



## 第 17 周 土地市场成交升温 住宅成交小幅回落

### 世联点评

2019 年第 17 周 (2019 年 4 月 22 日—2019 年 4 月 28 日)，佛山一手住宅共成交 3812 套，较上周减少 823 套，环比下跌 17.76%，总成交面积 35.84 万<sup>2</sup>，环比下跌 5.00%。

一周市场总结，土地市场成交表现持续升温，其中时代地产以超 31 亿+7.1 万平米自持租赁面积竞得南海里水 6.76 万平米商住地，而荣盛地产首入佛山，以超 11 亿竞得顺德杏坛 7.27 万平米商住地，溢价率达 63%。佛山五区新增商品房 3612 套，面积 42.03 万平米；其中住宅有 3480 套，面积 40.65 万平米。住宅市场方面，佛山成交表现略有降温，其中顺德区以 1135 套占领成交首位，而南海区则以 1012 套紧随其后；成交环比上来看，除南海区和三水区外，其余三区成交均有不同程度的下跌，其中南海区上涨 20.55%，而顺德区跌幅为 25.19%。

### 市场分析

#### 一、土地市场

##### 1、土地供应

2019 年第 17 周 (2019 年 4 月 22 日—2019 年 4 月 28 日)，上周佛山市无新增用地挂牌。

2019 年第 17 周佛山房地产市场土地供应一览表

宗地号/名称	交易方式	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	起始价(万元)	地块用途	竞拍日期
——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

##### 2、土地成交

2019 年第 17 周 (2019 年 4 月 22 日—2019 年 4 月 28 日)，佛山市新增 4 宗用地成交，其中 2 宗商住用地，2 宗工业用地。

2019 年第 17 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞配建筑面积_平米	自持面积_平米	竞买人	楼面地价(元/平米)	地块用途	交易日期
TD2019(NH)WG0005	佛山市南海区里水镇洲村社区居委会“桥头围”、旧工业区“勿什围”地段	6.76	> 1.0 , 且 ≤ 3.0 ;	310188	——	71000	时代地产	15927	商住	4 月 22 日

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞配建筑面积_平米	自持面积_平米	竞买人	楼面地价(元/平米)	地块用途	交易日期
TD2019(SD)WG0009	佛山市顺德区杏坛镇顺德西部生态产业区启动区商务配套区D-XB-10-01B-05-02地块	7.27	1.0 < 容积率 ≤ 2.0	118792	—	—	荣盛地产	8312	商住	4月25日

【数据来源：世联数据平台】

### 2019年第17周佛山房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价(元/平米)	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

### 2019年第17周佛山房地产市场土地成交一览表·工业用地

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价(元/平米)	地块用途	交易日期
TD2019(SD)WG0008	佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、创富六路以北地块	5.99	不低于1.5且不高高于3.0	9487	佛山联东金优科技有限公司	528	工业	4月22日
TD2019(NH)WG0006	佛山市南海区西樵镇纺织产业基地84.3814亩地块	5.63	≥1.3,且≤2.5	9113	广东伟安房产开发有限公司	648	工业	4月26日

【数据来源：世联数据平台】

### 2019年第17周佛山房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价(元/平米)	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

## 二、一手房市场

### 1、新增预售

2019年第17周(2019年4月22日—2019年4月28日)，佛山五区新增商品房3612套，面积42.03万平方米；其中住宅有3480套，面积40.65万平方米。

2019 年第 17 周佛山房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
2019/4/22	绿琴花城 (班芙)	南海区	佛山市南海区里水沙涌	住宅	24919.42			佛山市南海区景元房地产有限公司
2019/4/22	招商悦府	南海区	佛山市南海区九江镇-沙头沙龙路 68 号	住宅	16147.9			佛山招商光华房地产有限公司
2019/4/22	国华新都	南海区	佛山市南海区大沥镇太平大道 8 号	住宅/商业	6833.68	362.02		佛山市国华置业有限公司
2019/4/23	国华新都	南海区	佛山市南海区大沥镇太平大道 8 号	住宅	7022.51			佛山市国华置业有限公司
2019/4/23	国华新都	南海区	佛山市南海区大沥镇太平大道 8 号	住宅	7022.19			佛山市国华置业有限公司
2019/4/24	恒大曦苑	南海区	佛山市南海区大沥镇-大沥	住宅/商业	26128.5	4749.68		佛山市裕朗通房地产开发有限公司
2019/4/24	恒大曦苑	南海区	佛山市南海区大沥镇-大沥	住宅/商业	26131.2	1617.58		佛山市裕朗通房地产开发有限公司
2019/4/24	时代花生苑	南海区	广东省佛山市南海区里水镇里水大道中 56 号	住宅	18415.2			佛山市时代天宇房地产开发有限公司
2019/4/24	时代花生苑	南海区	广东省佛山市南海区里水镇里水大道中 56 号	住宅	18310.8			佛山市时代天宇房地产开发有限公司
2019/4/25	西樵江滨花园锦绣龙湾	南海区	佛山市南海区西樵镇北江大堤路 6 号	住宅	18690.64			佛山市南海区东恒商业投资管理有限公司
2019/4/25	保利滨湖花园	南海区	佛山市南海区桂城街道-平洲	住宅	17623.84			佛山市保利昊峰房地产有限公司
2019/4/25	美的翰湖苑	南海区	佛山市南海区丹灶镇建沙路西三区 1 号	住宅	14474.09			佛山市南海区扬正房地产有限公司

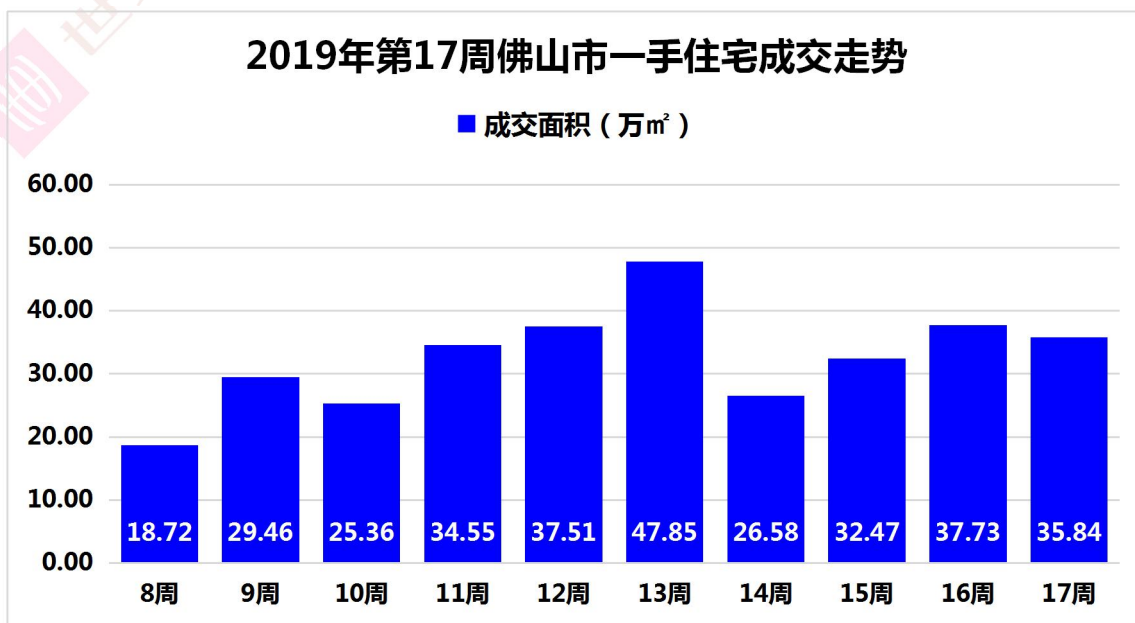
2019/4/25	龙光天湖名苑	南海区	佛山市南海区丹灶镇	住宅	11525.76			佛山市南海区龙光铭骏房地产有限公司
2019/4/26	樵悦名居	南海区	佛山市南海区西樵镇樵金路187号	住宅/商业	10068.82	452.54		佛山市南海金亚投资发展有限公司
2019/4/26	君品碧桂园	南海区	佛山市南海区九江镇九江大道九江鱼苗场地段北侧	住宅/商业	14854.4	684.41		佛山市南海区溶声房地产开发经营有限公司
2019/4/28	光明花半里雅筑	南海区	广东省佛山市南海区狮山镇罗村大道南1号	住宅/商业	9644.5	499.21		佛山鼎宏基投资发展有限公司
2019/4/23	天辰湾公馆	高明区	佛山市高明区明城镇	住宅	21862.12			佛山金南房地产开发有限公司
2019/4/23	敏捷三和府	高明区	佛山市高明区杨和镇三和路以南,好年路以西	住宅	10204.56			佛山市高明区敏景房地产开发有限公司
2019/4/25	天汇湾	高明区	佛山市高明区荷城街道怡乐路888号	住宅/商业	11135	2279.92		佛山市高明区联丰置业发展有限公司
2019/4/25	天汇湾	高明区	佛山市高明区荷城街道怡乐路888号	住宅	10166			佛山市高明区联丰置业发展有限公司
2019/4/25	花谷水岸花园	高明区	佛山市高明区明城镇官迳水库南侧	住宅	1167.92			佛山市高明高协和房地产开发有限公司
2019/4/25	保利文明花园	高明区	佛山市高明区荷城街道荷富路860号	住宅	8214.72			佛山市骏隆房地产有限公司
2019/4/25	润柏轩	高明区	佛山市高明区荷城街道	住宅/商业	11476	268.39		佛山市高明区润柏物业管理有限公司
2019/4/26	欧浦花城一期	高明区	佛山市高明区杨和镇杨西大道133号	商业		2922.47		佛山市高明区欧浦置业投资有限公司

2019/4/26	招商熙和园	高明区	佛山市高明区荷城街道沧江南路 1 号	住宅	7645.14		佛山招商翰林房地产有限公司
2019/4/22	观景豪园	三水区	佛山市三水区西南街道兴达路 11 号	住宅	15187.83		佛山市三水区海景蓝湾房地产发展有限公司
2019/4/24	艺境花园	三水区	广东省佛山市三水区大塘镇大沙锦塘路 12 号	住宅	12389.12		佛山市三水区傲粤房地产开发有限公司
2019/4/25	保利中韵花园	三水区	佛山市三水区西南街道	住宅	13593.28		佛山三水保利鑫和房地产开发有限公司
2019/4/25	保利中韵花园	三水区	佛山市三水区西南街道	住宅	14280.96		佛山三水保利鑫和房地产开发有限公司
2019/4/28	美的尚峰园	三水区	佛山市三水区白坭镇翠景路 2 号	住宅	21344.25		佛山市三水区美诺房地产开发有限公司

【数据来源：世联数据平台】

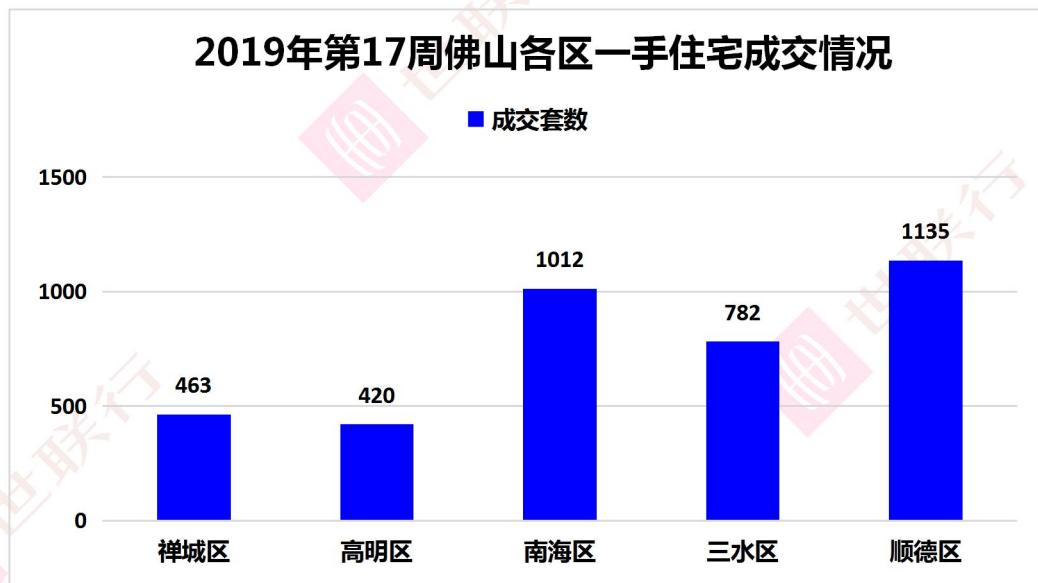
## 2、成交状况

2019 年第 17 周（2019 年 4 月 22 日—2019 年 4 月 28 日），佛山一手住宅共成交 3812 套，较上周减少 823 套，环比下跌 17.76%，总成交面积 35.84 万 m<sup>2</sup>，环比下跌 5.00%。



【数据来源：世联数据平台】

2019 年第 17 周，佛山成交表现略有降温，其中顺德区以 1135 套占领成交首位，而南海区则以 1012 套紧随其后；成交环比上来看，除南海区和三水区外，其余三区成交均有不同程度的下跌，其中南海区上涨 20.55%，而顺德区跌幅为 25.19%。



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，土地市场成交表现持续升温，其中时代地产以超 31 亿+7.1 万平米自持租赁面积竞得南海里水 6.76 万平米商住地，而荣盛地产首入佛山，以超 11 亿竞得顺德杏坛 7.27 万平米商住地，溢价率达 63%。佛山五区新增商品房 3612 套，面积 42.03 万平米；其中住宅有 3480 套，面积 40.65 万平米。住宅市场方面，佛山成交表现略有降温，其中顺德区以 1135 套占领成交首位，而南海区则以 1012 套紧随其后；成交环比上来看，除南海区和三水区外，其余三区成交均有不同程度的下跌，其中南海区上涨 20.55%，而顺德区跌幅为 25.19%。

### 三、个盘成交情况：

#### 1、开盘情况

2019 年第 17 周佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况 (销售率)	开盘时间	实收均价
南海区	恒大悦府	恒大地产	25 座	105-125 m <sup>2</sup>	总共推出 120 套，当天去化约 115 套，去化率 96%	4 月 26 日	整体均价 22000 元/m <sup>2</sup> (单合同精装)
南海区	西樵锦绣龙湾	东建集团	46 座	123-176 m <sup>2</sup>	总共推出 130 套，当天去化约 30 套，去化率 30%	4 月 27 日	整体均价 11800 元/m <sup>2</sup> (单合同毛坯)
南海区	招商悦府	香港九龙仓地产，招商蛇口	6 座	95-123 m <sup>2</sup>	总共推出 155 套，当天去化约 32 套，去化率 21%	4 月 27 日	整体均价 12800 元/m <sup>2</sup> (单合同毛坯)
顺德区	顺德未来城	美的、碧桂园	1 座	97-117 m <sup>2</sup>	总共推出 174 套，当天去化约 161 套，去化率 93%	4 月 27 日	整体均价 24800-26000 元/m <sup>2</sup> (单合同精装)

三水区	博雅滨江	佛山北大资源地产有限公司	41 座	112 m <sup>2</sup>	总共推出 33 套,当天去化约 19 套,去化率 58%	4 月 27 日	整体均价 9600 元/m <sup>2</sup> (单合同毛坯)
三水区	保利中央公园	保利地产	26 座	89-141 m <sup>2</sup>	总共推出 128 套,当天去化约 25 套,去化率 20%	4 月 27 日	整体均价 12000 元/m <sup>2</sup> (单合同精装)

【数据来源：世联数据平台】

## 2、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：碧桂园凤凰湾、美的领贤公馆、万科金域学府、时代水岸、碧桂园翡翠湾、金科集美天辰湾、龙光玖龙府、万科魅力之城、万科魅力之城和恒大山水龙盘。

从区域分布来看，上周前十中顺德有 3 个项目，占比 45.18%。

2019 年第 17 周佛山五区住宅网签排名 TOP10 楼盘一览表

排名	排名	区域	网签套数	网签面积	销售均价
1	碧桂园凤凰湾	顺德区	201	22810.48	13000
2	美的领贤公馆	顺德区	198	16997.18	23800
3	万科金域学府	顺德区	121	10048.18	13800
4	时代水岸	南海区	118	13303.16	23000
5	碧桂园翡翠湾	南海区	101	11378.6	8500
6	金科·集美天辰湾	高明区	97	10001.85	7500
7	龙光玖龙府	高明区	86	8399	8000
8	万科魅力之城	三水区	85	7500.67	10000
9	万科魅力之城	三水区	76	7831.64	12500
10	恒大山水龙盘	三水区	68	6941.8	10300

【数据来源：世联数据平台】

## 三、一周要闻：

### ➤ 2018 年末佛山常住人口 790.57 万人

佛山市统计局、国家统计局佛山调查队日前发布《2018 年佛山市国民经济和社会发展统计公报》。公报显示，2018 年末，佛山常住人口 790.57 万人，比上年末增加 24.90 万人，增长 3.25%；出生率 12.53%，死亡率 3.25%；自然增长率 9.28%；2018 年全市地区生产总值 9935.88 亿元，比上年增长 6.3%。其中第一产业增加值 144.45 亿元，增长 5.8%；第二产业增加值 5614.00 亿元，增长 6.1%；第三产业增加值 4177.43 亿元，增长 6.6%。

### ➤ 佛山火车站初定改成高铁站！可经广湛铁路北往京津冀

4 月 25 日，佛山市轨道交通部门予以证实，将佛山火车站改造为高铁站是初步确定的建设方案，也是广湛铁路项目的推荐方案，目前待广湛铁路项目工程可行性研究报告获得批复后方可实施。广湛客专（即广湛铁路）位于广东省境内，线路自广州枢纽广州站引出，沿途经过广州、佛山、肇庆、云浮、阳江、茂名、湛江等市，终点规划为湛江北站。

### ➤ 2019 禅城 54 宗旧改公布

4 月 28 日，禅城区公布 2019 “三旧”改造年度实施计划项目表，共 54 个项目，总改造面积约近 5000 亩，遍布祖庙、张槎、石湾街道及南庄镇，涉及数十条村，拟改造成为住宅、商住类项目共 30 个。其中，除了 5 个

项目计划完成外，其余 49 个为今年计划启动旧改项目。祖庙街道共有 18 个商住改造项目，主要分布在城北板块及亚艺周边，包括原周记地块、原禅龙山庄地块、原山湖地块、海天总部等改造项目。石湾街道共有 8 个商住旧改项目，均匀分布在各片区，涉及里水村、鄱阳村、湾华村、深村等。张槎共 4 个商住改造项目。涉及大富村、村头、海口四村等村。南庄镇共有 11 个商住改造项目，主要分布在佛山一环沿线，吉利涌南北侧。包括罗南地块、新明珠公司地块等。





世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 2028 号  
罗湖商务中心 12 楼  
电话：0755-2216 2800  
传真：0755-2216 2900  
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 5047 号  
深圳发展银行大厦 10 楼  
电话：0755-2216 2666  
传真：0755-2216 2902  
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司  
广州市天河区珠江新城平云路  
广电平云广场 B 塔 11 楼  
电话：020-38972777  
传真：020-3879 9392  
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司  
佛山市禅城区季华四路  
创意产业园 7 号楼 301  
电话：0757-8312 1993  
传真：0757-8312 1980  
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司  
惠州市惠城区江北沿江二路  
富力国际中心 21 楼 11 室  
电话：0752-281 7800  
传真：0752-278 0566  
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司  
珠海市吉大海滨南路 47 号  
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室  
电话：0756-332 0500  
传真：0756-332 0700  
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司  
长沙芙蓉中路二段 80 号  
顺天国际财富大厦 3605 号  
电话：0731-8823 2555  
传真：0731-8823 0909  
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司  
云南省昆明市五华区三市街  
柏联广场 A 栋 13 层  
电话：0871-3626539  
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司  
郑州市金水区金水路 226 号  
楷林国际 19 楼 1910 室  
电话：0371-8613 3608  
传真：0371-8613 3609  
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司  
东莞市南城区元美路  
华凯广场 A 座 908-916 单元  
电话：0769-2312 5188  
传真：0769-2280 6611  
邮编：523071

南昌世联置业有限公司  
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号  
江报传媒大厦五层西南单元  
电话：0791-853 0818  
传真：0791-853 0808  
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司  
南宁市青秀区金湖路 59 号  
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座  
电话：0771-801 1619  
传真：0771-801 1629  
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司  
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号  
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元  
电话：0592-812 5288  
传真：0592-812 5280  
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司  
福州市五四路 158 号  
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元  
电话：0591-8850 5533  
传真：0591-8850 5511  
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司  
贵阳市南明区新华路  
富中国际广场 16E  
电话：0851-558 7338  
传真：0851-558 7339  
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司  
上海市闸北区天目西路 218 号  
嘉里不夜城第一座 38F  
电话：021-5108 0200  
传真：021-5108 0222  
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司  
杭州市天目山路 294 号  
杭钢冶金科技大厦 10 楼  
电话：0571-2888 2029  
传真：0571-2888 3990  
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司  
武汉市江汉区建设大道 847 号  
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层  
电话：027-6883 8880  
传真：027-6883 8830  
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司  
宁波市海曙区和义路  
万豪中心 1202 室  
电话：0574-8389 9053  
传真：0574-8389 9066  
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司  
合肥市政务区东流路 999 号  
新城国际 B 座 10 楼  
电话：0551-6563 3800  
传真：0551-6563 3806  
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司  
南京市白下区汉中路 1 号  
国际金融中心 16 楼 A 座  
电话：025-8699 8600  
传真：025-8699 8642  
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司  
无锡市中山路 359 号  
东方广场 B 座 10 楼 B  
电话：0510-8118 9266  
传真：0510-8118 9260  
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司  
常州市天宁区关河东路 66 号  
九州环宇大厦 1515 室  
电话：0519-8168 3622  
传真：0519-8168 3623  
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司  
江苏省南通市崇川区工农路 111 号  
华辰大厦 A 座 901 室  
电话：0513-8357 2168  
传真：0513-8357 2160  
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司  
徐州市鼓楼区民主北路 68 号  
创意 68 园 V8 号楼 3 层  
电话：0516-6669 6667  
传真：0516-6669 1805  
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司  
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号  
中环世贸 C 座 6-7 层  
电话：010-8567 8000  
传真：010-8567 8002  
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司  
天津市和平区解放北路 188 号  
信达广场 10 层  
电话：022-5819 0801  
传真：022-5819 0900  
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司  
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806  
电话：0351-7527 555  
传真：0351-7527 525  
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司  
石家庄市裕华区槐安东路  
万达广场 5A 写字楼 7 层  
电话：0311-6779 6050  
传真：0311-6779 6957  
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司  
西安市科技路 33 号  
高新国际商务中心 32 层  
电话：029-6858 7777  
传真：029-8834 8834  
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司  
大连市中山区中山路 136 号  
希望大厦 1202 室  
电话：0411-8800 8080  
传真：0411-8800 8081  
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司  
沈阳市和平区和平北大街 69 号  
总统大厦 C 座 16 层 1608 室  
电话：024-2281 7733  
传真：024-2281 7722  
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司  
长春市南关区人民大街 7088 号  
伟峰国际 1603-1604 室  
电话：0431-8706 8629  
传真：0431-8706 8601  
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司  
哈尔滨市南岗区长江路 157 号  
盟科汇 A 区 506 室  
电话：0451-8700 8901  
传真：0451-8599 6031  
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司  
成都武侯区人民南路三段 2 号  
汇日央扩国际广场 18 楼  
电话：028-8555 8655  
传真：028-8526 5721  
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司  
重庆市渝中区中山三路 131 号  
希尔顿商厦 31 楼  
电话：023-8903 8576  
传真：023-8903 8576-8118  
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司  
成都市人民南路四段 27 号  
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼  
电话：028-8602 6666  
传真：028-8602 6666-616  
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司  
济南市历下区经十路 9777 号  
国奥城 2 号写字楼 17 层  
电话：0531-6657 6018  
传真：0531-6657 6018  
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司  
青岛市市南区南京路 8 号  
府都大厦 10 楼  
电话：0532-8576 7693  
传真：0532-8576 6751  
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

---

#### 免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。