



第 41 周：限购重拳出击 市场结构性调整量价跳水

世联点评

上周，顺德一手住宅共网签 529 套，急速下滑超 1000 套，总成交面积为 5.64 万平米，环比下跌 66.8%；成交均价为 9895 元/平米，下滑 18.6%；总成交金额为 5.58 亿元，环比下调 73.0%。（以套内面积计算）

镇街方面，杏坛上周登上了镇街排名第一的宝座，共成交 182 套，其中君怡金海岸贡献最大；容桂排名第二成交 173 套，共有 5 个项目占领 TOP10 榜，占据半壁江山。成交均价方面，大良突破了 2 万，因华侨城成交 10 套别墅拉高了成交价格；乐从成交价格保持稳定，而陈村、北滘均有下滑，伦教和勒流则有所突破晋身万元户行列；容桂仍为 9 字头，其余镇街均低于 7500 元/㎡。

一周市场总结：受到 10.8 日限购政策重启的影响，上周顺德区的成交量大幅跳水，成交量仅为前周的三分之一，成交价格也跌破万元，仅为 9895 元/平米。限购出台后，限购区域的成交量暂时冻结，非限购区域的签约量基本保持平稳，区域内结构性调整导致整体量价大幅下滑，购房者的观望情绪也逐渐加深，有可能未来房价还会小幅走低。目前出现的价格下滑或是“假摔”，限购区域置业门槛提高，成交量必然萎缩，而价格基本维持常态水平；而非限购区域量价齐升，拉低了全市均价；由于之前存在大梯度超过备案价的单位网签，在政策出台后，均遭拒；佛山楼市一直存在还未拿到预售证就提前收筹，或者预选房的情况，现在推出重拳对违规行为为狠抓，造成市场供应有限，一定程度缩小了成交规模。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2016 年第 41 周（2016 年 10 月 10 日—2016 年 10 月 16 日），顺德区本周的土地市场再次雄起，推出 2 宗靓地，分别是位于大良德胜新城的占地 2.7 万平米的商业用地和位于容桂临近德胜河边的占地 1.65 万平米的住宅用地，均属于规划佛山 3 号线的辐射范围，未来前景向好。

2016 年第 41 周顺德房地产市场土地供应一览表

宗地号/名称	交易方式	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	起始价 (万元)	地块用途	公告日期
TD2016 (SD) WG0025	挂牌	顺德区顺德新城德胜商务区金桂路以西、兴业路以北地块	2.70	5.0	36450	商务金融用地	2016/11/14
TD2016 (SD) WG0026	挂牌	顺德区容桂东堤路以南、兴隆路以东地块 (10 号地)	1.65	3.6	22737	城镇住宅用地	2016/11/14

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2016 年第 41 周 (2016 年 10 月 10 日—2016 年 10 月 16 日), 顺德区推出的陈村金铝南靛地收入招商地 产囊中, 地块临近规划的佛山地铁 2 号线花卉世界站, 地块楼面地价高达 10195 元/㎡。

2016 年第 41 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万方)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面 地价	地块用途	交易日期
TD2016 (SD) WG0021	顺德区陈村 镇金铝南路 南侧 04-01 地块	6.87	2.5	65295	佛山招商房 地产有限公 司	10195	城镇住宅用地 兼容批发零售 用地、住宿餐 饮用地、商务 金融用地	2016/10/1 3

【数据来源: 世联数据平台】

2016 年第 41 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容 积 率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面 地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源: 世联数据平台】

2016 年第 41 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面 地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源: 世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2016 年第 41 周 (2016 年 10 月 10 日—2016 年 10 月 16 日), 顺德区共有 5 个项目取得预售证, 产品以 住宅和商铺为主, 共 9.91 万平米, 其中住宅 9.67 万平米。

2016 年第 41 周顺德房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
10 月 10 日	峰汇豪庭	均安	均安社区居民委员会齐 安路 29 号	住宅/ 商铺	1.32	0.06	0.00	佛山市顺德区豪杰贸 易有限公司
10 月 10 日	藏珑华府	陈村	陈村石洲岗北工业区国 通大道东 2 号	住宅/ 商铺	0.98	0.07	0.00	广东宏泰国通地产有 限公司
10 月 10 日	藏珑华府	陈村	陈村石洲岗北工业区国 通大道东 2 号	住宅/ 商铺	0.99	0.04	0.00	广东宏泰国通地产有 限公司
10 月 12 日	星际半岛花 园	乐从	乐从社区居民委员会星 际路 2 号	住宅/ 商铺	2.04	0.05	0.00	佛山市顺德区乐从供 销集团乐添房产经营 有限公司
10 月 12 日	星际半岛花 园	乐从	乐从社区居民委员会星 际路 2 号	住宅	3.34	0.00	0.00	佛山市顺德区乐从供 销集团乐添房产经营 有限公司
10 月 12 日	保利碧桂园	大良	大良德胜东路 2 号	住宅	1.00	0.00	0.00	佛山信雅房地产有限

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
日	中滨花园							公司
10月12日	万科金域滨江广场	大良	大良德胜中路13号	商铺	0.00	0.02	0.00	佛山市顺德区万科房地产有限公司

【数据来源: 世联数据平台】

2、成交状况

上周, 顺德一手住宅共网签 529 套, 急速下滑超 1000 套, 总成交面积为 5.64 万平方米, 环比下跌 66.8%; 成交均价为 9895 元/平方米, 下滑 18.6%; 总成交金额为 5.58 亿元, 环比下调 73.0%。(以套内面积计算)

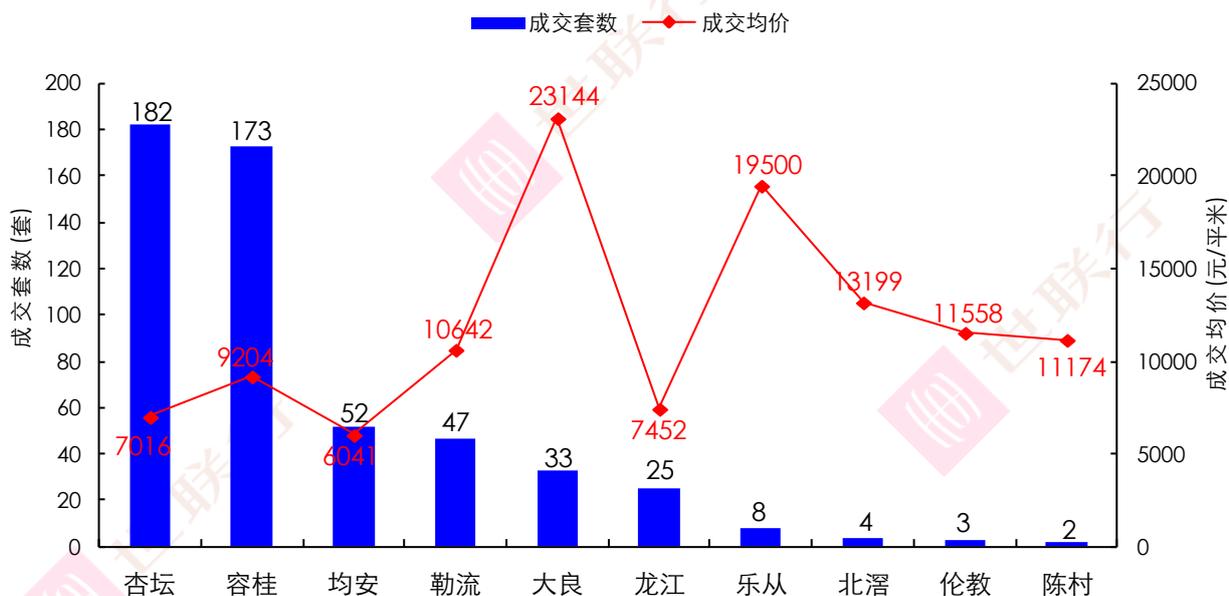
2016年第41周顺德区一手住宅成交走势



【数据来源: 世联数据平台】

镇街方面, 杏坛上周登上了镇街排名第一的宝座, 共成交 182 套, 其中君怡金海岸贡献最大; 容桂排名第二成交 173 套, 共有 5 个项目占领 TOP10 榜, 占据半壁江山。成交均价方面, 大良突破了 2 万, 因华侨城成交 10 套别墅拉高了成交价格; 乐从成交价格保持稳定, 而陈村、北滘均有下滑, 伦教和勒流则有所突破晋身万元户行列; 容桂仍为 9 字头, 其余镇街均低于 7500 元/㎡。

2016年第41周顺德各镇街一手住宅成交情况



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结：受到 10.8 日限购政策重启的影响，上周顺德区的成交量大幅跳水，成交量仅为前周的三分之一，成交价格也跌破万元，仅为 9895 元/平米。限购出台后，限购区域的成交量暂时冻结，非限购区域的签约量基本保持平稳，区域内结构性调整导致整体量价大幅下滑，购房者的观望情绪也逐渐加深，有可能未来房价还会小幅走低。目前出现的价格下滑或是“假摔”，限购区域置业门槛提高，成交量必然萎缩，而价格基本维持常态水平；而非限购区域量价齐升，拉低了全市均价；由于之前存在大梯度超过备案价的单位网签，在政策出台后，均遭拒；佛山楼市一直存在还未拿到预售证就提前收筹，或者预选房的情况，现在推出重拳对违规行为为狠抓，造成市场供应有限，一定程度缩小了成交规模。

三、个盘成交情况：

1、开盘情况

2016年第41周(2016年10月10日—2016年10月16日)位于顺德陈村的星英半岛加推，推出房源210套，当天9点-11点针对关系客户内部解筹，下午2点针对所有客户集中解筹，共成交68套，销售率为32%，4栋均价13000-14000元/㎡(毛坯)，6栋均价15000元/㎡(毛坯)。

2016年第41周顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况 (销售率)	开盘时间	均价
陈村	星英半岛	广东星 星三英 房地产 开发有 限公司	4、6栋	建面 109/111/114/123 ㎡ 3房 建面 135/145 ㎡ 4 房	共推 210 套，销售 68 套，整体销售率 为 32%	10月15 日	4 栋均价 13000-1400 0 元/㎡(毛 坯) 6 栋均价 15000 元/㎡ (毛坯)

【数据来源：世联数据平台】

2、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约排名 TOP10 的楼盘依次为：君怡金海岸、博澳城、佳兆业金域天下、峰汇豪庭、碧桂园凤凰湾、龙光水悦熙园、顺德时代倾城、嘉信绿景花园、新幸福领汇家园和佛奥凯茵苑。

成交前十强的楼盘成交总量 368 套，占全区成交总套数的 69.6%，约 7 成。

从区域分布来看，进入前十的楼盘之中，容桂上榜项目 5 个，占据半壁江山，杏坛占据 2 席位，勒流、均安和龙江各据一席，传统的广佛镇街因限购出台后均未能挤进 TOP10 榜。

2016年第41周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	君怡金海岸	杏坛	161	16659.91	7017
2	博澳城	勒流	34	2881.51	10972
3	佳兆业金域天下	容桂	34	2813.35	7904
4	峰汇豪庭	均安	28	1956.57	6244
5	碧桂园凤凰湾	容桂	27	3012.77	10097
6	龙光水悦熙园	容桂	20	1525.74	9541
7	顺德时代倾城	容桂	19	1833.28	10142
8	嘉信绿景花园	杏坛	17	1653.11	7506
9	新幸福领汇家园	容桂	15	1507.80	8543
10	佛奥凯茵苑	龙江	13	1116.10	7371

【数据来源：世联数据平台】

3、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
大良	天悦湾花园	7 座	290	1	162	17900	97.8%
		9 座	1584	8	930	17041	48.4%
		10 座	142	1	113	12563	100.0%
	嘉信城市花园	嘉兆台 2 幢	48	1	31	15204	96.6%
	龙湖春江名城	11、12 座	209	2	160	13063	24.7%
	天鹅湖花园	4、5 座	227	2	203	11156	95.6%
		8、9 座	275	1	229	12010	96.4%
		C13-C28、A15-A24	3360	1	668	50271	30.8%
		E25-E42、F25-F42、H25-H42、G25-G42	2555	3	920	27772	18.1%
	万科金域滨江广场	L1-L18、I24-I41	2285	3	976	23409	33.3%
		2 号楼	1269	3	598	21217	53.0%
9 号楼		1358	6	863	15749	96.2%	
北滘	深业城	13 号楼	201	1	110	18178	96.1%
		7 栋	27	1	27	10115	87.7%
		14 座	154	1	84	18431	19.1%
	北滘雅居乐花园	15、16 座	144	1	82	17585	86.4%
丽的花园	16、17、21、22 座	111	1	138	8041	90.4%	
容桂	龙光水悦熙园	11、12 座	198	3	237	8359	95.6%
		13、14 座	1258	17	1289	9758	68.1%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	紫悦台花园	1 座	638	9	741	8609	97.4%
	美的御海东郡花园	畔岛 6、7 座	615	5	756	8130	85.7%
		御景湾大道 16 户	1350	1	899	15013	68.8%
	东圣维拉花园	15、17 座	85	1	133	6374	84.5%
		16 座	507	6	797	6362	17.0%
		23 座	61	1	71	8608	74.3%
	保利外滩花园	13 座	186	1	230	8098	96.6%
	帝景花园	2、3 座	96	1	127	7530	93.4%
	凯蓝名都	36、38 号楼	99	1	132	7465	95.0%
	东逸湾	东岸剑桥水岸 18 户	701	2	665	10541	66.7%
		中心广场 (东一城东翼 1-3 座)	262	3	397	6581	70.2%
		中心广场逸翠峰 1、2 座	280	2	430	6522	79.0%
	东怡水岸花园	桂花洲 5、6 座	280	2	331	8462	78.5%
		桂花洲 7、8 座	609	4	669	9104	18.3%
	佳兆业金域花园	10、18 座	2224	34	2813	7904	85.2%
	颐澳花园	2 座	64	1	84	7625	99.1%
	凯蓝滨江公馆	2、3 座	125	1	106	11779	98.6%
	弘泰利时代花园	时代 2、3 座	110	1	107	10285	90.4%
		时代 10、11、16 座	430	4	419	10251	88.0%
		12 座	1227	13	1208	10163	64.8%
		时代 13、17 座	93	1	100	9288	96.6%
	香缤广场	1、2、5 栋	246	4	299	8203	88.9%
		3、4 栋	91	1	95	9589	95.5%
	城光荟景	5、6、7 座	103	1	117	8791	98.0%
		9 座	410	3	359	11415	0.0%
		10、11 座	425	4	453	9396	83.4%
	丰盛豪庭		99	1	113	8817	93.5%
	新幸福领汇家园	11、12 座	129	1	158	8152	88.1%
		13、14 座	145	2	195	7400	81.2%
		15、16、17 座	1015	12	1154	8790	41.6%
凯蓝滨江名门	4、5 座	174	2	141	12361	91.7%	
碧桂园凤凰湾	观澜苑 3-6、10、11 座	586	4	555	10561	96.0%	
	观澜苑 1、2、7、8、9 座	1529	10	1430	10693	87.2%	
	花季苑 1、2 座	848	12	948	8948	95.7%	
	花季苑 3 座	79	1	80	9855	99.4%	
杏坛	金海岸花园	20 栋	6728	91	10597	6349	48.0%
		21 栋	4962	70	6063	8184	41.3%
	涛汇豪庭	1-6 座	205	2	345	5942	73.8%
	嘉信绿景花园	6、7 号楼	1241	17	1653	7506	56.5%
	景泰花园	28-32、36、38 座	142	2	268	5319	98.8%
龙江	奥斯登堡豪庭	10-11 幢	75	1	126	6000	75.0%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		5、6 座	260	2	324	8018	32.2%
	保利家园	26-28 栋	0	1	71	0	93.8%
		15-17 栋	94	1	120	7886	92.4%
		20-23 栋	43	1	67	6393	92.8%
	锦翠华庭	1 座	49	1	88	5569	#N/A
	中汇嘉园	1 座	69	1	99	6942	82.3%
	龙江碧桂园华府	7、8、9 座	351	2	374	9404	82.4%
	龙江协兴购物中心	3 栋	160	2	198	8069	95.2%
佛奥凯茵苑	3、4 号楼	823	13	1116	7371	68.8%	
勒流	博澳城	6 区 1、2 座	168	1	175	9574	100.0%
		7 区 1 座	2994	33	2706	11062	77.1%
	凯茵花园	16-26 座	384	1	230	16702	52.0%
	金马楼		130	2	179	7273	93.8%
	涛汇御河湾花园	1 座	226	3	246	9186	90.3%
		3 座	109	2	154	7066	97.8%
		4 座	146	2	182	8055	98.9%
		17、18 座	160	1	166	9635	80.8%
	勒流碧桂园	9 座	212	1	208	10146	99.2%
凯茵花园	12 座	81	1	85	9566	4.8%	
乐从	保利拉菲花园	9、15 座	172	1	120	14360	50.6%
	东平广场	3 栋	128	1	45	28580	96.2%
		5 栋	458	3	203	22515	58.8%
		6 栋	342	2	141	24330	57.2%
星际半岛花园	13、14 栋	110	1	112	9812	74.8%	
均安	星豪湾	6 座	174	2	340	5122	62.0%
		12 座	38	1	62	6070	90.4%
	峰汇豪庭	4、5、12-17 座	1012	22	1595	6348	66.4%
		1、6-11、18-23 座	209	6	362	5789	27.4%
	聚雅华庭		459	8	692	6639	24.0%
南湖花园	8 座	622	13	1113	5591	94.9%	
伦教	嘉好悦园	B 区(5 座)	59	1	75	7945	99.4%
	保利名苑	20、21 座	277	2	217	12805	76.3%
陈村	港隆花园	1 栋	108	1	122	8869	97.4%

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

四、一周要闻:

➢ 9 月份,制造业 PMI 为 50.4%,与上月持平,继续高于临界点

制造业生产保持平稳增长,增速有所加快。生产指数为 52.8%,比上月上升 0.2 个百分点,连续两个月上升。

市场需求小幅波动,仍延续扩张态势。新订单指数连续多月处于扩张区间,本月虽比上月回落 0.4 个百分

点，但仍达到 50.9%，为近 5 个月来的次高点。

高技术制造业和装备制造业继续保持较快增长。高技术制造业和装备制造业 PMI 分别为 52.4%和 51.9%，高于制造业总体。

值得关注的是，**企业生产经营中的困难较多，去产能任务较重，制造业稳定增长的基础尚不牢固。**

2015.09-2016.09中国制造业PMI指数



2016年9月份中国PMI及构成指数 (经季节调整)

日期	PMI	生产	新订单	原材料库存	从业人员	供应商配送时间
2015年9月	49.8	52.3	50.2	47.5	47.9	50.8
2015年10月	49.8	52.2	50.3	47.2	47.8	50.6
2015年11月	49.6	51.9	49.8	47.1	47.6	50.6
2015年12月	49.7	52.2	50.2	47.6	47.4	50.7
2016年1月	49.4	51.4	49.5	46.8	47.8	50.5
2016年2月	49	50.2	48.6	48	47.6	49.8
2016年3月	50.2	52.3	51.4	48.2	48.1	51.3
2016年4月	50.1	52.2	51	47.4	47.8	50.1
2016年5月	50.1	52.3	50.7	47.6	48.2	50.4
2016年6月	50	52.5	50.5	47	47.9	50.7
2016年7月	49.9	52.1	50.4	47.3	48.2	50.5
2016年8月	50.4	52.6	51.3	47.6	48.4	50.6
2016年9月	50.4	52.8	50.9	47.4	48.6	49.9

➤ **禅城奇槎两地块网拍延迟 限制地价最高不超万元/㎡**

10月14日，从禅城国土局获悉，本定于10月27日和11月4日出让奇槎版块的两宗商住地块将延迟网拍，且两宗地块均将设置最高限制地价，当报价达到最高限制地价后，竞买方式转为竞配建人才住房。

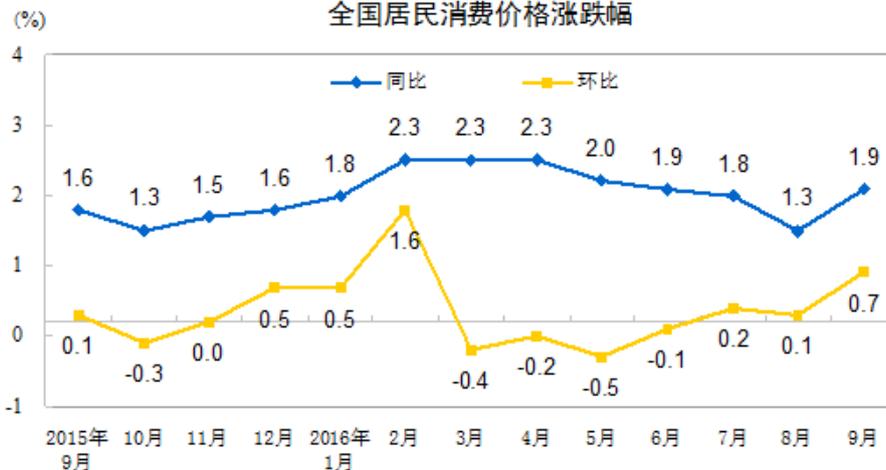
根据发布的补充公告显示，原定于10月27日出让的位于绿景东路南侧、规划十二路西侧的4.3万㎡商住地将改于11月24日网拍，并设最高限制地价148900万，折合最高楼面价不得超过9997.5元/㎡；而原定于11月4日出让的位于绿景东路南侧、规划十二路东侧的4.96万㎡商住地将推迟到11月28日网拍，设最高限制地价173600万，即最高楼面价不得超过9995.7元/㎡。

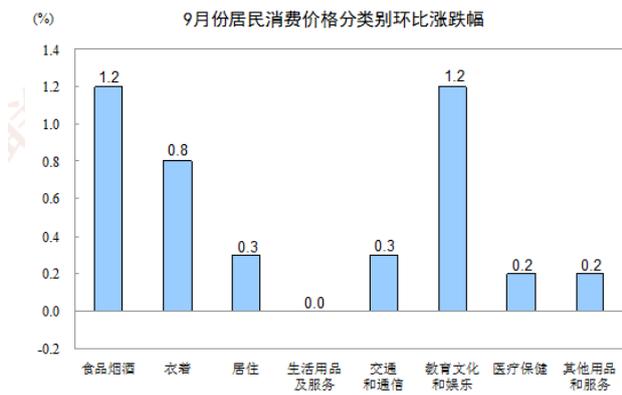
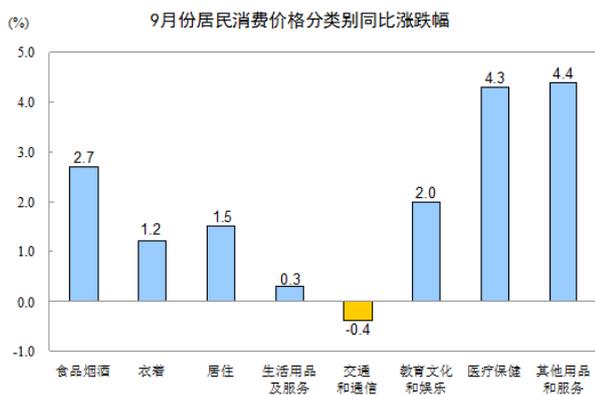
➤ **国家统计局：9月CPI同比涨1.9% 居住环比涨0.3%**

2016年9月份，全国居民消费价格总水平同比上涨1.9%。其中，城市上涨2.0%，农村上涨1.6%；食品价格上涨3.2%，非食品价格上涨1.6%；消费品价格上涨1.7%，服务价格上涨2.4%。

9月份，全国居民消费价格总水平环比上涨0.7%。其中，城市上涨0.7%，农村上涨0.7%；食品价格上涨1.7%，非食品价格上涨0.4%；消费品价格上涨0.8%，服务价格上涨0.5%。

全国居民消费价格涨跌幅





世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。
