





KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

35WICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

禅桂房地产市场监测报告

NGSWICK KINGSWICK上OGS大年中NGS月

INGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK K

KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

ICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWIC

INGSWICK KINGSWICK KINGSWICK <u>E DE</u> HEK KINGSWICK KINGSWICK KI

KINGSWICK KINGSWICK KINGSTAND MESTICK KINGSWICK KINGSWICK

NOSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK K

KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

特别声明

本报告采用之基础数据均来源于各区建设局网上签约数据,因网上签约数据有一定程度的滞后性,报告将结合实地调研因素令所列数据尽可能反映项目即时成交状况,谨供参考之

用。最终数据以市建设局公布数据为准。

引用本文内容,请注明出处。任何侵权行为,我司将保留追究法律责任之权利。如有疑

问,请联系:市场研究及项目发展部 麦少荘 13630126603

KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

ICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KI

KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

	KINGS	SWICK	KING	SWICK	KINGS	SWICK	隶	GSWIC	K KII	NGSWI		KINGSW	
												SWICK	
K	KINGSW	1.2 二、土均	<i>域市规划。</i> 也市场	可建设资讯	angsw	ICK	KINGSV	WICK	KING	SWICK	6	IGSWICK	
VICK	KING	S/// (2.1 2.2	本月重点原 下月重点出	文交地 <i>块信</i> 出让地 <i>块信</i>	息 息	SWICK	KING	SSWIC	KKII	VGSWI	<i>6</i>	KINGSW	ICK
												SWICK	
K	KINGSW											IGSWICK	(
VICK	KING											KINGSW	ICK
KIN	GSWICK											SWICK	
K	KINGSW	ICK I	KINGSW	ICK F	KINGSW	ICK	KINGS\	VICK	KING	SWICK	KIN	IGSWICH	<
VICK	KING	SWICK	KING	SWICK	KINGS	SWICK	KING	GSWIC	K KII	IGSWI	CK	KINGSW	ICK
KIN	GSWICK	KIN	GSWICK	KIN	GSWICK	KII	NGSWI	CK K	INGSV	/ICK	KING	SWICK	KIN
K	KINGSW	ICK I	KINGSW	ICK F	KINGSW	ICK	KINGS\	NICK	KING	SWICK	KIN	IGSWICK	<
VICK	KING	SWICK	KING	SWICK	KINGS	SWICK	KING	GSWIC	K KII	IGSWI	CK	KINGSW	ICK
KIN	GSWICK	KIN	GSWICK	KIN	GSWICK	KII	NGSWI	CK K	INGSV		KING	SWICK	KIN
K	KINGSW	ICK I	KINGSW	ICK F	(INGSW	ICK	KINGS\	NICK	KING	SWICK	KIN	IGSWICK	<
VICK	KING	SWICK	KING	SWICK	KINGS	SWICK	KING	GSWIC	K KII	IGSWI	CK	KINGSW	ICK
KIN	GSWICK	KIN	GSWICK	KIN	GSWICK	KII	NGSWI	CK K	INGSV	/ICK	KING	SWICK	KIN
K	KINGSW	ICK I	KINGSW	ICK F	KINGSW	ICK	KINGS\	NICK	KING	SWICK	KIN	IGSWICK	(
VICK	KING	SWICK	KING	SWICK	KINGS	SWICK	KING	GSWIC	K KII	VGSWI	CK	KINGSW	ICK
KIN	GSWICK	KIN	GSWICK	KIN	GSWICK	KII	VGSWI	CK K	INGSV		KING	SWICK	KIN
	KINGSW		KINGSW		(INGSW		KINGS\	NICK	KING	SWICK	KIN	IGSWICK	



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

·、区域发展资讯

1.1区域经济及政策资讯

工业逐渐企稳三产发展趋好

来源: 2016-11-09 珠江日报

禅城区经济呈现稳步增长态势,产业结构不断优化升级

佛山市禅城区积极适应经济发展新常态,坚定不移推进供给侧结构性改革,今年以来,禅

前三季度实现生产总值

1141.84亿元,同比增长8.1% 638.76亿元

KINGSWICI 禅城区发展规划和统计局相关负责人分析,从GDP的主要支撑因素看,禅城区经济主要 IGSWICK

有两方面的特点:一是工业呈逐渐企稳趋势。今年以来禅城区坚持把供给侧结构性改革作为经

济转型升级、提质增效的攻坚方向,重点促进产能过剩有效化解、降低企业成本,积极发展先

KINGSMIC 进制造业、现代服务业和战略性新兴产业。今年前三季度,高技术产业和装备制造业增加值同SMICK KIN

比分别增长 6.5%和 11.7%,高技术产业增加值占规模以上工业增加值比重为 9.4%,装备制造

业增加值占规模以上工业增加值比重为23.6%,与去年持平。工业企业库存持续减少,至8月

KINC末,规模以上工业企业产成品存货同比下降 13.7%,呈现下降趋势。 KINGSWICK INGSWICK

二是三产指标总体趋好。营利性服务业增加值实现 22.8%的较高增长,对 GDP 贡献率达

21.9%。增长亮点为批发零售业,增长 11.6%, 拉动 GDP 增长 1.4 个百分点; 而住宿餐饮业则

增长 3.9%。商品房销售形势向好,带动房地产业增长 17.4%,拉动 GDP 增长 1.3 个百分点。 NGS WICK

三、 二、 二、 1.2 城市规划与建设资讯

佛山最长地铁 3 号线全线动工

来源: 2016-11-18 南方都市报

南都讯 记者曾群善 冯雷亮通讯员张菲菲 今日上午,佛山地铁 3 号线全线动工仪式将在



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

狮山站举行,这也标志着酝酿已久的3号线工程正式迈入了实质性施工阶段。值得注意的是,

SWICK KIN 3 号线南起容桂,北至狮山,全长约 71.3km,共设 36 座车站,总投资超过 400 亿元。狮山~KINGSWICK 东乐路站(含)长约 55 .8 公里,预计 2021 年 12 月 31 日开通试运行。其余调整段待建设规划

审批后实施。全线争取在 2022 年开通试运行。

/ICK KINGSWICK KINGSWICK
SWICK KINGSWICK KINGSWIC
KINGSWICK KINGSWICK KI

SWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

ICK KINGSWICK KINGSWICK

KINGSWICK

■ 一环西拓今日开建

将加强西部片区与中心城区城市组团间的快速联系

拓工程也在今日正式动工开建。届时,西拓将建成环线公路网,总里程约 108.5km。

值得关注的是,佛山一环西拓工程包括北环段和南环段,依托佛山一环西线,打造一环西 (MGS) / (MGS)

区与中心城区及其他重要城市组团间的快速联系,对加速与城市周边片区的产业融合、城市融

MCK KINGS 合、交通融合具有重要的意义。 MGS MGK KINGS MGK KI

ICK KINC 充分发挥既有道路功能,并新建部分道路,打造一环西拓北环(三水环)、南环(高明环),与一 KINGSWICK

X N C S M C 环南拓实现无缝衔接,共同构建以佛山一环为骨架的干线路网格局。 N C S M C X X N C S M C X X N C S M C X

ICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

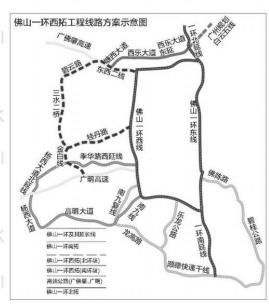
SWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK K

ICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK



經 佛山经纬房产咨询有限公司 緯 KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.



KINGSWIC■ 把金融高新区打造成全国金融创新示范区 KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

来源: 2016-11-23 珠江时报

NCK KINGSWIC珠江时报讯(记者/李丹丹通讯员/唐文辉林琪瑜)昨日,"信用为本·跨界共享"——广NGSWICK

东金融高新技术服务区金融创新发展大会在南海举行,一系列信用建设、金融创新类项目 KINGSWICK

和举措签约、启用、发布,助力南海探索金融创新发展之路。会上正式发布的《广东金融

高新技术服务区跨界创新行动计划》(以下简称《行动计划》),可谓是广东金融高新技术

服务区(以下简称"金融高新区")未来3年的"施政纲领"。南海区副区长乔吉飞在解

读《行动计划》时表示,将围绕推进金融创新和规范金融发展双主线,建立既完善又具特

ISWICK KINGSV色的金融信用体系与监管体系,力争用 3 年时间进行信用建设与跨界创新,力争至 2018 KINGSWICK

年底,金融高新区集聚金融机构及知名企业超过 450 家,总投资额超 800 亿元,吸纳 10

万名中高端人才就业创业。



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

二、土地市场

2.1 本月重点成交地块信息

C	成交时间	地块编号	地块位置	土地性质	总用地 (万㎡)	建面 (万㎡)	成交总价(万元)	楼面价 (元/㎡)	配建面积 (万㎡)	剔除配建后 楼面地价 (元/㎡)	溢价 率	竞得者
) V	2016/11/24	TD2016(C C)WG0006	佛山市禅 城区华祥 路南侧、	商住	4.26	14.9	148900	9996	5.52	15885	37%	北 中 上 一 上 一 次 行 世 資 限 理 有 限
C	K KING	SWICK	规划八路 东侧	WICK	KING	SWICK	KING	SWICK	KINGS	WICK KI	NGSV	公司(五矿地产)

1) 地块商业类建筑计容建筑面积:≤59575 m²



兼容商业商务娱乐康体建筑的计容建筑面积不超过地块总计容建筑面积的 40%;



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.



2.2 下月重点出让地块信息

令板块预期看涨,奇槎将迈入3万元时代。

SW.	交易时间	地块编号	地块位置	土地 性质	总用地 (万㎡)	容积率	建面 (万㎡)	起拍总价 (万元)	楼面起拍价 (元/㎡)
	2016/12/05	TD2016(NH)WG00 23	佛山市南海区桂城街 道季华东路北侧桂澜 路东侧"细基围"地	商住	(INGSWIC	1.5 ≤ FAR≪5.2	6.13	28799	4695
C	(KINGS)	NICK KING	SWICK段 KINGS	WICK	KINGS	VICK I	KINGSW	ICK KIN	GSWICK
	1)城镇住宅用	地为柒拾年,批发零	售、商务金融、住宿餐饮	7用地为肆护	合年,车位对应	工土地使用权	年限为柒拾年	0	

2)住宅计容建面 ♥200 m°,不准在商业、酒店、办公及配套建筑内建设公寓、公寓式办公、soho 办公、产权式酒店的酒店式公寓等有居住功能形式的用房。

能形式的用房。
KINGSWICK KINGSWI



經 佛山经纬房产咨询有限公司 線 KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.





KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

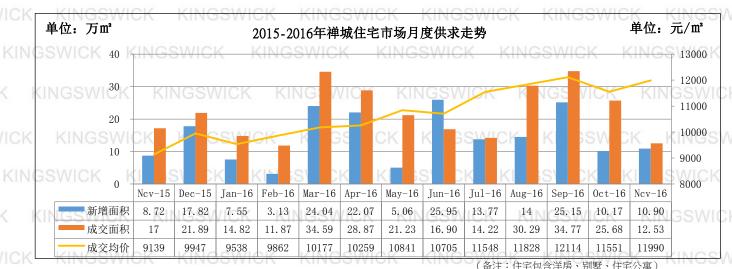
三、禅桂住宅物业市场分析

KINGSWICK 3.1 市场总述

禅城方面:本月新增预售与上周基本持平,同时禅城货存量不多,去化周期缩短;另一方 面,近几月禅城成交量持续下降,部分原因或受到政策调控,楼盘推售动作持续放缓,本月成 交量环比下跌超5成;但此外,广佛同城下,受广州高价拍地利好消息影响,楼盘降价意愿不 高,成交价格所受政策冲击不大,成交走势持平稳上涨态势。同时,奇槎两地块被高价竞得, 一定程度拉升禅城土地价值和维持禅城楼市看涨发展态势。

桂城方面:本月桂城新增预售骤增,为桂城后市补充货量;同受政策影响,桂城本月成交 量环比下降 1 成,而在广州补涨阶段,广州客户加速流入佛山东部的情况下,受此影响较大的《四三》》 桂城区域成交价格近几月稳健上涨。在后市受"广佛融城"的规划利好影响下,桂城作为广佛 交界点,楼市将持稳涨状态。

3.2 禅桂住宅市场供求情况



(备注:住宅包含洋房、别墅、住宅公寓)

十月份禅城新增预售 1143 套 环比增加 15.81% ,同比增加 16.99%;网签面积 12.53 万㎡ , 环比下跌 51.21% 同比下跌 27.03% 成交均价 11990 元/㎡ 环比上涨 3.80% 同比上涨 31.20%。



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.



十月份桂城新增预售 1652 套,环比增加 1324.14%,同比上涨 22.83%;新增面积 17.07 万㎡ 环比增加 1358.97% 同比上涨 9.45% 网签套数 993 套 环比下跌 15.92% 同比下跌 44.06%;

KINGSWIC 网签面积为 10.39 万㎡,环比减少 11.71%,同比减少 41.49%;成交均价 20523 元/㎡,环比上 SWICK KIN

TICK KINGSWICK KINGSWICK



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

3.3 本月新增供应情况

月度新增预售项目

			禅城			
板块	楼盘名称	批准时间	楼栋,层数/梯户	户型/面积(㎡)	套数(套)	新增面积(万㎡)
绿岛湖	融创湖滨世家	2016/11/9	9座、12座、3层/2梯2户	四房/177、205 五房/306	24 24//	1.19
佛山新城	合富新鸿基泷景	2016/11/11	12-17 ·29-34 ·47-52 ·64-69 ·80-84 · 98-103 · 117-121 座/4 层	別墅	40	1.49
\(\G\)\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	汇扫 红洪冰	2016/11/17	3座、32层/2梯4户	三房/86、90	120	1.07
禅西	汇银w新港湾	2016/11/25	6座、31层/2梯13户	一房/30-45 两房/60	308 54	KIN _{1.49} WIC
南庄	万科城	2016/11/24	4-6座、28层/2梯6户	三房/90	486	4.35
绿岛湖	保利翡翠公馆	2016/11/24	2座、30层/2梯3户	四房/138、142 五房/169	29 58	1.31
			合计		1143	10.9
			桂城			
板块	项目名称	批准时间	楼栋,层数/梯户	户型/面积(㎡)	套数(套)	新增面积(万㎡)
(KIN	奥园 1 号	2016/11/29	5座、6座,32层/2梯4户	三房/96-125	248	2.73
IGSWI	Annual Control of the	2016/11/14	GS / 8座,32层/2梯4户 // C/	三房/99-100 四房/111	93 31	ING31.28 CK
千灯湖	万科金色城市	2016/11/1	9座、10座,35层/2梯6户	三房/87-88 四房/116-118	306 102	3.30
	旧和薛八岭	2016/11/3	4座,16层/2梯4户	三房/93-95 四房/125-166	26 30	0.63
(KIN	保利葉公馆	2016/11/30	1座,39层/2梯4户	三房/98 四房/127-141	70 70	1.63
IGSWI	金地珑悦	2016/11/21	GS 6座,31层/2梯4户	三房/89 四房/143	60 60	ING9.40CK
桂城	南海万科广场	2016/11/21	5座1幢、2幢,37层/2梯6户	三房/87-90 四房/136	360 72	4.22
					_	

SWICK KINGSWICK KINGSWICK



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

3.4本月销售金额排名

禅城销售金额前十名

(因禅城房产网站升级,本月暂无禅城销售金额排名)

桂城销售金额前十名

KI	排序	板块	楼盘名称	签约金额 (万元)	数约套数 (套)	签约面积 (㎡)	签约均价 (元/㎡)	备注	INGSWICK
VV	lCK	千灯湖	当代万国府	79669	305	34959	22789	带装修	WICK KIN
IG	s%ic	平洲	富丰君御	35722 CK	174 GS	20855	17128	部分带装修	SSWICK
	3	千灯湖	奥园一号	28865	125	12890	22393	带装修	
KI	NGSV	平洲	中海繁华里	9152	44	4758	19233	带装修	INGSWICK
VV	ICK	桂城	金地珑悦	SW8046	KIN53 SWI	4785	16815 CK	部分带装修	WICK KIN
G	s%ic	三山新城	保利诺丁山	5481 CK	k ²⁴ NGS	2596	21109	带装修	SSWICK
	7	千灯湖	宇佳.滨江一号	4704	19	2064	22788	带装修	
KI	8 8	桂城	丽雅嘉园	3515	79	3327	10566	WICK K	INGSWICK
VV	109		依岸康堤	3130	KINGSWI	1971	15884	KINGS	WICK KIN
IG	S1010	千灯湖	宏鼎景裕豪园	2762	k ¹² \GS	1264	21847	带装修	SSWICK
_									



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

3.5本月楼盘动态VICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

	板块	楼盘名称	活动类型	内容	
SWICK KINGS	旧城区	SWI富力广场 VGSV	//CK活动信息 SWI	CK KINGSWICK KIN11.12-11.13 举办京东特卖会,现场有搞怪小丑表演、免费点心提供 INGSWICK KINGSWIC	
	IGSWICK K	INC 保利翡翠公馆 NG	活动信息 活动信息	VICK KINGSWICK	
	绿岛湖	K融创湖滨世家 K	NGS活动信息 KINC	SWICK KINGSWICK KINGSWIC1.5-11.6 举办绿岛湖摄影大赛作品展 KINGSWICK KINGSWICK KINGS	
SWICK KINGS	WICK KING	SWIC 金茂绿岛湖	VICK 活动信息	11.5-11.6 举办"中外汇聚,名流艺术"活动 11.12-11.13 邀请专业烘焙老师进行烘焙教学,有免费茶点提供	K KING
	IGSWICK K	INGSWICK KING	SWICK KINGS	VICK KINGSWICK 11.19-11.20 举办"魅力金茂·激情碰撞"金茂绿岛湖欢乐电玩游戏体验周 NGSWICK KINGS V	
KINGSWICK		KINGSWICK KI	NGSWICK KING	11.5-11.6 举办龙湾购车狂欢节,龙湾业主可享双十一内部惊喜价 11.20 举办"水悦龙湾怀旧 K 歌王大赛",冠军奖励 5000 元,亚冠奖励 2000 元,季军 1000 元	
	WICK KING 南庄	SWICK 龙光水悦龙湾	VICK KINGSWII 活动信息	CK KINGSWICK KINGSWICK KING1.12 举办双 11 超级大卖场活动 NGSWICK KINGSWICK	K KING
		INGSWICK KING	SWICK KINGS\	11.17-11.23 举办龙光千人 "叙·未来" 大型征文比赛	
KINGSWICK	KINGSWICK	KINGSWICK KI	NGSWICK KING	SWICK KINGSWICK KINGSWI11:24 凡登记二期新品蚂蚁街铺可享四重 KINGSWICK KINGSWICK KINGS	
		SSWICK KINGSV	VICK KINGSWI	CK KINGSWICK 11.12-11.13 举行 FUN 亲子乐活动,现场有体感游戏与钱罐 DIY、披萨 DIYGSWICK KINGSW CI	
	GSV奇槎 K	保利碧桂园天汇	SWI活动信息 GSV	VICK KINGSWICK KINGSWI11.19举办乐享天汇主题活动,有美食 DIY 制作 SWICK KINGSWICK KINGS W	
		KINGSWICK KI	NGSWICK KING	SWICK KINGSWICK KINGSW _{11.26-11.27} 开办花艺课程,邀请大师教学 ^{KINGSWICK} KINGSWICK KINGS	
	WICK KING 亚艺	SWICK INGSI 龙光天湖华府	VICK KINGSWI 活动信息	KINGSWICH1.20 举办龙光 20 年音乐盛典初赛,来访抽价值千元的温泉豪华度假酒店双人套票/ICK KINGSW	K KING
	IGSWICK K			VICK KINGSWICK KING(11,27)举办《"无音乐,不青春" 成光 20 年音乐盛典决赛 CK KINGSWICK KINGS W	
		KINGSWICK KI	NGSWICK KING	11.12-11.13 举办周末派对,活动内容包括沙画、桌上足球,免费茶点提供 SWICK KNGSWICK K	
	千灯湖	宏鼎景裕豪园	VICK活动信息 SWI	CK KINGSWICK KINGSWICK 11.19 烘焙DIYCK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK	K KING
	IGSWICK K	INGSWICK KING	SWICK KINGS	11.27 举办甜蜜感恩,欢聚一"糖",豪园糖果 DIY 派对周末开启	



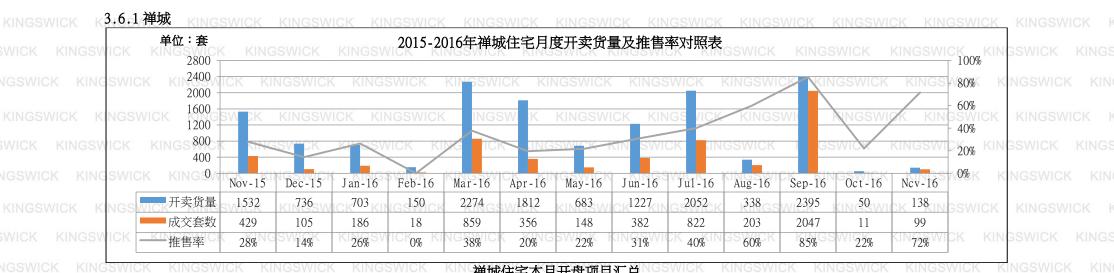
KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

ICSWICK KIN	板块	楼盘名称	活动类型	内容	MICK	KING
NGSWICK KIN	三山新城	保利诺丁山	活动信息	11.12-11.13 举办购物狂欢节游戏活动	WICK	KING
KINICSWICK	桂城	金地珑悦	、	SOMICK KINGSOMEK KINGSOM 11.11 转发朋友圈可免费领取气球玫瑰花 KINGSOMICK KINGSOMICK KINGSOMICK	COMICK	121



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

3.6 本月住宅开盘情况



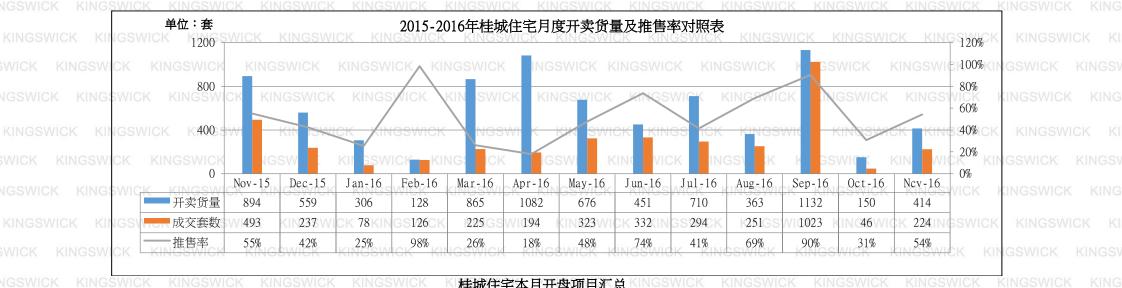
禅城	住宅本	円月2	F母项	日》	厂总
	\bot \Box	ヘノコノロ	エツ	ш٦	

KIN	板块	项目名称	开盘时间	推货范围	推货量(套)	产品 户型	产品面积 (㎡)	折后单价 (元/㎡)	价格升跌幅 (元/㎡)	装修标准 (元/㎡)	开盘当天 成交折扣	当日成交 (套)	消化率	
WIC	城南	盈天广场	2016/11/5	2座	55V90-K	三房	92	11000-12000	SWICK KING	毛坯	开卖当天 99 折	K45GSV	50%	1G
IGS	WI(南庄 KI	N 融创湖滨世家 N	32016/11/12	NG9、12座 K	NG48VIC	四房 五房	176 · 200 · 300	15000-16500 KI	NGS\1500\ K	ING毛坯CK	KINGSWICK-KINGSWI	CK 44ING	92%	
KIN	OOVVIOIX	KINOOVVIOIK	合计推货量:	138套	111110011	101(1	111400771014	INTROOMICK	合计成交	量(开卖当日)):99套, 推售率约72%	VV1010 1011	.0011101	



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.





桂城住宅本月开盘项目汇总	į
--------------	---

K	板块	项目名称	开盘时间	推货范围	推货量(套)	产品 户型	产品面积 (㎡)	折后单价 (元/㎡)	价格升跌幅 (元/㎡)	装修标准 (元/㎡)	开盘当天 成交折扣	当日成交(套)	消化率	K
\/	IC千灯湖 N	S 当代万国府 MOMA S	2016/11/12	GSW1-3座KIN	GS\290K	三房四房	VI 94 · 125 N	22000-23000	SWICK-KING		NGS 开盘减 10 万*95 折 ICK	KI124SWI	CK 36% IN	3S
K	SWICK 千灯湖 NGSWICK	KINGSWICK KIN 奥园 1 号 KINGSWICK	2016/11/18 INGSWICK	INGSWICK K 8座 KINGSWICK	NGSWIC 124 KINGSV	K KING 三房 /ICK KI	SWICK K 100 · 110 NGSWICK	20000-23000 KINGSWICK	MGSWICK K 持平 KINGSWICK	NGSWICK KINGSWIC	非一次性:0.97*0.98*0.98 一次性: 0.97*0.98*0.98*0.99 11月9日前签约交首期98折	120 IICK KING	97% 97%	NG K
合计推货量:414 套									合计成交	量(开卖当日): 224 套, 推售率约 54%			3S



3.7 未来市场供应情况预测

佛山经纬房产咨询有限公司

KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

WICK KINGSWI	板块	推售时间	楼盘名称	推售 范围	套 数 (套)	甲兀囬枳 (㎡)	预计均价	备注	IGSWICK KINGSV
	平洲	2016年12月	依岸康堤	48 座	124	85、123	17000-17500/毛坯	HOOMICK KINGOMICK KI	
NGSWICK KINGS	绿岛湖	2016年12月	保利翡翠公馆	2/8座	203	95-125	13000-14000/毛坯	NGSWICK KINGSWICK	KINGSWICK KING
KINGSWICK KIN	旧城区	2016年12月	越秀岭南隽庭	MCK 6座NGSWI	CK KINGS	WICK ₁₆₅ KINGS	16500-17500/毛坯	KINGSWICK KINGSWICK	KINGSWICK KI
WICK KINGSWI	绿岛湖	2016年12月	金茂绿岛湖	联排别墅/双拼别 野	KINGSWICK	(K 244/255 CK 348	20000-30000/毛坯	SWICK KINGSWICK KI	NGSWICK KINGSV
NGSWICK KINGS	SWIC亚艺 KIN	2016年12月	GSWIC招商臻园 GSWIC	K KI6座SWICK	K180 SW	CK 112-140 ^{SWI}	20000-21000/带装修	NGSWICK <u>KIN</u> GSWICK	KINGSWICK KING
KINGSWICK KIN	IGS桂城〈	2016年12月	KINGS保利葉公馆 INGS	WCK1/2/4座SWI	CK 152NGS	WIC96-140 NGS	WICK K待定SWICK	KINGSWICK-KINGSWICK	KINGSWICK KI
SWICK KINGSWI	î	今 计				共737套			IGSWICK KINGSV
NGSWICK KINGS				K KINGSWICK				NGSWICK KINGSWICK	KINGSWICK KING
KINGSWICK KIN			KINGSWICK KINGS	VICK KINGSWI			WICK KINGSWICK	KINGSWICK KINGSWICK	or complete with the complete property and t
WICK KINGSWI							KINGSWICK KING		NGSWICK KINGSV
NGSWICK KINGS	SWICK KIN								KINGSWICK KING
KINGSWICK KIN		KINGSWICK I	KINGSWICK KINGS			SWICK KINGS			K KINGSWICK KI
WICK KINGSWI	CK KINGS			KINGSWICK	KINGSWICK		KINGSWICK KING		NGSWICK KINGSV
NGSWICK KINGS			GSWICK KINGSWIC	K KINGSWICK		CK KINGSWI		NGSWICK KINGSWICK	KINGSWICK KING
KINGSWICK KIN				WICK KINGSWI	CK KINGS	SWICK KINGS			K KINGSWICK KI
WICK KINGSWI					KINGSWICK	KINGSWICK	KINGSWICK KING	SWICK KINGSWICK KI	NGSWICK KINGSV



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

总公司(广州)_{INGSWICK}

KINGSWICK KINGSWICK

广州经纬房产咨询有限公司

ICK KINGSWICK KINGSWICK 地址:广州市越秀区东风东路 761 号丽丰中心 23 楼 04-07 室

/ICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWI**供**山 KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

佛山经纬房产咨询有限公司

KINGSWICK KINGSWICK 地址:佛山市南海区桂澜中路 23 号南海万科广场写字楼 10 楼 04-06 室

KINGS 电话:(0757) 8321 8338 传真:(0757) 8321 8138 WCK KINGS WCK

SWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSL海k

上海经纬行物业顾问有限公司

地址:上海市长宁区仙霞路 88 号太阳广场东楼 2 楼 B1-B3 室

传真:(021) 6237 1222 KINGSWICK

KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KIN

西南宁市民族大道 86 号金和大厦 1005 室

5330 传真:(0771)588 5332

http://www.kingswick.com

广州 · 佛山 · 上海 · 南宁 · 太原 · 清远 · 韶关