



匯誠鴻圖 佛山 / 市场周报

第35周：“金九”开局火热 成交节节高

点评：

从上周成交数据来看，佛山一手住宅共成交 5229 套，较前周增加 1213 套，成交面积为 54.23 万平米，环比增加 24.8%，成交均价为 10860 元/平米，环比下降 1.1%。（其中顺德区以套内面积计算，下同）

从上周各区成交套数来看，禅城区成交 1166 套，环比增加 34.6%；南海区成交 1964 套，环比增加 13.7%；顺德区成交 1218 套，环比增加 104.4%；三水区成交 536 套，环比增加 13.3%；高明区成交 354 套，环比减少 2.5%。在成交均价上，禅城区均价 11210 元/平米，环比下降 11.8%；南海区均价 13192 元/平米，环比上涨 7.6%；顺德区均价 10184 元/平米，环比下降 7.1%；三水区均价 6796 元/平米，环比下降 3.0%；高明区均价 5462 元/平米，环比下降 3.5%。

从上周总体成交情况及各方面表现来看，上周佛山市土地市场极度冷清，无商住地块成交；一手房新增预售量持平，个别项目开盘加推。上一手房成交量大幅上升，总成交套数突破五千套，佛山市全区域成交量环比全面上升，其中顺德区多个品牌项目集中网签，拉高整体成交量；佛山全市除南海区外其余区域成交均价环比下降，上周整体成交均价环比下跌，但依然稳居万字头。上周全市整体表现为量升价跌。



一周要闻

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	<p>🔗 创近两年新高！中国 8 月官方制造业 PMI 大幅回升至 50.4 华尔街见闻 2016-09-01 中国 8 月官方制造业 PMI 较上月大幅回升至 50.4，好于 49.8 的预期，创下 2014 年 11 月以来新高。</p>
政府	<p>🔗 房贷利息抵扣个税已确认 房贷利息或省 15%-45% 顺德楼市 2016-08-30 “营改增”之后，压力倍增的地税迎来新的转机。国务院印发了《关于推进中央与地方财政事权和支出责任划分改革的指导意见》，首次对推进中央与地方财政事权和支出责任划分改革做出总体部署。</p> <p>🔗 佛山固定资产投资布局四大工程 加快项目建设 佛山日报 2016-08-31 30 日，我市发布《佛山市扩大固定资产投资引领科学稳健发展三年行动计划》（下称“行动计划”）。市长朱伟表示，佛山今年下半年工作要高度重视扩大有效投资和加快重点项目建设，创新思路谋投资、激发活力扩投资、持之以恒抓投资，打好扩大固定资产投资三年行动计划攻坚战。</p>

	<p>市住建局公示:本科及以上学历佛山购房将享补贴 佛山日报 2016-09-02</p> <p>市住建局对《佛山市住房建设“十三五”发展规划》进行公示。公示稿提出,具有本科及以上学历或中级及以上专业技术资格的人才,在市区范围内购买唯一商品住房或二手住房将给予财政补助。</p>
开 发 商	<p>富力地产8月销售56.9亿元 同比上升49% 观点地产网 2016-09-01</p> <p>集团8月月内合约销售总金额约为人民币56.9亿元,销售面积达约372500平方米,与上月相比,销售收入和销售面积分别升27%和1%,与去年同期相比,销售收入和销售面积分别上升49%和12%。</p> <p>万科8月销售继续倒退 完成200亿环比减少27% 观点地产网 2016-09-02</p> <p>9月2日,万科企业股份有限公司宣布,2016年8月份,公司实现销售面积162.1万平方米,环比减少21.95%;销售金额人民币200.1亿元,环比减少27.08%。</p>
市 场	<p>佛山前七月成交面积已经超千万㎡ 或将再蝉联珠三角销冠 佛山日报 2016-09-02</p> <p>根据公布的7月份住宅成交数据统计,1-7月佛山新建住宅成交面积已经达到了1074万㎡,如果接下来2-3个月仍保持近两月成交水平,到10月份就可能超越去年全年水平。</p>
城 建	<p>顺德拟花3.4亿在“南北”两端建重点道路 南方日报 2016-08-30</p> <p>29日从顺德区公共资源交易中心获悉,为了进一步打开顺德“开放”空间,该区拟在“南北”两端修建、改造道路:南部的容桂碧桂路与外环路西匝道新建工程完工后,将对接中山市“加6线”直通“深中通道”,而北部片区文登路完成修建工程后,将成为顺德北部片区与广州南站最直接的交通通道。</p> <p>佛山市地铁三号线先行段低调开工 南方都市报 2016-09-01</p> <p>31日,备受关注的佛山地铁3号线先行段低调开工,施工方未通知宣传,举行简单开工仪式。据悉先行段大墩站部分路段昨日已经破土动工。在今年11月份,3号线全线将开工建设。</p> <p>佛山机场时隔四年终开通免费巴士 大洋网-广州日报 2016-09-02</p> <p>1日,记者从佛山机场获悉,经历了4年的等待,佛山机场终于开通免费巴士。今后禅桂中心区客流终于可以从禅桂出发,直达佛山机场候机。目前,佛山机场一共有6条航线,分别是前往北京、上海、黄山、湛江、海拉尔、鄂尔多斯。暑期结束后,各条航线航班发班时间有所调整。</p> <p>广州南站至西樵旅游专线开通 西樵山到广州南仅需一小时 大洋网-广州日报 2016-09-02</p> <p>继去年西樵山开通至广州东站客运站和芳村客运站的专线后,西樵山再添一条广佛直达专线。1日上午,西樵客运站至广州南站往返的旅游观光专线开通,西樵山等景区至广州南站一小时可直达。</p>

市场分析:

一、土地市场

1、土地供应

2016年第35周(2016年08月29日—2016年09月04日),佛山市公告拟交易3宗土地,总面积为3.93万平方米。

2016年第35周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
TD2016(GM)W G0027	挂牌	高明区杨和镇人景路以东、 和恒路以北	2.96	工业	2016/9/1
TD2016(GM)W G0028	挂牌	高明区杨和镇江肇高速以 南、迎春路以北	0.90	工业	2016/9/1
TD2016(GM)W G0029	挂牌	高明区杨和镇杨西大道以 东、高明大道以南	0.07	其他	2016/9/1

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2、土地成交

2016年第35周(2016年08月29日—2016年09月04日)，佛山市成交0宗土地。

2016年第35周佛山房地产市场土地成交一览表·住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地 价	地块 用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2016年第35周佛山房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地 价	地块 用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2016年第35周佛山房地产市场土地成交一览表·其它

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地 价	地块 用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2016年第35周(2016年08月29日—2016年09月04日)，佛山市共有24个楼盘新增34个预售证，预售商品房总面积为58.73万平方米，其中预售住宅总面积为49.01万平方米。

2016年第35周佛山房地产市场新增预售一览表

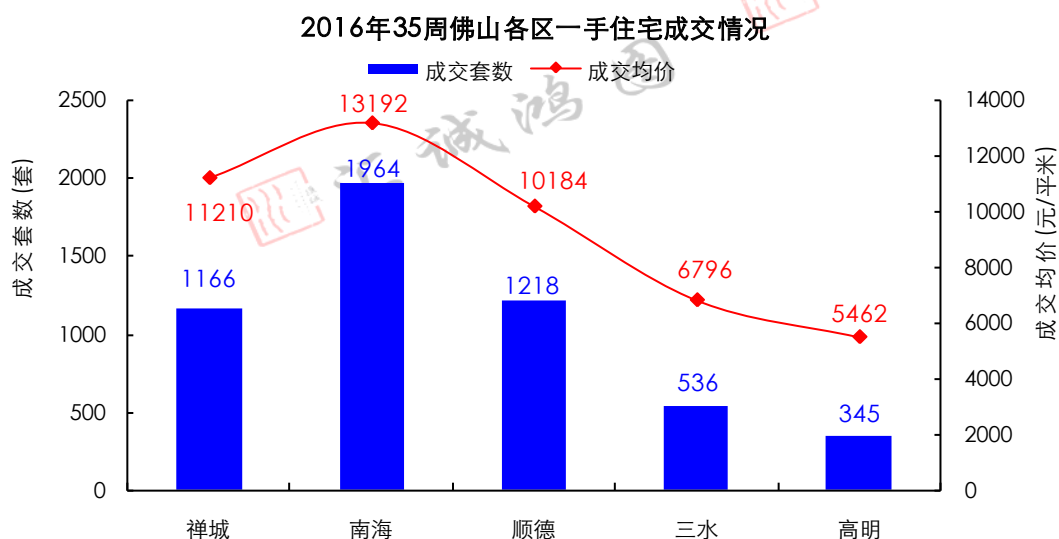
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)				开发商
					住宅	商业	办公	其它	
8月29日	时代水岸 花园	南海	南海区大沥镇-黄 岐沿江路163号	住宅/ 商铺	1.60	0.21	0.00	0.00	佛山市时代华泰房 地产开发有限公司
8月29日	天晟·海 琴湾	南海	南海区丹灶镇天 晟·海琴湾	住宅	1.96	0.00	0.00	0.00	佛山市南海天晟地 产有限公司

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)				开发商
					住宅	商业	办公	其它	
8月29日	和丰颖苑	南海	南海区丹灶镇-丹灶	住宅	0.42	0.00	0.00	0.00	佛山和丰颖苑房地产有限公司
8月29日	和丰颖苑	南海	南海区丹灶镇-丹灶	住宅	0.37	0.00	0.00	0.00	佛山和丰颖苑房地产有限公司
8月29日	和丰颖苑	南海	南海区丹灶镇-丹灶	住宅	0.42	0.00	0.00	0.00	佛山和丰颖苑房地产有限公司
8月30日	中海万锦熙岸花园	南海	南海区桂城街道环岛东路1号	商铺	0.00	0.55	0.00	0.00	佛山中海千灯湖房地产开发有限公司
9月1日	奥园君珩花园	南海	南海区桂城街道-金科路3号	住宅/商铺	2.79	0.12	0.00	0.00	佛山奥冠置业有限公司
9月1日	长信公馆	南海	南海区里水镇里广路170号	住宅/商铺	1.24	0.12	0.00	0.00	佛山市长信宏展房地产有限公司
9月1日	名澳汇锦桃园	南海	南海区狮山镇松岗大道北332号	住宅/商铺	0.01	0.03	0.00	0.00	佛山市南海尚品房地产开发有限公司
9月1日	名澳汇锦桃园	南海	南海区狮山镇松岗大道北332号	住宅/商铺	0.02	0.10	0.00	0.00	佛山市南海尚品房地产开发有限公司
9月2日	长华国际商业中心	南海	南海区狮山镇博爱中路68号	公寓	0.00	3.48	0.00	0.00	佛山市粤海通房地产有限公司
9月2日	长华国际商业中心	南海	南海区狮山镇博爱中路68号	住宅/商铺	1.27	0.20	0.00	0.00	佛山市粤海通房地产有限公司
9月2日	长华国际商业中心	南海	南海区狮山镇博爱中路68号	住宅/商铺	1.68	0.26	0.00	0.00	佛山市粤海通房地产有限公司
9月2日	君湖天下花园	南海	南海区罗村街道北湖二路8号	住宅	1.49	0.00	0.00	0.00	佛山市南海奥誉房地产开发有限公司
9月2日	龙光君悦龙庭	南海	南海区罗村街道罗村大道南12号	商铺	0.00	0.26	0.00	0.00	佛山市南海区龙光置业房产有限公司
9月2日	海逸桃源花园	南海	南海区狮山镇-松岗	住宅	0.34	0.00	0.00	0.00	佛山市南海盈冠房地产开发有限公司
9月2日	中海山湖豪庭	南海	南海区西樵镇-西樵	住宅/商铺	0.69	0.07	0.00	0.00	佛山海裕房地产开发有限公司
9月2日	中海山湖豪庭	南海	南海区西樵镇-西樵	住宅	0.61	0.00	0.00	0.00	佛山海裕房地产开发有限公司
8月29日	星际半岛花园	顺德	顺德区乐从镇乐从社区居民委员会星际路2号	住宅/商铺	2.47	0.10	0.00	0.00	佛山市顺德区乐从供销集团乐添房产经营有限公司
8月29日	均安尚苑	顺德	顺德区均安镇均安社区居民委员会齐安路33号	住宅/商铺	1.60	0.03	0.00	0.00	佛山市顺德区凯御房产有限公司
8月29日	保利名苑	顺德	顺德区伦教街道办事处荔村村委会南苑东路3号	商铺	0.00	0.73	0.00	0.00	佛山市保信置业有限公司
8月30日	北滘雅居	顺德	顺德区北滘镇君兰社	住宅	3.48	0.00	0.00	0.00	佛山市顺德区雅居乐

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)				开发商
					住宅	商业	办公	其它	
	乐花园		区居民委员会林上北路火炬路2号						房地产有限公司
9月1日	保利碧桂园中滨花园	顺德	顺德区大良街道办事处苏岗社区居民委员会德胜东路2号	住宅	0.81	0.00	0.00	0.00	佛山信雅房地产有限公司
9月2日	碧桂园三水华府	三水	三水区西南街道广海大道西北侧地块	住宅/商铺	3.29	0.08	0.00	0.00	佛山市三水区碧桂园房地产开发有限公司
9月2日	汇信华府	三水	三水区西南街道建设二路3号	住宅	2.71	0.00	0.00	0.00	佛山市三水区汇信房地产有限公司
8月29日	时代廊桥花园	三水	三水区	住宅	0.91	0.00	0.00	0.00	佛山市三水裕华房地产发展有限公司
9月2日	金田广场	高明	高明区杨和镇和风路33号	住宅/商铺	0.31	0.10	0.00	0.00	佛山市高明大和房地产开发有限公司
9月2日	金田广场	高明	高明区杨和镇和风路33号	住宅/商铺	0.58	0.09	0.00	0.00	佛山市高明大和房地产开发有限公司
9月2日	金田广场	高明	高明区杨和镇和风路33号	住宅/商铺	0.58	0.07	0.00	0.00	佛山市高明大和房地产开发有限公司
9月2日	盈翠华府	高明	高明区荷城街道勤奋街20号	车位	0.00	0.00	0.22	0.00	佛山市高明区广业房产发展有限公司

2、总体成交状况

从上周成交数据来看，佛山一手住宅共成交 5229 套；总成交面积为 54.23 万平方米；成交均价为 10860 元/平方米；总成交额为 58.89 亿元。



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2016年第35周各区一手住宅成交情况

各区汇总	成交套数	成交面积 (万平米)	成交金额(万 元)	成交均价
禅城	1166	10.96	122879	11210
南海	1964	20.53	270801	13192
顺德	1218	13.46	137100	10184
三水	536	5.60	38069	6796
高明	345	3.68	20087	5462
全市	5229	54.23	588936	10860

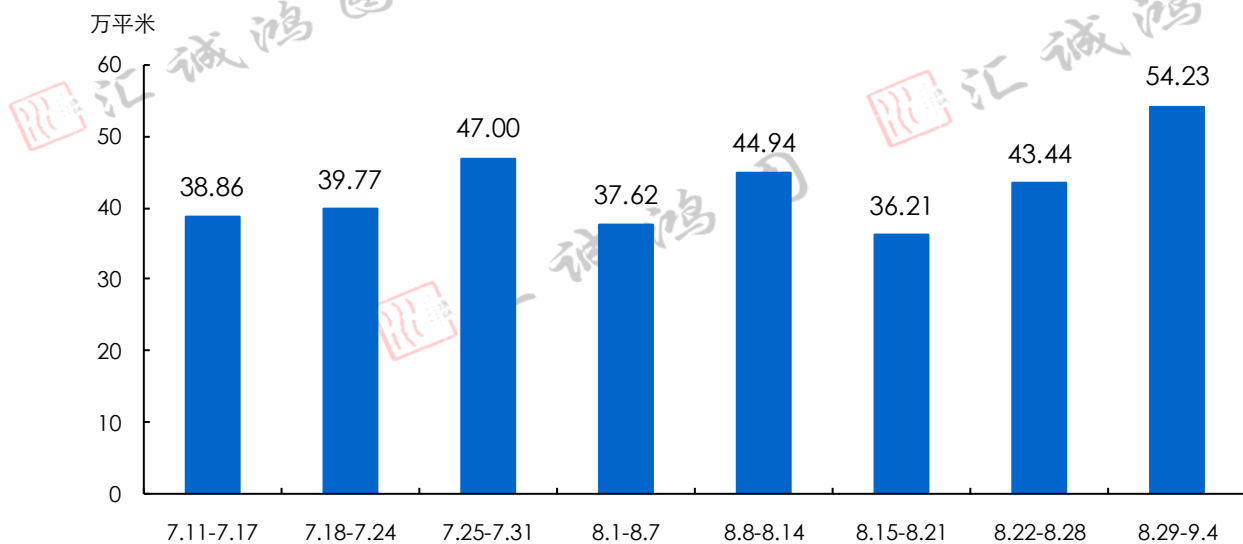
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

从上周各区成交套数环比来看，禅城区环比上升 34.6%，南海区环比上升 13.7%，顺德区环比上升 104.4%，三水区环比上升 13.3%，高明区环比下降 2.5%。

从各区成交面积环比上，佛山市五区成交面积环比全面上升，顺德区升幅最大，为 96.1%，其次是禅城区，环比增加 15.8%，南海区成交面积环比增加 11.5%，三水区成交面积环比增加 11.4%，高明区成交面积环比增加 0.2%。

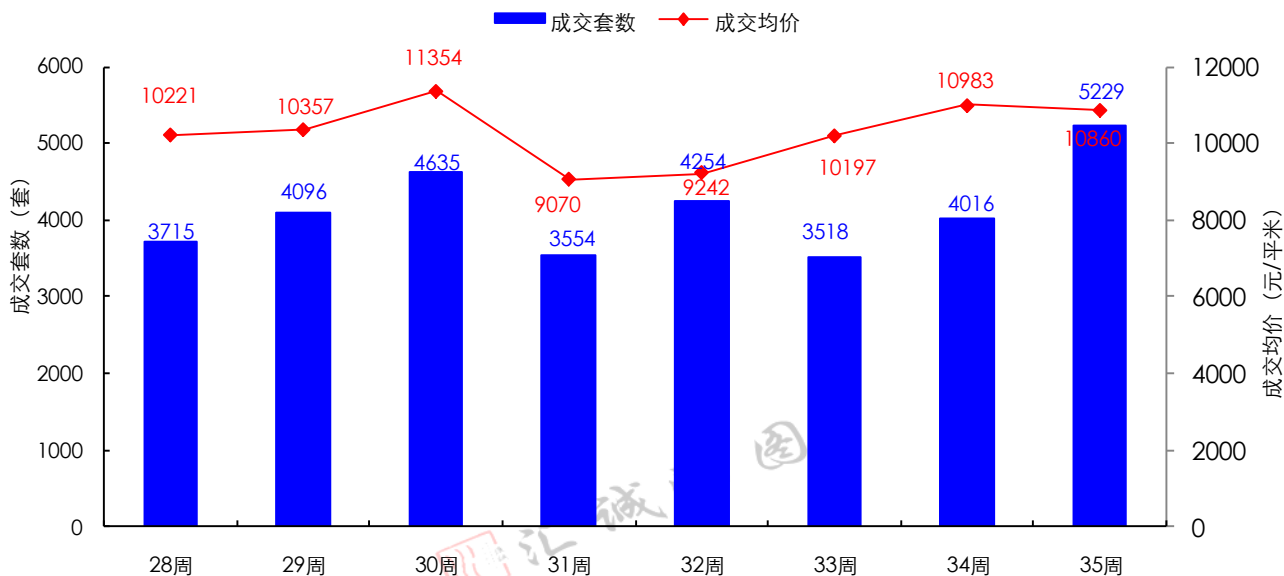
在成交均价上，仅南海区成交均价环比上涨，为 7.6%；其余四区成交均价环比有所下降。其中，禅城区降幅最大，为 11.8%，其次是顺德区，环比下降 7.1%，高明区成交均价环比下降 3.5%，三水区成交均价环比下降 3.0%。

2016年第35周佛山市近期成交面积走势



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2016年第35周佛山市一手住宅成交走势

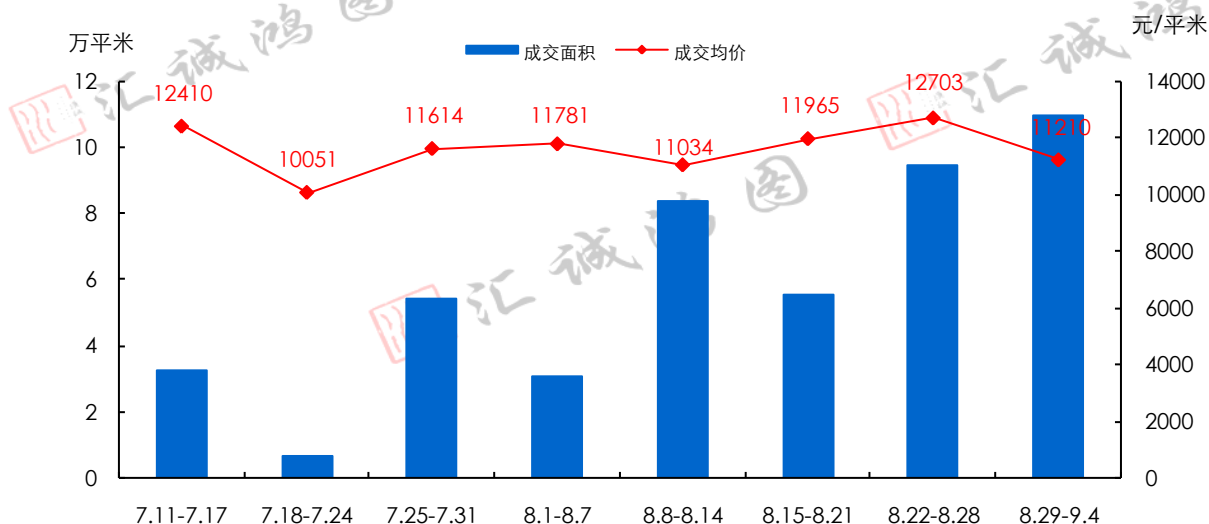


【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

3、主要区域成交状况

禅城：

2016年第35周禅城区近期成交走势

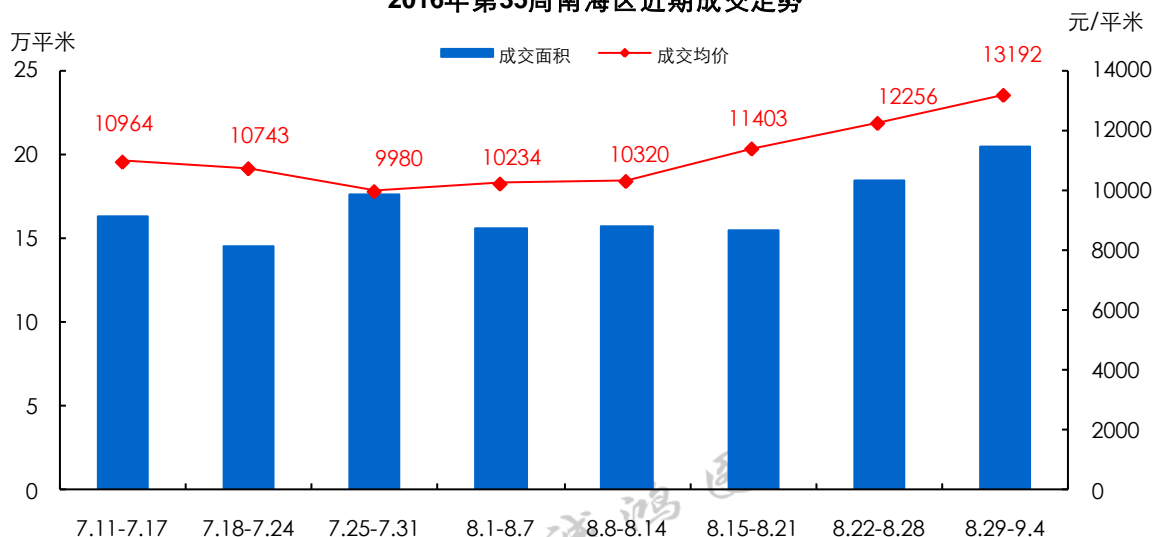


【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

上周禅城区住宅成交 1166 套，较前周增加 300 套；成交面积为 10.96 万平方米，环比增加 15.8%；成交均价为 11210 元/平方米，环比下降 11.8%。

南海：

2016年第35周南海区近期成交走势

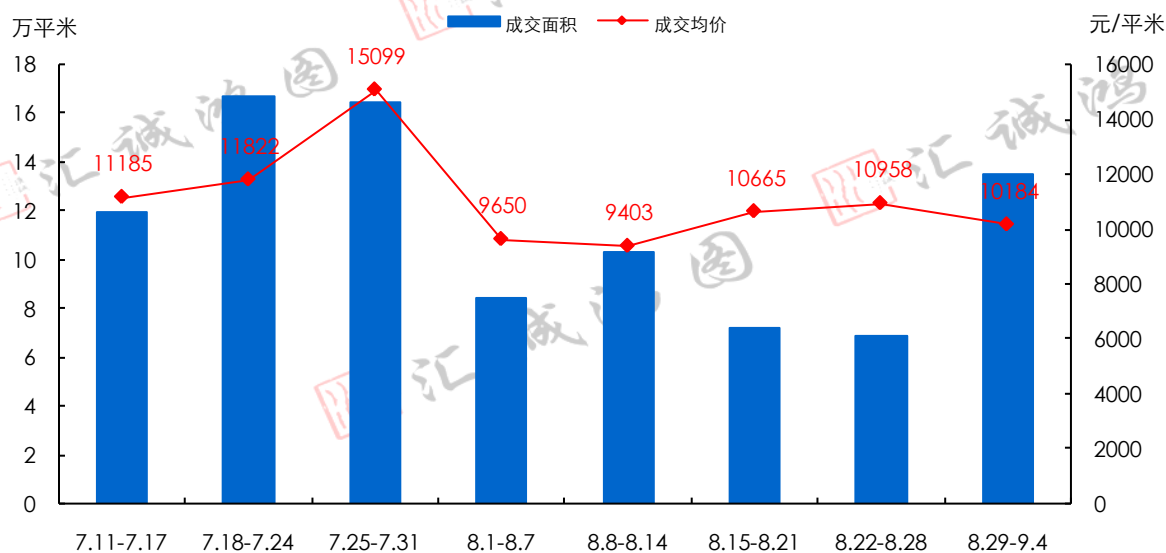


【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

上周南海区住宅成交 1964 套，较前周增加 237 套；成交面积为 20.53 万平方米，环比增加 11.5%；成交均价为 13192 元/平方米，环比上涨 7.6%。楼盘成交量前三名分别为，保利滨湖花园成交 175 套，均价为 17135 元/平方米；佳兆业水岸新都花园成交 126 套，均价为 20189 元/平方米；依岸康堤花园成交 100 套，均价为 15572 元/平方米。

顺德：

2016年第35周顺德区近期成交走势



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

上周顺德区住宅共成交 1218 套，较前周增加 622 套；成交总面积为 13.46 万平方米，环比增加 96.1%；成交均价为 10184 元/平方米，环比下降 7.1%。楼盘成交量前三名分别为，佳兆业金域花园成交 162 套，均价 7189 元/平方米；万科金域滨江广场成交 89 套，均价 13212 元/平方米；龙江碧桂园华府成交 79 套，均价 9690 元/平方米。

4、成交排名 TOP10 楼盘

上周南海和顺德两大主要区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：保利滨湖花园、佳兆业金域花园、

佳兆业水岸新都花园、依岸康堤花园、万科金域滨江广场、龙江碧桂园华府、翠湖绿洲花园、上林苑、中海山湖豪庭、弘泰利花园。

成交前十强的楼盘成交总量达 1039 套，占全市成交总套数的 19.87%。

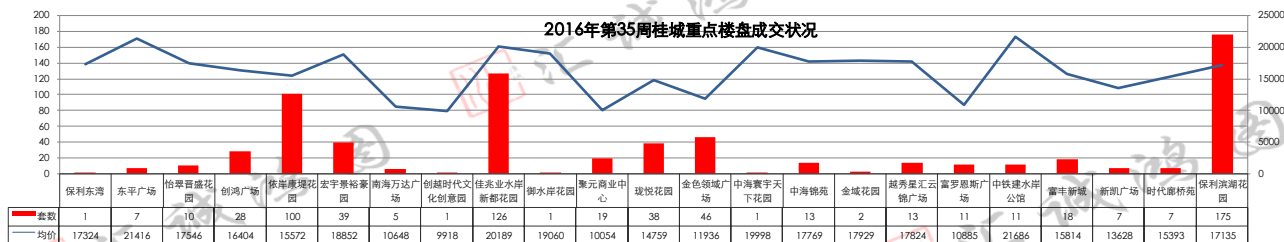
从区域分布来看，上周成交前十强楼盘中南海区有 6 个，共成交 634 套，占前十强成交量的 61.02%；顺德区有 4 个，共成交 405 套，占前十强成交量的 38.98%。

2016年第35周南海、顺德住宅成交排名TOP10楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	保利滨湖花园	南海	175	17379	17135
2	佳兆业金域花园	顺德	162	14238	7189
3	佳兆业水岸新都花园	南海	126	13032	20189
4	依岸康堤花园	南海	100	9039	15572
5	万科金域滨江广场	顺德	89	9917	13212
6	龙江碧桂园华府	顺德	79	13718	9690
7	翠湖绿洲花园	南海	78	7942	7574
8	上林苑	南海	78	7779	7870
9	中海山湖豪庭	南海	77	10062	10473
10	弘泰利花园	顺德	75	6383	9038

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

三、桂城重点在售项目动态播报



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2016年第35周禅桂主要楼盘动作

项目名称	时间	上周禅桂市场主要楼盘动作汇总
招商臻园	9.3	推 1 座 145-175 m ² 大户型
招商雍景湾	9.2	推 35 座 132-200 m ² 户型
佛山当代万国府	9.4	品牌发布会
南海万科广场	9.3	开三期板房

桂城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	剩余在售	户型面积	促销优惠
怡翠世嘉花园	0	0	108	69-88 平米二房、89-168 平米三房	97 折
利海尖东半岛花园	0	0	97	400-420 m ²	—
中海千灯湖花园	0	0	2	290 m ² 、210 m ² 、136 m ² 、190 m ² 、404 m ²	—

万科金域国际花园	0	0	100	87㎡、88㎡三房及113㎡四房,	减2—5万
创鸿广场	28	16403	309	132-215㎡	95*99*99折
依岸康堤花园	100	15572	19	89方三房	——
丽日世纪·金鼎	0	0	83	37-49平米公寓	一口价
天安南海数码新城	0	0	502	六期120-360㎡写字楼	——
宏宇景裕豪园	39	18851	234	90、116三房和128㎡四房	2万享98折
华南国际金融中心	0	0	792	45-316㎡公寓	98折
天晨商业大厦	0	0	68	70-100㎡写字楼	97折
南海万达广场	5	10648	400	85-90㎡三房, 130㎡、143㎡四房, 东塔80-1800㎡写字楼	住宅: 按揭97折, 一次性93折; 七日内准时签约享准签99折 商业: 三万抵八万
灯湖华府	3	15545	7	68-76㎡两房、90-91㎡三房	1万抵10万
创越时代文化创意园	1	9917	334	87-148㎡、40-146㎡、32-267㎡	95*98*99
保利心语花园	0	0	10	66-120㎡三房	98折*98折*98折*99折*99折
佳兆业水岸新都花园	126	20189	291	90㎡	减2万*99*99
御水岸花园	1	19059	5	90-145㎡	99*98*99
联达大厦	0	0	229	230-330平米写字楼	预存10万抵98折
聚元商业中心	19	10054	457	42、54方公寓	一次性96*98*98按揭96*98*99
嘉邦国金中心	0	0	186	2座写字楼130㎡、260-272㎡、330㎡	全线88折, 1万抵10万
珑悦花园	38	14758	253	77、89、117、143平米的二~四房	95*99
金色领域广场	46	11936	118	31、39、48、63㎡精装公寓以及93、125㎡的LOFT毛坯产品	2万抵6万, 折扣97*99, 准时签约减5000元
国际创智园二区	0	0	267	380-500平米写字楼	98*99
中盛大厦	0	0	67	50-120平米写字楼	——
丽雅嘉园	0	0	312	公寓30-50平米, 洋房90-140平米	96折
三山科创中心	0	0	450	75-480㎡写字楼	——
中海寰宇天下花园	1	19998	2	89-168㎡	——
中海锦苑	13	17768	129	90-143平方米三四	98*99

				房	
金城花园	2	17929	0	90㎡的三房和120㎡的四房	1万享97*98折
越秀星汇云锦广场	13	17823	404	41—43㎡单间 50—59㎡一房一厅 91㎡二房两厅公寓	2万抵5万*99折
方舟建筑产业中心	0	0	189	100-300㎡产业写字楼	2万抵5万、额外98折、2万元装修礼包、8000元物管费以及6000元车位使用费
中海万锦熙岸花园	0	0	19	89、109㎡三房,130㎡四房	一次性96折、按揭97折、公积金98折
富罗恩斯广场	11	10885	164	38-65㎡LOFT公寓	—
中铁建水岸公馆	11	21686	167	90㎡三房	2万抵8万+99*99*99*99折
富丰新城	18	15813	341	89-144㎡	2万抵96折
新凯广场	7	13628	310	45-55㎡公寓	预存2万享5万
时代廊桥苑	7	15392	28	85、95、98㎡三房,115㎡四房	预存2万抵3万,再享98折优惠
依云置地中心	0	0	514	推出3座写字楼	—
金城雅园	0	0	19	192、221、352、370㎡洋房,251㎡别墅	—
保利滨湖花园	175	17135	398	71、92、99、106、107、128、144㎡	0.98*0.98*0.98*0.98*0.99折

【数据来源：汇城鸿图数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】



光明花半里开盘快讯

项目名称	光明花半里
发展商	佛山鼎宏基投资发展有限公司
代理商	汇城鸿图
项目位置	佛山市南海区狮山镇罗村大道南1号(光明小学旁)
类型/规模	占地75559平方米,总建筑面积313936平方米
推售套数、户型	13座01—05单元,15座01—05单元,共200套
开盘时间	2016年9月4日
开卖方式	先认筹先选房
开盘地点	富林朗悦大酒店
均价(折后)	13座均价:01:8600-8900 02、03:8400-8700 04、05:8100-8200 15座均价:01:9300-9600 02、03:8600-9200 04、05:8400-8600
折扣优惠	2万抵95折,0.95*0.99*0.99

销售率	前期收筹 237 个，销售 163 套，消化 81.5%
客户构成	客户以禅桂，张槎，罗村为主，少量广州。

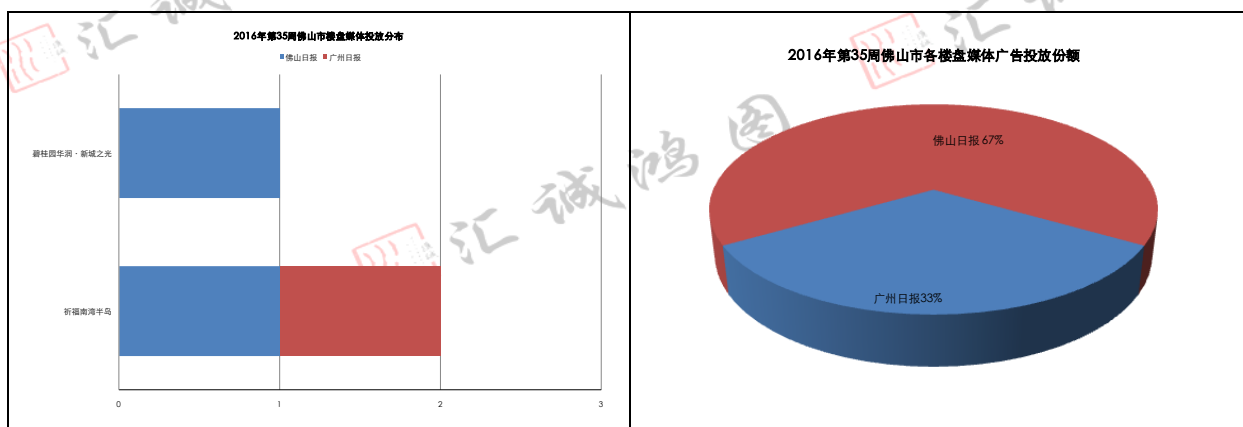
碧桂园华润新城之光开盘快讯

项目名称	碧桂园华润新城之光
发展商	佛山市顺德区乐从碧桂园房地产开发有限公司
代理商	易居、汇诚、碧桂园
项目位置	佛山新城世纪莲体育中心西行 800 米
类型/规模	总建面：31 万 m ² （一期 133823 m ² ，二期未定），占地 8.4 万 m ²
推售套数、户型	推 1-9 座，楼高 29-32 层，1-5 座 2 梯 4 户，6-7 座 2 梯 6 户，8-9 座 2 梯 3 户，总推货量 1139 套。
开盘时间	2016 年 9 月 3 日 9:00
开卖方式	集中开盘，按顺序轮侯
开盘地点	佛山新城中欧中心会议中心
均价 (折后)	<p>整体均价 12500-14800 元/m²</p> <p>1 座 01 户型 125 m²（东北面），均价：13150 元/m²，成交 27 套 1 座 02 户型 118 m²（西北面），均价：12850 元/m²，成交 11 套 1 座 03 户型 106 m²（西南面），均价：13100 元/m²，成交 27 套 1 座 04 户型 122 m²（东南面），均价：13300 元/m²，成交 20 套 2 座 01 户型 118 m²（东北面），均价：12200 元/m²，成交 26 套 2 座 02 户型 125 m²（西北面），均价：12800 元/m²，成交 30 套 2 座 03 户型 122 m²（西南面），均价：12800 元/m²，成交 25 套 2 座 04 户型 106 m²（东南面），均价：13100 元/m²，成交 28 套 3 座 01 户型 125 m²（东北面），均价：13000 元/m²，成交 29 套 3 座 02 户型 118 m²（西北面），均价：12220 元/m²，成交 25 套 3 座 03 户型 106 m²（西南面），均价：12800 元/m²，成交 29 套 3 座 04 户型 122 m²（东南面），均价：13150 元/m²，成交 24 套 4 座 01 户型 118 m²（东北面），均价：12300 元/m²，成交 21 套 4 座 02 户型 125 m²（西北面），均价：13100 元/m²，成交 26 套 4 座 03 户型 122 m²（西南面），均价：12600 元/m²，成交 26 套 4 座 04 户型 106 m²（东南面），均价：12800 元/m²，成交 28 套 5 座 01 户型 125 m²（东北面），均价：13350 元/m²，成交 27 套 5 座 02 户型 118 m²（西北面），均价：12500 元/m²，成交 22 套 5 座 03 户型 106 m²（西南面），均价：12800 元/m²，成交 29 套 5 座 04 户型 122 m²（东南面），均价：13350 元/m²，成交 24 套 6 座 01 户型 94 m²（西南面），均价：13800 元/m²，成交 20 套 6 座 02 户型 94 m²（东南面），均价：14500 元/m²，成交 28 套 6 座 03 户型 103 m²（正东面），均价：14150 元/m²，成交 30 套 6 座 04 户型 89 m²（东北面），均价：12250 元/m²，成交 28 套 6 座 05 户型 89 m²（西北面），均价：11500 元/m²，成交 28 套 6 座 06 户型 103 m²（正西面），均价：12100 元/m²，成交 31 套</p>

	7座01户型94㎡(西南面), 均价: 13850元/㎡, 成交26套 7座02户型94㎡(东南面), 均价: 14100元/㎡, 成交29套 7座03户型103㎡(正东面), 均价: 12150元/㎡, 成交30套 7座04户型89㎡(东北面), 均价: 12100元/㎡, 成交25套 7座05户型89㎡(西北面), 均价: 12150元/㎡, 成交25套 7座06户型103㎡(正西面), 均价: 13300元/㎡, 成交31套 8座01户型131㎡(正南面), 均价: 15100元/㎡, 成交27套 8座02户型145㎡(东南面), 均价: 14950元/㎡, 成交25套 8座03户型145㎡(西南面), 均价: 14750元/㎡, 成交8套 9座01户型131㎡(正南面), 均价: 15000元/㎡, 成交24套 9座02户型145㎡(东南面), 均价: 14750元/㎡, 成交19套 9座03户型145㎡(西南面), 均价: 13800元/㎡, 成交5套
折扣优惠	总价减2万*0.96*0.98*0.98, 1年物业服务费(须冲减楼价), 3万元车位代金券, 另团购3-7人额外享99折, 8人以上额外享98折
销售率	总套数1139套, 成交940套, 销售率82.5%; (筹约2200批, 现场可售1139套, 剩余199套)
客户构成	到场客户约2000批, 客户主要集中在顺德、禅城, 部分广州、桂城客户。 顺德客户占50%, 禅城客户占35%, 桂城客户12%, 广州客户3%。

一周报广

上周全市见报楼盘2个, 硬广投放3则, 环比减少10则。主要投放佛山日报2则, 广州日报1则; 版面中, 整版有1则, 半版有2则。



2016年第35周楼盘广告一览表

区域	项目名称	投放日期	投放报纸	版面	主题
顺德	碧桂园华润·新城之光	8月31日	佛山日报	整版	佛山新城中欧中心 9月3日传奇开盘
南海	祈福南海半岛	9月2日	佛山日报	整版	我和邻居之间隔着高尔夫
	祈福南海半岛	9月2日	广州日报	半版	我和邻居之间隔着高尔夫

【统计范围: 佛山日报、广州日报、南方都市报、珠江商报、珠江时报】

汇诚鸿图

汇诚鸿图

汇诚鸿图

汇诚鸿图

汇诚鸿图

汇诚鸿图

汇诚鸿图

汇诚鸿图

汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图
汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图
汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图