


大湾区规划纲要实施意见将发布 广佛受春节影响网签量齐下跌

KINGSWICK

广佛周报2019年第5期 (2019.1.28-2019.2.10)

 经纬市场研究中心 2019年2月11日

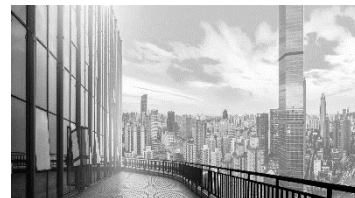
经纬（中国）

始于1989年，是最早进入中国房地产市场的一级中介代理公司之一。

经纬以稳健的经营作风及创新的服务意识，创造了卓越的市场业绩，秉持“**突破空间、创意无限、以人为本、团队效能**”的发展理念，驰骋房地产行业28载，始终致力于为全国房地产开发企业提供全方位系统化的专业服务。



CONTENT 目录



PART I

宏观背景

解读最新政策及行业资讯

PART II

土地市场

把脉土地投资价值

PART III

3.1 广州住宅市场

解码楼市发展大数据

3.2 佛山房产市场

追踪区域楼市热点



MACRO BACKGROUND 【 I 】

宏观背景

大湾区规划纲要实施意见将发布 广州地铁线网将强化“内通外联”

摘要：广东省十三届人大二次会议第一场记者会：大湾区规划纲要实施意见将发布；广州“超视堺8K”项目今年10月量产，预计年均税收约40亿元。

广州代表团审议政府工作报告 广州地铁线网将强化“内通外联”

粤港澳大湾区如何实现“城际轨道公交化”？如何改变家庭医生“签而不约”的现状？乡村振兴如何解决资金土地人才问题？昨日，广州代表团审议政府工作报告，代表们纷纷结合自身工作与调研结果提出建议。

丁建隆表示，“我们必须从构建一体化的湾区轨道交通网络体系的新视野，来规划和建设新时代轨道交通。”在运营模式上，丁建隆建议，要在“城际轨道公交化”上下功夫，构建“一张网、一张票、一串城”的运营模式，实现城市间的轨道交通要像坐地铁一样方便快捷。

丁建隆透露，今后，广州地铁线网将强化“内通外联”，“内通”就是通过加密线路打通城市各个功能区域，主要是加快在建12条线路的进度，使运营里程到2023年超过800公里。“外联”就是实现与周边城市地铁的无缝联接，在已运营的广佛线的基础上，通过7号线、13号线等，与佛山联接；通过22号线等，与东莞联接。

广州日报 2019-1-29

经纬点评：广州同城进程已经超过10年，但目前为止，两城之间的对接仍是主要依赖广佛地铁，其他城际交通轨道仍然面临对接的车次少、不便捷等等的问题，与长江三角洲相对，珠三角的轨道交通路网密度、人次等等仍存在一定的差距，而提升交通密度将会进一步拉近粤港澳大湾区距离，实现真正湾区抱团。



广东省十三届人大二次会议第一场记者会：大湾区规划纲要实施意见将发布

广东省十三届人大二次会议29日举行第一场记者会，省发展改革委、省工业和信息化厅、省财政厅主要负责人答记者问，话题遍及粤港澳大湾区、交通基础设施建设、为民营经济“减负”等社会关注的焦点，指出广东的民生经济路向。其中，广东省发展改革委主任葛长伟在记者会上透露，广东省对《粤港澳大湾区规划纲要》的实施意见和三年行动计划将于近期发布。另外，珠三角新干线机场有望在今年确定选址。

“目前粤港澳、国内外，都对粤港澳大湾区高度关注，形成了高度的社会共识。粤港澳大湾区可以说是过去一年多时间里的热词。”广东省发展改革委主任葛长伟在记者会上透露，广东省对《粤港澳大湾区规划纲要》的实施意见和三年行动计划将于近期发布。

机场方面，葛长伟透露，珠三角新干线机场有望在今年确定选址。在其他重点推进的机场项目中，湛江机场迁建的航站楼今年可以全面开工，揭阳潮汕机场扩建今年可基本完成，韶关军民合用机场今年可动工，惠州机场扩建扩容今年可完成，深圳机场第三跑道和广州白云机场三期也正加快项目前期推进。

广州日报 2019-1-30

经纬点评：大湾区规划规划纲要即将发布，其中港澳台居民政策、大湾区交通基础设施等方面成为了市民重点关注的问题。记者会中回应道，交通基础设施的投入，包括重点打通往粤东粤西的高铁通道、珠三角新干线机场有望在今年确定选址以及省内其他城市机场的扩建都会成为交通设施的重点项目。



广州去年GDP 2.28万亿元 同比增长6.2%

1月30日,广州市统计局在官网发布了广州2018年经济运行数据。据初步核算并经省统计局核定,2018年,广州市实现地区生产总值22859.35亿元,按可比价格计算,比上年增长6.2%。其中,第一、二、三产业增加值分别为223.44亿元、6234.07亿元、16401.84亿元,同比分别增长2.5%、5.4%和6.6%。

据介绍,新业态新模式蓬勃发展。新消费习惯、新商业模式引领新发展,2018年,广州市限额以上网上商店零售额增长15.4%,增速高于社会消费品零售总额7.8个百分点。网络消费火爆带动快递业快速发展,全年快递业务量继续保持全国第一,首次突破50亿件,达50.64亿件,增长28.8%。网络餐饮消费方式盛行,限额以上住宿餐饮业通过公共网络实现的餐费收入增长62.4%。

新快报 2019-1-30

经纬点评: 2018年全国GDP增长率达6.6%,而广州稍微低于全国水平,第三产业增速仍是广州GDP增长的重要支柱。在新业态方面,新消费、新零售、新商业模式进一步刺激快递业务量提升,广州全年快递业务量首次突破50亿件,同时广州外贸进出口由负转正,对外出口有所好转。



广州“超视堺8K”项目今年10月量产

1月30日下午，记者在广州市委宣传部组织的“迎新春，走基层”调研活动中了解到，备受关注的广州增城富士康“超视堺8K”项目，即超视堺第10.5代显示器全生态产业园区的项目已完成厂房主体结构封顶，计划今年8月完成设备安装调试，10月份量产。

记者在现场了解到，目前，富士康8K项目累计已完成投资320亿元，已开工面积146.7万平方米，阵列、彩膜、成盒及偏贴厂房等三栋主要厂房主体结构已于2018年7月封顶，主体结构工程量已完成99%以上，正在进行主体结构工程收尾，生产设备的购置也逐步加快，计划2019年8月完成设备安装调试并正式点亮，10月份量产。

增城区相关负责人在介绍增城开发区产业规划情况时表示，增城开发区正围绕域内重大龙头企业，致力打造三大千亿级产业集群格局。一是围绕超视堺8K项目，打造新一代信息技术千亿级产业集群，建设新型显示价值创新园，助力广州打造“世界显示之都”；二是围绕广汽本田、北汽集团，重点推进中汽研华南基地、日立马达系统等项目建设，加快汽车及新能源汽车千亿级产业集群形成；三是围绕总投资100亿元的平安(增城)科技硅谷项目，导入汽车、科技、金融、大健康四大产业，形成新的千亿级金融科技产业集群。

南方都市报 2019-2-1

经纬点评：增城富士康8K项目今年10月份可以实现量产，为富士康科技小镇的核心工程，项目预计达产后年产值约920亿元，年均税收约40亿元，将增城建设成为“显示之都”；除此以外，增城围绕广汽、北汽两个集团形成能源汽车产业集群，以及千亿级金融科技产业集群。



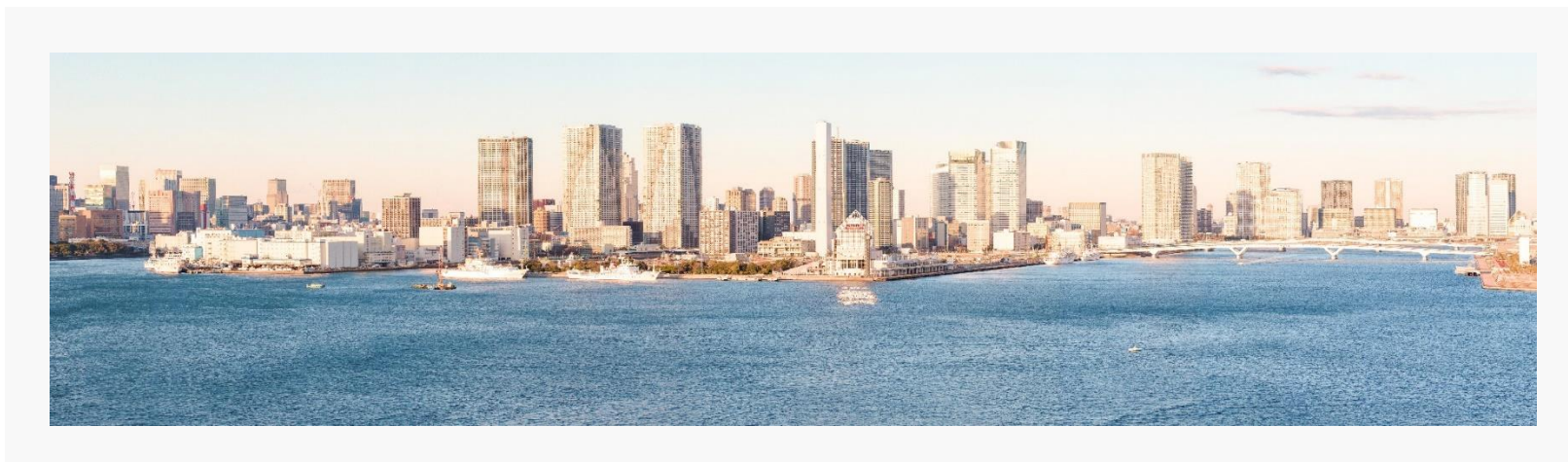


LAND MARKET 【 II 】

土地市场

奥园底价夺花都湖宅地 美的禹洲联手夺勒流地块

摘要：奥园底价夺花都湖二次让出宅地，南沙黄阁东湾村“旧改”地块挂牌。颐安在多轮竞价后突围竞得容桂望江商住地；禹洲首次公开拍地，联手美的夺勒流“巨无霸”地块；均安一河两岸板块商住地重新挂牌出让。



2.1 | 土地成交 |
LAND TRANSACTION



广州：奥园底价夺花都湖二次让出宅地 拥一线湖景优质资源



<1>花都区府

地块编号：花都区广花公路以东、花都湖以南J08-YY1地块

交易时间：2019-1-29（周二）

土地性质：住宅用地

占地面积：6.25万 m^2

容积率：FAR \leq 2.5

建筑面积：9.34万 m^2

起始总价：158794万元

起始楼面价：17000元/ m^2

成交总价：158794万元

楼面地价：17000元/ m^2

溢价率：0%

竞得人：奥园集团(广东)有限公司（奥园）

备注：

▲地块用地范围内城市道路和绿地用地由竞得人按规划要求实施配建，验收合格后无偿移交广州市花都区政府；

▲中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请竞买，竞买人可以单独申请，也可以联合申请。



广州：东诚实业底价夺老黄埔商服地 拟引入咨询服务类企业



<2> 黄埔南岗

地块编号: 黄埔区富南路以东, 腾讯路以南LG-NG-01

交易时间: 2019-2-1 (周五)

土地性质: 商服用地

占地面积: 1.68万m²

容积率: FAR≤4.0

建筑面积: 6.71万m²

起始总价: 42498万元

起始楼面价: 6330元/m²

成交总价: 42498万元

楼面地价: 6330元/m²

溢费率: 0%

竞得人: 广州云埔工业区东诚实业有限公司

备注:

▲竞买申请人须为从事工商咨询服务、贸易咨询服务、企业管理咨询服务的企业, 在黄埔区、开发区办理工商注册登记并实际经营20年或以上;

▲竞买申请人须承诺, 于2022年投产, 投产年产值不低于1.6亿元, 缴纳税收不低于1200万元。须承诺, 于2025年达产, 达产年产值不低于16.5亿元, 缴纳税收不低于2亿元。

▲竞得人须承诺, 本地块需配套建设一个占地3000平方米, 建筑面积300平方米的公交首末站, 并无偿移交给黄埔区交通管理部门使用;

▲竞得人须承诺, 项目建成后, 受让人自持物业不得低于项目计容总建筑面积的70%, 自持年限10年, 自持物业必须整体确权, 10年内不得分割销售(含预售和现售)。



佛山：颐安以64%溢价率夺容桂望江商住地



<3> 顺德容桂

地块编号：TD2018(SD)XG0014

交易时间：2019-1-29 (周二)

土地性质：商住用地

占地面积：2.62万m²

容积率：1.0 < FAR ≤ 2.5

建筑面积：6.54万m²

起始总价：20941万元

成交总价：34400万元

成交楼面价：5257元/m²

溢价率：64%

竞得人：深圳市钜创投资有限公司

备注：

- ▲ 1、该地块挂牌转让限定“土地交易最高价格”71985万元（折合地面单价27500元/m²、楼面单价11000元/m²）；
- ▲ 2、以“限地价，先竞配建无偿返还商铺面积，再竞自持70年租赁住房计容建筑面积”的方式确定竞得人；
- ▲ 3、计收出让金的地下停车库建筑面积不高于22925平方米。



顺德：禹洲美的联合竞得勒流巨无霸地块 拟引进康养产业



<4> 顺德勒流

地块编号: TD2018 (SD) WG0031

交易时间: 2019-1-29 (周二)

土地性质: 商住用地

占地面积: 11.04万 m^2

容积率: A区/C区: $2.0 < FAR \leq 3.0$

B区: $1.0 < FAR \leq 3.0$

建筑面积: 30.62万 m^2

起始总价: 131674万元

成交总价: 136874万元

成交楼面价: 4470元/ m^2

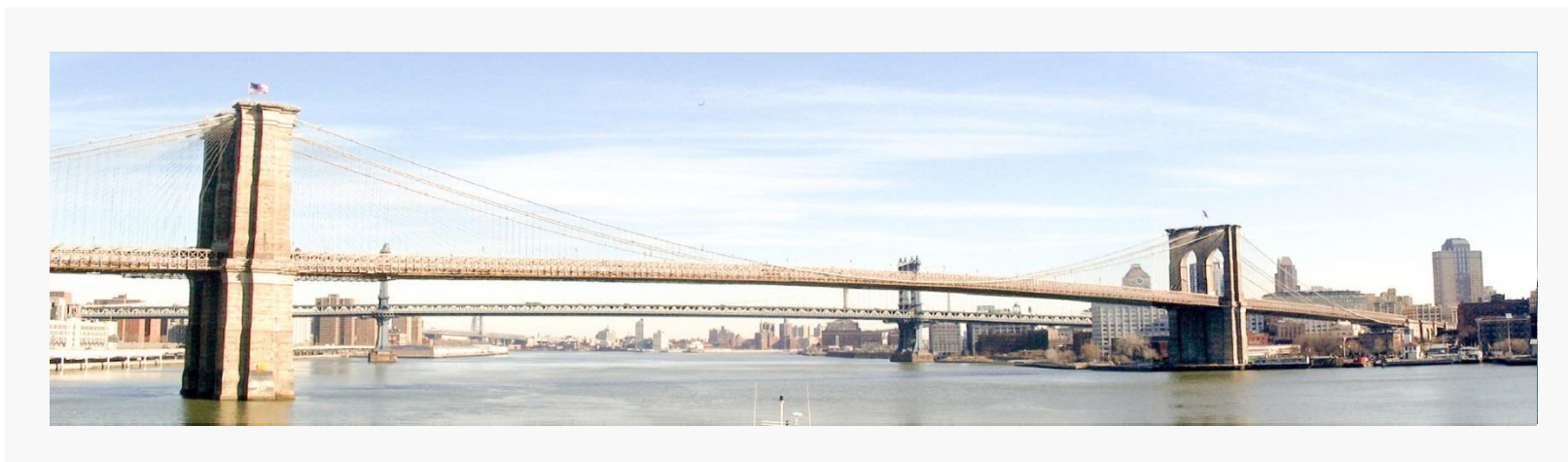
溢价率: 4%

竞得人: 佛山市美的房地产发展有限公司、
佛山市顺德区盛世产业园物业管理有限公司、
厦门禹洲鸿图地产开发有限公司

备注:

- ▲ A区商业服务业设施用地; B区二类居住用地; C区A区商业服务业设施用地
- ▲ 达到最高限价后, 竞买方式转为竞自持70年租赁住房计容建筑面积;
- ▲ C区要求配套建设不少于30000 m^2 康复体检中心, 须设置不小于200个公益性床位。





2.2 | 土地挂牌 |
LAND LISTING



广州：庆盛枢纽挂出商服用地 拟引入大型香港企业



<1>南沙东涌

地块编号：2019NJY-1 南沙区庆盛枢纽

交易时间：2019-2-28（周四）

土地性质：商服用地

占地面积：6.96万 m^2

容积率：FAR \leq 5.1

建筑面积：26.26万 m^2 （不含公共服务设施建筑面积18860 m^2 ）

起始总价：118970万元

起始楼面价：4530元/ m^2

备注：

- ▲竞买申请人或其控股股东为中华人民共和国香港特别行政区注册并在香港联合交易所上市企业，独自或合作开发建设位于香港铁路沿线上盖已建成的各类投资或收租物业的建筑面积不少于100万 m^2 ；
- ▲竞得人须自持计算容积率总建筑面积40%的物业，自持部分物业自取得房地产权登记后持有年限不低于10年；非自持的60%计容总建筑面积须引入人工智能、互联科技、创新创业、科技研发及成果转化、专业服务、金融及金融后台服务、国际教育培训、商贸服务等相关产业；
- ▲项目注册资本 \geq 30亿元（其中外资不低于70%），地块投资强度 \geq 45000元/ m^2 。

广州：科学城香雪地铁站旁挂商服地 用于建设金融总部项目



<3> 黄埔科学城

地块编号：广州市黄埔区开创大道以南、荔红一路以西KXCD-F1-3

交易时间：2019-3-8 (周五)

土地性质：商服用地

占地面积：2.37万 m^2

容积率：—

建筑面积：7.65万 m^2

起始总价：83603万元

起始楼面价：10934元/ m^2

备注：

▲ 竞得人须为世界500强企业，须承诺在黄埔区、广州开发区办理工商注册登记，竞得地块用于建设金融总部项目；

▲ 竞得人须承诺，投入运营第一年（2021年），本项目在广州市黄埔区、广州开发区入统金融业务营业收入135亿元、商业运营收入15亿元、商贸业收入450亿元，本项目缴纳税收2.5亿元，其中金融业务税收1.5亿元、商贸业税收1亿元；

▲ 项目建成后10年内，受让人自持物业不得低于项目计算容积率总建筑面积的50%。



广州：第二CBD（黄埔区）挂商服地 用于建设金融总部项目



<4> 黄埔鱼珠

地块编号：广州市黄埔区黄埔大道以南鱼珠地块
LG-YZ-02

交易时间：2019-3-8（周五）

土地性质：商服用地

占地面积：1.64万m²

容积率：FAR≤12

建筑面积：14.44万m²

起始总价：169710万元

起始楼面价：11756元/m²

备注：

▲注册资本不少于人民币10000万元，竞得地块用于建设金融总部项目；

▲该地块引进世界500强投资的银行业、保险业、证券业总部并长期经营，在取得用地后的20年内上述总部不迁离注册及办公地址、不改变在黄埔区、广州开发区的纳税及入统义务，不减少注册资本，不以任何方式将业务量转移外出；

▲项目建成后20年内，受让人自持物业不得低于项目计算容积率总建筑面积的50%，原则上自持物业必须整体确权，不得分割销售（含预售和现售）。

佛山：均安挂皂洲河一河两岸板块商住地



<5> 顺德均安

地块编号：TD2019(SD)WG0001

交易时间：2019-3-4 (周一)

土地性质：商住用地

占地面积：2.48万 m^2

容积率：1.0 < FAR \leq 3.2

建筑面积：7.92万 m^2

起始总价：29227万元

起始楼面价：3690元/ m^2

最高限价：61614万元

最高楼面价：7779元/ m^2

备注：

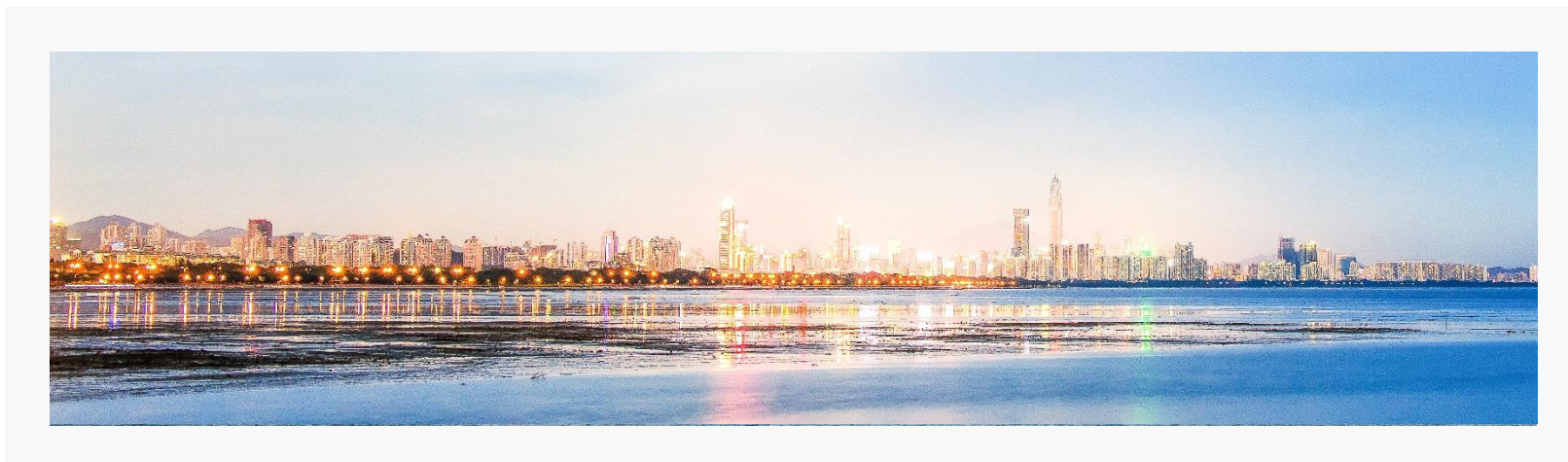
▲ 地块采用限地价，再竞自持70年租赁住房计容建筑面积

▲ 当土地竞买价格达到139314万元时，竞买方式转为竞自持70年租赁住房计容建筑面积

▲ 本次出让计收出让金的地下停车库建筑面积不高于51625平方米

▲ 地块限高100米，地块竞得者须配套设置配电房、物业管理用房、燃气和通信等相关设施，配套计容总建面积为792.05 m^2 。





2.3 | 出让预告 |
SELL ADVANCE NOTICE



广佛土地出让预告

未来土地（不含工业、配套）出让信息汇总

城市	出让时间	区域	地块	用地性质	用地面积 (万m ²)	容积率	建筑面积 (万m ²)	起拍总价 (亿元)	起拍楼面价 (元/m ²)
广州	2019/2/28	天河	天河区黄埔大道东646号地块	商住	3.09	AT101806 地块≤3.1; AT101808 地块≤5.23	9.89	25.56	25838
	2019/2/28	南沙	2019NJY-1 南沙区庆盛枢纽	商服	6.96	≤5.1	26.26万m ² (不含公共服务设施建筑面积18860m ²)	11.9	4530
	2019/2/28	南沙	2019NJY-2 位于南沙区黄阁镇东湾村，进港大道北侧	商住	19.31	地块一 FAR<3.8; 地块二 FAR<1.8; 地块三 FAR<3.6; 地块四 FAR<4.3	64.9万 (已扣除16000m ² 复建安置房)	66.79	10291

后页续



广佛土地出让预告

未来土地（不含工业、配套）出让信息汇总

城市	出让时间	区域	地块	用地性质	用地面积 (万m ²)	容积率	建筑面积 (万m ²)	起拍总价 (亿元)	起拍楼面价 (元/m ²)
广州	2019/3/8	黄埔	广州市黄埔区开创大道以南、荔红一路以西 KXCD-F1-3	商服	2.37	-	7.65	8.36	10934
	2019/3/8	黄埔	广州市黄埔区黄埔大道以南鱼珠地块LG-YZ-02	商服	1.64	≤12	14.44	16.97	11756

后页续



广佛土地出让预告

未来土地（不含工业、配套）出让信息汇总

城市	出让时间	区域	地块	用地性质	用地面积 (万 m^2)	容积率	建筑面积 (万 m^2)	起拍总价 (亿元)	起拍楼面价 (元/ m^2)
佛山	2019/2/20	高明	佛山市高明区荷城街道沿江路以东、灵龟公园以南、西江河以西	商住	7.5	1.0 < FAR ≤ 2.5	18.76	6.17	3290
	2019/2/22	禅城	佛山市禅城区南庄大道南侧、规划纵二路东侧	商住	2.90	FAR ≤ 2.5	7.24	5.06	6989
	2019/2/22	高明	佛山市高明区西江新城荷富路以西、明湖北路以北	商住	15.34	1.0 < FAR ≤ 2.4	41.42	11.21	2707
	2019/2/25	南海	佛山市南海区狮山镇兴业路东博爱路南地块	商住	4.42	A区: 1.0 ≤ FAR ≤ 1.8	7.1	5.47	7701
	2019/2/27	高明	佛山市高明区西江新城怡乐路以北、凤凰路以西	商住	1.74	1.0 ≤ FAR ≤ 3.0	5.23	2.58	4940
	2019/2/28	禅城	佛山市禅城区佛山一环西侧、季华西路北侧	商住	4.05	FAR ≤ 4.0	16.18	8.93	5519
	2019/3/4	顺德	佛山市顺德区均安镇东堤路07-1号地块（均安镇鳧洲河一河两岸控规N-JA-03-03-E-01）	商住	2.48	1.0 ≤ FAR ≤ 3.2	7.92	2.92	3690

数据来源：经纬【中国】研究中心整理





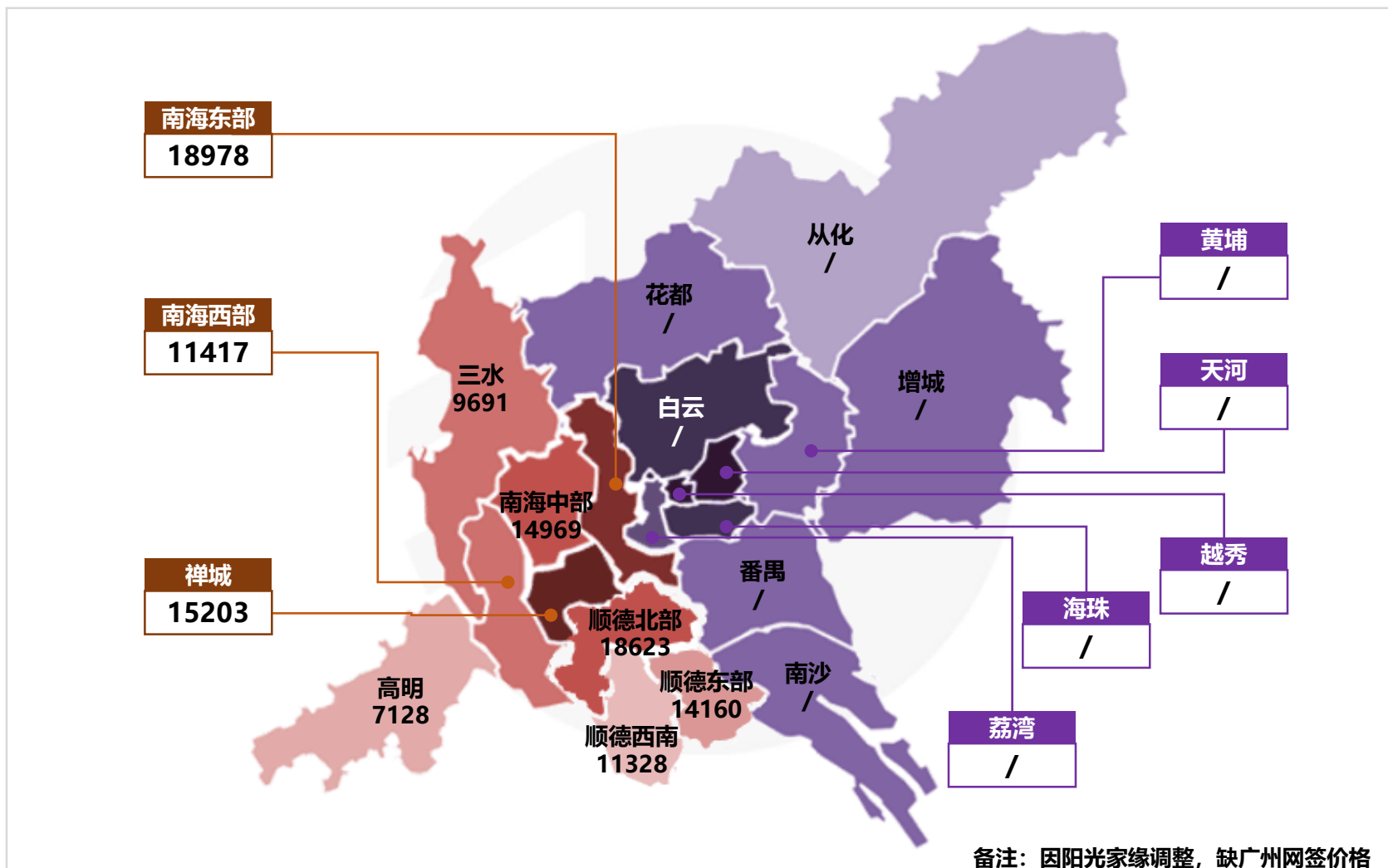
GUANGFO MARKET 【 III 】

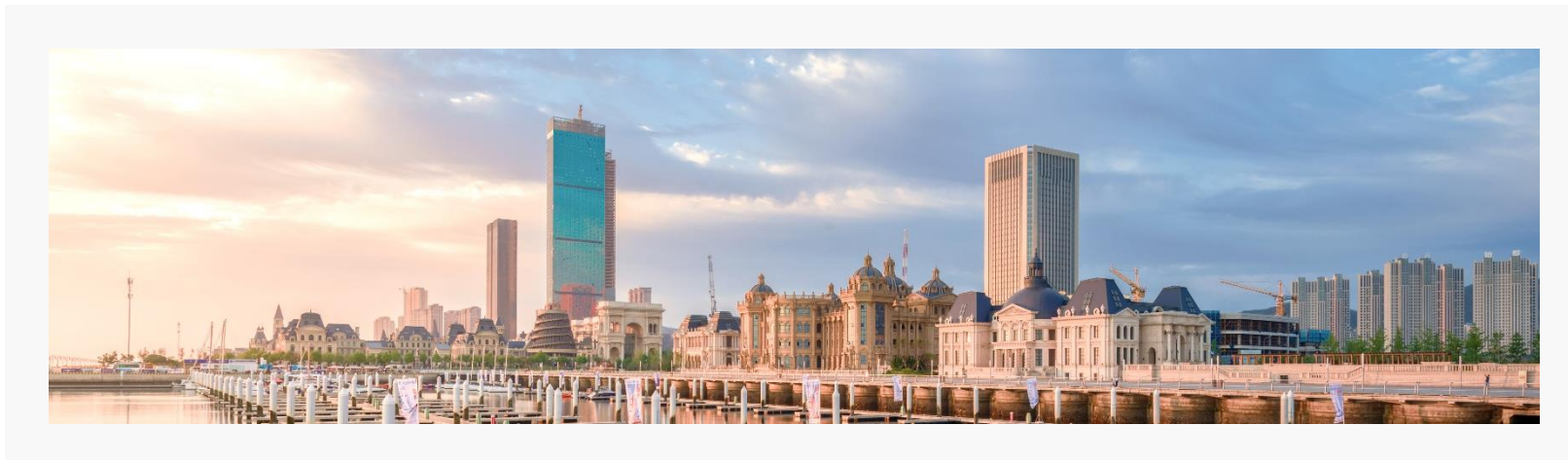
广佛市场

广佛受春节影响网签量齐下跌 佛山节后将迎来多个新项目亮相

摘要：广州春节前供应大幅环升127%，假期无新增供应，全市网签环跌，春节期间鲜有项目推新。佛山受春节假期影响，一手网签大幅下降，新批预售则超40万方。

本周广佛两地各区网签均价对比





3.1 | 广州住宅市场 | GUANGZHOU RESIDENTIAL MARKET

春节前住宅供应环升127% 假期全市网签下降

摘要：春节前供应大幅环升127%，假期无新增供应；受春节假期影响，中心外围网签双双环跌。

住宅新批预售：春节前供应大幅环升127% 假期无新增供应

区域	项目名称	新增组团	预售幢数	预售总套数	预售总面积 (m ²)
白云	华远雲和墅	11#~13#、17#、20#、23#、26#、27#	8	138	25501
	纵横缤城	G9栋、G10栋、G11栋	3	247	21465
从化	紫泉流溪湾	自编52#、53#、55#、56#、58#~63#、65#、66#、68#、69#、80#	15	15	6151
	仟信广场	12号、16号	2	120	13563
花都	名荟公馆	2号	1	211	11408
	广州万达文化旅游城	3#	1	128	13783
	雅宝新城	自编1#~11#	11	1410	152558

后页续



住宅新批预售：春节前供应大幅环升127% 假期无新增供应

区域	项目名称	新增组团	预售幢数	预售总套数	预售总面积(m ²)
黄埔	万科里享家	自编T11#	1	197	19424
增城	合景誉山国际	16#	1	220	20477
	合生湖山国际	自编L~7、L~8	2	186	22590
总计			47	2925	312155

数据来源：经纬【中国】市场研究中心监测阳光家缘



商办新批预售：商业供应环升97% 本周办公类物业无预售

区域	项目名称	新增组团	预售幢数	预售总套数	预售总面积 (m ²)
花都	名荟公馆	商业：2号	1	11	1088
白云	纵横缤城	商业：G9G10G11裙楼	1	12	692
从化	雍晟时代公馆	商业：自编1#~4#	4	15	1168
增城	富士康科技小镇	商业：自编L（4路4号、2号）	2	18	2303
总计			8	56	5250

数据来源：经纬【中国】市场研究中心监测阳光家缘

区域	项目名称	新增组团	预售栋数	预售总套数	预售总面积 (m ²)
本周办公暂无新增预售					

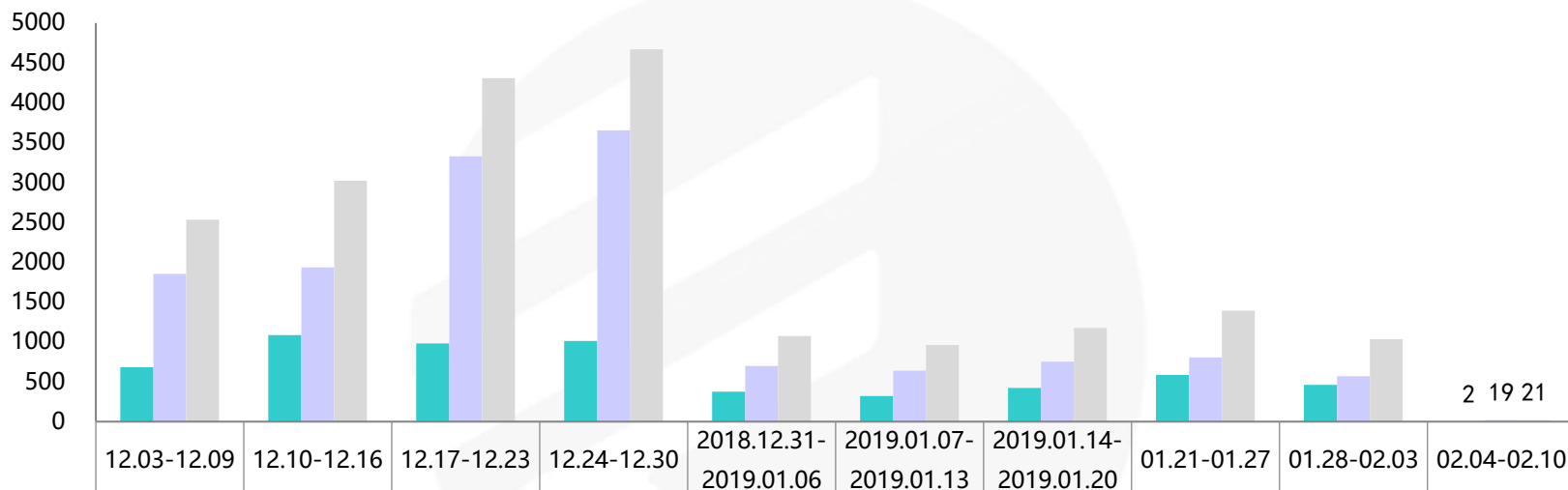
数据来源：经纬【中国】市场研究中心监测阳光家缘



全市网签量走势：节前网签小幅下跌 假期全市网签大幅下降

近十周广州市商品住宅成交套数情况

单位：套



▲ 全市网签21套，环跌97.79%；中心六区网签2套，外围五区网签19套，中心外围双双环跌；受春节假期影响，全市网签套数大幅下降。





3.2 | 佛山房地产市场 | FOSHAN REAL ESTATE MARKET

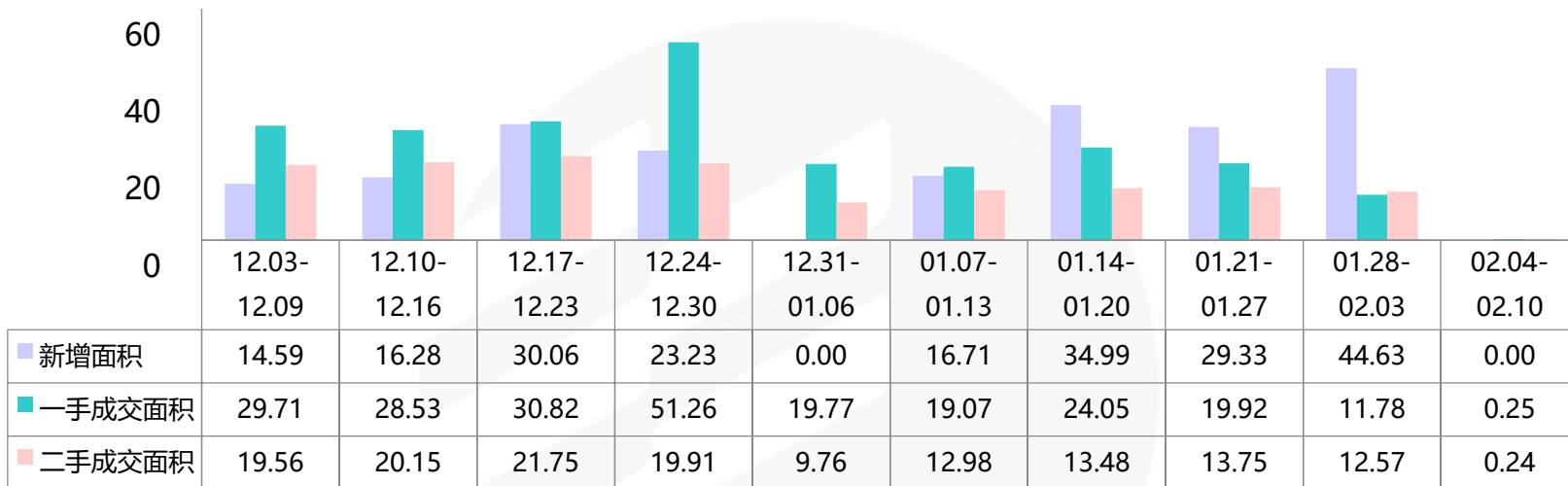
佛山多个项目春节“不打烊” 预计节后多个纯新盘推货入市

摘要：受假期影响，春节期间全市一手网签面积下降超九成；春节期间顺德多个项目推出暖场活动；南海区获近20万方新批预售。

住宅：春节假期多盘暖场活动纷呈 节后将迎来多个新盘亮相

单位：万m²

佛山住宅周度供求走势



- ▲ 本周一手成交面积环比下降98%，二手成交面积环比下降98%。
- ▲ 受春节假期影响，本周全市一手网签下降超9成，但较去年同期有所上升。全市有多个项目春节“不打烊”，楼盘贺年暖场活动不断，现场精彩纷呈。
- ▲ 节前一周新增预售面积超44万方，刷新2019年纪录，其中南海和顺德占超过七成。节前新增货量较多，且推货节奏较慢，预计节后将迎来推货小高潮。此外，有多个纯新项目亦于节后迎来重要营销节点，如禅城华发四季、顺德恒大江湾豪庭、路劲天隽汇、三水华远远洋·海蓝城、恒大珺庭等，节后楼市表现值得期待。



住宅：南海新增近20万方，为节后推货蓄力

单位：万m²

佛山五区本周供求对比



	禅城	南海	顺德	三水	高明
新增面积	0.00	19.85	13.23	8.69	2.86
一手成交面积	2.65	2.39	8.41	2.39	1.03
二手成交面积	0.80	2.09	8.58	0.43	0.91
一手成交套数	247	213	703	253	143
二手成交套数	76	200	620	47	98

统计时间：2019.1.28-2019.2.10



住宅：本周新批预售

区域	楼盘名称	批准时间	层高/梯户比	户型/面积 (m ²)	套数 (套)	新增面积 (万m ²)
南海	富丰君御	2019/1/30	富丰广场13座, 33层/2梯4户	三房/89-129	124	1.35
南海	广佛新世界	2019/1/31	广佛新世界庄园上城45栋, 7层/2梯6户; 广佛新世界庄园上城46栋, 8层/2梯6户	一房/39-41 三房/83-88	86	0.60
南海	天晟海琴湾	2019/1/31	天平路31-39号, 二十二街1-3, 3A, 6号 二十一街1-12号, 二十街1-12号, 十九街1-33号, 十八街1-7, 10, 11号/别墅	别墅/312-813	78	3.29
南海	珠水豪庭	2019/1/31	珠水豪庭6栋, 35层/2梯4户、7栋, 36层/2梯4户、10栋, 33层/2梯4户	两房/63-66 三房/85-89 四房/122-166	402	3.63
南海	保利葉公馆	2019/2/2	保利雅苑2座, 40层/2梯3户	四房/138-142	111	1.55
南海	保利葉公馆	2019/2/2	保利雅苑3座, 33层/2梯4户	三房/95 四房/124	128	1.40
南海	越秀星汇瀚府	2019/2/1	越秀星汇瀚府15栋, 越秀星汇瀚府 16栋, 32层/2梯3户	复式三房/72-107 复式四房/110-129	302	3.41
南海	时代水岸	2019/2/1	时代水岸尚苑08座, 50层/3梯8户	三房/94-95 四房/111-143	376	4.61



住宅：本周新批预售

区域	楼盘名称	批准时间	层高/梯户比	户型/面积 (m ²)	套数 (套)	新增面积 (万m ²)
顺德	唯美臻岸华府	2019/1/28	别墅	别墅/749-781	2	0.15
顺德	康格斯花园	2019/1/29	19座, 20座, 18层/2梯4户	三房 /108 四房 /122-127	136	1.59
顺德	碧桂园凤凰湾	2019/1/30	蔚蓝苑2座, 30层/2梯5户	三房 /91 四房 /125-127	148	1.66
顺德	碧桂园凤凰湾	2019/1/31	比邻苑3座, 30层/2梯6户	三房 /94 四房 /110	174	1.72
顺德	碧桂园凤凰湾	2019/1/31	晴澜苑10座, 29层/2梯2户	四房/271-291	62	1.69
顺德	怡翠晋盛泰园	2019/1/31	1座, 2座, 46层/2梯2户	三房 /137-142 四房 /265-274	170	2.45
顺德	招商曦岸	2019/2/2	4座, 6座, 7层/2梯2户	四房/129-149	28	0.39
三水	欧雅右岸春天	2019/1/30	21座, 28层/2梯4户	三房/94-110 四房/124	108	1.15
三水	欧雅右岸春天	2019/1/30	22座, 25层/2梯4户	三房/96-99	96	0.94
三水	时代南湾	2019/1/30	8座, 32层/2梯4户	四房/112-138	124	1.55



住宅：本周新批预售

区域	楼盘名称	批准时间	层高/梯户比	户型/面积 (m ²)	套数 (套)	新增面积 (万m ²)
三水	时代南湾	2019/1/30	16/17座, 32层/2梯6户	三房/107 四房/118-134	372	4.47
三水	景秀南湾	2019/2/2	7座, 17层/2梯4户	三房/89-95	64	0.59
高明	燕语湾	2019/1/28	燕语湾西苑 (1-2梯), 10层/2梯4户	三房/95-108 四房/114-139	72	0.81
高明	嘉云轩	2019/1/30	嘉云轩, 16层/2梯3户	两房/71 三房/106	44	0.42
高明	明信华府	2019/1/30	2座, 15层/2梯4户	三房/79-110	59	0.55
高明	金田广场二期	2019/1/30	9座, 17层/2梯4户	三房/72-99	62	0.51
高明	招商熙园	2019/1/31	23、24座, 11层/1梯2户	四房/117 五房/237-292	44	0.57
合计					3714	44.63

备注：统计时间：2019.1.28-2019.2.10

数据来源：经纬【中国】市场研究中心



住宅：本周重点开卖

区域	镇街/板块	楼盘名称	开盘时间	推货范围	新推货量(套)	户型/面积(m ²)	折后单价(元/m ²)	开盘当天成交折扣	推售率
2019.01.28-2019.02.10暂无项目开卖信息									

数据来源：经纬【中国】市场研究中心不完全统计

住宅：佛山住宅周度成交金额前二十名楼盘

排名	区域	楼盘名称	签约金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (m ²)	签约均价 (元/m ²)
1	顺德	合景天銮	19360	63	7368	26277
2	顺德	保利海德公园	11457	57	6950	16485
3	顺德	碧桂园凤凰湾	10108	69	8740	11565
4	禅城	花曼丽舍	9648	60	6681	14441
5	禅城	合景新鸿基泷景	7745	37	4086	18955
6	南海	保利茉莉公馆	6615	39	4269	15494
7	顺德	美的花湾城	5758	22	2342	24582
8	禅城	新福港鼎峰	5614	41	4050	13862
9	顺德	恒大龙江翡翠	5495	38	4199	13085
10	顺德	保利碧桂园悦公馆	5016	26	3278	15305

(备注：部分楼盘带装修发售，具体售价按楼盘现场公布为准，排名不含万科项目)



住宅：佛山住宅周度成交金额前二十名楼盘

排名	区域	楼盘名称	签约金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (m ²)	签约均价 (元/m ²)
11	顺德	颐安灏景湾	4973	29	3352	14835
12	禅城	保利碧桂园天汇	4931	21	3072	16051
13	顺德	中海新城公馆	4670	26	2951	15823
14	顺德	泰禾佛山院子	4397	17	2711	16216
15	顺德	佳兆业金域天下	4298	29	3809	11284
16	顺德	顺德华侨城	4291	8	1907	22499
17	顺德	招商公园1872	4207	15	2719	15470
18	顺德	美的君兰江山	3980	12	1582	25162
19	顺德	顺德龙光玖龙府	3273	26	2596	12604
20	顺德	美的领贤公馆	3258	23	1990	16373
合计			128938	657	78556	16414

数据来源：经纬【中国】市场研究中心

(备注：部分楼盘带装修发售，部分楼盘含别墅，具体售价按楼盘现场公布为准，排名不含万科项目)

统计时间：2019.1.28-2019.2.10

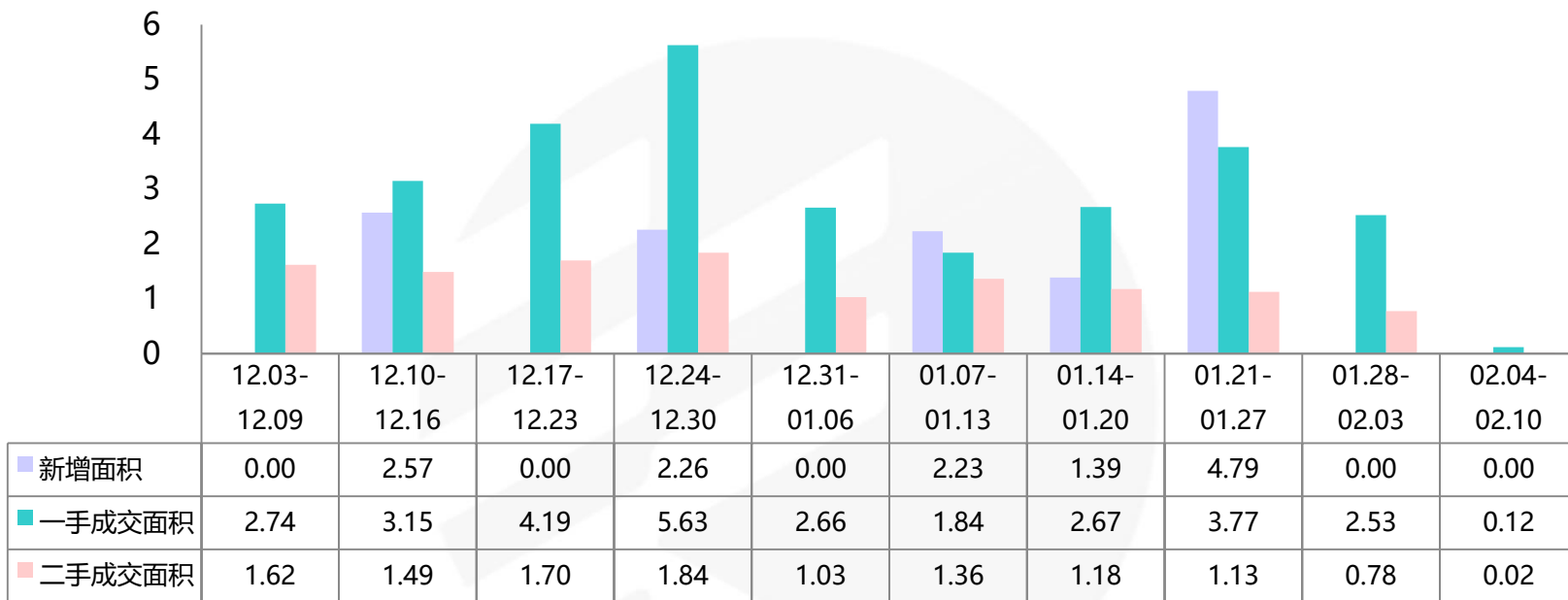
➤ 前20项目的网签金额占总体市场份额的**53%**，成交面积环比**下降3%**，成交均价环比**上升15%**。



禅城：春节期间整体市场零星交易 华发四季新春“不打烊”

单位：万 m²

禅城周度成交走势



- ▲ 本周禅城一手成交面积环比下降**95%**，二手成交面积环比下降**98%**。
- ▲ 临近春节，禅城整体楼盘活动减少，推货意愿下降，节前一周以持销余货为主，春节期间仅有少数楼盘如金茂绿岛湖有零星交易。
- ▲ 1月底亮相的华发四季春节期间不仅“不打烊”，还准备了丰富的活动和礼品来吸引购房者，该项目位于禅城旧城区中心，配套成熟，欲打造城内全新高端住宅产品，预计春节后拉开帷幕，为货量稀缺的旧城区带来新货供应，预计售价约3万元/m²。



桂城：保利干灯湖项目规划出炉 平洲再现纯新盘



▲ 本周桂城一手成交套数环比下降100%，成交面积环比下降100%。

▲ 桂城在春节前获批住宅新增逾660套，其中包括平洲两盘越秀星汇瀚府和富丰君御，以及保利叶公馆取得1-5座现售证，有效期为1个月，预计春节后即将加推。日前，南海区规划局公布保利良溪花园规划，据平面图显示B/C区共有12栋住宅且被水轴环绕，D/E区为公园，景观资源优越，而且该项目属地铁上盖、各样配套齐备，处桂城核心地段，未来将引领桂城楼价走向。

▲ 继越秀星汇瀚府后，平洲再现纯新盘城果，两盘均将在节后开盘入市补货，富丰君御也将会加推新品，平洲热度将有所回升。



禅桂：本周动态

板块	楼盘名称	活动类型	内容
旧城区	华发四季	活动信息	1.28-2.10验资即送周大福金珠&派数万金币红包
季华西	碧桂园世纪滨江	活动信息	1.28-2.10新春到访六重礼、舞狮、糖画、财神派福袋活动

数据来源：经纬【中国】市场研究中心整理



禅桂：即将开卖项目

推售时间	楼盘名称	推售范围	套数(套)	单元面积(m ²)	预计均价(元/m ²)	备注
2019-2月	华发四季	2栋	184	95-140	28000-30000/带装修	——
2019-2月	绿岛湖壹号	81座	120	95-130	16500-17500/带装修	——
2019-2月	信业阳光城檀悦	3座	156	91-206	16500-17500/带装修	——
2019-2月	金茂绿岛湖	4座	72	98-128	14500-15500/毛坯	——
2019-2月	卓越浅水湾	5/6栋	240	93-119	18000-20000/带装修	——
2019-2月	越秀星汇瀚府	15/16栋	299	100-128	25000-29000/带装修	——
2019-2月	富丰君御	14座	176	90-165	22000-23000/带装修	——
2019-2月	利嘉阁(城果)	4/5座	174	88-92	21000-22000/带装修	——
合计			1421套			

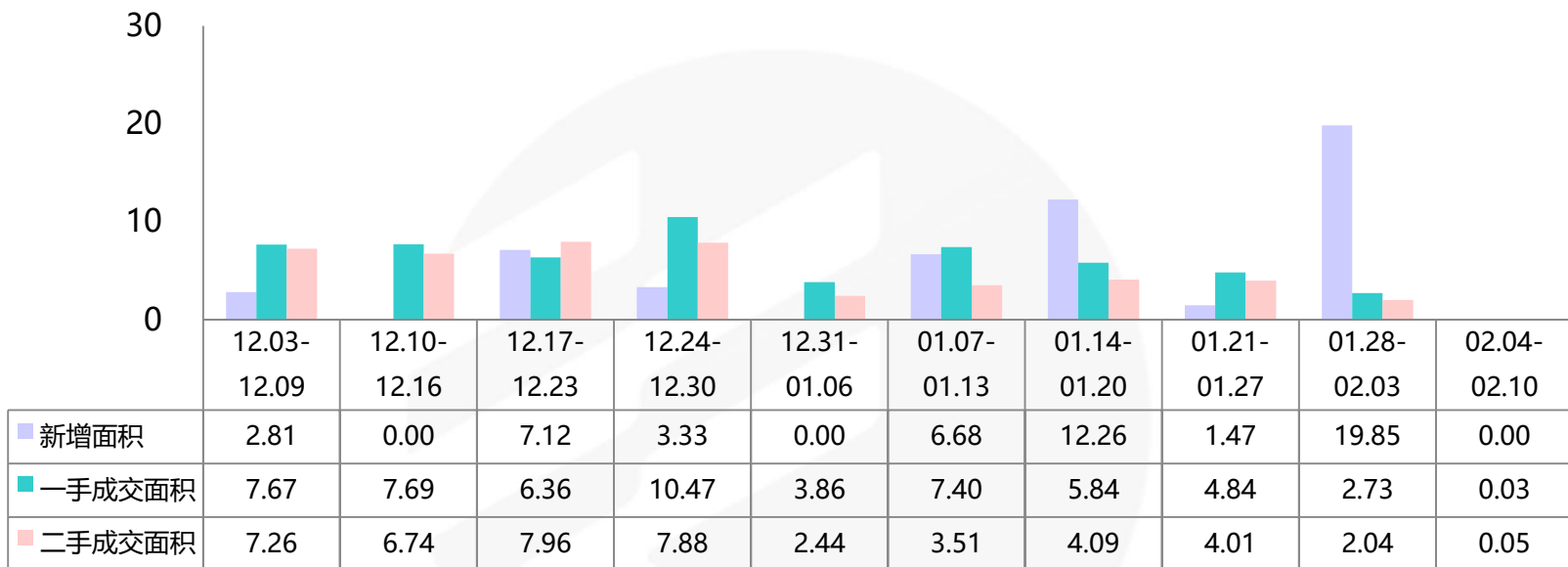
数据来源：经纬【中国】市场研究中心不完全统计



南海：节前新增近20万m²为年后蓄力 春节期间市场表现淡静

单位：万m²

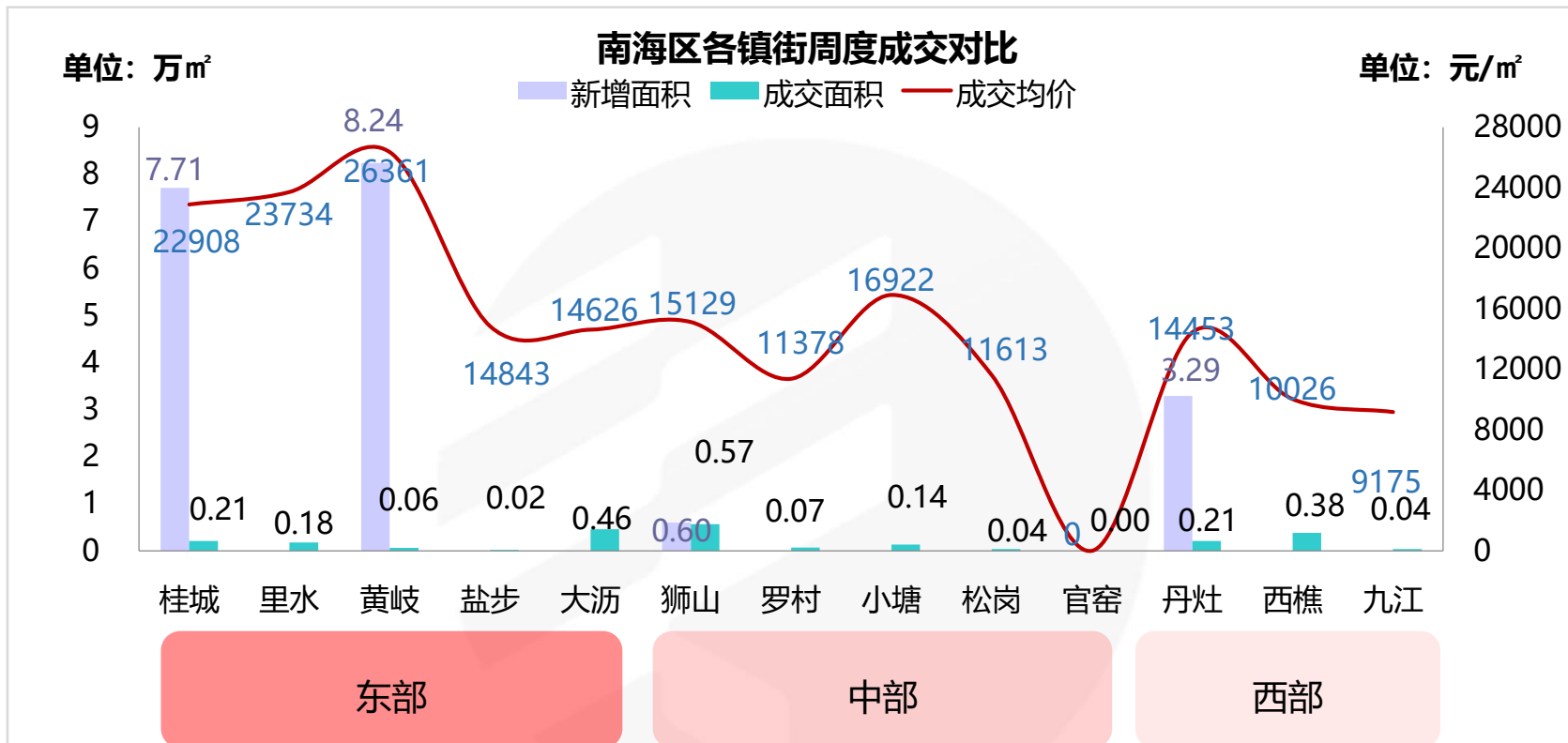
南海周度成交走势



- ▲ 本周南海一手成交面积环比减少99%，二手成交面积环比减少97%。
- ▲ 节前的最后一周，全区新增接近20万m²，主要集中在限购区，包括黄岐时代水岸和珠水豪庭等项目，而非限购区则有狮山广佛新世界和丹灶的天晟海琴湾，预计年后将会逐渐加推。
- ▲ 春节期间，仍然有部分楼盘开门迎客，包括恒大悦府、保利紫山等限购区项目，时代领峰、新城璟城、龙光玖龙湖等非限购区项目。



南海：各镇街周度成交对比



- ▲ 春节前后非限购区表现仍然亮眼，保利茉莉公馆、碧桂园翡翠湾、时代领峰、新城璟城等项目悉数上榜销量TOP10，更是占据了TOP10榜前5名中的4席。
- ▲ 整体市场网签表现低迷，官窑连续两周零网签，目前官窑仅中海万锦世家在售，而且货量不多，缺乏新货冲击，市场表现低迷。



南海：本周动态

板块	楼盘名称	活动类型	内容
西樵	恒大御湖湾	活动信息	2.2-2.11 金猪贺岁闹新春
	国瑞华庭	活动信息	2.5-2.7 邀你挠红包
里水	合生君景湾	活动信息	2.5-2.12 找财神贺岁赢豪礼

数据来源：经纬【中国】市场研究中心整理



南海：即将开卖项目

推售时间	楼盘名称	推售范围	套数 (套)	单元面积 (m ²)	预计均价 (元/m ²)	备注
2019年2月	宏宇天御江畔	5栋	342	86-126	20000-22000/带装修	—
2019年2月	万冠广场	2座	124	78-120	19000-22000/带装修	—
2019年2月	国华新都	8/9/16/17座	232	89-128	16500-17000/毛坯	—
2019年2月	雅瑶绿洲	2、3座	120	105-144	20000-22000/带装修	—
2019年2月	恒大悦府	25座	124	105-125	22000-24000/带装修	—
2019年2月	恒福天悦	10座	104	89-113	14000-15000/毛坯	—
2019年2月	时代领峰	3栋、4栋1座、13 栋剩余梯腿	522	83-128	17000-19000/带装修	—
2019年2月	奥园上林一品	10座	240	96-110	12000-13000/带装修	—
2019年2月	恒大御湖湾	13-16座	56	111-251	12500-13000/带装修	—
2019年2月	国瑞华庭	4、5座	192	89-115	15000-17000/毛坯	—
2019年2月	碧桂园·翡翠湾	17/18/26/28座	320	101-131	8500-9000/带装修	—
合计			约2376套			

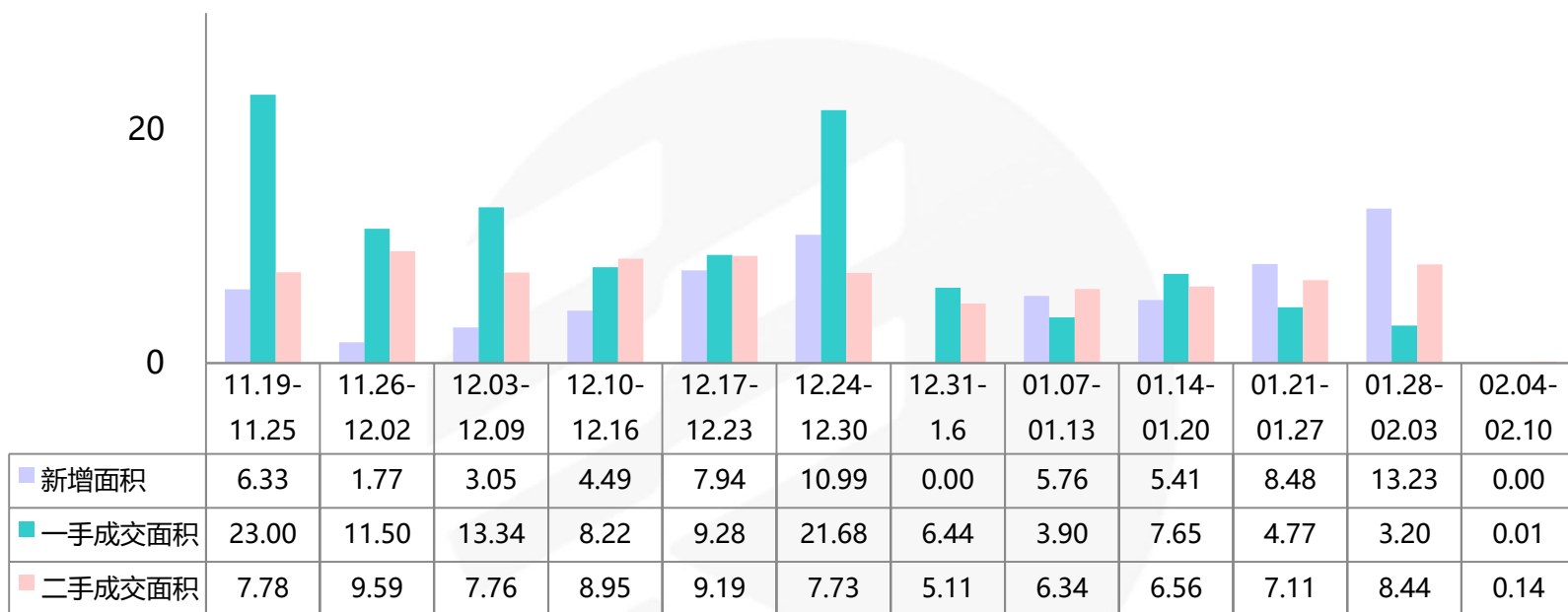
数据来源：经纬【中国】市场研究中心不完全统计



顺德：受假期影响网签显冷清 多个楼盘春节活动精彩纷呈

单位：万m²

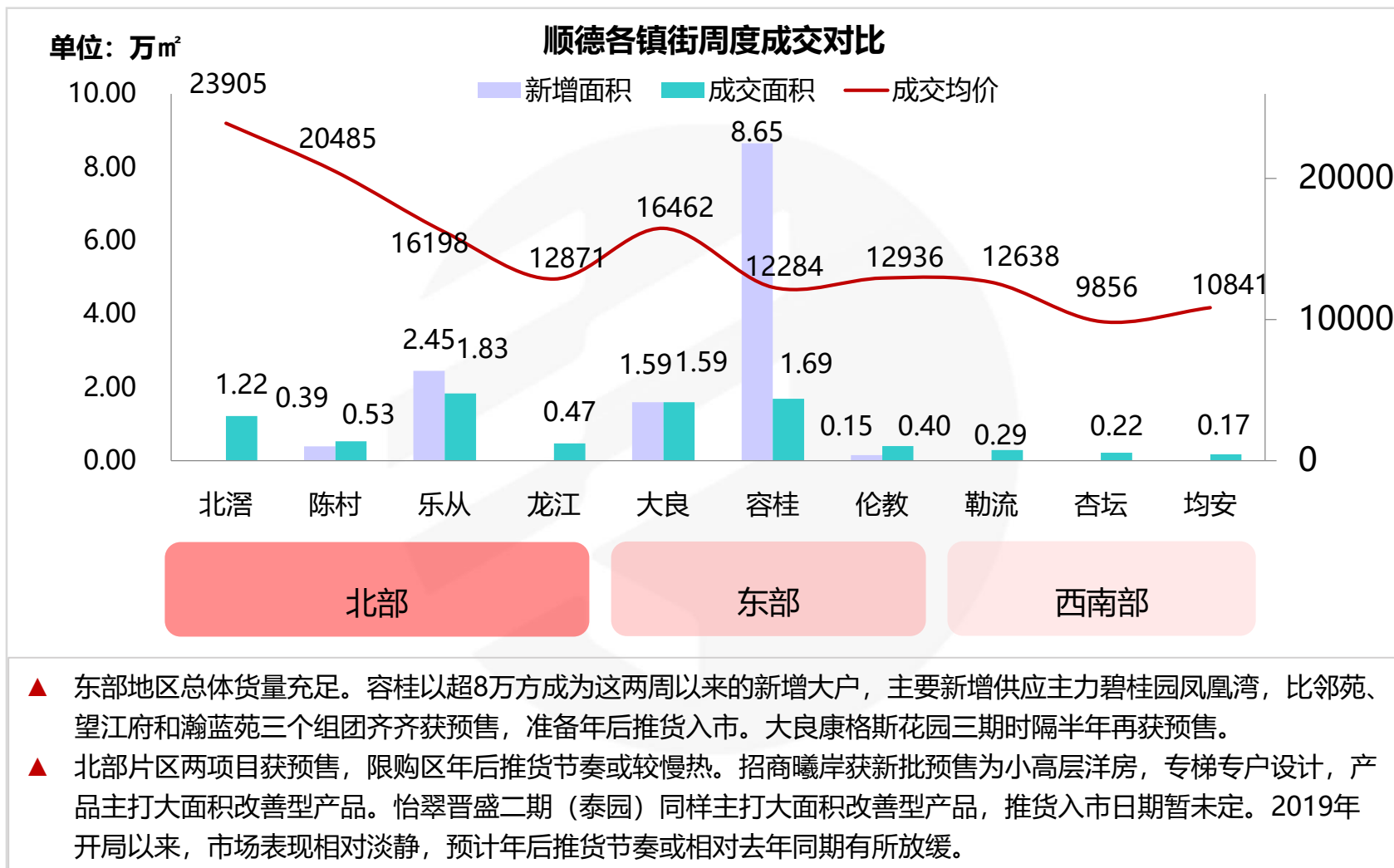
顺德周度成交走势



- ▲ 本周顺德一手成交面积环比下降**99%**，二手成交面积环比下降**98%**。
- ▲ 受春节假期影响，本周网签大幅下降，仅有零星套数网签，但较去年同期有所上升。本周继续延续前两周二手成交面积倒挂的趋势，二手网签面积再度超越一手。
- ▲ 顺德多个项目春节“不打烊”，并且安排有暖场活动，为年后入市造势。限购区预计会成为节后推货主力，其中包括多个纯新盘，北滘中铁建领秀公馆预计春节后开盘。非限购区纯新盘恒大江湾、路劲天隽汇也将在节后迎来重要营销节点。



顺德：各镇街周度成交对比



顺德：本周动态

镇街	楼盘名称	活动类型	活动内容
陈村	时代星英御岛	活动信息	2.4-2.11新春成交砸金蛋、再送万元管理费
北滘	旭辉雅居乐清樾	活动信息	2.5 舞狮拜神，财神入村
乐从	中交雅居乐剑桥郡	活动信息	2.5 乐从首届五福临门春节庙会
龙江	恒大龙江翡翠	活动信息	1.28-2.11新春送祝福，豪礼喜乐汇活动，来访即送新春大礼包
大良	龙光玖龙郡	活动信息	2.4-2.11开启幸福年，龙光惠万家五重礼
	碧桂园智慧家	活动信息	1.28 “龙飞凤舞迎春接福” 书法大师书写春联赠福
容桂	碧桂园凤凰湾	活动信息	2.2-2.7 点赞抢电影票；2.5 财神醒狮进社区；2.5-2.12 全城送发财喜糖；2.12 “金猪贺岁” 新春开业大吉
勒流	顺德龙光玖龙府	活动信息	2.4-2.11 开启幸福年，龙光惠万家五重礼
均安	均安碧桂园泷景	活动信息	1.28-2.5 新春年货街代金券、回乡车票助力
杏坛	碧桂园美的水木清华	活动信息	2.5-2.11 超市1元抢购活动 现场到访送红包

数据来源：经纬【中国】市场研究中心整理



顺德：即将开卖项目

推售时间	楼盘名称	推售范围	套数 (套)	单元面积 (m ²)	预计均价 (元/m ²)	备注
2019年2月	美的绿城凤起兰庭	洋房新品	340	建面109-142	22000-24000/建面带装修	——
2019年2月	碧桂园美的水木清华	4座	115	建面90-116	14000-16000/建面带装修	——
2019年2月	中交雅居乐剑桥郡	洋房新品	150	建面96-139	15000-17000/建面带装修	——
2019年2月	金辉优步大道	洋房新品	110	建面98-111	20000-22000/建面带装修	——
2019年2月	新仕名府	2、3座	99	建面105-139	16000-17000/建面带装修	——
2019年2月	路劲天隽汇	7、8、9座	30	叠墅144-298	22000-24000/建面毛坯	——
2019年2月	碧桂园凤凰湾	比邻苑3栋、 蔚蓝苑2座、 晴澜苑10座	380	建面91-273	11000-15000/建面带装修	——
2019年2月	怡翠晋盛泰园	1、2座	170	建面138-142	18000-20000/建面带装修	——
2019年2月	康格斯花园	19、20座	130	建面108-127	13000-15000/建面毛坯	——
2019年2月	恒福容悦	2、3、4、5、 6座	340	建面88-125	15000-16000/建面毛坯	——
合计			约1864套			

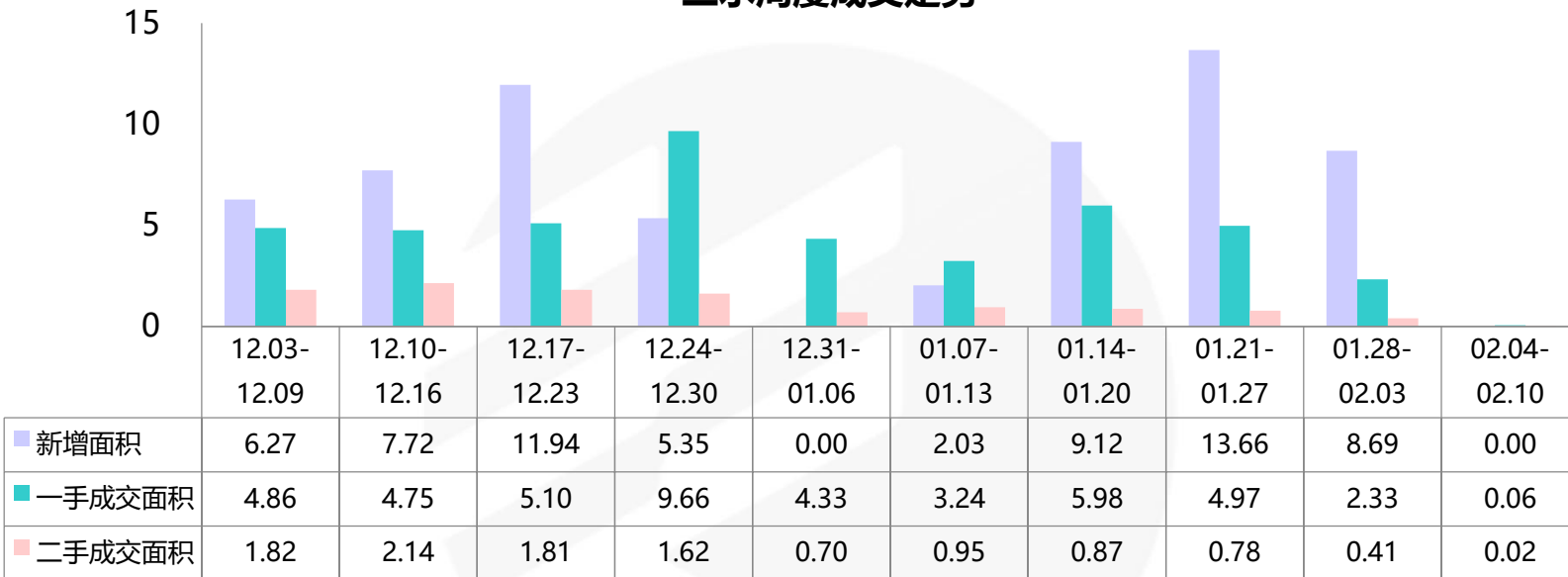
数据来源：经纬【中国】市场研究中心不完全统计



三水：春节热楼市冷 市场供需维持低位运行

单位：万m²

三水周度成交走势



- ▲ 本周三水一手成交面积环比减少98%，二手成交面积环比减少95%。
- ▲ 一二手住宅网签量持续下滑，市场供需维持低位运行；假期前夕，市场供应货量尚算充足，春节期间客户购房热情减弱，楼盘推货节奏也减缓，多以持销余货为主估整体表现平淡，仅有少量成交，供应也进入停滞状态。
- ▲ 从目前市场来看，区域板块表现仍以中心镇街为主导，外围镇街表现相对乏力，预计节后，多盘将有加推动作，市场表现逐步回暖。



三水：本周动态

板块	楼盘名称	活动类型	活动内容
西南中心区	博雅滨江	活动信息	1.28-1.31 抢年货比赛大比拼

数据来源：经纬【中国】市场研究中心整理



三水：即将开卖项目

推售时间	楼盘名称	推售范围	套数 (套)	单元面积 (m ²)	预计均价 (元/m ²)	备注
2019-2月	旭辉城	32座	116	89-113	11500-12000/带装修	——
2019-2月	恒大郦湖城	37座	232	93-96	11000-11500/带装修	——
2019-2月	金地艺境天成	11/12/13/20 栋, 别墅	12	138-211	14000-15000/毛坯	——
2019-2月	华远远洋·海蓝城	2座	108	82-113	11500-12500/带装修	——
2019-2月	恒大珺庭	17座	112	81-107	9800-10000/带装修	——
2019-2月	旭辉江山	19座	108	88-116	12000-12500/带装修	——
2019-2月	龙光玖誉府	5座	124	96-110	9500-9800/带装修	——
2019-2月	新城招商·誉府	15座	128	95-117	12200-12500/带装修	——
合计			约940套			

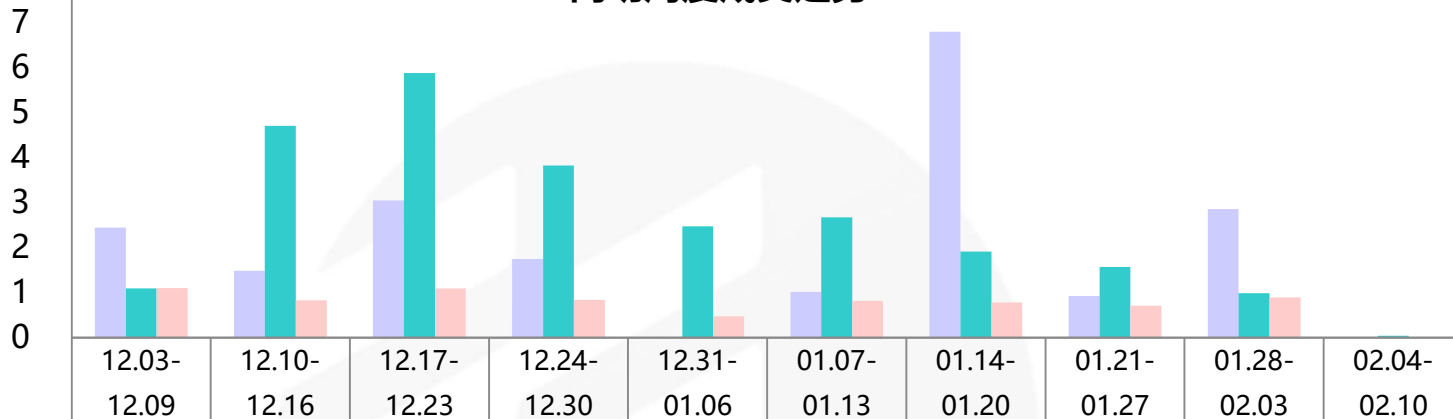
数据来源：经纬【中国】市场研究中心不完全统计（备注：不含万科项目）



高明：春节假期需求低迷 市场进入“假日模式”

单位：万m²

高明周度成交走势



- ▲ 本周高明一手成交面积环比减少96%，二手成交面积环比减少99%。
- ▲ 本周正值春节假期，整体市场表现低迷，一二手网签量仅有寥寥几套；新增供应同样处于停滞状态，无楼盘获批预售。
- ▲ 综合近两周楼市表现主要受假期影响，客户需求持续走低，尽管楼盘活动年味十足，但楼盘现场表现较为冷清，预计年后市场表现略有回暖，但考虑到高明市场仍处于调整适应期，求稳为主。



高明：本周动态

板块	楼盘名称	活动类型	活动内容
荷城	招商熙园	活动信息	2.04-2.10 来访送年货，成交摇钱树
明城	恒大山湖郡	活动信息	2.04-2.10 金猪贺岁·山湖闹春暖场活动
	金科集美天辰湾	活动信息	2.04-2.10 红包墙
杨和	龙光玖龙府	活动信息	2.04-2.10 新春包装
	佛山美的城	活动信息	2.04-2.10 20套一口价，成交送家电
西江新城	美的明湖	活动信息	2.04-2.10 一口价单位、来访抽红包、成交送大礼包
	保利玥府	活动信息	2.04-2.10 来访送新年大礼包

数据来源：经纬【中国】市场研究中心整理



高明：即将开卖项目

推售时间	楼盘名称	推售范围	套数 (套)	单元面积 (m ²)	预计均价 (元/m ²)	备注
2019-2月	恒大山湖郡	156座,154座,157座,155座, 别墅	8	322	10000-11000/毛坯	——
2019-2月	欧浦花城	15座	108	99-113	5600-6200/毛坯	——
2019-2月	碧桂园·首座	洋房新品	120	88-110	7500-8500/带装修	——
2019-2月	中南滨江国际	2/3座	192	90-128	8500-9000/带装修	——
2019-2月	龙光·金辉优步学府	4座	156	94-113	7700-7900/带装修	——
合计			约584套			

数据来源：经纬【中国】市场研究中心不完全统计

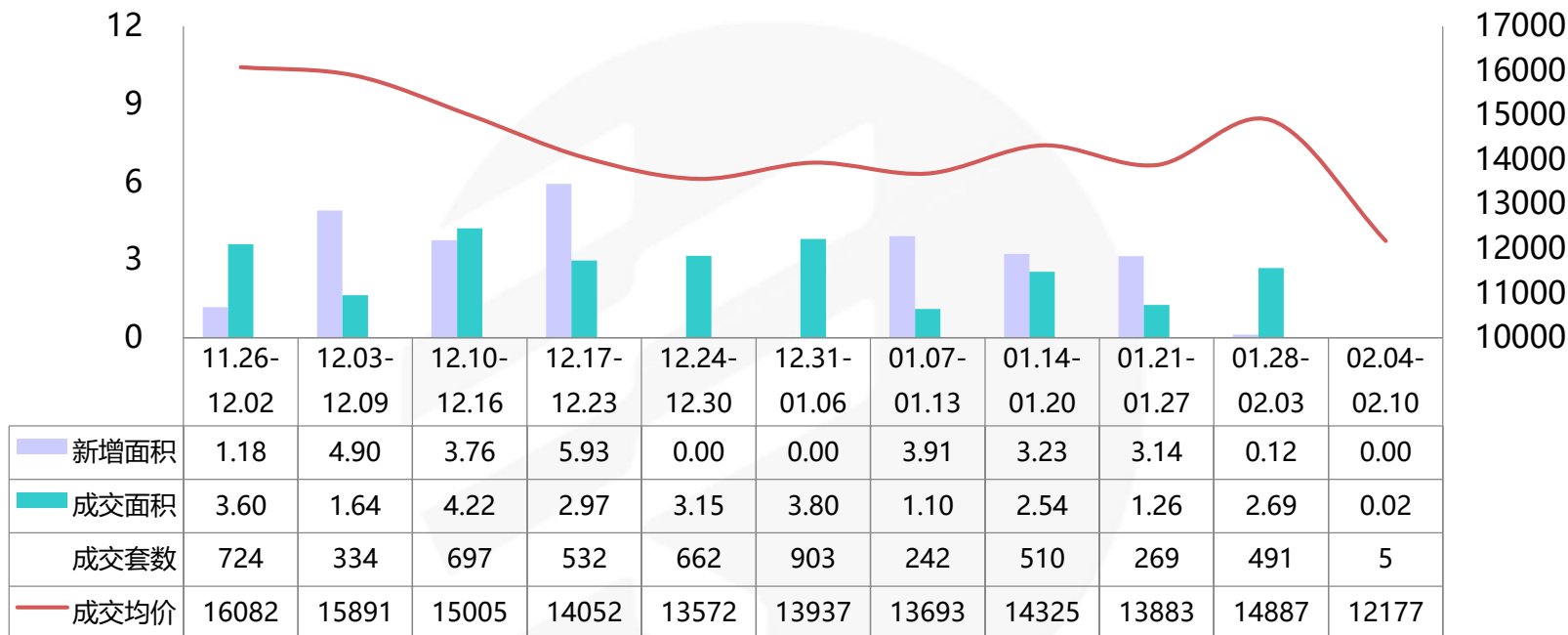


商业公寓：新春期间楼盘活动众多 但交投平淡

单位：万m²

佛山商业公寓周度成交走势

单位：元/m²



- ▲ 本周佛山公寓市场成交套数环比**减少99%**，成交面积环比**减少99%**，成交均价环比**下跌18%**；
- ▲ 本周佛山公寓市场零新增。春节期间部分项目闭馆休市，亦有不少楼盘推出节日折扣活动，同时通过一系列的来访送礼活动来增加人气，但过年期间人们活动安排大多以拜访亲友，回乡团聚和旅游出行为主，现场来访与成交均较为平淡。



商业公寓：佛山周度成交金额前十名楼盘

排名	区域	楼盘名称	签约金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (m ²)	签约均价 (元/m ²)	备注
1	顺德 陈村	国通广场	12928	86	7367	17548	LOFT, 带装修
2	顺德 大良	力合阳光城云谷	3082	70	2453	12566	LOFT, 带装修
3	禅城 季华西	碧桂园世纪滨江	2261	36	1755	12883	LOFT, 带装修
4	禅城 城北	敏捷金谷国际	1756	29	1394	12597	——
5	顺德 乐从	怡翠晋盛	1305	14	637	20499	带装修
6	顺德 大良	龙光玖龙郡	1200	19	801	14980	LOFT, 带装修
7	顺德 大良	中怡新天地	1145	14	602	19035	LOFT,带装修
8	顺德 乐从	中国德国港	628	7	454	13838	带装修
9	禅城 张槎	绿地未来城	597	14	574	10401	带装修
10	顺德 龙江	王鼎商务大厦	558	9	602	9264	带装修
合计			25460	298	16638	15302	——

备注：排名统计不含万科项目 统计时间：2019.01-28-02.10

数据来源：经纬【中国】市场研究中心



写字楼：受春节假期影响 全市新增和成交均为零



▲ 本周佛山写字楼市场成交套数环比减少**100%**，成交面积环比减少**100%**，成交均价环比下跌**100%**；

▲ 本周写字楼市场零新增和零成交。上周仅三山科创中心和顺德新能源汽车小镇网签获套数达双位数，整体市场表现冷淡。



写字楼：佛山写字楼周度成交金额前十名楼盘

排名	区域	楼盘名称	签约金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (m ²)	签约均价 (元/m ²)	备注
1	南海 三山新城	三山科创中心	3219	16	3877	8304	——
2	顺德 大良	顺德新能源汽车小镇	2061	10	1754	11748	——
3	顺德 乐从	德富置业大厦	394	4	359	10961	——
4	顺德 乐从	信保广场	369	2	303	12163	——
5	禅城 季华东	佛山绿地中心	181	1	136	13309	——
6	顺德 容桂	天晋商业大厦	180	1	156	11515	——
7	南海 平洲	嘉邦国金中心	156	1	117	13287	——
8	南海 里水	珠江科技数码城	71	1	84	8457	——
合计			6631	36	6787	9770	——

排名统计时间：2019.01-28-02.10

数据来源：经纬【中国】市场研究中心

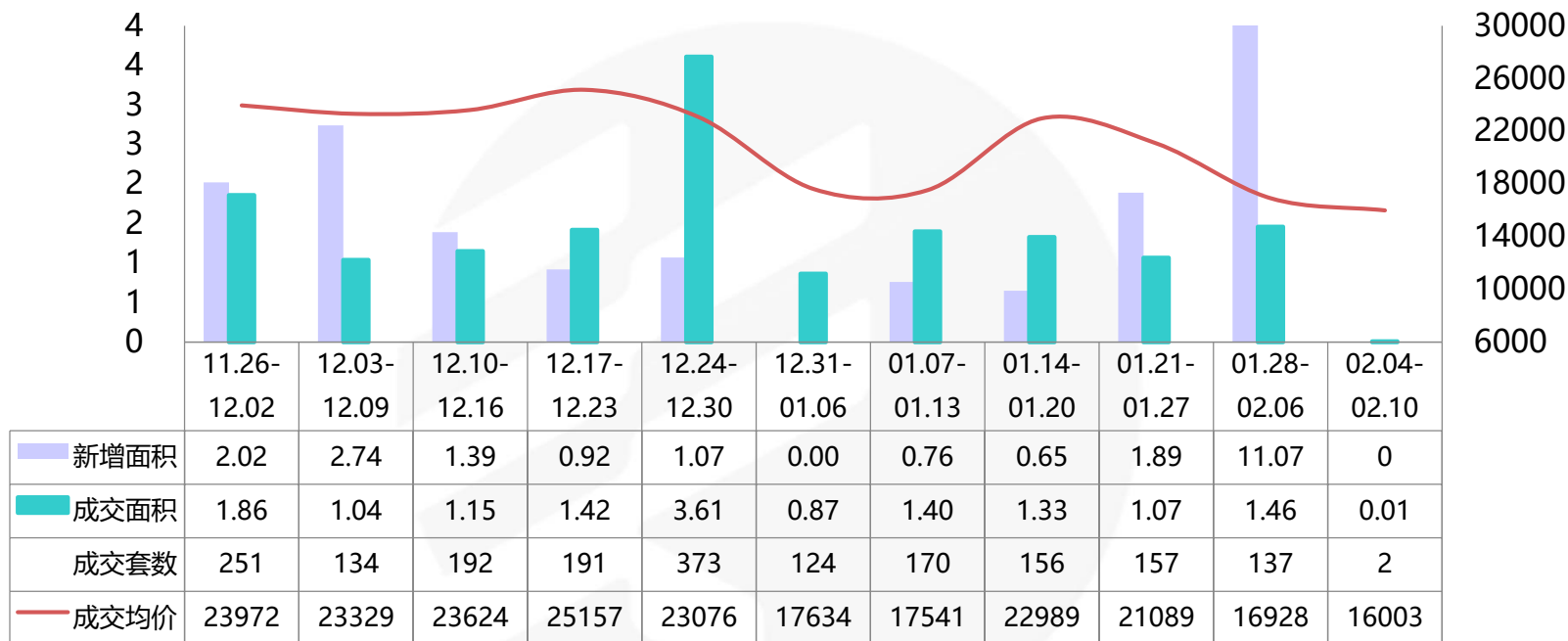


商铺：全市网签仅得2套 预计节后供应将回落

佛山商铺周度成交走势

单位：万m²

单位：元/m²



▲ 本周佛山商铺市场成交套数**减少99%**，成交面积环比**减少99%**，成交均价环比**下跌5%**；

▲ 本周商铺市场零新增。成交方面，春节期间南海恒大御湖湾和三水雅居乐融创三江府各得一套成交。岁末年晚，多个项目的商铺集中推货，近期新增供应货量不断加码。而随着春节假期的结束，预计楼盘的产品推售节奏会有所改变，住宅底商的供应将会相应减少，而成交或会短暂低位运行。



商铺：佛山商铺周度成交金额前十名楼盘

排名	区域	楼盘名称	签约金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (m ²)	签约均价 (元/m ²)	备注
1	顺德 陈村	港隆国际	2931	1	2104	13932	——
2	顺德 杏坛	金海岸	2776	27	4222	6576	——
3	南海 狮山	碧桂园佛山双子星 城	2490	8	1067	23326	——
4	禅城 季华东	美的花湾城	2482	4	1340	18524	——
5	禅城 旧城区	广乐颐景园	2279	16	570	40004	——
6	禅城 新城	黄岐沙面新城	1156	3	329	35089	——
7	南海 狮山	碧桂园岭南盛世	798	1	193	41347	——
8	南海 黄岐	领德大厦	765	1	222	34498	——
9	禅城 城南	中惠璧珑湾	720	3	206	34984	——
10	禅城 季华东	中建灯湖领秀	613	7	252	24305	——
合计			17010	71	10505	16193	——

备注：排名统计不含万科项目 统计时间：2019.01-28-02.10

数据来源：经纬【中国】市场研究中心



商业：本周新增预售

区	镇街/板块	楼盘名称	预售时间	座数	户型	套数	单位面积 (m ²)	总面积 (m ²)
南海	狮山	长华国际中心	2019/1/30	长华国际商业中心北商3座	商铺	63	22-92753	96762
	三山新城	第壹时区	2019/1/31	富罗恩斯广场19座	LFOT	13	51-157	1151
	黄岐	珠水豪庭	2019/1/31	商业二区、商业三区	商铺	22	30-127	1564
	千灯湖	保利葉公馆	2019/2/2	保利雅苑2座	商铺	17	17-98	844
	千灯湖	保利葉公馆	2019/2/2	保利雅苑3座	商铺	9	42-94	603
	千灯湖	保利葉公馆	2019/2/2	保利雅苑5座	商铺	7	33-89	345
	平洲	越秀星汇瀚府	2019/2/1	越秀星汇瀚府15-16栋	商铺	17	40-301	2630
	黄岐	时代水岸	2019/2/1	时代水岸尚苑08座, 18座	商铺	27	40-73	1593
顺德	容桂	恒福容悦	2019/1/28	6座,5座,2座,3座,4座	商铺	45	14-76	1810
	容桂	碧桂园凤凰湾	2019/1/31	比邻苑3栋	商铺	6	48-81	416
	大良	康格斯花园	2019/1/29	19座、20座	商铺	14	35-103	932
	陈村	悦星花园	2019/1/30	二期地下室	商铺	1	735	735

下页续



商业：本周新增预售

区	镇街/板块	楼盘名称	预售时间	座数	户型	套数	单位面积 (m ²)	总面积 (m ²)
三水	河口片区	时代南湾	2019/1/30	16/17座	首层商铺	31	49	1509
高明	杨和	金田广场二期	2019/1/30	9座	首层商铺	12	45-161	936

统计时间：2019.01-28-02.10

数据来源：经纬【中国】市场研究中心



本周楼盘活动

所在区	镇街/板块	楼盘名称	活动类型	内容
禅城	城北	敏捷金谷国际	春节楼盘活动	春节期间成交“砸金蛋”
	季华西	碧桂园世纪滨江		新春三重优惠：来访礼、推介礼、转介礼
	新城	合景新鸿基·泮景		小猪佩奇陪你过大年系列活动、“五福临门惠馈新春”活动，五重壕礼
顺德	大良	龙光玖龙郡		开启幸福年，龙光惠万家，五重礼活动
		Poly the face		春节五重礼，来访即送现金红包和新春礼包
	容桂	碧桂园凤凰湾		来访送爱心农蔬、业主歌舞比赛、年货一条街、十佳业主“幸福”全家投票活动
	勒流	碧桂园云空间		到访财神爷派福利红包
三水	河口片区	碧桂园奥斯汀		到访有礼、浓墨迎新春

数据来源：经纬【中国】市场研究中心





THANKS

编委

广州 市场研究中心: Faye、Season、Ronnie、Tommy

佛山 市场研究中心: Joan、Alice、Allen、Rod、Kingmen、Sola、Kiga、Anita

KINGSWICK PROPERTY CONSULTANTS

香港 · 广州 · 佛山 · 中山 · 惠州 · 珠海 · 江门 · 清远 · 韶关 · 广西 · 湖南 · 山西 · 上海 · 澳大利亚 · 马来西亚



广州地址：广州市越秀区东风东路761号
丽丰中心23楼04-07室
电话：(020) 83560280
传真：(020) 83561860
邮箱：gd@kingswick.cn



佛山地址：佛山市南海区桂澜中路23号
南海万科广场写字楼10楼04-06室
电话：(0757) 83218338
传真：(0757) 83218138
邮箱：fs@kingswick.cn