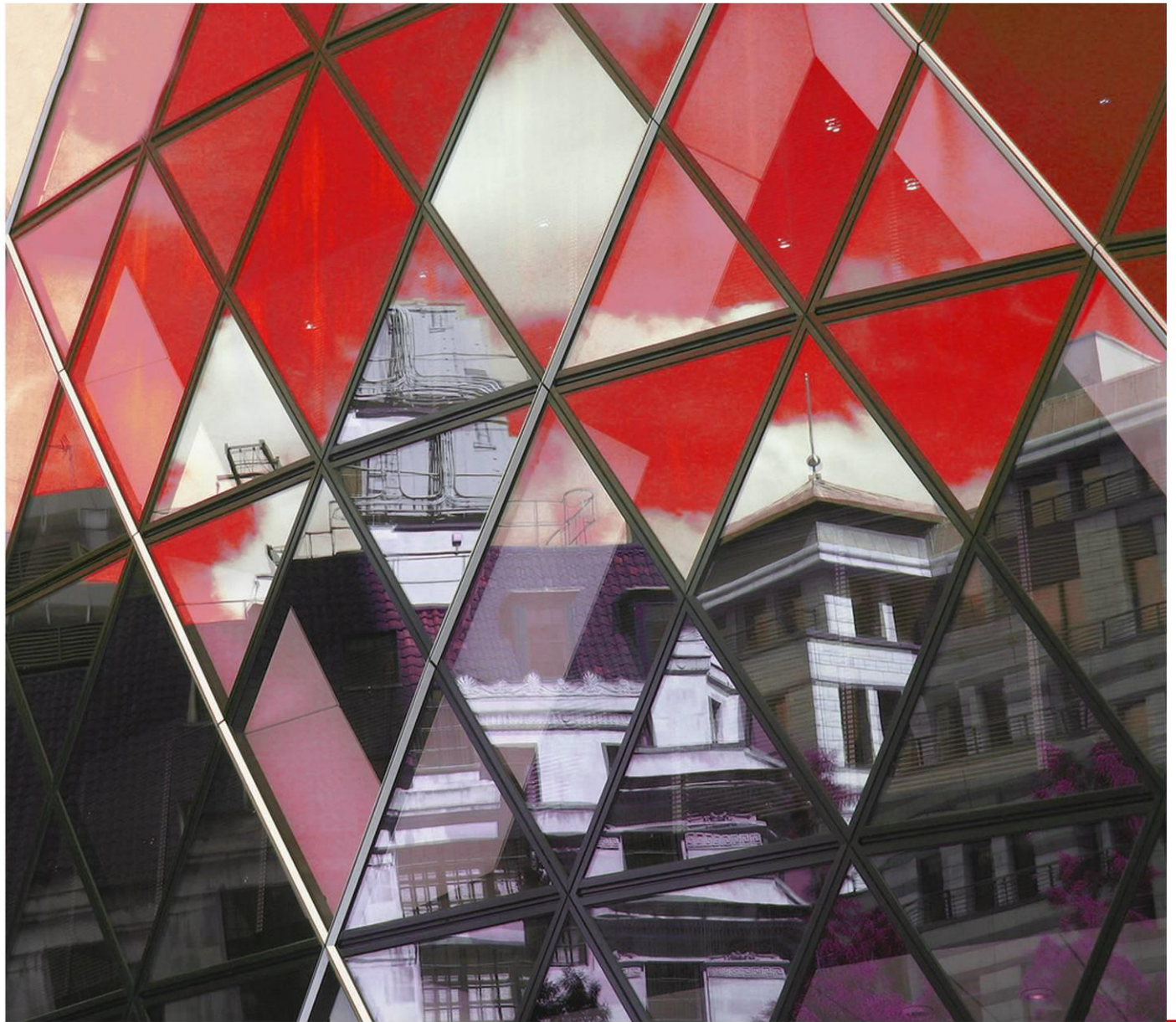


KINGSWICK

PROPERTY CONSULTANTS

佛山商业 市场报告



THE REAL ESTATE MARKET REPORT

2019 年 3 月

● 经纬（中国）市场研究中心

总顾问：区俊文

顾问：吴伟才 陈志远 李福熙 郭海晓 湛婉雯

编委：麦少莊 罗靖 梁德权 何昕伦 李凯俊 李嘉琪
梁景文 李敏乔 罗智文 黄慧仪 黄霆熙 王国深



特别声明

本报告采用之基础数据均来源于广佛两地官方交易网签约数据，因网上签约数据有一定滞后性，报告将结合实地调研令所列数据尽可能反映项目的真实状况。本报告的观点及数据谨供参考之用，不作为投资决策依据，不构成任何操作建议。最终数据以市住建局公布数据为准。

引用本文内容，请注明出处。任何侵权行为，我司将保留追究法律责任之权利。如有疑问，请联系：市场研究中心 黄小姐 13711441135 麦小姐 13630126603

目录

一、商业政策及行业资讯	4
二、佛山商业市场	5
2.1 佛山商铺市场供求分析	7
2.2 佛山写字楼市场供求分析	7
2.2.1 佛山写字楼成交金额排名	错误!未定义书签。
2.3 佛山商业公寓市场供求分析	9
2.3.1 佛山商业公寓成交金额排名	9
三、禅桂新商业市场	10
3.1 禅桂新商铺月度市场供求分析	10
3.1.1 禅桂新商铺成交金额排名	10
3.2 禅桂新写字楼月度市场供求分析	11
3.2.1 禅桂新写字楼成交金额排名	11
3.3 禅桂新商业公寓月度市场供求分析	12
四、本月新增供应	13

一、商业政策及行业资讯

■ 中国兴业控股 10.5 亿租佛山南海地块发展产业园，2 亿购商厦

来源：观点地产网 2019-3-7

3月7日，中国兴业控股有限公司发布公告表示，其附属公司广东中岩泰科建设有限公司与佛山南海区丹灶镇土地资源开发公司订立土地使用权租赁协议，有效期约为32至34年，将于各租赁期内支付租金及管理费总额约人民币10.5亿元（相当于约港币12.28亿元）。

获悉，中岩泰科一共租赁4个工业用地的地块，地块位于丹灶物流中心，租赁总面积约46.63万平方米。租金方面，首三个年度，中岩泰科应付的年度租金（包括税项）将为每亩人民币3万元（相当于每亩约港币3.51万元），之后的年度租金将每三年增加8%。除此之外，中岩泰科将支付年度管理费（包括税项）每平方米人民币1.3元（相当于每平方米约港币1.521元）。

据悉，上述地块按独立物业估值师国众联（香港）测量师行有限公司于2019年2月28日的估值约为人民币4.58亿元（相当于约港币5.36亿元），预期地块将由该公司按香港财务报告准则第16号初步入账为非流动资产约人民币4.53亿元（相当于约港币5.3亿元）。

兴业控股公司表示，地块将用于发展丹灶物流中心（为中国有关当局划作发展新能源相关业务的工业区）产业园的一部分，而产业园拟出租予新能源相关业务，包括电动车及氢动力燃料电池汽车生产。目前预计其总地盘面积约为1400亩（相当于约93.33万平方米）。在征得丹灶镇土地资源开发公司同意的前提下，中岩泰科可分租部分地块及已落成的发展项目（包括新能源汽车的主要及备用生产厂房、中试基地及配套设施，以及员工公寓）予第三方，为期不超过土地使用权租赁协议的有效期。

该公司还表示，在2021年整个产业园区的建设及开发阶段，预期将投资合共人民币14.6亿元（相当于约港币17.1亿元），当中包括建设期间已出租地块的租金及管理费，以及估计建设成本。预期有关金额约70%将由中岩泰科的内部资源拨付，而约30%则由银行融资拨付。

此外，双方还订立了佛山南海地块的收购协议。以代价人民币1.85亿元（相当于港币约2.16亿元）收购佛山市南海区丹灶仙湖旅游度假区阳光路3号仙湖湾商业广场A、B、C、D、E及F座，建筑面积约为2.86万平方米。该地块于2014年12月完成建设，为空置物业，收购后将作为商业用途进行开发。

据悉，该公司拟将度假区物业出租以用作开发新能源相关业务的研发中心，该中心将包括办公室、展厅及餐饮中心，同时能够节省公司的时间及成本，这符合公司在丹灶物流中心的工业园区内将落成的发展项目。

■ 美的置业与江旅集团就旅游、大消费等开展合作

来源：赢商网 2019-3-1

3月1日，从美的置业官微获悉，美的置业集团有限公司（以下简称“美的置业”）与江西省旅游集团有限公司（以下简称“江旅集团”）签署战略合作协议，双方将在“旅游+大消费+大健康”产业融合及房地产投资开发领域开展深度合作，跨界合作。

据现场消息，双方就相关业务合作领域实现资源共享、优势互补、持续发展，正式签署了战略合作协议，并围绕现阶段及未来合作事宜进行了深入探讨交流，共同表达了未来就产城项目、文旅康养项目的合作开发等领域，建立长久合作的良好愿望。

值得一提的是，江旅集团董事长曾少雄、副总经理何新跃先后实地参观了美的集团总部与文旅地产项目美的·鹭湖森林度假区。该项目也是美的置业于 2016 年以国家 5A 景区标准打造了占地约 6800 亩的中国旅居特色小镇。

据美的置业方面表示，此次与江旅集团的合作，进一步扩大了美的置业的战略合作“朋友圈”，双方将以赣州美的·君兰半岛项目合作开发为基础，进一步加深合作，互利共赢。

■ 中粮地产更名大悦城控股，获得 99.9975% 股东同意

来源：赢商网 2019-3-18

3 月 18 日晚间，中粮地产（集团）股份有限公司公告宣布，公司于当日召开临时股东大会，以普通决议审议通过第 1 项、第 3 项提案，以特别决议审议通过第 2 项提案。其中《关于变更公司名称及证券简称的提案》在本次表决中，获得了 99.9975% 股东同意，另有 0.023% 股东反对。中粮地产表示，公司将在股东大会审议通过变更公司名称及证券简称事项后，向工商行政管理机关申请办理变更登记手续，工商变更登记完成后将向深圳证券交易所申请变更公司证券简称，变更后的证券简称以深圳证券交易所核准为准。

■ 盒马再次牵手地产界合作伙伴，将在部分城市实现“主城区全覆盖”

来源：赢商网 2019-3-19

3 月 18 日，盒马与 20 余家合作伙伴一起，举办“新零售‘新社区’”交流会，并与华润物业科技、戴德梁行等地产界伙伴签约，共同打造基于社区的生活服务中心。这也是继去年 3 月与 13 家全国性地产商签约后，盒马再次与地产合作伙伴联手，在各个城市升级盒区房。侯毅表示，盒马今年将在部分城市实现“主城区全覆盖”的目标。在经过过去一年的快速开店后，盒马将通过更加灵活、精细化的经营，结合当地消费者需求和物业条件，为不同城市、不同区域的用户量身设计个性化商品和服务。

■ 万科物流与中科云网签订合作协议，打造新型零售产业园区

来源：观点地产网 2019-3-15

3 月 15 日，中科云网发布公告称，公司与深圳市万科物流管理有限公司签署《战略合作协议》的公告。

据了解，双方有意在全国范围内就仓库、中央厨房及配套冷链相关土地资源获取，团餐业务的库内运营、储存、物流配送及市场拓展等方面开展进一步合作，并拟在满足政府税收、食品安全、就业等方面的同时，共同打造涉及团餐中央厨房、冷链及物流的新型零售产业园区。

截止目前，万科物流主要聚焦在城市圈、中心城市和核心城市。

资料显示，2018 年 12 月 21 日，网易考拉与万科物流在杭州签订战略合作协议，双方宣布将成立合资公司，共同推进跨境电商仓储布局，推动跨境电商在各个城市的落地和发展，未来双方还将进一步在仓储运营、物流配送以及新消费领域展开合作。

■ 恒大完成多元化布局，大手笔进军新能源汽车

来源：观点地产网 2019-03-27

3月26日，恒大集团公布年报，许家印在业绩发布会上透露，恒大从2010年开始寻找与恒大每年六千亿元销售规模相匹配的朝阳产业。在陆续退出体量不匹配的粮油、乳业和矿泉水行业后，将目光锁定了文旅和大健康产业，同时大手笔进军新能源汽车。

在文化旅游产业，恒大全国布局两个填补世界空白的拳头产品——恒大童世界和恒大水世界，目前15个童世界项目已布局完成，力争2021年起陆续实现开业；恒大水世界未来2-3年力争在全国布局20-30个。

大健康产业方面，恒大目前已布局12个恒大养生谷，未来三年计划实现布局50个以上。恒大养生谷提供全周期、好品质、多维度的健康服务，服务于恒大健康会员。

在新能源汽车领域，恒大并购了瑞典NEVS，继承了瑞典萨博汽车核心技术，由此拥有了一流汽车整车研发制造能力；同时又与世界顶级超跑品牌科尼赛克合作，组建合资公司共同研发制造最顶级的新能源汽车。在电池方面，收购了拥有目前世界领先的日本动力电池技术的卡耐公司；电机技术方面则收购了荷兰的轮毂电机公司，其生产的产品已经实现了量产。此外，恒大还参股了拥有全球最大汽车销售渠道的世界500强企业广汇集团，等于打通了销售端。恒大还经过一年半时间研发出了新能源汽车的智慧充电平台，解决社区充电难的问题。以上一系列大动作构建起集整车研发制造、动力电池、轮毂电机电控、销售渠道网络为一体的完整新能源汽车产业链闭环。

许家印表示：“恒大的多元化产业布局已经全面完成，形成了以地产为基础，旅游文化、健康养生为两翼，新能源汽车为龙头的产业格局。未来五年内，恒大不会再涉足其他大产业”。

■ 华侨城再度布局东莞，150亿打造南城水濂山特色小镇

来源：观点地产网 2019-03-27

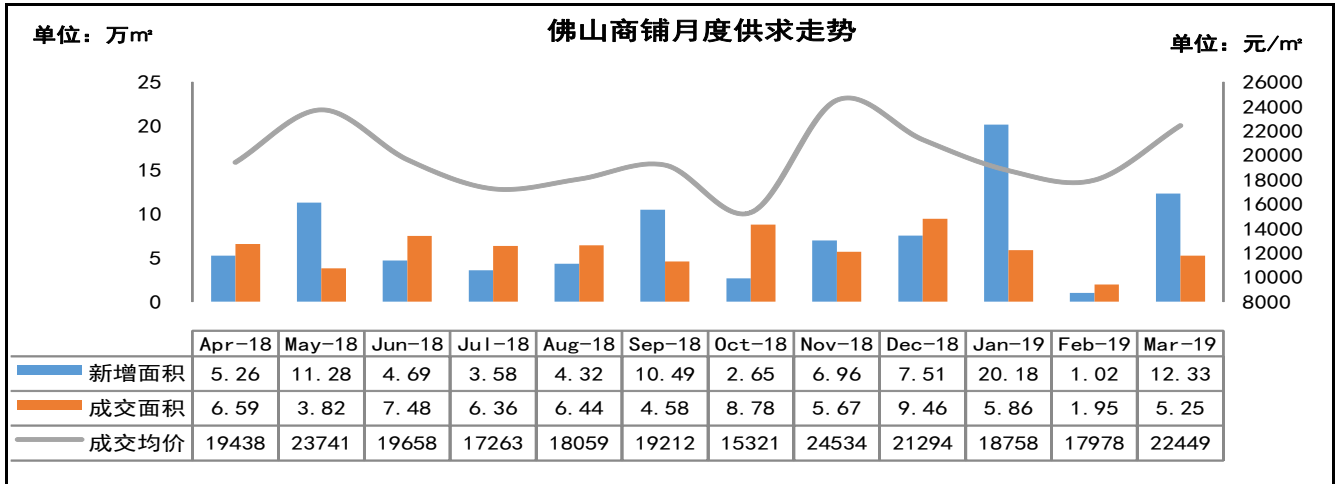
3月21日上午，东莞南城街道办事处与深圳华侨城文化置业投资有限公司签订《战略合作意向书》。深圳华侨城文化置业投资有限公司计划在水濂山片区打造华侨城新一代“生态+”的大型综合性文旅项目，将水濂山片区建设成为一个生态环境优美、人文气息浓厚、产业特色鲜明、多种功能叠加、富有活力魅力的高品质生态文化旅游特色小镇。

项目位于水濂片区及蛤地片区，规划范围面积约19.6平方公里，预计投资150亿元。将遵循生态观光、度假休闲、文化体验、科技创意四位一体的开发运营理念，最终建设成为生态、生活、生产互相融合发展，宜创、宜业、宜居、宜游的新型城镇化典范区和城市新名片。

当天，华侨城还签署了《水濂山森林公园提质改造项目合作协议》。预计投入2.5亿元对环湖区域至山林区域的植被、公共设施、人车路线等进行改造，拟建花廊、桃花岛、矿坑花园、空中栈道、迷你马拉松登山径等项目

二、佛山商业市场

2.1 佛山商铺市场供求分析



2019年3月份佛山全市商铺新增面积12.33万㎡，环比增加1109%，成交面积5.25万㎡，环比增加169%，成交均价22449元/㎡，环比上涨25%。

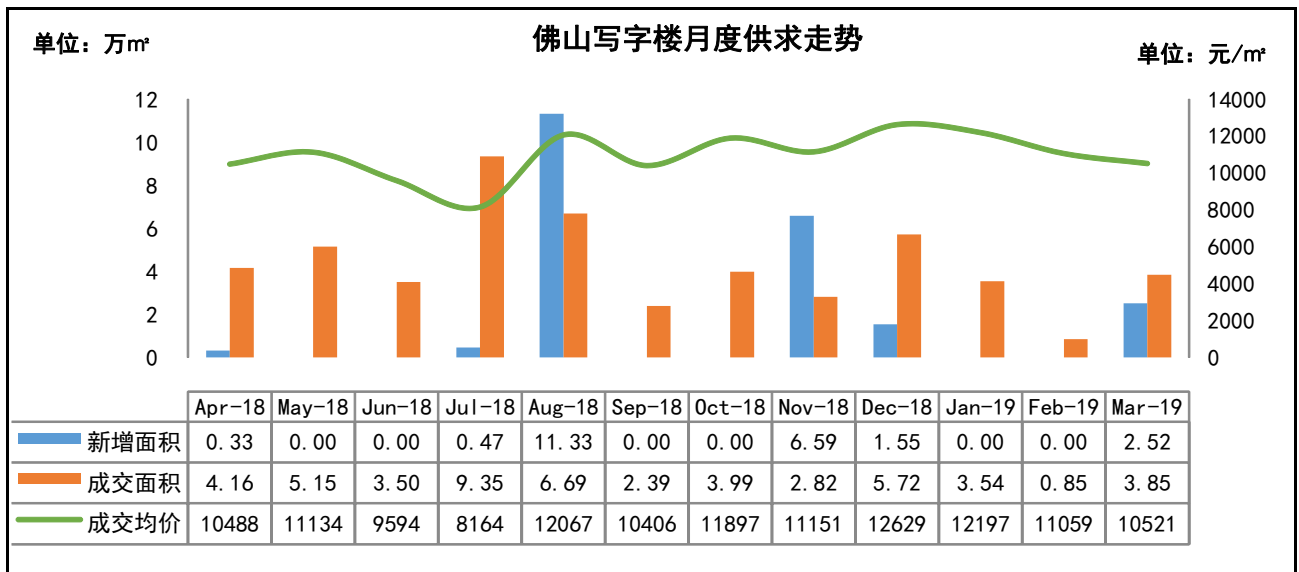
供应迎来小高潮，产业园项目成供应主力，禅桂项目成交占比上升拉动去全市均价上涨。本月新增迎来一波小高潮，全市近40个项目喜提新增，其中以新协力汽车产业园为主要供应极，占据全市近5成的新增货量。成交方面，世博广场和桂丹颐景园获大面积网签领跑全市，而禅桂市场交投回暖，高价项目成交占比提高，拉动全市均价呈结构性上涨。

2.1.1 佛山商铺成交金额排名

排名	区域	楼盘名称	签约金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (㎡)	签约均价 (元/㎡)	备注
1	禅城城南	世博广场	12419	222	3549	34993	——
2	禅城亚艺	招商臻园	9912	10	2483	39919	——
3	顺德大良	保利中环广场	6496	16	2511	25870	——
4	禅城奇槎	保利碧桂园天汇	4199	21	1180	35585	——
5	南海金沙洲	恒大金名都	4020	9	1708	23542	——
6	禅城旧城区	瑞安岭南天地	3609	7	447	80738	——
7	三水芦苞	恒福水岸	3029	36	1106	27391	——
8	顺德乐从	风度花园	3024	80	1737	17414	——
9	南海丹灶	桂丹颐景园	2889	6	4284	6744	——
10	南海三山新城	第壹时区	2752	7	863	31902	——
合计			52349	414	19866	26351	——

(数据来源：佛山房产信息网，由【经纬】中国研究中心摘录统计所得)

2.2 佛山写字楼市场供求分析



(数据来源：佛山经纬市场研究中心)

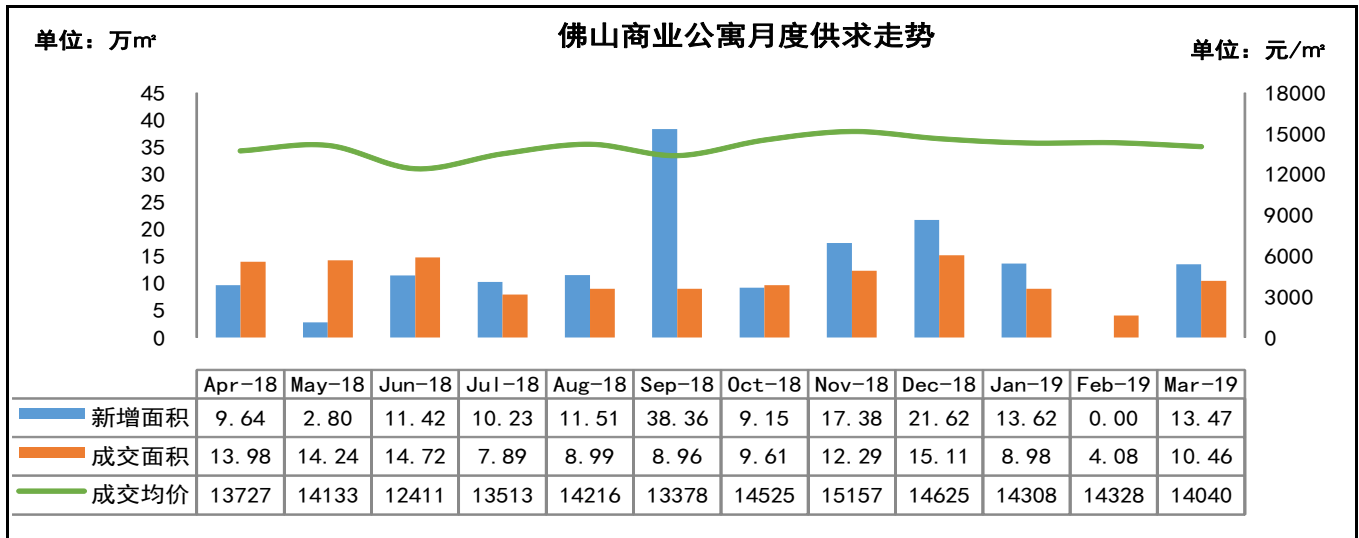
佛山写字楼市场3月份新增2.52万㎡，成交面积3.85万㎡，环比增加353%，成交均价10521元/㎡，环比下跌5%。

年内首次迎来写字楼新增供应，整体市场初呈触底回升的态势。本月终于迎来今年内首次的写字楼新增供应，但货量不多，主要来自金海 M-city 的西塔的部分楼层。本月写字楼市场成交依靠数个头部项目支撑大市，除了富力华南国际金融中心和招商置地中心之外，新入市的优质项目碧桂园华亚广场亦获得不俗的成绩单；另外产业园写字楼项目以明显的价格优势，成为另一交投主力。

2.2.1 佛山写字楼成交金额排名

排名	区域	楼盘名称	签约金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (㎡)	签约均价 (元/㎡)	备注
1	顺德大良	顺德新能源汽车小镇	6893	62	7250	9507	——
2	南海三山新城	国际创智园	6722	20	7682	8750	——
3	南海千灯湖	富力华南国际金融中心	5473	18	2824	19383	带装修
4	南海大沥	碧桂园华亚广场	2983	22	2320	12860	——
5	南海千灯湖	招商置地中心	2899	30	2101	13795	——
6	南海千灯湖	智富大厦	2522	9	2763	9129	——
7	顺德乐从	保利东湾	2382	7	1191	19997	——
8	南海平洲	御堡国际	2091	10	1299	16096	集体土地
9	南海大沥	广佛智城国际电商采购中心	1590	26	1910	8325	——
10	三水大塘	华南纺织创新科技园	990	2	2768	3577	——
合计			34545	206	32107	10759	——

2.3 佛山商业公寓市场供求分析



佛山市公寓3月份新增面积13.47万㎡，成交面积10.46万㎡，环比增加156%，成交均价14040元/㎡，环比下跌2%。

整体供求同步回暖，品牌房企流量项目交投积极。本月共5个项目获得新增，分别为碧桂园世纪滨江、碧桂园广佛上城、藏珑华府、金海M-city和中国通号·天聚广场，新增货量共2536套。成交方面，三月小阳春迎来一波推新的小高潮，不少项目加大渠道力度，意在抢占更多的市场份额。禅城和顺德的流量项目交投表现积极，整体成交态势向好，尤其是顺德，全市共5个项目获得逾百套网签，其中3个来自顺德。另外市场对公寓价格的敏感度高企，价格依然是成交的主要导向，整体交投表现“价格为王”。

2.3.1 佛山商业公寓成交金额排名

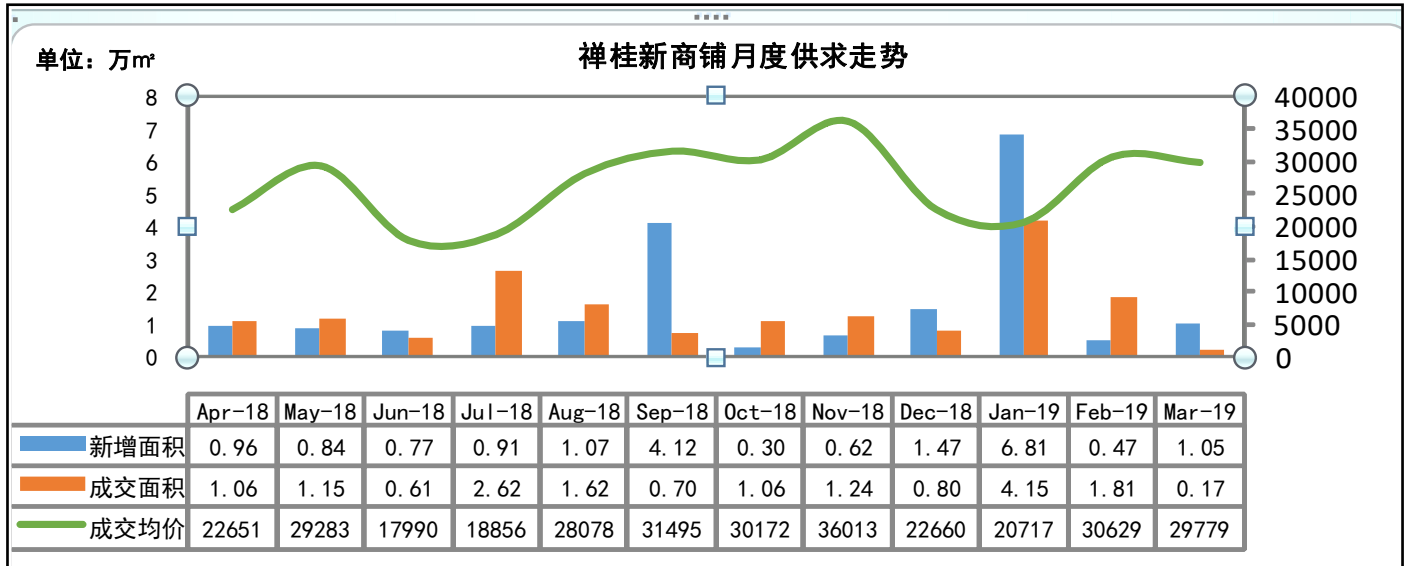
排名	区域	楼盘名称	签约金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (㎡)	签约均价 (元/㎡)	备注
1	禅城城北	敏捷金谷国际	13315	224	11287	11797	——
2	顺德陈村	国通广场	8666	45	4895	17703	LOFT，带装修
3	顺德大良	力合阳光城云谷	7888	165	6425	12277	LOFT，带装修
4	禅城季华西	碧桂园世纪滨江	7131	89	5009	14236	LOFT，带装修
5	南海三山新城	海伦堡·爱Park	5690	55	3296	17262	含LOFT，带装修，部分带家电
6	顺德大良	华侨城·欢乐海岸PLUS·蓝岸公寓	4641	42	2370	19579	带装修
7	顺德大良	龙光玖龙郡	3894	63	2631	14802	LOFT，带装修
8	禅城城南	新福港鼎峰	3773	35	1906	19795	带装修
9	禅城季华西	东基童梦天下	3278	40	1880	17436	LOFT，带装修
10	顺德大良	海珀名轩	3216	51	2377	13528	LOFT，带装修
合计			61492	809	42077	14614	——

备注：排行统计不含万科项目

(数据来源：佛山房产信息网，由【经纬】中国研究中心摘录统计所得)

三、禅桂新商业市场

3.1 禅桂新商铺月度市场供求分析



(数据来源：佛山经纬市场研究中心)

禅桂新商铺3月份新增面积1.05万m²，环比增加123%，成交面积1.70万m²，环比增加900%，成交均价29779元/m²，环比下跌3%。

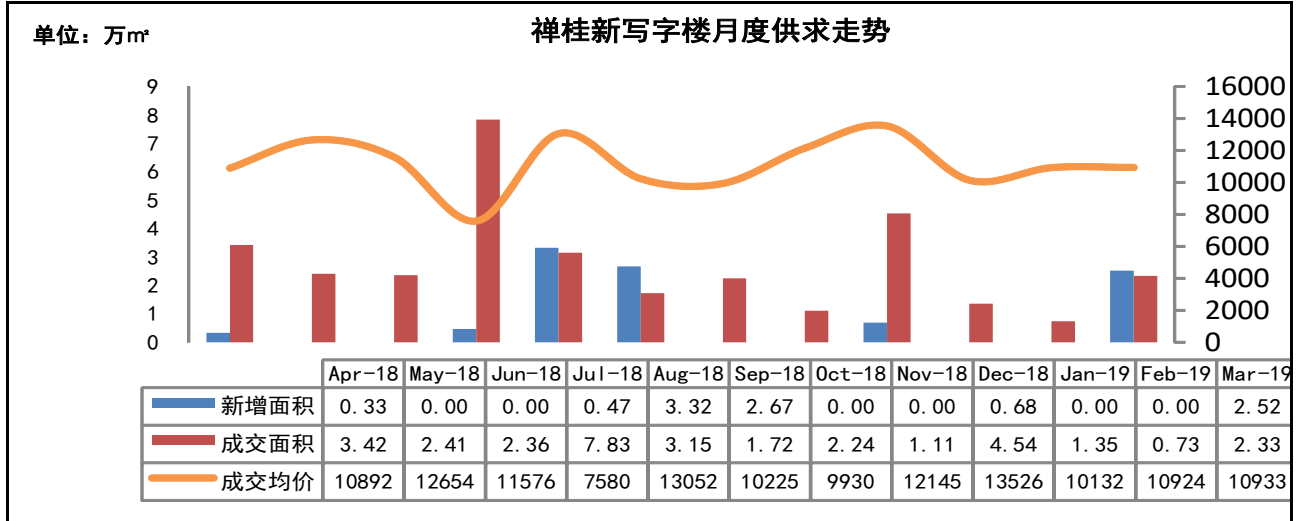
3.1.1 禅桂新商铺成交金额排名

排名	区域	楼盘名称	签约金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (m ²)	签约均价 (元/m ²)	备注
1	禅城城南	世博广场	12419	222	3549	34993	禅城城南
2	禅城亚艺	招商臻园	9912	10	2483	39919	禅城亚艺
3	禅城奇槎	保利碧桂园天汇	4199	21	1180	35585	禅城奇槎
4	禅城旧城区	瑞安岭南天地	3609	7	447	80738	禅城旧城区
5	顺德乐从	风度花园	3024	80	1737	17414	顺德乐从
6	南海三山新城	第壹时区	2752	7	863	31902	南海三山新城
7	南海平洲	天安中心	1677	1	1118	15002	南海平洲
8	禅城旧城区	越秀岭南隼庭	1465	5	627	23365	禅城旧城区
9	南海千灯湖	中国铁建国际公馆	1181	4	315	37545	南海千灯湖
10	禅城绿岛湖	融创湖滨世家	885	9	444	19932	禅城绿岛湖
合计			41123	366	12762	32224	—

备注：排名统计不含万科项目

(数据来源：佛山房产信息网，由【经纬】中国研究中心摘录统计所得)

3.2 禅桂新写字楼月度市场供求分析



(数据来源：佛山经纬市场研究中心)

禅桂新写字楼市场3月份新增面积2.52万m²，成交面积2.33万m²，环比增加213%，成交均价10933元/m²，环比上涨0.08%。

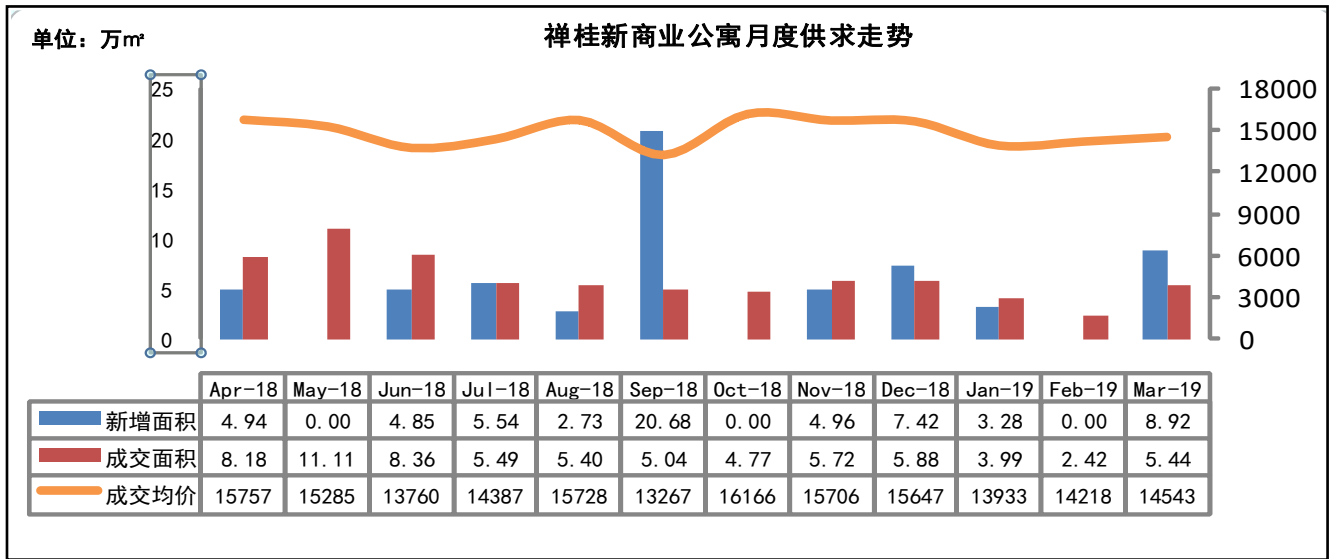
3.2.1 禅桂新写字楼成交金额排名

排名	区域	楼盘名称	签约金额(万元)	签约套数(套)	签约面积(m ²)	签约均价(元/m ²)	备注
1	南海三山新城	国际创智园	6722	20	7682	8750	——
2	南海千灯湖	富力华南国际金融中心	5473	18	2824	19383	带装修
3	南海千灯湖	招商置地中心	2899	30	2101	13795	——
4	南海千灯湖	智富大厦	2522	9	2763	9129	——
5	顺德乐从	保利东湾	2382	7	1191	19997	——
6	南海平洲	御堡国际	2091	10	1299	16096	集体土地
7	南海桂城	大正小成	926	4	1263	7334	集体土地
8	禅城绿岛湖	兴发盛世	814	7	894	9105	——
9	顺德乐从	德富置业大厦	507	3	535	9472	——
10	南海千灯湖	新凯广场	295	2	185	15937	——
合计			24631	110	20737	11878	——

备注：排名统计不含万科项目

(数据来源：佛山房产信息网，由【经纬】中国研究中心摘录统计所得)

3.3 禅桂新商业公寓月度市场供求分析



数据来源：佛山经纬市场研究中心)

禅桂新公寓市场3月份新增8.92万m²，成交面积5.44万m²，环比增加125%，成交均价14543元/m²，环比上涨2%。

3.3.1 禅桂新商业公寓成交金额排名

排名	区域	楼盘名称	签约金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (m ²)	签约均价 (元/m ²)	备注
1	禅城城北	敏捷金谷国际	13315	224	11287	11797	—
2	禅城季华西	碧桂园世纪滨江	7131	89	5009	14236	LOFT，带装修
3	南海三山新城	海伦堡·爱 Park	5690	55	3296	17262	含 LOFT，带装修，部分带家电
4	禅城城南	新福港鼎峰	3773	35	1906	19795	带装修
5	禅城季华西	东基童梦天下	3278	40	1880	17436	LOFT，带装修
6	禅城新城	合景新鸿基泷景	2772	60	2262	12255	带装修
7	禅城张槎	绿地未来城	2567	65	2681	9575	带装修
8	南海千灯湖	德高信·中央大道	2013	12	941	21396	LOFT，带装修
9	南海千灯湖	富力华南国际金融中心	1866	3	931	20039	带装修
10	南海桂城	城智大厦	1507	11	1338	11264	—
合计			43912	594	31531	13927	—

备注：排名统计不含万科项目

(数据来源：佛山房产信息网，由【经纬】中国研究中心摘录统计所得)

四、本月新增供应

区域	板块	楼盘名称	预售批准时间	座数	产品	套数	单位面积	总面积
禅城	石湾	保利碧桂园天汇	2019/3/5	宏宇景裕豪园 14 栋, 32 层/梯 12 户	商铺	44	26-210	2561
南海	千灯湖	宏宇景裕豪园	2019/3/6	颐锦苑商业 1 座	商铺	3	532-1039	2142
南海	丹灶	桂丹颐景园	2019/3/5	9 座	商铺	12	38-72	658
顺德	乐从	保利公园里	2019/3/4	2 座、3 座	商铺	18	16-95	932
顺德	伦教	唯美臻岸华府	2019/3/6	28, 29 座	商铺	13	50-237	1708
顺德	容桂	东圣维拉花园	2019/3/6	三区 7 座	商业公寓	672	47-49	33072
三水	三水新城	中国通号·天聚广场	2019/3/6	18 座	商铺	8	29-66	366
三水	三水新城	华远远洋·海蓝城	2019/3/6	1 栋	商铺	19	26-66	862
三水	大塘	金地艺境天成	2019/3/7	2 号四座	LOFT 公寓	418	40-44	18374
禅城	张槎	碧桂园世纪滨江	2019/3/14	2 号四座	首层商铺	12	35-105	887
禅城	张槎	碧桂园世纪滨江	2019/3/14	12 座	首层商铺	15	35-253	1146
禅城	张槎	花曼丽舍	2019/3/15	保利麓园 13 座	商铺	13	38-75	715
南海	狮山	保利茉莉公馆	2019/3/11	32 栋	商铺	16	25-46	506
顺德	陈村	藏珑华府	2019/3/15	32 栋	商业公寓	299	37-60	12409
顺德	陈村	藏珑华府	2019/3/15	17 座、18 座	商铺	35	38-4379	13188
顺德	容桂	华夏新城	2019/3/14	比邻苑 2 栋	商铺	7	40-94	440
顺德	容桂	碧桂园凤凰湾	2019/3/15	星际半岛花园地下室	商铺	1	1495	1495
顺德	陈村	星际半岛	2019/3/14	宏宇景裕豪园 14 栋, 32 层/梯 12 户	商铺	44	26-210	2561
三水	乐平	盛凯尚城	2019/3/15	盛凯御苑 4 座	首层商铺	4	53-67	229

高明	荷城	祥如广场	2019/3/13	2 座	商铺	33	29-2143	7969
高明	西江新城	万科美的西江悦	2019/3/13	7 座商业	商铺	7	25-32	206
高明	荷城	保利西山林语	2019/3/14	8 座	商铺	5	31-59	248
南海	黄岐	时代水岸	2019/3/18	时代水岸尚苑 24 座	商铺	12	57-61	720
南海	黄岐	时代水岸	2019/3/18	时代水岸尚苑 25 座	商铺	5	65-76	346
南海	里水	万科金域缙香	2019/3/24	未公布	商铺	14	——	928
顺德	勒流	顺德龙光玖龙府	2019/3/21	16 栋, 9 栋	商铺	36	32-48	1556
顺德	伦教	新协力汽车产业园	2019/3/21	5 座,4 座,2 座,3 座,1 座	商铺	1035	13-292	56702.31
高明	杨和	花好月圆	2019/3/21	C 栋临街商业 (C1、C2 栋)	商铺	83	38-111	4126
三水	远洋华远天骄	三水新城	2019/3/22	6 座	首层商铺	4	41-85	250
南海	三山新城	碧桂园广佛上城	2019/3/26	凤鸣广场 1 栋	LOFT	435	29-50	14940
南海	三山新城	碧桂园广佛上城	2019/3/26	凤鸣广场 1 栋	商铺	8	53-97	568
南海	九江	碧桂园君临壹品	2019/3/28	君品碧桂园 3 座	商铺	4	89-101	391
南海	西樵	樵悦名居	2019/3/28	樵悦名居 3 座, 17 层/2 梯 4 户	商铺	8	29-72	411
南海	小塘	绿地丽雅香榭花城	2019/3/27	绿地丽雅香榭花苑 14 座	商铺	1	12256.2	12256
顺德	龙江	美的西江府	2019/3/29	21 座	商铺	10	37-51	465
顺德	乐从	M-City	2019/3/26	西塔	商业公寓	712	43-179	55888
顺德	乐从	M-City	2019/3/26	西塔	写字楼	117	86-534	25177
顺德	容桂	碧桂园凤凰湾	2019/3/26	比邻苑 10 栋	商铺	7	48-86	498
顺德	乐从	泰禾佛山院子	2019/3/29	15 栋	商铺	18	42-56	1077
顺德	伦教	润汉幸福汇广场	2019/3/27	1 座	商铺	6	105-294	1131
顺德	大良	保利碧桂园悦公馆	2019/3/25	2 栋	商铺	7	30-50	270
顺德	勒流	电建地产·洛悦半岛	2019/3/28	1 座	商铺	5	38-72	319

三水	三水新城	旭辉江山	2019/3/28	20 座	首层商铺	15	34-68	724
三水	三水新城	中南远洋·漫悦湾	2019/3/29	10 座	首层商铺	17	38-50	685
高明	西江新城	国邦御林湖	2019/3/28	2 座	首层商铺	15	79-132	1425

备注：新增预售不含万科项目

（数据来源：佛山经纬市场研究中心）



五、本月楼盘动态

所在区	镇街/板块	楼盘名称	活动类型	内容
南海	千灯湖	德高信·中央大道	楼盘活动	3.4-3.10 花艺活动, 童心女神节活动, 调香女神节
顺德	新城	金海M-city		3.4-3.10 免费美甲, diy 拼图
禅城	亚艺	卓越浅水湾		3.4-3.10 现场餐饮
顺德	大良	顺德汽车产业园		3.4-3.10 二手联动
顺德	大良	力合阳光城云谷		3.4-3.10 女神节活动
禅城	新城	合景·新鸿基泮景		3.4-3.10 “爱如潮涌”女神节艺术插花体验活动
南海	千灯湖	德高信中央大道		3.18-3.24 中式高端团扇活动
南海	大沥	西关九里		3.18-3.24 乐高和美甲
禅城	城北	旭辉公元		3.18-3.24 多肉植物 DIY
禅城	季华西	碧桂园世纪滨江		3.18-3.24 整点抽奖
顺德	大良	顺德新能源汽车小镇		3.30 招商发布会前期宣传
禅城	新城	合景新鸿基泮景		3.25-3.31 周末小暖场
禅城	绿岛湖	绿岛湖壹号		3.31 3月业主宴
南海	千灯湖	德高信·中央大道		3.25-3.31 高端耳环定制活动

香港 · 广州 · 佛山 · 中山 · 江门 · 清远 · 韶关 · 上海 · 山西 · 广西 · 马来西亚 · 澳大利亚

KINGSWICK PROPERTY CONSULTANTS

经纬拓展中心 周小姐

联系电话：13590538510

邮箱：luqing.zhou@kingswick.cn

广州研究中心 黄小姐

联系电话：13711441135

邮箱：yanfei.huang@kingswick.cn

佛山研究中心 麦小姐

联系电话：13630126603

邮箱：shaozhuang.mai@kingswick.cn



广州：020-83560280 佛山：0757-83218338

广州公司：广州市越秀区东风东路761号丽丰中心23楼04-07室

佛山公司：佛山市南海区桂澜中路23号南海万科写字楼1004-1006室