

十一

Thematic Report

专题

2016年“十一”佛山市场专题报告

佛山中原地产代理有限公司策略研究中心出品

 中原地产  
CENTALINE PROPERTY

- 1 市场背景
- 2 市场表现
- 3 后市预判



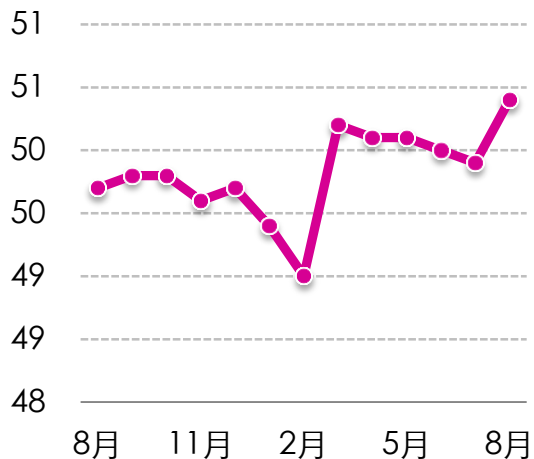
# 市场背景

Market background

## 宏观经济背景

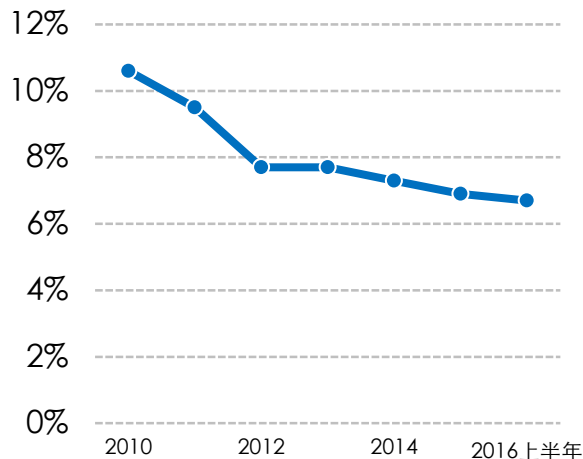
经济虽现好转，但整体仍呈现下滑走势，房地产成宏观经济稳增长支柱

### 近1年全国PMI走势



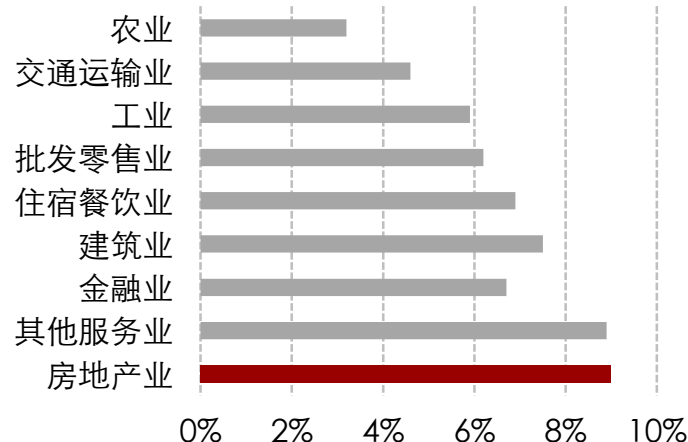
8月全国PMI为50.4%

### 近年全国GDP增速走势



上半年全国GDP同比↑6.7%

### 2016年半年度全国九大行业GDP



上半年全国房地产GDP同比↑9.0%

2016年8月全国PMI升至荣枯线以上，为今年最高点，中国制造业止住颓势，重现扩张；上半年全国GDP同比↑6.7%，但整体下行趋势明显；上半年，全国房地产GDP同比↑9.0%，高于其他行业。在中国宏观经济不断下滑的过程中，房地产投资稳增长，在未来中国城镇化的发展，人口老龄化等趋势下，仍将是支柱产业。

## 国庆期间有20个城市相继出台调控政策，佛山也重启了限购政策

### 限购区域：

- 禅城（全区）
- 南海（桂城、大沥、里水）
- 顺德（北滘、乐从、陈村、大良）

### 以家庭为单位，新建住宅限购

- 1、佛山户籍：最多2套
- 2、非佛山户籍：最多2套。第1套无限制，第2套需社保或个税

### 限购区域限贷：

- 1、无房无贷3成
- 2、有贷款记录无房3成
- 3、1套房无贷款记录3成
- 4、有1套房贷款结清3成
- 5、有1套房贷款未结清4成
- 6、2套及以上无法贷款

2016年房地产调控强度分析表（10.07）

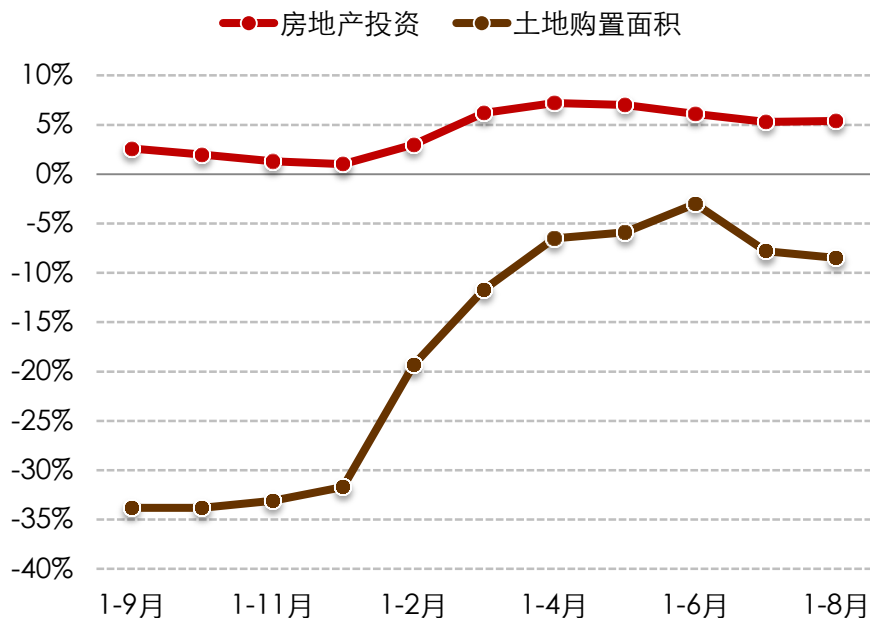
序号	调控城市	限购	限贷	管楼	管地	总强度
1	北京	3	3	2	3	11
2	上海	3	3	2	3	11
3	广州	2	2	2	2	8
4	深圳	3	3	2	3	11
5	天津	1	1	2	1	5
6	南京	2	3	3	3	11
7	杭州	1	2	1	3	7
8	厦门	2	3	2	2	9
9	苏州	2	3	3	2	10
10	郑州	1	1	2	2	6
11	成都	1	1	3	2	7
12	无锡	2	2	2	2	8
13	合肥	2	2	3	3	10
14	济南	2	2	2	2	8
15	武汉	1	2	3	1	7
16	珠海	2	2	2	2	8
17	东莞	2	2	3	2	9
18	福州	2	2	3	2	9
19	佛山	2	2	2	2	8
20	惠州	0	0	2	1	3

分为四个维度考察调控强度，比较城市间调控强度差异。

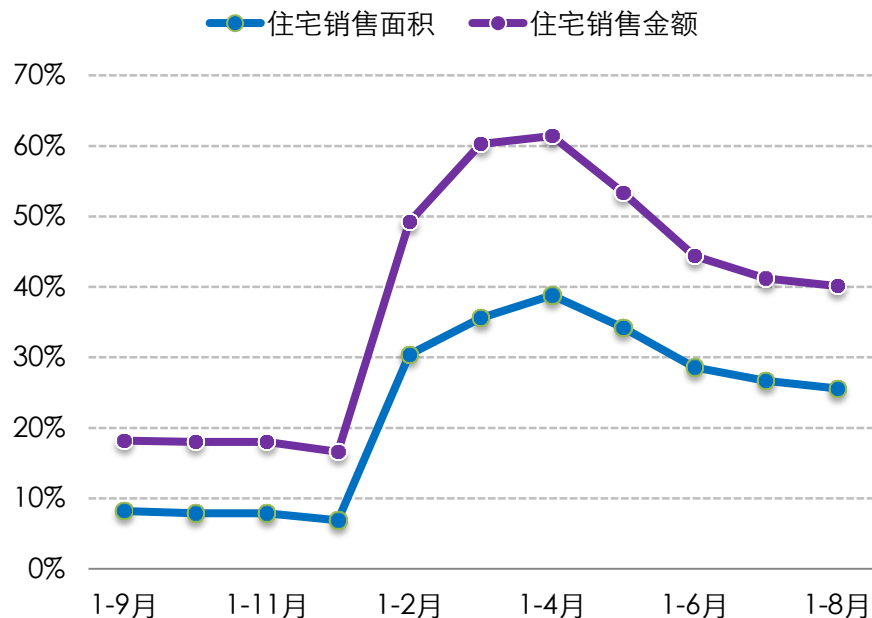
第一，限购，按照不限本地1，限制本地2，5年社保3；  
 第二，限贷，按达到限购条件的难度（首付/社保/套数等）从易到难计分123；  
 第三，管楼，预售证及价格管理方面的强度，未强调的1，对批准预售有管理要求的2，在此基础上对价格有明确幅度要求的3；  
 第四，管地，土地出让管理，未强调的1，有管理要求2，有明确规模和户型比例要求的3（90/70）。  
 BY: KENNY

## 房企持续放缓购置土地的步伐，住宅市场销售指标同比增速继续下滑

2015年至今全国各房地产指标数据  
同比变化月度走势



2015年至今全国各房地产指标数据  
同比变化月度走势

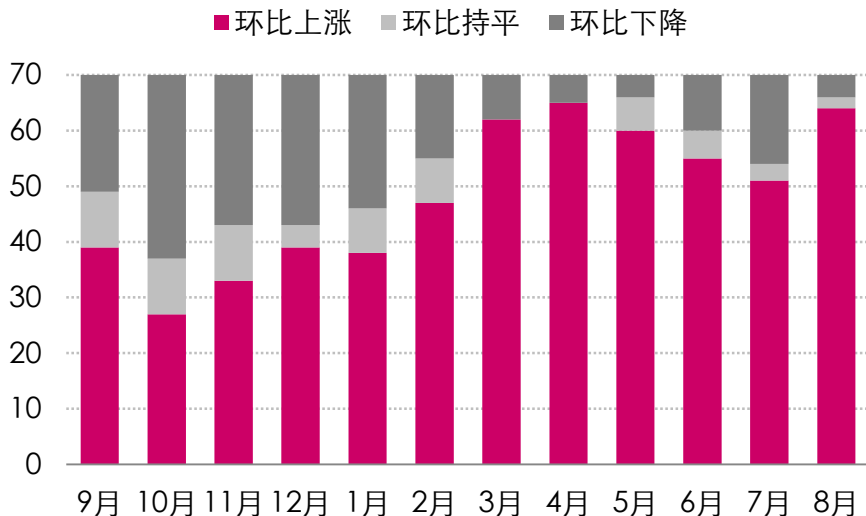


2016年1-8月，全国房地产投资同比↑5.4%，土地购置面积同比↓8.5%。

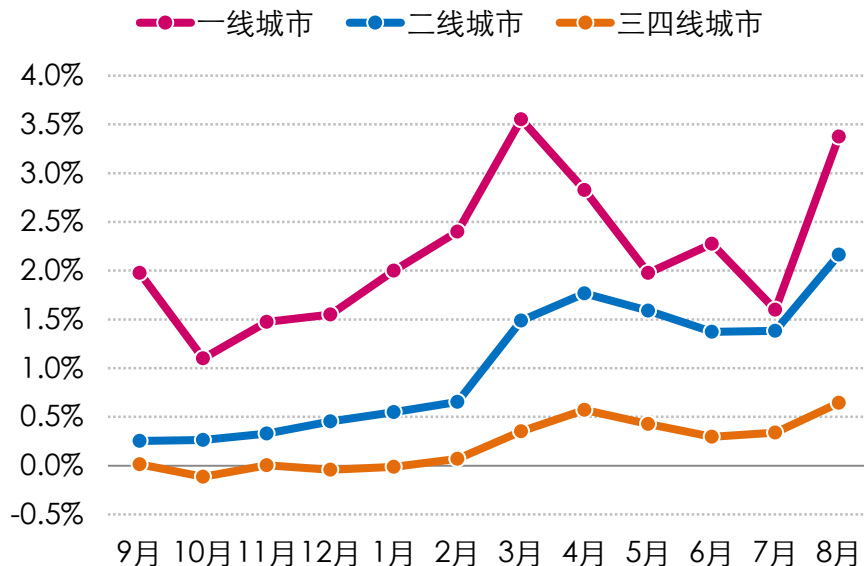
2016年1-8月，全国商品住宅销售面积同比↑25.6%，住宅销售金额同比↑40.1%。

## 8月份70个大中城市房价出现普涨态势，二线热点城市总体上领涨全国

### 2015年至今全国70个大中城市房价 环比变动月度走势



### 2015年至今全国各等级城市房价变动走势



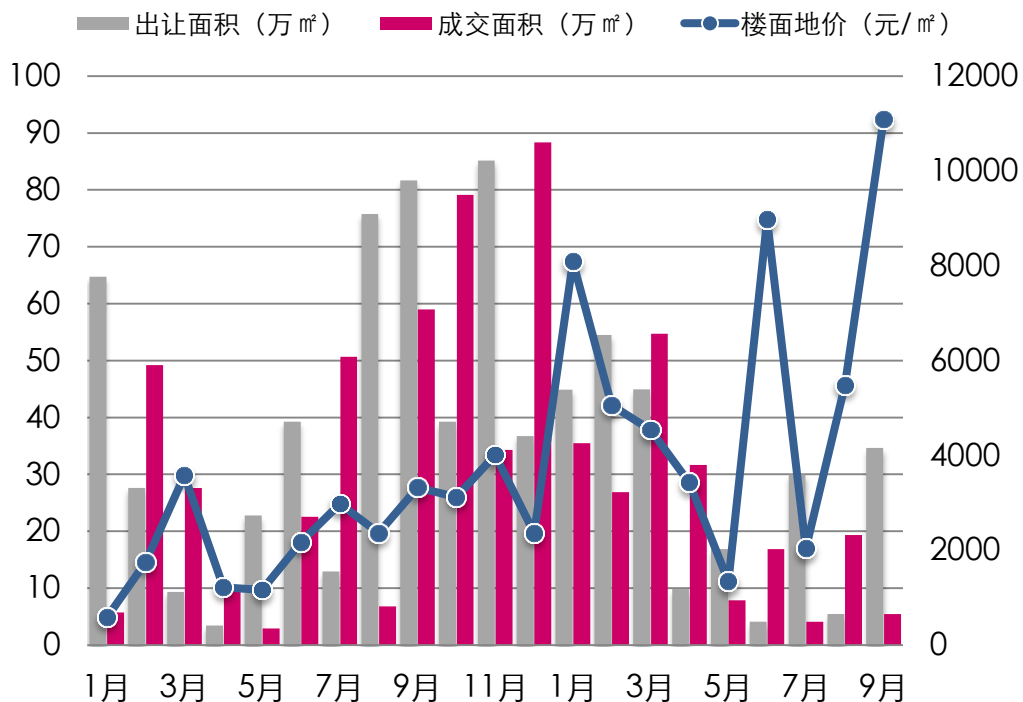
2016年8月，全国70个大中城市，房价环比上涨64个，下降4个，上涨个数比上月增加13个。

其中，一线城市环比↑3.375%，二线城市环比↑2.162%，三线城市环比↑0.644%。

# 全市商住用地供求情况

9月佛山全市仅1宗地块成交，10月将迎一波成交高峰潮，市场升温

2015年至今佛山商住用地出让与成交走势



2016年9月佛山全市商住用地供求情况

分项	指标	同比	环比
供应面积	34.62万㎡	↓ 58%	↑ 534%
成交面积	5.46万㎡	↓ 91%	↓ 72%
成交金额	18.17亿元	↓ 70%	↓ 54%
楼面地价	11083元/㎡	↑ 233%	↑ 103%

2016年1-9月佛山全市商住用地供求情况

分项	指标	同比
供应面积	245.38万㎡	↓ 27%
成交面积	202.44万㎡	↓ 13%
成交金额	362.9亿元	↑ 76%
楼面地价	5531元/㎡	↑ 108%

2016年9月，佛山全市新增供应商商住用地34.62万㎡，环比↑534%，成交面积5.46万㎡，环比↓72%，楼面地价为11083元/㎡，环比↑103%。9月全市仅顺德德胜商务区成交1宗商住地，以11083元/㎡楼面地价成为顺德大良新晋地王。10月多宗地块到期招拍挂，鉴于不少开发商对优质地块有强烈需求，市场或相继诞生区域地王。



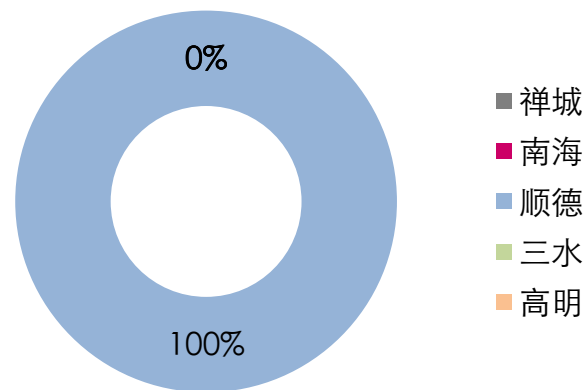
## 各区商住用地月度供求情况

9月仅顺德区有1宗地块成交，10月土地成交市场将集中在南海、顺德两区

2016年9月佛山各区商住用地供求情况对比

分项	年份	禅城	南海	顺德	三水	高明
供应面积 (万 m <sup>2</sup> )	指标	4.25	16.06	11.37	0.68	2.26
	环比变化	—	—	↑ 108%	—	—
成交面积 (万 m <sup>2</sup> )	指标	0	0	5.46	0	0
	环比变化	—	—	↑ 401%	—	—
楼面地价 (元/ m <sup>2</sup> )	指标	0	0	11083	0	0
	环比变化	—	—	↑ 30%	—	—

2016年9月佛山各区商住用地成交面积占比



从2016年9月佛山五区商住用地的供求情况来看，五区均有地块出让，供应开始提速，10月土地成交市场将集中在南海、顺德两区；全市仅顺德区成交1宗商住地，地块位居德胜商务区，以11083元/m<sup>2</sup>楼面地价成为顺德大良新晋地王。

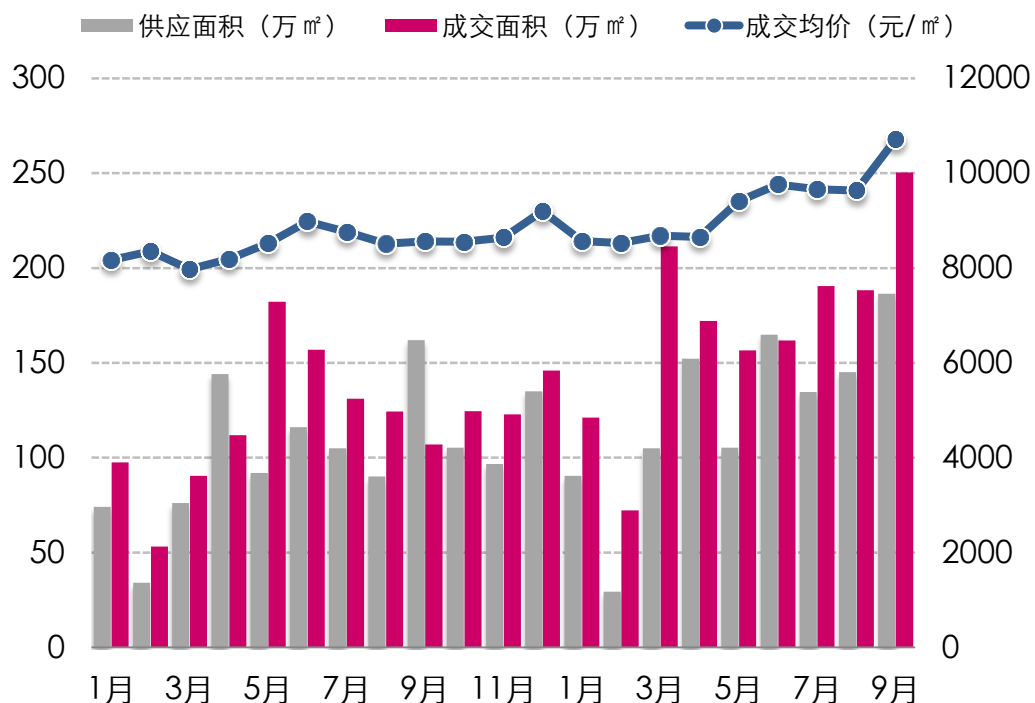
## 全市商住用地成交明细

万科溢价218%竞得顺德德胜商务区优质商住地，楼面地价11083元/㎡

出让时间	地块位置	地块性质	占地(㎡)	容积率	出让底价(万元)	成交总价(万元)	楼面地价(元/㎡)	竞得者
顺德区								
2016-9-7	顺德新城德胜商务区德胜中路以南、观绿路以东地块	商住	54648.06	3.0	57086	181696	11083	万科

## 9月佛山楼市供不应求，成交量价处于高点

2015年至今佛山商品住宅供求走势



2016年9月佛山全市商品住宅供求情况

分项	指标	同比	环比
供应面积	186.46万 m²	↑ 15%	↑ 29%
成交面积	250.36万 m²	↑ 134%	↑ 33%
成交金额	268.29亿元	↑ 193%	↑ 48%
成交均价	10716元/m²	↑ 25%	↑ 11%

2016年1-9月佛山全市商品住宅供求情况

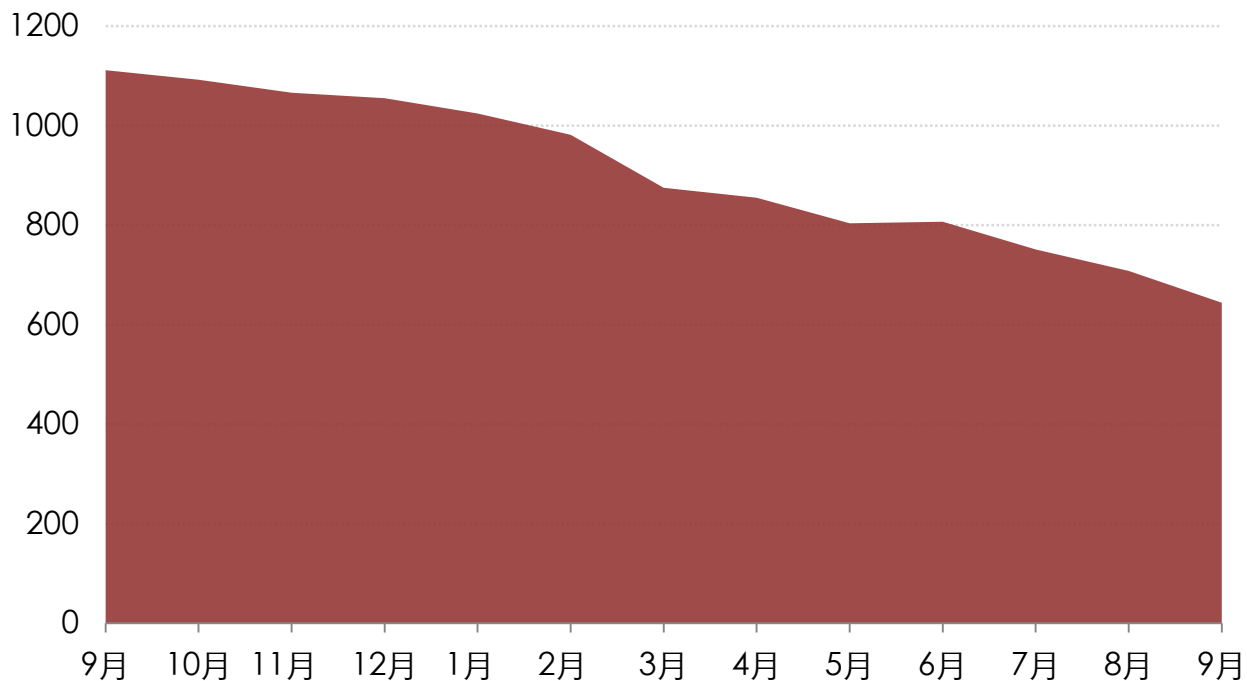
分项	指标	同比
供应面积	1113万 m²	↑ 25%
成交面积	1524万 m²	↑ 45%
成交金额	1436.6亿元	↑ 60%
成交均价	9426元/m²	↑ 11%

2016年9月，佛山全市新增供应商品住宅186.46万 m²，环比↑29%，成交面积为250.36万 m²，环比↑33%，成交均价为10716元/m²，环比↑11%。地王效应显现、购房者担心后续政策收紧以及房价的持续上涨，所以依然有积极的购房心态，市场整体供不应求。目前佛山热销镇街已重启限购，政府意在遏制房价过快上涨，短期内全市楼价或有结构性下调。

## 全市住宅库存情况

佛山住宅库存进一步下降，对下阶段房地产的开发投资具有促进作用

2015年至今佛山商品住宅库存走势（单位：万 $\text{m}^2$ ）



截止2016年9月末  
佛山全市商品住宅  
库存644万 $\text{m}^2$   
接近1年的销售速度  
需要消化约4.1个月

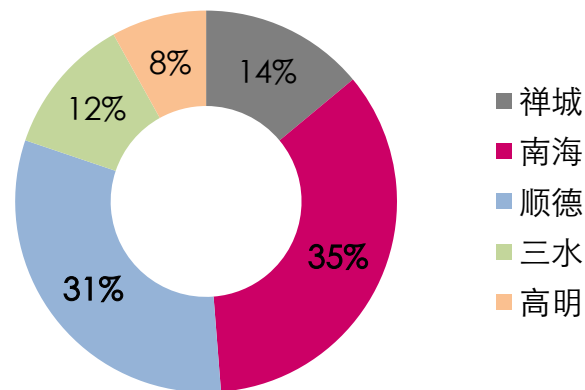
## 各区住宅月度供求情况

南海、顺德区仍为楼市供求主力，南海楼价突破13500元/㎡

2016年9月佛山各区商品住宅供求情况对比

分项	年份	禅城	南海	顺德	三水	高明
供应面积 (万㎡)	指标	2.11	74.92	61.86	37.53	10.04
	环比变化	↓65%	↑17%	↑18%	↑284%	↓23%
成交面积 (万㎡)	指标	34.97	87.09	78.71	29.42	20.17
	环比变化	↑11%	↑16%	↑104%	↑28%	↑2%
成交均价 (元/㎡)	指标	12152	13543	9739	6793	5550
	环比变化	↑3%	↑20%	↑16%	持平	↓1%

2016年9月佛山各区商品住宅成交面积占比



从2016年9月佛山五区商品住宅的供求情况来看，禅城、高明区新货量有所减少，三水区新货量环比剧增2倍；五区楼市成交均有不同程度的上升，其中南海、顺德两区域仍是主力成交的片区，成交量共占全市的66%，顺德区成交发力，环比增加104%；南海区金融高新区部分项目楼价已突破2万元水平，拉升区域楼价破万3。

# 全市住宅供应明细

区域	项目名称	批售时间	范围	物业类型	套数	预售面积(㎡)	主力户型(㎡)
禅城	华宝世家雅苑	2016-9-8	1、2、5、6座	洋房	238	21059.87	2-3房: 74-115
南海	长华国际商业中心	2016-9-1、21	4、5、6、9座	洋房	556	55016.37	3-4房: 90-130
	奥园1号	2016-9-1	3、4座	洋房	217	27911.16	3-4房: 108-146
	中海山湖豪庭	2016-9-2、5	22-34座	洋房	359	43287.62	3-4房: 108-130
	宏鼎天御江畔	2016-9-12	3栋	洋房	360	37192.85	3-4房: 86-126
	万科金色城市	2016-9-18、26	4-8座	洋房	1021	97950.44	3-4房: 88-117
	丹灶碧桂园	2016-9-30	7号楼	洋房	93	13089.75	3-4房: 126-148
	当代万国府	2016-9-30	1、2座	洋房	232	25473.02	3-4房: 94-125
顺德	保利碧桂园中滨花园	2016-9-1	C区3座、4座	洋房	112	11222.64	3房: 93
	碧桂园桂澜山花园	2016-9-6	1座、2座	洋房	356	36452.68	3-4房: 93-119
	碧桂园华润新城之光	2016-9-19、29	2、3、8座	洋房	331	42742.95	3-4房: 107-145
三水	碧桂园三水华府	2016-9-2	4座	洋房	308	32860.99	3-4房: 96-129
	汇信华府	2016-9-2、21、29、30	9、10、12、13、14座	洋房	638	66979.65	2-4房: 80-142
高明	美的鹭湖	2016-9-14、29	湖岸香堤、湖光鹭影	别墅	74	13409.29	别墅: 138-272
	美的明湖花园	2016-9-28	5座	洋房	157	19603.2	3-4房: 109-140

详细供应明细  
可打开excel表



佛山五区月度供应  
明细

## 全市住宅月度成交TOP20项目

排名	区域	项目	套数 (套)	面积 (㎡)	均价 (元/㎡)
1	顺德	碧桂园凤凰湾	1150	149654	7795
2	顺德	碧桂园华润新城之光	766	83301	12824
3	南海	奥园1号	583	67385	21519
4	南海	长华国际商业中心	496	49481	8857
5	南海	保利诺丁山	407	40012	18068
6	南海	中海山湖豪庭	390	48632	9829
7	三水	碧桂园三水华府	384	38077	7428
8	三水	御江南	334	35795	6937
9	高明	涛汇尚品花园	304	30565	5826
10	南海	滨江一号	300	34823	20675
11	南海	宏鼎天御江畔	299	29807	15524
12	顺德	北滘雅居乐花园	291	30808	14456
13	三水	汇信华府	256	21239	6904
14	禅城	绿地璀璨天城	253	31156	15721
15	南海	富丰广场	238	29638	16178
16	顺德	星际半岛	229	30635	7888
17	三水	鸿安花园	227	23983	6180
18	顺德	藏珑华府	224	22652	14109
19	顺德	顺德时代倾城	210	23724	7533
20	南海	宏鼎景裕豪园	206	21618	20198



# 市场表现

Market performance



## 十一期间佛山住宅网签情况

国庆期间网签量较同期大幅上升，市场量价齐升

区域	网签套数 (套)	同比变化	网签面积 (万㎡)	同比变化	网签均价 (元/㎡)	同比变化
禅城	1199	1362%	11	1268%	11246	9%
南海	2835	627%	30	630%	13095	20%
顺德	1407	375%	17	371%	10534	31%
三水	646	823%	6	789%	6947	22%
高明	416	915%	4	832%	5133	10%
全市	6503	640%	69	607%	11110	23%

数据说明：由于网签数据与实际成交数据存在一定的滞后性，因此十一假期的网签数据更多是反应节前的市场情况

## 十一期间新推货项目情况

国庆期间以镇街项目推售为主，品牌热点项目销售较好

区域	镇街	项目名称	推售时间	推售楼栋	推售套数	推售产品	价格（元/㎡）	销售率
禅城	南庄	保利翡翠公馆	9月28日	3、5、6、7座	392套	95-180㎡	毛坯10150-13400	80%
南海	桂城	宇佳滨江1号	9月30日	23座	164套	88-133㎡	精装23500	80%
顺德	容桂	北方国际郎宁郡	9月30日	1座奇数层	54套	94-123㎡	毛坯7052	100%
禅城	南庄	龙光水悦龙湾	10月1日	11、18座	105套	130-198㎡	毛坯9500	31%
顺德	乐从	保利海德公园	10月1日	1、2、12、13、14、15座	720套	95-140㎡	毛坯13000-16000	100%
顺德	乐从	怡翠晋盛	10月1日	御园9、10座	230套	126-164㎡	毛坯18000	1%
南海	狮山	恒大御景	10月1日	15座	124套	88-107㎡	精装8450	100%
南海	狮山	恒大城	10月1日	1、2座	270套	70-97㎡	精装8700	89%
南海	狮山	中恒海晖城	10月2日	50座	87套	90㎡	毛坯9300	66%
三水	云东海	三水万达广场	10月7日	20座	58套	136、179㎡	毛坯7700	67%

## 十一期间持销项目情况

国庆假期热点区域品牌项目人气充足，其他区域人气一般

区域	镇街	项目	国庆到访量	国庆期间营销活动
顺德	乐从	保利海德公园	1867组	中欧中心预选+小暖场
南海	狮山	恒大城	580组	鲸鱼岛波波池
南海	狮山	恒大御景	537组	佛山首届电光狂欢节
南海	里水	万科金域缙香	509组	开放板房
三水	西南	保利中央公园	440组	国庆认筹7座
南海	桂城	奥园一号	420组	亲子暖场活动
禅城	张槎	中海·凤凰熙岸	318组	七国美食节活动
南海	里水	保利紫山	310组	英伦嘉年华,老带新抽17
禅城	祖庙	星星凯旋国际	302组	西点自助餐,灯笼DIY,成交砸金蛋
顺德	乐从	碧桂园新城之光	300组	——
南海	桂城	宇佳滨江1号	300组	——
禅城	石湾	新鸿基珑景	294组	——
禅城	石湾	时代香海彼岸	291组	香水DIY
禅城	石湾	绿地璀璨天城	261组	水上泡泡音乐节,麦当劳亲子暖场活动
禅城	南庄	保利·翡翠公馆	259组	毛线海洋主题展活动
南海	桂城	宏鼎景裕豪园	232组	NBA嘉年华
南海	狮山	长华国际中心	230组	——
禅城	张槎	领地海纳龙庭	103组	——
三水	西南	北江明珠	78组	新明珠地产4盘联展
禅城	南庄	绿岛明珠	70组	机器人展
顺德	容桂	城光·荟景	47组	——

# 十一期间持销项目情况

国庆假期新推货项目销售较好，优惠促销持续上演

区域	镇街	项目	国庆销售情况	国庆期间优惠活动
顺德	乐从	保利海德公园	720套	认筹3万抵10万，98*98*99
南海	狮山	恒大城	250套	82*97*95*99*99
南海	狮山	恒大御景	248套	82*97*95*99*99
南海	里水	保利紫山	63套	3万抵98折
南海	黄岐	时代水岸	60套	3万抵98折
三水	西南	恒福新里程	51套	5万减15万
南海	狮山	长信银湾	49套	一万抵十万
南海	桂城	万科金色城市	40套	开盘86折
顺德	容桂	时代倾城	40套	现场98折，房车捆绑销售97折
顺德	容桂	龙光水悦熙园	38套	老带新99折，商铺现场优惠8折
顺德	石湾	新鸿基珑景	37套	一次性95 按揭97
禅城	祖庙	星星凯旋国际	33套	(原价—50000) *0.98*0.99*0.99
禅城	石湾	绿地璀璨天城	30套	——
禅城	南庄	汇银W新港湾	30套	——
禅城	张槎	中海·凤凰熙岸	27套	——
禅城	石湾	时代香海彼岸	25套	——
禅城	南庄	万科城	25套	——
顺德	乐从	怡翠晋盛	23套	99 * 99*98-10000

# 十一期间全新项目情况

国庆全新项目逐个亮相，桂城千灯湖板块是焦点，热点项目人气十分火爆

区域	镇街	项目	国庆到访量	国庆期间营销活动
南海	桂城	保利叶公馆	万人到访	10月1日开放销售中心
南海	桂城	当代万国府MOMA	865组	“一生所爱，甜馨爱意”主题嘉年华
南海	桂城	联海国际	——	10月2日开放样板房和封顶誓师大会
南海	大沥	绿地香颂公馆	500组	10月1日开放销售中心
禅城	南庄	金茂绿岛湖	——	10月初开样板房
顺德	北滘	碧桂园总部新翼广场	——	国庆期间开样板房



保利叶公馆



当代万国府MOMA



联海国际



绿地香颂公馆



金茂绿岛湖



碧桂园总部新翼广场

## 三水在广州举办房博会，深入拓展广州客户

### 三水房博会

2016年10月1日-10月4日，  
“下一站·三水”——“醉美广州西”置业房博会  
在广州琶洲·保利世贸博览馆盛大开展。  
佛山市三水区众多知名楼盘以组团形式“走出去”，  
来到广州向广大市民展示可供投资置业的丰富资源。





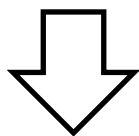
# 后市预判

Market outlook

### 因城施策，佛山新政梅开二度，局部市场会有所调整

**官方数据：**8月居民户新增中长期贷款为历史次新高，8月全国多地房价涨幅创历史新高，宽松的信贷环境助推了市场的爆发。

**调控+城市：**迫于短期市场快速升温的压力，20个城市国庆期间密集出台调控政策，佛山先松后紧，再度重启限购政策。



**全国：**各地纷纷因城施策，房价管控从过去一线开始全面蔓延到二线城市，预计未来还有多个城市出台调控政策。

**佛山：**预计热点区域楼市会有所降温，部分客户会从热点板块转移到佛山中部、西部地区，楼价也会有扁平化趋势，高价的往下调整，低价的往上填补。

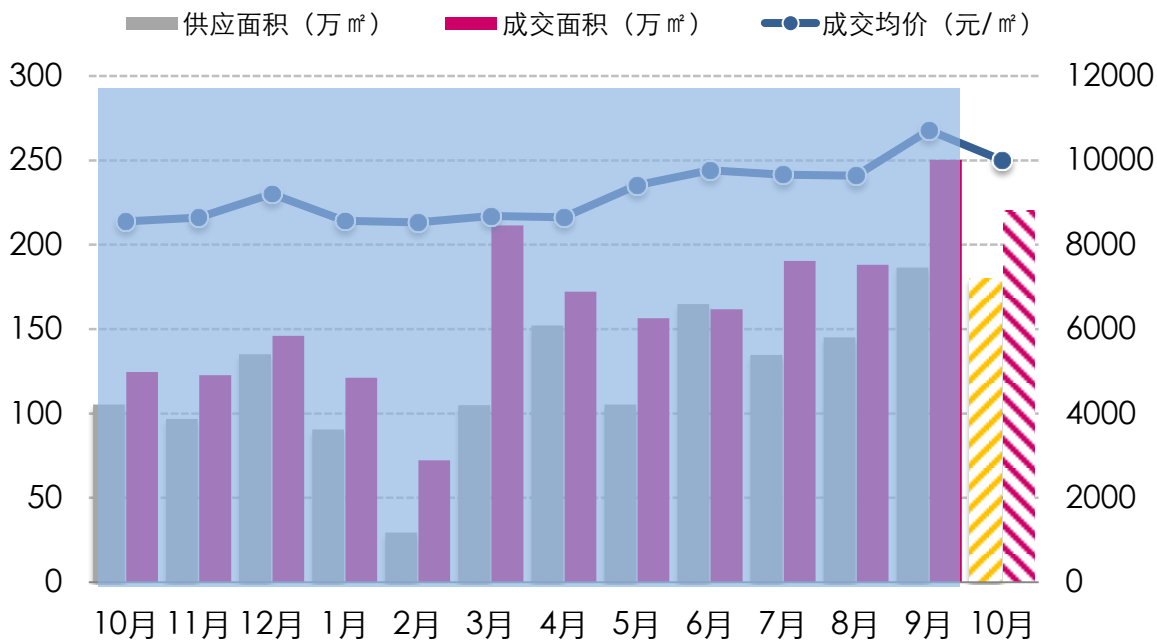


## 10月土地市场将明显改善，中下旬迎商住地招拍挂热潮

出让时间	地块位置	地块性质	占地 (m <sup>2</sup> )	容积率	出让底价 (万元)	楼面地价 (元/m <sup>2</sup> )
<b>禅城区</b>						
2016-10-27	绿景东路南侧、规划十二路西侧 (奇槎)	商住	42553.6	3.5	<b>108725</b>	<b>7300</b>
<b>南海区</b>						
2016-10-26	里水镇里广公路邓岗地段	商住	40793.6	3.3	<b>73437</b>	5455
2016-10-28	丹灶镇大金智地高端产业服务区建沙路西侧	商住	119771.2	2.8	<b>71500</b>	2132
<b>顺德区</b>						
2016-10-13	陈村镇金铝南路南侧04-01地块	商住	68731.91	2.5	<b>65295</b>	3800
2016-10-20	伦教伦常中路以东、西宁路以南1号地块	商住	4685.9	3.5	3772.15	2300
2016-10-31	大良街道水一方地块	商住	40242.47	2.65	<b>44790</b>	4200
<b>三水区</b>						
2016-10-19	云东海街道欧水村“龙舟山”	商服	6781.2	1.5	2928.9551	2879
<b>高明区</b>						
2016-10-29	杨和镇三和路以南、好年路以西	商住	22603.46	3.0	4820	711

## 调控政策虽局部收紧，但整体量价依然位居高位

### 2015年至今佛山商品住宅供求走势



“金九银十” 新项目持续入市

+

国庆多个项目开盘热销

+

政策相对温和，板块延续热度



整体量价维持高位

# 附：十一期间重点项目情况

## 保利翡翠公馆（禅城南庄）

推售时间	2016年9月28日
主推楼栋	3、5、6、7座（30层）
户型面积	95-180㎡三至五房
优惠折扣	开盘折扣0.98*0.98*0.98*0.98*0.99
在售价格	10150-13400元/㎡毛坯
销售率	共推392套，成交8成



### 十一假期项目动态：

9月28日18:00，保利翡翠公馆于瓷海国际商务中心5层开盘。到场客户约有1000组，主要是南庄、张槎周边区域居民以及部分外来务工白领。



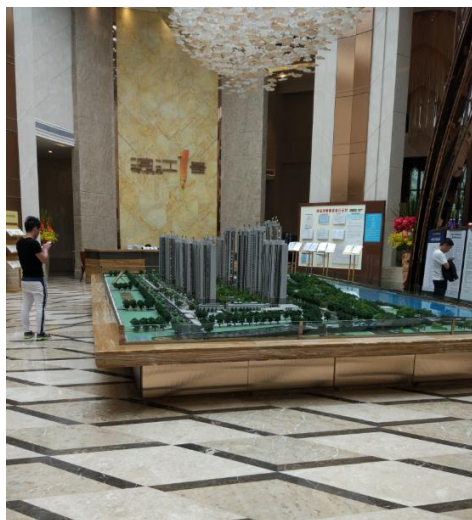
## 宇佳滨江一号（南海桂城）

推售时间	9月30日
主推楼栋	23座，共164套
户型面积	88 m <sup>2</sup> 、127 m <sup>2</sup> 、133 m <sup>2</sup>
优惠折扣	——
在售价格	23500元/m <sup>2</sup> （带装修）
销售率	80%



### 十一假期项目动态：

9月30日推售23座，楼高43层，三梯四户设计，涵盖88 m<sup>2</sup>、127 m<sup>2</sup>、133 m<sup>2</sup>三四房精装户型，开盘去化约八成。国庆当天上午现场约七台客，以广州客为主。



## 联海国际（南海桂城）

推售时间	10月6日
主推楼栋	寓峰组团
户型面积	47-65 m <sup>2</sup> ，平层及loft公寓
优惠折扣	登记5万享10万优惠
在售价格	平层12500元/m <sup>2</sup> ，loft14500元/m <sup>2</sup> ，毛坯

### 十一假期项目动态：

联海国际项目原名为京华广场，10月2日开放【寓峰】公寓样板间以及封顶誓师大会。公寓4-20层为47-111 m<sup>2</sup>平层公寓，层高3.4米；21-42层为47、51、56、59、63、79、85、111 m<sup>2</sup>LOFT公寓，层高4.5米。项目负四层到负二层为停车场，负一到二层为商业，三层为空中花园。



## 保利诺丁山（南海桂城）

推售时间	国庆期间
主推楼栋	13座
户型面积	106、127、143㎡三四五房
优惠折扣	98折*98折
在售价格	20000-23000元/㎡，带装修

### 十一假期项目动态：

项目国庆期间举行魔幻制作艺术节活动。目前主推13座106㎡三房、127㎡四房、143㎡五房带装产品，均价22000元/㎡左右。项目在清15栋70-144㎡、14座106-143㎡洋房余货。现场客户人数约20台，主要以参加活动及咨询价格为主。10月1日当天项目成交约45套洋房，90%为广州客户。



## 万科金色城市（南海桂城）

推售时间	国庆期间
主推楼栋	5、6、7、8座
户型面积	90㎡三房、120㎡四房
优惠折扣	0.98*0.98折
在售价格	22000-23000元/㎡（带装）

### 十一假期项目动态：

十一期间万科金色城市开放全新售楼部及90㎡情景样板房，并同步推出全新8座洋房，有冰淇淋DTY及小丑在暖场。项目还在售5、6、7座，楼高35层，2梯6户。现场客户人数约15台。





## 南海万科广场（南海桂城）

推售时间	预计十月底
主推楼栋	5座
户型面积	86-136 m <sup>2</sup>
优惠折扣	冻结5万可享两个99折
在售价格	——
销售率	——



### 十一假期项目动态：

该项目处于认筹蓄客阶段，已收到约400个筹，目前冻结5万可享开盘两个99折，同时可以开盘优先选房，预计月底推售全新三期产品5座，国庆当天外展人流较旺，内场人气一般！



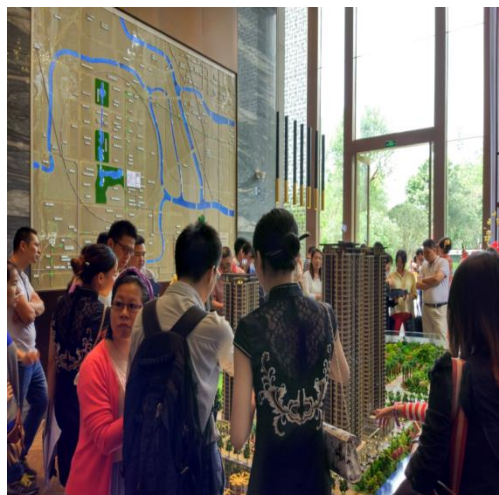
## 保利叶公馆（南海桂城）

推售时间	预计十月底
主推楼栋	1、4座
户型面积	93-139 m <sup>2</sup>
优惠折扣	诚意登记享受98折优惠
在售价格	——
销售率	——



### 十一假期项目动态：

国庆首开销售中心，现场人气旺盛，主打中国风，旗袍服饰、VR看楼、游戏等暖场活动持续进行，目前拿身份证做诚意登记享受98折优惠，预计月底推售1座和4座。





### 佛山中原地产代理有限公司策略研究中心

地址Add: 佛山市禅城区城门头西路1号环球国际广场2107-2108室

邮编P.C.: 528000

电话Tel: 0757-82625583

传真Fax: 0757-82625586

中原(中国)网址Web: [www.centaline.com.cn](http://www.centaline.com.cn)

