



# 匯誠鴻園 佛山 / 市场周报

## 第49周：土拍再掀热潮 一手房量价齐跌

### 点评：

从上周成交数据来看，佛山一手住宅共成交 2536 套，较前周减少 547 套，成交面积为 26.43 万平米，环比减少 20.1%，成交均价为 8964 元/平米，环比下跌 19.9%。（其中顺德区以套内面积计算，下同）

从上周各区成交套数来看，禅城区成交 334 套，环比减少 16.9%；南海区成交 836 套，环比减少 20.2%；顺德区成交 634 套，环比减少 35.0%；三水区成交 473 套，环比增加 23.5%；高明区成交 259 套，环比减少 5.8%。在成交均价上，禅城区均价 11351 元/平米，环比下跌 6.3%；南海区均价 10787 元/平米，环比下跌 7.2%；顺德区均价 8284 元/平米，环比下跌 39.2%；三水区均价 6978 元/平米，环比上涨 2.1%；高明区均价 5675 元/平米，环比上涨 9.3%。

从上周总体成交情况及各方面表现来看，上周土地市场火热，优质地块受追捧，品牌开发商高价拿地，禅城、南海和顺德均有商住用地成交；一手房新增预售量继续减少，周末项目开盘及暖场活动减少。上周佛山市一手房成交量持续减少，南海区和顺德区成交量下滑明显；上周全市成交均价环比下跌，三水区和高明区成交占比上升，拉低整体成交均价。上周全市整体表现为量价齐跌。



### 一周要闻

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	<p>📍 <b>16个月新高！中国11月财新服务业PMI为53.1</b>            华尔街见闻 2016-12-05            11月财新中国通用服务业经营活动指数（服务业PMI）为53.1，较10月提高0.7个百分点。综合PMI数据（包括制造业和服务业）为52.9。</p>
	<p>📍 <b>统计局：11月份居民消费价格同比上涨2.3%</b>            中国经济网 2016-12-09            据统计局网站消息，2016年11月份，全国居民消费价格总水平同比上涨2.3%。其中，城市上涨2.3%，农村上涨2.0%；食品价格上涨4.0%，非食品价格上涨1.8%；消费品价格上涨2.1%，服务价格上涨2.4%。1-11月平均，全国居民消费价格总水平比去年同期上涨2.0%。</p>
政府	<p>📍 <b>两部委：企业重组可享所得税递延纳税等优惠政策</b>            观点地产网 2016-12-06            12月6日，中国财政部网站显示，财政部、国家税务总局下发了一则关于落实降低企业杠杆率税收支持</p>

	<p>政策的通知。通过中指出，要落实好降杠杆相关税收支持政策，对企业收购、合并、债务重组等可按税法规定享受企业所得税递延纳税优惠政策；企业重组改制涉及的土地增值税、契税、印花税，符合规定的，可享受相关优惠政策。</p> <p>◎ <b>政治局：加快研究建立符合国情、适应市场规律的房地产平稳健康发展长效机制</b>  <small>新华网 2016-12-09</small>          新华社北京12月9日电中共中央政治局12月9日召开会议，分析研究2017年经济工作，审议通过《关于加强国家安全工作的意见》。中共中央总书记习近平主持会议。会议认为，今年以来，在党中央坚强领导下，全党全国贯彻落实党的十八大和十八届三中、四中、五中、六中全会精神，统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局，按照去年中央经济工作会议部署，加强和改善党对经济工作的领导，坚持新发展理念，坚持稳中求进工作总基调，主动把握和引领经济发展新常态，以推进供给侧结构性改革为主线，适度扩大总需求，引导形成良好的社会预期，坚定推进各项改革，妥善应对重大风险挑战，经济社会保持平稳健康发展，实现了“十三五”良好开局。</p>
城 建	<p>◎ <b>魁奇路快速化工程启动 西侧路口辅道暂缓围蔽</b>  <small>佛山日报 2016-12-05</small>          魁奇路快速化岭南大道节点工程于上周五启动，4日禅城公安通报称，由于考虑到对周边车流的影响，与施工方协商后，决定暂缓魁奇路岭南大道西侧路口北侧辅道的围蔽。</p>
市 场	<p>◎ <b>11月高明楼市回归年中热度 成交数据与8月持平</b>  <small>佛山日报 2016-12-09</small>          经历过“金九银十”的旺季行情之后，高明楼市在11月份回归平淡。9日，来自高明区住建部门的统计数字显示，上月，高明区新建住宅成交量环比出现接近30%的跌幅，成交总数回到“金九银十”之前水平。</p>
开 发 商	<p>◎ <b>恒大前11月销售3488.5亿力压万科 同比增长102.4%</b>  <small>观点地产网 2016-12-05</small>          2016年1月份至11月份，恒大累计合约销售金额约达人民币3488.5亿元，较2015年同期分别增长102.4%，完成年度合约销售目标人民币3000亿元的116.3%。</p> <p>◎ <b>奥园11月销售金额约28.86亿元 同比增长52.8%</b>  <small>观点地产网 2016-12-05</small>          12月5日，中国奥园地产集团股份有限公司宣布，于2016年11月份，集团实现未经审核合同销售总额约人民币28.86亿元，较2015年11月增长约52.8%。</p> <p>◎ <b>融创中国前11月销售金额1303.8亿 同比增长103%</b>  <small>观点地产网 2016-12-05</small>          融创中国控股有限公司发布公告称，截至2016年11月底，其实现合约销售金额1303.8亿元，同比增长103%，合约销售面积约631.5万平方米，合约销售均价约2.07万元/平方米。</p> <p>◎ <b>碧桂园1-11月收金2881.4亿元 合同销售建面约3527万平</b>  <small>观点地产网 2016-12-06</small>          截至2016年11月30日止11个月，公司及其附属公司，连同其合营公司和联营公司，共实现合同销售金额约人民币2881.4亿元，合同销售建筑面积约3527万平方米。</p> <p>◎ <b>保利前11月签约金额累计1889.5亿 同比增长41%</b>  <small>观点地产网 2016-12-07</small>          保利房地产(集团)股份有限公司发布公告称，1-11月，其累计实现签约面积1427.54万平方米，同比增长35.22%；实现签约金额1889.47亿元，同比增长41.18%。</p> <p>◎ <b>龙光年内销售已至268.9亿元 完成全年目标96%</b>  <small>观点地产网 2016-12-08</small>          截至2016年11月30日，龙光地产年内累计实现合约销售面积约196.9万平方米，销售金额约为人民币268.9亿元，销售金额同比增长51.3%，已经完成全年280亿元销售任务的96%。</p>

## 市场分析：

## 一、土地市场

### 1、土地供应

2016年第49周(2016年12月05日—2016年12月11日),佛山市公告拟交易0宗土地,总面积为0万平方米。

2016年第49周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平方米)	地块用途	挂牌日期
—	—	—	—	—	—

【数据来源:汇诚鸿图数据平台】

### 2、土地成交

2016年第49周(2016年12月05日—2016年12月11日),佛山市成交4宗土地,总成交面积为7.28万平方米,成交金额14.69亿元,其中住宅用地有3宗,成交面积为6.23万平方米,成交金额为14.30亿元。

2016年第49周佛山房地产市场土地成交一览表·住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	商业建面(平方米)	交易日期
TD2016(SD)WG0029	顺德区容桂街道文海西路以北、文滘路以东地块	1.82	3	34483	广东恒基实业投资发展有限公司等2个主体组成的竞买联合体	6324	住宅	—	2016/12/5
TD2016(NH)WG0023	南海区桂城街道季华东路北侧桂澜路东侧“细基围”地段	1.37	5.2	55499	佛山市万科置业有限公司	7780	住宅	—	2016/12/5
TD2016(CC)WG0009	禅城区南庄大道北侧、紫洞大道西侧	3.04	2.5	53027	佛山市万科置业有限公司	6985	住宅	30366	2016/12/6

【数据来源:汇诚鸿图数据平台】

2016年第49周佛山房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源:汇诚鸿图数据平台】

2016年第49周佛山房地产市场土地成交一览表·其它

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地 价	地块 用途	交易日期
TD2016(SZ)W G0002	禅城区南海大道东 侧	1.05	2.5	3900	北京嘉华丽 康医疗投资 管理有限公司	1481	其他	2016/12/9

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

## 二、一手房市场

### 1、新增预售

2016年第49周(2016年12月05日—2016年12月11日)，佛山市共有16个楼盘新增17个预售证，预售商品房总面积为35.17万平方米，其中预售住宅总面积为16.34万平方米。

2016年第49周佛山房地产市场新增预售一览表

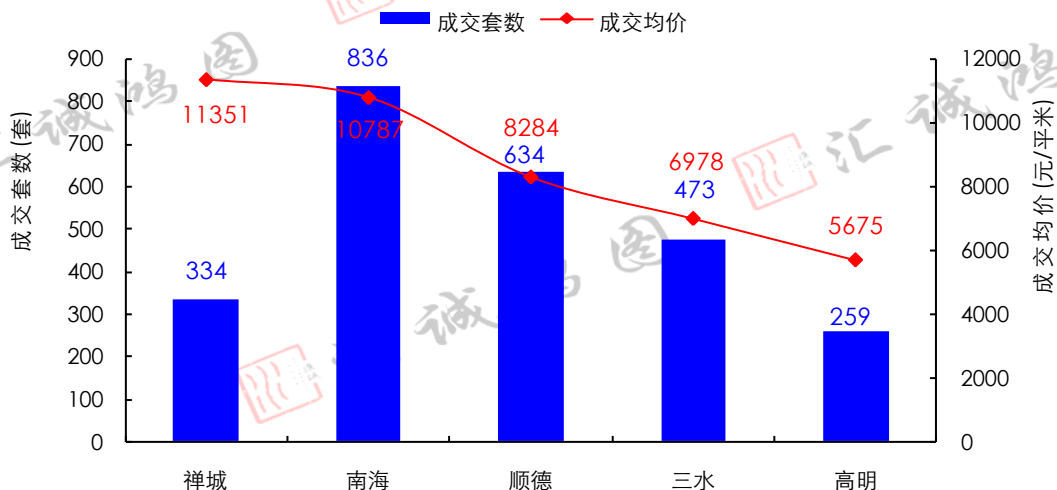
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平米)				开发商
					住宅	商业	办公	其它	
12月6日	绿岛明珠 花园	禅城	禅城区南庄镇南庄 大道中68号	住宅	1.22	0.00	0.00	0.00	佛山市百盛悦房地 产开发有限公司
12月2日	兴发大厦	禅城	禅城区季华西路 125号	写字楼	0.00	0.00	3.38	0.00	佛山市兴发房地 产开发有限公司
12月2日	泮景花园	禅城	禅城区石湾街道澜 石大马路2号、4 号	住宅/ 商铺	2.41	0.08	0.00	0.00	佛山市新锋房地 产开发有限公司
12月2日	中海风华 熙岸花园	禅城	禅城区华宝南路 21号、23号	住宅/ 商铺	1.81	0.18	0.00	0.00	佛山中海盛兴房地 产开发有限公司
12月6日	中信山语 湖花园	南海	南海区里水镇和顺 美景水库地段	商铺	0.00	1.25	0.00	0.00	中信保利达地产(佛 山)有限公司
12月6日	天安南海 数码新城	南海	南海区桂城简平路 1号	车位	0.00	0.00	0.00	0.44	佛山市天安数码城 有限公司
12月9日	广佛新世 界庄园上 城	南海	南海区狮山镇高尔 夫路333号	住宅	0.48	0.00	0.00	0.00	佛山大浩湖房地 产发展有限公司
12月9日	广佛新世 界庄园上 城	南海	南海区狮山镇高尔 夫路333号	住宅	0.75	0.00	0.00	0.00	佛山大浩湖房地 产发展有限公司
12月9日	保利心语 花园	南海	南海区桂城街道港 口路2号	车位	0.00	0.00	0.00	6.57	佛山保利弘盛房地 产开发有限公司
12月9日	保利公馆	南海	南海区大沥镇岭南 路83号	车位	0.00	0.00	0.00	6.40	佛山南海保利海荣 投资有限公司
12月7日	均安尚苑	顺德	均安镇均安社区居 民委员会齐安路 33号	住宅/ 商铺	1.60	0.07	0.00	0.00	佛山市顺德区凯御 房产有限公司
12月5日	龙江碧桂 园华府	顺德	龙江镇世埠社区居 民委员会龙洲西路	住宅/ 商铺	2.00	0.07	0.00	0.00	佛山市顺德区龙江 碧桂园房地产开发

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)				开发商
					住宅	商业	办公	其它	
			97号						有限公司
12月5日	双子星公馆	顺德	大良街道办事处近良社区居民委员会南屏路9号	住宅/商铺	0.43	0.09	0.00	0.00	佛山市顺德区锦泰房地产投资有限公司
12月5日	林上湾广场	顺德	北滘镇君兰社区居民委员会木华路1号	住宅/商铺	1.49	0.13	0.00	0.00	佛山市顺德区盈生房地产有限公司
12月9日	风度广场(8座)	顺德	乐从镇乐从社区居民委员会映翠北路1号	住宅	0.83	0.00	0.00	0.00	佛山市钜隆房产有限公司
12月9日	名铸家园	顺德	勒流街道办事处勒流社区居民委员会育贤路8号	住宅/商铺	2.11	0.18	0.00	0.00	佛山市顺德区汇创房地产有限公司
12月7日	云东海高尔夫花园	三水	三水区云东海街道学海中路1号	住宅	1.21	0.00	0.00	0.00	佛山市三水海都房地产有限公司

## 2、总体成交状况

从上周成交数据来看,佛山一手住宅共成交 2536 套;总成交面积为 26.43 万平方米;成交均价为 8964 元/平方米;总成交额为 23.69 亿元。

### 2016年49周佛山各区一手住宅成交情况



【数据来源: 汇诚鸿图数据平台】

### 2016年第49周各区一手住宅成交情况

各区汇总	成交套数	成交面积(万平方米)	成交金额(万元)	成交均价
禅城	334	2.94	33368	11351
南海	836	9.15	98652	10787

顺德	634	6.40	52981	8284
三水	473	5.22	36416	6978
高明	259	2.73	15494	5675
<b>全市</b>	<b>2536</b>	<b>26.43</b>	<b>236912</b>	<b>8964</b>

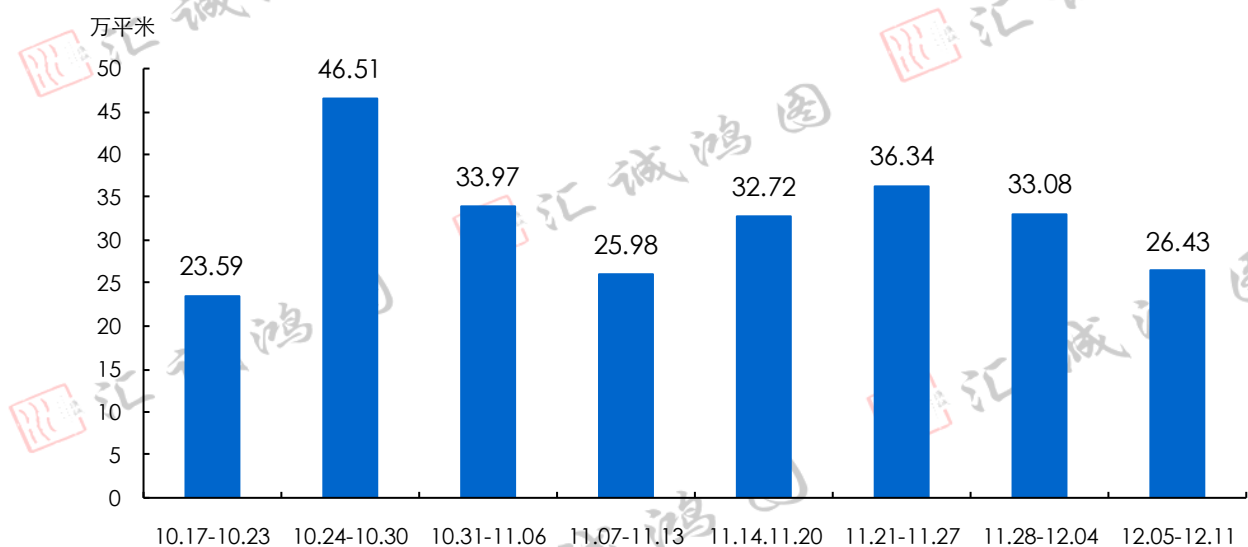
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

从上周各区成交套数环比来看，禅城区环比下降 16.9%，南海区环比下降 20.2%，顺德区环比下降 35.0%，三水区环比上升 23.5%，高明区环比下降 5.8%。

从各区成交面积环比上，仅三水区成交面积环比增加，为 27.3%。其余区域成交面积环比减少，其中顺德区降幅最大，为 40.2%，其次是禅城区，环比减少 30.3%，南海区成交面积环比减少 18.7%，高明区成交面积环比减少 3.0%。

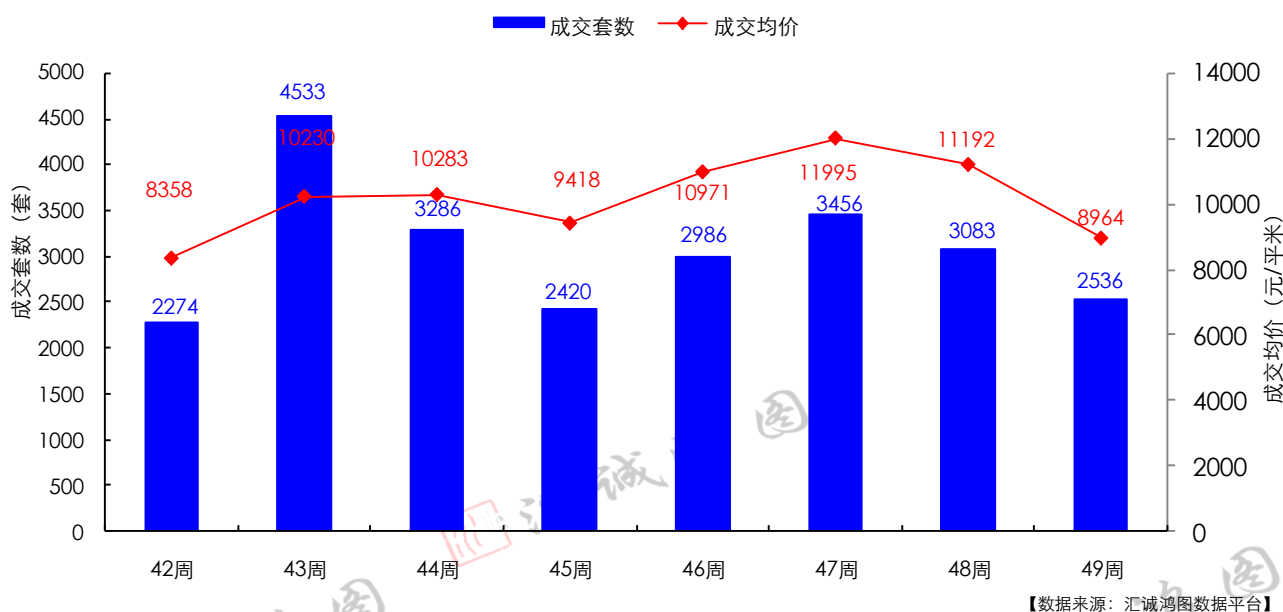
在成交均价上，三水区和高明区成交均价环比上涨，为 2.1%和 9.3%。其余区域成交均价环比下跌，其中顺德区跌幅最大，为 39.2%，其次是南海区，成交均价环比下跌 7.2%，禅城区环比下跌 6.3%。

2016年第49周佛山市近期成交面积走势



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

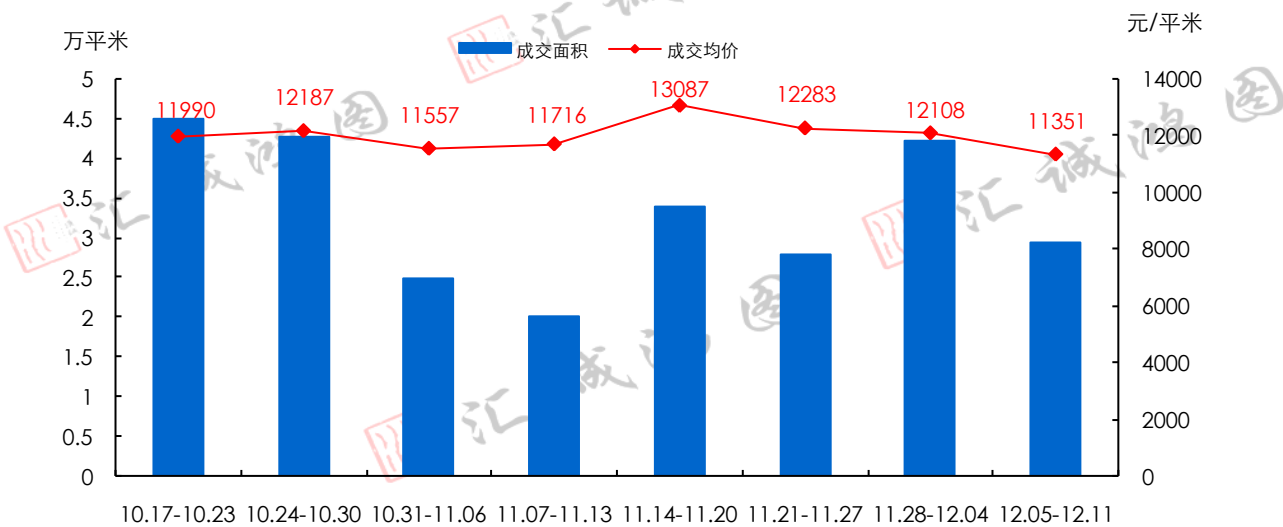
2016年第49周佛山市一手住宅成交走势



3、主要区域成交状况

禅城：

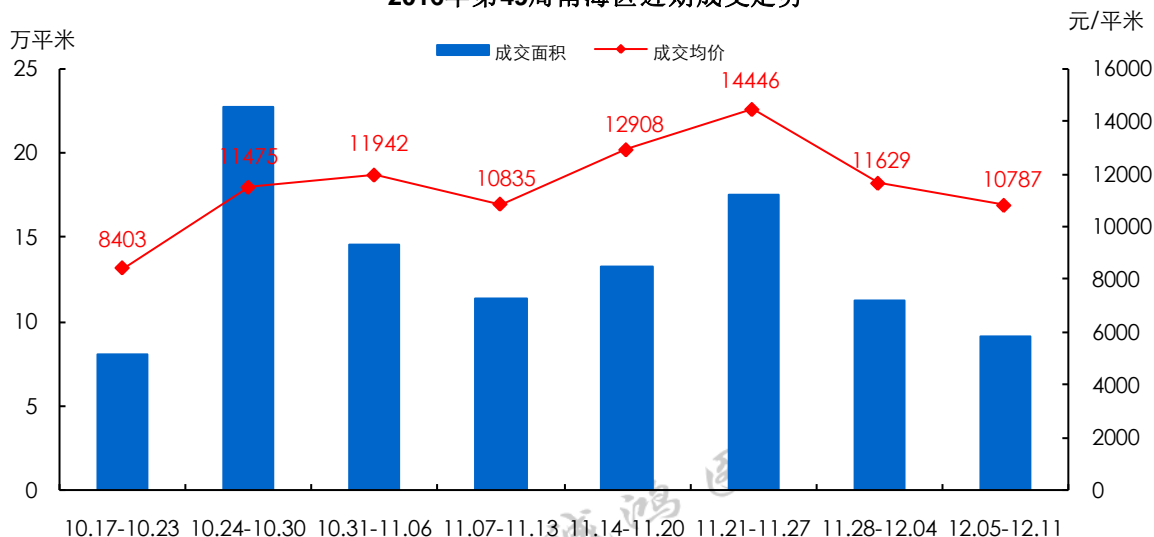
2016年第49周禅城区近期成交走势



上周禅城区住宅成交 334 套，较上周减少 68 套；成交面积为 2.94 万平方米，环比减少 30.3%；成交均价为 11351 元/平方米，环比下跌 6.3%。楼盘成交量前三名分别为，汇银新港湾花园成交 102 套；万科城成交 61 套；中海风华熙岸花园成交 32 套。

南海：

2016年第49周南海区近期成交走势

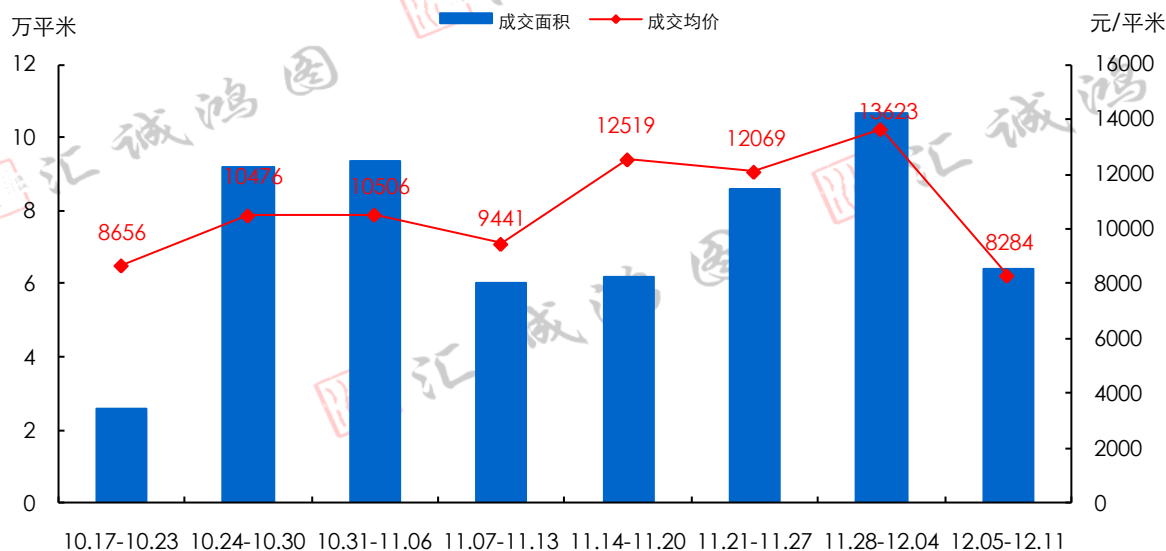


数据来源：汇诚鸿图数据平台

上周南海区住宅成交 836 套，较前周减少 212 套；成交面积为 9.15 万平方米，环比减少 18.7%；成交均价为 10787 元/平方米，环比下跌 7.2%。楼盘成交量前三名分别为，西樵江滨花园锦绣龙湾成交 104 套，均价为 8453 元/平方米；海逸桃源花园成交 78 套，均价为 9099 元/平方米；中信金山湾花园成交 44 套，均价为 11790 元/平方米。

顺德：

2016年第49周顺德区近期成交走势



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

上周顺德区住宅共成交 634 套，较前周减少 341 套；成交总面积为 6.40 万平方米，环比减少 40.2%；成交均价为 8284 元/平方米，环比下跌 39.2%。楼盘成交量前三名分别为，金海岸花园成交 225 套，均价 8411 元/平方米；逸豪星座居成交 66 套，均价 2794 元/平方米；双子星公馆成交 63 套，均价 8765 元/平方米。

4、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山市住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：金海岸花园、西樵江滨花园锦绣龙湾、汇银新港湾



花园、海逸桃源花园、逸豪星座居、双子星公馆、万科城、中信金山湾花园、龙江碧桂园华府、南海祈福南湾半岛。

成交前十强的楼盘成交总量达 824 套，占全市成交总套数的 32.49%。

从区域分布来看，上周成交前十强楼盘中禅城区有 2 个，共成交 163 套，占前十强成交量的 19.78%；南海区有 4 个，共成交 264 套，占前十强成交量的 32.04%；顺德区有 4 个，共成交 397 套，占前十强成交量的 48.18%。

2016年第49周禅城、南海、顺德住宅成交排名TOP10楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	金海岸花园	顺德	225	24187	8411
2	西樵江滨花园锦绣龙湾	南海	104	10286	8453
3	汇银新港湾花园	禅城	102	5019	-
4	海逸桃源花园	南海	78	8217	9099
5	逸豪星座居	顺德	66	8534	2794
6	双子星公馆	顺德	63	5052	8765
7	万科城	禅城	61	5458	10000
8	中信金山湾花园	南海	44	5953	11790
9	龙江碧桂园华府	顺德	43	4048	11038
10	南海祈福南湾半岛	南海	38	3892	9336

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】



保利·翡翠公馆开盘快讯

项目名称	保利·翡翠公馆
发展商	保利华南实业有限公司
销售代理	保投、汇诚
项目位置	禅城禅港路与科海路交界处
类型/规模	占地面积：113481.35 平方米；建筑面积：340444.05 平方米
推售套数、户型	<p>推售 2、8 座；其中 2 座 2 梯 3 户，8 座 2 梯 4 户，层高 2-30 层；总推售 174 套（2 座 169 ㎡当天暂不发售），均为毛坯发售。</p> <p>2 座：2 梯 3 户；2-30 层；共推售 58 套； 其中： 建面 143 ㎡：共 29 套，01 单位，4+1 房 2 厅 2 卫； 建面 138 ㎡：共 29 套，03 单位，3+1 房 2 厅 2 卫；</p> <p>8 座：2 梯 4 户；2-30 层；共推售 116 套； 其中： 建面 95 ㎡：共 29 套，01 单位，3 房 2 厅 2 卫； 建面 95 ㎡：共 29 套，02 单位，3 房 2 厅 2 卫； 建面 126 ㎡：共 29 套，03 单位，3+1 房 2 厅 2 卫； 建面 125 ㎡：共 29 套，04 单位，3+1 房 2 厅 2 卫。</p>

开盘时间	2016年12月9日晚7:00
开卖方式	集中开盘、摇号开卖
开盘地点	瓷海国际会议中心
折后均价	12500元/㎡。
优惠活动	诚意登记98折*预授权冻结98折*开盘98折*付款方式98折(一次性付款或纯商业贷款)*准时签约99折
销售率	总套数174套, 开盘当天, 共销控约161套, 销售率93%
备注	当天到场人数近千人

### 中海凤凰熙岸开盘快讯

项目名称	中海凤凰熙岸
发展商	佛山中海盛兴房地产开发有限公司
销售代理	开发商
项目位置	佛山禅城季华二路南侧智慧新城旁边
类型/规模	占地面积: 90479㎡; 建筑面积: 226197㎡
推售套数、户型	<p>推售1区1座、2座、38-43座; 层高12层; 1梯2户; 总推售176套, 均为100㎡, 毛坯发售。</p> <p>每栋户型如下:</p> <p>01单位, 100㎡, 三房两厅两卫, 共88套;</p> <p>1座最低单价: 12795元/㎡【2楼】; 最高单价: 14795元/㎡【9楼】; 均价: 约13977元/㎡</p> <p>2座最低单价: 12444元/㎡【2楼】; 最高单价: 14444元/㎡【9楼】; 均价: 约13626元/㎡</p> <p>38座最低单价: 12045元/㎡【2楼】; 最高单价: 14045元/㎡【9楼】; 均价: 约13227元/㎡</p> <p>39座最低单价: 12144元/㎡【2楼】; 最高单价: 14144元/㎡【9楼】; 均价: 约13326元/㎡</p> <p>40座最低单价: 12445元/㎡【2楼】; 最高单价: 14445元/㎡【9楼】; 均价: 约13627元/㎡</p> <p>41座最低单价: 12245元/㎡【2楼】; 最高单价: 14245元/㎡【9楼】; 均价: 约13427元/㎡</p> <p>42座最低单价: 12295元/㎡【2楼】; 最高单价: 14295元/㎡【9楼】; 均价: 约13477元/㎡</p> <p>43座最低单价: 12345元/㎡【2楼】; 最高单价: 14345元/㎡【9楼】; 均价: 约13527元/㎡</p> <p>02单位, 100㎡, 三房两厅两卫, 共88套;</p> <p>1座最低单价: 11995元/㎡【2楼】; 最高单价: 13995元/㎡【9楼】; 均价: 约13177元/㎡</p> <p>2座最低单价: 12045元/㎡【2楼】; 最高单价: 14045元/㎡【9楼】; 均价: 约13227元/㎡</p> <p>38座最低单价: 11745元/㎡【2楼】; 最高单价: 13745元/㎡【9楼】;</p>

	均价：约 12927 元/㎡ 39 座最低单价：12045 元/㎡【2 楼】；最高单价：14045 元/㎡【9 楼】； 均价：约 13227 元/㎡ 40 座最低单价：11845 元/㎡【2 楼】；最高单价：13845 元/㎡【9 楼】； 均价：约 13027 元/㎡ 41 座最低单价：11845 元/㎡【2 楼】；最高单价：13845 元/㎡【9 楼】； 均价：约 13027 元/㎡ 42 座最低单价：11895 元/㎡【2 楼】；最高单价：13895 元/㎡【9 楼】； 均价：约 13077 元/㎡ 43 座最低单价：12345 元/㎡【2 楼】；最高单价：14345 元/㎡【9 楼】； 均价：约 13527 元/㎡
开盘时间	2016 年 12 月 7 日晚 8:00
开卖方式	按筹号先后顺序
开盘地点	中海凤凰熙岸销售中心
价格区间	11745-14795 元/㎡
优惠活动	原价*一次性/银行按揭 96 折*诚登 99 折*VIP99 折*企业团购 99 折*好友砍价 99 折-按时签约 10000 元
销售率	总套数 176 套，去货约 97 套，去化率近 55%
备注	累计筹量 430 个左右，当晚开盘仅半小时，中低层最先被抢空。

## 一周报广

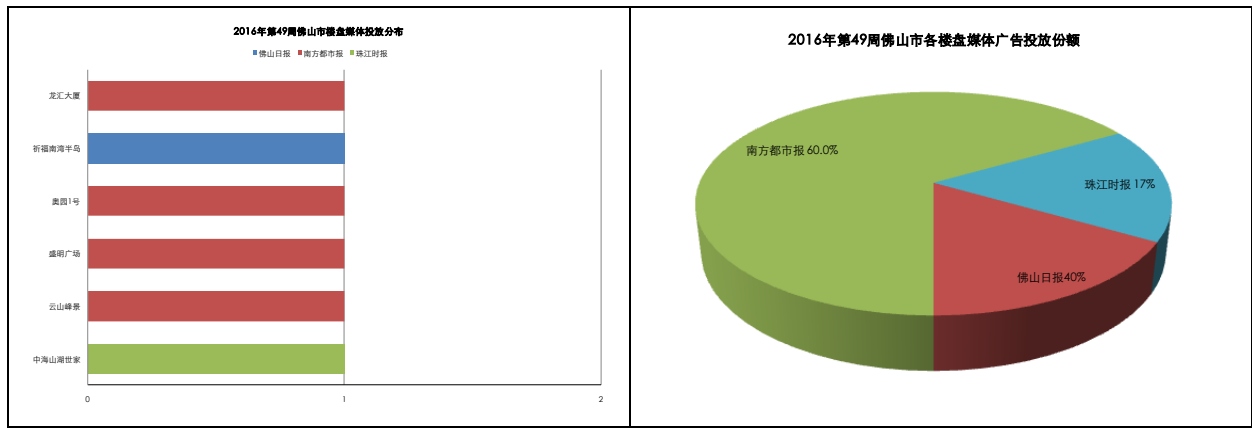
### 一、楼盘动作

#### 2016 年第 49 周禅城、南海、顺德主要楼盘动作

区域	项目名称	时间	上周禅桂市场主要楼盘动作汇总
禅城	保利翡翠公馆	12.9	加推 2/8 座，产品 95-125 ㎡
	中海凤凰熙岸	12.17	推售 1/2 座，产品 100 ㎡
南海	南海万科广场	12.10	开放全新体验中心，产品 86-136 ㎡
	恒大悦府	12.10	开销售中心及板房
	尚观嘉园	12.10	启动 21 座登记
顺德	美的花湾城	12.10	开放样板房
	美的君兰江山	12.10	开放 23 座板房
	碧桂园龙江华府	12.11	开盘推 37 座新品，产品 102-118 ㎡

### 二、楼盘报广

上周全市见报楼盘 6 个，硬广投放 6 则，环比减少 0 则。主要投放佛山日报 1 则，南方都市报 4 则，珠江时报 1 则；版面中，整版有 1 则，半版有 5 则。



### 2016年第49周楼盘广告一览表

区域	项目名称	投放日期	投放报纸	版面	主题
南海	中海山湖世家	12月9日	珠江时报	半版	双12 清盘钜惠
南海	祈福南海半岛	12月9日	佛山日报	半版	我和邻居之间隔着高尔夫
南海	龙汇大厦	12月9日	南方都市报	半版	广佛新视野 视野新坐标
南海	盛明广场	12月9日	南方都市报	半版	盛明广场 雄踞繁华
南海	云山峰景	12月9日	南方都市报	半版	云山风景 大成已成
南海	奥园1号	12月9日	南方都市报	整版	靠地铁铺 靠谱!

【统计范围：佛山日报、广州日报、南方都市报、珠江商报、珠江时报】

汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图  
汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图  
汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图

汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图  
汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图  
汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图