



2020年第39周

佛山房地产市场周报

佛山世联房地产顾问有限公司

策略资源中心





01

市场资讯

02

土地市场

03

住宅市场



1

part one

市场资讯

1 财政部：前8月全国发行地方政府债券49584亿元

9月24日，财政部公布的8月地方政府债券发行和债务余额情况显示，当月发行11997亿元，前8月累计全国已发行49584亿元。截至8月末，全国地方政府债务余额为251040亿元，控制在全国人大批准的限额之内。8月全国发行地方政府债券11997亿元。其中，发行一般债券4798亿元，发行专项债券7199亿元；按用途划分，发行新增债券9209亿元，发行再融资债券2788亿元。

2 《养老机构管理办法》出台7年后迎来大修

今年8月21日，民政部部会审议通过了新修订的《养老机构管理办法》，9月1日签发部长令公布，今年11月1日正式实施新《办法》。随着新《办法》的出台与实施，曾经在养老服务中存在的监管制度不健全、协同机制不紧密、欺老虐老等行为时有发生、在应对新冠肺炎疫情中暴露出的应急救援能力不足等问题，都有望得到破解。

3 中消协：切勿轻信“免费装修”“装修款N年返还”

中消协认为，“免费装修”和“装修款N年返还”一样，都是不符合商业规律的不良营商手法。“免费装修”“装修款N年返还”的宣传，涉嫌违反《广告法》和《反不正当竞争法》相关规定，容易误导消费者并扰乱相关市场秩序。

1 佛山汾江路南延线正式通车,连接广台高速乐从段

9月24日,佛山市汾江路南延线(裕和路至三乐路段)正式通车,汾江路南延线项目位于顺德区乐从镇,为三龙湾的重要南北向主干道之一。北起裕和路,南至乐从大道,全长约1.945公里,双向八车道,设计时速每小时50公里,全部为新建道路,项目总投资约4.89亿元。这意味着从汾江路一路向南,连接至广台高速乐从段(原佛山一环)的汾江路南延线项目全部完成。

2 千灯湖片区新增社区体育公园,作文化活动新聚点

灯湖畔的南海文化中心在紧锣密鼓建设中,据悉,在文化中心的西侧将新增海五路社区体育公园,根据规划,海五路社区体育公园用地面积约4万平方米,公园功能分区包括主入口广场、体育运动区、亲子活动区、休闲娱乐区等,重要的景观元素有服务长廊、风雨长廊、休闲景观亭以及贯穿全园的慢跑径等。

3 顺德6大景观工程项目启动建设,吹响建设美丽宜居公园城市的号角

顺德容奇大道门户节点、创客公园、河堤公园一期、五号渠、六号渠、蒲海涌公园共6个景观工程项目集中启动建设,6个项目总投资约1.2亿元,吹响了顺德高新区打造绿色、生态园区和建设美丽宜居公园城市的号角。

市场资讯

1 保利禅城石湾项目规划出炉，配建幼儿园及农贸市场

该项目备案名为保利招商悦湾花园，据了解，该项目总占地面积112573.21㎡，分为A、B两区，总计由21栋高层住宅组成。其中A区由6栋住宅组成，最低33层，最高46层，B区则由15栋住宅组成，最低26层，最高43层。配套方面，项目将配建9班幼儿园和农贸市场各一处，其中，幼儿园将设于B区西南角位置，而农贸市场则设于B区西侧。

2 广州南站商务区开发再启征程，规划9条轨道交通、4条道路交通

近日，广州市规划和自然资源局、广州市商务局、广州市番禺区政府联合主办的“广州南站商务区项目签约活动”在番禺举行，广州南站商务区地块开发再启征程。南站商务区位于粤港澳大湾区城市群核心区和广佛都市圈的地理中心，依托4条高铁线路、3条城际轨道、4条地铁，实现1小时通达粤港澳大湾区主要城市。目前还规划了9条轨道交通、4条道路交通。凸显城市价值。

3 高明首个小区单体楼合并改造方案通过，提升单体楼居民的生活质量

近日，高明荷城蟠龙小区单体楼合并改造方案通过。该项目中，居民主动提出加入“安畅”惠民工程，由区提升办专班、警务室等多方牵头推动落实。改造完成后，该小区将成为高明首个由独栋楼合并而成的改造小区。蟠龙小区完成改造后，将成为高明首个单体楼合并改造案例，以此为经验，能够推广到高明其他单体楼组群，形成小区管理，提升单体楼居民的生活质量。



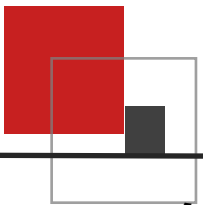
2

part two
土地市场

土地供应

2020年第39周（2020年9月21日—2020年9月27日），佛山有三处商业/商住用地挂牌，位于南海大沥和顺德龙江。

行政区	片区	地块编号	地块位置	用地性质	土地面积 万m ²	总建筑面积 万m ²	容积率	起报价 万元	起始楼面价 元/m ²	成交日期
南海区	大沥	TD2020(NH)WG0031	佛山市南海区大沥镇太平村太平牌坊南侧地段	商住	0.58	1.45	2.5	11310	7803	2020/10/26
南海区	大沥	TD2020(NH)WG0032	佛山市南海区大沥镇河西穗盐路岳利沙01-13地块	商业	1.8	9.9	5.5	44541	4500	2020/10/26
顺德区	龙江	TD2020(SD)WG0033	佛山市顺德区龙江镇SD-B(LJ)-04-03-04-09地块	商住	4.52	13.55	3	75875	5600	2020/10/26



土地成交

2020年第39周（2020年9月21日—2020年9月27日），佛山有两处商住用地成交，位于南海平洲和丹灶。

行政区	片区	地块编号	地块位置	用地性质	土地面积 万m ²	总建筑面积 万m ²	容积率	起报价 万元	成交价 万元	溢价率 百分比	楼面地 元每平米	成交日期	受让单位
南海区	平洲	TD2020(NH)WG 0026	佛山市南海区桂城街 道夏东社区夏东路东 侧	商住	4.32	12.97	3	165000	227400	38%	17740	2020/9/27	绿城
南海区	丹灶	TD2020(NH)WG 0025	佛山市南海区丹灶镇 工业大道28号地段	商住	9.71	17.7	2.4	100100	100100	0%	5773	2020/9/27	保利

重点地块成交-佛山市南海区丹灶镇工业大道28号地段

2020年9月27日，保利华南实业有限公司以底价10.01亿元斩获南海丹灶镇工业大道28号地段地块，占地超9.7万 m^2 ，折合楼面单价约5804元/ m^2 ，该地块位于丹灶工业大道一侧，与丹灶碧桂园一路之隔，周边配套有丹灶中心小学、丹灶中学、翰林湖等

●**地块编号：**TD2020(NH)WG0025

●**交易时间：**2020-09-27

●**土地性质：**商住用地

占地面积：9.71万 m^2

容积率：1 < 容积率 \leq 2.4 (A、B区计容建筑面积 \leq 177045 m^2)

建筑面积：23.3万 m^2

起始价格：100100万元

起始楼面地价：5654元/ m^2

成交价格：100100万元

溢价率：0%

成交楼面地价：5773元/ m^2 (扣除文化活动室、托老所、居委会、公交车站)

竞得者：保利华南实业有限公司



重点地块成交-佛山市南海区桂城街道夏东社区夏东路东侧

绿城以22.74亿斩获桂城平洲映月湖新城宅地，成交楼面地价为17740元/m²，楼面价刷新平洲板块纪录，成为桂城第二高、南海第三高，据悉，该地块将由时代中国前期整理。地块涉及夏东村和孔溪村，属于映月湖新城片区，而映月湖将纳入广佛新城启动区。

●**地块编号：TD2020(NH)WG0026**

●**交易时间：2020-09-27**

●**土地性质：商住用地**

占地面积：4.23万m²

容积率：1 < 容积率 ≤ 3 (计容建筑面积 ≤ 129687.66m²)

建筑面积：12.97万m²

起始价格：165000万元

起始楼面地价：12723元/m²

成交价格：227400万元

溢价率：38%

成交楼面地价：17740元/m² (扣除农贸市场)

竞得者：广州绿鼎投资发展有限公司



土拍预告

40周（2020年9月28日—2020年10月5日），佛山有三处商业/商住地出让，分别位于南海九江、顺德大良以及三水西南。

出让时间	地块位置	地块性质	占地（m ² ）	容积率	出让底价（万元）	起拍楼面价（元/m ² ）
南海区						
2020/9/28	佛山市南海区九江镇九江大道下西村地段南侧C地块	商业	1.18	4.5	6000	1131
顺德区						
2020/9/28	佛山市顺德区大良街道碧桂路以西、顺德一中高中部以北地块之一	商业	0.89	2.5	7141	3217
三水区						
2020/9/29	佛山市三水区西南街道文锋西路北侧地块一	商住	2.86	3.2	22700	2967



3

part three
住宅市场

新增预售

2020年第39周，国庆前夕佛山供应爆发，新增住宅4791套，新增住宅面积约50.98万m²，南海担当供应大户，南海三山保利华侨城云禧园和佛山澳门城、南海丹灶金融街仙湖悦府、顺德大良中铁建凤语潮鸣首次取证。

区域	日期	项目名称	栋数	用途	批售面积 (平方米)				批售套数 (套)				开发商
					住宅	商铺	公寓	写字楼	住宅	商铺	公寓	写字楼	
禅城	2020/9/25	滨江首府	融滨华府二座	住宅	9351.19				78				佛山市融鸿房地产有限公司
	2020/9/24	合景新鸿基珑景	1区八座	商业		430.29							佛山市新锋房地产开发有限公司
	2020/9/25	恒大滨江华府	一座,二座	住宅	15502.7				176				佛山市禅城区恒盈展房地产开发有限公司
	2020/9/22	建投绿地璀璨天城	景虹二街3号,景虹二街1号	商业 (商铺)		2625.29				46			佛山市彩管置业有限公司
	2020/9/23	保利时代天珀	23座,22座	住宅	27264				280				佛山市禅城区正华置业有限公司
	2020/9/23	保利时代天珀	20座,21座	住宅	28597.3				300				佛山市禅城区正华置业有限公司
	2020/9/25	恒大滨江华府	十二座,十一座	住宅	18214.2				176				佛山市禅城区恒盈展房地产开发有限公司
三水	2020/9/22	保利云上	天墅267号-273	住宅	2953.52				14				佛山市三水海都房地产有限公司
	2020/9/22	远洋华远天骄	远洋江玥花园13座	住宅/商业 (商铺)	24618.2	858.71			256	11			佛山市华尚致远房地产开发有限公司
	2020/9/23	三水保利中央公园	保利中景花园28座	住宅/商业 (商铺)	13396	968.58			124	22			佛山三水保利鑫和房地产开发有限公司
	2020/9/25	三水冠军城	富港汇广场21座	商业 (商铺)		12842.73				97			佛山市德港健投资有限公司
	2020/9/25	中国通号·天聚广场	通号天聚广场三区6座	商业 (公寓)			27590.35				341		通号佛山置业有限公司
	2020/9/25	金融街·金悦府	融璟花园8座	住宅	7657.28				64				佛山融展置业有限公司
	2020/9/25	金融街·金悦府	融璟花园10座	住宅/商业 (商铺)	8960.28	388.42			84	6			佛山融展置业有限公司

新增预售

2020年第39周，国庆前夕佛山供应爆发，新增住宅4791套，新增住宅面积约50.98万m²，南海担当供应大户，南海三山保利华侨城云禧园和佛山澳门城、南海丹灶金融街仙湖悦府、顺德大良中铁建凤语潮鸣首次取证。

区域	日期	项目名称	栋数	用途	批售面积 (平方米)				批售套数 (套)				开发商
					住宅	商铺	公寓	写字楼	住宅	商铺	公寓	写字楼	
南海	2020/9/21	保利珑门	17座	商铺		1500.26				20			佛山市百隆房地产开发有限公司
	2020/9/21	万科金域蓝湾II	12-14座,13座	住宅	285.3				3				佛山市万桂房地产开发有限公司
	2020/9/22	保利华侨城云禧园	5座	住宅	16461.4				192				佛山南海祁禹置业有限公司
	2020/9/22	保利华侨城云禧园	6座	住宅	16461.4				192				佛山南海祁禹置业有限公司
	2020/9/23	金融街仙湖悦府	6,7,8号楼	住宅	6457.28				46				佛山融筑置业有限公司
	2020/9/24	樵悦名居	5座	住宅	11836.4				115				佛山市南海金亚投资发展有限公司
	2020/9/25	招商悦府	9座	住宅/商铺	18942.3	425.55			190	8			佛山招商光华房地产有限公司
	2020/9/25	国瑞华庭	10号楼	住宅/商铺	10161	1166.39			100	9			佛山市国丰地产开发有限公司
	2020/9/25	保利天悦	11栋	住宅	23851				112				佛山保利兴泰房地产开发有限公司
	2020/9/25	保利天悦	9栋	住宅	23856.1				112				佛山保利兴泰房地产开发有限公司
	2020/9/27	怡翠尊堤	观园15、16座	住宅/商铺	17329.5	345.85			166	6			佛山市凯能房地产开发有限公司
	2020/9/27	首创禧瑞园著	9座	住宅	5741.28				48				佛山首瑞房地产开发有限公司
	2020/9/27	时代天境	一区3栋住宅	住宅	18904.4				186				佛山市时代天峰房地产开发有限公司
	2020/9/27	中骏雍景台	11栋	住宅	8053.6				80				佛山骏润房地产开发有限公司
	2020/9/27	佛山澳门城	3座	商业 (商铺 / 公寓)		284.73	16709.71			10	284		佛澳城开发建设 (佛山) 有限公司

新增预售

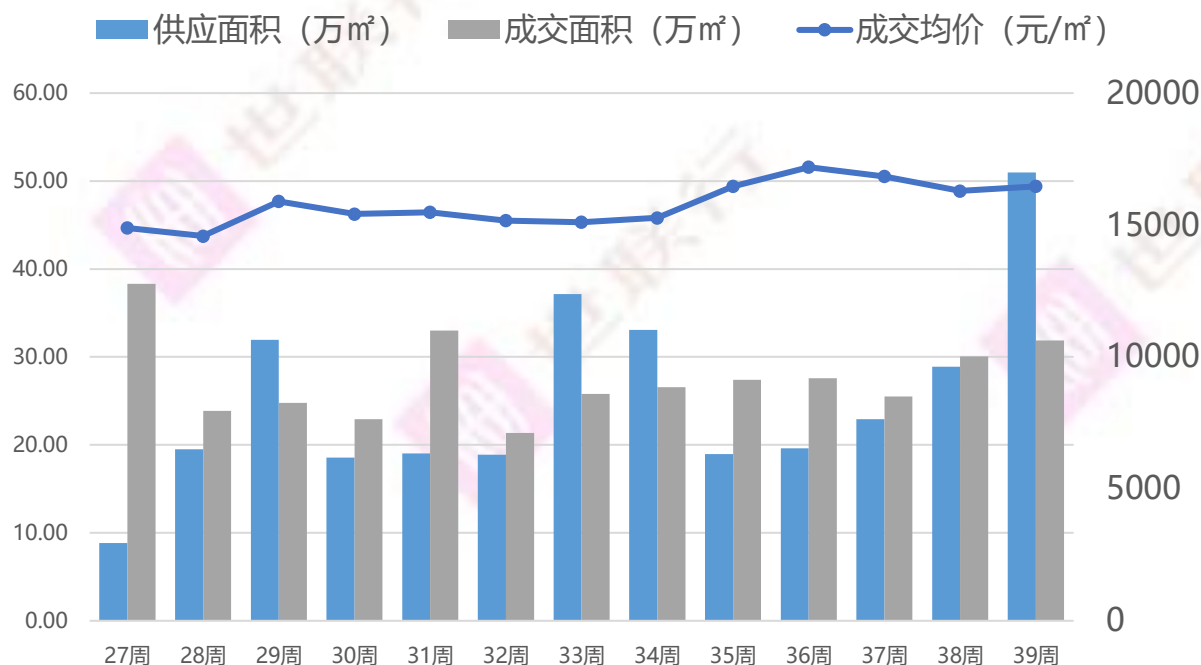
2020年第39周，国庆前夕佛山供应爆发，新增住宅4791套，新增住宅面积约50.98万m²，南海担当供应大户，南海三山保利华侨城云禧园和佛山澳门城、南海丹灶金融街仙湖悦府、顺德大良中铁建凤语潮鸣首次取证。

区域	日期	项目名称	栋数	用途	批售面积 (平米)				批售套数 (套)				开发商
					住宅	商铺	公寓	写字楼	住宅	商铺	公寓	写字楼	
顺德	2020/9/22	中国铁建领秀公馆	1栋,8栋	住宅	22825.3				220				佛山市顺德区顺嘉房地产有限公司
	2020/9/22	信达珑桂蓝庭	4栋	住宅	7911.84				78				佛山市启源房地产有限公司
	2020/9/23	瑞兴创享大楼	—	写字楼				14591.49				191	广东瑞兴医药股份有限公司
	2020/9/24	中铁建凤语潮鸣	二街3、4号,4栋	住宅	1003.96	95.24			2	1			佛山市顺德区顺昊房地产有限公司
	2020/9/25	力合阳光城云谷	D4栋	公寓			20857.48				469		广东顺德力合智德科技园投资有限公司
	2020/9/25	力合阳光城云谷	D1栋	公寓			20419.29				462		广东顺德力合智德科技园投资有限公司
	2020/9/25	中洲府	10座	住宅	14782				124				佛山洲立置业有限公司
	2020/9/25	涛汇明日鎏金湾	6栋	住宅	13093.6				102				佛山市顺德区万宏投资管理有限公司
	2020/9/25	金地自在城	18栋,17栋	住宅	11105.4				108				佛山市顺德区悦坛房地产开发有限公司
	2020/9/25	保利时光印象	6栋	住宅	15336				192				佛山市容睿物业管理有限公司
	2020/9/25	保利时光印象	5栋	住宅	15329.8				192				佛山市容睿物业管理有限公司
	2020/9/24	ICC碧桂园三龙汇	4栋	住宅	14915.7	360.51			89	4			佛山市顺德区碧顺房地产有限公司
	2020/9/25	ICC碧桂园三龙汇	13栋	商铺		5613.33				18			佛山市顺德区碧顺房地产有限公司
	2020/9/27	旭辉雅居乐清樾	1座	住宅	11879.1				120				佛山市昌重房地产开发有限公司
2020/9/27	旭辉雅居乐清樾	5座	住宅	12664.2				128				佛山市昌重房地产开发有限公司	
高明	2020/9/25	江滨香格里	19座1梯	住宅/商铺	11217.2	360.98			116	6			佛山市高明江滨新城房地产有限公司
	2020/9/25	江滨香格里	19座2梯	住宅/商铺	11535.8	609.83			116	12			佛山市高明江滨新城房地产有限公司
	2020/9/27	樵顺花苑	5座, 8座	住宅/商铺	11329.1	518.99			110	13			佛山市高明区树头房地产开发有限公司

全市供求

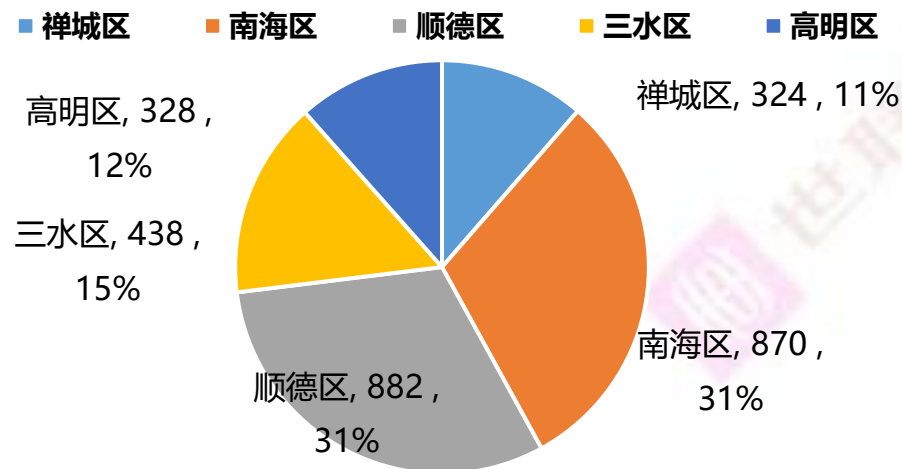
2020年第39周，佛山迎来供应大爆发，全市新增供应达本年度最高值，成交方面，网签量价齐升，其中南海供求两端表现亮眼，领跑全市。

近3个月佛山住宅周度供销面积走势

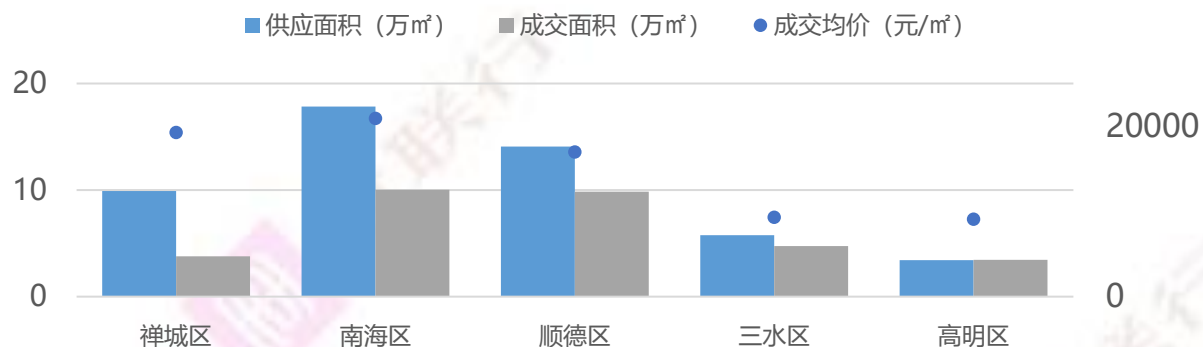


- 2020年第39周，佛山全市住宅新增预售面积50.98万m²，环比上涨77%；住宅共成交31.86万m²，环比上涨6%，成交均价16472元/m²，环比上涨2%。五区中南海表现最抢眼，共成交10.02万m²，占总成交31%。

2020年第39周佛山各区一手住宅成交情况



2020第38周度佛山五区供销情况



全市排名

2020年第39周（2020年9月21日—2020年9月27日），上榜项目主要集中在非限购区，碧桂园凤凰湾继续霸榜，广佛保利城、怡翠尊堤集中网签，位列二三，南海九江碧桂园君临壹品加推表现反映到网签上，位列第五。

2020年第39周佛山商品住宅项目成交套数TOP10

排名	区域	板块	项目名称	成交套数	成交面积 (m ²)	在售均价 (元/m ²)
1	顺德区	容桂	碧桂园凤凰湾	89	8528	11600
2	顺德区	伦教	广佛保利城	69	5965	19800
3	南海区	大沥	怡翠尊堤	54	5501	25800
4	南海区	平洲	万科金域世家	45	4273	25000
5	南海区	九江	碧桂园君临壹品	45	5463	11000
6	禅城区	绿岛湖	阳光城佛山半岛	45	6480	18518
7	南海区	里水	时代天境	45	4497	32471
8	三水区	大塘	恒大御澜庭	45	4537	6700
9	顺德区	杏坛	金地自在城	45	4037	11500
10	三水区	南山	恒大雅苑	44	4670	6500

二手住宅

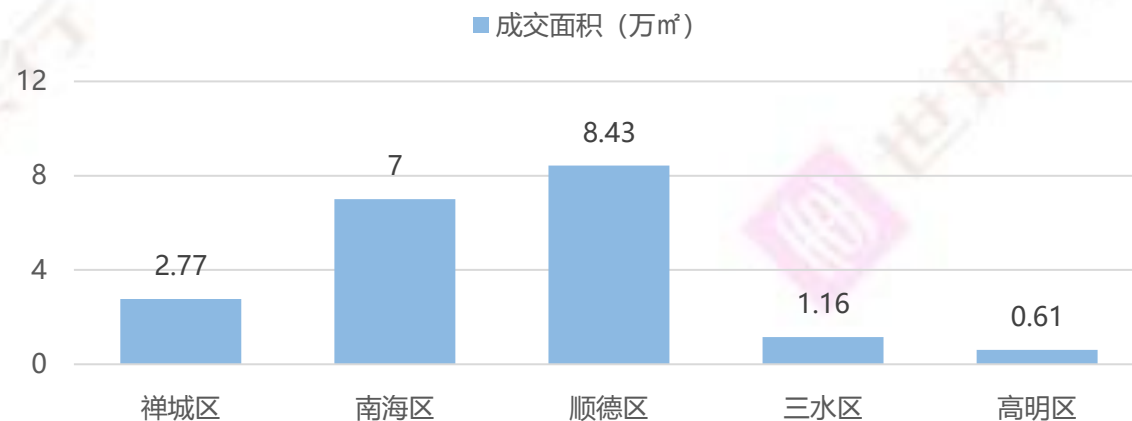
2020年第39周，佛山二手住宅成交量持续回暖，成交面积环比上涨；其中顺德区以成交8.43万m²占领成交首位，禅城成交面积环比上涨五成，高明区二手市场表现冷清

2020年第39周佛山市二手住宅成交走势



全市	指标	环比	同比
成交套数 (套)	1734	12%	43%
成交面积 (万m ²)	19.97	12%	56%

2020年第39周佛山市二手住宅成交走势

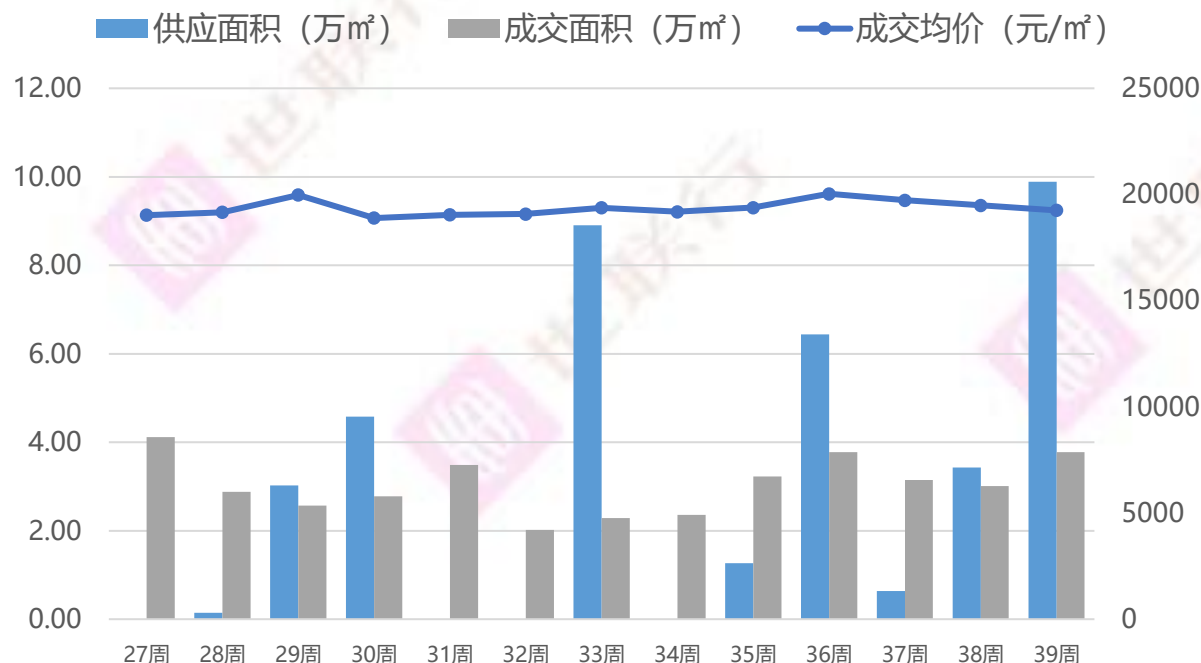


行政区	套数	面积 (万m ²)	成交面积环比	成交面积同比
禅城	269	2.77	51%	38%
南海	636	7.00	15%	12%
顺德	657	8.43	3%	348%
三水	110	1.16	6%	-32%
高明	62	0.61	-2%	-35%

禅城区

2020年第39周，禅城本周迎来供应潮，共三盘新增供应，网签成交量升价微跌；从成交榜单来看，绿岛湖项目表项亮眼，共5个项目上榜，其中阳光城佛山半岛、龙光玖龙臺集中网签，位列一二。

近3个月禅城住宅周度供销面积走势



- 2020年第39周，禅城区新增住宅供应9.89万m²，环比大涨188%，同比大涨480%，成交3.78万m²，环比上涨26%，同比下降7%，成交均价为19260元/m²，环比下降1%，同比上涨5%。

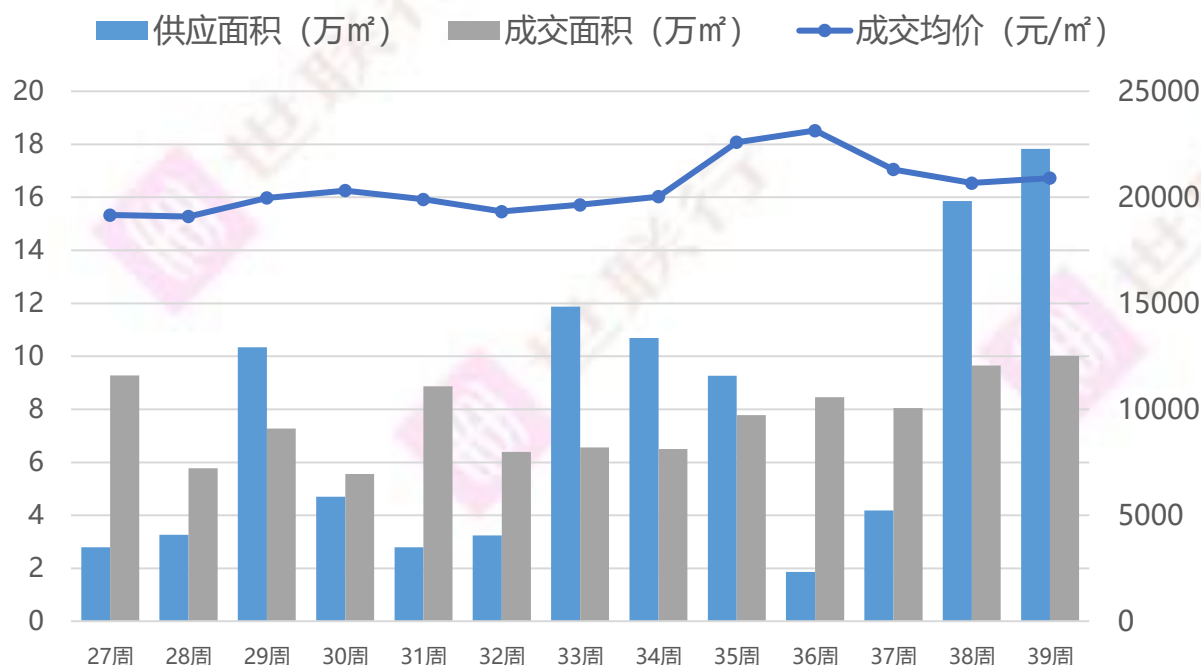
2020年第39周禅城商品住宅项目成交套数TOP10

排名	区域	板块	项目名称	成交套数	成交面积 (m ²)	在售均价 (元/m ²)
1	禅城区	绿岛湖	阳光城佛山半岛	45	6480	18600
2	禅城区	绿岛湖	龙光玖龙臺	35	3625	16900
3	禅城区	城南	合景新鸿基泷景	20	2272	19000
4	禅城区	绿岛湖	保利中交大都汇	15	1616	16800
5	禅城区	南庄	金地海逸悦江	13	1270	13000
6	禅城区	城北	滨江首府	12	1296	19500
7	禅城区	绿岛湖	万科金域时光	11	992	15000
8	禅城区	张槎	东建世纪锦园	11	1048	19000
9	禅城区	绿岛湖	金茂绿岛湖	11	1615	16900
10	禅城区	奇槎	卓越浅水湾	9	929	23500

南海区

2020年第39周，南海连续两周迎来供应潮，网签成交量持续回暖，价格在临广板块的项目拉动下出现小幅上扬；从榜单表现来看，本周以临广板块项目为主，大沥项目表现出色，共4个项目上榜。

近3个月南海住宅周度供销面积走势



- 2020年第39周，南海区商品住宅新增供应17.83万㎡，环比上涨12%，同比上涨281%，成交10.02万㎡，环比上涨4%，同比上涨26%，成交均价为20911元/㎡，环比上涨1%，同比上涨16%。

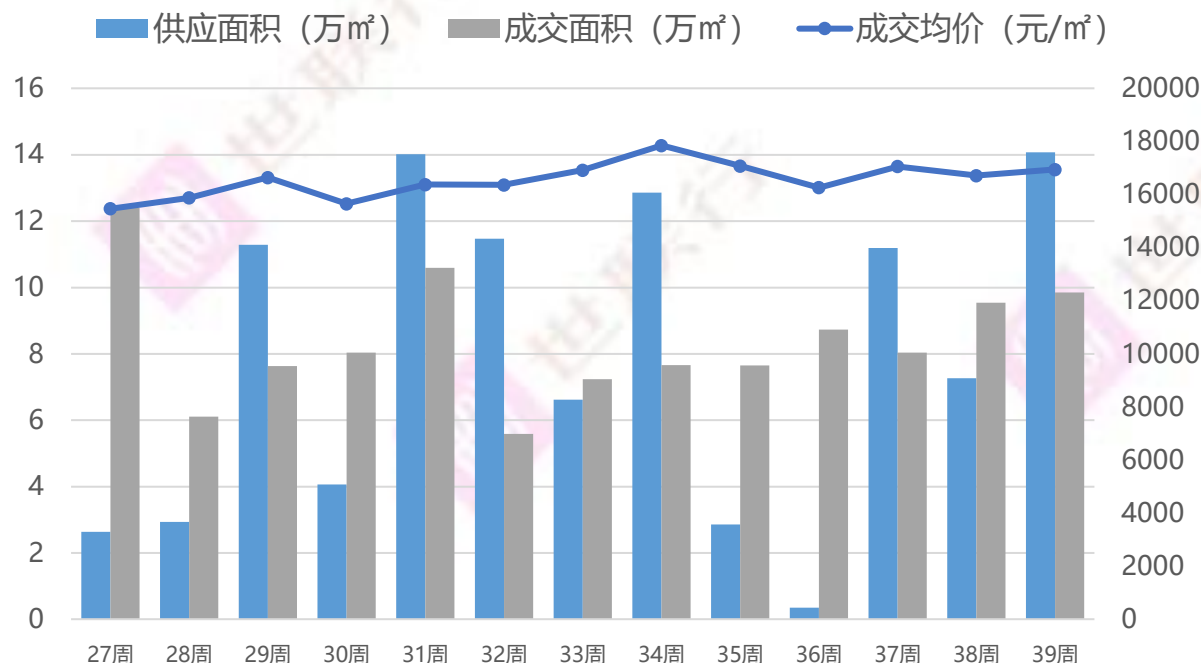
2020年第39周南海商品住宅项目成交套数TOP10

排名	区域	板块	项目名称	成交套数	成交面积 (m ²)	在售均价 (元/m ²)
1	南海区	大沥	怡翠尊堤	54	5501	25800
2	南海区	平洲	万科金域世家	45	4273	25000
3	南海区	九江	碧桂园君临壹品	45	5463	11000
4	南海区	里水	时代天境	45	4497	32500
5	南海区	桂城	保利和悦滨江	42	5755	28700
6	南海区	丹灶	上坤翰林湖壹号	32	3283	13900
7	南海区	狮山	时代领峰	32	4072	17000
8	南海区	大沥	国华新都	31	3362	14500
9	南海区	大沥	时代招商天禧	31	3069	17200
10	南海区	大沥	时代天韵	30	3535	27500

顺德区

2020年第39周，顺德迎来供应潮，共9盘取证，网签量价微涨；从成交表现看，本周碧桂园凤凰湾继续蝉联住宅销售冠军，大良项目表现出色，共3个项目上榜。

近3个月顺德住宅周度供销面积走势



- 2020年第39周，顺德区商品住宅新增供应14.08万m²，环比上涨94%，同比上涨258%，成交9.85万m²，环比上涨3%，同比上涨68%，成交均价为16946元/m²，环比上涨4%，同比持平。

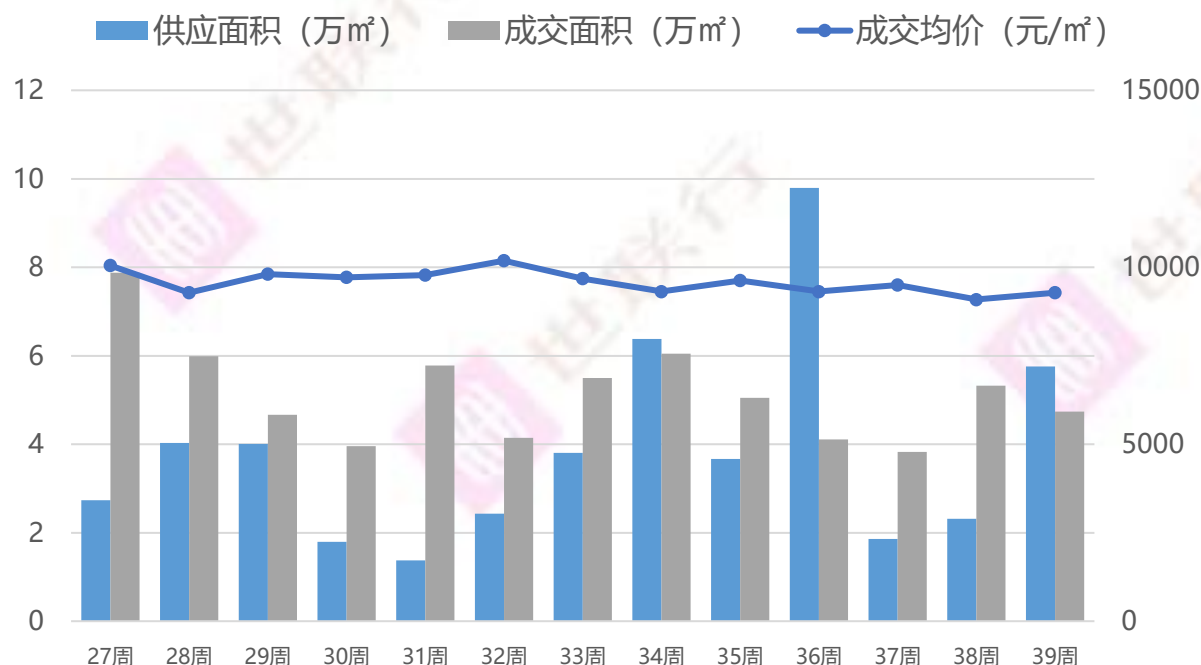
2020年第39周顺德商品住宅项目成交套数TOP10

排名	区域	板块	项目名称	成交套数	成交面积 (m ²)	在售均价 (元/m ²)
1	顺德区	容桂	碧桂园凤凰湾	89	8528	11600
2	顺德区	伦教	广佛保利城	69	5965	19800
3	顺德区	杏坛	金地自在城	45	4037	11500
4	顺德区	陈村	ICC碧桂园三龙汇	41	4220	23000
5	顺德区	杏坛	顺德恒大江湾	35	3972	14500
6	顺德区	均安	融创滨江粤府	32	3478	9500
7	顺德区	大良	龙光玖龙郡	30	2962	14500
8	顺德区	大良	中洲府	26	2893	18400
9	顺德区	佛山新城	保利天寰	21	2590	18700
10	顺德区	大良	华侨城天鹅堡	20	4391	19000

三水区

2020年第39周，三水区供应大涨，共6盘拿证，网签量跌价升；从成交表现来看，恒大启动全国7折活动，拉动三水区大量成交，包揽前六。

近3个月三水住宅周度供销面积走势



- 2020年第39周，三水区商品住宅新增供应5.76万m²，环比上涨148%，同比上涨，成交4.74万m²，环比下降11%，同比下降37%，成交均价为9289元/m²，环比上涨2%，同比下跌18%。

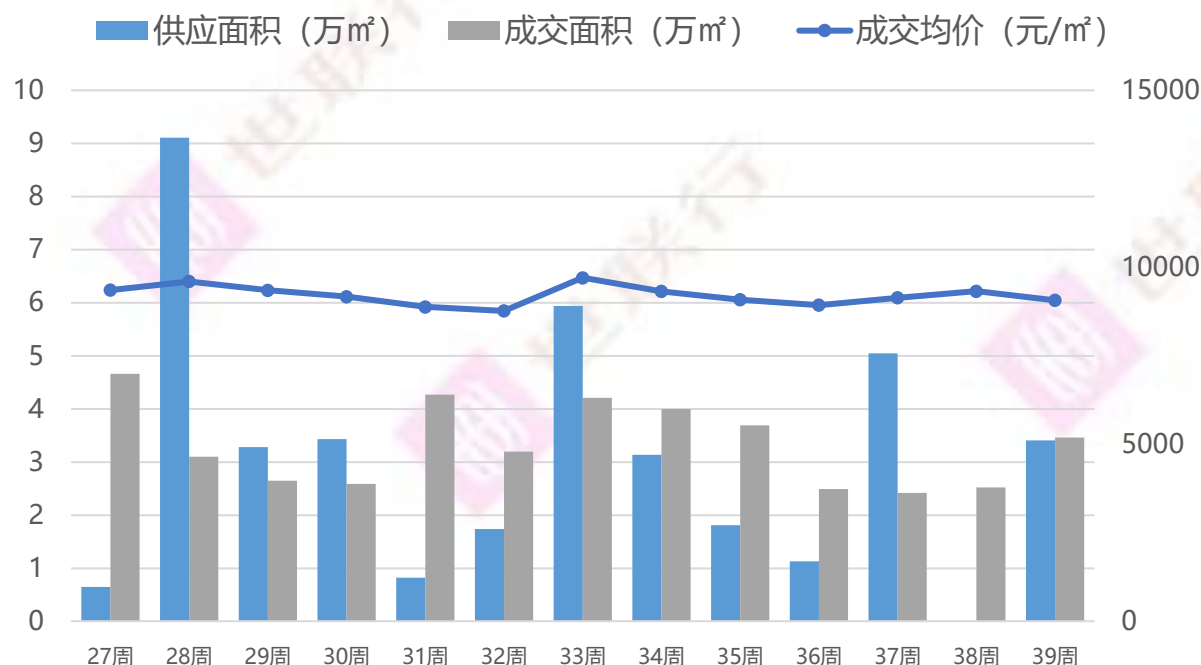
2020年第39周三水商品住宅项目成交套数TOP10

排名	区域	板块	项目名称	成交套数	成交面积 (m ²)	在售均价 (元/m ²)
1	三水区	大塘	恒大御澜庭	45	4537	6700
2	三水区	南山	恒大雅苑	44	4670	6500
3	三水区	北江新区	恒大郦湖城	42	4695	8500
4	三水区	云东海	恒大云东海	37	4447	8200
5	三水区	白坭	恒大山水龙盘	36	4068	8800
6	三水区	乐平	恒大珺庭	31	3146	13200
7	三水区	西南	三水冠军城	29	3001	9800
8	三水区	三水新城	旭辉江山	17	1710	10800
9	三水区	北江新区	雅居乐常乐府	15	1559	11100
10	三水区	芦苞	金科集美山水	12	1177	7400

高明区

2020年第39周，高明住宅仅2盘新增供应，网签量环比微涨，均价在恒大滨江左岸、欧浦花城等项目拉升下小幅回落；从成交分布看，上榜项目集中在西江新城和荷城。

近3个月高明住宅周度供销面积走势



- 2020年第39周，高明区商品住宅新增供应3.41万㎡，环比上涨，同比上涨169%，成交3.46万㎡，环比上涨37%，同比上涨13%，成交均价为9069元/㎡，环比下降3%，同比下降5%。

2020年第39周高明商品住宅项目成交套数TOP10

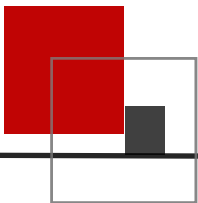
排名	区域	板块	项目名称	成交套数	成交面积 (m ²)	在售均价 (元/m ²)
1	高明区	明城	恒大滨江左岸	38	4036	8600
2	高明区	荷城	万科中骏金域西江	30	2856	9300
3	高明区	西江新城	高明钧明城	18	1832	10000
4	高明区	西江新城	翡翠西江	15	1544	10500
5	高明区	西江新城	江滨香格里拉	15	1796	11000
6	高明区	杨和	欧浦花城	12	1203	6800
7	高明区	荷城	中南滨江国际	11	1065	8000
8	高明区	荷城	恒晖星河雅居	11	1203	7500
9	高明区	杨和	金鹭湾广场	11	747	6851
10	高明区	荷城	卓越金科集美江湾	11	1085	8400



市场总结

【土拍市场】 本周佛山有三处商业商住地挂拍，分别位于南海大沥和顺德龙江；成交方面，本周土地市场回暖，有两处商住地成交位于南海平洲和丹灶，其中绿城击退其余10家房企夺得南海平洲映月湖地块，下周有三处商业商住地出让，分别位于南海九江，顺德龙江以及三水西南。

【住宅市场】 国庆前夕，住宅供应迎来大爆发，为本年度最高值，其中南海供货最为积极；成交方面，新房和二手住宅网签量同步上涨，价格小幅回升，除三水区外，其余四区成交量上涨，而恒大7折活动效果显著，霸榜三水区。



感谢您的阅读和支持

世联行：让更多人享受真正的地产服务

更多市场动态请关注公众号“佛山世联”
佛江肇拓展热线：
李经理 18520919472

