



匯誠鴻圖 佛山 / 市场周报

第51周：均价持续走高 整体量价齐升

点评：

从上周成交数据来看，佛山一手住宅共成交 3650 套，较前周增加 547 套，成交面积为 38.74 万平米，环比增加 20.7%，成交均价为 11086 元/平米，环比上涨 5.9%。（其中顺德区以套内面积计算，下同）

从上周各区成交套数来看，禅城区成交 597 套，环比减少 11.3%；南海区成交 1242 套，环比增加 20.3%；顺德区成交 1034 套，环比增加 33.4%；三水区成交 382 套，环比减少 7.3%；高明区成交 395 套，环比增加 47.9%。在成交均价上，禅城区均价 11645 元/平米，环比下跌 8.1%；南海区均价 12223 元/平米，环比上涨 9.4%；顺德区均价 12171 元/平米，环比上涨 11.4%；三水区均价 7651 元/平米，环比上涨 5.0%；高明区均价 7449 元/平米，环比上涨 23.9%。

从上周总体成交情况及各方面表现来看，上周土地市场热闹，南海区有两宗商住用地成交；一手房新增预售量减少，禅城区和顺德区住宅无新增供应，住宅供应面积主要集中在 85-95 m² 之间。上周佛山市一手房成交量持续上升，其中高明区和顺德区成交量占比上升明显；一手房成交面积主要集中在 65-130 m² 之间，刚需房和刚改房的成交占比较大，约占成交总量的七成半；上周全市成交均价持续上涨，顺德区成交均价上涨明显。上周全市整体表现为量价齐升。



一周要闻

类别	政策/新闻/事件/动向
政府	<p>📍 统计局：11月55座城市新建商品住宅价格环比上涨 观点地产网 2016-12-19 12月19日，国家统计局发布了2016年11月份70个大中城市及11月下半月一线和热点二线城市住宅销售价格变动情况。11月份，70个大中城市中，新建商品住宅和二手住宅价格环比上涨的城市个数减少，分别比上月减少7个和8个；环比下降的城市个数增加，分别比上月增加4个和7个。</p>
	<p>📍 国务院：“十三五”国家战略性新兴产业发展规划出台 观点地产网 2016-12-19 12月19日，“十三五”国家战略性新兴产业发展规划出台。规划提出，到2020年，战略性新兴产业增加值占GDP比重达到15%，形成新一代信息技术、高端制造、生物、绿色低碳、数字创意等5个产值规模10万亿元级的新支柱。并在更广领域形成大批跨界融合的新增长点，平均每年带动新增就业100万人以上。</p>

	<p>◎ 住建部副部长易军：今年去库存措施取得积极成效 观点地产网 2016-12-22 12月21日，十二届全国人大常委会第25次会议召开第二次全体会议，住建部副部长易军于会上表示，住建部今年完成了棚户区住房改造600万套，截至11月底，已完成全年开工600万套的目标任务。</p> <p>◎ 财政部明确金融、房地产开发等增值税政策 经济参考报 2016-12-25 财政部、国税总局发布《关于明确金融 房地产开发 教育辅助服务等增值税政策的通知》。通知明确，《销售服务、无形资产、不动产注释》第一条第(五)项第1点所称“保本收益、报酬、资金占用费、补偿金”，是指合同中明确承诺到期本金可全部收回的投资收益。金融商品持有期间(含到期)取得的非保本的上述收益，不属于利息或利息性质的收入，不征收增值税。</p>
城 建	<p>◎ 广佛同城又有新动作 广州5号线将衔接佛山5号线 佛山新浪乐居综合整理 2016-12-20 从广州市国土资源和规划委员会获悉，荔湾区五眼桥区域控制性详细规划修改已通过广州市规委会审议。根据修改后的控规，广州规划部门首次明确广州5号线将衔接佛山规划5号线。</p> <p>◎ 禅港西路拟延至紫洞路 预计明年5月建成通车 佛山日报 2016-12-21 禅港西路拟从季华西路向北延伸至紫洞路，路线全长2.966公里，双向6车道。据禅城区交建投公司近日发布的招标公告称，该项目计划在下月中旬开建，预计明年5月底建成通车。</p>
市 场	<p>◎ 顺德豪宅税新起征点13561元/平方米 南方都市报 2016-12-23 顺德豪宅税起征点进入“建面”时代。22日区国土城建和水利局发布公告称，明年豪宅税起征点调整为按建面算13561元/㎡，这也是顺德首次采用建面计算方法。而对比以往套内价格，本次调整可谓飙升明显，这也从侧面反映了今年下半年顺德楼价猛涨的大势。</p> <p>◎ 11月佛山住宅均价10171元/m²创新高 南方都市报 2016-12-21 住建局日前发布的11月佛山住宅成交数据显示，11月份全市住宅成交面积达到138.05万平方米，与十月份相比，总成交面积约下降31.3%。在成交量明显下滑的同时，均价反而环比10月份微涨，为10171.43元/平方米。值得一提的是，从区域成交面积来看，区域化的差别限购政策下，“限购区域”的代表禅城区，降幅最为明显，成交量下降超过一半。</p>

市场分析：

一、土地市场

1、土地供应

2016年第51周(2016年12月19日—2016年12月25日),佛山市公告拟交易4宗土地,总面积为12.12万平方米。

2016年第51周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
TD2016(SS) WG0029	挂牌	三水区乐平镇竹山村委会 大有岗村“上牛路”(土名)	3.06	住宅	2016/12/20
TD2016(SS)WG 0030	挂牌	三水区芦苞镇展凌路6号	1.14	工业	2016/12/21

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
TD2016(NH)W G0029	挂牌	南海区九江镇康泰南路南 金村地段	4.38	工业	2016/12/24
TD2016(NH)W G0030	挂牌	南海区九江镇九江办事处 河清村委会地段	3.53	工业	2016/12/24

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2、土地成交

2016年第51周(2016年12月19日—2016年12月25日),佛山市成交3宗土地,总成交面积为16.23万平方米,成交金额17.59亿元,其中住宅用地有2宗,成交面积为4.21万平方米,成交金额为16.91亿元。

2016年第51周佛山房地产市场土地成交一览表·住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积 率	总成交 价 (万元)	竞买人	楼面 地 价	地块 用 途	商业建 面(平 米)	交易日期
TD2016(NH) WG0026	南海区松岗工 业城	0.13	0.75	792.361 9	邵韵琪	8112	住宅	-	2016/12/21
TD2016(NH) WG0027	南海区里水镇 里广公路邓岗 地段	4.08	3.3	168273	佛山市时 代鸿泰投 资有限公 司	1268 8	住宅	25000	2016/12/19

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2016年第51周佛山房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积 率	总成交 价 (万元)	竞买人	楼面 地 价	地块 用 途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2016年第51周佛山房地产市场土地成交一览表·其它

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积 率	总成交 价 (万元)	竞买人	楼面 地 价	地块 用 途	交易日期
TD2016(GM) WG0036	高明区杨和镇和悦 路以北、人盛路以 西	12.02	3	6827	广东万和电 气有限公司	189	工业	2016/12/22

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2016年第51周(2016年12月19日—2016年12月25日),佛山市共有15个楼盘新增19个预售证,预售商品房总面积为39.77万平方米,其中预售住宅总面积为15.95万平方米。

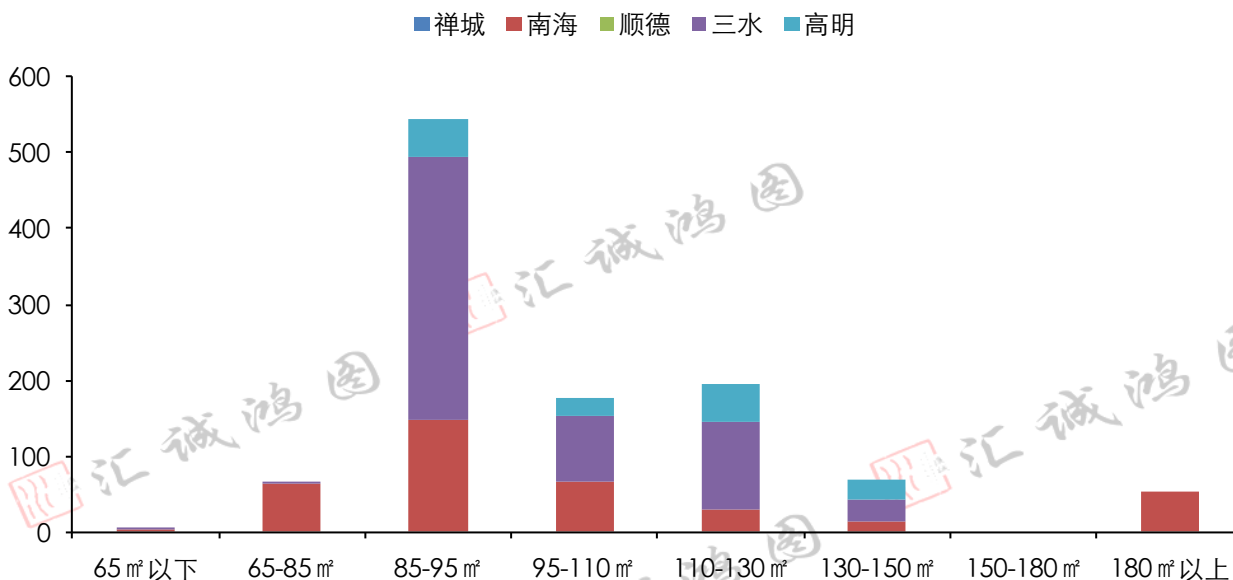
2016年第51周佛山房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平米)				开发商
					住宅	商业	办公	其它	

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)				开发商
					住宅	商业	办公	其它	
12月22日	红棉雅苑	禅城	禅城区祖庙街道	车位	0.00	0.00	0.00	0.27	佛山市广联房地产开发有限公司
12月22日	星星广场	禅城	禅城区星辰路11号	商铺	0.00	0.40	0.00	0.00	广东星域房地产开发有限公司
12月22日	星星广场	禅城	禅城区星辰路11号	商铺	0.00	0.29	0.00	0.00	广东星域房地产开发有限公司
12月22日	越秀可逸诚品广场	禅城	禅城区市东上路39号	商铺	0.00	0.42	0.00	0.00	佛山市禅城区越威房地产开发有限公司
12月19日	绿岛明珠花园	禅城	禅城区南庄大道中68号	车位	0.00	0.00	0.00	0.65	佛山市百盛悦房地产开发有限公司
12月16日	水悦龙湾园	禅城	禅城区南庄大道中102号	商铺	0.00	0.24	0.00	0.00	佛山市龙光阳光海岸房地产有限公司
12月23日	杰胜公馆	南海	南海区西樵镇-官山城区江浦路以南、高街西大街地段	住宅/商铺	0.49	0.05	0.00	0.00	佛山市南海杰胜房地产有限公司
12月22日	聚豪雅居	南海	南海区西樵镇樵乐路82号	住宅	1.37	0.00	0.00	0.00	佛山市南海聚英豪园房地产开发有限公司
12月22日	世爵府邸	南海	南海区西樵镇-西樵	住宅	0.57	0.00	0.00	0.00	佛山紫元房地产开发有限公司
12月22日	世爵府邸	南海	南海区西樵镇-西樵	住宅	0.65	0.00	0.00	0.00	佛山紫元房地产开发有限公司
12月22日	海逸桃源花园	南海	南海区狮山镇-松岗	住宅	1.26	0.00	0.00	0.00	佛山市南海盈冠房地产开发有限公司
12月19日	星港国际广场	南海	南海区大沥镇-黄岐建设大道	商铺/公寓/酒店	4.34	12.39	3.59	2.52	广东荔盈置业有限公司
12月23日	顺德智富园	顺德	杏坛镇高赞村委会二环路8号	厂房	0.00	0.00	2.78	0.00	佛山市顺德区东联房产有限公司
12月23日	谊泰雅苑	三水	三水区云东海街道鲁村路10号	住宅	0.71	0.00	0.00	0.00	佛山市三水区永庆房地产开发有限公司
12月21日	钜隆君玺花园	三水	三水区乐平镇乐南路8号	住宅/商铺	1.61	0.09	0.00	0.00	佛山市三水钜隆房产有限公司
12月21日	博雅滨江花园	三水	三水区西南街道文锋西路55号	住宅	1.26	0.00	0.00	0.00	佛山北大资源地产有限公司
12月21日	博雅滨江花园	三水	三水区西南街道文锋西路55号	住宅	1.37	0.00	0.00	0.00	佛山北大资源地产有限公司
12月23日	谊泰雅苑	三水	三水区云东海街道鲁村路10号	住宅/商铺	0.71	0.05	0.00	0.00	佛山市三水区永庆房地产开发有限公司

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平方米)				开发商
					住宅	商业	办公	其它	
									司
12月20日	君御海城	高明	高明区荷城街道沿江中路666号	住宅/商铺	1.61	0.09	0.00	0.00	佛山市高明富逸湾实业开发有限公司

2016年51周佛山一手住宅供应面积分布



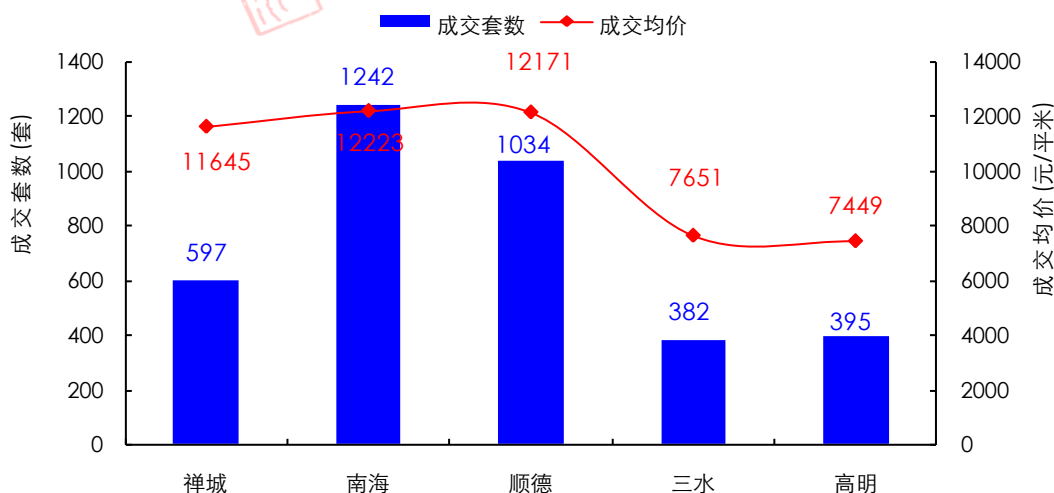
从上周供应数据来看,住宅的供应面积主要集中在85-130㎡之间,以刚需房和刚改房为主,150-180㎡大面积房无供应。其中85-95㎡的有544套,占总量的49.3%;95-110㎡的有176套,占总量的15.9%,110-130㎡的有194套,占总量的17.6%,以上85-130㎡的供应套数占总量的80%以上。

2、总体成交状况

2.1 总体成交分析

从上周成交数据来看,佛山一手住宅共成交3650套;总成交面积为38.74万平方米;成交均价为11086元/平方米;总成交额为42.94亿元。

2016年51周佛山各区一手住宅成交情况



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2016年第51周各区一手住宅成交情况

各区汇总	成交套数	成交面积 (万平米)	成交金额(万 元)	成交均价
禅城	597	5.77	67226	11645
南海	1242	13.38	163512	12223
顺德	1034	11.00	133916	12171
三水	382	4.23	32376	7651
高明	395	4.35	32409	7449
全市	3650	38.74	429439	11086

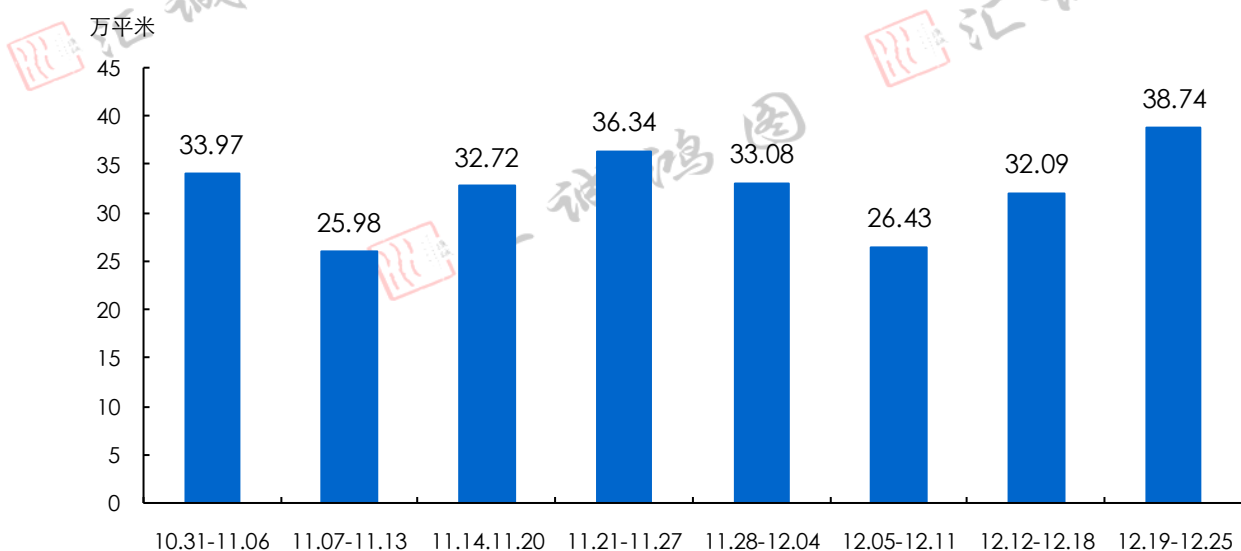
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

从上周各区成交套数环比来看，禅城区环比下降 11.3%，南海区环比上升 20.3%，顺德区环比上升 33.4%，三水区环比上升 7.3%，高明区环比上升 47.9%。

从各区成交面积环比上，仅禅城区成交面积环比减少，为 7.1%。其余区域成交面积环比增加，其中高明区增幅最大，为 55.9%，其次是顺德区，环比增加 32.7%，南海区成交面积环比增加 23.7%，三水区成交面积环比增加 6.1%。

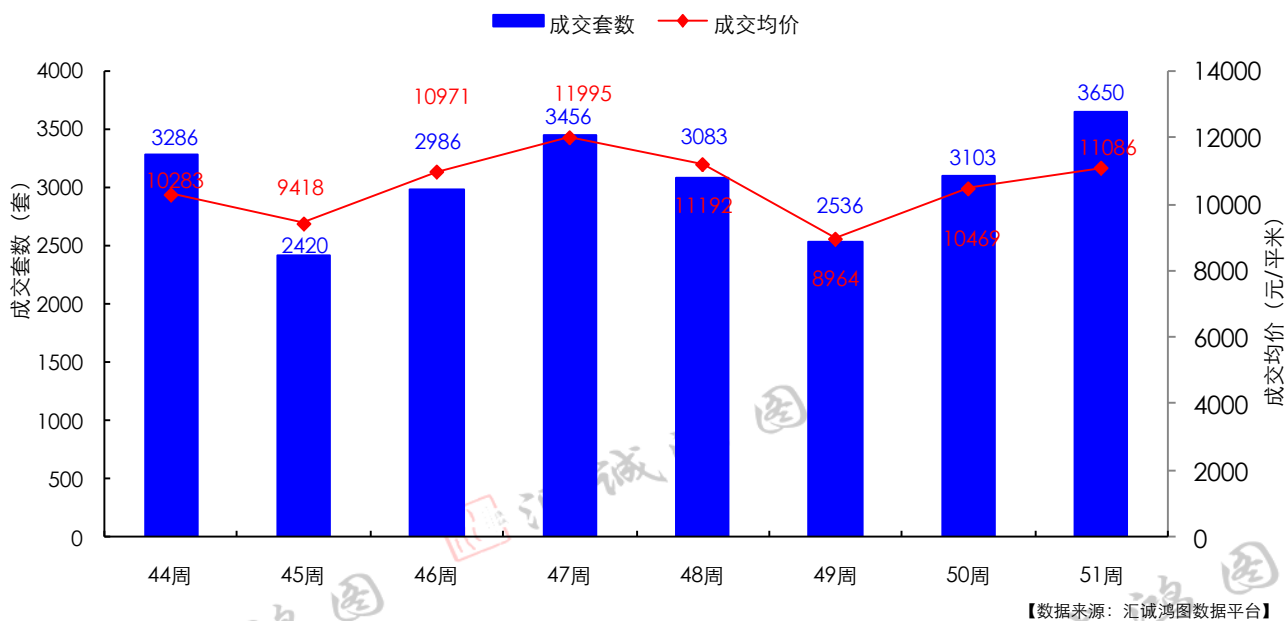
在成交均价上，仅禅城区成交均价环比下跌，为 8.1%。其余区域成交均价环比上涨，其中高明区涨幅最大，为 23.9%；其次是顺德区，均价环比上涨 11.4%，南海区均价环比上涨 9.4%，三水均价环比上涨 5.0%

2016年第51周佛山市近期成交面积走势



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

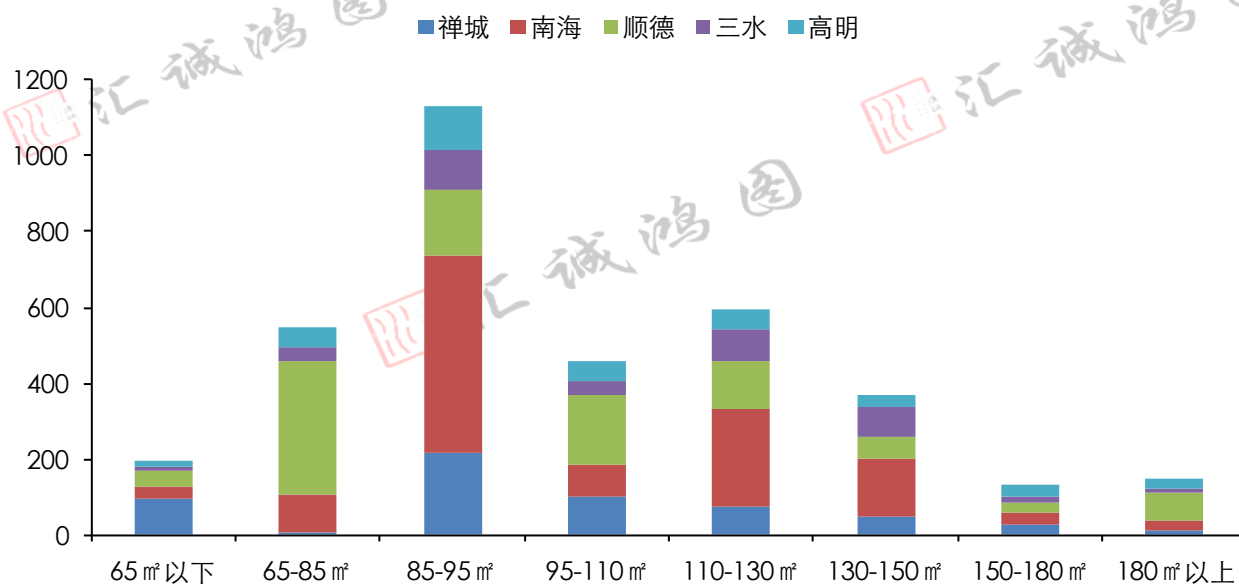
2016年第51周佛山市一手住宅成交走势



2.2 成交面积段分析

上周住宅成交主要集中在 65-150 m² 之间，其中 85-95 m² 的刚需房成交占比最大，为 31.7%，成交 1130 套。面积在 65-85 m² 成交 545 套，占总量的 15.3%；95-110 m² 成交 458 套，占总量的 12.8%；110-130 m² 成交 596 套，占 16.7%；面积在 65-130 m² 的成交占比达到 75%以上，三房到四房仍是房产市场的主流。

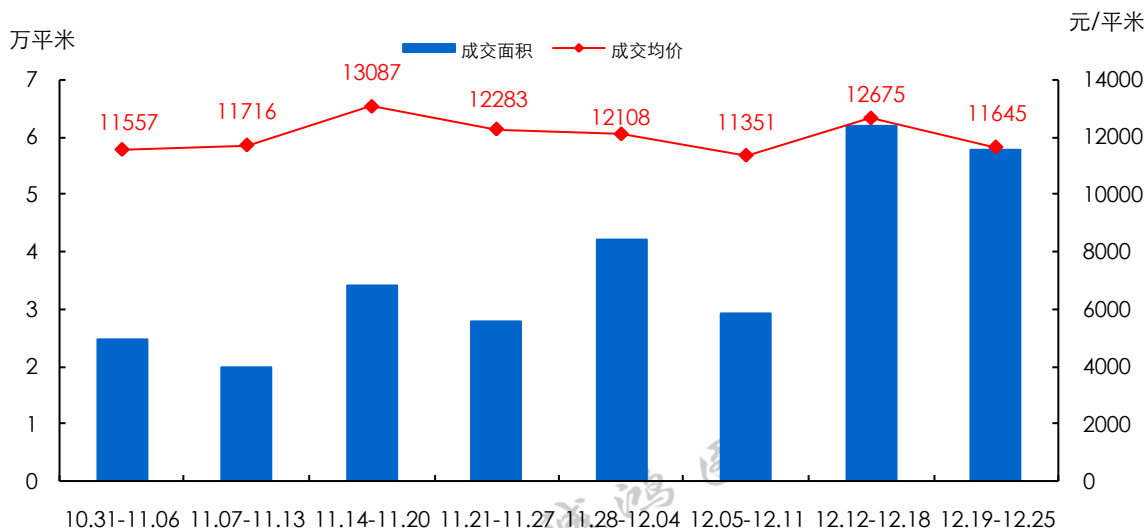
2016年51周佛山一手住宅成交面积分布



3、主要区域成交状况

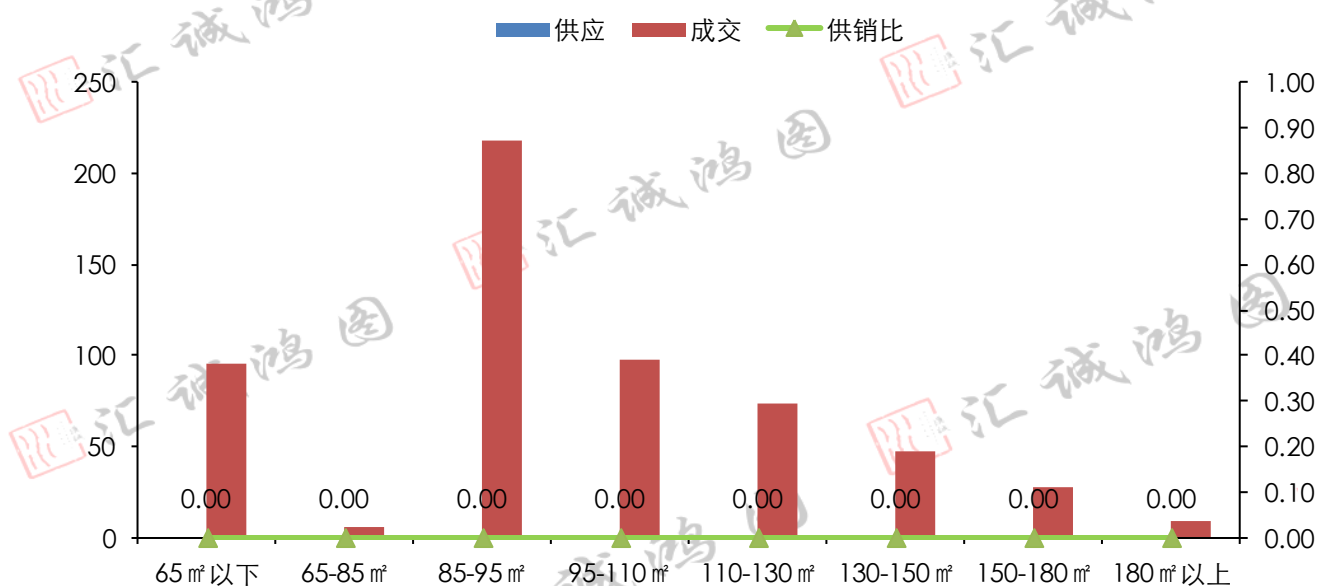
禅城：

2016年第51周禅城区近期成交走势



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

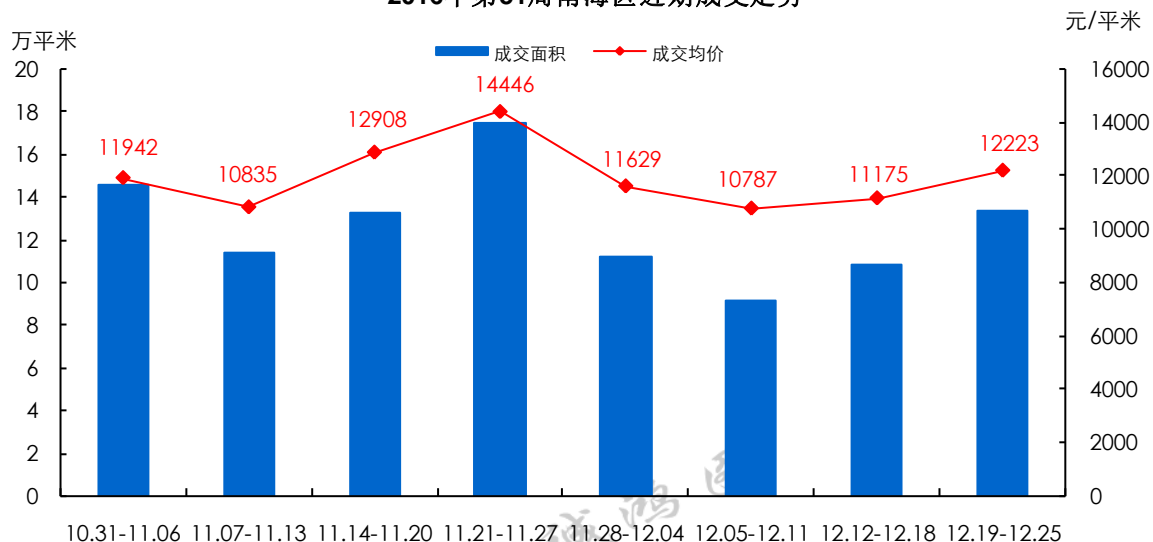
2016年第51周禅城一手住宅各面积段供销情况



上周禅城区住宅成交 597 套，较上周减少 76 套；成交面积为 5.77 万平方米，环比减少 7.1%；成交均价为 11645 元/平方米，环比下跌 8.1%。楼盘成交量前三名分别为，万科城成交 159 套；保利翠雅花园成交 111 套；汇银新港湾花园成交 99 套。成交方面，住宅成交主要集中在 65 ㎡以下、85-95 ㎡、95-130 ㎡这三个面积段中，其中 85-95 ㎡成交占比最大，面积在 130 ㎡以上成交套数环比增长 10%以上，住宅成交主要以中小面积的刚需房和刚改房为主。供应方面，上周禅城住宅无供应。

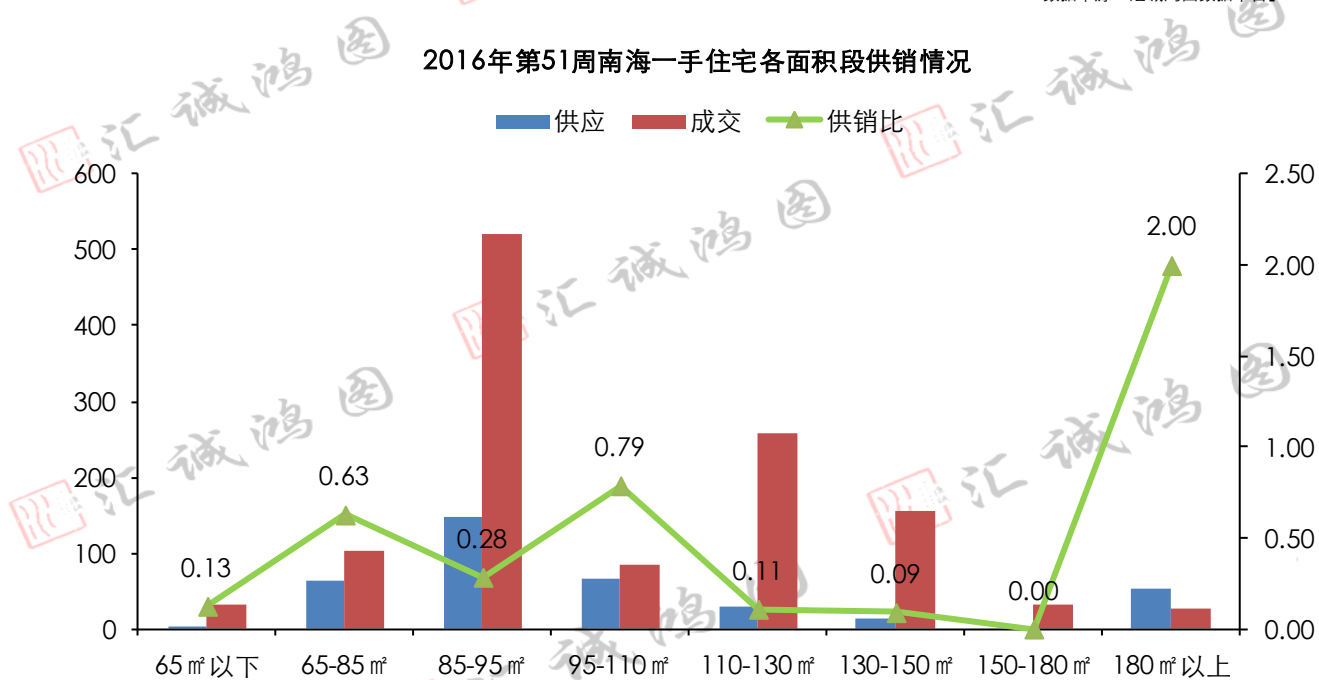
南海：

2016年第51周南海区近期成交走势



数据来源：汇诚鸿图数据平台

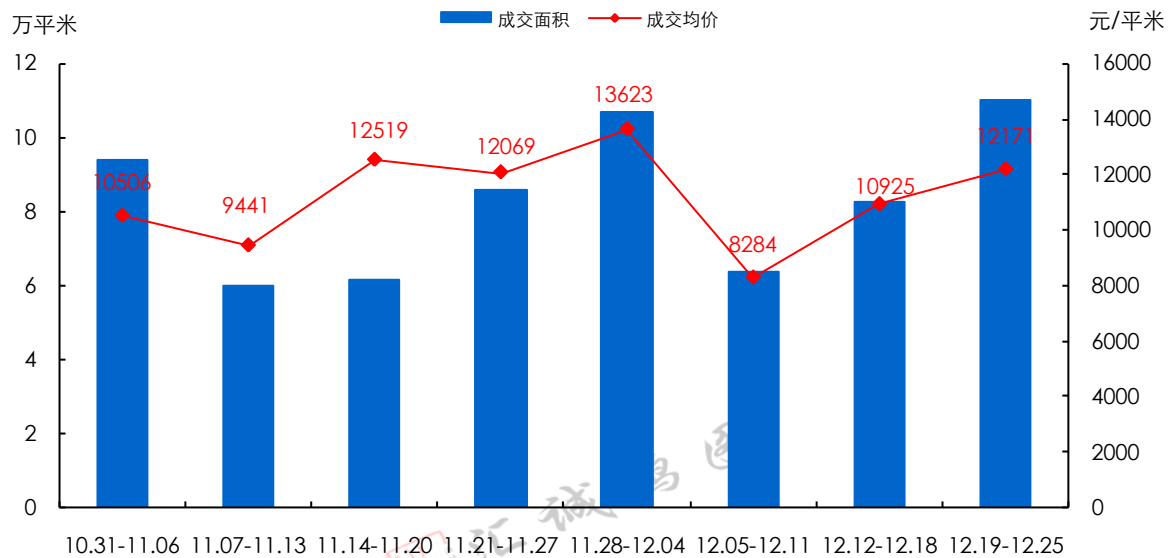
2016年第51周南海一手住宅各面积段供销情况



上周南海区住宅成交 1242 套，较前周增加 210 套；成交面积为 13.38 万平方米，环比增加 23.7%；成交均价为 12223 元/平方米，环比上涨 9.4%。楼盘成交量前三名分别为，绿地香树花园成交 104 套，均价为 8735 元/平方米；珠水豪庭成交 87 套；金域缙香花园成交 76 套，均价为 19000 元/平方米。成交方面，住宅成交主要集中在 85-95 ㎡、110-130 ㎡、130-150 ㎡这三个面积段中，85-95 ㎡成交 520 套，110-130 ㎡成交 258 套，130-150 ㎡成交 155 套，以上三个面积段的成交占比达到 70% 以上，住宅成交以小面积刚需房和大面积刚改房为主。供销比方面，110-180 ㎡供销比较低，出现供不应求的状态；180 ㎡以上的供销比较大，为 2.00，大面积产品去化压力较大。

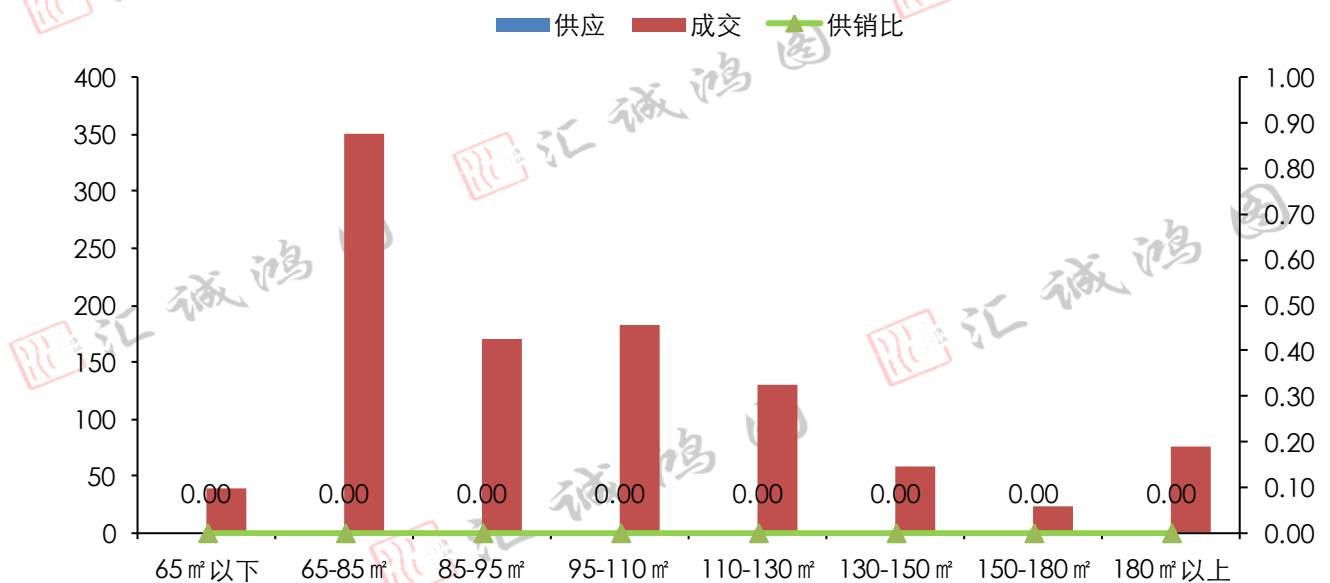
顺德：

2016年第51周顺德区近期成交走势



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2016年第51周顺德一手住宅各面积段供销情况



上周顺德区住宅共成交 1034 套，较前周增加 259 套；成交总面积为 11.00 万平方米，环比增加 32.7%；成交均价为 12171 元/平方米，环比上涨 11.4%。楼盘成交量前三名分别为，北滘雅居乐花园成交 195 套，均价 18064 元/平方米；金海岸花园成交 113 套，均价 8227 元/平方米；伦敦碧桂园成交 75 套，均价 16151 元/平方米。成交方面，住宅成交主要集中在 65-130 m²，以刚需房和刚改房为主。供应方面，上周顺德住宅无供应。

4、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山市住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：北滘雅居乐花园、万科城、金海岸花园、保利翠雅花园、绿地香树花园、汇新港湾花园、珠水豪庭、金域缙香花园、伦敦碧桂园、中海风华熙岸花园。

成交前十强的楼盘成交总量达 1093 套，占全市成交总套数的 29.95%。

从区域分布来看，上周成交前十强楼盘中禅城区有4个，共成交433套，占前十强成交量的40.53%；南海区有3个，共成交267套，占前十强成交量的24.43%；顺德区有3个，共成交383套，占前十强成交量的35.04%。

2016年第51周禅城、南海、顺德住宅成交排名TOP10楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	北滘雅居乐花园	顺德	195	17767	18064
2	万科城	禅城	159	14233	10000
3	金海岸花园	顺德	113	13994	8227
4	保利翠雅花园	禅城	111	13290	13000
5	绿地香树花园	南海	104	10842	8735
6	汇银新港湾花园	禅城	99	4279	-
7	珠水豪庭	南海	87	8836	-
8	金域缙香花园	南海	76	7251	19000
9	伦敦碧桂园	顺德	75	9455	16151
10	中海凤华熙岸花园	禅城	74	8229	14000

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】



合景新鸿基泷景-开盘快讯

项目名称	合景新鸿基泷景
发展商	新鸿基地产
代理商	佛山合富、广州经纬
项目位置	禅城区澜石大马路9号
类型/规模	总建面：280万㎡，占地75.4万㎡
推售套数、户型	洋房：四期6栋，楼高24层，1层为商业，2梯5户，88-133平方米，共115套，本次推货量61套（各产品挑了单价相对低的推）。
开盘时间	2016年12月23日
开卖方式	集中开盘
开盘地点	泷景销售中心
均价 (折后)	洋房：整体均价15230元/㎡（毛坯） 01户型：建筑面积：133.13㎡，套内：107.77㎡，23套； 02户型：建筑面积：103.41㎡，套内：83.71㎡，23套； 03户型：建筑面积：108.8㎡，套内：88.07㎡，23套； 折后均价：15600-16600元/㎡； 04户型：建筑面积：88.78㎡，套内：71.87㎡，23套； 05户型：建筑面积：88.81㎡，套内：71.89㎡，23套； 折后均价：14500-15500元/㎡。
折扣优惠	88㎡：91折*三天内准签99折

	103-133 m ² : 97折*三天内准签 99折
销售率	总推售 61 套, 收筹 61 个, 成交 31 套, 解筹率 51%;
客户构成	客户禅城约占 40%、广州约占 30%, 香港约占 20%, 其他区域客户约占 10%
备注	现场一级代理为合富辉煌、广州经纬, 五家二手联合销售 (扫房, 搜狐, 优居, 金匙, 合富置业)。

中海凤凰熙岸开盘快讯

项目名称	中海凤凰熙岸
发展商	佛山中海盛兴房地产开发有限公司
销售代理	开发商
项目位置	佛山禅城季华二路南侧智慧新城旁边
类型/规模	占地面积: 90479 m ² ; 建筑面积: 226197 m ²
推售套数、户型	<p>推售【26座 126 m²、141 m²毛坯】【27座 126 m²精装】【28座 126 m²、141 m²精装】; 层高 12 层; 1 梯 2 户; 每座 24 套, 总推售 72 套。</p> <p>26 座 01 单位, 126 m², 三房两厅两卫, 共 12 套; 最低单价【1楼】: 11492 元/m²; 最高单价【9、10楼】: 14272 元/m²; 均价: 13332 元/m²</p> <p>26 座 02 单位, 141 m², 四房两厅两卫, 共 12 套; 最低单价【2楼】: 12908 元/m²; 最高单价【9、10楼】: 15208 元/m²; 均价: 14366 元/m²</p> <p>26 座楼栋整体均价: 13849 元/m²</p> <p>27 座 01 单位, 126 m², 三房两厅两卫, 共 12 套; 最低单价【1楼】: 12635 元/m²; 最高单价【9、10楼】: 15402 元/m²; 均价 14463 元/m²</p> <p>27 座 02 单位, 126 m², 三房两厅两卫, 共 12 套; 最低单价【1楼】: 12035 元/m²; 最高单价【9、10楼】: 14802 元/m²; 均价 13863 元/m²</p> <p>27 座楼栋整体均价: 14163 元/m²</p> <p>28 座 01 单位, 141 m², 四房两厅两卫, 共 12 套; 最低单价【2楼】: 15009 元/m²; 最高单价【9、10楼】: 17309 元/m²; 均价 16495 元/m²</p> <p>28 座 02 单位, 126 m², 三房两厅两卫, 共 12 套; 最低单价【1楼】: 11885 元/m²; 最高单价【9、10楼】: 14652 元/m²; 均价: 13713 元/m²</p> <p>28 座楼栋整体均价: 15104 元/m²</p>
开盘时间	2016 年 12 月 22 日晚 8:00
开卖方式	按筹号先后顺序
开盘地点	中海凤凰熙岸销售中心
价格区间	11492-17309 元/m ²
优惠活动	原价*一次性/银行按揭 96 折*诚登 99 折*VIP99 折*企业团购 99 折*好友砍

	价 99 折
销售率	总套数 72 套，去货约 20 套，其中 5 套 141 m ² ，15 套 126 m ² ，去化率约 28%
备注	筹量约 40 台，当晚来访约 50 台，现场人数约 150 人，27 座 02 单元售罄

 一周报广

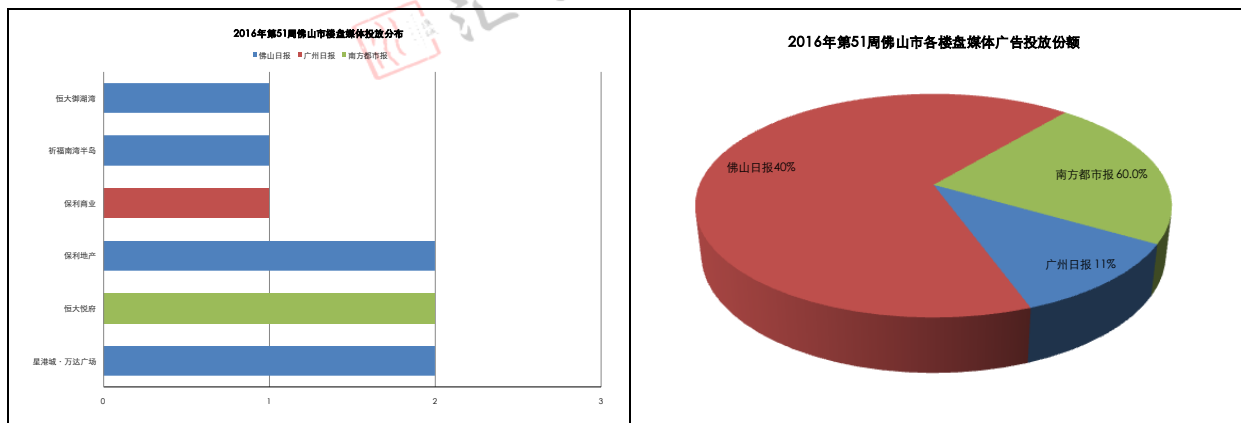
一、楼盘动作

2016 年第 51 周禅城、南海、顺德主要楼盘动作

区域	项目名称	时间	上周禅桂市场主要楼盘动作汇总
禅城	中海凤凰熙岸	12.22	推售 26/27/28 座
禅城	合景新鸿基珑景	12.23	开售 6 栋，产品 88-133 m ²
禅城	苹果公馆	12.24	开卖公寓产品，产品 33-41 m ²
禅城	招商·依云雍景湾	12.24	开放样板房
南海	恒福天悦花园	12.24	开放二期 7 座样板房
南海	美的·联诚智汇家	12.25	开放 3 座样板间
南海	文澜阁	12.24	开放销售中心和样板房
南海	世爵府邸	12.24	开放 4/5 座样板间
南海	碧桂园翡翠湾	12.24	启动洋房新品登记
南海	碧桂园西樵悦府	12.24	开放西樵展厅
南海	星港城	12.24	开售商铺，产品 15-30 m ²
顺德	美的翰城	12.24	开启车位认筹

二、楼盘报广

上周全市见报楼盘 6 个，硬广投放 9 则，环比增加 4 则。主要投放佛山日报 6 则，南方都市报 2 则，广州日报 1 则；版面中，整版有 2 则，半版有 7 则。



2016年第51周楼盘广告一览表

区域	项目名称	投放日期	投放报纸	版面	主题
佛山	保利地产	12月22日	佛山日报	半版	环佛山绿色骑行
佛山	保利地产	12月23日	佛山日报	半版	环佛山绿色骑行
南海	恒大御湖湾	12月22日	佛山日报	整版	12.31二期荣耀开盘
南海	星港城·万达广场	12月22日	佛山日报	半版	12月24日 摩都世界黄金旺铺 隆重登场
南海	星港城·万达广场	12月23日	佛山日报	半版	12月24日 摩都世界黄金旺铺 隆重登场
南海	祈福南湾半岛	12月23日	佛山日报	整版	我和邻居之间隔着高尔夫
南海	恒大悦府	12月23日	南方都市报	半版	即将盛大开盘
南海	恒大悦府	12月23日	南方都市报	半版	广佛奇幻冰雕展 嗨翻圣诞
南海	保利商业	12月23日	广州日报	半版	火烈鸟乐园

【统计范围：佛山日报、广州日报、南方都市报、珠江商报、珠江时报】

汇诚鸿图

汇诚鸿图

汇诚鸿图

汇诚鸿图

汇诚鸿图

汇诚鸿图

汇诚鸿图

汇诚鸿图

汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图
汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图
汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图

汇诚鸿图

汇诚鸿图

汇诚鸿图

汇诚鸿图

汇诚鸿图

汇诚鸿图