



# 匯誠鴻圖 佛山 / 市场周报

## 第42周：土地市场升温 整体量跌价升

### 点评：

从上周成交数据来看，佛山一手住宅共成交 2274 套，较前周减少 864 套，成交面积为 23.59 万平米，环比减少 29.0%，成交均价为 8358 元/平米，环比上涨 2.3%。（其中顺德区以套内面积计算，下同）

从上周各区成交套数来看，禅城区成交 392 套，环比增加 20.2%；南海区成交 767 套，环比增加 3.0%；顺德区成交 255 套，环比减少 51.7%；三水区成交 517 套，环比减少 43.6%；高明区成交 343 套，环比减少 44.9%。在成交均价上，禅城区均价 11990 元/平米，环比上涨 3.2%；南海区均价 8403 元/平米，环比下跌 0.8%；顺德区均价 8656 元/平米，环比下跌 12.6%；三水区均价 7074 元/平米，环比下跌 0.6%；高明区均价 5155 元/平米，环比下跌 9.8%。

从上周总体成交情况及各方面表现来看，上周土地市场波动，顺德区和三水区均有商住用地成交，南海区有地块流拍；一手房新增预售量有所下降，少量项目开盘加推。上周佛山市一手房成交量环比持续减少，佛山市五区成交量下滑至两千五套以内，其中南海区非限购区域部分项目集中网签，拉高区域整体成交量；佛山市整体成交均价小幅回升。上周全市整体表现为量跌价升。



### 一周要闻

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	<p>📍 <b>央行：前三季度人民币贷款增加 10 万亿 M2 增速不及预期</b> 观点地产网 2016-10-18 10月18日，央行发布的数据显示，9月新增人民币贷款 1.22 万亿元，环比增加 29%；社会融资规模增加 1.72 万亿元，较修正的 8 月数据增加 17%。</p>
	<p>📍 <b>国家统计局：第三季度 GDP 中房地产业同比增长 8.8%</b> 观点地产网 2016-10-20 10月20日，国家统计局数据显示，今年第三季度我国 GDP 同比增长 6.7%，其中房地产业同比增长 8.8%。</p>
	<p>📍 <b>9 月佛山 CPI 同比上涨 2.5% 环比上涨 0.8%</b> 佛山日报 2016-10-18 17日，从国家统计局佛山调查队获悉，9月份，佛山居民消费价格总水平（CPI）同比上涨 2.5%，环比上涨 0.8%。1~9 月平均比去年同期上涨 2.3%。</p>
	<p>📍 <b>前 9 个月国内房地产开发投资 7.46 万亿 同比增 5.8%</b></p>

	<p>国家统计局网站 2016-10-19</p> <p>2016年1-9月份,全国房地产开发投资74598亿元,同比名义增长5.8%(扣除价格因素实际增长7.1%),增速比1-8月份提高0.4个百分点。其中,住宅投资49931亿元,增长5.1%,增速提高0.3个百分点。住宅投资占房地产开发投资的比重为66.9%。</p> <p>◎ <b>广东前三季度 GDP 增 7.3% 深莞惠珠等地房地产过热</b> 新快报 2016-10-21</p> <p>广东省统计局最新数据显示,前三季度广东地区生产总值57061.17亿元,按可比价格计算,同比增长7.3%。早前公布的全国前三季度GDP增长数据为6.7%,广东经济增长数据比这一数据高出0.6个百分点。这其中,部分地区房地产市场存在过热的情况。数据显示,前三季度,广东房地产开发投资7222.55亿元,同比名义增长18%,增速比上半年回落2.8个百分点,其中住宅投资增长16.4%。商品房销售额11522.86亿元,同比增长50.5%,其中住宅销售额增长52.2%。房屋新开工面积10730.21万平方米,同比增长13.2%。</p>
政府	<p>◎ <b>财政部：前九月全国土地增值税收入 3280 亿元 同比涨 13.7%</b> 观点地产网 2016-10-19</p> <p>10月19日,财政部公布9月财政收支情况。其中在土地和房地产相关税收中,前9月受部分地区商品房销售较快增长等影响,契税3158亿元,同比增长11.7%;土地增值税3280亿元,同比增长13.7%。</p> <p>◎ <b>前 9 月全国商品房销售额超 8 万亿 房企购地面积同比跌 6.1%</b> 观点地产网 2016-10-19</p> <p>10月19日,国家统计局公布了2016年1-9月份全国房地产开发投资和销售情况。1-9月份,全国商品房销售面积105185万平方米,同比增长26.9%,增速比前8月份提高1.4个百分点。其中,住宅销售面积增长27.1%,办公楼销售面积增长33.5%,商业营业用房销售面积增长19.0%。与此同时,1-9月份,全国商品房销售额80208亿元,增长41.3%,增速提高2.6个百分点。</p> <p>◎ <b>统计局：楼市调控取得初步成效 对经济影响待观察</b> 观点地产网 2016-10-19</p> <p>10月19日,国家统计局新闻发言人盛来运表示,今年以来房地产对经济增长发挥了一定的支撑作用,三季度房地产对经济增长的贡献率在8%左右。对全局来讲,调控的影响是有待观察的,因为其他城市还在按照既定的房地产政策。</p> <p>◎ <b>广东国土资源厅：“三旧”完成改造面积 28.63 万亩</b> 观点地产网 2016-10-20</p> <p>10月19日广东省国土资源厅消息,截至今年9月份,广东省“三旧”改造共完成改造面积28.63万亩,相当于全省1年的新增用地指标规模,实现节约土地约13.6万亩,节地率达到47.49%。</p> <p>◎ <b>9 月财政收入增速创四个月新高 房地产相关税收增长显著</b> 华尔街见闻 2016-10-19</p> <p>据财政部,9月财政收入同比增速较8月大幅提高了3.2个百分点,创自5月以来最大。在楼市火爆的背景下,土地和房地产相关税收增长较显著。9月财政支出同比增速较8月有所扩大,其中,1-9月债务付息支出增长逾四成。</p> <p>◎ <b>住建部：中国城镇人均住房建筑面积已超 33 平米</b> 顺德楼市 2016-10-20</p> <p>据住建部网站20日消息,第三届联合国住房和城市可持续发展大会(以下简称“人居三”)17日在厄瓜多尔首都基多开幕。中国住房城乡建设部部长陈政高作为中国政府特别代表在会议中发表讲话,自1996年“人居二”会议至今的20年时间里,中国的城镇化率从30.5%提高到去年的56.1%,城镇化已经成为中国经济增长的重要引擎。现在中国城镇人均住房建筑面积达到33平方米以上,农村人均住房建筑面积达37平方米以上。</p> <p>◎ <b>商务部：前 3 季消费零售额 23.8 万亿 住房相关消费较快增长</b> 观点地产网 2016-10-21</p> <p>10月20日,商务部市场运行司负责人介绍了2016年前三季度我国消费市场运行情况。该人士指,今年以来,国内消费市场运行总体平稳,发挥了稳定经济增长的重要作用。前三季度最终消费支出对国内生产总值增长的贡献率为71%,比上年同期提高13.3个百分点。据国家统计局数据,前三季度全国社会消费品零售总额达23.85万亿元,同比增长10.4%,增速比上半年加快0.1个百分点;9月当月增长10.7%,</p>

	较上月加快0.1个百分点，为今年以来最高单月增速。
市场	<p>📍 9月商业市场成交平稳 公寓均价万元出头</p> <p>佛山日报 2016-10-21</p> <p>根据佛山市权威房地产网显示,限购后佛山住宅日成交量不断回落,本周一新建住宅成交量为295套,周二为257套,均价回落到了7字头,而限购后的第一日均成交量还有700套左右。而商业的成交量则相对平稳,本周维持在日成交70~80套左右的状态,均价维持在1.2~1.3万元/㎡左右。</p>
城建	<p>📍 有轨电车高明造 填补轨道交通空白</p> <p>佛山日报 2016-10-19</p> <p>在即将到来的11月,佛山中车四方基地一期工程将正式投产,并形成年生产现代有轨电车100列(300辆)或城轨地铁车辆25列(150辆)的规划产能。备受关注的首辆“高明造”列车也将在明年1月下线。</p>

## 市场分析:

### 一、土地市场

#### 1、土地供应

2016年第42周(2016年10月17日—2016年10月23日),佛山市公告拟交易1宗土地,总面积为1.97万平方米。

2016年第42周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平方米)	地块用途	挂牌日期
TD2016(NH)W G0021	挂牌	南海区狮山镇松岗松夏工业园地段	1.97	工业	2016/10/20

【数据来源:汇诚鸿图数据平台】

#### 2、土地成交

2016年第42周(2016年10月17日—2016年10月23日),佛山市成交3宗土地,总成交面积为2.81万平方米,成交金额1.60亿元,其中住宅用地有1宗,成交面积为0.47万平方米,成交金额为1.21亿元。

2016年第42周佛山房地产市场土地成交一览表·住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2016(SD) WG0022	顺德区伦教伦常中路以东、西宁路以南1号地块	0.47	3.5	12052.15	佛山市顺德区智合房产有限公司	7349	住宅	2016/10/20

【数据来源:汇诚鸿图数据平台】

2016年第42周佛山房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2016(SS) WG0016	三水区云东海街道欧水村“龙舟山”(土名)	0.68	1.5	2930	佛山市三水区淼城建设投资有限公司	2881	商业	2016/10/19

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2016年第42周佛山房地产市场土地成交一览表·其它

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地 价	地块 用途	交易日期
TD2016(SS) WG0017	三水区大塘镇兴唐 路 83-2 号	1.67	2	990	佛山昇润金 属包装材料 有限公司	297	工业	2016/10/19

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

## 二、一手房市场

### 1、新增预售

2016年第42周(2016年10月17日—2016年10月23日)，佛山市共有12个楼盘新增15个预售证，预售商品房总面积为16.97万平方米，其中预售住宅总面积为14.79万平方米。

2016年第42周佛山房地产市场新增预售一览表

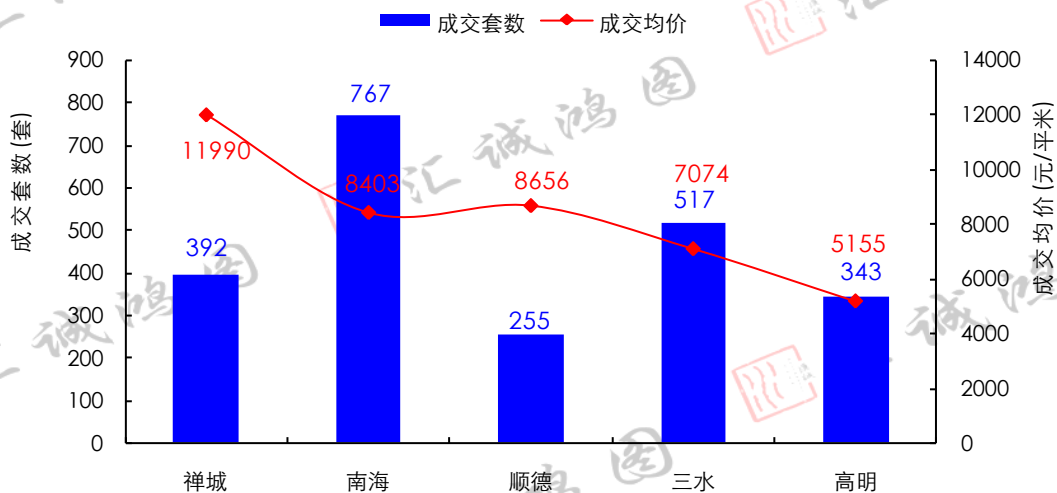
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)				开发商
					住宅	商业	办公	其它	
10月18日	三星金融大厦	南海	南海区里水镇-里水大道南30号	车位	0.00	0.00	0.00	0.25	佛山市南海里水钜隆房产有限公司
10月17日	盈信城市花园	南海	南海区九江镇下北大道2号	商铺	0.00	0.42	0.00	0.00	佛山市南海区盈信房产开发有限公司
10月17日	盈信城市花园	南海	南海区九江镇下北大道2号	住宅	0.02	0.00	0.00	0.00	佛山市南海区盈信房产开发有限公司
10月20日	长信帝景峰豪园	南海	南海区狮山镇广云路313号	住宅/商铺	3.37	0.21	0.00	0.00	佛山市长信宏龙房地产有限公司
10月21日	尚悦公馆	南海	南海区大沥镇-盐步	车位	0.00	0.00	0.00	0.20	佛山市南海和华嘉宜房地产开发有限公司
10月21日	怡翠世嘉花园	南海	南海区桂城D11街区A宗地	车位	0.00	0.00	0.00	0.46	佛山市怡翠南都发展有限公司
10月20日	星际半岛花园	顺德	乐从镇乐从社区居民委员会星际路2号	住宅/商铺	1.17	0.08	0.00	0.00	佛山市顺德区乐从供销集团乐添房产经营有限公司
10月20日	龙江碧桂园华府	顺德	龙江镇世埠社区居民委员会龙洲西路97号	住宅/商铺	2.04	0.13	0.00	0.00	佛山市顺德区龙江碧桂园房地产开发有限公司
10月18日	紫悦台花园	顺德	容桂街道办事处容里社区居民委员会新有中路70号	住宅/商铺	1.01	0.07	0.00	0.00	北方国际地产(佛山顺德)有限公司
10月21日	藏珑华府	顺德	陈村镇石洲村委会岗北工业区国通大道东2号	住宅/商铺	2.72	0.12	0.00	0.00	广东宏泰国通地产有限公司
10月18日	东湖洲花	高明	高明区荷城街道怡	住宅	1.19	0.00	0.00	0.00	佛山市鼎威投资有

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)				开发商
					住宅	商业	办公	其它	
	园		乐路99号						有限公司
10月20日	丽日名都	高明	高明区荷城荷富路803号	住宅/商铺	0.05	0.05	0.00	0.00	佛山市高明区丽日名都房地产开发有限公司
10月18日	宜丰豪庭	高明	高明区荷城街道泰华路339号	住宅/商铺	0.92	0.04	0.00	0.00	佛山市高明西安房地产开发公司
10月18日	宜丰豪庭	高明	高明区荷城街道泰华路339号	住宅/商铺	0.87	0.13	0.00	0.00	佛山市高明西安房地产开发公司
10月18日	东湖洲花园	高明	高明区荷城街道怡乐路99号	住宅	1.44	0.00	0.00	0.00	佛山市高明西安房地产开发公司

## 2、总体成交状况

从上周成交数据来看,佛山一手住宅共成交2274套;总成交面积为23.59万平方米;成交均价为8358元/平方米;总成交额为19.72亿元。

2016年42周佛山各区一手住宅成交情况



【数据来源: 汇诚鸿图数据平台】

2016年第42周各区一手住宅成交情况

各区汇总	成交套数	成交面积(万平方米)	成交金额(万元)	成交均价
禅城	392	4.50	53992	11990
南海	767	8.05	67626	8403
顺德	255	2.60	22466	8656
三水	517	4.99	35287	7074
高明	343	3.46	17836	5155



全市	2274	23.59	197207	8358
----	------	-------	--------	------

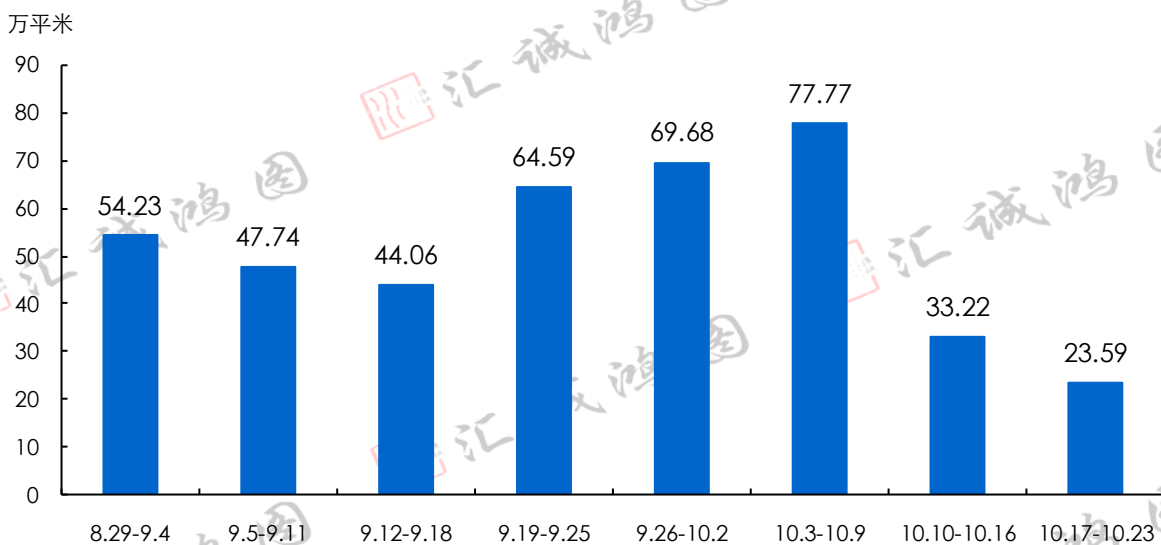
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

从上周各区成交套数环比来看，禅城区环比上升 20.2%，南海区环比上升 3.0%，顺德区环比下降 51.7%，三水区环比下降 43.6%，高明区环比下降 44.9%。

从各区成交面积环比上，禅城区和南海区成交面积环比上升，分别为 13.7%和 1.1%；其余区域成交面积环比下降，顺德区降幅最大，为 53.9%，其次是高明区，环比减少 48.9%，三水区成交面积环比减少 43.9%。

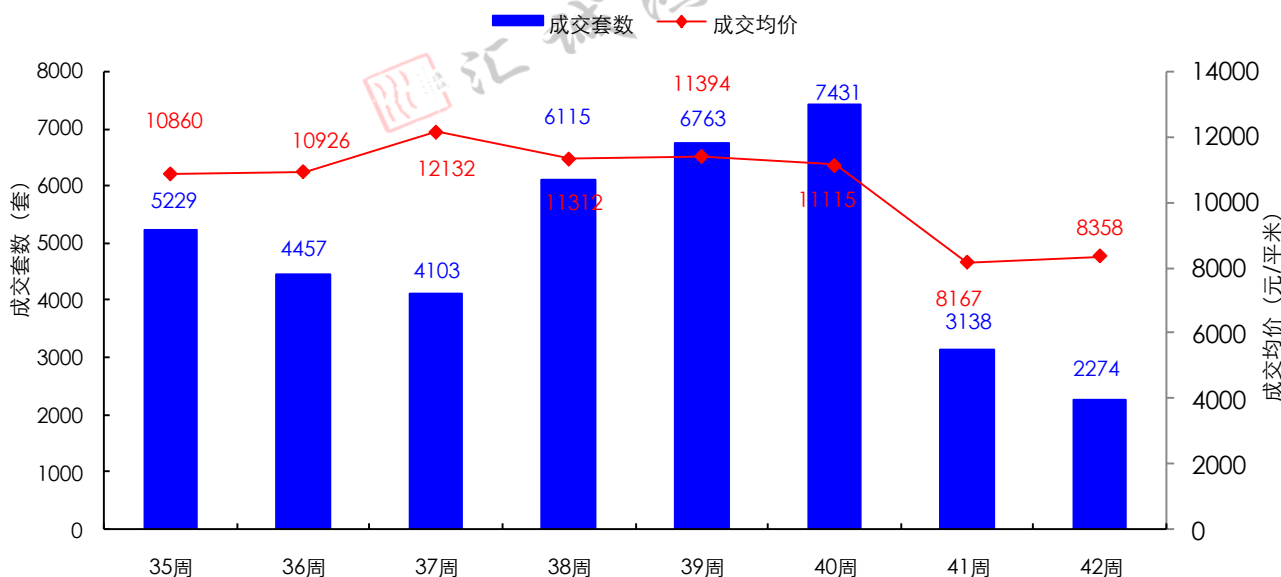
在成交均价上，仅禅城区的成交均价环比上涨，为 3.2%；其余区域成交均价都环比下跌，顺德区跌幅最大，为 12.6%，其次是高明区，环比下跌 9.8%，南海区成交均价环比下跌 0.8%，三水区成交均价环比下跌 0.6%。

2016年第42周佛山市近期成交面积走势



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2016年第42周佛山市一手住宅成交走势

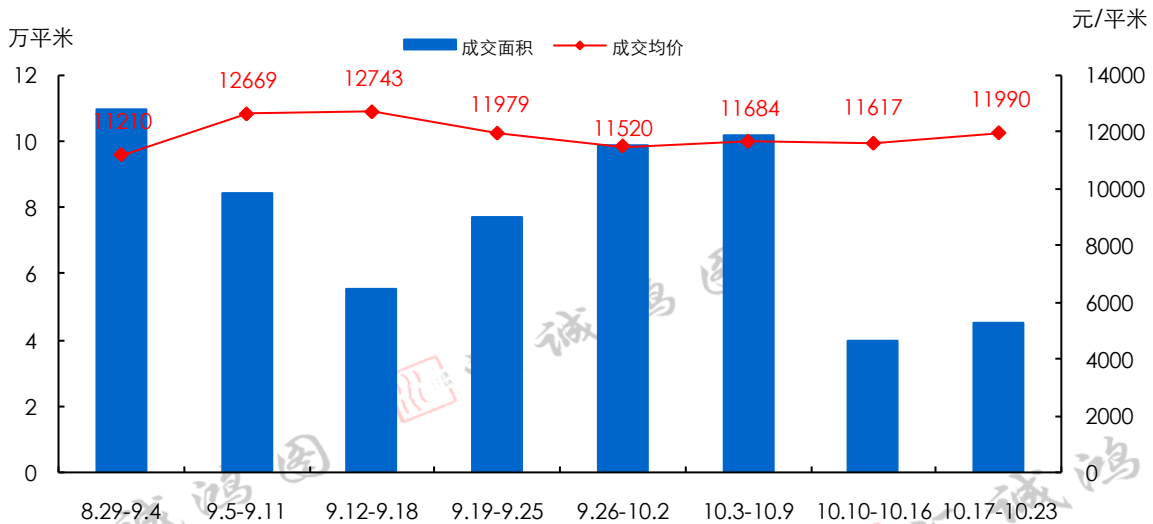


【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

## 3、主要区域成交状况

## 禅城：

2016年第42周禅城区近期成交走势

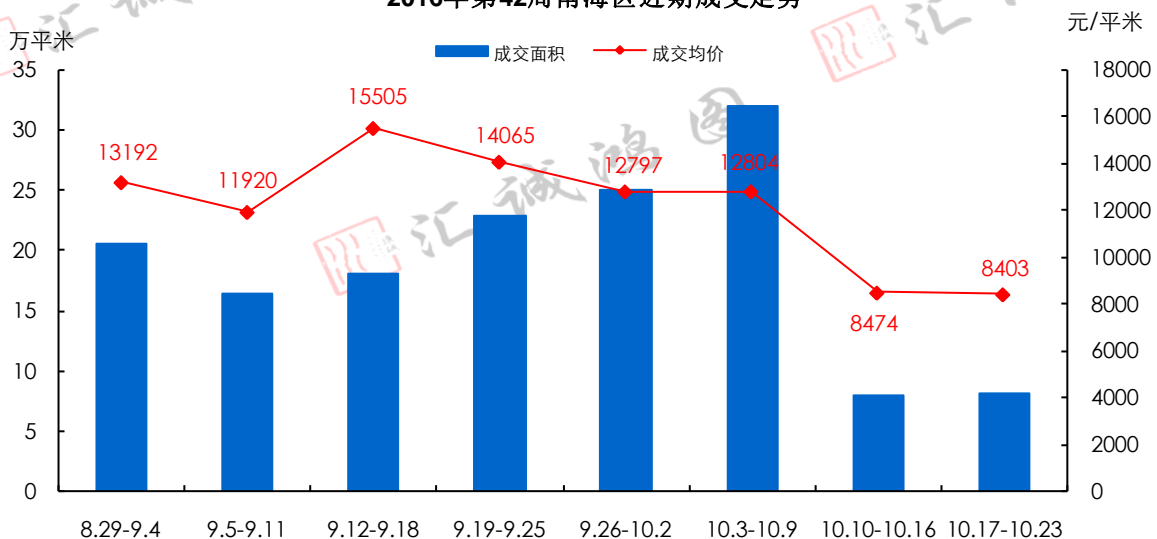


【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

上周禅城区住宅成交 392 套，较前周增加 66 套；成交面积为 4.50 万平方米，环比增加 13.7%；成交均价为 11990 元/平方米，环比上涨 3.2%。楼盘成交量前三名分别为，中海风华熙岸花园成交 166 套；保利翠雅花园成交 39 套；珑景花园成交 25 套。

## 南海：

2016年第42周南海区近期成交走势

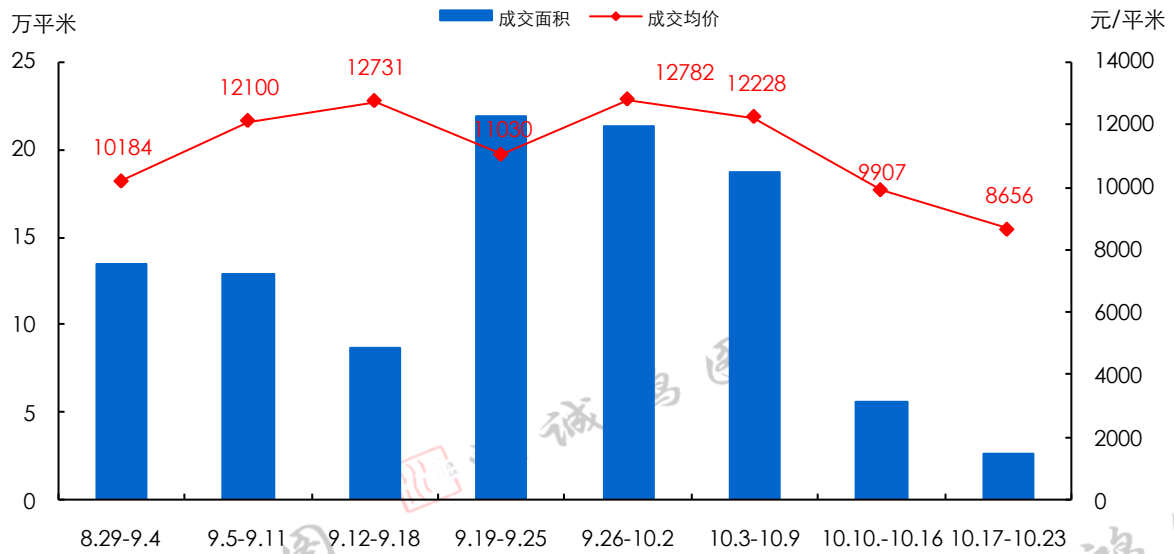


【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

上周南海区住宅成交 767 套，较前周增加 22 套；成交面积为 8.05 万平方米，环比增加 1.1%；成交均价为 8403 元/平方米，环比下跌 0.8%。楼盘成交量前三名分别为，长华国际商业中心成交 150 套，均价为 10417 元/平方米；西樵江滨花园锦绣龙湾成交 127 套，均价为 7263 元/平方米；三盛颐景园成交 58 套，均价为 8010 元/平方米。

顺德：

2016年第42周顺德区近期成交走势



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

上周顺德区住宅共成交 255 套，较前周减少 273 套；成交总面积为 2.60 万平方米，环比减少 53.9%；成交均价为 8656 元/平方米，环比下跌 12.6%。楼盘成交量前三名分别为，容桂碧桂园 52 套，均价 10132 元/平方米；峰汇豪庭成交 31 套，均价 6775 元/平方米；龙光水悦熙园成交 22 套，均价 9742 元/平方米。

#### 4、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山市住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：中海凤华熙岸花园、长华国际商业中心、西樵江滨花园锦绣龙湾、三盛颐景园、容桂碧桂园、长信银湾花园、保利翠雅花园、中旅银湾花园、峰汇豪庭、南海祈福南湾半岛。

成交前十强的楼盘成交总量达 734 套，占全市成交总套数的 32.28%。

从区域分布来看，上周成交前十强楼盘中南海区有 6 个，共成交 446 套，占前十强成交量的 60.76%；禅城区有 2 个，共成交 205 套，占前十强成交量的 27.93%；顺德区有 2 个，共成交 83 套，占前十强成交量的 11.31%。

2016年第42周禅城、南海、顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

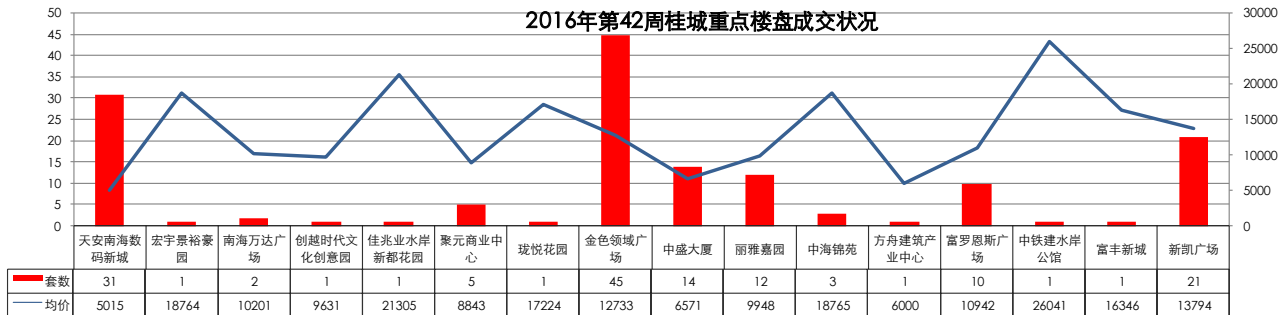
排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	中海凤华熙岸花园	禅城	166	18948	14600
2	长华国际商业中心	南海	150	14852	10417
3	西樵江滨花园锦绣龙湾	南海	127	12581	7263
4	三盛颐景园	南海	58	5656	8010
5	容桂碧桂园	顺德	52	5643	10132
6	长信银湾花园	南海	44	3904	8811
7	保利翠雅花园	禅城	39	4652	12000
8	中旅银湾花园	南海	37	4217	4160
9	峰汇豪庭	顺德	31	2176	6775



10	南海祈福南湾半岛	南海	30	3028	9307
----	----------	----	----	------	------

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

### 三、桂城重点在售项目动态播报



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

### 2016年第42周禅城、南海、顺德主要楼盘动作

区域	项目名称	时间	上周禅桂市场主要楼盘动作汇总
南海	时代名著	10.22	开放销售中心
	尚观嘉园	10.22	推售 25、26 座, 113-137 m <sup>2</sup>
	光明花半里	10.23	推售 14、16 座
顺德	朗宁郡	10.22	加推 5 座, 套内面积 76-98 m <sup>2</sup>
	美的花湾城	10.22	举行新品发布会
	碧桂园龙江华府	10.23	开放园林示范区
	星际半岛	10.19	推售 9、10 座, 109-159 m <sup>2</sup>

### 桂城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	剩余在售	户型面积	促销优惠
怡翠世嘉花园	0	0	104	69-88 平米二房、89-168 平米三房	97 折
利海尖东半岛花园	0	0	97	400-420 m <sup>2</sup>	—
中海千灯湖花园	0	0	0	290 m <sup>2</sup> 、210 m <sup>2</sup> 、136 m <sup>2</sup> 、190 m <sup>2</sup> 、404 m <sup>2</sup>	—
万科金域国际花园	0	0	92	87 m <sup>2</sup> 、88 m <sup>2</sup> 三房及 113 m <sup>2</sup> 四房,	减 2—5 万
创鸿广场	0	0	205	132-215 m <sup>2</sup>	95*99*99 折
依岸康堤花园	0	0	74	89 方三房	—
丽日世纪·金鼎	0	0	81	37-49 平米公寓	一口价
天安南海数码新城	31	5015	470	六期 120-360 m <sup>2</sup> 写字楼	—
宏宇景裕豪园	1	18764	84	90、116 三房和 128 m <sup>2</sup> 四房	2 万享 98 折
华南国际金融中心	0	0	792	45-316 m <sup>2</sup> 公寓	98 折
天晨商业大厦	0	0	68	70-100 m <sup>2</sup> 写字楼	97 折

南海万达广场	2	10201	381	85-90㎡三房, 130㎡、143㎡四房, 东塔80-1800㎡写字楼	住宅: 按揭97折, 一次性93折; 七日内准时签约享准签99折 商业: 三万抵八万
灯湖华府	0	0	0	68-76㎡两房、90-91㎡三房	1万抵10万
创越时代文化创意园	1	9631	331	87-148㎡、40-146㎡、32-267㎡	95*98*99
保利心语花园	0	0	1	66-120㎡三房	98折*98折*98折*99折*99折
佳兆业水岸新都花园	1	21305	441	90㎡	减2万*99*99
御水岸花园	0	0	3	90-145㎡	99*98*99
联达大厦	0	0	229	230-330平米写字楼	预存10万抵98折
聚元商业中心	5	8843	446	42、54方公寓	一次性96*98*98按揭96*98*99
嘉邦国金中心	0	0	184	2座写字楼130㎡、260-272㎡、330㎡	全线88折, 1万抵10万
珑悦花园	1	17224	197	77、89、117、143平米的二~四房	95*99
金色领域广场	45	12733	0	31、39、48、63㎡精装公寓以及93、125㎡的LOFT毛坯产品	2万抵6万, 折扣97*99, 准时签约减5000元
国际创智园二区	0	0	266	380-500平米写字楼	98*99
中盛大厦	14	6571	19	50-120平米写字楼	—
丽雅嘉园	12	9948	300	公寓30-50平米, 洋房90-140平米	96折
三山科创中心	0	0	450	75-480㎡写字楼	—
中海寰宇天下花园	0	0	0	89-168㎡	—
中海锦苑	3	18765	63	90-143平方米三四房	98*99
金域花园	0	0	0	90㎡的三房和120㎡的四房	1万享97*98折
越秀星汇云锦广场	0	0	352	41—43㎡单间 50—59㎡一房一厅 91㎡二房两厅公寓	2万抵5万*99折
方舟建筑产业中心	1	6000	182	100-300㎡产业写字楼	2万抵5万、额外98折、2万元装修礼包、8000元物管费以及6000元车位使用费
中海万锦熙岸花园	0	0	8	89、109㎡三房, 130㎡四房	一次性96折、按揭97折、公积金98折
富罗恩斯广场	10	10942	69	38-65㎡LOFT公寓	—
中铁建水岸公馆	1	26041	135	90㎡三房	2万抵8万+99*99*99*99折

富丰新城	1	16346	238	89-144 m <sup>2</sup>	2万抵96折
新凯广场	21	13794	230	45-55 m <sup>2</sup> 公寓	预存2万享5万
时代廊桥苑	0	0	18	85、95、98 m <sup>2</sup> 三房, 115 m <sup>2</sup> 四房	预存2万抵3万,再享98折优惠
依云置地中心	0	0	432	推出3座写字楼	—
金域雅园	0	0	14	192、221、352、370 m <sup>2</sup> 洋房, 251 m <sup>2</sup> 别墅	—
保利滨湖花园	0	0	424	71、92、99、106、 107、128、144 m <sup>2</sup>	0.98*0.98*0.98*0.98*0.99折
亿能国际广场	0	0	8	95-245 m <sup>2</sup> 写字楼单位	—

【数据来源: 汇诚鸿图数据平台, 签约数据存在一定滞后性, 仅供参考之用】



### 尚观嘉园开盘快讯

项目名称	尚观嘉园
发展商	佛山市富林尚观嘉园房地产开发有限公司
代理商	自售
项目位置	佛山市南海区罗村街道罗村大道南3号
类型/规模	占地面积: 98017.3 平方米, 总建筑面积: 387672.08 平方米
推售套数及户型	25座, 2梯4户, 113-137 m <sup>2</sup> , 毛坯发售, 共66套 26座, 2梯4户, 113-137 m <sup>2</sup> , 毛坯发售, 共66套
开盘时间	2016年10月22日
开卖方式	以签到顺序选房
开盘地点	尚观嘉园销售中心
均价 (折后价)	01.02 单位北向(113 m <sup>2</sup> ) 8900-9500 元/m <sup>2</sup> 03 单位南向(133 m <sup>2</sup> ) 9100-9800 元/m <sup>2</sup> 04 单位南向(137 m <sup>2</sup> ) 9600-10200 元/m <sup>2</sup>
优惠活动	权证登记, 开盘折扣 98*99
销售率	25座去化51套, 销售率77% 26座去化48套, 销售率73%
到场客户数量	权证登记300批, 当天签到客户90组。

### 光明花半里开盘快讯

项目名称	光明花半里
发展商	佛山鼎宏基投资发展有限公司
代理商	汇诚鸿图

项目位置	佛山市南海区狮山镇罗村大道南1号(光明小学旁)
类型/规模	占地75559平方米,总建筑面积313936平方米
推售套数	16座01—05单元,14座01(奇数层)、04、05单元,共150套
推售户型	16座、14座:户型一样,两梯五户,层高21 01单位90㎡三房两厅两卫(20+10套) 02单位90㎡三房两厅两卫(20套) 03单位117㎡四房两厅两卫(20套) 04单位90㎡三房两厅两卫(20+20套) 05单位90㎡三房两厅两卫(20+20套)
开盘时间	2016年10月23日
开卖方式	抽签选房
开盘地点	维也纳酒店二楼
均价 (折后价)	16座均价:01、02:9000-9780 03:9540-10200 04、05:9066-9240 14座均价:01:9470-10352 04、05:9380-95600
优惠活动	2万抵95折, 16栋:0.95*0.99*0.99 14栋:0.95*0.99
销售率	前期收筹258个,销售138套,消化9成
客户构成	客户以区域外(禅桂,广州)为主,区域内(罗村、张槎)为辅。

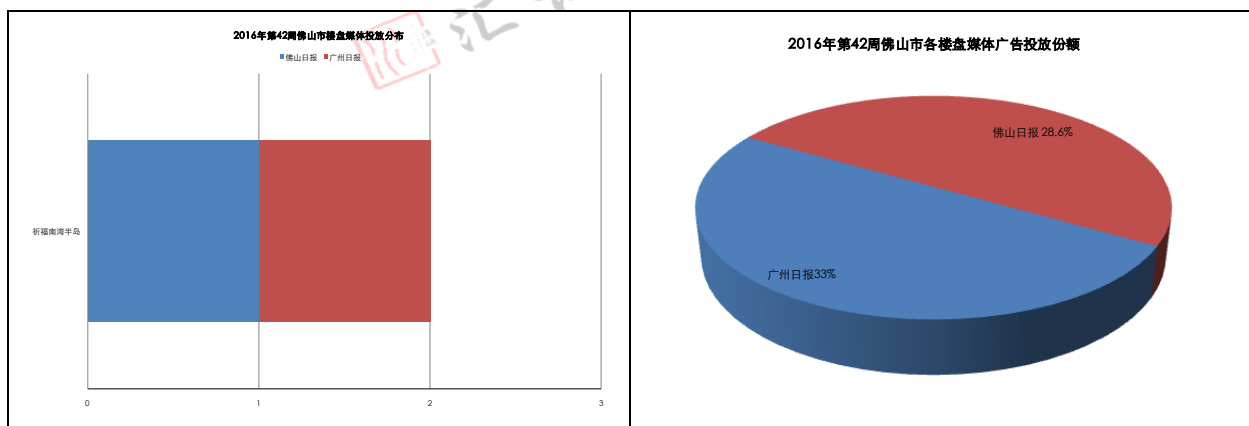
#### 星际半岛开盘快讯

项目名称	乐从星际半岛
发展商	佛山市顺德区乐从供集团乐添房产经营有限公司
代理商	自营团队
项目位置	乐从镇乐从南区新城星际路
类型/规模	占地8.6万㎡,总建筑面积36万㎡
推售套数(户型)	共推售288套 9座:2梯4户;37层高 9座01(东北向)单位建面157方,套内133方,3+1房2厅3卫,36套; 9座02(北向)单位建面160方,套内136方,3+1房2厅2卫,36套; 9座03(南向)单位建面109方,套内93方,2+1房2厅2卫,36套; 9座04(南向)单位建面120方,套内102方,2+1房2厅2卫,36套; 10座:2梯4户;37层高 10座01(北向)单位建面159方,套内135方,3+1房2厅2卫,36套; 10座02(北向)单位建面155方,套内131方,3+1房2厅2卫,36套; 10座03(南向)单位建面121方,套内102方,2+1房2厅2卫,36套; 10座04(南向)单位建面109方,套内92方,2+1房2厅2卫,36套;

开盘时间	2016年10月19日上午9:30
开卖方式	集中开卖
均价(折后价)及去化率	9座01(东北向)单位建面157方——成交3套; 9座02(北向)单位建面160方——成交2套; 9座03(南向)单位建面109方——成交30套; 9座04(南向)单位建面120方——成交7套; 10座01(北向)单位建面159方——成交2套; 10座02(北向)单位建面155方——成交2套; 10座03(南向)单位建面121方——成交18套; 10座04(南向)单位建面109方——成交12套; 共计成交76套 9座01(东北向)均价:8600-8900元/㎡; 02(北向)均价:8500-8700元/㎡; 03(南向)均价:8800-9300元/㎡; 04(南向)均价8500-9000元/㎡ 10座01(北向)均价:8500-8700元/㎡; 02(北向)均价:8600-8900元/㎡; 03(南向)均价:8800-9300元/㎡; 04(南向)均价:8500-9000元/㎡
优惠活动	98*98*99
销售率	开盘当天共成交76套,约26%,主要卖出9/10座03和10座04户型109-120㎡;
到场客户数量	当天客户到场100批,乐从本地客户为主,占70%



上周全市见报楼盘1个,硬广投放2则,环比减少1则。主要投放佛山日报1则,广州日报1则;版面中,整版有0则,半版有2则。





区域	项目名称	投放日期	投放报纸	版面	主题
南海	祈福南湾半岛	10月21日	佛山日报	半版	我和邻居之间隔着高尔夫
	祈福南湾半岛	10月21日	广州日报	半版	我和邻居之间隔着高尔夫

【统计范围：佛山日报、广州日报、南方都市报、珠江商报、珠江时报】

汇诚鸿图

汇诚鸿图

汇诚鸿图

汇诚鸿图

汇诚鸿图

汇诚鸿图

汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图

汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图  
汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图  
汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图