

# 高明房地产 市场报告



**GDRI**  
广东粤湾数据研究院

THE REAL ESTATE MARKET REPORT



2020 年 6 月

编委：麦少庄 罗靖  
李凯俊 张颖欣 邱敏敏



## 特别声明

本报告采用之基础数据均来源于广佛两地官方交易网签约数据，因网上签约数据有一定滞后性，报告将结合实地调研令所列数据尽可能反映项目的真实状况。本报告的观点及数据谨供参考之用，不作为投资决策依据，不构成任何操作建议。最终数据以市住建局公布数据为准。

引用本文内容，请注明出处。任何侵权行为，我司将保留追究法律责任之权利。如有疑问，请联系：广东粤湾数据研究院 湾仔，联系电话：13600322495，电子邮箱：22680757@qq.com。

目录

<b>一、区域发展资讯</b> .....	<b>4</b>
1.1 区域经济及政策资讯 .....	4
1.2 城市规划与建设资讯 .....	12
<b>二、土地市场成交情况分析</b> .....	<b>16</b>
2.1 本月重点商住地块成交情况 .....	16
2.2 下月重点商住地块出让情况 .....	17
<b>三、高明住宅市场分析</b> .....	<b>18</b>
3.1 高明区月度运行态势 .....	18
3.2 本月销售金额排名 .....	19
3.3 本月新增供应 .....	20
3.4 本月楼盘动态 .....	21
3.5 本月开卖情况 .....	23
3.5.1 高明开卖货量及推售率 .....	23
<b>四、未来市场供应情况预测</b> .....	<b>25</b>
4.1 即将开卖项目 .....	25



# 一、区域发展资讯

## 1.1 区域经济及政策资讯

### ■ 高明区 2020 年 1-5 月经济运行情况简析

来源：高明区统计局 2020-07-01

1-5 月，我区严格按照中央和省、市决策部署，统筹推进疫情防控和经济社会发展，扎实推进“六稳”“六保”工作，全区主要经济指标持续回稳向好。

#### 一、工业生产逐步恢复

1-5 月，全区累计实现规模以上工业产值 987.77 亿元，同比下降 7.4%，降幅比一季度收窄 4.5 个百分点。七大支柱产业合计实现产值 830.88 亿元，同比下降 2.6%，降幅比一季度收窄 7.6 个百分点。其中：食品饮料、塑料制品产业恢复较好，增速分别达到 10.4%、3.0%。三大战略性新兴产业合计实现产值 345.28 亿元，同比下降 2.3%，降幅比一季度收窄 9.3 个百分点。

#### 二、固定资产投资逐步企稳

1-5 月，全区固定资产投资同比下降 15.6%，降幅比上月收窄 2.6 个百分点，比去年同期提高 31.9 个百分点。从投资领域看，工业投资、工业技改投资、基础设施投资、装备制造业投资分别同比增长 54.5%、73.2%、61.7% 和 82.2%，增幅分别较上月提高 16.4 个、2.4 个、2.0 个和 73.6 个百分点；房地产开发投资同比下降 34.2%，降幅与上月持平。

#### 三、市场消费持续回暖

1-5 月，全区实现社会消费品零售总额 46.73 亿元，同比下降 21.8%，降幅比上月和一季度分别收窄 1.6 和 2.1 个百分点。其中，限上批发业、零售业累计销售额为 16.38、32.46 亿元，降幅较上月分别收窄 1.8、4.8 个百分点；商品房销售面积同比下降 29.8%，降幅比上月和一季度分别收窄 10.7 和 14.8 个百分点。

#### 四、财政收支总体稳定

1-5 月，全区累计实现财政总收入 38.36 亿元，同比下降 46%，降幅比一季度收窄 4.8 个百分点。累计实现一般公共预算收入 14.25 亿元，同比下降 9.9%，降幅较上月和一季度分别收窄 4.5、2.4 个百分点。累计实现一般公共预算支出 16.37 亿元，同比增长 11.8%，增速较去年同期提升 9.5 个百分点。

#### 五、外贸进出口增长良好

1-5 月，全区累计实现进出口总值 81.6 亿元，同比增长 7.1%。其中，出口总值 75 亿元，同比增长 16.9%；进口总值 6.6 亿元，同比下降 45.1%。

#### 六、金融运行保持稳定

5 月末，全区金融机构各项存款余额 463.52 亿元，同比增长 1.8%。其中：境内住户存款余额 261.53 亿元，同比增长 10.2%。金融机构各项贷款余额 389.35 亿元，同比增长 4.9%。

#### 七、物价水平涨幅回落

1-5 月，全区居民消费价格指数累计上涨 4.9%，涨幅比 1-4 月回落 0.4 个百分点。八大消费类别中，食品烟

酒类价格大幅上涨，累计上涨 17.5%；生活用品及服务类、教育文化和娱乐类、其他用品和服务类分别上涨 0.1%、0.2%、2.9%；医疗保健类与去年同期持平；衣着类、居住类、交通和通信类分别下降 1.8%、1.2%、4.2%。

## ■ 高明出台分类扶持政策措施培育大型企业

来源：佛山日报 2020-06-03

近日，高明区印发《佛山市高明区培育大型企业分类扶持若干政策措施》（以下简称《措施》），提出将实施一批奖励措施，重点培育区内成长性工业企业，一次性扶持奖励最高可达 200 万元。

为支持民营企业做大做强做优，高明区出台《措施》，重点培育全区 1 家年主营收入超 200 亿元、2 家年主营收入超 100 亿元、20 家年主营收入达到 10 亿元~50 亿元、30 家年主营收入倍增的成长性工业企业，有效期至 2023 年 12 月 31 日。

《措施》支持范围涵盖支持“首超企业”、支持聚焦先进装备制造、鼓励企业倍增、支持企业创新、降低企业用地成本、支持企业开拓市场、支持企业管理和提升等方面。

在支持“首超企业”方面，根据市关于大型骨干企业培育的工作内容和高明区具体情况，明确了全区发展梯队扶持措施，即鼓励企业做大做强，政策有效期内对年主营业务收入首次超过 10 亿元、20 亿元、30 亿元、40 亿元、50 亿元、100 亿元、200 亿元的工业企业予以支持。

《措施》还聚焦重点产业集群发展进行奖补，范围包含推动重大装备产业项目落地及首台（套）重大技术装备奖补，与省、市政策相衔接，扩大惠企适用面，加大了区级扶持力度。

根据《措施》，将实施企业倍增财政政策支持 and 鼓励企业实现“零地倍增”。其中，对 1 亿~5 亿元梯队主营业务收入较上一年度实现倍增的予以扶持；年主营业务收入 1 亿元以上工业企业通过实施“工改工”提高土地利用效率，在符合规划、不改变用途的前提下实施“工改工”投产后年度主营业务收入实现倍增的给予扶持，支持项目尽快落地见效，加快城市更新和产业迭代。

在支持企业创新方面，年主营业务收入 2000 万元至 1 亿元的工业企业，其研究开发费用总额占同期销售收入总额的比例超过 10%的，在政策有效期内一次性给予企业 20 万元的扶持，其中，50%的扶持资金用于对企业高级管理人员、技术人员、创新人才等有突出贡献人员进行个人补助。

此外，对于获得“首超企业”、企业倍增、企业创新和企业用地成本支持的工业企业，还将在开拓市场、管理和提升上给予相应的奖励补贴，如补贴参展费用等。

高明培育大型企业分类扶持政策措施（部分）

### “首超企业”扶持

对年主营业务收入首次超过 10 亿元、20 亿元、30 亿元、40 亿元、50 亿元、100 亿元、200 亿元的工业企业，对应分别一次性给予企业 10 万元、20 万元、30 万元、40 万元、50 万元、100 万元、200 万元的扶持资金。

### 企业创新扶持

年主营业务收入 2000 万元至 1 亿元的工业企业，其研究开发费用总额占同期销售收入总额的比例超过 10%的，在政策有效期内一次性给予企业 20 万元的扶持。

### 企业倍增扶持

年主营业务收入在 1 亿元至 5 亿元的工业企业，年主营业务收入较上一年度实现倍增的，一次性给予企业 10 万元的扶持。

### 企业降低用地成本扶持

工业企业通过司法拍卖或市场化交易取得工业用地及其地上建筑物和附属物进行增资扩产，新增项目主营业务收入达 1 亿元以上的，在政策有效期内一次性给予 20 万元的扶持。

## ■ 高明共有产权住房试点工作本月启动

来源：佛山日报 2020-06-03

共有产权住房试点要来了，高明有 30 套房源。从本月起，我市将推进共有产权住房试点工作，年内将推出 300 套房源供符合条件的本市户籍居民及新市民申购，最低可实现半价购房。

据悉，共有产权住房是指由政府提供政策支持，实行政府与承购人按份额共有产权，并限定处分权利的政策性住房。根据市人民政府办公室日前印发的《关于推进共有产权住房政策探索试点工作的实施意见》（下称“实施意见”），我市共有产权住房试点工作将于今年 6 月 1 日开始实施，有效期 3 年。

实施意见指出，今年我市将推出 300 套“共有产权房”用作首批试点，其中禅城、南海、顺德各 80 套，高明、三水各 30 套。具有本市户籍，家庭成员及本人在本市没有自有住房且 5 年内没有住房转让记录的家庭或个人，或常年在佛山生活或工作，持有本市居住证，连续购买佛山社保 5 年及以上，家庭成员及本人在本市没有自有住房的新市民，或在本市工作和生活且家庭成员在本市没有自有住房的港澳居民家庭或个人，都可申购。

值得注意的是，如果户籍在村委会的申请人，除符合上述条件外，还应当符合在本市内未享受过宅基地政策的条件。同时，如果单身人士在购买共有产权房后结婚，若另一方名下有自有住房，则要退出共有产权住房，由代持机构重新转让给符合申购条件的申请人。

记者了解到，即将推出的共有产权住房，主要是建筑面积 90 平方米以下的中小户型。住房选址布局优先安排在配套设施较为齐全、功能完善、需求较为集中的片区。承购人可获得的房屋产权份额，原则上不会低于 50%，但承购人不得对个人产权份额进行分割，也不许擅自出租、转借共有产权住房。

在取得共有产权住房不动产权证书满 5 年后，承购人可自由转让持有的产权份额，但原则上产权应由住房保障主管部门或代持机构通过综合评分、摇号抽签等方式，转让给其他符合规定条件的申请人。

区住建水利局住房保障科负责人介绍，共有产权住房将纳入城镇保障性安居工程管理。该科室现正根据市公布的意见制订实施方案，高明 30 套试点房源到底在哪，市民如何申购，在实施方案出台后将得到明确解答，有意愿的市民可及时关注相关信息。

## ■ 高明前五月重点项目完成超四成年度投资任务

来源：佛山日报 2020-06-11

截至今年 5 月底，高明区重点项目完成年度投资任务的 42.06%，超时间节点进度 0.39 个百分点，是疫情影

响以来首次赶上进度节点。昨日，区委常委姜岳新走访调研了部分重点项目。

海天大道旁的广东大唐国际佛山热电冷联产项目（下称“大唐热电项目”）位于沧江工业园的中部区域。走进该项目一期工地，现场正进行吊装作业和排水施工，预计今年6月完成软基处理。

据悉，大唐热电项目是广东省2020年重点项目，分两期建设，现一期项目已动工，预计2022年1月投入使用，二期正在筹备阶段。大唐佛山热电有限责任公司副总工程师、工程设备部主任钟朝晖介绍，项目采用清洁环保的天然气做燃料，能替代供热范围内现有的分散锅炉，满足沧江工业园企业用电、用热需求，为地方经济发展提供强有力的保障。

姜岳新表示，大唐热电项目南靠高明河，根据近期“龙舟水”形势，有关部门、项目方要协调做好准备，提前制定防汛预案。全区重点项目既要保证施工进度，也要全力确保施工质量和安全。当天，姜岳新一行还走访了佛山市海天（高明）增资扩产项目。

记者从区重点项目办获悉，今年，高明谋划实施总投资993.73亿元的108个重点项目，年度计划投资达128.68亿元。统计显示，截至今年5月底，全区重点项目完成投资54.12亿元，占年度投资任务的42.06%。其中，全区已有40个重点项目超时间节点进度。美宗房屋科技装配式建筑项目等10个项目已超额完成全年投资任务，腾升智能装备项目等20个项目已部分建成或投产，泰极动力膜电极项目预计今年7月底前完成建设，怡乐路建设工程主路实现了通车。

区重点项目办表示，为降低疫情对重点项目进度造成的影响，将挂图作战，全力加快进度。针对新开工项目，倒排开工时间，协调相关职能部门加快审批、招投标等前期工作，争取在下半年黄金施工期前动工，确保如期完成年度任务。

## ■ 划重点，高明区政府工作报告极简版来了，只有777字！

来源：佛山日报 2020-06-23

6月23日上午，高明区十五届人大五次会议开幕，高明区区长梁耀斌作政府工作报告，要点如下：

### 一、去年和今年以来工作回顾

实现地区生产总值871.58亿元、增长6.5%

取得了本土病例“零”确诊的阶段战果，顶住了压力、经受了考验

全区在发展中仍面临多重困难和挑战。

### 二、今年重要目标

没有提出全年经济增速具体目标

城镇新增就业6000人以上，城镇登记失业率控制在3%以内

### 三、今年部分重点工作

稳增长：推动108个省市区重点项目加快建设，完成投资128亿元

“六保”：按照不低于5%的比例压减一般性支出，统筹财力优先保工资、保运转、保民生，打好农产品稳产保供“组合拳”

规划：谋划构建“双核联动、多中心支撑”的城镇空间发展新格局

新机场：力争临空经济区与新机场规划建设同步，配合推进新机场集疏运体系建设

平台：夯实沧江工业园国家经开区申报基础，推进“一镇一园”专精特新产业园建设

制造业：实施制造业高质量发展“六大工程”，深入实施“互联网+”“机器人+”“5G+”等专项行动

服务业：启动国家全域旅游示范区创建，支持发展工业设计、供应链管理、科技服务等新业态，推动陌上花开、凌云花谷开园营业

创新：年内引进科技创新团队 10 个、服务企业 60 家以上，年内净增高企 28 家，规上工业企业研发机构构建有率保持在 56%以上

城市更新：推进西江产业新城核心区二期建设并启动三期前期工作，启动“一江、五区、五节点、多轴线”西江滨水活力景观带建设

污染防治：压减桉树种植面积 2 万亩，落实扬尘源“6 个 100%”管控

乡村：全力实施“美丽高明”大行动，系统推进“六个美丽”专项行动，新建农村厕所 32 间，确保全区 60%以上行政村达到美丽宜居村标准、85%村庄达到绿色村庄标准

富民兴村：推进稻田、花海、坚果三大“万亩工程”

教育：树立“优教优学高明”新形象

健康：持续抓好疫情常态化防控，外防输入、内防反弹

社保：基本医疗保险居民身份参保基本实现全覆盖

文体：挖掘文化底蕴、提升城市品位，讲好高明故事

脱贫攻坚：全面完成革命老区特别帮扶三年行动计划

服务型政府：践行新思想、承担新使命、展现新作为

## ■ 杨和建设“产城人景和谐融合示范镇”

来源：佛山日报 2020-06-30

昨日，高明区杨和镇第十四届人民代表大会第八次会议召开，杨和镇党委副书记罗伟源作镇政府工作报告（下称“报告”）。报告回顾了杨和镇 2019 年和今年以来的工作情况，并从七大方面对下一阶段工作进行部署。

下阶段，杨和镇将抢抓发展新机遇，以“产城人景和谐融合示范镇”为建设目标，加快产业转型升级，实施乡村振兴战略，构建新型城镇化发展机制，奋力开创杨和高质量发展新局面。

### 扩大有效投资 加快重点项目建设

今年来，受新冠肺炎疫情影响，杨和镇经济社会发展面临巨大挑战。在上级指引下，杨和镇把疫情防控作为头等大事来抓，落实有关疫情防控的工作要求，团结全镇人民群众，构筑起“横向全面、纵向到户”的立体防护网，守住疫情防控重要关口。同时，随着疫情形势的变化，杨和镇统筹推进疫情防控和经济社会发展工作，精准服务企业复工复产，以最快速度恢复生产生活正常秩序。

面对复杂的形势，今年的报告没有提出全年经济增速具体目标，提出将统筹推进疫情防控和经济社会发展工



作，扎实做好“六稳”工作，落实“六保”任务，确保全面建成小康社会和“十三五”规划圆满收官。

围绕这一目标，杨和镇将全力扩大有效投资，加大“六稳”工作力度，把抓投资、上项目作为稳增长的“压舱石”，加快推进 19 个省市区重点项目的建设和投产，年内完成投资 25.88 亿元。同时，着力保障就业，增强“六保”工作实效，落实撑企惠企政策，畅通产业链、供应链，提供全流程“保姆式”的贴心企业服务。

### 构建重大发展平台 推动产业集聚化发展

推动产业转型升级，增强镇域经济综合实力，是下阶段杨和镇的重点工作之一。报告指出，要把经济社会建设不断推向深入，奋力开创杨和高质量发展新局面。

面对粤港澳大湾区建设、佛山一环创新圈、珠三角枢纽（广州新）机场等重大机遇，杨和镇将把经济发展着力点立足于构建重大发展平台上，通过建设一批承接高端产业转移、对接广深港澳科技创新走廊、佛山一环创新圈创新资源的核心产业平台，推动产业集聚化发展。

其中，重点推动平谦国际（高明）现代智造产业基地建设，星亦供应链珠三角跨境电商贸易港建设，推动鹭湖假日小镇建成茶文化创意产业园区（首期），赋能产业转型升级。

制造业的转型升级和产业集群的发展，是杨和镇高质量发展的重要着力点。报告提出，要落实制造业高质量发展“六大工程”，加强先进制造业的补链强链工作，壮大先进制造业全产业链。在对“个转企”的培育上，将力争新增 8 家“小升规”企业，并引导企业增资扩产、技改升级，扶持和培育一批在本行业具有领先优势的骨干龙头企业，形成以骨干企业为首，产业链下游中小企为辅的杨和企业梯队。

为推动杨和镇可持续发展，今年报告把创新驱动战略放在突出位置。按照具体部署，下阶段杨和镇将优化产学研合作平台，促进全镇创新资源集聚升级。同时，支持企业加大研发投入、建设研发机构、组建创新联盟，提升企业自主创新能力和内生发展动力。

### 推动乡村振兴 建设美丽宜居乡村

推进实施乡村振兴战略，推动农村全面进步、农业全面升级、农民全民发展，是下阶段杨和镇建设美丽宜居活力乡村的重要着力点。报告提出，要深入实施乡村振兴战略，创建省生态宜居美丽乡村示范镇，有序开展美丽宜居村、特色精品村创建工作。

围绕该目标，杨和镇将提升美丽宜居乡村建设质量，增强农村可持续发展动能，推进农业农村综合改革，激发镇域乡村振兴发展活力。

报告提出，要提升美丽宜居乡村建设质量，开展“美丽杨和”大行动，着力打造集“六大美丽”于一体的美丽杨和示范线，推进市级乡村振兴示范村沙水、石水行政村的建设，推进丽堂村、大坑村、塘下村区级乡村振兴重点村建设，以此串点成线、以线带面推动乡村振兴取得实效。

产业赋能乡村发展，同样是杨和镇乡村振兴工作的重点。按照部署，杨和将继续支持广东维生公司植物园建设，将大布村打造成新景点。另一方面，加快推进万亩坚果工程建设，打造坚果产业园知名品牌。

值得关注的是，今年报告首度提出构建新型城镇化发展机制，以高水平规划、便捷交通网络、精细化管理，提升城镇品质。

为增强对人口、产业、资源的吸引力，下阶段，杨和将提升城乡发展品质，建设布局合理、配套完善、功能齐备的城镇核心区域。力争将人和片区打造成为现代化小城镇，为制造业发展提供支撑与服务。杨梅片区，将以全域旅游、乡村振兴为依托，建设成为精致的绿色田园小镇。

### 数读 2019 年杨和镇发展情况

2019 年，实现规模以上工业总产值 497.28 亿元，同比增长 7.7%；

全年共引入产业项目 17 个，超亿元项目占 5 成。22 个省市区重点项目累计完成投资 30.38 亿元，完成目标 112%，动工投产率达 73%。

完成“个转企”13 家，“小升规”企业净增 10 家，成功盘活 19 宗低效产业用地共 1002.88 亩。

2018 年区批复的 33 条革命老区村改造提升项目基本完成，大布村作为区级乡村振兴示范村实现美丽蜕变。

完成经营性资产集体产权改革的社（组）30 个，非经营性资产集体产权改革社（组）51 个。全年投入农村医保、养老保险资金 2454.6 万元，发放各类救济救助津贴补贴 1100 多万元。

## ■ 明城将深度推进“融湾”“临空”计划

来源：佛山日报 2020-06-30

昨日，明城镇第十三届人民代表大会第八次会议召开，明城镇镇长陈文龙作政府工作报告（下称“报告”）。今年，明城将深度推进“融湾”“临空”计划，抢抓机遇，并通过加快项目落地建设、深入推进创新驱动、优化城镇空间布局、扎实推进乡村振兴等举措，全面打造美丽宜居明城，奋力开创明城高质量发展新局面。

### 加快重点平台建设 谋划临空经济产业

今年，受经济下行和新冠肺炎疫情的影响，明城镇发展面临着多重挑战。报告提出，今年明城必须坚持“稳”字当头，全力稳就业、保民生、保运作，夺取疫情防控与经济社会发展“双胜利”。

下阶段，明城镇主要将从几方面落实好“六稳”“六保”工作。全面实施“项目建设年行动”，加快推进项目建设，全力确保 18 个省市区重点产业项目完成投资 24 亿元以上，以有效投资稳定预期；通过全面整治低效用地，推动低效产业用地整治提升 1800 亩以上，强化重点项目用地保障；积极落实省市区一系列“撑企稳企”政策，实施“领航计划”，加大企业培育力度。

为抢抓粤港澳大湾区、珠三角枢纽（广州新）机场、多条高铁等重大交通项目规划选址高明的重大机遇，明城镇将深度推进“融湾”“临空”计划，加快重点产业平台建设，畅通镇内交通的外联通与内循环，以更高格局和视野谋划全镇发展。

为进一步提升镇域经济整体竞争力，明城镇一方面正紧密对接临空经济区规划，抢占先机谋划临空经济产业。另一方面正加快推动东洲鹿鸣体育小镇、松澜产业园等产业平台建设，吸引运动休闲、环保装备等相关产业、资本、人才等高端要素资源集聚。

近年来，明城镇持续发力促进陶瓷、建材等传统优势产业提质增效，并鼓励中小企业向“专精特新”的方向提升，持续优化产业结构。当前，该镇更明确以新能源、新材料和环保装备制造三大产业为主攻方向，积极开展靶向招商，加快构建产业集群，将促进先进制造业产值实现新突破。

报告提出，明城还将积极推动陌上花开项目建设，年内实现开园迎客。同时，牵头创建省级花卉产业园，大力引入运动休闲产业，打造“四季花海+运动休闲”旅游走廊，打响水镇、坟典村“产学研旅”旅游品牌，进一步推进田园康养等“健康+”新业态发展，着力将生态资源转化为经济发展价值。

### 全面提升镇域环境 彰显生态比较优势

上个月，“美丽明城”大行动正式启动，明城镇将用一年时间，在全镇范围内实施美丽家园、美丽田园、美丽河湖、美丽园区、美丽廊道、美丽山林“六个美丽”专项行动，推动镇域环境大提升、大变样。

与此同时，明城镇还聚焦城市功能优化、品质提升，抓好镇域中心城区扩容提质工作，通过优化城镇空间布局，扩大城镇发展环境容量；深入推行“智慧城市管家”，提升城镇治理水平，全力打造小而秀、秀而美的岭南田园小镇新样本。

接下来，明城将实施“一河两岸”景观提升工程，该工程将串联东洲广场、文昌塔、红色廉政文化教育基地及谭平山故居，打造富有古镇特色及红色记忆的历史人文街区。同时，明城镇还抓紧推进城镇基础设施 EPC 项目，实现城镇形态与经济增长协调发展。结合创建国家卫生镇等工作，明城正努力为辖区群众营造宜居宜商宜业的城市环境。

报告提出，明城镇生态比较优势相对突出，为进一步将生态比较优势转化为区域竞争优势，明城将加强生态文明建设，坚决打好污染防治攻坚战。接下来，明城将全面推进重点行业清洁化改造，确保空气优良率达 90%以上；并通过推进市控考核断面水质自动监测站建设，确保沧江河峰江碑至新圩交界段断面水质持续改善。

明城还将扎实推进乡村振兴战略，着力提升农业农村现代化水平，通过大力推动产业振兴等途径实现农业提质增效、农村美洁、农民增收。今年上半年，“万亩稻田”完成了核心区 3000 亩早稻种植。接下来，明城还将深入推进“万亩稻田”建设，并依托该工程积极创建省级现代农业产业园。此外，明城还将大力支持苗迳禽畜养殖小镇建设，以加大农业品牌培育为重要方向，发展农村电商和直播销售，让更多本地特色农产品走出高明。

革命老区村建设是高明实施乡村振兴战略的重要抓手。今年，明城将抓好市、区乡村振兴示范村、重点村建设，镇内革命老区村项目在今年 9 月底前全面竣工，非革命老区村项目在年内全部完成建设，确保镇内 60%以上行政村在年内达到美丽宜居村标准。

此外，今年明城将切实办好民生实事，回应群众关切，坚持在发展中保障和改善民生，让人民群众共享高质量发展成果。今年，明城镇政府在广泛征求意见的基础上，梳理了 8 个民生实事候选项目，待明城镇人大代表票决出 6 件后，由镇政府全力抓好落实。

### 数读 2019 年 明城镇发展情况

全镇规模以上工业产值 371.29 亿元，固定资产投资 47.8 亿元，工商税收入库 6.46 亿元

纳税超百万企业 81 家，其中纳税超千万企业 10 家。新增规上企业 18 家、市级细分行业龙头企业 1 家、“个转企”16 家。

共引进项目 52 个，合同投资金额 73.9 亿元。

深入实施乡村振兴战略，实现村庄规划 100%全覆盖，基本完成第一批 24 条革命老区村项目建设，150 条自

然村完成干净整洁村验收，云勇村被评为广东美丽特色乡村。

全镇社会民生类支出 2.8 亿元、占一般公共预算支出近八成，基本完成 2019 年度十件民生实事。

## 1.2 城市规划与建设资讯

### ■ 西江新城东片区学校动工 预计明年 9 月投用

来源：佛山日报 2020-06-01

昨日，西江新城东片区学校正式动工建设，项目投资约 2.65 亿元，预计 2021 年 9 月投入使用。

按照规划，西江新城东片区学校位于西江新城明国路以北、西江大道以南，万科以东、沿江路以西地块，占地面积 67.53 亩（约 45020 m<sup>2</sup>），总建筑面积达到 50000 m<sup>2</sup>。该项目总投资约为 2.65 亿元，规划建设为公办九年一贯制学校，届时，将按照省标准化学校的要求进行设计和建设，配置教学楼、综合实验楼、行政办



公楼、学生宿舍（含饭堂）、图书馆、地下停车场、户外运动场地（涵括标准田径场、篮球场、羽毛球场）等。全校共设置 54 个班，可以容纳在校生 2520 人。其中，小学 36 个班 1620 人，初中 18 个班 900 人。

具体而言，在功能场室上，学校将按照办学规模，设置小学教室和中学教室，同时，将会配备一批理、化、生等学科实验室和音乐、美术、舞蹈教室以及多功能远程教室、电子阅览室等功能丰富的场室。另外，教学楼还通过风雨连廊连接的方式，形成校园连贯的动线，方便师生通行。

记者了解到，该校是高明区第一所 EPC 公办学校房建项目，工程建设工期为一年，计划明年秋季学生可正式入学。“该校的动工建设是顺应群众期盼，是解决民生问题的重大工程，对高明区完善学校布局，提升教育发展水平，力争实现‘优教优学高明’具有重要意义。”区教育局副局长叶有雄表示。

据悉，近年来，高明区以规划引领教育布局，在扩容和深化上下功夫，推进教育基础设施建设不断扩容提质。2017 年以来，先后完成西江新城第一小学等十多所中小学校新（改、扩）建工程并投入使用，新增中小学学位 10160 个。其中，2019 年顺利完成沧江中学东侧教育项目、荷城街道西安实验小学、沛明实验小学、明城镇崇步学校、广外佛山外校（二期）等扩建项目，以及东洲中学、沛明实验小学运动场改造等项目，新增校舍面积 2.83 万 m<sup>2</sup>。今年，也先后完成荷城中学和一中附中学生宿舍楼建设项目，实现公办初中全寄宿办学，逐步推动全区教育高质量发展。

### ■ 轨道交通接入机场 珠三角枢纽（广州新）机场有新消息

来源：佛山日报 2020-06-04

据广东省政府采购网最新透露，佛山市轨道交通局关于珠三角枢纽（广州新）机场城市轨道专线专题研究的公开招标公告（以下简称：公告）已正式发布。

### 计划打造空铁一体化枢纽

据介绍，为将珠三角枢纽（广州新）机场打造成为空铁一体化的交通枢纽、珠西新空港中心，佛山亟需将城市轨道交通专线引入航站楼内，将机场轨道融入到整个城市轨道交通网络中，更好地将佛山的区位距离优势转化为发展动力优势。

同时，《国家发改委关于促进枢纽机场联通轨道交通的意见》也提出了以问题和需求为导向，科学规划机场轨道交通集疏运系统。国家铁路网、城际铁路网、市域（郊）铁路、城市轨道交通规划与机场布局规划之间要加强衔接，促进各种交通规划融合推进。

### 城市轨道接入

随着珠三角枢纽（广州新）机场的选址、前期总体布局研究的工作推进，珠三角枢纽（广州新）机场的功能定位、区域服务以及城市服务的衔接诉求越来越清晰，区域铁路接入方案基本稳定，但是城市轨道交通接入方案有待进一步深化研究。

在此背景下，佛山计划基于机场选址开展机场专线专题研究，分析城市轨道对机场客流的分担能力，评估机场对城市轨道规模需求，提出机场城市轨道交通专线方案，包括线路功能、技术标准、通道、线站位、敷设方式以及车辆基地选址，并将机场专线方案纳入城市轨道交通线网规划成果之中。

### 明确新机场轨道专线诉求

机场城市轨道专线专题研究将包括学习国内外机场专线发展经验，借鉴先进发展理念，归纳总结适合珠三角枢纽（广州新）机场的成熟做法，并结合粤港澳大湾区战略、广佛超级城市战略，以及相关规划梳理珠三角枢纽（广州新）机场功能定位及客流需求。

同时，系统梳理珠三角枢纽（广州新）机场相关交通配套衔接设施现状及规划情况，结合珠三角枢纽（广州新）机场功能定位及客流需求对衔接条件进行评估，同时通过交通调查、部门调研、相关单位座谈等形式，明确关于珠三角枢纽（广州新）机场城市轨道专线的相关诉求。

### 多方案比选优化湾区西部交通

在新机场城市轨道线方案研究方面，将明确机场线功能定位及机场线采用模式。通过多方案比选等方式，结合多样化的运营组织模式，明确机场线模式并确定线站位方案、敷设方式以及车辆基地选址方案等。

另外，研究工作还将根据珠三角枢纽（广州新）机场专线站位方案，梳理结合沿线主要控制节点及要素，同时从用地开发、交通换乘、市政协调、工程建设等方面提出实施建议。

城市轨道线引入珠三角枢纽（广州新）机场后，将会使得广佛以及更多周边城市，可以通过轨道交通快速往来珠三角枢纽（广州新）机场，从而实现航空、轨道客流之间的快速转运，促进粤港澳大湾区尤其是湾区西部交通的融合与升级。

## ■ 高明将新增南沙至高明、清远至高明的高速路线

来源：佛山日报 2020-06-05

日前，广东省交通运输厅正式印发《广东省高速公路网规划（2020-2035年）》（以下简称“规划”），规划

提及将新增南沙至高明、清远至高明的路线。

根据规划，到 2035 年，全省高速公路将达到 1.5 万公里，形成布局科学、覆盖全面、功能完善、安全可靠的高速公路网络。

规划对重点城市、重点发展轴、重点地区高速公路网进行了加密和完善，新增高速 47 条约 2185 公里。其中，广州市新增 9 条对外辐射通道，当中涉及高明的为南沙至高明路线。

除此之外，珠三角地区将新增清远至高明、佛肇云高速、江门至肇庆第二高速、南海至新会、惠州机场高速、河惠汕高速等 26 条路线。当中涉及高明区的为清远至高明路线。

记者从区交通运输局规划科了解到，南沙至高明路线为南沙至云浮高速组成部分，清远至高明路线为广佛西部通道高速组成部分。

截至目前，高明区域内累计高速公路里程已达 96.6 公里，每百平方公里密度达到 10.06 公里。当前，高明正积极配合协调肇明高速、佛肇高速、南沙至云浮高速、广中江西延高速、广佛西部通道高速、肇庆至机场高速六大高速公路项目的规划对接，届时全区对外交通大环境将进一步优化。

## ■ 高明大道两隧道通车 三洲大桥重建工程力争 8 月底完成

来源：佛山日报 2020-06-15

6 月 12 日，期盼已久的高明大道中山路隧道、跃华路隧道主线工程完工，正式通车。这两处下沉隧道是佛山一环西拓南环段和高明大道快速化改造的重要部分。

当天下午 6 时多，中山路隧道、跃华路隧道同步开通。来往车辆在交警的指引下，有序开进地面标线清晰、平坦开阔的沥青路，驶入隧道内。

此次开通的跃华路隧道节点改造工程，起点接沧江路跨线桥，终点接三洲沧江大桥，途经跃华路、祥福路、西荣路，总长 630 米，主线道路双向六车道，隧道两侧设双向六车道辅道。

中山路隧道节点改造工程，则南北贯穿富湾、西江产业新城和荷城旧城区，是高明城区往广州方向的重要出入通道，总长 615 米，主线道路双向六车道，隧道两侧设双向六车道辅道。

高明区交通运输局副局长陆秋连表示，两个隧道通车，对缓解高明大道堵车问题、加快对接佛山一环乃至加快城市组团快速联通均有重要作用。另外，高明大道另一关键节点——三洲大桥重建工程已完成约 80% 工程量，力争今年 8 月底通车。此外，该局还将结合“美丽廊道”行动，加快推进高明大道景观改造提升工程。待工程完工后，高明将在今年年底迎来交通面貌的大提升。

隧道主线通车后，两侧破损的辅道怎么办？针对市民关注关心的问题，中交第三航务工程局施工项目部党支部书记田兆权说，高明大道是按照“主线先施工，辅道后封闭”的思路推进建设的。两个隧道主线开通后，施工单位将综合考虑近期台风影响等因素，选择恰当时机对辅道进行封闭施工。

对于此前高明大道辅道出现的水浸情况，田兆权表示，考虑雨季道路容易积水的情况，即便是辅道封闭施工后，荷城土鸡店以及中山路区应急管理局门前一侧辅道也将暂不封闭施工，同时高明大道预留了施工便道，方便车主通行。

此外，为了解决水浸，在上级部门的指引下，施工单位计划在高明大道（荷城土鸡店至龙亨酒店路段）重修污水管网，计划向下挖五米铺设直径 2.5 米的污水管，该工程完成后将能大大缓解水浸问题，为群众出行带来便利。

## ■ 季华路将西延拓建 牵手“佛山第一桥”

来源：广州日报 2020-06-16

最近，佛山市季华路西延线工程已由佛山市发展和改革局以《佛山市发展和改革局关于佛山市季华路西延线工程项目可行性研究报告的批复》批准建设。昨日，记者从佛山市公共资源交易中心获悉，佛山市季华路西延线工程全过程造价咨询招标公告（以下简称“公告”）已发布。据透露，未来计划建设的季华路西延线将会西接在建的“佛山第一桥”富龙西江特大桥工程，从而使得佛山乃至广佛中心区域的车流，通过季华路可一路直通佛山西部的高明区，并快速通达未来的珠三角枢纽（广州新）机场，西部与广佛中心区域的路网格局也将更加完善。

根据最新批复，该工程起点位于金白线节点（龙池立交）以东，往东分别与 X496 县道、利众路（规划）、祥达路（规划）、X512 县道、官抱路、广珠铁路、沈海高速、丹灶物流连接主线、广湛铁路（设计）、樵丹路、太原西大道、华夏大道、东升南路（樵北公路）、樵金路，穿越顺德水道后与现状季华路相接，并往东与禅港路、紫洞路相交，工程终点位于紫洞路节点东侧，路线总长约 15.31 公里。

本工程为新建工程，工程全线按照一级公路标准兼顾城市道路功能的标准建设，按照主线双向 6 车道+辅路双向 4 车道断面布置，主线设计速度 80 公里/小时，辅路设计速度 50~60 公里/小时。

近年来，佛山西部市民越来越期盼季华路能够西延至高明区。这一项目的实施，将实现佛山西部车流通过城市道路快速通达佛山乃至广佛的中心区域。另一方面，正在推进的珠三角枢纽（广州新）机场，同样需要更便捷的路网连接机场与广佛中心区域，进一步拉近与城市中心路网、枢纽的距离，从而形成更强的交通枢纽辐射效应。

## 二、土地市场成交情况分析

### 2.1 本月重点商住地块成交情况

交易时间	地块编号	地块位置	土地性质	占地 (万m <sup>2</sup> )	建面 (万m <sup>2</sup> )	成交总价 (万元)	配建 (万m <sup>2</sup> )	自持 (万m <sup>2</sup> )	溢价率	成交楼面价 (元/m <sup>2</sup> )	竞得者
2020-6-19	TD2020 (G M) WG0015	佛山市高明区荷城街道沧江南路以北、明华路以东	商住	7.22	16.89	35041	—	—	0%	2100	佛山源康房地产发展有限公司 (碧桂园)

- 按照价高者得的原则确定竞得人；
- 所有兼容的建筑的用地面积不得超过总用地面积的 15%，计容建筑面积不能超过总计容建筑面积的 20%（独立占地的两个指标要同时满足，非独立占地的按计容建筑面积控制），服务型公寓的计容建筑面积不能超过商业计容建筑面积的 20%。
- A 区须配建老年人活动中心（建筑面积≥100 平方米）、社区健康服务中心（建筑面积≥3000 平方米），B 区须配建社区服务站（200 平方米≤建筑面积≤300 平方米）、社区警务室（20 平方米≤建筑面积≤50 平方米）、托老所（建筑面积≥750 平方米）。
- 建筑限高 60 米。



分析:

- 地块本体：地块位于荷城三洲板块，周边多为村居，临近招商熙园，有一定居住氛围。三洲中心教育资源丰富，商业、医疗配套则需要与旧城板块共享资源。值得关注的是，本地块起拍价仅为 2 字头，价格洼地优势突出。
- 板块市场：荷城三洲板块在售项目仅剩高明中梁首府、保利西山林语，均价均在 7500-8500 元/m<sup>2</sup>带装修，近期全新盘富荣花苑低调入市，6800-7200 元/m<sup>2</sup>毛坯发售。该板块由于中心以外的部分公共交通便捷度仍较低，周边环境较为荒凉，居住氛围欠缺，因此整体去化速度较为缓慢，价格上升乏力。



## 2.2 下月重点商住地块出让情况

(下月无重点商住地块出让)



## 三、高明住宅市场分析

### 3.1 高明区月度运行态势



数据来源：佛山市房产信息网，由广东粤湾数据研究院摘录统计所得，合并单位为合并前套数  
(2020年高明累计新增面积74.19万m<sup>2</sup>，网签面积60.40万m<sup>2</sup>，备案均价9393元/m<sup>2</sup>)

6月份高明新增预售面积23.59万m<sup>2</sup>，环比增加77%，同比增加73%；网签面积15.69万m<sup>2</sup>，环比增加16%，同比减少13%；备案均价9373元/m<sup>2</sup>，环比上涨1%，同比下跌1%。

### 3.2 本月销售金额排名

#### 高明销售金额前二十名

排名	区域	项目名称	备案金额 (万元)	网签套数 (套)	网签面积 (m <sup>2</sup> )	备案均价 (元/m <sup>2</sup> )
1	西江新城	江滨·香格里	12405	106	12686	9779
2	荷城	万科中骏金域西江	10791	112	10885	9914
3	西江新城	翡翠西江	9114	77	8187	11132
4	西江新城	绿地熙江广场	8290	61	6804	12184
5	杨和	欧浦花城	7657	121	12580	6087
6	杨和	美的鹭湖森林度假区	7188	43	5369	13389
7	西江新城	国邦御林湖	7128	51	6311	11294
8	西江新城	美的明湖	6426	24	4826	13315
9	荷城	中南滨江国际	6042	75	7429	8133
10	西江新城	保利玥府	6022	46	5186	11612
11	西江新城	君御海城	4804	35	4615	10409
12	明城	恒大滨江左岸	3573	39	4267	8374
13	杨和	云山诗意	3519	47	4674	7530
14	荷城	富星半岛	3264	27	3572	9138
15	西江新城	鑫苑城	3187	22	2939	10846
16	西江新城	东湖洲花园	3117	25	2721	11456
17	西江新城	力高君熙府	3117	30	3335	9345
18	荷城	保利西山林语	2930	29	3306	8864
19	荷城	龙光金辉优步学府	2771	35	3622	7650
20	荷城	卓越金科集美江湾	2654	31	3103	8552
总计			114000	1036	116416	9792

(备注: 部分楼盘带装修发售, 部分楼盘含别墅, 具体售价按楼盘现场公布为准)  
 数据来源: 佛山市房产信息网, 由广东粤湾数据研究院摘录统计所得, 合并单位为合并前套数

**3.3 本月新增供应**

所在板块	楼盘名称	批准时间	楼栋, 层数/梯户	户型/面积 (m <sup>2</sup> )	套数 (套)	新增面积 (万m <sup>2</sup> )
荷城	雅域·瑞日天下	2020-6-4	7座, 20层/2梯3户	三房/97 四房/126-142	76	0.88
	金田广场	2020-6-16	10座, 17层/2梯4户	两房/79 三房/91	62	0.53
	中南滨江国际	2020-6-18	7座, 33层/2梯5户	三房/90 四房/126	160	1.67
	樵顺阳光	2020-6-19	1座, 22层/2梯5户	三房/92-106 四房/120	105	1.08
		2020-6-19	2座, 22层/2梯4户	三房/85-105 四房/113-126	105	1.08
西江新城	力高君熙府	2020-6-5	3座, 33层/2梯4户	三房/106 四房/114-132	124	1.42
	江滨香格里	2020-6-11	13座1梯, 32层/2梯4户	三房/107 四房/126-140	128	1.60
		2020-6-11	13座2梯, 32层/2梯4户	三房/107-110 四房/126-137	128	1.53
	保利玥府	2020-6-12	2座, 33层/2梯4户	三房/106 四房/116	128	1.42
		2020-6-12	3座, 33层/2梯4户	三房/106 四房/116	128	1.42
	翡翠西江	2020-6-18	15座, 32层/2梯4户	三房/96 四房/141	124	1.47
	力高君熙府	2020-6-23	4座, 33层/2梯4户	三房/107 四房/114-132	124	1.42
	绿地熙江广场	2020-6-23	4、5座, 25层/2梯4户	三房/106 四房/118-133	192	2.23
	勤天熹园	2020-6-28	6-10座/联排别墅	联排别墅 /229-242	30	0.72
	海伦堡菁华府	2020-6-29	1座, 16层/2梯4户	三房/93-107 四房/126	60	0.65
杨和	欧浦花城	2020-6-11	二期1座, 22层/2梯4户	三房/99-113	84	0.89
		2020-6-11	二期2座, 22层/2梯4户	三房/99-113	84	0.89
		2020-6-11	一期环湖花径18座, 32层/2梯4户	三房/97-116	126	1.35
		2020-6-11	一期环湖花径17座, 32层/2梯4户	三房/97-116	126	1.35
<b>合计</b>			<b>2094套, 23.59万m<sup>2</sup></b>			

数据来源: 广东粤湾数据研究院整理

### 3.4 本月楼盘动态

区域	楼盘名称	活动类型	项目营销动态/折扣
西江新城	保利玥府	活动信息	06.01-06.07 一口价单位、来访有礼、年中冲刺五重礼
		活动信息	06.08-06.14 来访有礼、一口价单位
		活动信息	06.15-06.21 618 五重礼
	翡翠西江	活动信息	06.01-06.07 一口价单位
		活动信息	06.08-06.14 一口价单位
		活动信息	06.22-06.28 一口价单位
	国邦御林湖	活动信息	06.01-06.07 一口价单位
		活动信息	06.08-06.14 一口价单位
		活动信息	06.15-06.21 一口价单位
	江滨香格里	活动信息	06.01-06.07 一口价单位
	君御海城	活动信息	06.01-06.07 一口价单位
		活动信息	06.08-06.14 一口价单位
		活动信息	06.25-06.26 到访销售中心可免费领取餐饮券, 享用温德姆铂金五星酒店精美点心
	力高君熙府	活动信息	06.01-06.07 二期认筹
		活动信息	06.08-06.14 二期认筹
		活动信息	06.22-06.28 一口价单位
	绿地熙江广场	活动信息	06.01-06.07 一口价单位、亲子绘暖场
		活动信息	06.08-06.14 亲子美食节、一口价单位
		活动信息	06.22-06.28 一口价单位, 星冰粽暖场, 成交送2年物管费、万元家电
	美的观澜府	活动信息	06.01-06.07 一口价单位
		活动信息	06.15-06.21 年中六重礼
		活动信息	06.22-06.28 年中六重礼
	美的明湖	活动动态	06.15-06.21 年中六重礼
		活动动态	06.22-06.28 年中六重礼
	勤天熹园	活动信息	06.22-06.28 来访送粽, 抽奖活动
	鑫苑城	活动信息	06.01-06.07 一口价单位
		活动信息	06.08-06.14 怀旧端午童乐活动, 一口价单位
活动信息		06.15-06.21 一口价单位	
活动信息		06.22-06.28 一口价单位	
颐安天璟名庭	活动信息	06.22-06.28 端午一口价单位	
荷城	保利西山林语	活动信息	06.08-06.14 一口价、到访有礼
		活动信息	06.15-06.21 618 五重礼

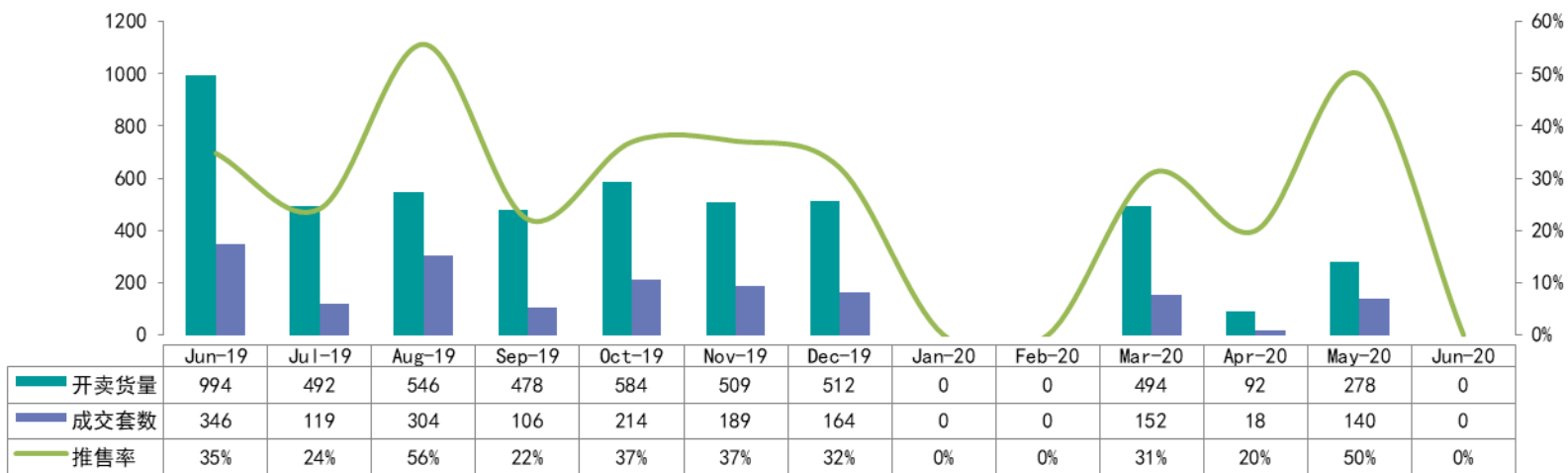
	富星半岛	活动信息	06.22-06.28 一口价单位
	恒大西江天悦	活动信息	06.01-06.07 缤纷一夏 童梦西江
		活动信息	06.08-06.14 燃烧卡路里, 邂逅“莓”好时光
		活动信息	06.15-06.21 父亲节活动: 烧烤蛋糕DIY/T恤DIY
		活动信息	06.25-06.27 缤纷西江, 始“粽”有你
	华福珑熹水岸	活动信息	06.01-06.07 披萨创意嘉年华
		活动信息	06.08-06.14 甜蜜一夏 放肆吃瓜
		活动信息	06.25-06.27 粽子diy 亲子派对
	万科中骏金城西江	活动信息	06.01-06.07 一口价单位、六一江边游园会活动
		活动信息	06.08-06.14 一口价单位
		活动信息	06.15-06.21 一口价单位、到访有礼
	中南滨江国际	活动信息	06.08-06.14 一口价单位
		活动信息	06.22-06.28 端午节送粽礼、一口价单位
	卓越金科集美江湾	活动信息	06.01-06.07 一口价单位
活动信息		06.15-06.21 业主生日派对	
杨和	美的鹭湖森林度假区	活动动态	06.25-06.27 水陆狂欢·水世界夜场夏日开SHOW、网红之夜: 梁山山、李泳希驻场水世界, 制造音浪!、怀念黄家驹专场音乐会、星空篝火狂欢会、缤纷夜市开档
	敏捷三和府	活动信息	06.01-06.07 砸金蛋
明城	恒大滨江左岸	活动动态	06.01-06.07 业主成交砸金蛋
		活动信息	06.08-06.14 品生活·享人生 佛山恒大滨江左岸圈层活动
		活动动态	06.15-06.21 父亲节摊位、业主成交砸金蛋
		活动信息	06.25-06.27 “浓情端午, “粽”享生活
	恒大山湖郡	活动动态	06.08-06.14 “热情盛夏 瓜分全城”活动
		活动动态	06.25-06.27 奇趣端午, 欢乐放粽
金科集美天辰湾	活动信息	06.01-06.07 成交五重礼	
更合	绿地拾野川	活动动态	06.01-06.07 95㎡别墅认筹, 预计6月加推
		活动动态	06.25 SUP水上浆板竞速赛

数据来源: 广东粤湾数据研究院整理

### 3.5 本月开卖情况

#### 3.5.1 高明开卖货量及推售率

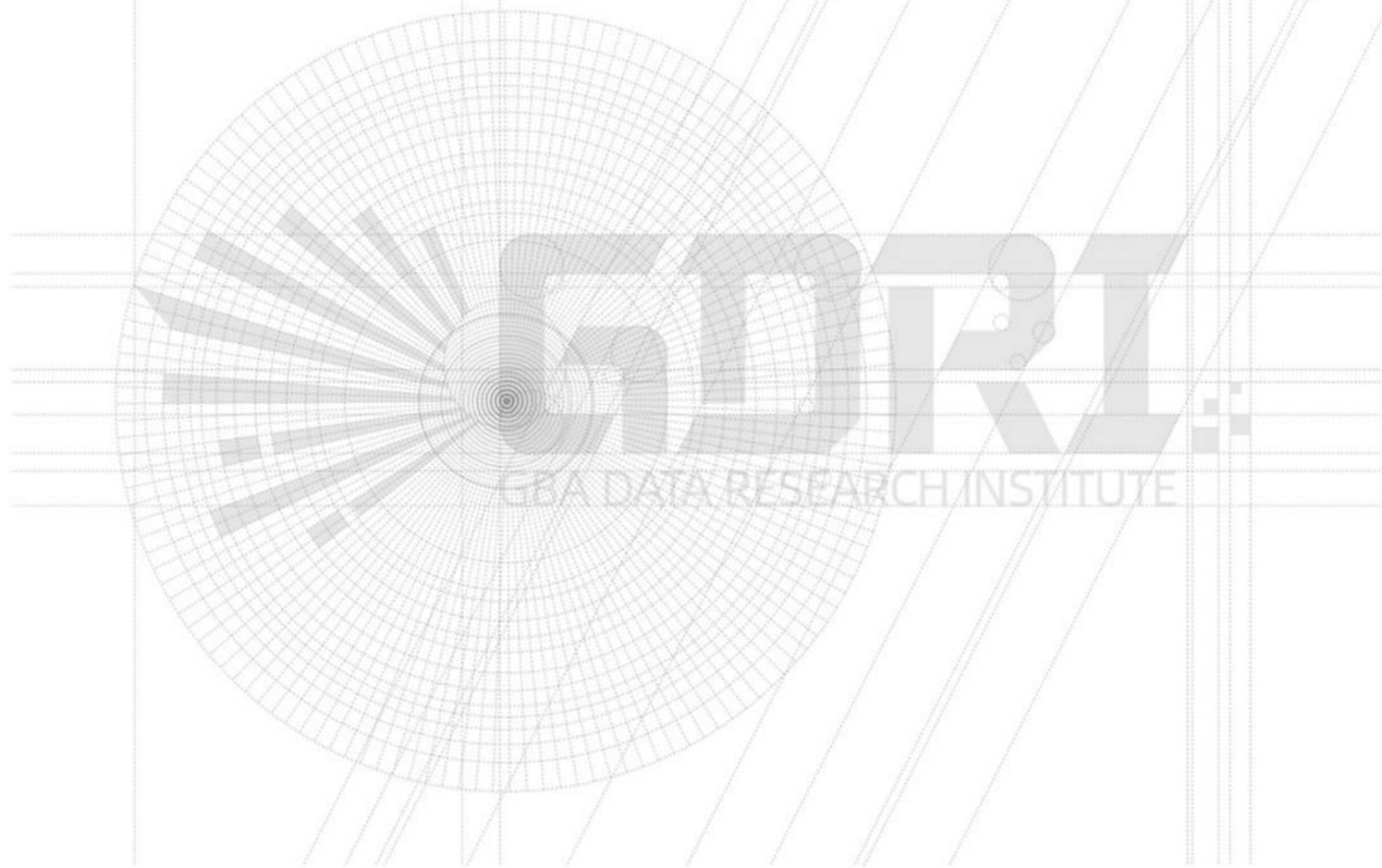
高明住宅月度开卖货量及推售率对照表



数据来源：广东粤湾数据研究院不完全统计

板块	项目名称	开盘时间	推货范围	推货量 (套)	产品户型	产品面积 (m²)	折后单价 (元/m²)	价格升跌幅 (元/m²)	装修标准 (元/m²)	开盘当天 成交折扣	当日成交 (套)	消化率
本月无重点开卖												
合计推货量：0套						合计成交量（开卖当日）：0套， 推售率——						

（备注：“价格升跌幅”指新货对比自身项目类似资源产品、或对比同区域楼盘类似资源产品的价格涨跌情况）数据来源：广东粤湾数据研究院不完全统计





## 四、未来市场供应情况预测

### 4.1 即将开卖项目

板块	推售时间	楼盘名称	推售范围	套数 (套)	单元面积 (m²)	预计均价 (元/m²)	备注
荷城	2020年7月	恒大西江天悦	1座	88	108-123	7300-8300/毛坯	——
西江新城	2020年7月	保利玥府	18座	128	101-118	9500/毛坯	——
	2020年7月	颐安天璟名庭	5座	110	88-119	12500/带装修	——
	2020年7月	海伦堡菁华府	1座	60	93-126	待定	纯新盘
	2020年7月	勤天熹园	4座	106	72-109	10000-11000/毛坯	——
杨和	2020年7月	欧浦花城	一期环湖花径 17、18座、二期 1、2座	420	97-116	6000/毛坯	——
<b>合计</b>				<b>约 912 套</b>			

数据来源：广东粤湾数据研究院不完全统计

(完)



## 服务内容

专项调研 市场顾问

策略顾问 投资顾问

城市可研 项目可研

前期策划 定位策划

如有任何疑问  
欢迎联系我们  
广东粤湾数据研究院



湾仔  
13600322495  
22680757@qq.com

