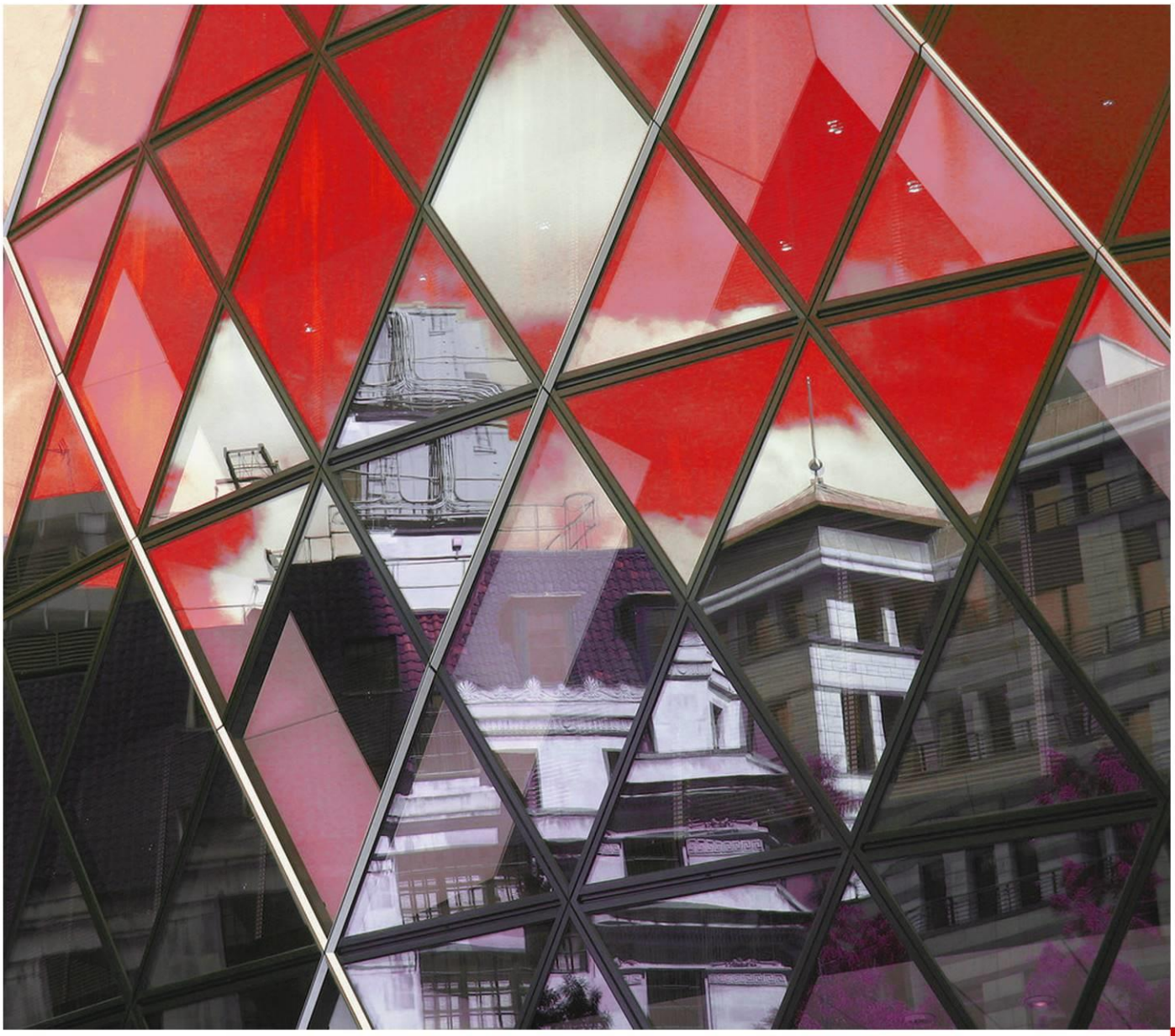
KINGSWICK

PROPERTY CONSULTANTS

三水房地产市场报告



THE REAL ESTATE MARKET REPORT

2019 年 8 月

经纬（中国）市场研究中心

KINGSWICK 经纬

总顾问： 区俊文
顾　问： 吴伟才　陈志远　李福熙　郭海晓　湛婉雯
编　委： 黄燕飞　李志聪　林露芝　张　蓉　麦少莊　罗　靖
梁德权　何昕伦　李凯俊　李嘉琪　梁景文　李敏乔　罗智文

特别声明

本报告采用之基础数据均来源于广佛两地官方交易网签约数据，因网上签约数据有一定滞后性，报告将结合实地调研令所列数据尽可能反映项目的真实状况。本报告的观点及数据谨供参考之用，不作为投资决策依据，不构成任何操作建议。最终数据以市住建局公布数据为准。

引用本文内容，请注明出处。任何侵权行为，我司将保留追究法律责任之权利。如有疑问，请联系：市场研究中心　黄小姐 13711441135　麦小姐 13630126603

目录

一、区域发展资讯 4

1.1 区域经济及政策资讯 4
1.2 城市规划与建设资讯 5

二、土地市场成交情况分析 7

2.1 本月重点商住地块成交情况 7
2.2 下月重点商住地块出让情况 8

三、三水住宅市场分析 10

3.1 三水区月度运行态势 10
3.2 本月销售金额排名 11
3.3 本月新增供应 12
3.4 本月楼盘动态 13
3.5 本月开卖情况 14
3.5.1 三水开卖货量及推售率 14
3.5.2 三水开卖项目汇总 15

四、未来市场供应情况预测 16

4.1 即将开卖项目 16

KINGSWICK经纬

一、区域发展资讯

1.1 区域经济及政策资讯

西南街道下半年重点打造北江科技创新园

来源：佛山日报 2019-08-15

昨日下午，西南街道召开 2019 年上半年工作总结会。下阶段，西南街道将坚持项目为王，加大力度抓招商、抓投资，高标准高水平打造北江科技创新园，为城市三水高质量发展贡献更大力量。

今年上半年，西南街道经济运行总体向好、稳中有进，实现地区生产总值 191.73 亿元，同比增长 7.9%，规模以上工业增加值同比增长 7.8%，增长均好于预期、快于去年同期。各项重点工作“稳中有为”，引入珍珍品牌饮料等项目 9 个，其中超千万美元项目 2 个； 动工投产项目进度加快，益力多项目已试产，联东 U 谷综合体、锐澳鸡尾酒接近完工，凤铝增资扩建项目有序推进。

城市建设方面，上半年，西南街道城市加速升级，北江新区提质扩容有序推进，河口古镇百年火车站项目正式启动，城市新老片区协调发展，特色小镇创建工作稳步推进，水都小镇 35 个重点项目动工完工率达 60%，城市水环境不断改善，城市生态底色更浓，民生福祉持续增进。

回顾上半年成绩单，区委常委、西南街道党工委书记李学坚表示，上半年西南街道经济发展、乡村振兴、城市建设、党的建设等各项工作可圈可点，取得了新的成效。同时，发展隐忧不容忽视，必须锁定目标、保持定力、坚定信心，直面挑战、顶住压力、夯实基础，努力实现既定目标任务，以强烈的中心城区责任担当，为城市三水高质量发展贡献更大力量。

李学坚表示，西南街道始终坚持项目为王，将把抓招商、抓投资作为头等大事、首要任务、第一责任，抓出成效； 强化打造精品的意识，高标准高水平打造北江科技创新园，将其作为参与大湾区城市竞合发展、承接粤港澳优质资源的城产发展平台，借势、借力、借机壮大实力，为三水建设高质量发展新经济走廊作新支撑、作新贡献。

三水 42 个项目集中开工 总投资近 209 亿元

来源：佛山日报 2019-08-30

佛山市 2019 年下半年重大项目集中开工投产活动三水区分会场在 Auto Space 智车港项目现场举行。下半年，三水区共有亿元以上开工、投产或投入使用项目 42 个，总投资 208.7 亿元。这些项目将为城市三水奋发作为，积极参与粤港澳大湾区建设，全面推动高质量发展注入新动能。

今年下半年，三水区集中开工项目 28 项，总投资 156.8 亿元，2019 年计划投资 21.56 亿元；全区集中投产或投入使用项目 14 项，总投资 51.9 亿元，2019 年计划投资 18.28 亿元。全区 42 个集中动工、投产或投入使用项目包括产业、基础设施和民生项目，立足实体经济，聚焦新产业、新业态的产业项目是重头戏，项目数量、投资额分别占比 69%、74%。

当天，位于白坭镇、落子三水聚龙湾新能源汽车产业园的 Auto Space 智车港项目作为重磅项目亮相。该项

目是三水区 2019 年新引入的一个“明星项目”，总投资 20 亿元，将于 2019 年 12 月动工，建成集研发、生产、销售于一体的新能源汽车零部件产业园。

上海车创汽车科技服务有限公司联合创始人、首席投资官邢凯说，三水政府“一对一”的企业服务兼具专业性、高效性，为项目快速落地提供了强大助力。过去数月，Auto Space 智车港项目建设和预招商工作同步推进，将打造成为岭南特色汽车产业名片，助推三水科技发展和产业升级。

项目是区域经济社会发展的“生命线”。三水坚持项目为王、质量第一，以实体经济为着力点，以重大项目推动经济由高速增长向高质量发展转变。区长胡学骏表示，今年以来，三水坚决贯彻市委、市政府“抓落实求突破”的工作要求，坚持项目为王，优化企业服务，加速项目动工投产，以“服务高效”推动“项目高效”，项目建设态势良好。

2019 年，三水区安排省、市重点建设项目 54 项，总投资 430 亿元，年度计划投资 99 亿元。截至 7 月底，共完成投资 63 亿元，占年度投资计划的 64%。2019 年上半年，三水区 15 个亿元以上集中开工项目进展顺利，完成投资 14 亿元，完成年度计划的 51%；13 个集中投产项目完成投资 24 亿元，完成年度计划的 89%。

胡学骏表示，重大项目建设既是三水当前工作的重要抓手，也是未来经济发展的增长点。三水承诺，将始终秉承“亲商敬商富商”的理念，企业服务一站到底、兑现政策一诺千金，为项目建设提供最优质、最便捷、最务实的服务，推动全区项目建设再上新台阶，实现企业和地方合作共赢、共同发展，开创城市三水高质量发展新局面，为佛山全力推进粤港澳大湾区建设，争当全省地级市高质量发展领头羊作出三水应有的贡献。

佛山市政府副秘书长陈锋，三水区领导何绮红、邓仲怡、林建新、姜岳新出席了三水分会场活动。

1.2 城市规划与建设资讯

■ **中国首个 IBM Garage（车库）物理空间落户佛山三水**

来源：佛山日报 2019-08-30

走进日丰企业（佛山）有限公司（下称“日丰”）位于三水的厂区，其展厅内陈列了供热、给排水、电缆等不同用途的管道样品。如今，日丰已成为全球最大的铝塑管生产商，产品畅销欧、美、非、东南亚等 100 多个国家和地区。

“现在还有很多痛点需要解决。”但如日丰 IT 总监尹浪所言，业已成为行业龙头的日丰，在数字化转型上依然有着强烈的需求。

实际上，日丰的需求也是三水乃至全佛山制造业的需求。一直以来，政府、企业都在探寻智能制造的转型之道，引入科创平台就是其中重要一环。

在佛山三水，中国首个 IBM Garage（车库）物理空间将在 8 月 31 日于三水科技信息中心正式揭牌。这将成为协助区内企业乃至佛山市、粤港澳大湾区推进产业转型的科技大脑。

在美国，苹果、谷歌、微软和 YouTube 等巨头均在车库里诞生。因此，提倡将伟大点子实现的“车库文化”成为企业变革创新的理念源泉。而 IBM 更将这种文化与自身的科技实力结合，创造出 IBM Garage 方法论。

如今，三水通过导入 IBM 公司的人工智能、大数据、云计算等技术与人才资源，旨在借助“车库文化”的熏陶，迸发出产业转型的“伟大点子”，培育一批工业互联网转型升级示范企业。

赋能三水产业数字化转型，推进智能制造发展，助力三水打造成为粤港澳大湾区新型工业化产业强区，将成为 IBM Garage 三水项目的重要使命。

■ 三水乐平镇中油大道双向 4 道变为双向 6 道

来源：佛山日报 2019-08-06

乐平镇中油大道管网迁改工程进展顺利，双向 4 道升级为双向 6 道！预计 8 月底完成旧路段工程。

随着佛清从高速公路即将投入使用，中油大道将承担乐平出口重要连接线功能。此外，中油大道北片区也是乐平镇规划的金融东区，承担着重要的门户形象功能。

然而，中油大道原本为双向 4 车道，待佛清从高速投入使用后，将面临巨大交通压力，因此，乐平镇启动中油大道拓宽升级工程，将中油大道升级改造成双向 6 车道，并对管网进行迁改。

中油大道管网迁改工程分为旧路段和新建段两部分，总投资约 4000 万元，西起乐平大道，东至佛清从高速桥底，涉及长度约 1.8 公里，工程包括铺设中油大道给水管道、雨水管道、污水管道及电信管道。

据了解，工程自今年 4 月底动工建设，预计 8 月底可完成旧路段工程。乐平镇住建部门表示。中油大道工程完工后，将大大缓解市民交通出行压力，完善区域内交通路网布局，提升镇内经济发展活力。

双向 4 车道变 6 车道，这将会大大解决以往的交通问题，缓解街坊们的出行压力！

二、土地市场成交情况分析

2.1 本月重点商住地块成交情况

（本月暂无重点商住地块成交）

KINGSWICK经纬

2.2 下月重点商住地块出让情况

交易时间	地块编号	地块位置	土地性质	占地（万㎡）	容积率	建面（万㎡）	起拍总价（万元）	起拍楼面价（元/㎡）
2019/9/4	TD2019(SS)WG0020	佛山市三水区白坭镇东部片区 2 号	商住用地	5.93	1.0≤FAR≤2.5	14.83	62300	4200

1、以“设定起拍价，不设封顶，加高者得”的方式确定竞得人；
2、地块总计容建筑面积中，10383.31 ㎡≤兼容商服计容建筑面积（不可用于建设服务型公寓）≤22249.94 ㎡；该项目可设置地下室，建筑面积不大于 50000 ㎡；
3、该地块需建设住宅户型套数不少于 1000 套，其中，建筑面积 100 平方米以下住宅户型不少于总住宅户型套数的 20%；
4、除须配建社区服务中心、文化活动室等常规社区配套外，还须无偿一所 15 个班的幼儿园，计容建面不少于 4050 ㎡，经验收合格后，无偿将产权移交佛山市三水区人民政府。

分析：8 月 2 日，三水白坭又挂牌了一宗占地近 6 万㎡的商住地，地块起拍价 62300 万，折合起拍楼面价至少 4200 元/㎡，与 2 年前相比起拍价直升超 2000 元/㎡，将于 9 月 4 日下午进行网拍，从地块位置来看，本次出让地块位于白金大道东侧，地属白金工业区范围，周边有白坭中学、白坭中心小学、宝盈和谐广场、白坭综合市场等配套。地块周边共有 3 盘在售，包括有万科城市花园、中昂翠屿湖和美的峯境，片区在售均价约 1-1.1 万/㎡，周边配套有待改善，居住氛围待提高。

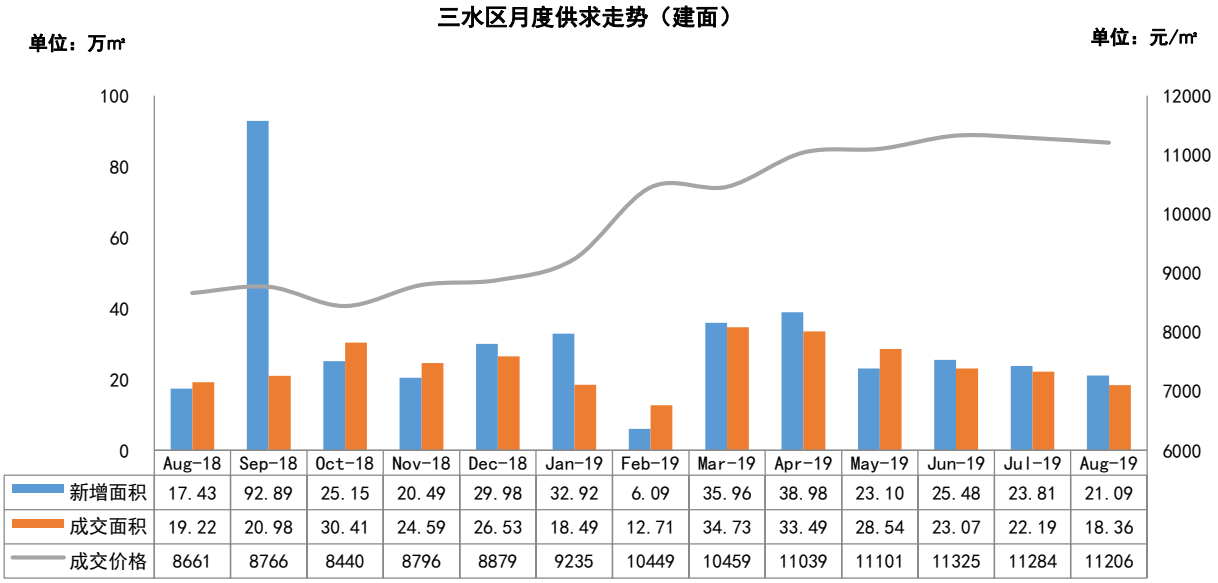
交易时间	地块编号	地块位置	土地性质	占地（万㎡）	容积率	建面（万㎡）	起拍总价（万元）	起拍楼面价（元/㎡）
2019/9/25	TD2019（SS）WG0024	佛山市三水区乐平镇中心城区东片区09-02-09 地块之一	商服用地	7.12	FAR≤1.5	10.68	17100	1601

1、采用增价方式进行报价，按照价高者得的原则确定竞得人；
2、本宗等项目，投资强度≥468 万元/亩，须 1 年内动工，2 年地规划建设高端民宿、创意街区、颐养中心、农业研究中心、院士工作站内建成并投入运营；设置了 3 年的经济贡献考核期，即项目运营后第 5 年至第 7 年，考核期内税收强度须达 5 万元/亩/年。
3、建设相应规模的公共配套设施，一处建面不少于 2000 ㎡的农贸市场和一处建面不少于 650 ㎡的托老所，建成后由竞得人自主经营。此外，竞得方须自持不少于建筑面积的 5%物业，在自持物业整体竣工验收之日起 6 个月内办理自持物业不动产权证，且自持时间不得少于 5 年。

分析：8 月 22 日，乐居从佛山市公共资源网处获悉，三水挂牌一宗位于乐平镇中心城区东片区 09-02-09 地块之一的商服地，占地约 71192.23 ㎡，起拍价 1.71 亿，折合楼面地价约 1601 元/㎡，拟于 9 月 25 日 14 时 30 分进行网拍。根据要求，本宗地规划建设高端民宿、创意街区、颐养中心、农业研究中心、院士工作站等项目，周边配套有待改善。

三、三水住宅市场分析

3.1 三水区月度运行态势



	Aug-18	Sep-18	Oct-18	Nov-18	Dec-18	Jan-19	Feb-19	Mar-19	Apr-19	May-19	Jun-19	Jul-19	Aug-19
新增面积	17.43	92.89	25.15	20.49	29.98	32.92	6.09	35.96	38.98	23.10	25.48	23.81	21.09
成交面积	19.22	20.98	30.41	24.59	26.53	18.49	12.71	34.73	33.49	28.54	23.07	22.19	18.36
成交价格	8661	8766	8440	8796	8879	9235	10449	10459	11039	11101	11325	11284	11206

数据来源：佛山市房产信息网、佛山市房地产网，由经纬【中国】研究中心摘录统计所得，合并单位为合并前套数
（2019 年累计：新增 207.43 万㎡，成交 191.56 万㎡，均价 10808 元/㎡）

8月份三水新增预售面积21.09万㎡，环比减少11%，同比增加21%；成交面积18.36万㎡，环比减少17%，同比减少5%；成交均价11206元/㎡，环比减少1%，同比上涨29%。

整体市场供求回落，备案均价维持相对平稳。进入三月至今，整体市场网签量一路走低，较上月市场新增供应也在减缓，环比减少11%，但就目前来看，市场实际售价并未有升降现象，备案均价也维持相对平稳，各大楼盘推出一口价单位及相关暖场活动吸引来访成交为主，多数楼盘维持平稳去化为主。

八月土地市场淡静， 迎战“金九银十”推货有提速。本月三水土拍市场异常淡静，无成交记录，但挂牌1块白坭的商住地和1块乐平的商服地，但近期土地市场表现不如理想，房企拿地意愿不高，或对楼市有一定影响。据不完全统计，本月7盘有加推开卖共958套货，整体去化约37%，多以自然加推为主；金九月即将到来，各大房企蓄力备战，至少13盘或有新货加推，多为旧盘推货为主，新项目相对较少，受大环境紧张影响，不排除有降价促销情况出现。

3.2 本月销售金额排名

排名	区域	项目名称	签约总金额（万元）	签约套数（套）	签约面积（㎡）	签约均价（元/㎡）
1	江南新区	御江南	16201	151	15316	10578
2	三水新城	碧桂园佛山双子星城	13555	105	10561	12835
3	乐平	龙光碧桂园悦府	11391	94	9530	11952
4	三水新城	保利中央公园	9064	70	7299	12418
5	三水新城	旭辉江山	9059	66	6847	13230
6	大塘	时代倾城	8798	98	9938	8853
7	南山	三水时代云图	8214	113	10924	7520
8	白坭	美的峯境	6802	59	6715	10130
9	云东海片区	保利雲上	6801	21	3653	18621
10	云东海片区	碧桂园翡翠山	6690	50	6110	10950
11	河口片区	时代南湾	5623	34	4253	13220
12	河口片区	恒大郦湖城	5496	46	4941	11124
13	三水新城	华远远洋·海蓝城	5280	42	4135	12770
14	三水新城	金融街·金悦府	5111	23	3065	16673
15	河口片区	汇信华府	4926	45	4571	10776
16	河口片区	新城招商·誉府	4864	36	3845	12649
17	西南中心区	博雅滨江	4298	35	4351	9878
18	西南中心区	观景豪园	4244	31	3718	11414
19	白坭	中昂翠屿湖	3942	40	4059	9711
20	乐平	盛凯尚城	3498	34	3229	10834
合计			143858	1193	127059	11322

（备注：部分楼盘带装修发售，具体售价按楼盘现场个公布为准，不含万科项目）
数据来源：佛山市房产信息网，由经纬【中国】研究中心摘录统计所得，合并单位为合并前套数

3.3 本月新增供应

所在镇街	楼盘名称	批准时间	楼栋，层数/梯户	户型/面积（㎡）	套数（套）	新增面积（万㎡）
云东海片区	碧桂园翡翠山	2019/8/29	六区 2 座，32 层/2 梯 6 户	三房/104 四房/121-128	188	2.47
西南中心区	博雅滨江	2019/8/20	15 座，33 层/2 梯 4 户	四房/112-129	132	1.60
三水新城	中国通号・天聚广场	2019/8/26	三区 8 座，30 层/2 梯 4 户	三房/85-106 四房/115	108	1.06
		2019/8/26	三区 11 座，30 层/2 梯 4 户	三房/101-103 四房/115-127	108	1.21
	华远远洋・海蓝城	2019/8/7	17 座，32 层/2 梯 6 户	三房/81-89 四房/113	186	1.68
	碧桂园佛山双子星城	2019/8/9	二区 5 座，31 层/2 梯 6 户	三房/96-98 四房/104-107	180	1.81
	保利中央公园	2019/8/29	中景 32 座，27 层/2 梯 6 户	三房/90-97	156	1.44
芦苞	金科集美山水	2019/8/1	3 座，31 层/2 梯 6 户	三房/84-90 四房 110	179	1.62
		2019/8/1	6 座，31 层/2 梯 4 户	三房/90 四房/119	120	1.26
		2019/8/1	5 座，31 层/2 梯 6 户	三房/85-90 四房/110	177	1.61
乐平	龙光碧桂园悦府	2019/8/22	6 座，32 层/2 梯 4 户	三房/95 四房/112-122	124	1.32
	恒大珺庭	2019/8/19	2 座，30 层/2 梯 4 户	三房/90-107	117	1.17
河口片区	招商樾园	2019/8/9	9/10 座，7 层/1 梯 2 户	四房/138-180	28	0.42
大塘	金地艺境天成	2019/8/22	6 栋，32 层/2 梯 4 户	三房/84 四房/122-140	128	1.38
白坭	金科华府	2019/8/7	2 座，9 层/4 梯 8 户	三房/101-107 四房/119-126	64	0.73
		2019/8/7	4 座，10 层/2 梯 3 户	三房/106-107 四房/124	27	0.30
合计					**2022**	**21.09**

数据来源：经纬【中国】研究中心(备注:不含万科项目)

3.4 本月楼盘动态

区域	楼盘名称	活动类型	项目营销动态/折扣
云东海片区	碧桂园翡翠山	活动信息	7.29-8.04 员工特价活动
		活动信息	8.12-8.18 水上大冲关
西南中心区	三水冠军城	活动信息	8.12-8.18 少儿才艺教学
		活动信息	8.19-8.25 少儿才艺大赛
	博雅滨江	活动信息	7.29-8.04 博雅酷玩电影节
		活动信息	8.05-8.11 博雅暑假萌宝齐度假
		活动信息	8.12-8.18 陶乐融融陶艺节
		活动信息	8.19-8.25 奇幻魔术节
三水新城	中南远洋·漫悦湾	活动信息	8.12-8.18 龙虾家宴及西瓜主题活动
		活动信息	8.19-8.25 龙虾家宴及西瓜主题活动
	中国通号·天聚广场	活动信息	8.12-8.18 寿司 DIY
		活动信息	8.19-8.25 美食节
	远洋华远天骄	活动信息	8.12-8.18 天骄公益环保启动活动
	金融街·金悦府	活动信息	8.05-8.11 手机摄影沙龙分享
		活动信息	8.19-8.25 三水西南街道古筝会三周年演奏会
	华远远洋·海蓝城	活动信息	8.12-8.18 少儿才艺教学
	碧桂园佛山双子星城	活动信息	8.19-8.25 龙虾寿司节
	保利中央公园	活动信息	8.12-8.18 西瓜冰淇淋，公仔彩绘
	保利和堂玥	开放外展点	8.19-8.25 三水广场开放外展点
河口片区	恒大郦湖城	活动信息	8.19-8.25 全员营销活动
	创雄华府	活动信息	8.05-8.11 一口价单位
		活动信息	8.19-8.25 一口价单位活动
	常乐府	活动信息	8.12-8.18 麦当劳生日会
		活动信息	8.19-8.25 雪糕鸡蛋仔 DIY

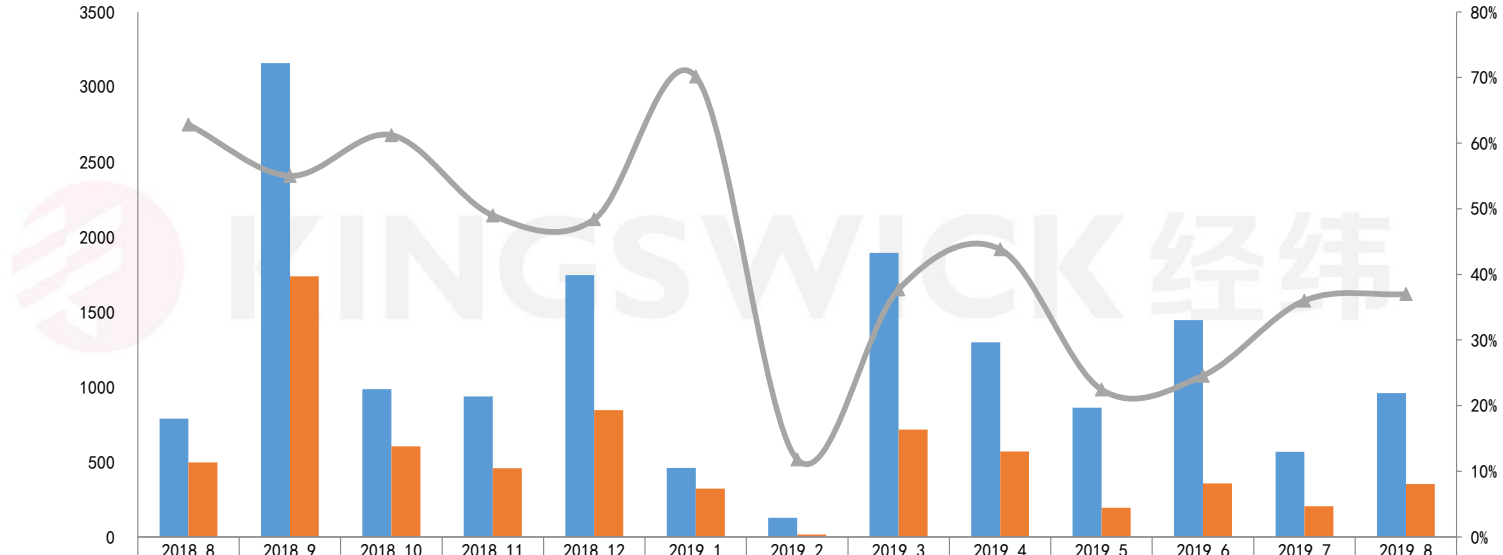
数据来源：经纬【中国】研究中心整理

3.5 本月开卖情况

3.5.1 三水开卖货量及推售率

三水月度开卖货量及推售率对照表

单位：套



	2018.8	2018.9	2018.10	2018.11	2018.12	2019.1	2019.2	2019.3	2019.4	2019.5	2019.6	2019.7	2019.8
开卖套数	788	3159	985	935	1746	459	127	1893	1296	860	1445	566	958
成交套数	495	1738	603	458	845	322	15	714	568	193	355	203	351
推售比	63%	55%	61%	49%	48%	70%	12%	38%	44%	22%	25%	36%	37%

数据来源：经纬【中国】研究中心不完全统计

3.5.2 三水开卖项目汇总

板块	楼盘名称	开盘时间	推货范围	新推货量	产品户型	产品面积（㎡）	折后单价（元/㎡）	价格升跌幅	装修标准（元/㎡）	开盘当天成交折扣	当日成交（套）	消化率
三水新城	中国通号·天聚广场	2019/8/31	三区 8 座(01 单元)/11 座（01、03 单元）	81	三房 四房	103 115-128	9800-10800	——	毛坯	暂无折扣信息	15	19%
	碧桂园佛山双子星城	2019/8/17	二区 5 座	180	三房 四房	96-98 104-107	12000-13500	——	带装修	暂无折扣信息	116	64%
	保利中央公园	2019/8/3	中景 33 座（06 单元） 中景 39 座（01 单元）	59	三房 四房	90 127	11500-12800	——	带装修	98 折*98 折*98 折*99 折	7	12%
		2019/8/31	32 座（02/03 单元）	52	三房	90-97	11000-12000	500	带装修	暂无折扣信息	20	38%
乐平	龙光玖誉府	2019/8/31	8 座	120	三房 四房	96 113	9800-11000	——	毛坯	暂无折扣信息	33	28%
	龙光碧桂园悦府	2019/8/25	6 座	124	三房 四房	95 112-122	10800-11000	——	带装修	开盘 98 折	66	53%
江南新区	御江南	2019/8/3	7 座	126	三房 四房	95 117-130	9600-10000	——	毛坯	无折扣	35	28%
		2019/8/17	十六区 6 座	126	三房 四房	96 117-130	9600-9800	持平	毛坯	无折扣	37	29%
		2019/8/25	十六区 5 座（03/04 单元）	62	三房 四房	96	9300-9600	-300	毛坯	无折扣	16	26%
河口片区	招商樾园	2019/8/23	9/10 座	28	四房（含复式）	138-180	14500-15500	1500	带装修	98 折*98 折	6	21%
合计推货量：958 套							**合计成交量（开卖当日）：351 套**				**推售率：37%**	

（备注：“价格升跌幅”指新货对比自身项目类似资源产品、或对比同区域楼盘类似资源产品的价格升跌情况，不含万科项目）

数据来源：经纬【中国】研究中心不完全统计

四、未来市场供应情况预测

4.1 即将开卖项目

镇街	推售时间	楼盘名称	推售范围	套数（套）	单元面积（㎡）	预计均价（元/㎡）	备注
云东海片区	2019-9 月	恒大云东海	24/25 座	90	92-116	9300-10000/带装修	——
西南中心区	2019-9 月	博雅滨江	15 座	132	112-129	9600-9800/毛坯	——
三水新城	2019-9 月	中南远洋·漫悦湾	7 座	64	139	13000-14000/带装修	——
	2019-9 月	旭辉江山	28 座	74	89-117	12500-13200/带装修	吹风价
	2019-9 月	金融街·金悦府	5 座	64	118-119	17000-17500/带装修	——
	2019-9 月	华远远洋·海蓝城	6 座	128	92-116	12500-13000/带装修	——
南山	2019-9 月	三水时代云图	6 座	180	84-97	6800-7300/带装修	吹风价
乐平	2019-9 月	恒大珺庭	2 座	117	90-108	12500-14000/带装修	——
河口片区	2019-9 月	常乐府	11 座	179	90-120	12500-12600/带装修	吹风价
大塘	2019-9 月	时代倾城	8 栋	144	83-118	7200-8500/带装修	——
	2019-9 月	金地艺境天成	6 栋	128	84-140	8500-8800/带装修	吹风价
合计			约 1300 套				

数据来源：经纬【中国】研究中心不完全统计(备注:不含万科项目)

（完）

香港 · 广州 · 佛山 · 中山 · 江门 · 清远 · 韶关 · 上海 · 山西 · 广西 · 马来西亚 · 澳大利亚

KINGSWICK PROPERTY CONSULTANTS

经纬拓展中心 周小姐
联系电话：13590538510
邮箱：luqing.zhou@kingswick.cn

广州研究中心 黄小姐
联系电话：13711441135
邮箱：yanfei.huang@kingswick.cn

佛山研究中心 麦小姐
联系电话：13630126603
邮箱： shaozhuang.mai@kingswick.cn

广州：020-83560280 佛山：0757-83218338
广州公司：广州市越秀区东风东路761号丽丰中心23楼04-07室
佛山公司：佛山市南海区桂澜中路23号南海万科写字楼1004-1006室

KINGSWICK 经纬