



汇诚鸿图

佛山 / 市场月报

一流团队 贴身服务

佛山 2016 年 11 月房地产市场报告

——楼面价创新高 一手房量跌价升

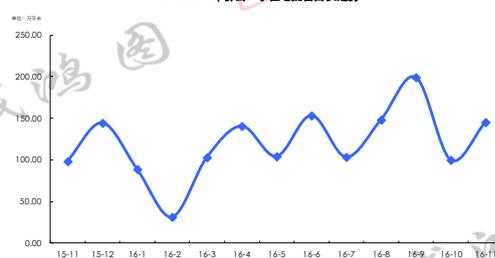
月刊：201611

报告出品：汇诚鸿图地产市场研究部

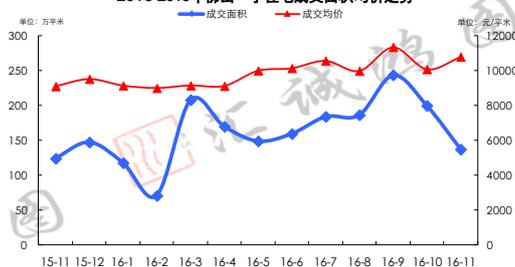
撰写日期：2016-12-06

市场走势

2015-2016年佛山一手住宅批售面积走势



2015-2016年佛山一手住宅成交面积均价走势



内容提要

- 宏观经济：11月9日，国家统计局发布数据显示，2016年10月份，全国居民消费价格总水平同比上涨2.1%。1-10月平均，全国居民消费价格总水平比去年同期上涨2.0%。
- 中央政策：11月27日，中央人民政府发布《中共中央国务院关于完善产权保护制度依法保护产权的意见》。《意见》指出，产权制度是社会主义市场经济的基石，保护产权是坚持社会主义基本经济制度的必然要求。加强产权保护，根本之策是全面推进依法治国。
- 总体看，11月佛山市土地市场波动，出让地块数量大幅增加，有新的开发商进驻佛山，楼面价创新高。11月佛山市多个项目开盘推新，新增预售量增加，11月佛山市一手房成交量环比下降，其中禅城区降幅较为明显；南海区和顺德区中高端项目集中网签，佛山市整体成交均价上涨。11月佛山楼市整体表现为量跌价升。

相关内容

市场资讯、市场分析、禅桂市场播报、开盘快讯、报广统计





一级市场: 2016年11月,佛山经公开市场途径共成交土地12宗,总占地面积47.03万平方米,成交总金额56.12亿元。其中住宅用地成交4宗,总占地面积为18.14万平方米,占整个土地成交的38.6%;商服用地成交1宗,总占地面积为2.70万平方米,占整个土地成交的5.7%。

二级市场: 2016年11月,佛山市一手住宅批售面积为145.27万平方米,环比增加45.3%,同比增加47.7%。一手住宅成交套数为12888套,成交面积137.43万平方米,环比减少31.3%,同比增加10.6%;一手住宅成交均价为10803元/平方米,环比上涨7.1%,同比上涨18.5%;成交总金额为148.46亿元,环比减少26.5%,同比增加31.1%(其中,顺德区成交面积和价格以套内计算,下同)。

三级市场: 10月份,佛山市二手房成交量环比下降,共成交二手住宅7120套,较9月份减少209套,成交面积82.87万平方米,环比减少3.9%,同比去年10月份增长105.3%。

总的来讲: 11月佛山市土地市场波动,出让地块数量大幅增加,有新的开发商进驻佛山,楼面价创新高。11月佛山市多个项目开盘推新,新增预售量增加,11月佛山市一手房成交量环比下降,其中禅城区降幅较为明显;南海区和顺德区中高端项目集中网签,佛山市整体成交均价上涨。11月佛山楼市整体表现为量跌价升。



1. 宏观经济

11月9日,国家统计局发布数据显示,2016年10月份,全国居民消费价格总水平同比上涨2.1%。1-10月平均,全国居民消费价格总水平比去年同期上涨2.0%。

2. 市场政策

2.1 中央政府

- ◇ 全国国有建设用地供应31.88万公顷,同比下降4.6%。其中,工矿仓储用地8.49万公顷,同比下降0.6%;房地产用地7.10万公顷,同比下降7.8%;基础设施等其他用地16.30万公顷,同比下降5.2%。全国土地出让面积14.31万公顷,同比下降4.8%;合同成交价款2.28万亿元,同比增长24.8%。
- ◇ 住建部、国家发改委、国土部、环保部联合印发《关于进一步加强城市生活垃圾处理工作的意见》(简称《意见》),提出垃圾焚烧项目用地要纳入城市黄线保护范围,严禁擅自占用或随意改变用途,严格控制设施周边的开发建设活动。
- ◇ 11月8日,国家发改委、住建部通知,11月10日至12月10日将对全国范围内的房地产开发企业和房地产中介机构,开展企业在售楼盘和房地产中介机构门店明码标价检查。
- ◇ 国内在线金融搜索平台融360日前发布最新房贷利率报告。报告显示,今年10月,全国首套房平均利率为4.44%,与上月持平,同时,房贷政策收紧也导致首套房首付3成的银行增加,占比达56.66%。
- ◇ 11月14日,财政部发布2016年10月财政收支情况。月内,全国一般公共预算收入15359亿元,同比增长5.9%。其中,税收收入12891亿元,同比增长7.2%,主要是与税收收入直接相关的部分经济指标有所回升、前期清缴营业税的滞后减收因素减弱、去年同月基数较低等影响。
- ◇ 11月14日,国务院新闻办公室举行的新闻发布会上,国家统计局新闻发言人毛盛勇表示,房地产调控政策对抑制房价过快上涨起到了初步成效。其续称,政策从需求面主要是限购限贷,减少投机性购房需求;从供给角度上增加了土地供应;交易环节上加大了对交易环节违法违规行为的查处。
- ◇ 中国信托业协会发布第3季度信托公司业务数据。数据显示,3季度末,房地产资金信托规模为1.35万亿



元，于整体信托规模中的占比为 8.45%，比 2015 年 3 季度末的 8.96% 减少了 0.51 个百分点。

- ◇ 11 月 27 日，中央人民政府发布《中共中央国务院关于完善产权保护制度依法保护产权的意见》。《意见》指出，产权制度是社会主义市场经济的基石，保护产权是坚持社会主义基本经济制度的必然要求。加强产权保护，根本之策是全面推进依法治国。

2.2 地方政府

- ◇ 《佛山市居住证实施办法》(以下简称“办法”)预计将于今年底颁发，办法对居住证申领条件、办证流程、颁证后享有的权益和保障等内容进行了明确规定。据了解，这是今年 1 月国务院《居住证暂行条例》正式实施后，广东省内首个与条例进行衔接的居住证实施办法。目前该办法已征求完市民意见。
- ◇ 广佛肇高速公路(肇庆段)项目(下称“广佛肇项目”)桥梁、隧道、路基施工已收尾，预计将于今年底建成通车，比省发改委批复工期提前一年，创造我省高速公路建设新纪录。
- ◇ 31 日，纳入顺德东部片区建设项目、由顺德区公用事业管理局负责建设的澄海路东延线、新基北路二期主线正式试通车。两条新“动脉”助东部片区“北延、东拓”，不断完善内畅外通的交通路网，进一步确立东部片区的开放城市格局。
- ◇ 1 日，顺德东部片区两大重点工程新基北路二期、澄海路东延线主线正式试通车。其中前者可实现在大良旧城区快速接驳南二环高速，后者将有助于完善顺德新城区的路网结构。
- ◇ 六年来，线路先后分两段通车，下月将二次“发育”——位于佛山的二期工程投入试运营，新开通 4 个站共 6.67 公里。届时，广佛线贯穿广州海珠区、荔湾区与佛山南海区、禅城区、顺德区，里程超过 33 公里，全程不到 50 分钟。
- ◇ 7 日，国内首条城际地铁线路广佛地铁迎来开通运营 6 周年。今年，广佛地铁日均客流量增长至 25.8 万人次。预计年底地铁广佛线二期(又称南延线)开通后，广州荔湾、海珠和佛山禅城、南海、顺德等 5 区将正式融入一小时同城交通圈。
- ◇ 11 月 8 日，广东省统计局在其官网公布《2016 年前三季度广东房地产开发投资和商品房销售情况分析》。该分析显示，前三季度广东商品房平均销售价格每平方米 11168 元，同比增长 14.1%。
- ◇ 今年 1—9 月份，全市商品房销售面积 1702.19 万平方米，位居全省第一，由此带动房贷需求剧增。据佛山房地产协会最新公布的《第三季度市场报告》显示，截至 9 月末，佛山个人购房贷款余额 2508 亿元，同比增长 43%，增速同比提升 12%。这也是自 2014 年 4 月以来持续上升。
- ◇ 9 日，佛山市召开城市轨道交通工程项目指挥部工作会议暨地铁 3 号线建设动员大会。按照计划，佛山地铁 3 号线将于本月 18 日正式开建。预计明年年底前，佛山地铁 4 号线一期、11 号线、2 号线二期等 3 个跨区项目、9 号线一期和 13 号线一期等 2 个顺德区内项目将开工建设。这意味着佛山将全面提速轨道交通线网建设，地铁建设将迎来新一轮高潮。而在这 5 条新线中，3 条与广州线网牵手，市民往返广佛的交通工具有了更多选择。
- ◇ 佛山地铁三号线顺德段首批 4 个站点将于本月 18 日正式开工建设，预计 2021 年建成通车的消息，引起社会各界的关注。10 日，大良街道召开媒体通气会，介绍地铁三号线大良钟楼站项目的相关细节。作为大良辖区内最早动工的一个站点，大良钟楼站将于今日正式围蔽，18 日动工，站点主体工程计划耗时 3 年。
- ◇ 10 日起，佛山地铁 2 号线参建单位将以劳动竞赛的形式，大干 150 天，加快项目建设进度。2 号线第四台盾构机“开拓号”也于当天正式始发，年底前还将有四台盾构机始发，项目预计 2019 年底试运行。
- ◇ 乐平涌景观提升工程动工，预计年底完成大旗头村至乐大线段工程。作为“一路一河一基地”的重要节点



工程，乐平涌将打造成滨江钻石水岸线和生活服务带，提升城镇价值。航拍乐平涌。作为“一路一河一基地”的重要节点工程，乐平涌将打造成滨江钻石水岸线和生活服务带。

- ◇ 在佛山一环建成通车十周年之际，我市交通建设喜讯频传。除了一环西拓工程动工外，佛山地铁三号线今天全线动工，魁奇路东延线二期工程今天下午3时起全面通车。
- ◇ 17日，佛山一环西拓工程将在三水举行动工仪式，一环西拓工程的开建意味着三水将快速融入一环经济带。工程的建设是市委、市政府打造新经济增长极的重要举措。其建设不仅为三水市民出行带来便利，更将进一步助力三水打造佛山经济新增长极，为三水打造“广佛创智之城，岭南水韵胜地”提供新动力。
- ◇ 11月18日10时，佛山一环西拓工程北环段重要施工节点之一G321国道三水云东海砂岗公园段率先开工建设。届时，此路口将架设跨线桥，取消红绿灯，交通拥堵问题迎刃而解。
- ◇ 11月18日上午，佛山最长的地铁线佛山市城市轨道交通三号线工程全线动工仪式在狮山站举行。本次开工建设的线路稳定段狮山站至东乐路站区段，预计2021年底开通试运营。
- ◇ 省招标投标监管网昨日发布公告，广佛肇高速公路佛山段(里水至官窑段)开始施工招标，招标段主线全长16.623km，计划年底开始施工，2018年年底交工。此次招标工程为佛山段的改造段，而新建段前期工作也在加紧推进。
- ◇ 博爱路西延线建设明年启动！在刚刚结束的南海区人大十六届一次会议上，《关于加快实施建设博爱大桥及博爱路西延线的议案》被列为该区唯一的重点议案来督办。
- ◇ 广佛肇高速佛山段年底前将动工建设。该高速经过三水中部乐平、云东海，并设有3个出入口，有助于三水加速融入广佛肇经济圈。



1. 一级市场

1.1 供应分析

2016年11月佛山房地产市场土地供应一览表

区域	土地用途	推出宗数	总占地面积(万平方米)	可建面积(万平方米)
禅城	住宅	1	3.04	7.59
	商业	2	1.78	7.47
	其他	1	1.05	2.63
南海	住宅	5	31.83	95.92
顺德	住宅	7	25.80	83.47
	商业	1	0.40	1.58
	工业	2	4.85	12.12
三水	商业	1	0.91	1.36
	工业	4	11.26	22.51
高明	住宅	1	9.72	29.15
	工业	1	12.02	36.06
总计		26	102.65	299.88

【分类标准：土地利用现状分类 GB/T 21010-2007；数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2016年11月，佛山经公开市场途径共供应土地26宗，总面积102.65万平方米。其中住宅用地14宗，占



地面积为 70.38 万平方米，占整个土地供应的 68.6%；商服用地 4 宗，占地面积为 3.08 万平方米，占整个土地供应的 3.0%；其余为工业及其它用地。

1.2 成交分析

2016年11月佛山房地产市场土地成交一览表

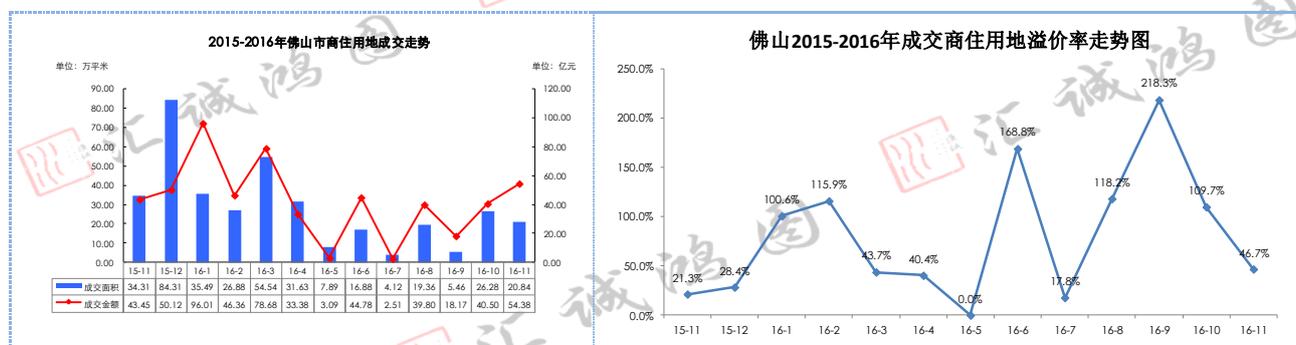
区域	土地类型	成交宗数	总占地面积(万平方米)	可建面积(万平方米)	成交价(万元)
禅城	住宅	2	9.22	19.81	322500
	工业	1	7.95	15.91	7716
南海	住宅	1	7.27	22.83	148960
	工业	2	3.19	7.99	2212
顺德	住宅	1	1.65	5.96	35937
	商业	1	2.70	13.50	36450
三水	工业	1	3.33	6.67	1180
	其他	1	7.16	14.33	4250
高明	工业	2	4.54	13.62	1973
总计		12	47.03	120.61	561178

【分类标准：土地利用现状分类 GB/T 21010-2007；数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2016年11月，佛山经公开市场途径共成交土地 12 宗，总占地面积 47.03 万平方米，成交总金额 56.12 亿元。其中住宅用地成交 4 宗，总占地面积为 18.14 万平方米，占整个土地成交的 38.6%；商服用地成交 1 宗，总占地面积为 2.70 万平方米，占整个土地成交的 5.7%。

各类型土地的成交量集中在禅城区和南海区，以成交工业用地为主。

全市成交土地的平均楼面地价为 4653 元/平方米，以禅城区奇槎的一宗商住用地 16632 元/平方米最高。



2016年11月，佛山经公开市场途径成交商住用地有 5 宗，总面积 20.84 万平方米，环比减少 20.7%，同比减少 39.2%，比前 11 个月平均成交面积减少 26.7%；成交总金额为 54.38 亿元，环比增加 34.3%，同比增加 25.2%，比前 11 个月平均成交金额上升 31.9%。

在成交溢价方面，商住用地整体溢价率为 46.7%，其中仅有 4 宗地块溢价成交，成交总价有 50.74 亿元。

2016年11月佛山房地产市场商住土地成交明细表

交易编号	区域	土地用途	土地面积(万平方米)	可建面积(万平方米)	容积率	成交时间	成交价(万元)	楼面地价	竞得人	土地溢价	位置
TD2016(CC)WG	禅城	住宅	4.26	9.4	3.5	2016/11/24	148900	15885	北京盛世产业投资管理	37.0%	禅城区绿景东路南侧、规划十二路



交易编号	区域	土地用途	土地面积(万平方米)	可建面积(万平方米)	容积率	成交时间	成交价(万元)	楼面地价	竞得人	土地溢价	位置
0006									有限公司		西侧
TD2016(CC)WG0007	禅城	住宅	4.96	10.4	3.5	2016/1/28	173600	16632	浙江绿九置业有限公司	36.9%	禅城区绿景东路南侧、规划十二路东侧
TD2016(NH)WG0020	南海	住宅	7.27	22.8	3.14	2016/1/2	148960	6524	佛山市万科置业有限公司	96.0%	南海区狮山镇罗村社会管理处罗村大道旁地段
TD2016(SD)WG0025	顺德	商业	2.70	13.5	5	2016/1/14	36450	2700	广东顺德农村商业银行股份有限公司	0.0%	顺德区顺德新城德胜商务区金桂路以西、兴业路以北地块
TD2016(SD)WG0026	顺德	住宅	1.65	5.96	3.6	2016/1/14	35937	6034	佛山凯蓝置业有限公司	58.1%	顺德区容桂东堤路以南、兴隆路以东地块(10号地)

1.3 亮点地块



11月28日10:00, 禅城区绿景东路南侧、规划十二路东侧地块正式开始竞价。

经过3小时的竞拍, 由(绿城、九龙仓联合)浙江绿九置业有限公司以173600万元和69300平米配建人才住房建筑竞得该地块, 折合楼面价16632元/平米。

该宗地位于奇槎创意产业园区, 是政府近年来重点规划的区域之一。根据规划, 奇槎创新产业园区将打造成佛山东部城市中心、滨水新城以及综合性智慧创新商务中心, 未来将重点发展大数据产业、大健康产业以及科技服务产业。

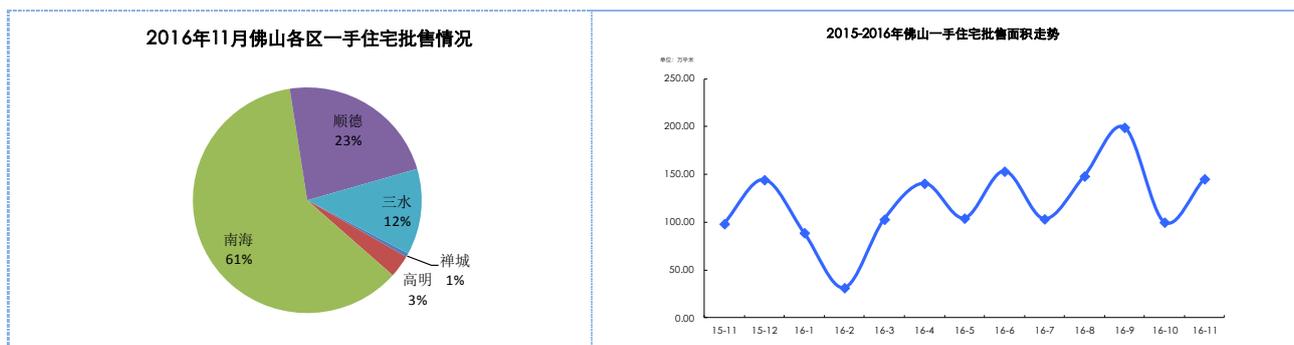
但作为政府新兴发展的区域, 地块周边的相关配套以及道路建设还有待完善。其中, 作为该片区启动项目之一的半月岛湿地公园已于去年年底建成开放, 距离地块所在位置不过一公里的距离; 绿景东路、魁奇路东延线以及相关规划道路也已陆续动工建设, 建成后将大大缩短地块与广州之间的距离。此外, 地块周边未来还将规划小学、初中、地铁6号线等各类配套。

根据规划, 地块竞得者须按要求设置配电房、物业管理用房以及居民健身设施等公共配套设施, 还需规划建设面积达500㎡以上的文化活动室。另外, 东侧地块竞得者在竞得土地后除支付购地款外, 还须另行支付土地评估费用人民币166219元。

2. 二级市场

2.1 供应分析

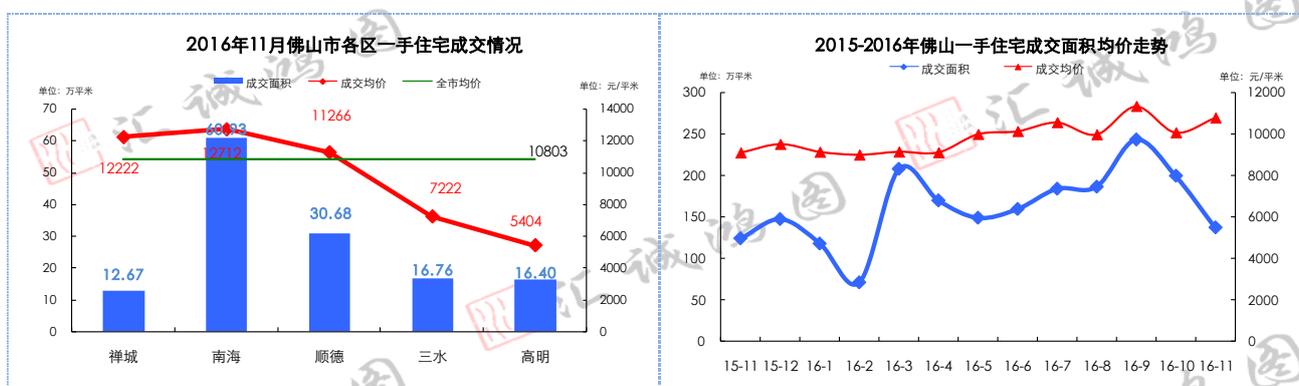




2016年11月，佛山市一手住宅批售面积为145.27万平方米，环比增加45.3%，同比增加47.7%。

各区中，南海区新增供应量最多，有88.60万平方米，占全市新增总供应量的61.0%；其次是顺德区新增供应量有33.40万平方米，占全市新增总供应量的23.0%；三水区新增供应量有17.79万平方米，占全市新增总供应量的12.2%；高明区有4.68万平方米，占全市新增总供应量的3.2%；禅城区有0.79万平方米，占全市新增总供应量的0.5%。

2.2 成交分析



2016年11月，佛山市一手住宅成交套数为12888套，成交面积137.43万平方米，环比减少31.3%，同比增加10.6%；一手住宅成交均价为10803元/平方米，环比上涨7.1%，同比上涨18.5%；成交总金额为148.46亿元，环比减少26.5%，同比增加31.1%（其中，顺德区成交面积和价格以套内计算，下同）。

从区域成交面积来看，佛山全市五区成交量环比均下降，其中禅城区降幅最大，为51.5%，其次是三水区，成交量环比下降48.9%，顺德区成交量环比下降24.3%，高明区成交量环比下降23.6%，南海区成交量环比下降23.0%。

顺德和南海两个主力区成交量合计为91.61万平方米，占全市总成交量比重的66.7%，占比相比10月份减少23.5%。

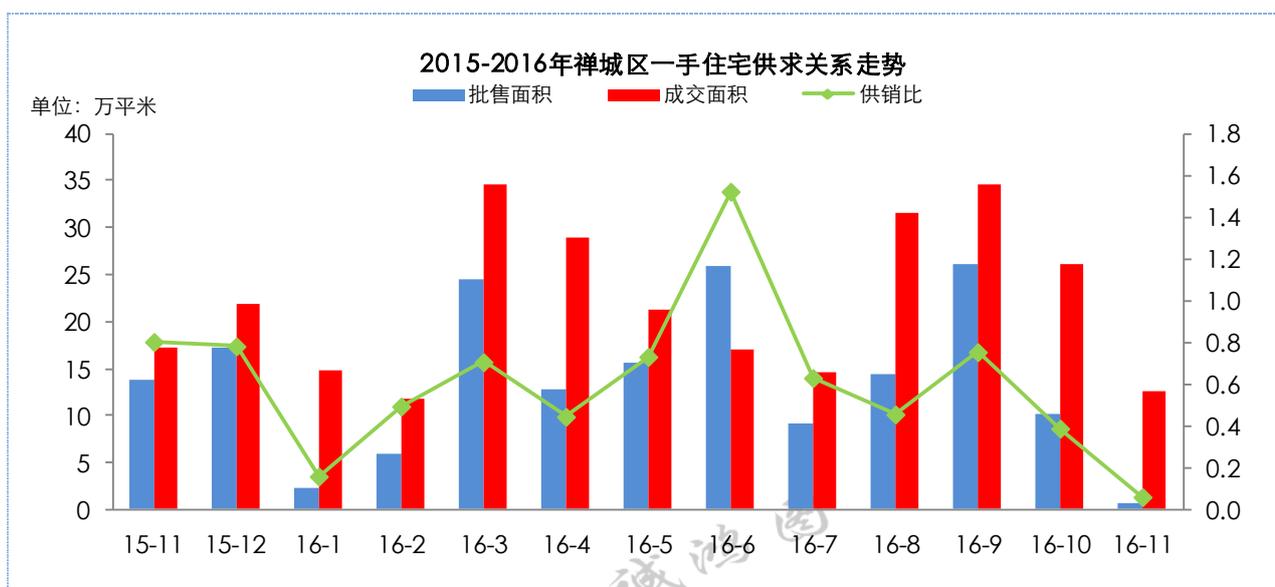
在成交均价方面，仅顺德区环比下跌，为0.1%；其余区域成交均价环比全面上涨，南海区涨幅最大，为10.5%，其次是禅城区，环比上涨5.0%，然后是三水区，环比上涨2.2%，最后是高明区，环比上涨0.4%。

总体看，11月佛山市土地市场波动，出让地块数量大幅增加，有新的开发商进驻佛山，楼面价创新高。11月佛山市多个项目开盘推新，新增预售量增加，11月佛山市一手房成交量环比下降，其中禅城区降幅较为明显；南海区和顺德区中高端项目集中网签，佛山市整体成交均价上涨。11月佛山楼市整体表现为量跌价升。

2.3 主要区域分析

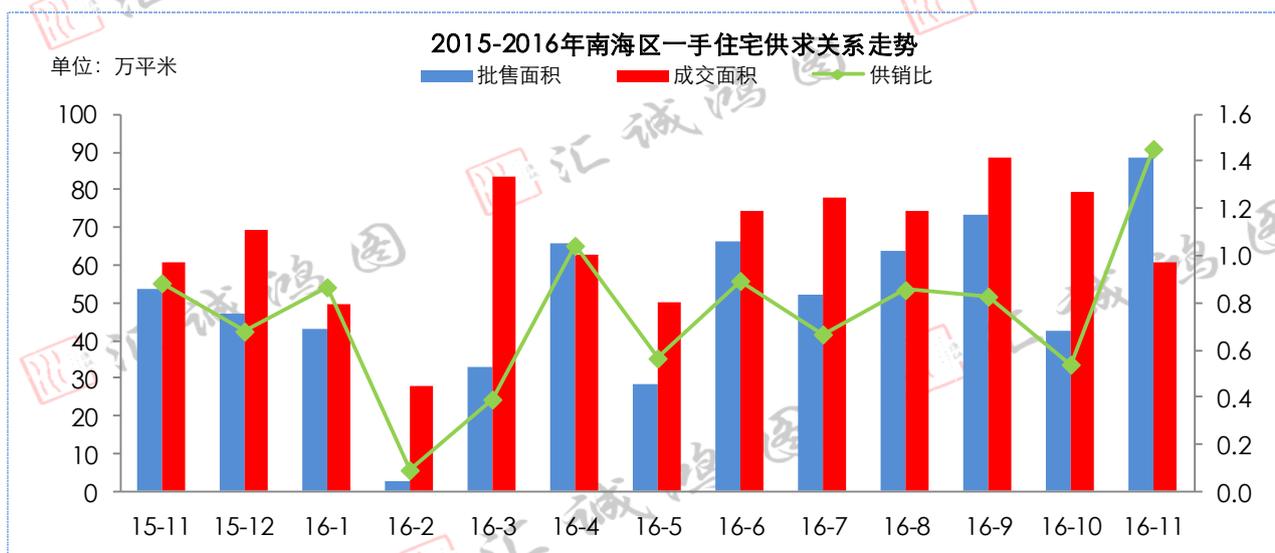
2.3.1 禅城区





11月份禅城区新增供应量和成交量环比双双下降，该月市场表现求大于供，供销比 0.06: 1；成交均价上涨。楼盘成交量前三名分别为，中海凤华熙岸花园成交 131 套，均价为 13500 元/平米；万科城成交 92 套，均价为 10000 元/平米；珑景花园成交 65 套，均价为 14500 元/平米。

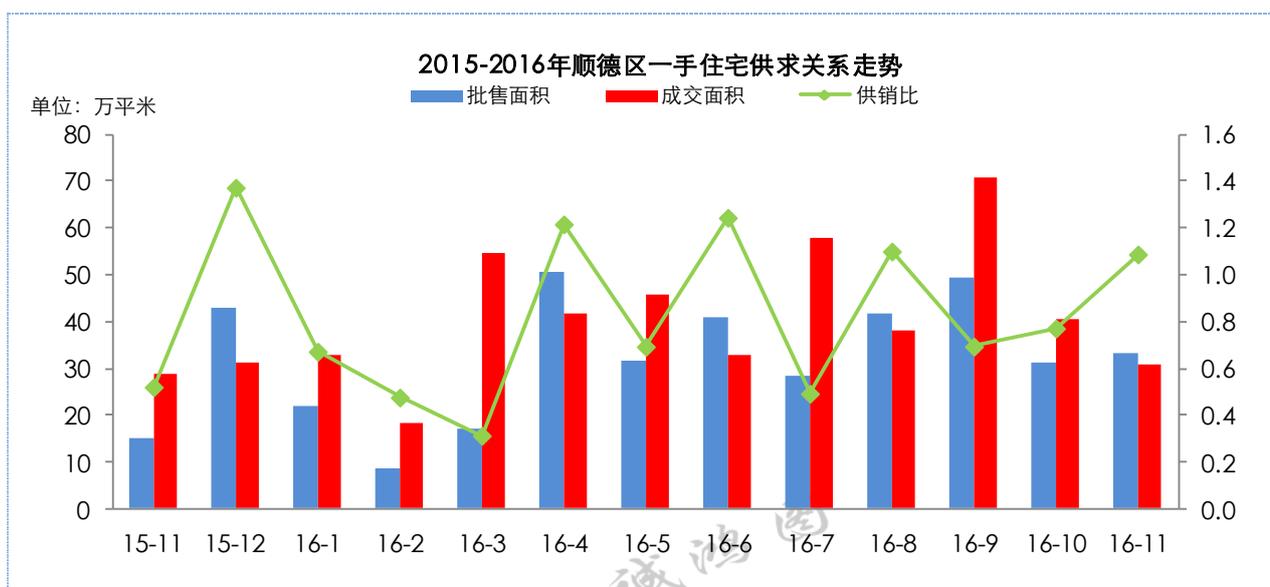
2.3.2 南海区



11月份南海区新增供应量环比上升，成交量环比下降，该月市场表现依然供大于求，供销比 1.45: 1；全区整体成交均价上涨。楼盘成交量前三名分别为，金域缙香花园成交 400 套，均价为 18616 元/平米；西樵江滨花园锦绣龙湾成交 386 套，均价为 8130 元/平米；山林水语新城成交 325 套，均价为 5923 元/平米。

2.3.3 顺德区





11月份，顺德区新增供应量环比上升，成交量环比下降，该月市场表现供大于求，供销比为1.09:1；全区整体成交均价环比下跌。楼盘成交量前三名分别为：金海岸花园成交411套，均价为7007元/平米；南湖花园成交218套，均价为5998元/平米；天鹅湖花园成交206套，均价为18328元/平米。

2.4 成交排名TOP10楼盘分析

2016年11月，禅城、南海区和顺德区楼盘签约成交量排名TOP10的楼盘依次为：金海岸花园、金域缙香花园、西樵江滨花园锦绣龙湾、山林水语新城、当代摩码花园、恒大御湖湾花苑、南湖花园、天鹅湖花园、中信金山湾花园、欧浦指日美景花园。

成交前十的楼盘成交总量达2917套，占全市成交总套数的22.6%。

从前十楼盘的区域分布来看，区域分布主要为南海区有7个楼盘上榜，共成交2082套，占前十强的71.4%；顺德区有3个楼盘上榜，共成交835套，占前十强的28.6%。

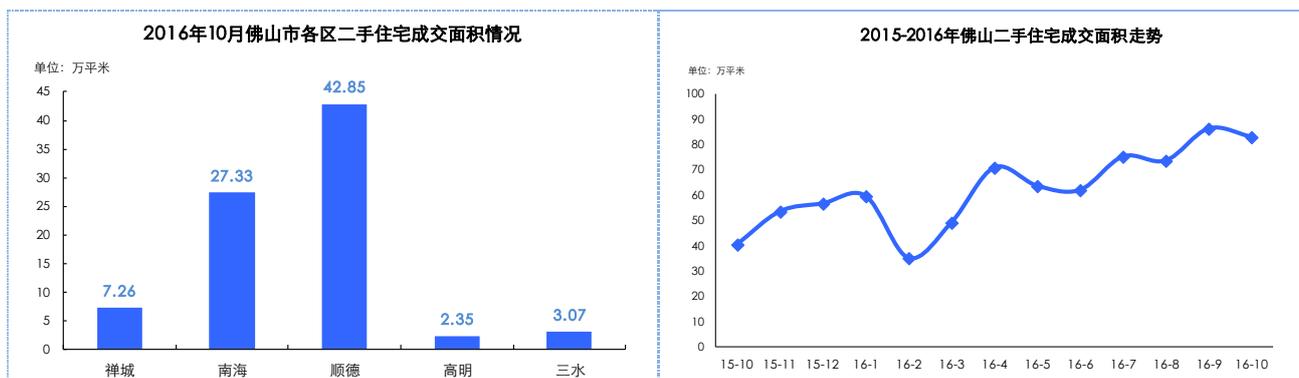
2016年11月禅城、南海和顺德住宅成交排名TOP10楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	金海岸花园	顺德	411	44918	7007
2	金域缙香花园	南海	400	39466	18616
3	西樵江滨花园锦绣龙湾	南海	386	38037	8130
4	山林水语新城	南海	325	37453	5923
5	当代摩码花园	南海	306	35084	22744
6	恒大御湖湾花苑	南海	262	26927	10500
7	南湖花园	顺德	218	18516	5998
8	天鹅湖花园	顺德	206	28424	18328
9	中信金山湾花园	南海	206	25546	12084
10	欧浦指日美景花园	南海	197	17148	9631

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

3. 三级市场





10月份,佛山市二手房成交量环比上升,共成交二手住宅7120套,较9月份减少209套,成交面积82.87万平方米,环比减少3.9%,同比去年10月份增长105.3%。

各区成交面积情况,南海区和三水区成交量环比上升,为13.2%和0.1%,其余各区域成交量环比下降,禅城区降幅最大,分别为31.6%,其次为高明区,环比减少27.5%,顺德区成交量环比减少5.1%。



2016年11月市场主要楼盘动作汇总表

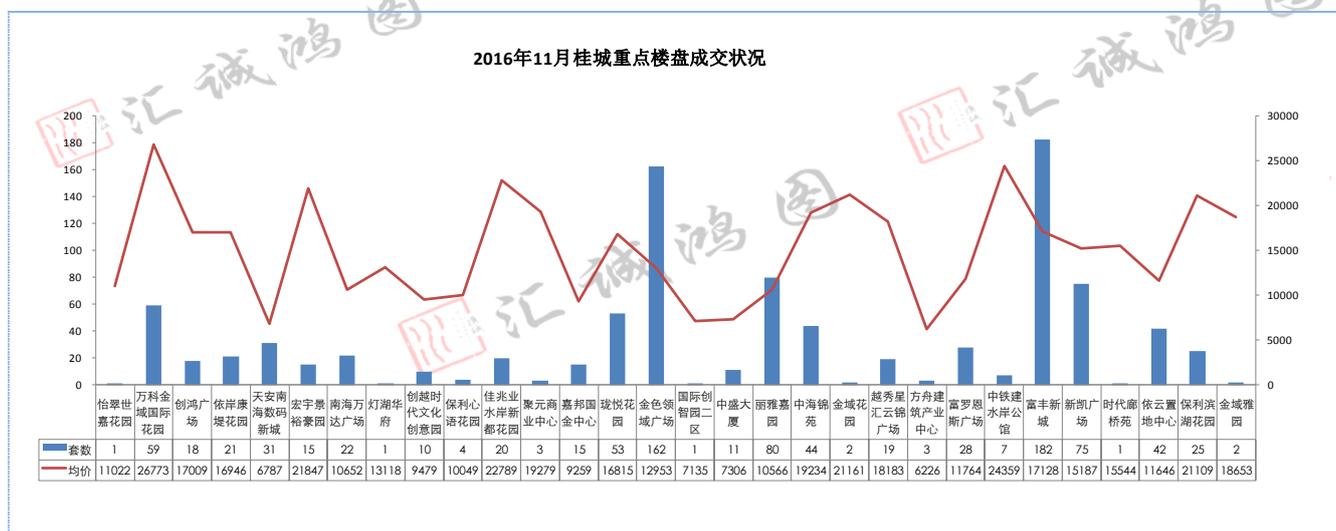
区域	项目名称	时间	上月禅桂市场主要楼盘动作汇总
禅城	苹果公馆	11.2	开放公寓板房,产品33-41㎡
	绿地未来城	11.5	加推34/35座,产品85平米
	融创·湖滨世家	11.12	推售9、12座
	合景新鸿基珑景	11.26	开放别墅板房,产品188-230㎡
	保利翡翠公馆	11.26	开新板房,产品95-125㎡
	星星凯旋国际	11.27	开卖2/4期车位
南海	恒大御湖湾	11.5	开售楼处及示范单位
	东建锦绣龙湾	11.5	加推36/38座,产品90-160平米
	汇东广场	11.5	开放销售中心
	云山峰境花园	11.6	开放新板房
	名澳汇锦桃园	11.6	加推2期新品,产品85-135平米
	融创御府	11.11	开放销售中心
	当代万国府	11.12	开售一期洋房,产品93-130㎡
	奥园公园一号	11.12	开售三期13/14栋,产品126/127/129/135㎡
	碧桂园翡翠湾	11.12	开放5/6座样板房,产品98/119/128㎡
	奥园1号	11.18	加推二期新品,产品100-110㎡
	奥园1号	11.18	加推二期新品,产品100-110㎡
	融创御府	11.19	开放板房,产品85-137㎡
	怡翠尊堤	11.19	开放全新样板间,产品106-128㎡
	碧桂园翡翠湾	11.19	推5/6座,产品100-128㎡
	连城湾	11.19	开放销售中心,产品86-126㎡
	御秀名门	11.19	推公寓新品,产品30-60㎡
	融创御府	11.19	开放板房,产品85-137㎡
	怡翠尊堤	11.19	开放全新样板间,产品106-128㎡
	碧桂园翡翠湾	11.19	推5/6座,产品100-128㎡
	连城湾	11.19	开放销售中心,产品86-126㎡
御秀名门	11.19	推公寓新品,产品30-60㎡	
领君广场	11.25	加推公寓,产品30-120㎡	



	保利葉公馆	11.26	开洋房板房, 产品 93-140 m ²
	南海万科广场	11.26	开盘推三期, 产品 86-136 m ²
	奥园冠军城	11.26	开卖商铺, 产品 18-300 m ²
	珠水豪庭	11.26	开盘, 产品 90-126 m ²
	佛山恒大城	11.26	加推 3 栋, 产品 89-97 m ²
	樵汇花园	11.26	加推 2 期, 产品 88-103 平米
	桂丹颐景园	11.26	加推 2 座三房, 产品 90 m ²
	佛山恒大御湖湾	11.27	推 B 区 21/22 座, 产品 90-91 m ²
	绿地香颂公馆	11.27	开板房, 产品 95-128 m ²
	顺德	佛奥凯茵苑	11.5
广佛颐景园		11.5	开放 9 座样板房, 产品 110-133 平米
龙湖春江名城		11.12	推售 12 座, 产品套内 80/90 m ²
顺德华侨城		11.12	开售三期洋房, 产品 109-260 m ²
伦敦碧桂园		11.19	开克拉花海示范区, 产品 88-388 m ²
怡翠晋盛花园		11.19	开放复式板房, 产品 126-243 m ²
凯蓝滨江名门		11.19	加推洋房新品, 产品 81-157 m ²
碧桂园龙江华府		11.19	举行新品发布会, 产品 99-260 m ²
广佛颐景园		11.19	开盘推 9 座新品, 产品 92-133 m ²
伦敦碧桂园		11.19	开克拉花海示范区, 产品 88-388 m ²
怡翠晋盛花园		11.19	开放复式板房, 产品 126-243 m ²
凯蓝滨江名门		11.19	加推洋房新品, 产品 81-157 m ²
碧桂园龙江华府		11.19	举行新品发布会, 产品 99-260 m ²
广佛颐景园		11.19	开盘推 9 座新品, 产品 92-133 m ²
碧桂园凤凰湾		11.26	举行新品发布会, 产品 30-56 m ²

【数据来源: 汇诚鸿图数据平台, 签约数据存在一定滞后性, 仅供参考之用】

桂城



桂城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	剩余在售	户型面积	促销优惠
怡翠世嘉花园	1	11022	219	69-88 平米二房、89-168 平米三房	97 折
利海尖东半岛花园	0	0	0	400-420 m ²	—



中海千灯湖花园	0	0	120	290㎡、210㎡、136㎡、190㎡、404㎡	——
万科金域国际花园	59	26773	157	87㎡、88㎡三房及113㎡四房,	减2—5万
创鸿广场	18	17009	165	132-215㎡	95*99*99折
依岸康堤花园	21	16946	450	89方三房	——
丽日世纪·金鼎	0	0	89	37-49平米公寓	一口价
天安南海数码新城	31	6787	352	六期120-360㎡写字楼	——
宏宇景裕豪园	15	21847	391	90、116三房和128㎡四房	2万享98折
华南国际金融中心	0	0	873	45-316㎡公寓	98折
天晨商业大厦	0	0	22	70-100㎡写字楼	97折
南海万达广场	22	10652	620	85-90㎡三房, 130㎡、143㎡四房, 东塔80-1800㎡写字楼	住宅: 按揭97折, 一次性93折; 七日内准时签约享准签99折 商业: 三万抵八万
灯湖华府	1	13118	7	68-76㎡两房、90-91㎡三房	1万抵10万
创越时代文化创意园	10	9479	227	87-148㎡、40-146㎡、32-267㎡	95*98*99
保利心语花园	4	10049	1	66-120㎡三房	98折*98折*98折*99折*99折
佳兆业水岸新都花园	20	22789	245	90㎡	减2万*99*99
御水岸花园	0	0	1	90-145㎡	99*98*99
联达大厦	0	0	62	230-330平米写字楼	预存10万抵98折
聚元商业中心	3	19279	112	42、54方公寓	一次性96*98*98按揭96*98*99
嘉邦国金中心	15	9259	182	2座写字楼130㎡、260-272㎡、330㎡	全线88折, 1万抵10万
珑悦花园	53	16815	243	77、89、117、143平米的二~四房	95*99
金色领域广场	162	12953	846	31、39、48、63㎡精装公寓以及93、125㎡的LOFT毛坯产品	2万抵6万, 折扣97*99, 准时签约减5000元
国际创智园二区	1	7135	265	380-500平米写字楼	98*99
中盛大厦	11	7306	21	50-120平米写字楼	——
丽雅嘉园	80	10566	93	公寓30-50平米, 洋房90-140平米	96折
三山科创中心	0	0	325	75-480㎡写字楼	——



中海寰宇天下花园	0	0	0	89-219 m ²	—
中海锦苑	44	19234	21	90-143 平方米三四房	98*99
金域花园	2	21161	0	90 m ² 的三房和 120 m ² 的四房	1 万享 97*98 折
越秀星汇云锦广场	19	18183	280	41—43 m ² 单间 50—59 m ² 一房一厅 91 m ² 二房两厅公寓	2 万抵 5 万*99 折
方舟建筑产业中心	3	6226	186	100-300 m ² 产业写字楼	2 万抵 5 万、额外 98 折、 2 万元装修礼包、8000 元 物管费以及 6000 元车位 使用费
中海万锦熙岸花园	0	0	15	89、109 m ² 三房, 130 m ² 四房	一次性 96 折、按揭 97 折、 公积金 98 折
富罗恩斯广场	28	11764	117	38-65 m ² LOFT 公寓	—
中铁建水岸公馆	7	24359	240	90 m ² 三房	2 万抵 8 万+99*99*99*99 折
富丰新城	182	17128	540	89-144 m ²	2 万抵 96 折
新凯广场	75	15187	97	45-55 m ² 公寓	预存 2 万享 5 万
时代廊桥苑	1	15544	4	85、95、98 m ² 三房, 115 m ² 四房	预存 2 万抵 3 万, 再享 98 折优惠
依云置地中心	42	11646	432	推出 3 座写字楼	—
保利滨湖花园	25	21109	534	71、92、99、106、107、 128、144 m ²	0.98*0.98*0.98*0.98*0.99 折
金域雅园	2	18653	12	192、221、352、370 m ² 洋房, 251 m ² 别墅	—
亿能国际广场	0	0	8	95-245 m ² 写字楼单位	—
中汇大厦	0	0	283	38-65 m ² 写字楼	—

【数据来源：汇诚鸿图数据平台，签约数据存在一定滞后性，谨供参考之用】



开盘快讯
News Flash

绿地未来城开盘快讯

项目名称	绿地未来城
发展商	绿地控股集团
销售代理	合富、中原
项目位置	佛山市禅城区禅西新城昌荣路与泰华路交汇处
类型/规模	占地面积：266813 平方米；建筑面积：720383 平方米
推售套数、户型	上午推售 34、35，层高 10 层，1 梯 2 户；41 座，层高 12 层，1 梯 2 户；下午加推 36 座，层高 10 层，1 梯 2 户；总推售 76 套；均为毛坯发售。



	<p>34座：1梯2户；2-10层；共18套； 其中： 建面85㎡：共18套，01/02单位，2房2厅1卫；</p> <p>35座：1梯2户；2-10层；共18套； 其中： 建面85㎡：共18套，01/02单位，2房2厅1卫；</p> <p>36座：1梯2户；2-10层；共18套； 其中： 建面85㎡：共18套，01/02单位，2房2厅1卫；</p> <p>41座：1梯2户；2-12层；共22套； 其中： 建面146㎡：共18套，01/02单位，3房2厅2卫；</p>
开盘时间	2016年11月5日早9:00
开卖方式	集中开盘、先到先得
开盘地点	绿地未来城销售中心
均价	9500元/㎡
优惠活动	无
销售率	总套数76套，当天去化39套，去化率约51%
备注	成交客户以禅城、张槎客为主。

东建锦绣龙湾开盘快讯

项目名称	东建锦绣龙湾
发展商	佛山东建集团有限公司
代理商	合富辉煌
项目位置	南海佛山市南海区西樵镇樵高路3号(江滨花园旁)
类型/规模	占地约83000㎡，建筑面积约315958㎡
推售套数、户型	<p>推出36、38座，共298套。其中：</p> <p>36座层高30层，2-30层为住宅，89-93㎡三房，共174套。 38座层高32层，2-32层为住宅，120-131㎡三房，共124套。</p> <p>36座，共174套； 01/02单位，58套，93㎡，3房2厅 03单位，29套，89㎡，3房2厅 04/05单位，58套，92㎡，3房2厅 06单位，29套，91㎡，3房2厅</p> <p>38座，共124套； 01/02单位，62套，120㎡，3房2厅 03/04单位，62套，131㎡，3房2厅</p>
开盘时间	2016年11月5日上午9点
开卖方式	自然加推



开盘地点	销售中心
均价及成交情况	总共成交 78 套，均价约 7500 元/㎡（毛坯）。 90 ㎡，去货 63 套，均价约 7300 元/㎡（毛坯）； 120 ㎡，去货 11 套，均价约 8000 元/㎡（毛坯）； 131 ㎡，去货 4 套，均价约 8500 元/㎡（毛坯）；
优惠活动	3 万抵 9 万
销售情况	成交 78 套，销化率约 26%，均价约 7500 元/㎡。
客户构成	广州客户为主

当代万国府开盘快讯

项目名称	当代万国府
发展商	当代置业
代理商	中原
项目位置	南海金融高新区海八路与一环交汇处
类型/规模	总建面：20 万㎡，占地 5 万㎡
推售套数、户型	推 1、2、3 栋楼，1、2 栋 31 层 2 梯 4 户，3 栋 31 层 2 梯 2 户，共推 300 套
开盘时间	2016 年 11 月 12 日，早上 10 点
开卖方式	集中开盘，抽签选房，10 个人 1 组，共 24 组。
开盘地点	当代万国府销售中心
均价 (折后)	整体均价 22800 元/㎡ 1 座 01 户型 124 ㎡（北面），价格区间：22357-25294 元/㎡ 1 座 02 户型 124 ㎡（北面），价格区间：22695-23503 元/㎡ 1 座 03 户型 93 ㎡（南面），价格区间：23092-23899 元/㎡ 1 座 04 户型 93 ㎡（南面），价格区间：22902-23709 元/㎡ 2 座 01 户型 124 ㎡（北面），价格区间：22420-23227 元/㎡ 2 座 02 户型 124 ㎡（北面），价格区间：22045-22852 元/㎡ 2 座 03 户型 93 ㎡（南面），价格区间：22359-23166 元/㎡ 2 座 04 户型 93 ㎡（南面），价格区间：22644-23451 元/㎡ 3 座 01 户型 130 ㎡（西北），价格区间：21938-24949 元/㎡ 3 座 02 户型 124 ㎡（西南），价格区间：21640-22447 元/㎡
折扣优惠	减 10 万*95 折
前期筹客情况	前期筹客客户 300 批，现场到场客户约 240 批
销售率	总套数 300 套，截止上午 11 点 30 分，成交 104 套，销售率 35%
客户构成	以广州客户为主占 70%，佛山桂城客户占 30%

奥园公园一号开盘快讯



项目名称	奥园公园一号
发展商	奥园地产
销售代理	开发商
项目位置	佛山市南海区状元路与北湖二路交汇处（孝德湖公园旁）
类型/规模	占地面积：95204 平方米；建筑面积：382954 平方米
推售套数、户型、均价	上午推售 13、14 栋，两栋楼高 16 层，2 梯 4 户，共 128 套，均为毛坯发售； 13 座：2 梯 4 户；1-16 层；共 54 套； 其中： 01 建面 129 m ² 三房：共 16 套，均价 12500-13300 元/m ² 02 建面 127 m ² 三房，共 16 套，均价 12500-13300 元/m ² 03 建面 135 m ² 四房：共 16 套，均价 13500-14400 元/m ² 04 建面 126 m ² 三房：共 16 套，均价 13500-14400 元/m ² 14 座：2 梯 4 户；1-16 层；共 54 套； 其中： 01 建面 127 m ² 三房：共 16 套，均价 12500-13300 元/m ² 02 建面 129 m ² 三房，共 16 套，均价 12500-13300 元/m ² 03 建面 126 m ² 三房：共 16 套，均价 13500-14400 元/m ² 04 建面 135 m ² 四房：共 16 套，均价 13500-14400 元/m ²
开盘时间	2016 年 11 月 12 日早 9:00
开卖方式	电脑摇号，5 个一组进场选房
开盘地点	奥园公园一号销售中心
优惠活动	1、诚意登记 99*诚意登记转认筹 98*开盘当天折扣 97*开盘当天签约 98 折 2、开盘当天购房客户，享半价购车位优惠
销售率	总套数 128 套，当天去化 56 套，去化率约 44%
备注	成交客户约 7 成为罗村本地客户，其余多为禅桂客户。

融创·湖滨世家开盘快讯

项目名称	融创·湖滨世家
发展商	融创中国控股有限公司
销售代理	开发商
项目位置	佛山禅城区绿岛湖禅港路与横三路交汇处
类型/规模	占地面积：74000 平方米；建筑面积：293000 平方米
推售套数、户型	推售 9、12 座，层高 2-13 层，2 梯 2 户；总推售 48 套，均为毛坯发售。 9 座：2 梯 2 户；2-13 层；共 24 套； 其中： 建面 176 m ² ：共 12 套，01 单位，4 房 2 厅 2 卫； 均价 12462 元/m ² ，最低价 10950 元/m ² ，最高 13842 元/m ² ；



	<p>建面 200 m²: 共 12 套, 02 单位, 5 房 2 厅 2 卫; 均价 13299 元/m², 最低价 11251 元/m², 最高 14784 元/m²; 12 座: 2 梯 2 户; 2-13 层; 共 24 套; 其中: 建面 300 m²: 共 12 套, 01 单位, 5 房 2 厅 2 卫; 均价 15575 元/m², 最低价 12611 元/m², 最高 17961 元/m²; 建面 300 m²: 共 12 套, 02 单位, 5 房 2 厅 2 卫; 均价 16214 元/m², 最低价 12447 元/m², 最高 18000 元/m²;</p>
开盘时间	2016 年 11 月 12 日晚 8:30
开卖方式	集中开盘、先到先得
开盘地点	融创湖滨世家销售中心
价格区间	11000-18000 元/m ²
优惠活动	原价*诚意登记 98 折*准时签约 99 折
销售率	总套数 48 套, 去货 41 套, 去化率近 85%

广佛颐景园开盘快讯

项目名称	广佛颐景园
发展商	佛山三盛房地产有限责任公司
代理商	开发商自售
项目位置	顺德陈村顺联广场旁
类型/规模	占地: 59000 平方米, 建面: 254600 平方米
推售套数/户型	<p>上周六推售全新 9 栋, 共 119 套, 2 梯 4 户 01 单位 133 m², 共 30 套; 02 单位 111 m², 共 30 套; 03 单位 111 m², 共 29 套; 04 单位 126 m², 共 30 套;</p>
开盘时间	2016 年 11 月 20 日
开卖方式	集中开卖
开盘地点	广佛颐景园销售中心
均价及成交情况	<p>9 座均价为 19600 元/方 其中各个踢腿价格分别为: 01 单位均价 20000 元/m²; 02 单位均价 19500 元/m²; 03 单位均价 19300 元/m²; 04 单位均价 19000 元/m²;</p>
整体消化率	开盘前筹客 28 批, 开盘当日, 共成交 21 套, 去化 17%, 整体解筹率为 75%
到场客户数量	约 35 批



客户构成	主要以广州、陈村、北滘客户为主；
------	------------------

奥园1号开盘快讯

项目名称	奥园1号
发展商	佛山奥冠置业有限公司
代理商	佛山汇诚鸿图房地产顾问有限公司
项目位置	佛山市南海区金融高新区金融隧道辅道奥园1号营销中心
类型/规模	总建面：11.6万㎡，占地3.3万㎡
推售套数、户型	推8座，楼高32层，2梯4户，总推货量124套。
开盘时间	2016年11月18日晚上8点
开卖方式	先到先得（总权证升级筹370批，当日签到175批，现场人数约500人，成交120套）
开盘地点	奥园1号营销中心
均价（折后）	整体均价22800元/㎡ 8座 01户型100㎡（西北），均价：23200元/㎡，成交30套 02户型111㎡（东北），均价：23567元/㎡，成交30套 03户型101㎡（东南），均价：21630元/㎡，成交30套 04户型101㎡（西南），均价：21109元/㎡，成交30套
折扣优惠	升级权证97折*开盘98折*准签98折
销售率	总套数124套，成交120套，销售率96.7%；
客户构成	广州客占7成，佛山客户以及其他客户占3成

珠水豪庭开盘快讯

项目名称	珠水豪庭
发展商	广东建晟投资开发有限公司
代理商	广州中原、佛山中原
项目位置	黄岐北环路138号
类型/规模	占地：63577.9平方米，建面：253354.43平方米
推售套数/户型	推售11栋和12栋，11栋32层，12栋36层，均为两梯四户。户型涵盖85㎡、87㎡、126㎡，均价23500元/㎡，顶层为复式价格27000元/㎡。 合计268套，其中： 11栋推126套： 01/02单位88㎡，03单位86㎡，04单位85㎡； 12栋推142套： 01单位130㎡，02单位126㎡，03/04单位87㎡。



开盘时间	2016年11月26日
开卖方式	集中开卖
开盘地点	珠水豪庭售楼部
均价	座价格区间元 21000-27000 元/方
整体消化率	84%
到场客户数量	约 700 批
客户构成	主要以广州客户为主
折扣优惠	99 折（准签）*98 折（团购认购优惠）*98 折（开盘优惠）*99 折（公积金贷款或混合贷款不享受此折扣）

恒大御湖湾开盘快讯

项目名称	恒大御湖湾
发展商	恒大集团广东公司
代理商	合富辉煌
项目位置	南海区西樵镇山景区听音湖广场对面
类型/规模	占地约 13.6 万 m ² ，建面约 49.3 万 m ²
推售套数、户型	<p>推售 17-24 座共 8 栋，17-20 座共 11 层，21-24 座共 12 层； 除 18-20 座为一梯两户外，17、19 座为两梯四户，21-24 为两梯四户。 合计 296 套，其中：</p> <p>17 座/19 座： 01/02 单位 120 m²，三房两厅两卫，共 40 套； 03/04 单位 118 m²，三房两厅两卫，共 40 套；</p> <p>18 座/20 座： 01/02 单位 138 m²，四房两厅两卫，共 40 套；</p> <p>21 座/22 座/23 座/24 座： 01/02 单位 90 m²，三房两厅一卫，共 88 套； 03/04 单位 91 m²，三房两厅一卫，共 88 套。</p>
开盘时间	2016 年 11 月 27 日 9: 30
开卖方式	集中解筹，A 筹（11 月 19 日起交 2 万的客户，30 组，每组 10 个号）摇号进场选房后，B 筹（当天免费登记贵宾卡客户，20 组，每组 10 个号）摇号进场选房
开盘地点	恒大御湖湾销售中心
均价及成交情况	<p>共推 296 套，去化 258 套，销售率约 87%。 90 m²，共推 176 套，套去货 176 套，均价约 10000 元/m²（带装修），全部售罄； 120 m²，共推 80 套，去货 60 套，均价约 11000 元/m²（带装修）； 138 m²，共推 40 套，去货 22 套，均价约 13000 元/m²（带装修）；</p>



优惠活动	开盘9折*贵宾客户98折*一次性付款98折
销售情况	成交258套，销化率约87%，均价10500元/㎡。
客户构成	以西樵本地客为主，小部分禅城、广州

恒大城开盘快讯

项目名称	恒大城
发展商	恒大集团广东公司
代理商	合富辉煌
项目位置	南海区狮山镇321国道广云路308号
类型/规模	占地：7.4万㎡，建面：27万㎡
推售套数、户型	3栋两梯五户，共30层，合计145套，其中： 01单位，97㎡，三房两厅两卫，29套； 02单位，86㎡，三房两厅一卫，29套； 03单位，89㎡，三房两厅一卫，29套； 04单位，89㎡，三房两厅一卫，29套； 05单位，94㎡，三房两厅两卫，29套。
开盘时间	2016年11月26日10:00
开卖方式	集中解筹
开盘地点	恒大城销售中心
均价及成交情况	共推145套；去化145套，销售率约100%
优惠活动	86*97*98*99*99
销售情况	成交145套，销化率约100%，均价约9700元/㎡
客户构成	大部分广州和狮山，其次是大沥。
备注	截止2016年11月26日18:00，网签38套，均价9697.52元/㎡

南海万科广场开盘快讯

项目名称	南海万科广场
发展商	南海区万科乐恒置业有限公司
代理商	经纬、世联
项目位置	佛山南海区南桂路地铁站上盖B1出口
类型/规模	总建面：54万㎡，占地8.9万㎡
推售套数、户型	推5座-1栋，层高37，2梯6户，总推货量216套，其中可售195套（不含回迁套数）。
开盘时间	2016年11月25日下午3点



开卖方式	集中抽签（前期冻结验资约 290 批，当日签到约 230 批，现场人数约 400 人，成交 58 套）
开盘地点	南海万科广场 5 楼唐朝盛世大堂
均价 (折后)	整体价格区间 25020-29053 元/㎡ 5 座-1 栋 01 户型 90 ㎡（西南）可售 35 套，均价：27500 元/㎡ 02 户型 90 ㎡（东南）可售 26 套，均价：28600 元/㎡ 03 户型 88 ㎡（南北）可售 33 套，均价：25800 元/㎡ 04 户型 90 ㎡（东北）可售 32 套，均价：25700 元/㎡ 05 户型 90 ㎡（西北）可售 36 套，均价：26350 元/㎡ 06 户型 136 ㎡（南北）可售 33 套，均价：28100 元/㎡
折扣优惠	（总价-7 万开盘优惠-3 万契税与物业基金补贴）*0.99 权证折扣*0.99 冻结优惠*0.99 准时签约折扣*0.99 非公积金折扣
销售率	总套数 195 套，成交 58 套，销售率 29.7%；
客户构成	6.5 成广州客户，3.5 成佛山客户

万科金域缙香开盘快讯

项目名称	万科金域缙香
发展商	万科地产
代理商	万科、经纬
项目位置	南海金沙洲广佛高速里水出口
类型/规模	占地：8.7 万平方米，建面：40 万平方米
推售套数/户型	推：13、14 栋各 42 层，2 梯 6（90、120 ㎡ 3-4 房）489 套， 1、90 ㎡的 3 室 2 厅 1 卫 1 厨，共 82 套； 2、90 ㎡的 3 室 2 厅 1 卫；共 82 套； 3、120 ㎡的 4 室 2 厅 2 卫 1 厨共 80 套； 4、90 ㎡的 3 室 2 厅 2 卫 1 厨共 81 套； 5、90 ㎡的 3 室 2 厅 2 卫 1 厨共 82 套； 6、120 ㎡的 4 室 2 厅 2 卫 1 厨共 82 套； 售：13 栋：90 ㎡（3 室 2 厅 2 卫 1 厨）共 75 套、120 ㎡（4 室 2 厅 2 卫 1 厨）60 套； 14 栋：90 ㎡（3 室 2 厅 2 卫 1 厨）共 15 套、120（4 室 2 厅 2 卫 1 厨）共 15 套；共消化 165 套。
开盘时间	2016 年 11 月 24 日中午 12 点
开卖方式	集中开卖
开盘地点	万科金域缙香售楼部
均价	13、14 座价格区间 15344-21888 元/方
整体消化率	33.7%

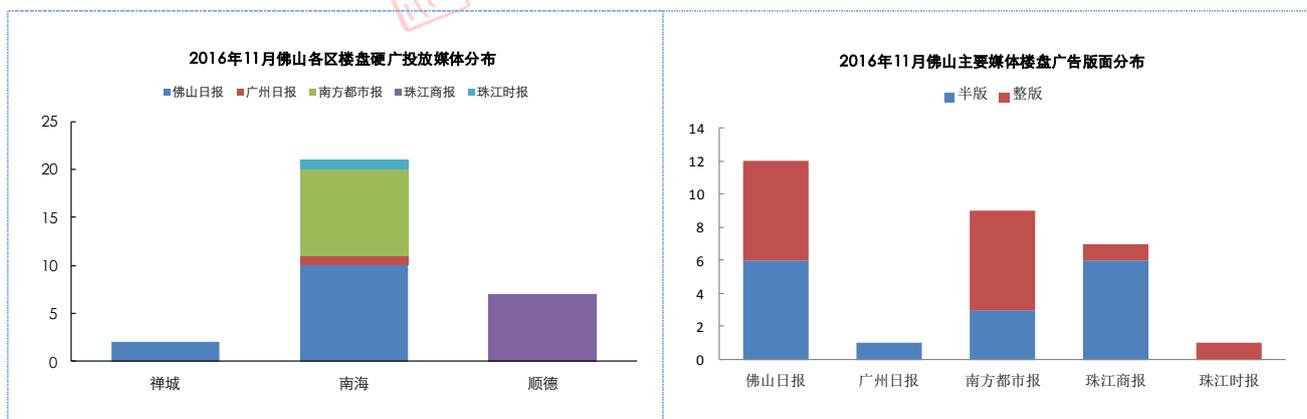


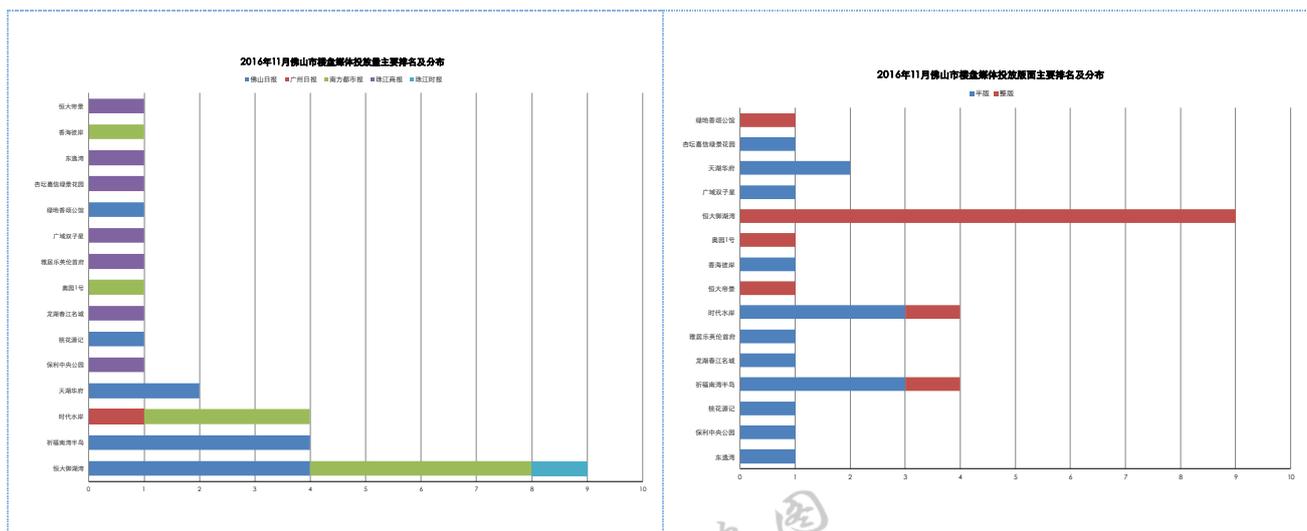
到场客户数量	约 500 批
客户构成	主要以广州客户为主
折扣优惠	99 折（准签）*98 折（团购认购优惠）*98 折（开盘优惠）*99 折（公积金贷款或混合贷款不享受此折扣）

星星凯旋国际花园开盘快讯

项目名称	星星凯旋国际花园
发展商	广东星城房地产开发有限公司
销售代理	汇诚、世联
项目位置	禅城区季华七路与南海大道交汇处
类型/规模	项目占地 33 万 m ² ，建筑面积 110 万 m ²
推售套数、户型	南区二、四期车位，总共 1104 个车位； 其中：标准车位 1053 个； 子母车位 42 个； 无障碍车位 9 个；
开盘时间	2016 年 11 月 27 日上午
开卖方式	集中开盘
开盘地点	星星凯旋国际售楼部
均价	整体成交均价 245000 元/个； 标准车位均价 245000 元/个； 子母车位 380000 元/个； 无障碍车位 210000 元/个；
优惠活动	诚登减 1 万；开盘减 5000；准签减 3000-5000；
销售率	截止开盘当天 24:00，共销控 593 个套，销售率 53%，成交均价 245000 元/ m ²

报广统计 Advertisement





【统计范围：佛山日报、广州日报、南方都市报、珠江商报、珠江时报】

2016年11月，佛山市各楼盘在五大主要报纸中硬广告投放共30则，比10月份增加19则。各区中，南海区楼盘硬广告投放量最多，共21则，占总投放量的70.0%，投放在佛山日报有10则，广州日报有1则，南方都市报有9则，珠江时报有1则；其次是顺德区，共7则，占总投放量的23.3%，主要投放在珠江商报有7则；禅城区共有2则，占总投放量的6.7%，主要投放在佛山日报有2则；其余区域无广告投放。

在各主要报纸的广告投放量方面，佛山日报投放量最多，有12则，其次是南方都市报，有9则，珠江商报有7则，广州日报和珠江时报各有1则。在版面分布上，整版有14则，半版有16则。其中，整版广告以佛山日报和南方都市报为主，各有7则；半版广告以佛山日报和珠江商报为主，各有6则。

全市见报楼盘共15个，较10月份增加11个。单个楼盘投放最多的是恒大御湖湾，有9则，其次是祈福南海半岛和时代水岸，各有4则，天湖华府有2则，保利中央公园、桃花源记、龙湖春江名城、奥园1号、雅居乐英伦首府、广域双子星、绿地香颂公馆、杏坛嘉信绿景花园、东逸湾、南海彼岸和恒大帝景各有1则。

市场总结

- ◆ 11月佛山市土地市场波动，出让地块数量大幅增加，有新的开发商进驻佛山，楼面价创新高。11月佛山市多个项目开盘推新，新增预售量增加，11月佛山市一手房成交量环比下降，其中禅城区降幅较为明显；南海区和顺德区中高端项目集中网签，佛山市整体成交均价上涨。11月佛山楼市整体表现为量跌价升。
- ◆ 11月份佛山土地市场波动，商住用地整体出让楼面地价环比上涨，大部分商住地块高价成交，绿城联合九龙仓强势拿下禅城区奇槎商住地块，打响进驻佛山的第一炮，刷新佛山市楼面价。12月份拟出让地块大幅增多，年底土地市场火爆。
- ◆ 经历了“金九”成交高潮和限购政策实施，成交量持续下降，但均价仍稳定在万元以上。土地市场热浪渐起，年底地块出让增多，成交楼面价节节攀升。受拍地因素的影响，部分购房者可能会转变观望态度，积极入市，整体看好未来市场。



汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图
汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图
汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图

