳1263户，幼儿园设于C区的东南角；

而D区总用地面积23396.1㎡，总计容建面81886.35㎡，由6栋楼高26层的住宅组成，预计可容纳788户。

此次项目的申请单位为佛山市合曜房地产开发有限公司，经查得，该公司的股东组成包括与万科置业和卓越置业，其中，万科持股比例为8成。换言之，该项目虽由卓越拿地，而万科却成为了项目背后的最大股东，双方将共同牵手开发本项目。



02

PART TWO

土地市场

Land market

土地供应情况

禅城城北、南海里水镇均推出一宗巨无霸商住地，三水乐平挂牌超7万㎡商服地，拟打造高端民宿等。

出让时间	地块位置	地块性质	占地（㎡）	容积率	出让底价（万元）	楼面地价（元/㎡）
禅城区						
9月25日	禅城区工业路南侧、货站路东侧	商住	120486.65	3.2	402676	10444
南海区						
9月23日	里水镇原金星工业园位置	商住	113255.57	2.0-2.5	201133	7532
三水区						
9月19日	云东海街道白云路南侧A号地块	医疗商服	146287.11	1.5	30000	1367
9月25日	乐平中心城区东片区09-02-09地块之一	商服	71192.23	1.5	17100	1601

市场研究
Market Research

土地成交情况

南庄绿岛湖5.1万㎡商住地因城市规划调整，而终止出让。

出让时间	地块位置	地块性质	占地（㎡）	容积率	出让底价（万元）	成交总价（万元）	楼面地价（元/㎡）	竞得者
禅城区								
8月22日	科海路北侧、湖田路东侧、禅秀路西侧	商住	51779.33	2.5-4.0	111800	因规划调整，终止出让		

科海路北侧、湖田路东侧、禅秀路西侧
地块区位

土地出让预告

8月末周，佛山全市有4宗商住用地将到期招拍。

出让时间	地块位置	地块性质	占地（㎡）	容积率	出让底价（万元）	楼面地价（元/㎡）
禅城区						
8月29日	工业路北侧、河滨路西侧、货站东路南侧	商住	31198.07	3.5	89600	8206
南海区						
8月26日	大沥镇黄岐白沙村地段	商住	31479.7	2.5	75600	9606
顺德区						
8月26日	北滘镇佛山一环以西、荷岳路以北地块之二地块	商业	19128.8	4.0	28500	3725
8月27日	伦教南苑东路以南、教育路以西地块	商住	30657.39	3.0	58998	6415

03

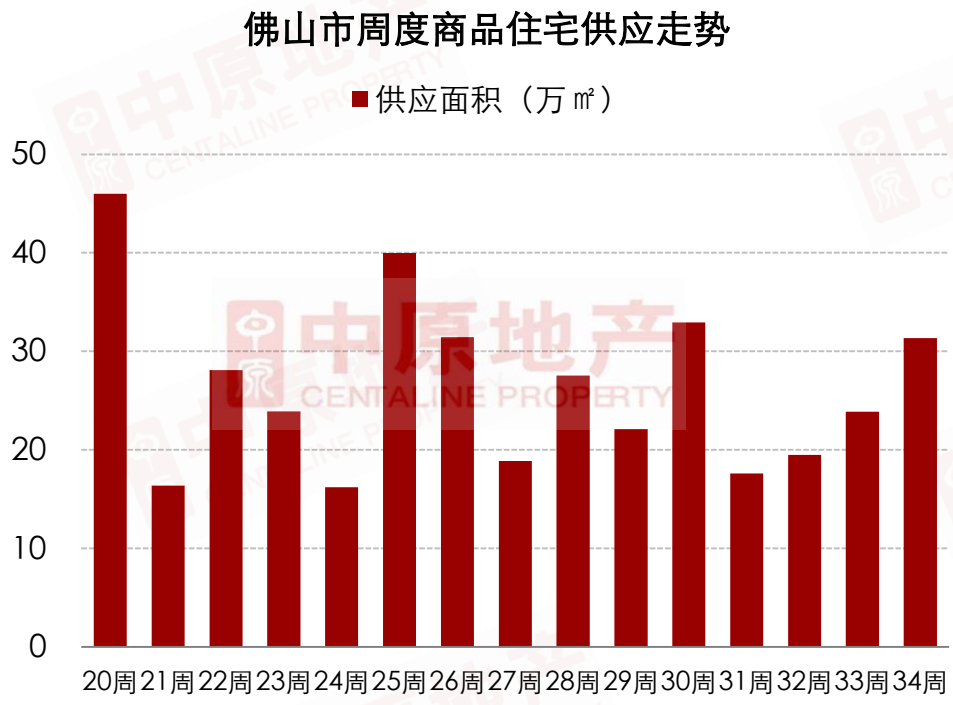
PART THREE

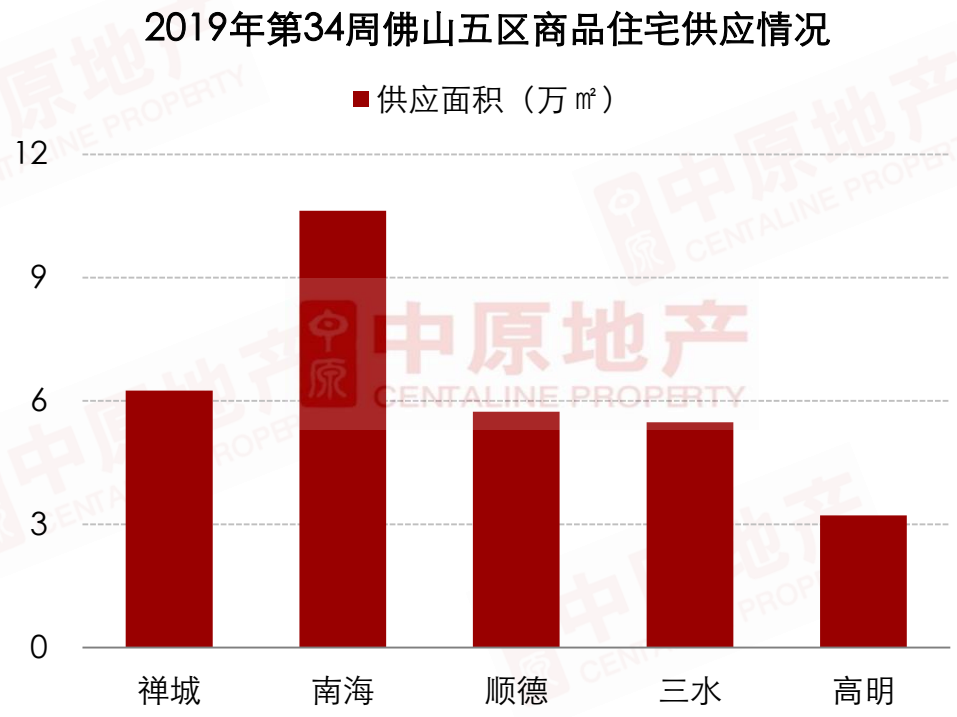
住宅市场

Housing market

全市住宅供应情况

佛山全市新增住宅2886套，涵盖洋房和别墅产品，新货入市步伐再度提速。





2019年第34周，全市有19个项目预售证获批，新增住宅供应2886套，合计31.33万㎡，环比增加3成。本周全市五区均有新货入市。南海区以5盘供货量、890套新房源、新货量超10万㎡，暂居五区首位，其中，桂城保利和悦滨江项目首次获取预售证。禅城区有5个项目入市新产品，供货主力集中在南庄绿岛湖片区。位于高明更合镇的绿地拾野川新增403套新房源。

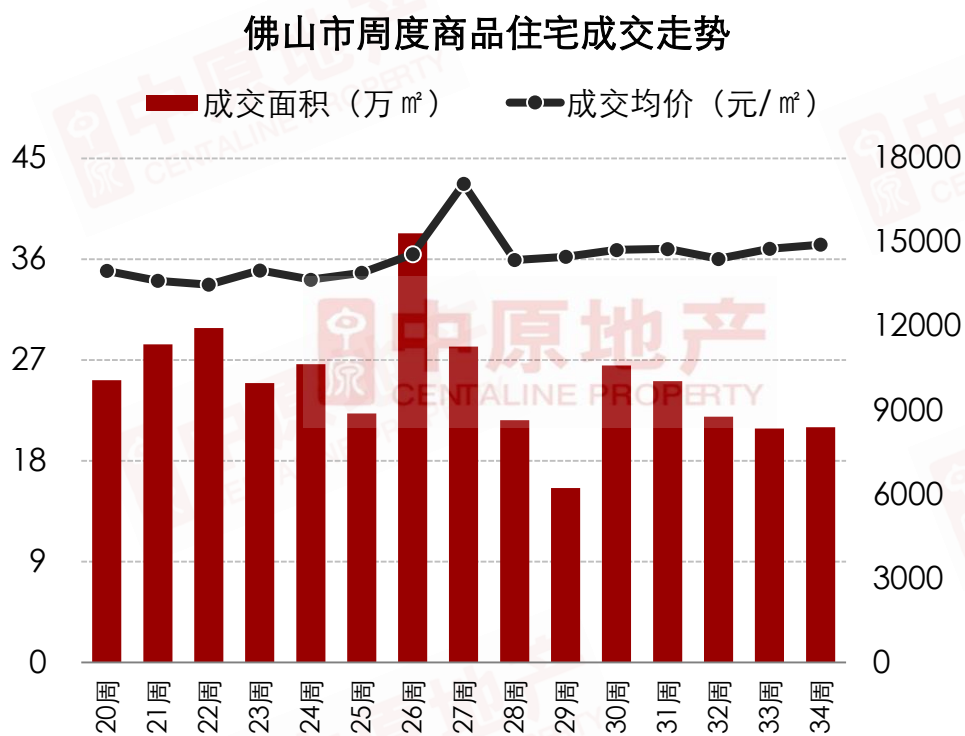
市场研究
Market Research

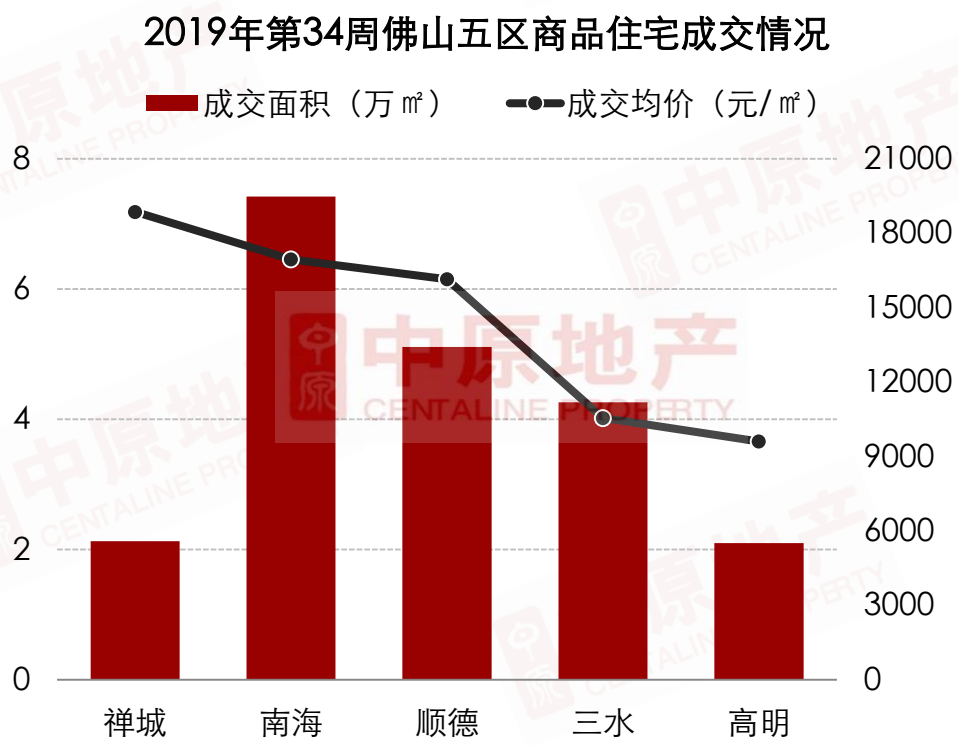
全市住宅供应明细

区域	项目名称	批售时间	范围	物业类型	套数	预售面积(㎡)	主力户型(㎡)
禅城	绿城桂语兰庭	2019/8/19	十三座,八座	洋房	30	4586.42	4房：141-146
	保利水木芳华	2019/8/22	十三座	洋房	126	12200.34	3房：88-102
	世茂望樾花园	2019/8/22	一座	洋房	125	12480.54	3-4房：94-149
	信业阳光城檀悦	2019/8/23	六座	洋房	181	20615.79	3-4房：92-133
	保利翡翠公馆	2019/8/23	二十一座	洋房	108	12648.42	3-4房：101-134
	禅城合计				570	62531.51	
南海	万科金域蓝湾二期	2019/8/21	7座	洋房	150	14131.8	3房：93-96
	碧桂园君临壹品	2019/8/21	10、11座	洋房	128	14815.68	3-4房：101-129
	恒大悦府	2019/8/21	22、23座	洋房	240	26144.4	3-4房：97-125
	广佛新世界庄园凯璟湾	2019/8/21	20区59栋、61-63栋	别墅	14	5690.48	别墅：346-462
	保利和悦滨江	2019/8/20	9、10栋	洋房	358	45538.37	3-4房：91-145
	南海合计				890	106320.7	
顺德	龙光天瀛	2019/8/22	5栋	洋房	140	17434.33	4房：120-129
	容桂碧桂晴澜苑	2019/8/22	晴澜苑1座	洋房	62	16746.87	5房以上：269-270
		2019/8/23	48栋	洋房	112	12069.72	3-4房：95-120
	金辉优步大道	2019/8/23	11栋	洋房	112	11194.2	3-4房：94-106
	顺德合计				426	57445.12	
三水	博雅滨江花园	2019/8/20	15座	洋房	132	15958.8	4房：112-129
	恒大珺庭	2019/8/20	2座	洋房	117	11749.31	3-4房：94-107
	龙光碧桂园悦府	2019/8/22	6座	洋房	124	13199.49	3-4房：96-122
	金地艺境天成	2019/8/22	6栋	洋房	128	13848	3-4房：85-141
	三水合计				501	54755.6	
高明	绿地拾野川	2019/8/21	A区1座	洋房	403	22136.79	1-2房：50-80
	金科集美天辰湾	2019/8/23	6座	洋房	96	10078.08	3-4房：91-119
	高明合计				499	32214.87	

全市住宅成交情况

8月周度网签均量高居20万㎡，佛山楼价整体保持平稳走势。





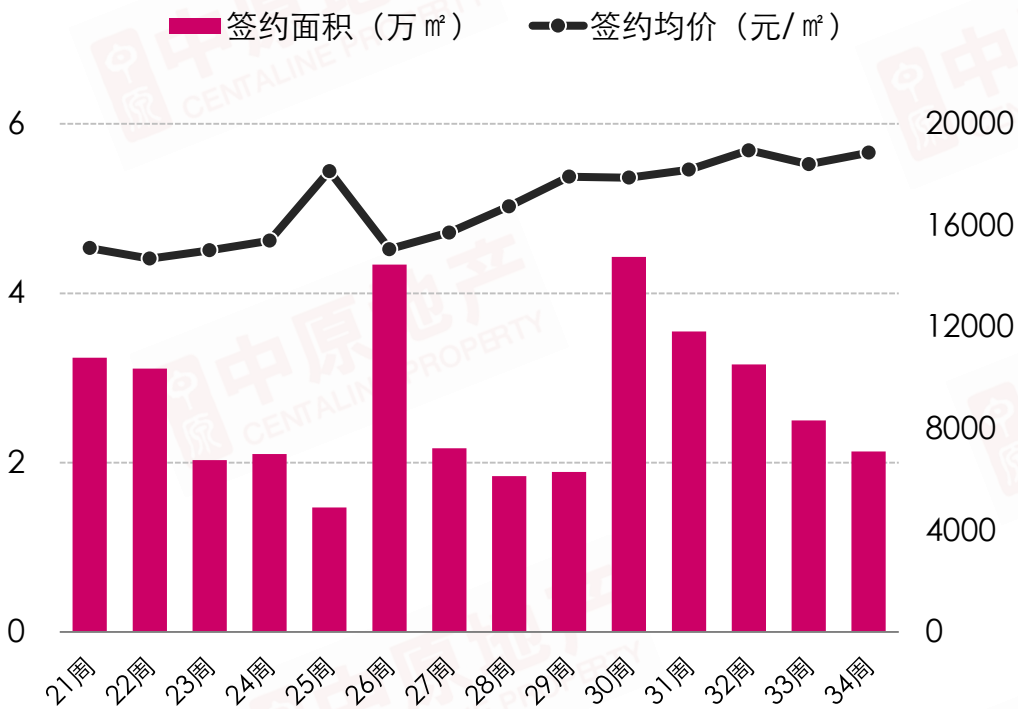
2019年第34周，佛山全市住宅成交1890套，合计21万㎡，环比增加1%，成交均价为14919元/㎡，环比微涨1%。南海区网签量暂居五区榜首，约7.4万㎡，顺德区网签超5万㎡，周度网签量增幅最大，超20%。五区楼价整体保持平稳，涨跌幅度不超5个百分点，禅城区楼价最高，达1.88万元/㎡。

市场研究
Market Research

禅城区住宅成交情况

8月尾，禅城周度楼市成交量持续减少，本周网签价略有上涨。

禅城区周度商品住宅成交走势



禅城区项目成交TOP 10

排名	镇街	项目	网签套数（套）	网签面积（㎡）	均价（元/㎡）
1	石湾	泷景花园	28	3101	备案15843 现场约21000带装
2	南庄	绿岛湖壹号	26	3488	18367
3	南庄	绿岛檀悦花园	20	2011	16066
4	石湾	龙光天阙	11	1216	23726
5	石湾	卓越浅水湾	11	1140	23680
6	南庄	金茂绿岛湖	8	1281	15660
7	祖庙	融创滨江首府	8	912	18779
8	南庄	保利翡翠公馆	8	872	16893
9	石湾	绿城桂语兰庭	7	973	26263
10	石湾	新福港鼎峰	7	907	17530

备注：以上价格为网签备案均价，具体售价按楼盘现场营销为准

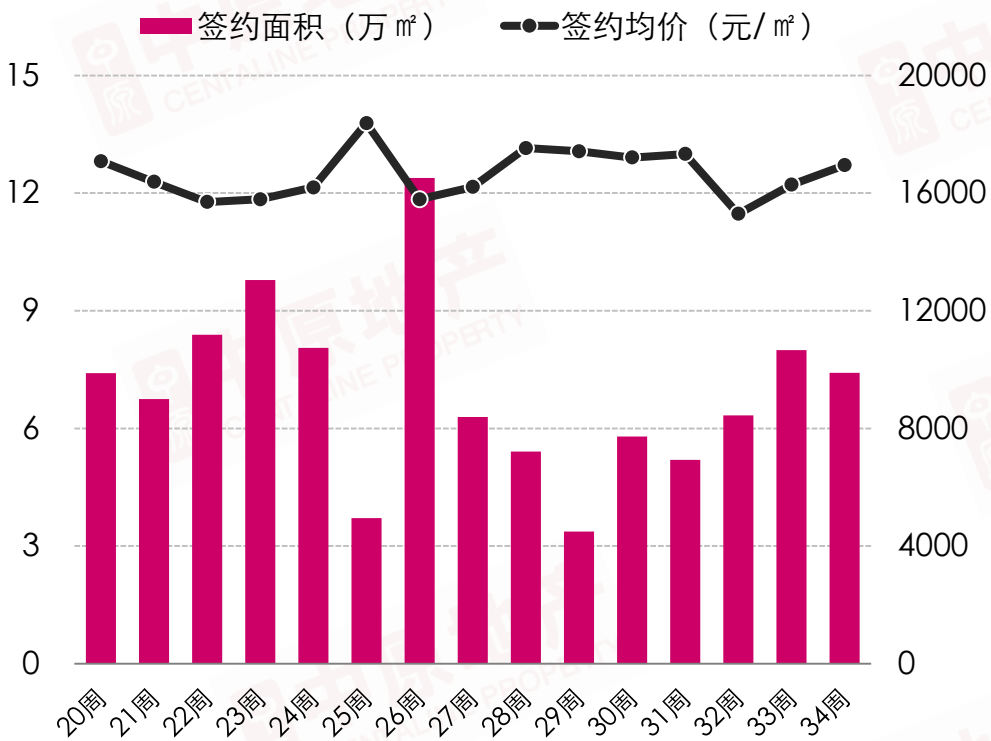
2019年第34周，禅城区住宅成交2.13万㎡，环比减少15%，成交均价为18870元/㎡，环比上涨2%。

市场研究
Market Research

南海区住宅成交情况

部分项目批量网签潮回落，南海本周网签量惯性回落，楼价持续上行。

南海区周度商品住宅成交走势



南海区项目成交TOP 10

排名	镇街	项目	网签套数（套）	网签面积（㎡）	均价（元/㎡）
1	大沥	恒大悦府	89	9808	21428
2	西樵	碧桂园翡翠湾	73	7419	9579
3	狮山	保利茉莉公馆	54	6259	17735
4	丹灶	奥园上林一品	31	3249	13430
5	黄岐	时代水岸尚苑	30	3469	26268
6	狮山	雅居乐新地	26	2707	17000
7	松岗	香格里拉花园四期公寓	23	3163	16135
8	九江	恒大滨江御府	19	2365	10381
9	丹灶	龙光玖龙湖	19	2003	12663
10	松岗	海逸桃源花园	16	1553	12640

备注：以上价格为网签备案均价，具体售价按楼盘现场营销为准；排名不含万科项目

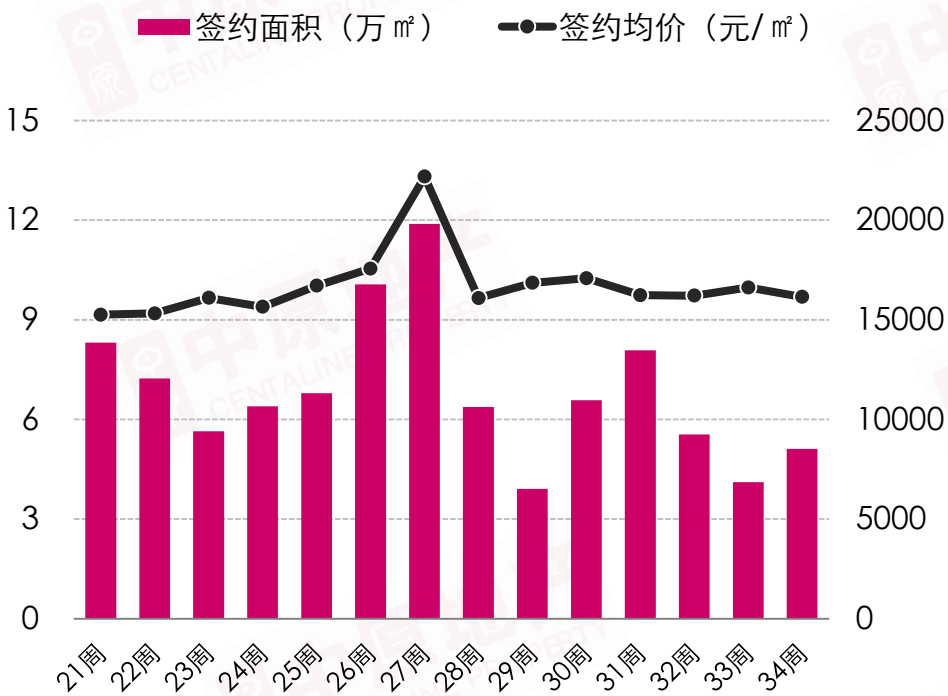
2019年第34周，南海区住宅成交7.42万㎡，环比减少7%，成交均价为16952元/㎡，环比上涨4%。

市场研究
Market Research

顺德区住宅成交情况

第34周，顺德楼市成交升温，成交量升价稳。

顺德区周度商品住宅成交走势



顺德区项目成交TOP 10

排名	镇街	项目	网签套数（套）	网签面积（㎡）	均价（元/㎡）
1	容桂	碧桂园凤凰湾凤曦苑	42	4576	15045
2	容桂	碧桂园凤凰湾比邻苑	37	3333	13997
3	大良	龙光天瀛	19	2289	23691
4	均安	丽悦轩	17	1545	9671
5	勒流	龙光玖龙府	16	1696	9671
6	容桂	碧桂园凤凰湾晴澜苑	13	2669	15980
7	乐从	中海新城公馆	13	1599	15946
8	大良	保利碧桂园悦公馆	11	1349	17476
9	容桂	灏景湾花园	11	1194	15000
10	陈村	美的花湾城	10	1123	24869

备注：以上价格为网签备案均价，具体售价按楼盘现场营销为准

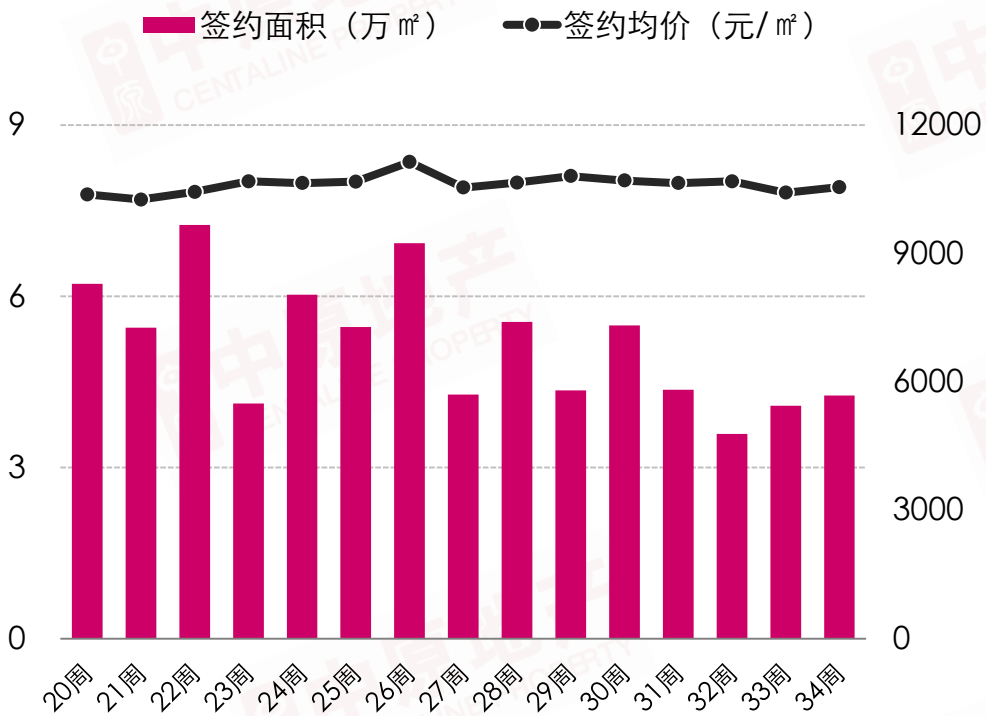
2019年第34周，顺德住宅成交5.11万㎡，环比上涨24%，成交均价为16151元/㎡，环比持平。

市场研究
Market Research

三水区住宅成交情况

8月中下旬，三水楼市网签量逐周回升，楼价整体保持平稳。

三水区周度商品住宅成交走势



三水区项目成交TOP 10

排名	镇街	项目	网签套数（套）	网签面积（㎡）	均价（元/㎡）
1	云东海	碧桂园双子星城	59	5935	12629
2	南山	时代云图	32	3083	7700
3	西南	御江南	26	2619	10534
4	乐平	龙光碧桂园悦府	25	2495	11800
5	云东海	旭辉江山	20	2001	13000
6	大塘	时代倾城	17	1793	8581
7	云东海	华远远洋海蓝城	15	1449	12514
8	西南	博雅滨江花园	14	1687	9653
9	白坭	美的峯境	12	1304	9700
10	白坭	中昂翠屿湖花园	10	1002	9867

备注：以上价格为网签备案均价，具体售价按楼盘现场营销为准；排名不含万科项目

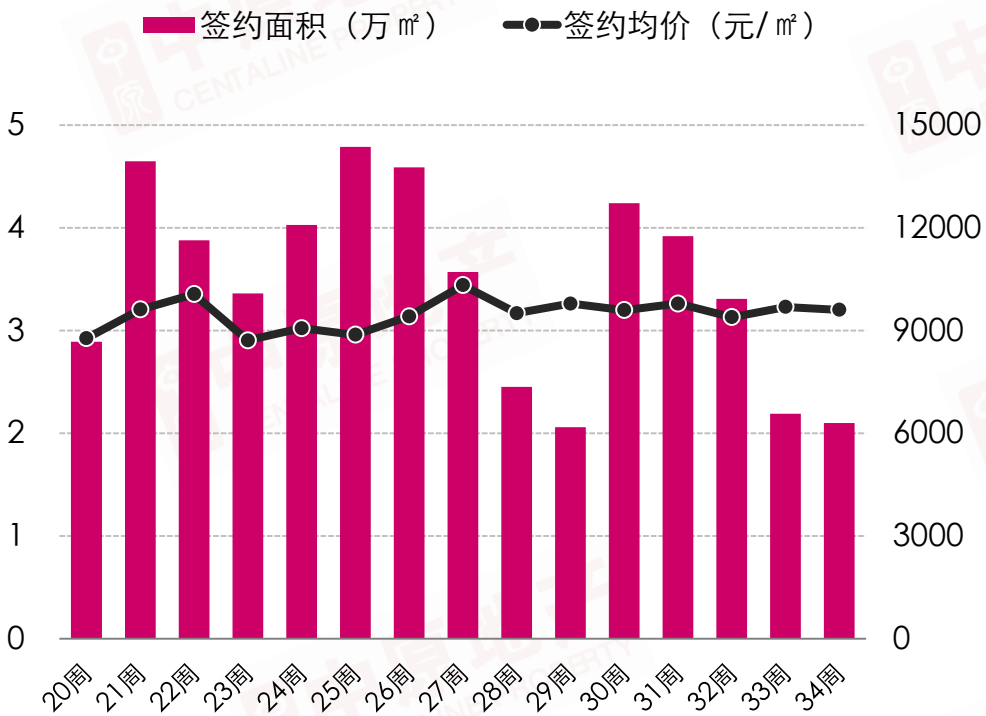
2019年第34周，三水区住宅成交4.26万㎡，环比增加4%，成交均价为10554元/㎡，环比微升1%。

市场研究
Market Research

高明区住宅成交情况

本周高明周度楼市去货平稳，网签量价与上周相比起伏不大。

高明区周度商品住宅成交走势



高明区项目成交TOP 10

排名	镇街	项目	网签套数（套）	网签面积（㎡）	均价（元/㎡）
1	杨和	龙光玖龙府	25	2585	9099
2	杨和	美的鹭湖	15	1583	12555
3	杨和	金鹭湾广场	14	972	8244
4	荷城	卓越金科集美江湾	13	1228	9610
5	杨和	阳光城丽景公馆	12	1283	8200
6	荷城	高明中梁首府	11	1154	8300
7	荷城	瑞日天下花园	10	1035	8881
8	荷城	东山佳园	9	862	9800
9	荷城	翡翠西江	9	890	11800
10	荷城	美的明湖北湾花园	9	1041	11065

备注：以上价格为网签备案均价，具体售价按楼盘现场营销为准；

2019年第34周，高明区住宅成交2.1万㎡，环比减少4%，成交均价为9605元/㎡，环比微跌1%。

重点项目开盘情况

区域	项目名称	推售时间	推售楼栋	推售套数	推售产品（㎡）	价格（元/㎡）	销售率
禅城南庄	保利翡翠公馆	8月23日	21座	108	100-133	带装修16500	14%（自然加推）
禅城南庄	绿岛湖壹号檀悦	8月24日	6、13座	312	90-130	带装修16700/毛坯15600	69%
禅城祖庙	保利水木芳华	8月24日	13座奇数层	63	88-102	带装修18300	19%
南海大沥	恒大悦府	8月24日	22座、23座03	150	105-125	带装修23000	56%
三水西南	御江南	8月24日	5座03/04	62	96	毛坯9700	31%（自然加推）

04

PART FOUR

商业市场

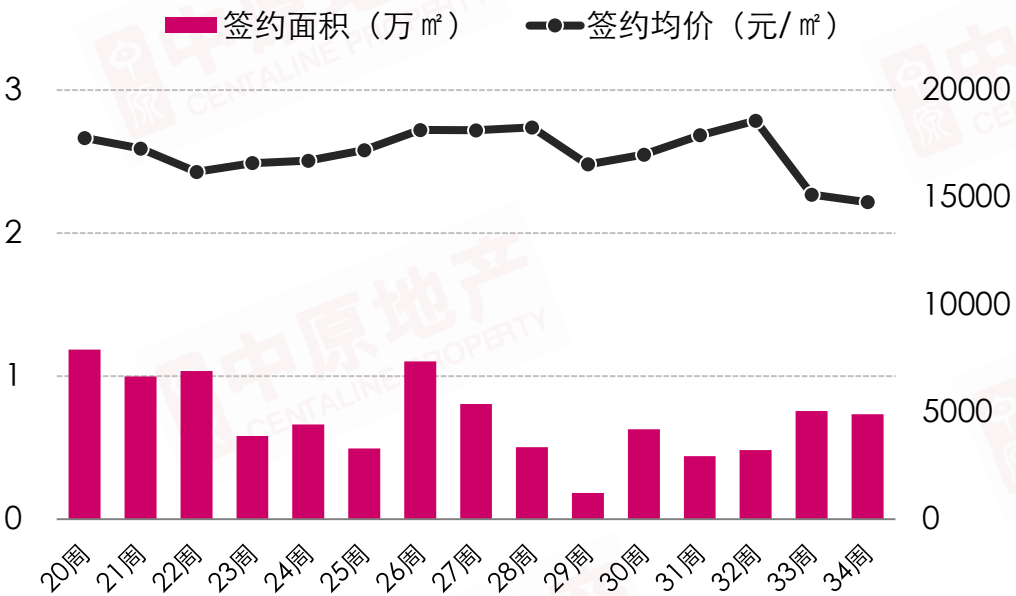
Commercial market

市场研究
Market Research

中心城区商业公寓成交情况

本周中心城区公寓市场成交量价横盘整理，市场表现平稳。

中心城区周度商业公寓成交走势



本周中心城区商业公寓项目成交TOP 10

排名	镇街	项目	套数（套）	面积（㎡）	均价（元/㎡）
1	乐从	物联创智谷	36	1390	10954
2	张槎	碧桂园世纪滨江	28	1521	13689
3	张槎	童梦天下	12	514	15568
4	石湾	绿地璀璨天城	9	347	14925
5	祖庙	敏捷金谷国际	8	395	10280
6	桂城	第壹时区	7	622	18631
7	桂城	德高信中央大道	4	262	20270
8	南庄	圣德嘉园	4	397	11913
9	石湾	泷景花园	4	151	13121
10	乐从	新睿广场	3	196	17401

备注：中心城区包括禅城区、南海区桂城街道、南海区狮山镇原罗村街道辖区、顺德区乐从镇
榜单不含万科项目。

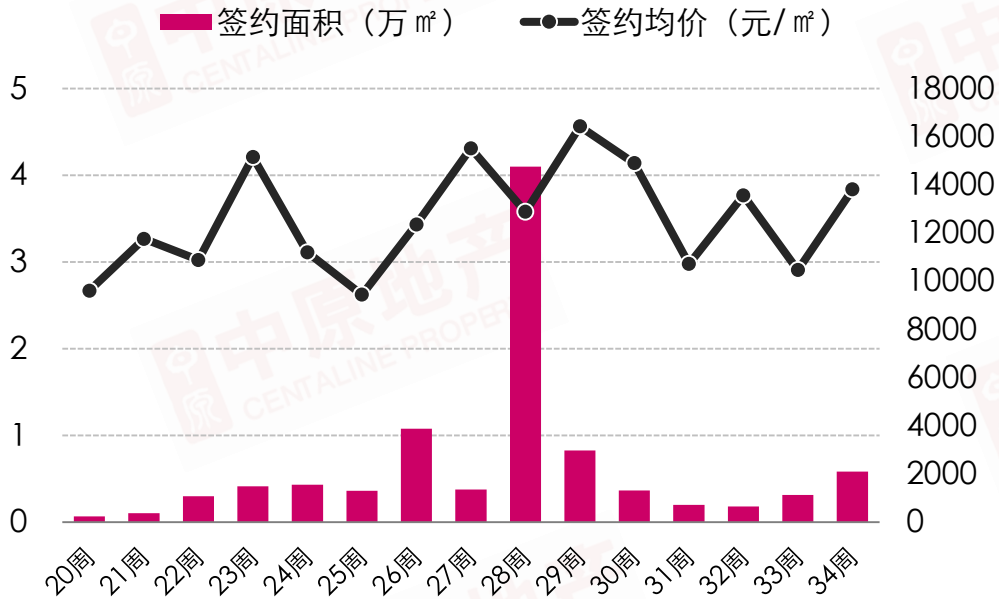
2019年第34周，中心城区公寓成交0.73万㎡，环比下降3%，均价为14775元/㎡，环比下降2%。

市场研究
Market Research

中心城区写字楼成交情况

本周中心城区写字楼市场成交量价震荡上升，主要是招商置地中心集中签约

中心城区周度写字楼成交走势



本周中心城区写字楼项目成交TOP 10

排名	镇街	项目	套数（套）	面积（㎡）	均价（元/㎡）
1	桂城	招商置地中心	30	2711	18040
2	桂城	创越时代文化创意园	10	1737	9982
3	乐从	德富置业大厦	3	362	10223
4	桂城	天安中心	2	195	12271
5	桂城	丽日广场	2	102	13967
6	桂城	国际创智园	2	453	8396
7	石湾	财富金鸿大厦	1	33	11317
8	祖庙	禅城绿地金融中心	1	102	12800
9	乐从	信保广场	1	150	10016

备注：中心城区包括禅城区、南海区桂城街道、南海区狮山镇原罗村街道辖区、顺德区乐从镇
榜单不含万科项目，本周成交排行只有前9名。

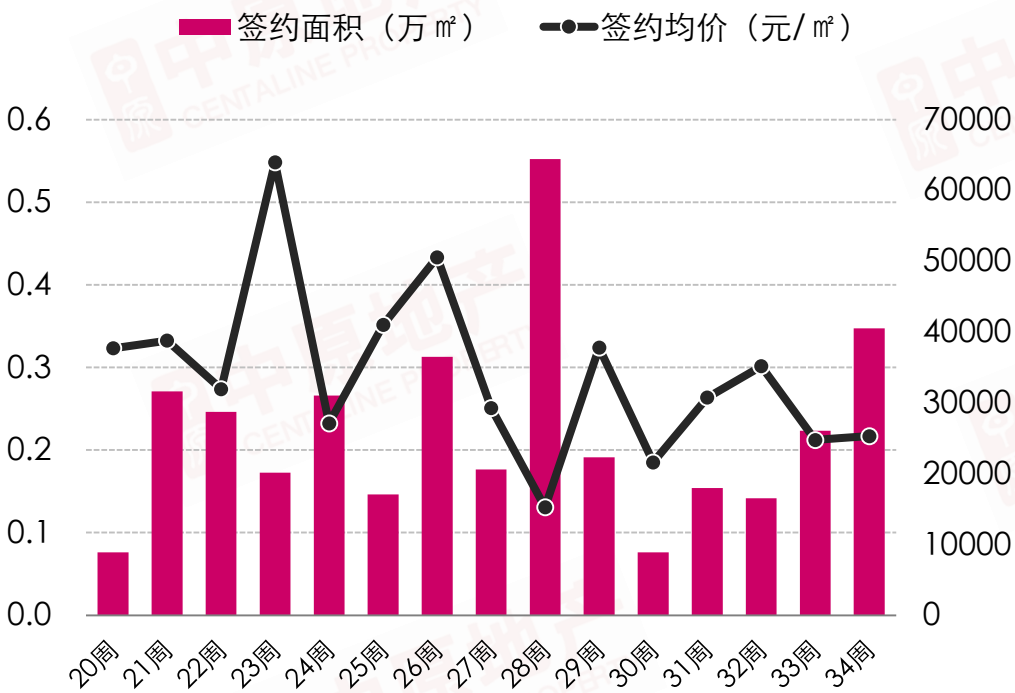
2019年第34周，中心城区写字楼成交0.58万㎡，环比上升86%，均价为13815元/㎡，环比上升32%。

市场研究
Market Research

中心城区商铺成交情况

本周中心城区商铺市场成交量逐步走高，祖庙板块是签约主力。

中心城区周度商铺成交走势



本周中心城区商铺项目成交TOP 10

排名	镇街	项目	套数（套）	面积（㎡）	均价（元/㎡）
1	祖庙	敏捷金谷国际	19	933	17624
2	祖庙	东方新天地公馆	11	1128	19958
3	石湾	世博广场	5	90	45718
4	石湾	泷景花园	4	199	45000
5	桂城	创越时代文化创意园	4	299	33658
6	石湾	绿城桂语兰庭	4	135	44000
7	桂城	第壹时区	2	250	29428
8	南庄	融创湖滨世家	1	46	22600
9	祖庙	富力广场	1	66	50035
10	南庄	融创望江府	1	72	20000

备注：中心城区包括禅城区、南海区桂城街道、南海区狮山镇原罗村街道辖区、顺德区乐从镇
榜单不含万科项目。

2019年第34周，中心城区商铺成交0.35万㎡，环比上升56%，均价为25286元/㎡，环比上升2%。

05

PART FIVE

项目营销

Project marketing

重点项目营销活动

据不完全统计，本周佛山6盘进行营销活动，南海两大纯新盘面世。

佛山周末楼市营销活动					
区域	镇街	楼盘名称	活动时间	活动内容	主推产品户型
禅城	祖庙	越秀岭南隽庭壹公馆	8月24日	开放样板房	开放样板房，主打建面约32-62㎡小户型单位
南海	桂城	时代天韵	8月24日	开放销售中心	开放销售中心，将首推97-143㎡三四房，2梯4户/2梯6户设计，带装修发售
	桂城	保利和悦滨江	8月24日	开放样板房	开放样板房，将首推9、10座90-143㎡三四房单位，带装修发售
	桂城	恒大悦府	8月24日	加推新品	主打建面约105-125㎡三四房，现正接受登记中，吹风价约22000元/㎡起
顺德	大良	中洲府	8月24日	开放样板房	开放样板房，主打95-143㎡纯南板式产品
三水	西南	保利和堂玥	8月23日	开放外展厅	于三水广场开放外展厅，主打96-127㎡洋房

备注：以上信息仅供参考，最终以开发商现场营销节奏为准。

中原地产
CENTALINE PROPERTY

佛山中原地产代理有限公司策略研究中心
地址Add：佛山市禅城区城门头西路1号环球国际广场1602-1606室
邮编P.C.：528000
电话Tel：0757-82625583
传真Fax：0757-82625586
中原（中国）网址Web：www.centaline.com.cn