



【数据来源：世联数据平台】

2019年第19周顺德房地产市场土地成交一览表·工业用地

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2019年第19周顺德房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

## 二、一手房市场

### 1、新增预售

2019年第19周（2019年5月6日—2019年5月12日），本周顺德区新增商品房1707套，面积10.87万平方米；其中住宅有332套，面积5.34万平方米。

2019年第19周顺德房地产市场新增供应一览表

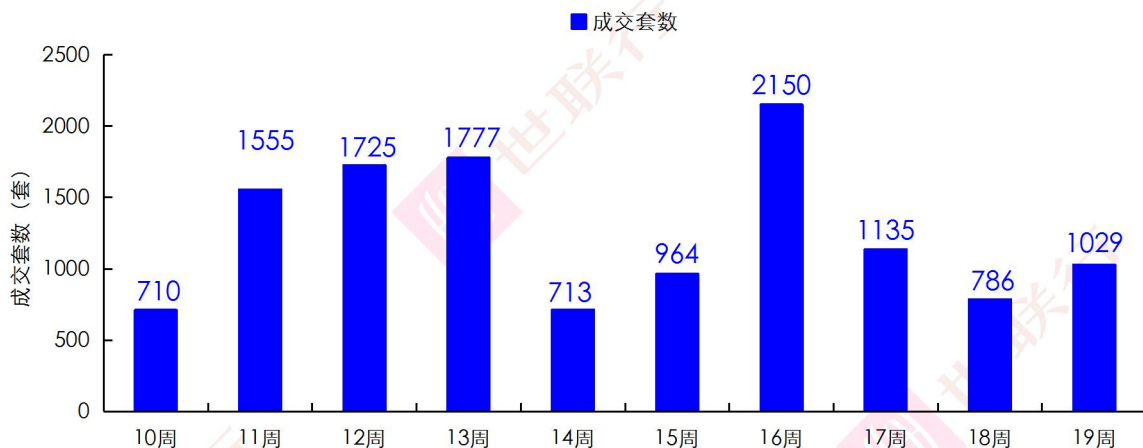
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(平米)			开发商
					住宅	商业	其它	
2019/5/10	畔海御峰花园B区	顺德区	顺德区大良街道云近东区南国东路以北、滨河路以西地块B	住宅	12461.24			佛山市敏捷房地产开发有限公司
2019/5/10	万科京荟大厦	顺德区	佛山市顺德区乐从镇	商业		55363.13		佛山市顺德区万良房地产有限公司
2019/5/10	天鹅湖花园	顺德区	广东佛山顺德区碧桂路与南国东路十字西南角	住宅	13360.99			广东顺德华侨城实业发展有限公司
2019/5/10	凤曦苑	顺德区	佛山市顺德区容桂街道办事处小黄圃社区东堤下路1号	住宅	12825.38			广东东逸湾物业发展有限公司
2019/5/10	岭兰花园	顺德区	佛山市顺德区乐从镇	住宅	14713.3			佛山迅茂房地产开发有限公司

【数据来源：世联数据平台】

### 2、成交状况

2019年第19周（2019年5月6日—2019年5月12日），顺德一手住宅共成交1029套，成交面积9.99万㎡，成交量环比上涨30.41%。

### 2019年第19周顺德区一手住宅成交走势



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结：2019 年第 19 周，顺德土地市场表现淡静。住宅市场方面，整体成交升温，成交量环比上涨 30.41%。

### 三、个盘成交情况

#### 1、开盘情况

#### 2019 年第 19 周顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况 (销售率)	开盘时间	实收均价
大良	华侨城天鹅湖	华侨城	32 座	288 m <sup>2</sup>	总共推出 46 套, 当天去化约 5 套, 去化率 11%	5 月 11 日	整体均价 24000 元/m <sup>2</sup> (精装)
北滘	中铁建领秀公馆	中铁建	13 栋	90-120 m <sup>2</sup>	总共推出 104 套, 当天去化约 82 套, 去化率 79%	5 月 11 日	整体均价 18000 元/m <sup>2</sup> (精装)

【数据来源：世联数据平台】

#### 2、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅排名前 10 依次为：碧桂园凤凰湾、万科金域学府、龙光玖龙府、颐安·灏景湾、万科金域滨江、泰禾佛山院子、顺德保利中央公园、华润置地悦里、保利天寰和敏捷畔海御峰。

从区域分布来看，容桂占有 2 个席位，共成交了 213 套，占全区 49.77%。

#### 2019 年第 18 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积
1	碧桂园凤凰湾	容桂	185	20659.71
2	万科金域学府	杏坛	48	3983.38
3	龙光玖龙府	勒流	33	3279.49
4	颐安·灏景湾	容桂	28	3225.77
5	万科金域滨江	大良	26	2822.45
6	泰禾佛山院子	顺德区	26	4425.1
7	顺德保利中央公园	大良	22	2509.9

8	华润置地悦里	乐从	22	2191.2772
9	保利天寰	乐从	20	2319.35
10	敏捷畔海御峰	大良	18	2058.89

【数据来源：世联数据平台】

### 三、一周要闻：

#### ➤ 2019年度佛山积分入户指标数发布！共8000个！

5月8日，佛山市公安局发布了2019年度佛山积分入户指标数和分配方案。据了解，2019年度全市积分入户指标数为8000个，具体分配为：禅城区1300个、南海区2600个、顺德区2600个、高明区600个、三水区900个。2019年积分入户指标说明：（一）申请积分入户的随迁人员不计入指标数。（二）指标计算周期为2019年4月1日至2020年3月31日。（三）各区可根据实际情况将积分入户指标数按季度自行分配到镇（街）。（四）积分入户指标只限于签发地入户。（五）未使用的积分入户指标可于当年回收再用。（六）积分指标按年度进行动态调整。另外，对原有的购房入户政策设置了充分的过渡期，符合过渡期政策的，可以按原有的购房入户政策办理入户。

#### ➤ 新增34宗地+3所学校！北滘上僚片区控规批后公布

5月7日，佛山自然资源局公示《佛山市东平新城东部片区控制性详细规划》（北滘上僚片区及周边片区B-F L-03-11、B-FL-03-12、B-FL-04-01、B-FL-04-02、B-FL-04-03）第二次修编（局部调整）批后公布，本次规划区位于佛山新城东部片区，北至潭洲水道，东至佛山一环，南至三乐路，西至华阳南路，总规划范围面积为93.35公顷。释放共计34宗商住地，涵盖21宗宅地及13宗商业商务用地！并将新增2所小学及1所九年制学校！其中，在建的佛山地铁3号线规划穿过片区并设站点于万科天空之城北侧。

#### ➤ 顺德土地推介会：26宗靓地！15条轨道网首曝光！

5月9日，顺德区举行了2019年商住用地项目推介会，推介介绍，顺德区将重点发展轨道交通，规划15条轨道线路，包括11条地铁线路和4条城际轨道。一个内联外通的顺德正在形成。内、中、外等快速环线建设将构建起“10分钟、20分钟、30分钟交通圈”。同时顺德正全力争取快速接入深中隧道、港珠澳大桥，对接广州地铁17号、26号线和南沙2号、4号，并开通顺德港至港深机场航线，多管齐下全面融入粤港澳大湾区交通网络。推介会共推出了26宗商住地，近2500亩，分布于十个镇街。顺德地铁沿线地块15宗，占地110公顷，占总量68%。

世联行成立于1993年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009年8月28日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆A股的房地产综合服务提供商。

经20年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超15000名员工，为近2万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为600万个家庭实现置业梦想！2013年，世联以每天8.2亿的成交额，成为境内代理销售额首破3000亿的房地产服务商，在13个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额4.5%的绝对优势领跑地产服务行业。

2014年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司  
深圳市罗湖区深南东路2028号  
罗湖商务中心12楼  
电话：0755-2216 2800  
传真：0755-2216 2900  
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司  
深圳市罗湖区深南东路5047号  
深圳发展银行大厦10楼  
电话：0755-2216 2666  
传真：0755-2216 2902  
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司  
广州市天河区珠江新城平云路  
广电平云广场B塔11楼  
电话：020-38972777  
传真：020-3879 9392  
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司  
佛山市禅城区季华四路  
创意产业园7号楼301  
电话：0757-8312 1993  
传真：0757-8312 1980  
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司  
惠州市惠城区江北沿江二路  
富力国际中心21楼11室  
电话：0752-281 7800  
传真：0752-278 0566  
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司  
珠海市吉大海滨南路47号  
光大国际贸易中心12楼1202室  
电话：0756-332 0500  
传真：0756-332 0700  
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司  
长沙芙蓉中路二段80号  
顺天国际财富大厦3605号  
电话：0731-8823 2555  
传真：0731-8823 0909  
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司  
云南省昆明市五华区三市街  
柏联广场A栋13层  
电话：0871-3626539  
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司  
郑州市金水区金水路226号  
楷林国际19楼1910室  
电话：0371-8613 3608  
传真：0371-8613 3609  
邮编：450002

宁波世联房地产咨询有限公司  
宁波市海曙区和义路

东莞世联地产顾问有限公司  
东莞市南城区元美路  
华凯广场A座908-916单元  
电话：0769-2312 5188  
传真：0769-2280 6611  
邮编：523071

南昌世联置业有限公司  
南昌市红谷滩新区红谷中大道1326号  
江报传媒大厦五层西南单元  
电话：0791-853 0818  
传真：0791-853 0808  
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司  
南宁市青秀区金湖路59号  
地王国际商会中心30楼C-D座  
电话：0771-801 1619  
传真：0771-801 1629  
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司  
福建省厦门市思明区莲岳路1号  
磐基中心商务楼8楼02-09单元  
电话：0592-812 5288  
传真：0592-812 5280  
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司  
福州市五四路158号  
环球广场A区19楼04-05单元  
电话：0591-8850 5533  
传真：0591-8850 5511  
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司  
贵阳市南明区新华路  
富中国际广场16E  
电话：0851-558 7338  
传真：0851-558 7339  
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司  
上海市闸北区天目西路218号  
嘉里不夜城第一座38F  
电话：021-5108 0200  
传真：021-5108 0222  
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司  
杭州市天目山路294号  
杭钢冶金科技大厦10楼  
电话：0571-2888 2029  
传真：0571-2888 3990  
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司  
武汉市江汉区建设大道847号  
瑞通广场B座19层及21层  
电话：027-6883 8880  
传真：027-6883 8830  
邮编：430032

大连世联兴业房地产顾问有限公司  
大连市中山区中山路136号

---

万豪中心 1202 室  
电话：0574-8389 9053  
传真：0574-8389 9066  
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司  
合肥市政务区东流路 999 号  
新城国际 B 座 10 楼  
电话：0551-6563 3800  
传真：0551-6563 3806  
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司  
南京市白下区汉中路 1 号  
国际金融中心 16 楼 A 座  
电话：025-8699 8600  
传真：025-8699 8642  
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司  
无锡市中山路 359 号  
东方广场 B 座 10 楼 B  
电话：0510-8118 9266  
传真：0510-8118 9260  
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司  
常州市天宁区关河东路 66 号  
九州环宇大厦 1515 室  
电话：0519-8168 3622  
传真：0519-8168 3623  
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司  
江苏省南通市崇川区工农路 111 号  
华辰大厦 A 座 901 室  
电话：0513-8357 2168  
传真：0513-8357 2160  
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司  
徐州市鼓楼区民主北路 68 号  
创意 68 园 V8 号楼 3 层  
电话：0516-6669 6667  
传真：0516-6669 1805  
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司  
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号  
中环世贸 C 座 6-7 层  
电话：010-8567 8000  
传真：010-8567 8002  
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司  
天津市和平区解放北路 188 号  
信达广场 10 层  
电话：022-5819 0801  
传真：022-5819 0900  
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司  
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806  
电话：0351-7527 555  
传真：0351-7527 525  
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司  
石家庄市裕华区槐安东路  
万达广场 5A 写字楼 7 层  
电话：0311-6779 6050  
传真：0311-6779 6957  
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司  
西安市科技路 33 号  
高新国际商务中心 32 层  
电话：029-6858 7777  
传真：029-8834 8834  
邮编：710075

希望大厦 1202 室  
电话：0411-8800 8080  
传真：0411-8800 8081  
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司  
沈阳市和平区和平北大街 69 号  
总统大厦 C 座 16 层 1608 室  
电话：024-2281 7733  
传真：024-2281 7722  
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司  
长春市南关区人民大街 7088 号  
伟峰国际 1603-1604 室  
电话：0431-8706 8629  
传真：0431-8706 8601  
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司  
哈尔滨市南岗区长江路 157 号  
盟科汇 A 区 506 室  
电话：0451-8700 8901  
传真：0451-8599 6031  
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司  
成都武侯区人民南路三段 2 号  
汇日央扩国际广场 18 楼  
电话：028-8555 8655  
传真：028-8526 5721  
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司  
重庆市渝中区中山三路 131 号  
希尔顿商厦 31 楼  
电话：023-8903 8576  
传真：023-8903 8576-8118  
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司  
成都市人民南路四段 27 号  
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼  
电话：028-8602 6666  
传真：028-8602 6666-616  
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司  
济南市历下区经十路 9777 号  
国奥城 2 号写字楼 17 层  
电话：0531-6657 6018  
传真：0531-6657 6018  
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司  
青岛市市南区南京路 8 号  
府都大厦 10 楼  
电话：0532-8576 7693  
传真：0532-8576 6751  
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

---

---

**免责声明**

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。

---