

佛山商业 市场报告



THE REAL ESTATE MARKET REPORT



2020 年 3 月

编委：麦少莊 罗 靖 梁德权 何昕伦 李凯俊 李嘉琪
梁景文 李敏乔 黄慧仪 张颖欣 邱敏敏



特别声明

本报告采用之基础数据均来源于广佛两地官方交易网签约数据，因网上签约数据有一定滞后性，报告将结合实地调研令所列数据尽可能反映项目的真实状况。本报告的观点及数据谨供参考之用，不作为投资决策依据，不构成任何操作建议。最终数据以市住建局公布数据为准。

引用本文内容，请注明出处。任何侵权行为，我司将保留追究法律责任之权利。如有疑问，请联系：广东粤湾数据研究院 湾仔，联系电话：13600322495，电子邮箱：22680757@qq.com。

目录

一、 商业政策及行业资讯	4
二、 佛山商业市场	6
2.1 佛山商铺市场供求分析	6
2.1.1 佛山商铺成交金额排名	6
2.2 佛山写字楼市场供求分析	7
2.2.1 佛山写字楼成交金额排名	7
2.3 佛山服务公寓市场供求分析	8
2.3.1 佛山服务公寓成交金额排名	8
2.4 佛山办公公寓市场供求分析	9
2.4.1 佛山商业公寓成交金额排名	9
三、 禅桂新商业市场	10
3.1 禅桂新商铺月度市场供求分析	10
3.1.1 禅桂新商铺成交金额排名	10
3.2 禅桂新写字楼月度市场供求分析	11
3.2.1 禅桂新写字楼成交金额排名	11
3.3 禅桂新服务公寓月度市场供求分析	12
3.3.1 禅桂新服务公寓成交金额排名	12
3.4 禅桂新办公公寓月度市场供求分析	13
3.3.1 禅桂新办公公寓成交金额排名	13
四、 本月新增供应	14
五、 本月楼盘动态	16

一、商业政策及行业资讯

■ 佛山南海签约产业、商业等项目 26 个 投资总额 440 亿元

来源：观点地产网 2020-03-10

3月9日，佛山南海区南海区2020年第一季度重点项目签约暨开工动员活动在南海区政府（主会场）和七个镇街分会场举行

据了解，本次活动新投资项目26个，投资总额超440亿元。其中产业项目15个，载体平台类项目8个、商业类项目3个，围绕“两高四新”产业，结合各镇街发展方向开展精准招商。

据观点地产新媒体查阅，主会场签约项目共4个，分别是：腾龙湾区数据中心项目、地铁金融城云创大厦工业互联网产业集聚区项目、南海万洋创智园项目以及广州银行总行后台数据中心项目。

桂城街道签约项目有三个，分别是：澳门城项目、泓胜科技总部项目、怡海港二期项目；

九江镇签约项目有三个，分别是：美国联合矿产耐火新材料项目、新型复合材料项目、个人健康护理卫生用品项目；

西樵镇签约项目有三个，分别是：西樵湾区智汇新城项目、58科创产业小镇项目、云影琼楼高端休闲度假酒店项目；

丹灶镇签约项目有三个，分别是：北理工巨舒智能医用冷箱与云监控平台项目、广东广物能源科技有限公司总部项目、日本中小企业园三期B区项目；

狮山镇签约项目有三个，分别是：南海生命科学智造产业园项目、南海（国际）医疗器械产业创新港项目、广东百合医疗科技股份有限公司增资扩产项目；

大沥镇签约项目有三个，分别是：沥中新兴产业载体项目、民旺·瀚星科学园项目、大沥全铝智能家居产业园项目；

里水镇签约项目有三个，分别是：中科万钧国际电子信息港项目、大冲千亩科技生态工业园改造项目、东部工业园千亩连片改造提升项目。

此外，据南海区委书记闫昊波表示，为加快项目落地和开工建设，南海正不断深化“放管服”改革，推动实施“模拟审批”，大幅缩短项目从签约到开工的周期。

据介绍，“模拟审批”是指对未取得土地使用权但有明确项目建设意向的拟建设方，在暂不具备法定审批条件的情况下，各审批部门视同该项目建设方已取得土地使用权，对项目建设方报送的资料进行实质性审查，提出“模拟审批”意见。

当该项目取得土地并达到法定审批条件后，各审批部门即可出具正式审批文件。项目取得施工许可证后开工建设。土地使用权获取和方案审查由串联变成并联实施，项目可提前1-2个月开展设计审查，大幅缩短项目从确定到开工的前期工作周期。对于简单的项目，探索可实现“拿地即开工”。

■ 中海地产收购佛山南海怡丰城 建筑面积超过 12 万㎡

来源：观点地产网 2020-03-19

3月19日，戴德梁行微信公众号发布信息称，继广州西城都荟、乐峰广场等项目后，戴德梁行资本市场部成功促成佛山南海怡丰城（开业时间：2014-04、已签约249个品牌）交易，收购方为中海地产。其称，这是戴德梁行资本市场部在广佛促成的第5宗商场成交。

观点地产新媒体了解到，南海商业城由新加坡丰树集团开发，项目包括住宅、商业、教育物业及办公楼等，怡丰城为其中商业部分，建筑面积超过 12 万平方米（地下负一至地上四层）。商场于 2014 年开业，出租率常年超过 90%，辐射范围超过 3 公里，是区域内集购物、餐饮和娱乐为一体的社区购物中心。

而中海地产作为本次交易的收购方，继打造华南首座购物中心佛山环宇城之后，继续扩展在大湾区的商业版图。

据披露，中海的商业版图中已经囊括了写字楼、购物中心、星级酒店，并且构建了在北京、上海、深圳等一线城市以及珠海、佛山、济南等二线城市的全面布局，其中写字楼最多。

■ 广东首个“大红包”！佛山发放亿元消费券

来源：赢商网 2020-03-31

在全国，广西、南京、合肥、杭州等多地陆续出台消费券政策，引导消费复苏。而在广东，佛山成为省内首个发放消费券的城市。

3 月 31 日，佛山市召开新闻发布会，宣布启动为期一个月的“促消费、惠民生”活动，从 4 月 1 日起免费向佛山市民和外地游客派发 1 亿元电子消费券，消费者可通过支付宝或佛山通 APP 参与抽取消费券活动。

据悉，佛山消费券是由佛山市牵头，联动本地商户、阿里巴巴和支付宝平台，面向佛山市民和佛山游客精准制定的电子抵用券。

为期一个月的消费促进月活动由佛山市级财政首先启动，佛山市下辖禅城、南海、顺德、高明、三水等区和街镇将陆续跟进，以多种形式配套开展促销费回暖行动。其中，佛山市市级财政直接投入 1 亿元，各区、镇街、电商平台投入和全市商家匹配优惠额度共约 6 亿元。预计活动期间拉动市场消费超过 30 亿元以上。

佛山市级财政投入的 1 亿元定于 4 月 1 日正式上线派发，首期发放 30 万份价值为 100 元的消费礼包，每个消费包内含 4 张消费抵扣券（30 减 10 元 1 张、50 减 20 元 2 张、150 减 50 元 1 张）。所有佛山市民和来佛山的游客均可参与抽券活动。

据悉，此次消费券活动将覆盖佛山餐饮、景区、住宿、美容美发等领域的线下商户。领券后，消费者可在线下支付时通过支付宝直接抵扣现金使用。消费券限期 7 日，有效期结束后，未使用消费券将由系统自动收回，滚动计入下批次发放。

■ 绿地控股：为佛山璀璨天城项目公司提供 2450 万元担保

来源：观点地产网 2020-04-02

4 月 1 日，绿地控股集团股份有限公司发布对外担保进展公告称，将为参股公司佛山市彩管置业有限公司提供 2450 万元担保。

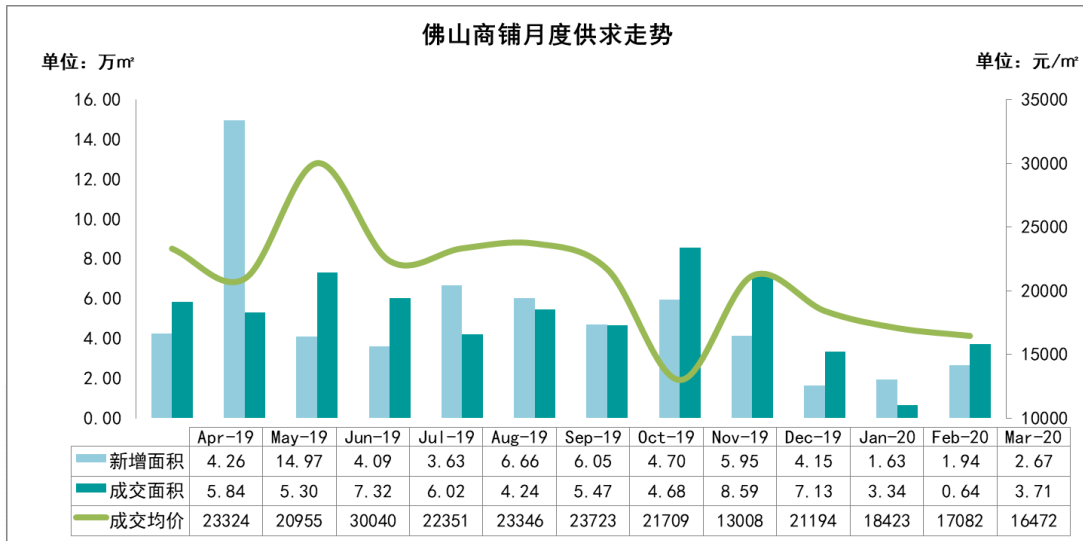
公告文件显示，彩管置业成立于 1993 年 10 月，注册资本 1990 万元，注册地址位于佛山市禅城区季华六路 22 号，经营范围涉及房地产开发经营、销售等。截至 2019 年 12 月 31 日，彩管置业总资产 41.19 亿元，总负债 30.1 亿元，净资产 11.09 亿元；营业收入 7.32 亿元，净利润 5941 万元。

值得注意的是，彩管置业核心资产为位于佛山市禅城区季华六路 22 号的“绿地璀璨天城”，系绿地与佛山国资委合作的三旧收储项目，由绿地负责操盘，产品类型包含超甲级双子塔、Loft 公寓、五星级酒店、Shoppingmall、住宅、国际幼儿园、高端会所等。

观点地产新媒体获悉，该项目总规划用地面积 15.6 万平方米，总建面约 116 万平方米，容积率 5.54，共分为 7 个地块，均已开工，目前 5 个地块已预售。截至目前，绿地为彩管置业提供的担保余额为 5.85 亿元（含本次担保金额）；因华源集团破产影响，逾期担保金额 5000 万元，债权清算正在进行中。

二、佛山商业市场

2.1 佛山商铺市场供求分析



(数据来源: 广东粤湾数据研究院)

2020年3月份佛山全市商铺新增面积2.67万㎡, 环比增加38%, 网签面积3.71万㎡, 环比增加476%, 备案均价16472元/㎡, 环比下跌4%。

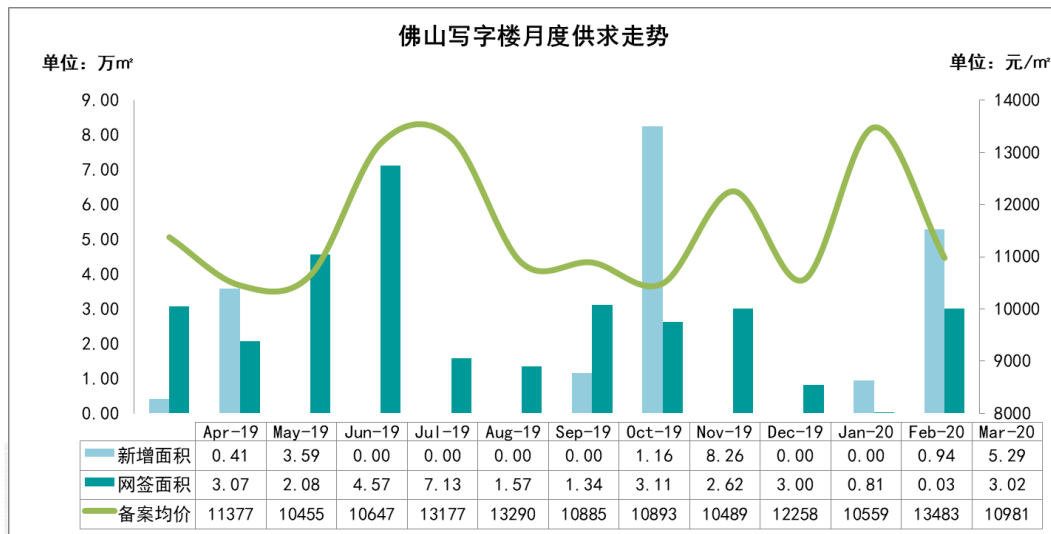
整体交投明显复苏, 下半月回暖速度明显加快。本月全市共有15个项目获批预售378套, 多为住宅底商。本月五区录得102个项目获网签共423套, 网签套数达双项目增加至11个, 其中敏捷金谷国际持续稳居网签套数榜榜首。随着复工进程不断推进, 商铺网签得以释放, 预计下月表现或将更为活跃。

2.1.1 佛山商铺成交金额排名

排名	区域	楼盘名称	备案金额(万元)	签约套数(套)	签约面积(㎡)	备案均价(元/㎡)	备注
1	南海千灯湖	万科金域中央	6933	17	3312	20932	——
2	禅城南庄	绿岛明珠	6206	26	5272	11772	——
3	顺德大良	顺德绿地中心	5042	33	2368	21292	——
4	禅城城北	敏捷金谷国际	3441	47	2740	12558	——
5	南海大沥	大沥碧桂园华府	3307	13	3155	10481	——
6	禅城旧城区	碧桂园岭南盛世	2948	16	878	33572	——
7	禅城季华东	绿地璀璨天城	2814	6	636	44252	——
8	禅城季华西	融创望江府	1754	15	1905	9207	——
9	禅城张槎	绿地未来城	1523	7	1021	14919	——
10	顺德伦教	新协力华南汽车大楼	1495	17	550	27190	——
合计			35463	197	21837	16240	——

(数据来源: 佛山房产信息网, 由广东粤湾数据研究院摘录统计所得)

2.2 佛山写字楼市场供求分析



(数据来源: 广东粤湾数据研究院)

2020年2月份佛山写字楼市场新增5.29万 m^2 ，环比增加463%，网签面积3.02万 m^2 ，环比增加10746%，备案均价10981元/ m^2 ，环比下跌19%。

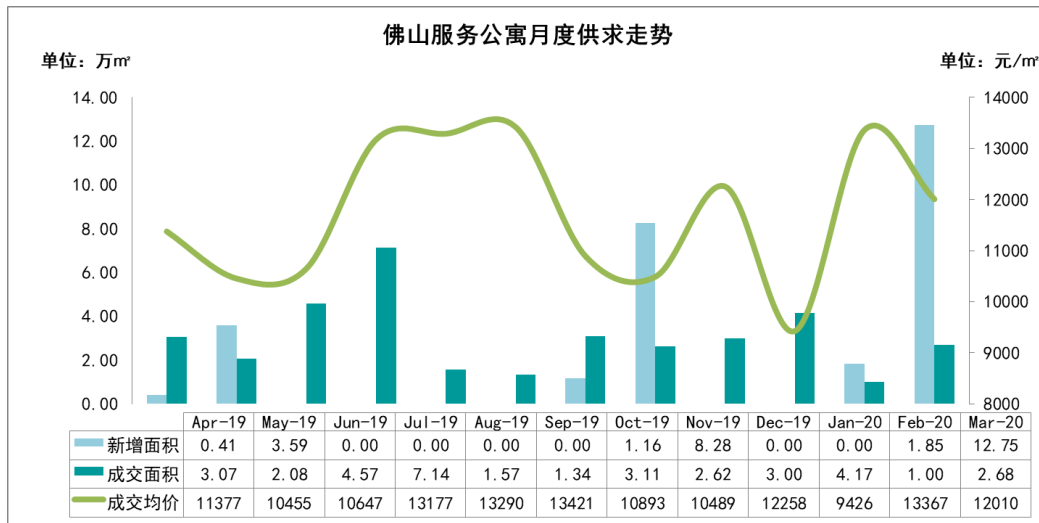
3月上半月新增零供应，因疫情延误的网签集中释放，而进入下半月，新增涌现，网签先抑后扬。顺德新能源汽车小镇为供应大户，本月获批222套房源预售，其中更包含有企业独栋写字楼。而网签方面，则是由新凯广场、三山科创中心表现突出，合共网签100套，稳居网签套数榜的首二位，并带领整体均价出现明显回落。

2.2.1 佛山写字楼成交金额排名

排名	区域	楼盘名称	备案金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (m^2)	备案均价 (元/ m^2)	备注
1	南海三山新城	三山科创中心	11031	46	12115	9105	——
2	顺德大良	保利中环广场	6621	22	5388	12288	——
3	南海千灯湖	新凯广场	5735	54	4691	12225	——
4	南海千灯湖	南海万科广场	4811	11	3437	13999	——
5	南海松岗	力合科技产业中心	2101	9	1854	11330	——
6	顺德大良	顺德新能源汽车小镇	1580	14	1466	10778	——
7	南海三山新城	碧桂园广佛上城	787	6	851	9248	——
8	南海平洲	嘉邦国金中心	181	1	151	12009	——
9	南海平洲	天安中心	153	1	127	12041	——
10	顺德大良	置业广场	109	1	71	15408	——
合计			33109	165	30151	10981	——

(数据来源: 佛山房产信息网, 由广东粤湾数据研究院摘录统计所得)

2.3 佛山服务公寓市场供求分析



(数据来源: 广东粤湾数据研究院)

2020年3月佛山市服务公寓新增面积12.75万 m^2 ，环比增加590%，网签面积2.68万 m^2 ，环比增加169%，备案均价12010元/ m^2 ，环比下跌10%。

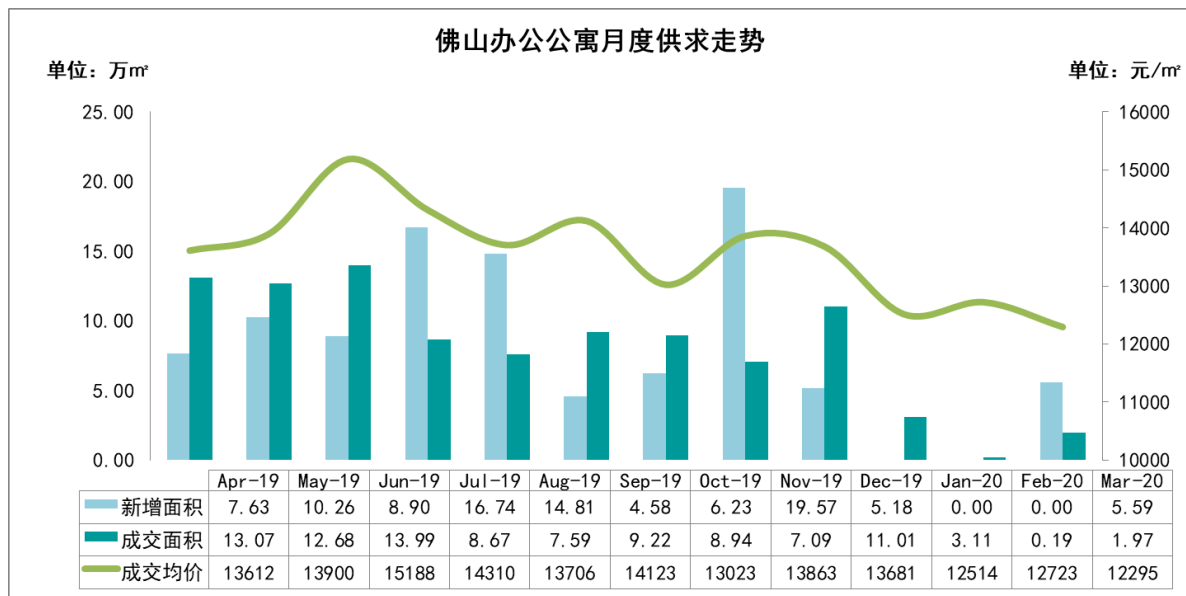
疫新增爆发式增长，项目伺机加推未果，网签仍在低位徘徊。本月公寓新增共3081套，分别来自绿地未来城、力合阳光城云谷、太平洋广场，单盘供应量均超500套，其中太平洋广场单盘供应1588套。网签方面，疫情影响逐步消散，月初网签冲高，月中回落，而月尾又再回升。值得关注的是，3月3日广州330商办政策的解限对佛山公寓市场的冲击造成一定明显，部分项目虽获批预售，但公寓鲜见有加推动作，或是在观察市场走向，随后伺机谨慎入市。

2.3.1 佛山服务公寓成交金额排名

排名	区域	楼盘名称	备案金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (m^2)	备案均价 (元/ m^2)	备注
1	顺德伦教	万科星都荟	8235	202	6565	12544	LOFT, 带装修
2	顺德大良	力合阳光城云谷	2789	67	2196	12701	LOFT, 带装修
3	顺德大良	万科金域滨江	2778	12	2069	13425	LOFT, 带装修
4	禅城季华东	绿地璀璨天城	2721	42	1699	16014	LOFT, 带装修
5	禅城季华西	东基童梦天下	2097	34	1676	12511	LOFT, 带装修
6	三水三水新城	碧桂园佛山双子星城	1808	57	2330	7761	带装修
7	禅城季华东	鸿翔芮丽	1630	22	1038	15705	LOFT, 带装修
8	顺德大良	龙光玖龙郡	1245	23	1073	11599	LOFT, 带装修
9	禅城新城北	盈天广场	830	13	562	14775	LOFT, 带装修
10	顺德大良	海珀名轩	764	13	601	12709	LOFT, 带装修
合计			24897	485	19809	12568	——

(数据来源: 佛山房产信息网, 由广东粤湾数据研究院摘录统计所得)

2.4 佛山办公公寓市场供求分析



(数据来源: 广东粤湾数据研究院)

2020年3月佛山市办公公寓新增面积5.59万㎡，环比——，网签面积1.97万㎡，环比增加918%，备案均价12295元/㎡，环比下跌3%。

整体市场受疫情重挫，禅城南海项目支撑表现乏力，网签寥寥。本月办公公寓仅有合景新鸿基泷景获批预售，共1423套，预计将有加推动作。而网签方面明显回暖，全市共录得10个项目获得网签，物联创智谷异军突起，网签127套稳居网签套数榜榜首，龙光玖龙郡、合景新鸿基泷景等流量项目亦有稳定网签。

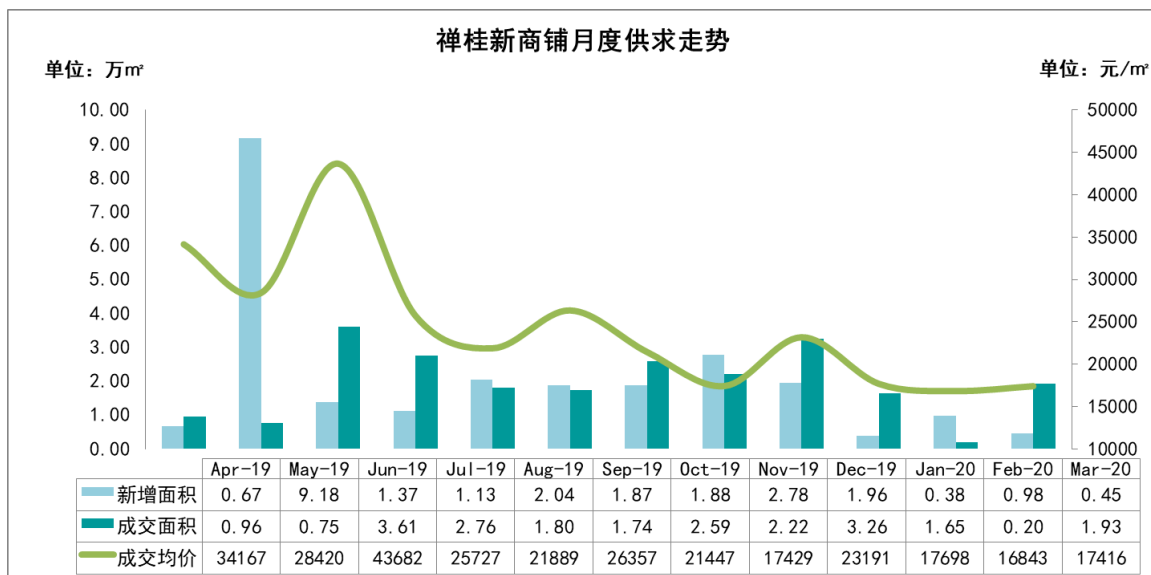
2.4.1 佛山办公公寓成交金额排名

排名	区域	楼盘名称	备案金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (㎡)	备案均价 (元/㎡)	备注
1	顺德乐从	物联创智谷	7797	127	7434	10489	带装修
2	南海三山新城	第壹时区	4626	39	3441	13445	带装修
3	顺德大良	龙光玖龙郡	2473	57	2163	11434	LOFT, 带装修
4	禅城新城北	合景新鸿基泷景	2299	51	1914	12011	带装修
5	南海千灯湖	千灯湖 C+	1975	31	1112	17758	LOFT, 带装修
6	南海三山新城	海伦堡·爱 Park	1479	20	1099	13455	含 LOFT, 带装修, 部分带家电
7	南海千灯湖	保利天际	1363	8	834	16338	带装修
8	南海桂城	万科尚都荟	1159	12	675	17177	LOFT, 带装修
9	禅城城北	敏捷金谷国际	573	13	596	9620	带装修
10	顺德大良	鸿坤·创智天地	519	10	466	11138	LOFT, 带装修
合计			24263	368	19734	12295	——

(数据来源: 佛山房产信息网, 由广东粤湾数据研究院摘录统计所得)

三、禅桂新商业市场

3.1 禅桂新商铺月度市场供求分析



(数据来源: 广东粤湾数据研究院)

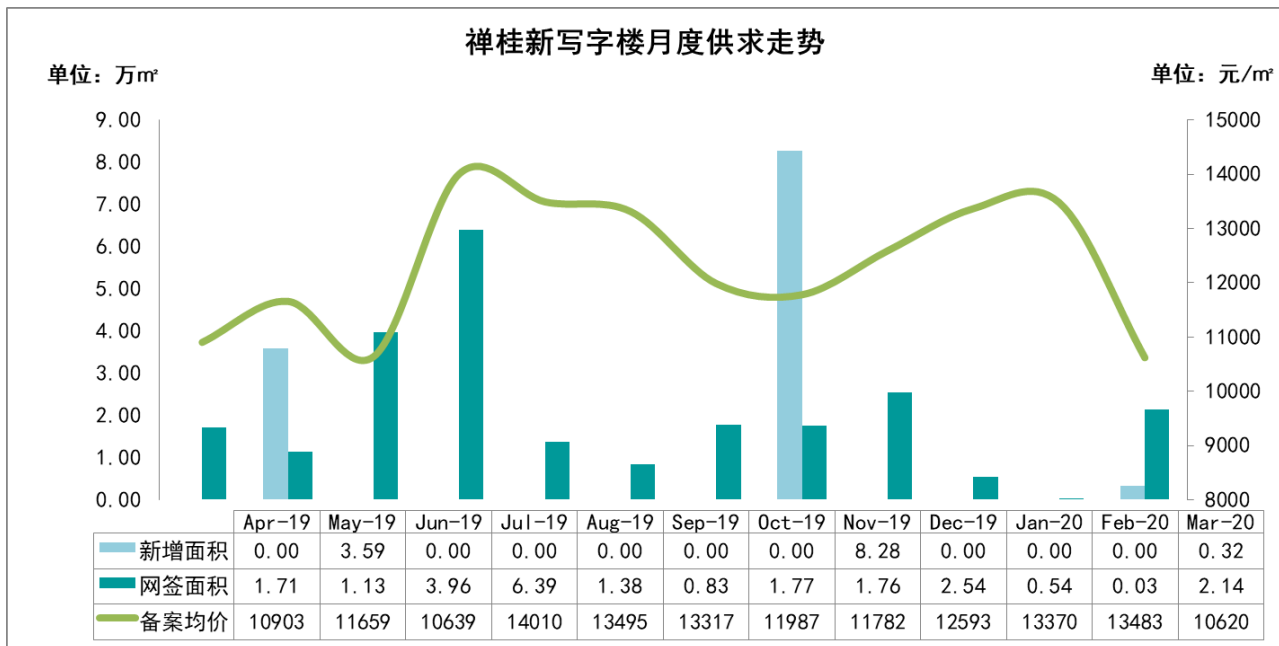
2020年3月禅桂新商铺新增面积0.45万 m^2 , 环比减少54%, 网签面积1.93万 m^2 , 环比增加855%, 备案均价17416 / m^2 , 环比上涨3%。

3.1.1 禅桂新商铺成交金额排名

排名	区域	楼盘名称	备案金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (m^2)	备案均价 (元/ m^2)	备注
1	南海千灯湖	万科金域中央	6933	17	3312	20932	——
2	禅城南庄	绿岛明珠	6206	26	5272	11772	——
3	禅城城北	敏捷金谷国际	3441	47	2740	12558	——
4	禅城旧城区	碧桂园岭南盛世	2948	16	878	33572	——
5	禅城季华东	绿地璀璨天城	2814	6	636	44252	——
6	禅城季华西	融创望江府	1754	15	1905	9207	——
7	禅城张槎	绿地未来城	1523	7	1021	14919	——
8	南海千灯湖	万科金色城市	1374	9	500	27474	——
9	南海千灯湖	中建灯湖领秀	981	6	243	40372	——
10	禅城城北	滨江首府	644	10	316	20391	——
合计			28618	159	16823	17011	——

(数据来源: 佛山房产信息网, 由广东粤湾数据研究院摘录统计所得)

3.2 禅桂新写字楼月度市场供求分析



(数据来源: 广东粤湾数据研究院)

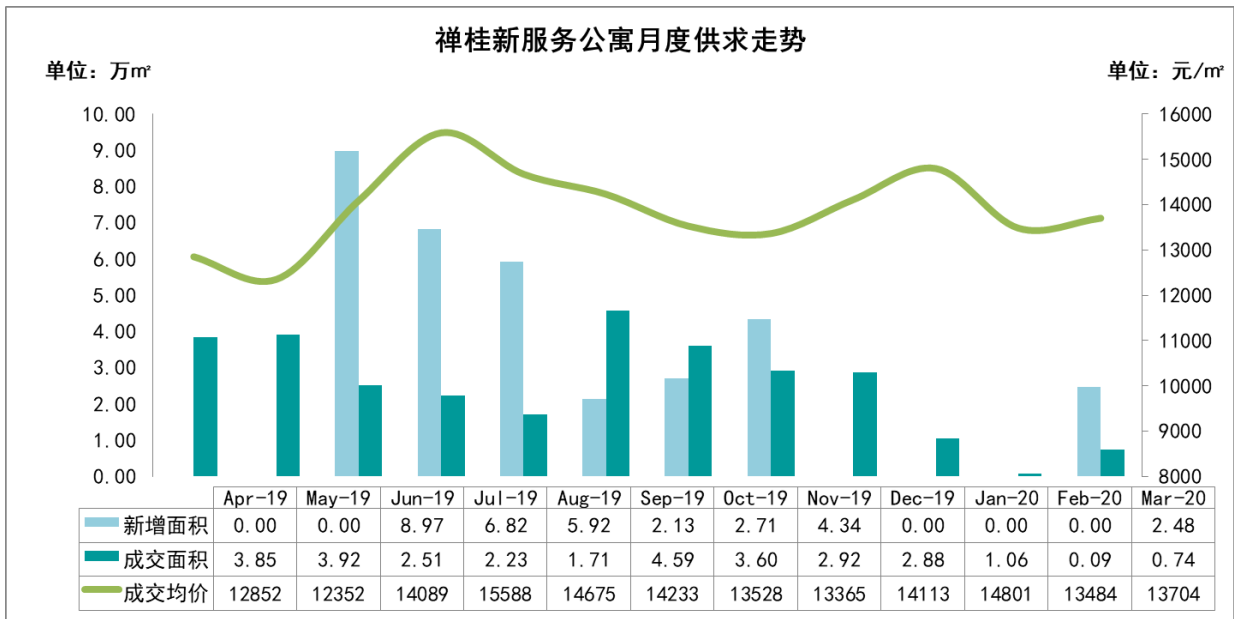
2020年3月禅桂新写字楼市场新增面积0.32万m², 环比——, 网签面积2.14万m², 环比增加7588%, 备案均价10620元/m², 环比下跌21%。

3.2.1 禅桂新写字楼成交金额排名

排名	区域	楼盘名称	备案金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (m ²)	备案均价 (元/m ²)	备注
1	南海千灯湖	新凯广场	5735	54	4691	12225	南海千灯湖
2	南海三山新城	三山科创中心	11031	46	12115	9105	南海三山新城
3	南海千灯湖	南海万科广场	4811	11	3437	13999	南海千灯湖
4	南海三山新城	碧桂园广佛上城	787	6	851	9248	南海三山新城
5	南海平洲	嘉邦国金中心	181	1	151	12009	南海平洲
6	南海平洲	天安中心	153	1	127	12041	南海平洲
7	——	——	——	——	——	——	——
8	——	——	——	——	——	——	——
9	——	——	——	——	——	——	——
10	——	——	——	——	——	——	——
合计			22698	119	21372	10620	——

(数据来源: 佛山房产信息网, 由广东粤湾数据研究院摘录统计所得)

3.3 禅桂新服务公寓月度市场供求分析



数据来源：广东粤湾数据研究院

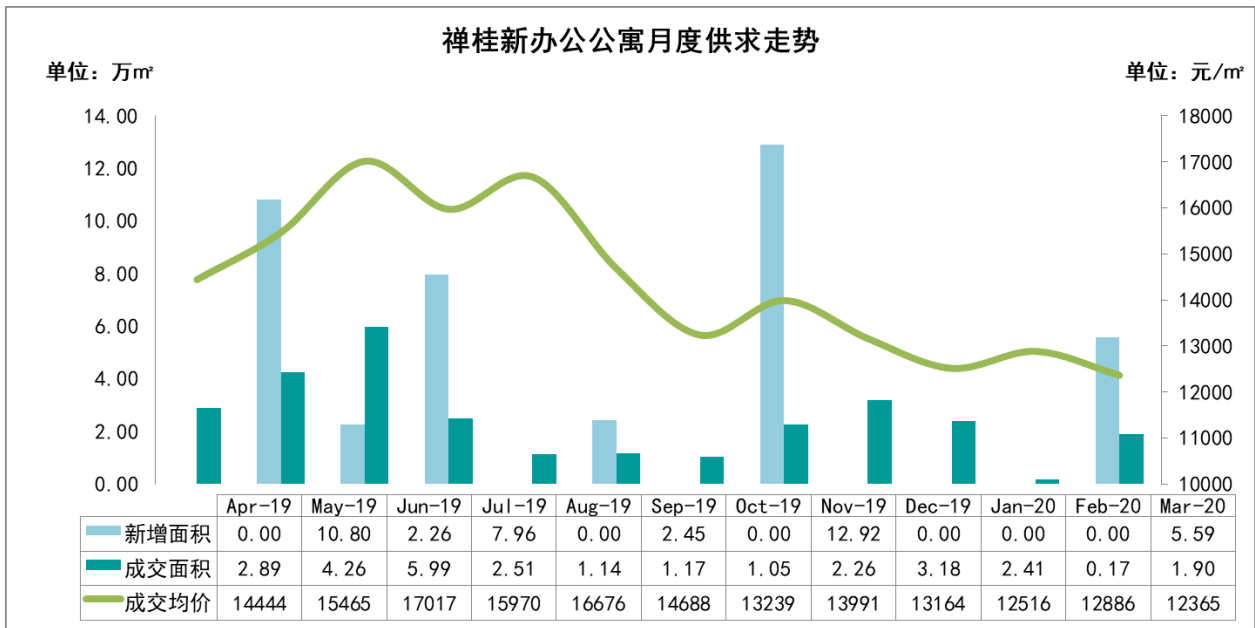
2020年3月禅桂新服务公寓市场新增2.48万 m^2 ，环比——，网签面积0.74万 m^2 ，环比增加754%，备案均价13704元/ m^2 ，环比上涨2%。

3.3.1 禅桂新服务公寓成交金额排名

排名	区域	楼盘名称	备案金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (m^2)	备案均价 (元/ m^2)	备注
1	禅城季华东	绿地璀璨天城	2721	42	1699	16014	LOFT, 带装修
2	禅城季华西	东基童梦天下	2097	34	1676	12511	LOFT, 带装修
3	禅城季华东	鸿翔芮丽	1630	22	1038	15705	LOFT, 带装修
4	禅城新城北	盈天广场	830	13	562	14775	LOFT, 带装修
5	禅城城北	旭辉公元	594	10	498	11921	LOFT, 带装修
6	禅城张槎	绿地未来城	425	11	445	9559	LOFT
7	顺德乐从	物联创智谷	416	11	410	10142	带装修
8	禅城城南	新福港鼎峰	214	2	118	18094	LOFT, 带装修
9	顺德乐从	万科京都荟	208	5	202	10295	LOFT, 带装修
10	禅城旧城区	兆阳0立方	187	2	103	18146	LOFT, 带装修
合计			9321	152	6751	13807	——

(数据来源：佛山房产信息网，由广东粤湾数据研究院摘录统计所得)

3.4 禅桂新办公寓月度市场供求分析



(数据来源: 广东粤湾数据研究院)

2020年3月禅桂新办公寓市场新增5.59万 m^2 , 环比——, 网签面积1.90万 m^2 , 环比增加1005%, 备案均价12365元/ m^2 , 环比下跌4%。

3.3.1 禅桂新办公寓成交金额排名

排名	区域	楼盘名称	备案金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (m^2)	备案均价 (元/ m^2)	备注
1	顺德乐从	物联创智谷	7797	127	7434	10489	带装修
2	禅城新城北	合景新鸿基泮景	2299	51	1914	12011	带装修
3	南海三山新城	第壹时区	4626	39	3441	13445	带装修
4	南海千灯湖	千灯湖 C+	1975	31	1112	17758	LOFT, 带装修
5	南海三山新城	海伦堡·爱 Park	1479	20	1099	13455	含 LOFT, 带装修, 部分带家电
6	禅城城北	敏捷金谷国际	573	13	596	9620	带装修
7	南海桂城	万科尚都荟	1159	12	675	17177	LOFT, 带装修
8	南海千灯湖	保利天际	1363	8	834	16338	带装修
9	禅城绿岛湖	绿岛湖壹号	478	10	620	7713	LOFT, 带装修
10	禅城城南	万科悦都荟	414	7	253	16359	LOFT, 带装修
合计			22163	318	17978	12328	——

(数据来源: 佛山房产信息网, 由广东粤湾数据研究院摘录统计所得)

四、本月新增供应

区域	板块	楼盘名称	预售批准时间	座数	产品	套数(套)	单位面积(m ²)	总面积(m ²)
禅城	绿岛湖	金茂绿岛湖	2020-3-14	—	—	35	—	4387
		世茂望樾	2020-3-12	六座	首层商铺	10	23-55	363
	奇槎	保利碧桂园天汇	2020-3-26	四座首层 1 至 3、5、6 号, 20 号首层 46 至 52 号	首层商铺	12	34-163	830
	张槎	绿地未来城	2020-3-27	玉带路 12 号	首层商铺	59	31-83	2491
			2020-3-27	玉带路 12 号	LOFT 公寓	610	31-43	24803
南海	丹灶	美的翰湖苑	2020-3-11	24 座	首层商铺	14	49-88	745
			2020-3-11	26 座	首层商铺	18	54	977
			2020-3-11	25 座	首层商铺	12	53-54	642
	千灯湖	德高信中央大道	2020-3-20	1 座	商铺	1	697	697
	三山新城	碧桂园广佛上城	2020-3-19	17 栋	写字楼	4	177-318	1072
			2020-3-19	15 栋	写字楼	4	177-318	1072
			2020-3-19	16 栋	写字楼	4	177-318	1072
	听音湖	弘阳·时光天樾	2020-3-24	5 栋	首层商铺	9	20-86	366
盐步	佳兆业 E 立方	2020-3-19	2 座	商铺	19	43-149	1410	
顺德	陈村	太平洋广场	2020-3-13	2 栋	首层商铺	29	37-59	1361
			2020-3-13	2 栋	服务公寓	588	38-48	28466
			2020-3-13	1 栋	首层商铺	29	41-59	1362

大良			2020-3-13	1 栋	服务公寓	588	38-48	28635	
	容桂	华侨城云府	2020-3-6	10 栋	商铺	11	35-76	592	
		金科博翠天下	2020-3-13	9 栋, 10 栋	首层商铺	22	35-69	1126	
		力合阳光城云谷	2020-3-6	D2 栋	服务公寓	883	26-72	29260	
		顺德新能源汽车小镇		2020-3-20	2 栋	写字楼	222	164-398	49727
				2020-3-20	2 栋/架空车库 (F116-F126)	商铺	21	51-301	2336
		碧桂园凤凰湾		2020-3-13	18 栋	首层商铺	5	68-91	401
			2020-3-30	17 栋	商铺	5	59-92	367	
	三水	白坭	美的峯境	2020-3-23	6 座	首层商铺	10	61-62	620
南山		恒大雅苑	2020-3-24	1 座	首层商铺	21	28-57	749	
		盛凯·宇逸江澜	2020-3-30	3 座	首层商铺	5	19-73	238	
三水新城		旭辉江山	2020-3-17	1 座	首层商铺	3	36-37	117	
		远洋天骄	2020-3-6	1 座	首层商铺	3	107-109	324	

(数据来源: 广东粤湾数据研究院)

五、本月楼盘动态

所在区	镇街/板块	楼盘名称	活动类型	内容
南海	桂城	德高信中央大道	活动信息	03.16-03.22 成交送空气净化器
顺德	大良	力合阳光城云谷	活动信息	3月22日商铺启动认筹, 3月20日大信新都汇展点开放, 15套一口价房源
禅城	季华东	绿地璀璨天城	活动信息	03.23-03.29 地球一小时





服务内容

专项调研 市场顾问

策略顾问 投资顾问

城市可研 项目可研

前期策划 定位策划

如有任何疑问
欢迎联系我们
广东粤湾数据研究院



湾仔
13600322495
22680757@qq.com

