



汇诚鸿图

佛山 / 市场月报

一流团队 贴身服务

佛山 2016 年 9 月房地产市场报告

——“金九”风头尽显 一手房量价齐升

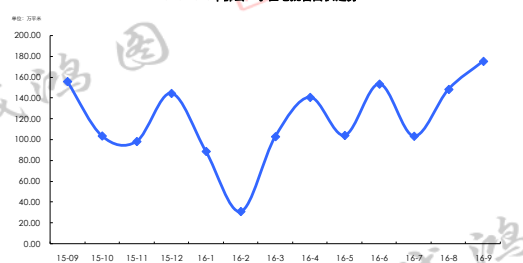
月刊：201609

报告出品：汇诚鸿图房地产市场研究部

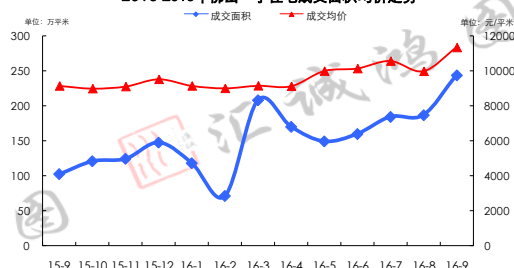
撰写日期：2016-10-03

市场走势

2015-2016年佛山一手住宅批售面积走势



2015-2016年佛山一手住宅成交面积均价走势



内容提要

- 宏观经济：9月13日，国家统计局公布，2016年1-8月份，全国房地产开发投资64387亿元，同比名义增长5.4%，增速比1-7月份提高0.1个百分点。其中，住宅投资43076亿元，增长4.8%，增速提高0.3个百分点。住宅投资占房地产开发投资的比重为66.9%。
- 中央政策：9月14日，住房和城乡建设部网站发布住房和城乡建设部、国土资源部关于进一步完善城市停车场规划建设及用地政策的通知。通知显示，为贯彻落实《中共中央国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》和《节约集约利用土地规定》等文件要求，合理配置停车设施，提高空间利用效率，促进土地节约集约利用；充分挖潜利用地上地下空间，推进建设用地的多功能立体开发和复合利用；鼓励社会资本参与，加快城市停车场建设，逐步缓解停车难问题。
- 总体看，9月佛山市土地市场降温，出让成交量大幅减少，仅顺德区有商住地块成交，溢价率持续上升。9月佛山新增预售大幅上升，大量项目开盘推新，佛山市一手房成交量环比大幅上升，其中佛山全市五区成交量环比均上升。佛山市整体成交均价回升。9月佛山楼市整体表现为量价齐升。

相关内容

市场资讯、市场分析、禅桂市场播报、开盘快讯、报广统计





一级市场：2016年9月，佛山经公开市场途径共成交土地8宗，总占地面积47.94万平方米，成交总金额21.36亿元。其中住宅用地成交1宗，总占地面积为5.46万平方米，占整个土地成交的11.4%；无商服用地成交。

二级市场：2016年9月，佛山市一手住宅批售面积为175.07万平方米，环比增加18.1%，同比增加12.4%。一手住宅成交套数为23080套，成交面积244.16万平方米，环比增加30.7%，同比增加138.8%；一手住宅成交均价为11361元/平方米，环比上涨13.7%，同比上涨24.2%；成交总金额为277.40亿元，环比增加48.6%，同比增加196.5%（其中，顺德区成交面积和价格以套内计算，下同）。

三级市场：8月份，佛山市二手房成交量环比下降，共成交二手住宅6190套，较7月份减少68套，成交面积73.52万平方米，环比减少2.1%，同比去年8月份增长28.1%。

总的来讲：9月佛山市土地市场降温，出让成交量大幅减少，仅顺德区有商住地块成交，溢价率持续上升。9月佛山新增预售大幅上升，大量项目开盘推新，佛山市一手房成交量环比大幅上升，其中佛山全市五区成交量环比均上升。佛山市整体成交均价回升。9月佛山楼市整体表现为量价齐升。



1. 宏观经济

9月13日，国家统计局公布，2016年1-8月份，全国房地产开发投资64387亿元，同比名义增长5.4%，增速比1-7月份提高0.1个百分点。其中，住宅投资43076亿元，增长4.8%，增速提高0.3个百分点。住宅投资占房地产开发投资的比重为66.9%。

2. 市场政策

2.1 中央政府

- ◇ 9月6日，住房和城乡建设部官网发布消息称，为贯彻落实《中共中央国务院关于印发<法治政府建设实施纲要（2015-2020年）>的通知》（以下简称《纲要》）精神，加快推进住房城乡建设法治建设，结合住房城乡建设系统工作实际，制定纲要的实施方案。
- ◇ 国家统计局新闻发言人盛来运表示，房地产去库存成效还是非常明显。其指，8月末商品房待售面积比7月末减少了512万平方米，其中商品住宅待售面积减少639万平方米。
- ◇ 发改委综合司副司长丛亮今日在外交部发布会上表示，中国应采取措施抑制房地产泡沫，包括打击投机行为、增加土地供应等。丛亮认为，倘若中国经济结构调整完成，经济增速是有可能回到8%以上的。此外，丛亮在会上还指出，房价上涨过快的一线城市应加快土地供应以避免泡沫，三、四线城市楼市仍然面临去库存压力。同时，东部地区已经完成了经济结构转型，进入回升阶段；东部地区以及中西部大城市已经跨过了中等收入陷阱。
- ◇ 9月14日，住房和城乡建设部网站发布住房和城乡建设部、国土资源部关于进一步完善城市停车场规划建设及用地政策的通知。通知显示，为贯彻落实《中共中央国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》和《节约集约利用土地规定》等文件要求，合理配置停车设施，提高空间利用效率，促进土地节约集约利用；充分挖潜利用地上地下空间，推进建设用地的多功能立体开发和复合利用；鼓励社会资本参与，加快城市停车场建设，逐步缓解停车难问题。
- ◇ 央行报告显示，8月末，人民币贷款余额102.90万亿元，同比增长13.0%，增速比上月末高0.1个百分点。当月，贷款增加9487亿，同比多增1391亿，环比上月增加105%。分部门看，住户部门贷款增加6755亿，其中，短期贷款增加1469亿元，中长期贷款增加5286亿元。非金融企业及机关团体贷款增加1209



亿元，其中，短期贷款减少 1172 亿元，中长期贷款减少 80 亿元，票据融资增加 2235 亿元。非银行业金融机构贷款增加 1463 亿元。

- ◇ 9月19日，国家统计局发布了8月份70个大中城市住宅销售价格统计数据。数据显示，8月份全国房价继续上涨，价格环比上涨城市个数和同比上涨城市个数均较7月份有所增加，一、二、三线城市一、二手住宅价格同环比涨幅均扩大。
- ◇ 9月21日，发改委发布的国家级新区发展情况调研报告显示，在当前形势下，国家级新区要在引领经济发展新常态、贯彻落实新发展理念方面继续发挥引领示范作用，为促进经济持续健康发展和全国改革开放大局作出更大贡献。
- ◇ 9月21日据路透报道，国务院总理李克强在出席纽约活动时表示，中国今年将保持经济增长动力，上半年经济稳定增长趋势将维持至年底。他还强调，中国经济必须保持中高速增长。
- ◇ 28日，国内在线金融搜索平台融360发布的最新房贷报告显示，今年9月，全国首套房平均利率为4.44%，与上月持平，同比去年9月的4.91%下降0.47%。

2.2 地方政府

- ◇ 市住建局对《佛山市住房建设“十三五”发展规划》进行公示。公示稿提出，具有本科及以上学历或中级及以上专业技术资格的人才，在市区范围内购买唯一商品住房或二手住房将给予财政补助。
- ◇ 31日，备受关注的佛山地铁3号线先行段低调开工，施工方未通知宣传，举行简单开工仪式。据悉先行段大墩站部分路段昨日已经破土动工。在今年11月份，3号线全线将开工建设。
- ◇ 1日，记者从佛山机场获悉，经历了4年的等待，佛山机场终于开通免费巴士。今后禅桂中心区客流终于可以从禅桂出发，直达佛山机场候机。目前，佛山机场一共有6条航线，分别是前往北京、上海、黄山、湛江、海拉尔、鄂尔多斯。暑期结束后，各条航线航班下班时间有所调整。
- ◇ 继去年西樵山开通至广州东站客运站和芳村客运站的专线后，西樵山再添一条广佛直达专线。1日上午，西樵客运站至广州南站往返的旅游观光专线开通，西樵山等景区至广州南站一小时可直达。
- ◇ 佛山市住房公积金管理中心日前发布了关于调整住房公积金缴存政策的通知，住房公积金缴存比例最高不超过12%、最低不低于5%。
- ◇ 9月2日南海区召开公交提升三年行动计划实施意见(讨论稿)(以下简称“讨论稿”)座谈会。南海区常委李军在会上指出，过去公共交通“重建轻管”的情况需要转变，要将管理提升到建设的同一水平，实施“建管并重”，打造“重要产学研片区和各镇街到机场、高铁、广佛地铁系统、交通枢纽、桂城中心区及广州重要片区1小时快线公交出行服务圈”。
- ◇ 7日获悉，广州南汽车客运站至南海西樵班线营运方式已转型升级为始发直达，线路运行时间缩短至1小时。
- ◇ 市路桥建设有限公司发布高明大桥至富龙大桥公路工程环评公众参与公告。公告显示，高明大桥与富龙大桥将连通，将对原有道路改造及新建杨西大道北延线，由此构成一环西拓南环段。
- ◇ 佛山市轨道公司获悉，近日广佛地铁南延线6列电客车全部完成了调试任务，具备上线运行条件。据介绍，6列客车在设计之初，便考虑了与现有的广佛地铁贯通运营要求，内外部装饰布置总体与现状一致，减少干扰乘客的乘坐习惯，车辆各子部件尽量沿用现状的设计，降低运营的维护难度及成本。
- ◇ 9月12日，省政府召开全省加快批而未供和闲置土地盘活利用专项整治行动工作动员部署会议，深入贯彻落实国家节约集约用地要求，扎实开展专项整治行动，切实扭转我省供地率偏低和闲置土地数量较大的被



动局面。

- ◇ 广东省统计局公布的数据显示,受上年基数前低后高影响,广东商品房销售面积增幅持续回落,1-8月,销售面积 8741.26 万平方米,同比增长 29.6%,增幅比 1-7 月回落 3.0 个百分点;销售额 9532.84 亿元,增长 46.3%,增幅比 1-7 月回落 2.3 个百分点。作为开发商对未来市场信心的指标,房地产开发投资增幅小幅回落。1-8 月,广东房地产开发企业共完成开发投资 6198.92 亿元,同比增长 17.4%,增幅比 1-7 月回落 0.6 个百分点。新开工面积合计 9175.88 万平方米,增长 18.8%,增幅比 1-7 月回落 0.2 个百分点。作为融资指标的开发企业到位资金增幅也出现回落。尽管整体趋势呈回落态势,但各指标绝对值增长依然可观。如,8 月广东商品房销售面积 1063.87 万平方米,环比增长 11.4%。
- ◇ 南海区西樵镇至广州白云国际机场客运专线已获得省交通运输厅批复同意,预计下月开通,届时游客可以从白云机场直达西樵山,最快 1 个半小时内到达。
- ◇ 顺德拟投资 3 亿元对顺峰山公园进行升级改造,冲刺国家级生态公园。顺峰山公园作为顺德东部片区面积最大的城市公园,向来被誉为顺德“绿心”。本轮升级改造涉及生态恢复、景观提升、人文风情展示、休闲娱乐、远足健身等多个项目,将顺峰山公园现有的湖光山色与岭南特色文化相结合,打造城市综合性生态公园,奠定顺峰山公园申报国家生态公园的基础。
- ◇ 据融 360 金融数据平台统计信息显示,包括四大行、招商、交通、广发、民生以及邮政储蓄在内的全部 13 家银行,目前对于首套房房贷政策的执行标准均为首付最低两成,利率最低 8.5 折优惠,优惠后房贷利率为 4.17%。
- ◇ 顺德区环境运输和城市管理局副局长何钊胜表示,该区今年计划新增 9 条公交线路,调整 24 条线路走向,将于 9 月底逐步实施。其中,全区正在试点建设新型公交站亭,目前已在太良路等 3 个站点建设新型公交站亭,除建设遮雨亭、候车椅等人性化服务设施外,还增加了防撞栏,提升了公交安全出行系数。其中,大良计划在今年年底前建成约 120 个公交站亭,加上已建的 120 座公交站亭,大良公交站亭覆盖率将超过 5 成。
- ◇ 顺德区环境运输和城市管理局副局长何钊胜表示,该区今年计划新增 9 条公交线路,调整 24 条线路走向,将于 9 月底逐步实施。其中,全区正在试点建设新型公交站亭,目前已在太良路等 3 个站点建设新型公交站亭,除建设遮雨亭、候车椅等人性化服务设施外,还增加了防撞栏,提升了公交安全出行系数。其中,大良计划在今年年底前建成约 120 个公交站亭,加上已建的 120 座公交站亭,大良公交站亭覆盖率将超过 5 成。
- ◇ 22 日,顺德区在碧桂路新城段改造工程工地举行高处坠落事故应急演练。记者从现场了解到,碧桂路下沉隧道工程整体进度完成八成,预计 10 月初完成单幅通车,11 月完工。
- ◇ 佛山市城市轨道交通建设规划又有新进展。21 日从市国土资源和城乡规划局获悉,《佛山市城市轨道交通建设规划(2017-2022 年)》将进行环境影响评价征询和社会稳定风险分析公示。根据《佛山市城市轨道交通建设规划(2017-2022 年)环境影响评价公众意见征询公示》和《佛山市城市轨道交通建设规划(2017-2022 年)社会稳定风险分析公示》显示,佛山新一轮的建设规划线路包括一号线三期、二号线二期、三号线调整段、三号线北延段、四号线一期、六号线一期、九号线一期、十一号线和十三号线一期,总长约 193.9km。
- ◇ 27 日,广东省发展改革委副主任陈志清在省十二届人大常委会第二十八次会议上报告了广东推进供给侧结构性改革的有关情况。统计显示,8 月末,全省商品房库存面积为 14977 万平方米,比 2015 年底减少 1375 万平方米,去库存周期 13 个月。其中,商品住房库存净化解 1631 万平方米,去库存周期 9 个月。商品住房与非商品住房库存出现分化。截至今年 8 月底,广东商品住房去库存成效明显,但非商品住房库存面积仍高达 6321 万平方米,去库存周期为 44 个月。



- ◇ 9月29日,广东省住房和城乡建设厅与广东省工商行政管理局发布了关于进一步规范广东房地产广告活动的通知。通知明确,房地产销售广告禁止宣传地王、楼王,以及含有升值或者投资回报的承诺。
- ◇ 9月27日,全球最长跨海大桥——港珠澳大桥主体桥梁正式贯通。此前几天,世界最大跨度公铁两用斜拉桥——沪通长江大桥28号主塔墩承台混凝土浇筑也完美收官。两座“世界之最”桥梁均进入新的建设阶段。
- ◇ 28日早上,广州地铁11号线第一个工点——鹤洞东站正式开工建设。这条全长超43公里的市区环线,在获得省发改委批复一年多之后,终于打响第一炮。鹤洞东站位于广钢新城东侧,与有轨电车广钢线接驳,未来还规划接入佛山11号线,该线路直通顺德。
- ◇ 区间首台盾构机刀盘缓缓转动,向前推进,标志着地铁2号线仙涌站至花卉世界站区间正式进入盾构阶段。28日上午,中交二公局佛山轨道交通2号线仙涌站至花卉世界站区间开拓号暨二公盾3号盾构机顺利始发。
- ◇ 佛山市交通运输局日前在市公共资源交易网上发布佛山地铁3号线特许经营项目投资人招标公告,显示3号线全长约66.5km,共设36座车站,其中包括之前没有出现过的大良境内的驹荣北路站。全线工程实施计划从2016年底开工,2021年底建成试运营,工程建设期5年,运营期25年。

市场分析 Analysis

1. 一级市场

1.1 供应分析

2016年9月佛山房地产市场土地供应一览表

区域	土地用途	推出宗数	总占地面积(万平米)	可建面积(万平米)
禅城	住宅	2	9.22	32.26
	其它	1	3.82	4.97
南海	住宅	3	23.33	69.83
	工业	4	24.52	62.58
顺德	住宅	2	7.34	18.82
	工业	2	8.28	24.84
三水	商业	1	0.68	1.02
	工业	2	5.00	10.00
高明	住宅	1	2.26	6.78
	工业	5	16.22	48.67
	其他	1	0.07	0.09
总计		24	100.74	279.86

【分类标准:土地利用现状分类 GB/T 21010-2007;数据来源:汇诚鸿图数据平台】

2016年9月,佛山经公开市场途径共供应土地24宗,总面积100.74万平米。其中住宅用地8宗,占地面积为42.15万平米,占整个土地供应的41.8%;商服用地1宗,占地面积为0.68万平米,占整个土地供应的0.7%;其余为工业及其它用地。

1.2 成交分析

2016年9月佛山房地产市场土地成交一览表

区域	土地类型	成交宗数	总占地面积(万平米)	可建面积(万平米)	成交价(万元)
南海	其它	1	15.20	4.56	14056



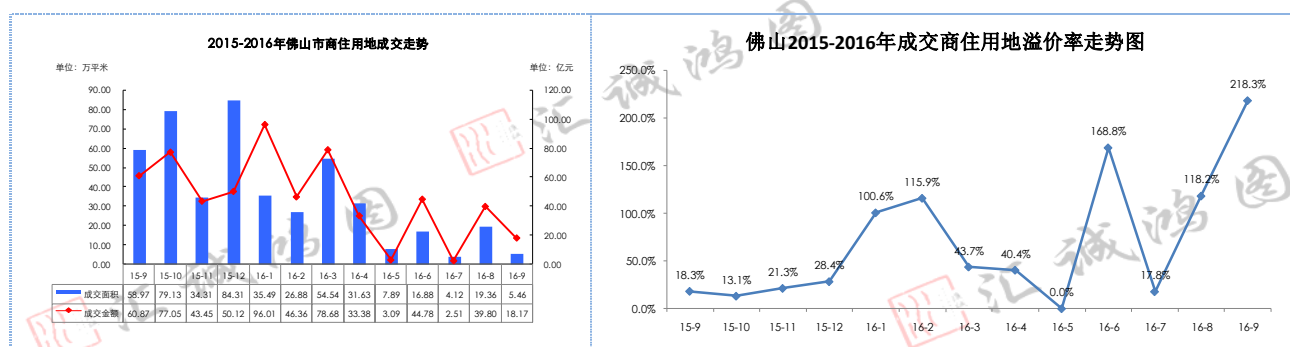
顺德	住宅	1	5.46	16.39	181696
三水	工业	3	23.34	46.68	16045
高明	工业	2	3.87	11.60	1679
	其他	1	0.07	0.09	115
总计		8	47.94	79.32	213591

【分类标准：土地利用现状分类 GB/T 21010-2007；数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2016年9月，佛山经公开市场途径共成交土地8宗，总占地面积47.94万平米，成交总金额21.36亿元。其中住宅用地成交1宗，总占地面积为5.46万平米，占整个土地成交的11.4%；无商服用地成交。

各类型土地的成交量集中在三水区和高明区，以成交工业用地为主。

全市成交土地的平均楼面地价为2693元/平米，以顺德区顺德新城的一宗住宅用地11083元/平米最高。



2016年9月，佛山经公开市场途径成交商住用地有1宗，总面积5.46万平米，环比减少71.8%，同比减少90.7%，比前11个月平均成交面积减少84.8%；成交总金额为18.17亿元，环比减少54.4%，同比减少70.2%，比前11个月平均成交金额下降61.2%。

在成交溢价方面，商住用地整体溢价率为218.3%。其中仅有1宗地块溢价成交，成交总价有18.17亿元。

2016年9月佛山房地产市场商住土地成交明细表

交易编号	区域	土地用途	土地面积 (万平米)	可建面积 (万平米)	容积率	成交时间	成交价 (万元)	楼面地价	竞得人	土地溢价	位置
TD2016 (SD) WG001 9	顺德	住宅	5.46	16.4	3	2016/9 /7	181696	11083	佛山市万科置业有限公司	218.3%	顺德区顺德新城德胜商务区德胜中路以南、观绿路以东地块

1.3 亮点地块



9月7日，顺德区顺德新城德胜商务区德胜中路以南、观绿路以东地块正式开始竞价。

经过3小时网上竞价，由佛山市万科置业有限公司以181696万元竞得该地块，折合楼面价11083元/平米。

宗地位于顺德新城德胜商务区德胜中路以南、观绿路以东，周边基础设施完善，商业配套有德胜广场、保利国际金融中心、顺德展览中心、嘉州城市广场。教育配套有顺德华侨中学、顺德图书馆、顺德德胜学校等公

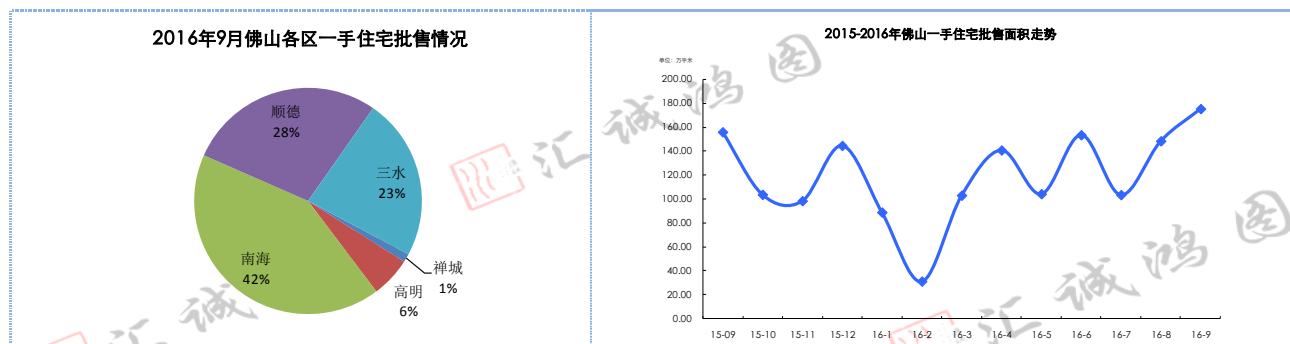


共配套设施。从地图上可见，宗地上原为皆大欢喜酒家，地块位置处于德胜大桥旁，是德胜中路与德胜大桥的接驳位

除此之外，本次挂牌文件中要求竞得者在地块内配建肉菜市场、托老所和幼儿园等相应配套，并结合绿地安排居民户外的健身场地及健身设施。其中托老所的落成将成为该区域的首家养老机构，建筑面积超过 1000 平方米，将配有活动室、音体室、图书阅览室、医疗保健室等。肉菜市场规模将超过 2000 m²，主要辐射新城区，以销售果蔬生鲜鱼肉为主，解决目前顺德新城肉菜市场供应不足的问题。幼儿园、托老所和肉菜市场的建设，将进一步完善德胜商务区的生活和教育配套。

2.二级市场

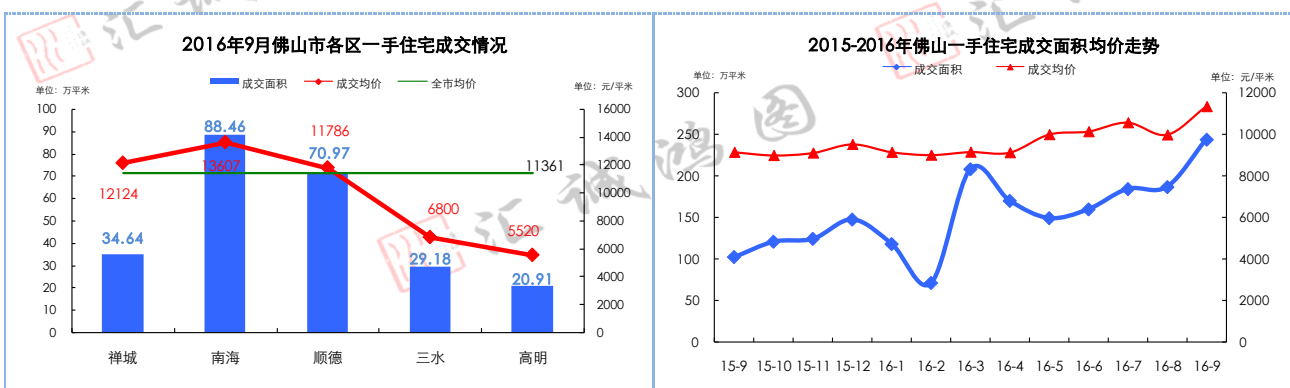
2.1 供应分析



2016年9月，佛山市一手住宅批售面积为 175.07 万平方米，环比增加 18.1%，同比增加 12.4%。

各区中，南海区新增供应量最多，有 73.30 万平方米，占全市新增总供应量的 41.9%；其次是顺德区新增供应量有 49.26 万平方米，占全市新增总供应量的 28.1%；三水区新增供应量有 40.36 万平方米，占全市新增总供应量的 23.1%；高明区有 10.04 万平方米，占全市新增总供应量的 5.7%；禅城区有 2.11 万平方米，占全市新增总供应量的 1.2%。

2.2 成交分析



2016年9月，佛山市一手住宅成交套数为 23080 套，成交面积 244.16 万平方米，环比增加 30.7%，同比增加 138.8%；一手住宅成交均价为 11391 元/平方米，环比上涨 13.7%，同比上涨 24.2%；成交总金额为 277.40 亿元，环比增加 48.6%，同比增加 196.5%（其中，顺德区成交面积和价格以套内计算，下同）。

从区域成交面积来看，佛山全市五区成交量环比均上升，其中顺德区升幅最大，为 86.1%，其次是三水区成交量环为 27.1%，南海区成交量环比为 18.7%，禅城区成交量环比为 9.5%，高明区成交量环比为 6.8%。

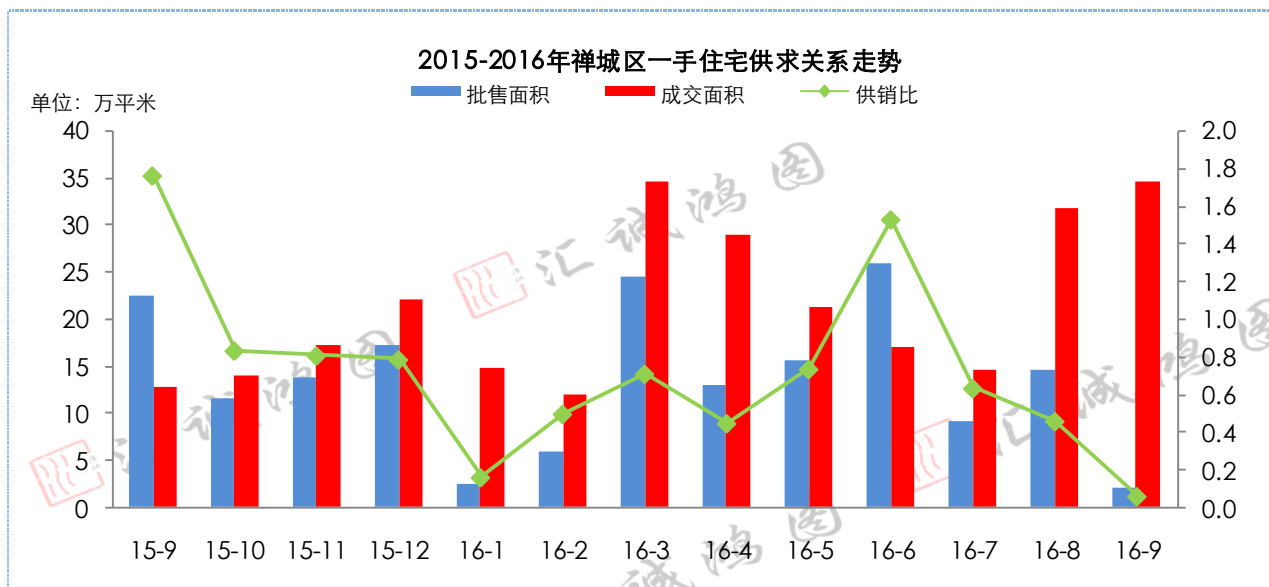
顺德和南海两个主力区成交量合计为 159.43 万平方米，占全市总成交量比重的 65.3%，占比相比 8 月份增加 41.5%。

在成交均价方面,仅高明区环比下跌,为1.4%;其余区域成交均价环比全面上涨,南海区涨幅最大,为20.3%,其次是顺德区,环比上涨16.9%,然后是禅城区,环比上涨2.4%,最后是三水区,环比上涨0.8%。

总体看,9月佛山市土地市场降温,出让成交量大幅减少,仅顺德区有商住地块成交,溢价率持续上升。9月佛山新增预售大幅上升,大量项目开盘推新,佛山市一手房成交量环比大幅上升,其中佛山全市五区成交量环比均上升。佛山市整体成交均价回升。9月佛山楼市整体表现为量价齐升。

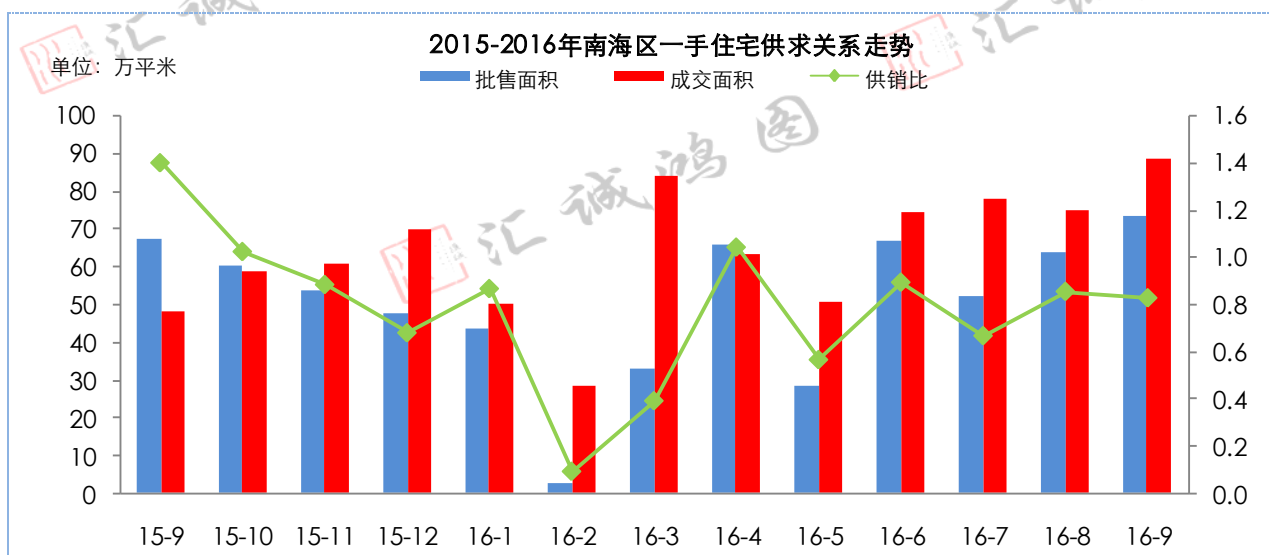
2.3 主要区域分析

2.3.1 禅城区



9月份禅城区新增供应量下降,成交量环比持续上升,该月市场表现求大于供,供销比0.06:1,去库存为主;成交均价上涨。

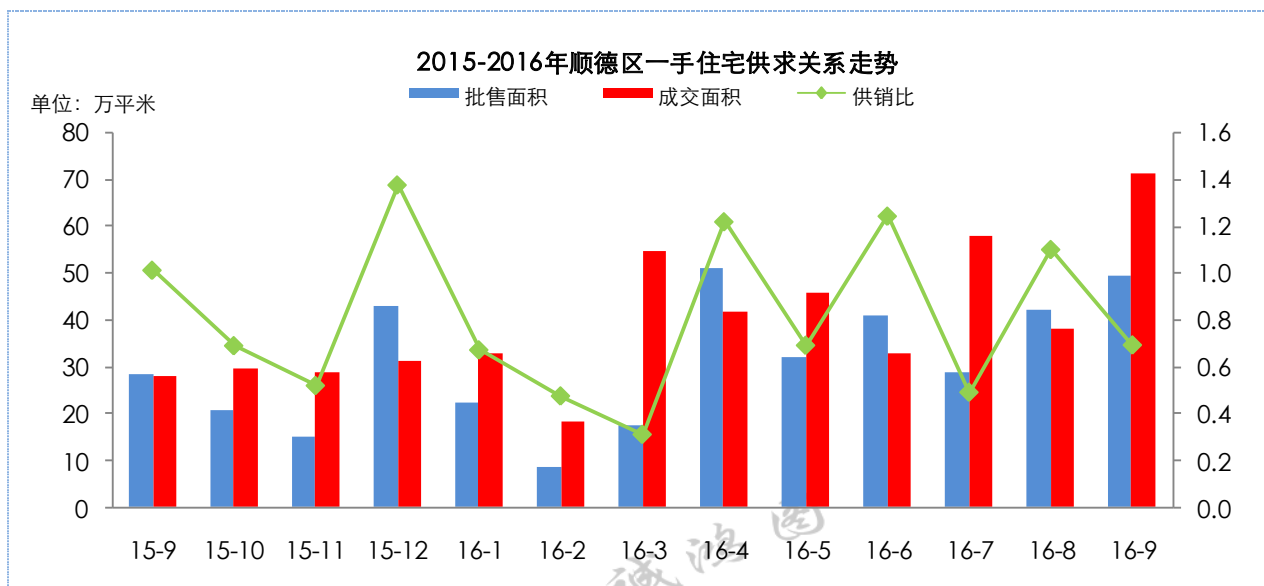
2.3.2 南海区



9月份南海区新增供应量和成交量环比双双上升,该月市场表现依然求大于供,供销比0.83:1;全区整体成交均价上涨。楼盘成交量前三名分别为,奥园君珩花园成交596套,均价为21571元/平方米;十里尚堤南苑成交566套,均价为7235元/平方米;长华国际商业中心成交501套,均价为8878元/平方米。

2.3.3 顺德区





9月份,新增供应量和成交量环比双双上升,该月市场表现求大于供,供销比为0.69:1;全区整体成交均价环比上涨。楼盘成交量前三名分别为,容桂碧桂园成交1154套,均价为9639元/平米;碧桂园新城之光花园成交774套,均价为15682元/平米;北滘雅居乐花园成交291套,均价为18756元/平米。

2.4 成交排名TOP10楼盘分析

2016年9月,南海区和顺德区楼盘签约成交量排名TOP10的楼盘依次为:容桂碧桂园、碧桂园新城之光花园、奥园君珩花园、十里尚堤南苑、长华国际商业中心、宏宇景裕豪园、保利滨湖花园、中海山湖豪庭、佳兆业水岸新都花园、翠湖绿洲花园。

成交前十的楼盘成交总量达5476套,占全市成交总套数的23.75%。

从前十楼盘的区域分布来看,区域分布主要为南海区有8个楼盘上榜,共成交3548套,占前十强的64.79%;顺德区有2个楼盘上榜,共成交1928套,占前十强的35.21%。

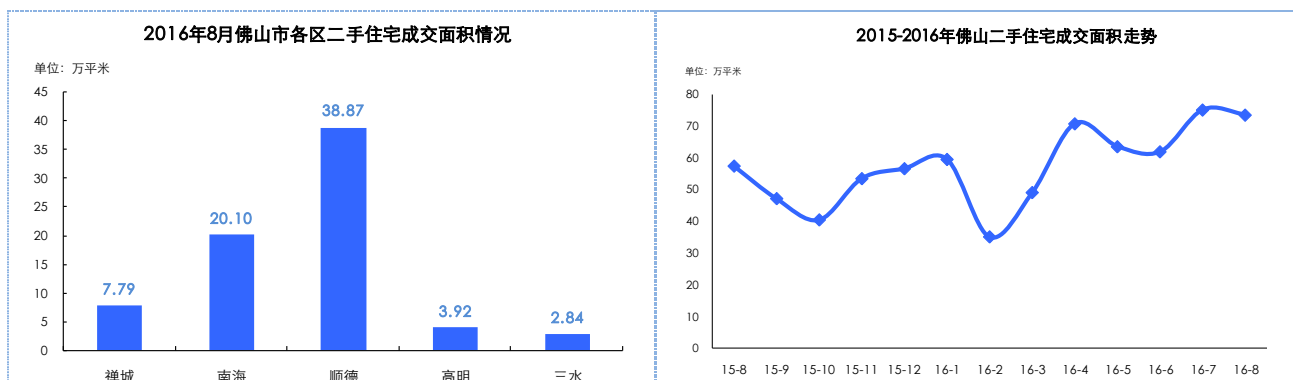
2016年9月南海、顺德住宅成交排名TOP10楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	容桂碧桂园	顺德	1154	122080	9639
2	碧桂园新城之光花园	顺德	774	68873	15682
3	奥园君珩花园	南海	596	69007	21571
4	十里尚堤南苑	南海	586	20305	7235
5	长华国际商业中心	南海	501	49965	8878
6	宏宇景裕豪园	南海	461	30610	16434
7	保利滨湖花园	南海	408	40119	18068
8	中海山湖豪庭	南海	391	48761	9829
9	佳兆业水岸新都花园	南海	308	35074	20572
10	翠湖绿洲花园	南海	297	23315	7671

【数据来源:汇诚鸿图数据平台】

3. 三级市场





8月份,佛山市二手房成交量环比下降,共成交二手住宅6190套,较7月份减少68套,成交面积73.52万平方米,环比减少2.1%,同比去年8月份增长28.1%。

各区成交面积情况,禅城区和南海区成交量环比上升,为13.6%和13.2%,其余各区域成交量环比下降,顺德区降幅最大,分别为12.6%,其次是高明区,环比减少10.2%,三水区成交量环比减少9.1%。



2016年9月禅桂市场主要楼盘动作汇总表

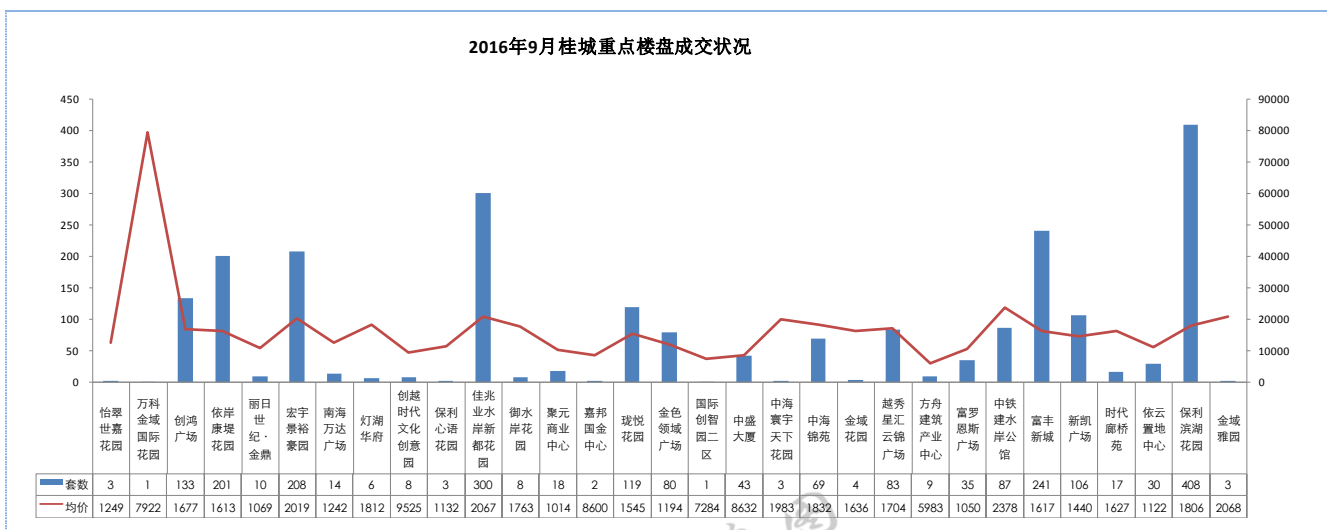
项目名称	时间	上月禅桂市场主要楼盘动作汇总
招商臻园	9.3	推1座145-175㎡大户型
招商雍景湾	9.2	推35座132-200㎡户型
佛山当代万国府	9.4	品牌发布会
南海万科广场	9.3	开三期板房
融创湖滨世家	9.9	举行品牌发布会
万科金色城市	9.9	加推5座,购房可获6888元物业费优惠
中国铁建国际公馆	9.10	开卖南区11座,预存2万将抵开盘98折
南海万科广场	9.10	开放三期板房,预存2万可享开盘额外优惠
滨江1号	9.10	加推22栋
富丰君御	9.10	开放全新样板间,总价减2万*99折*98折
保利碧桂园天汇	9.11	开销售中心并启动认筹
保利碧桂园悦公馆	9.11	开放样板间
保利碧桂园天汇	9.15	开放样板间
融创湖滨世家	9.15	开放销售中心
合景新鸿基珑景	9.17	加推3座
汇银W新港湾	9.15	推售4栋
中建领秀广场	9.15-9.17	商铺众筹
保利翡翠公馆	9.24	开放样板房
金茂绿岛湖	9.24	开放销售中心
保利碧桂园天汇	9.25	首推洋房
中海凤凰熙岸	9.24	首推31-40/45-49座
华宝世家雅苑	9.24	首推3座新品
卓远广场	9.24	加推公寓产品
兆阳O立方	9.24	开放全新样板间
依岸康堤	9.24	加推50座2幢
当代万国府 MOMA	9.25	开放销售中心

【数据来源:汇诚鸿图数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

桂城



2016年9月桂城重点楼盘成交状况



桂城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	剩余在售	户型面积	促销优惠
怡翠世嘉花园	3	12498	221	69-88 平米二房、89-168 平米三房	97 折
利海尖东半岛花园	0	0	0	400-420 m ²	—
中海千灯湖花园	0	0	120	290 m ² 、210 m ² 、136 m ² 、190 m ² 、404 m ²	—
万科金域国际花园	1	79226	0	87 m ² 、88 m ² 三房及 113 m ² 四房,	减 2—5 万
创鸿广场	133	16771	262	132-215 m ²	95*99*99 折
依岸康堤花园	201	16132	402	89 方三房	—
丽日世纪·金鼎	10	10694	89	37-49 平米公寓	一口价
天安南海数码新城	0	0	504	六期 120-360 m ² 写字楼	—
宏宇景裕豪园	208	20198	442	90、116 三房和 128 m ² 四房	2 万享 98 折
华南国际金融中心	0	0	873	45-316 m ² 公寓	98 折
天晨商业大厦	0	0	30	70-100 m ² 写字楼	97 折
南海万达广场	14	12424	668	85-90 m ² 三房, 130 m ² 、143 m ² 四房, 东塔 80-1800 m ² 写字楼	住宅: 按揭 97 折, 一次性 93 折; 七日内准时签约享准签 99 折 商业: 三万抵八万
灯湖华府	6	18120	12	68-76 m ² 两房、90-91 m ² 三房	1 万抵 10 万
创越时代文化创意园	8	9525	243	87-148 m ² 、40-146 m ² 、32-267 m ²	95*98*99
保利心语花园	3	11327	5	66-120 m ² 三房	98 折*98 折*98 折*99 折*99 折



佳兆业水岸新都花园	300	20675	401	90 m ²	减2万*99*99
御水岸花园	8	17631	4	90-145 m ²	99*98*99
联达大厦	0	0	62	230-330 平米写字楼	预存 10 万抵 98 折
聚元商业中心	18	10143	120	42、54 方公寓	一次性 96*98*98 按揭 96*98*99
嘉邦国金中心	2	8600	197	2 座写字楼 130 m ² 、 260-272 m ² 、330 m ²	全线 88 折, 1 万抵 10 万
珑悦花园	119	15458	201	77、89、117、143 平米 的二~四房	95*99
金色领域广场	80	11940	363	31、39、48、63 m ² 精装 公寓以及 93、125 m ² 的 LOFT 毛坯产品	2 万抵 6 万, 折扣 97*99, 准时签约减 5000 元
国际创智园二区	1	7284	263	380-500 平米写字楼	98*99
中盛大厦	43	8632	49	50-120 平米写字楼	——
丽雅嘉园	0	0	308	公寓 30-50 平米, 洋房 90-140 平米	96 折
三山科创中心	0	0	325	75-480 m ² 写字楼	——
中海寰宇天下花园	3	19835	0	89-219 m ²	——
中海锦苑	69	18324	98	90-143 平方米三四房	98*99
金域花园	4	16362	0	90 m ² 的三房和 120 m ² 的 四房	1 万享 97*98 折
越秀星汇云锦广场	83	17048	336	41—43 m ² 单间 50—59 m ² 一房一厅 91 m ² 二房两厅公寓	2 万抵 5 万*99 折
方舟建筑产业中心	9	5983	195	100-300 m ² 产业写字楼	2 万抵 5 万、额外 98 折、 2 万元装修礼包、8000 元 物管费以及 6000 元车位 使用费
中海万锦熙岸花园	0	0	15	89、109 m ² 三房, 130 m ² 四房	一次性 96 折、按揭 97 折、 公积金 98 折
富罗恩斯广场	35	10503	188	38-65 m ² LOFT 公寓	——
中铁建水岸公馆	87	23780	255	90 m ² 三房	2 万抵 8 万+99*99*99*99 折
富丰新城	241	16178	820	89-144 m ²	2 万抵 96 折
新凯广场	106	14405	265	45-55 m ² 公寓	预存 2 万享 5 万
时代廊桥苑	17	16275	6	85、95、98 m ² 三房, 115 m ² 四房	预存 2 万抵 3 万, 再享 98 折优惠
依云置地中心	30	11226	490	推出 3 座写字楼	——
保利滨湖花园	408	18068	603	71、92、99、106、107、 128、144 m ²	0.98*0.98*0.98*0.98*0.99 折



金域雅园	3	20684	16	192、221、352、370 m ² 洋房, 251 m ² 别墅	——
亿能国际广场	0	0	8	95-245 m ² 写字楼单位	——
中汇大厦	0	0	283	38-65 m ² 写字楼	——

【数据来源：汇诚鸿图数据平台，签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】



绿地·璀璨天城开盘快讯

项目名称	绿地·璀璨天城
发展商	绿地集团
销售代理	合富、经纬、开发商
项目位置	佛山季华六路与镇安西路交界（原彩管厂地块）
类型/规模	占地面积 15.6 万平方米，建筑面积约 109 万平方米，项目规划总户数：2200 户
推售套数、户型	<p>推售 1/4 座，总推售套数：281 套； 1 座：三梯四户；50 层高；共 194 套。 其中： 01 单位：108 m²，3+1 房 2 厅 2 卫，共 48 套； 02 单位：108 m²，3+1 房 2 厅 2 卫，共 48 套； 03 单位：141 m²，4 房 2 厅 3 卫，共 49 套； 04 单位：141 m²，4 房 2 厅 3 卫，共 49 套； 4 座：三梯四户；50 层高；共 87 套（4 座 2015 年已预选 98 套，目前推未预选单位加推）。 其中： 01 单位：108 m²，3+1 房 2 厅 2 卫，共 22 套； 02 单位：108 m²，3+1 房 2 厅 2 卫，共 23 套； 03 单位：141 m²，4 房 2 厅 3 卫，共 16 套； 04 单位：141 m²，4 房 2 厅 3 卫，共 26 套；</p>
开盘时间	2016 年 9 月 2 日 19: 30
开卖方式	集中开盘、摇号开卖
开盘地点	绿地璀璨天城销售中心
均价	<p>整体成交均价：16700 元/ m²带装修 1 座： 01 单位（东南），110 m²，均价 16600 元/ m²； 02 单位（西南），110 m²，均价 16100 元/ m²； 03 单位（西北），143 m²，均价 16700 元/ m²； 04 单位（东北），143 m²，均价 17100 元/ m²； 4 座： 01 单位（东南），110 m²，均价 16800 元/ m²； 02 单位（西南），110 m²，均价 16200 元/ m²；</p>



	03 单位 (西北), 143 m ² , 均价 17200 元/m ² ; 04 单位 (东北), 143 m ² , 均价 16800 元/m ² 。
优惠活动	诚登 99 折; 开盘 98 折; 准签 99 折 (5 天内准签)
销售率	截止开盘当天 24:00, 共销控 269 套, 销售率 95.7%, 成交均价 16700 元/m ²
客户构成	成交客户以禅城客户 (城南) 为主, 占比约 45%, 桂城客户占比 30%, 广州客户占比 20%, 其次是顺德及其他地区, 共占 5%。
备注	1、认筹约 350 批, 实际到场客户约 310 批, 到场率 88%; 2、精装单位销售; 3、在前期 2/3 座精装 14500-15500 元/m ² , 1/4 座对比之前开盘普遍贵 1000-1500 元/m ² , 总体升价明显。

招商臻园开盘快讯

项目名称	招商臻园
发展商	佛山招商地产
销售代理	招商直管
项目位置	禅城区文化路与彩虹路交汇处
类型/规模	项目占地 2.8 万 m ² , 建筑面积 13 万 m ²
推售套数、户型	1 座: 46 层高, 3 梯 3 户 01 单位, 157 m ² , 3+1 房 2 厅 2 卫, 共 42 套; 02 单位, 140 m ² , 3+1 房 2 厅 2 卫, 共 42 套; 03 单位, 175 m ² , 4+1 房 2 厅 3 卫, 共 43 套;
开盘时间	2016 年 9 月 3 日上午
开卖方式	集中开盘
开盘地点	招商臻园售楼部
均价	整体成交均价 16500 元/m ² 毛坯; 01 单位 (西北), 157 m ² , 均价 16000 元/m ² ; 02 单位 (东北), 140 m ² , 均价 17000 元/m ² ; 03 单位 (正南), 175 m ² , 均价 16500 元/m ² 。
优惠活动	诚登 98 折; 开盘 99 折
销售率	截止开盘当天 24:00, 共销控 115 套, 销售率 90%, 毛坯成交均价 16500 元/m ²
客户构成	成交客户以禅城本地客户为主, 占 50%, 桂城 30%, 广州 15%, 其他约占 5%
备注	1、总筹量约 300 个, 当天到访客户约 250 批, 到场率 83% 2、毛坯单位销售; 3、在前期对外吹风 16000-18500 元/m ² , 开盘价格比预期低, 项目首次推售高层洋房单位, 预计本次定价降低客户心理预期, 对后期 10 月推售的 6 座价格托升做铺垫。



碧桂园华润新城之光开盘快讯

项目名称	碧桂园华润新城之光
发展商	佛山市顺德区乐从碧桂园房地产开发有限公司
代理商	易居、汇诚、碧桂园
项目位置	佛山新城世纪莲体育中心西行 800 米
类型/规模	总建面：31 万 m ² （一期 133823 m ² ，二期未定），占地 8.4 万 m ²
推售套数、户型	推 1-9 座，楼高 29-32 层，1-5 座 2 梯 4 户，6-7 座 2 梯 6 户，8-9 座 2 梯 3 户，总推货量 1139 套。
开盘时间	2016 年 9 月 3 日 9:00
开卖方式	集中开盘，按顺序轮侯
开盘地点	佛山新城中欧中心会议中心
均价 (折后)	<p>整体均价 12500-14800 元/m²</p> <p>1 座 01 户型 125 m²（东北面），均价：13150 元/m²，成交 27 套</p> <p>1 座 02 户型 118 m²（西北面），均价：12850 元/m²，成交 11 套</p> <p>1 座 03 户型 106 m²（西南面），均价：13100 元/m²，成交 27 套</p> <p>1 座 04 户型 122 m²（东南面），均价：13300 元/m²，成交 20 套</p> <p>2 座 01 户型 118 m²（东北面），均价：12200 元/m²，成交 26 套</p> <p>2 座 02 户型 125 m²（西北面），均价：12800 元/m²，成交 30 套</p> <p>2 座 03 户型 122 m²（西南面），均价：12800 元/m²，成交 25 套</p> <p>2 座 04 户型 106 m²（东南面），均价：13100 元/m²，成交 28 套</p> <p>3 座 01 户型 125 m²（东北面），均价：13000 元/m²，成交 29 套</p> <p>3 座 02 户型 118 m²（西北面），均价：12220 元/m²，成交 25 套</p> <p>3 座 03 户型 106 m²（西南面），均价：12800 元/m²，成交 29 套</p> <p>3 座 04 户型 122 m²（东南面），均价：13150 元/m²，成交 24 套</p> <p>4 座 01 户型 118 m²（东北面），均价：12300 元/m²，成交 21 套</p> <p>4 座 02 户型 125 m²（西北面），均价：13100 元/m²，成交 26 套</p> <p>4 座 03 户型 122 m²（西南面），均价：12600 元/m²，成交 26 套</p> <p>4 座 04 户型 106 m²（东南面），均价：12800 元/m²，成交 28 套</p> <p>5 座 01 户型 125 m²（东北面），均价：13350 元/m²，成交 27 套</p> <p>5 座 02 户型 118 m²（西北面），均价：12500 元/m²，成交 22 套</p> <p>5 座 03 户型 106 m²（西南面），均价：12800 元/m²，成交 29 套</p> <p>5 座 04 户型 122 m²（东南面），均价：13350 元/m²，成交 24 套</p> <p>6 座 01 户型 94 m²（西南面），均价：13800 元/m²，成交 20 套</p> <p>6 座 02 户型 94 m²（东南面），均价：14500 元/m²，成交 28 套</p> <p>6 座 03 户型 103 m²（正东面），均价：14150 元/m²，成交 30 套</p> <p>6 座 04 户型 89 m²（东北面），均价：12250 元/m²，成交 28 套</p> <p>6 座 05 户型 89 m²（西北面），均价：11500 元/m²，成交 28 套</p> <p>6 座 06 户型 103 m²（正西面），均价：12100 元/m²，成交 31 套</p> <p>7 座 01 户型 94 m²（西南面），均价：13850 元/m²，成交 26 套</p> <p>7 座 02 户型 94 m²（东南面），均价：14100 元/m²，成交 29 套</p> <p>7 座 03 户型 103 m²（正东面），均价：12150 元/m²，成交 30 套</p> <p>7 座 04 户型 89 m²（东北面），均价：12100 元/m²，成交 25 套</p>



	7座05户型89㎡(西北面), 均价: 12150元/㎡, 成交25套 7座06户型103㎡(正西面), 均价: 13300元/㎡, 成交31套 8座01户型131㎡(正南面), 均价: 15100元/㎡, 成交27套 8座02户型145㎡(东南面), 均价: 14950元/㎡, 成交25套 8座03户型145㎡(西南面), 均价: 14750元/㎡, 成交8套 9座01户型131㎡(正南面), 均价: 15000元/㎡, 成交24套 9座02户型145㎡(东南面), 均价: 14750元/㎡, 成交19套 9座03户型145㎡(西南面), 均价: 13800元/㎡, 成交5套
折扣优惠	总价减2万*0.96*0.98*0.98, 1年物业服务费(须冲减楼价), 3万元车位代金券, 另团购3-7人额外享99折, 8人以上额外享98折
销售率	总套数1139套, 成交940套, 销售率82.5%; (收筹约2200批, 现场可售1139套, 剩余199套)
客户构成	到场客户约2000批, 客户主要集中在顺德、禅城, 部分广州、桂城客户。顺德客户占50%, 禅城客户占35%, 桂城客户12%, 广州客户3%。

光明花半里开盘快讯

项目名称	光明花半里
发展商	佛山鼎宏基投资发展有限公司
代理商	汇城鸿图
项目位置	佛山市南海区狮山镇罗村大道南1号(光明小学旁)
类型/规模	占地75559平方米, 总建筑面积313936平方米
推售套数	13座01—05单元, 15座01—05单元, 共200套
推售户型	13座、15座: 户型一样, 两梯五户, 层高21 01单位117㎡四房两厅两卫(20套) 02单位90㎡三房两厅两卫(20套) 03单位90㎡三房两厅两卫(20套) 04单位90㎡三房两厅两卫(20套) 05单位90㎡三房两厅两卫(20套)
开盘时间	2016年9月4日
开卖方式	先认筹先选房
开盘地点	富林朗悦大酒店
均价(折后价)	13座均价: 01: 8600-8900 02、03:8400-8700 04、05:8100-8200 15座均价: 01: 9300-9600 02、03:8600-9200 04、05:8400-8600
优惠活动	2万抵95折, 0.95*0.99*0.99
销售率	前期收筹237个, 销售163套, 消化81.5%
客户构成	客户以禅桂, 张槎, 罗村为主, 少量广州。



万科金色城市开盘快讯

项目名称	万科金色城市
发展商	佛山市南海区万融房地产有限公司
代理商	开发商直管、经纬
项目位置	南海大道与海八路交界（南海体育公园西侧）
类型/规模	占地约 70000 平方米，总建筑面积约 270000 平方米
推售套数	5 座，两梯六户 35 层（首层架空）共计 204 套 本次加推 3 条梯腿，共 102 套（90 m ² 的 68 套，120 m ² 的 34 套）
推售户型	90、120 m ² 三至四房
开盘时间	2016 年 9 月 8 日
开卖方式	自然加推
开盘地点	万科金域中央营销中心
均价 (折后价)	21200-22500 元/m ²
优惠活动	97*98*99*99*99*99
销售率	已售 12 套，去化率 11.8%
到场客户数量	现场约 135 批客户
客户构成	广州客户 70%，本地客户 30%

星际半岛开盘快讯

项目名称	乐从星际半岛
发展商	佛山市顺德区乐从供集团乐添房产经营有限公司
代理商	自营团队
项目位置	乐从镇乐从南区新城星际路
类型/规模	占地 8.6 万 m ² ，总建筑面积 36 万 m ²
推售套数（户型）	共推售 238 套 13 座：2 梯 4 户；31 层高 13 座 01（北向）单位建面 159 方，套内 133 方，3+1 房 2 厅 3 卫，30 套； 13 座 02（北向）单位建面 134 方，套内 112 方，3+1 房 2 厅 2 卫，30 套； 13 座 03（南向）单位建面 107 方，套内 89 方，2+1 房 2 厅 2 卫，30 套； 13 座 04（南向）单位建面 107 方，套内 89 方，2+1 房 2 厅 2 卫，30 套； 14 座：2 梯 4 户；31 层高 14 座 01（北向）单位建面 135 方，套内 111 方，3+1 房 2 厅 2 卫，30 套； 14 座 02（北向）单位建面 137 方，套内 113 方，3+1 房 2 厅 2 卫，29 套； 14 座 03（南向）单位建面 108 方，套内 89 方，2+1 房 2 厅 2 卫，29 套；



	14座04（南向）单位建面108方，套内89方，2+1房2厅2卫，30套；
开盘时间	2016年9月8日上午9:30
开卖方式	集中开卖
均价（折后价）及去化率	13座01（北向）单位建面159方——成交8套； 13座02（北向）单位建面134方——成交14套； 13座03（南向）单位建面107方——成交25套； 13座04（南向）单位建面107方——成交29套； 14座01（北向）单位建面135方——成交4套； 14座02（北向）单位建面137方——成交15套； 14座03（南向）单位建面108方——成交28套； 14座04（南向）单位建面108方——成交7套； 共计成交130套 13座01（北向）整体均价：7000元/㎡；02（北向）整体均价：7600元/㎡； 03（南向）整体均价：8350元/㎡；04（南向）整体均价8400元/㎡ 14座01（北向）整体均价：7200元/㎡；02（北向）整体均价：7600元/㎡； 03（南向）整体均价：8400元/㎡；04（南向）整体均价：8350元/㎡
优惠活动	98*98*99，买洋房预存1万抵3万，5天内交齐首期款可获赠1.38万购车位优惠券和3000元乐从供销集团消费卡
销售率	开盘当天截止16:00共成交130套，约56%，主要卖出03、04户型107-108㎡；
到场客户数量	当天客户到场160批，乐从本地客户为主，占80%
备注	现场二手带客上门，客户主要选择13座03/04南向107㎡和14座03/04南向108㎡户型，主要看中2+1小面积户型，总价格低，性价比高；13和14座的01/02大面积户型基本卖不动

奥园公园1号开盘快讯

项目名称	奥园公园1号
发展商	奥园地产
代理商	无（自售）
项目位置	佛山市南海区罗村状元路与北湖二路交汇处（孝德湖公园旁）
类型/规模	占地95204平方米，总建筑面积382954平方米
推售套数	11座、18座、19座，共192套
推售户型	11座，两梯四户，层高16 01单位129㎡3+1房两厅两卫（共16套，销控11套） 02单位127㎡三房两厅两卫（共16套，销控7套） 03单位135㎡四房两厅两卫（共16套，销控12套） 04单位126㎡三房两厅两卫（共16套，销控14套）



	<p>18座，两梯四户，层高17</p> <p>01单位128㎡三房两厅两卫（共16套，销控8套）</p> <p>02单位128㎡三房两厅两卫（共16套，销控4套）</p> <p>03单位117㎡三房两厅两卫（共15套，销控14套）</p> <p>04单位140㎡4+1房两厅两卫（共15套，销控15套）</p> <p>19座，两梯四户，层高17</p> <p>01单位118㎡三房两厅两卫（共15套，销控15套）</p> <p>02单位129㎡三房两厅两卫（共17套，销控11套）</p> <p>03单位86㎡2+1房两厅两卫（共17套，销控17套）</p> <p>04单位86㎡2+1房两厅两卫（共17套，销控17套）</p>
开盘时间	2016年9月10日9:00
开卖方式	筹客电脑摇号（5人一组，共54组）
开盘地点	奥园公园1号销售中心
均价 (折后价)	86—118㎡均价10500—11000元/㎡ 126—140㎡均价11500—12500元/㎡
优惠活动	2万抵5万，0.97（团购）*0.98（准签）
销售率	前期筹278个，到场270个，销售145套，消化76%
客户构成	禅桂44%、罗村27%、广州19%，其它10%
备注	此次成功购房客户，可以送半价人防车位（人防车位总价16万）

中铁国际公馆开盘快讯

项目名称	中铁国际公馆
发展商	佛山中铁房地产置业有限公司
代理商	世联、中原
项目位置	佛山南海金融高新区B区中央大街（西北角）
类型/规模	总建面：29万㎡，占地6万㎡
推售套数、户型	加推11栋，32层高两梯3户，总货量93套
开盘时间	2016年9月10日9:00
开卖方式	自然加推
开盘地点	中铁国际公馆营销中心
均价 (折后)	11栋01单位，143㎡，均价24700-25300元/㎡。（共31套，剩余10套） 11栋02单位，143㎡，均价24000-24600元/㎡。（共31套，剩余9套） 11栋03单位，127㎡，均价24000-24600元/㎡。（共31套，剩余20套）



折扣优惠	98*99*99*99*99
销售率	总套数 93 套，成交 54 套，销售率 58%； (收筹约 120 批，现场可售 93 套，剩余 39 套)
客户构成	认购的客户广州客占比 7 成

滨江 1 号开盘快讯

项目名称	滨江 1 号
发展商	佛山市南海区宇佳房地产开发有限公司
代理商	无
项目位置	佛山市南海区金融高新区中央大街(融和路)北侧佳兆业滨江 1 号
类型/规模	总建面：46 万 m ² ，占地 11.2 万 m ²
推售套数、户型	推 22 座，楼高 46 层，3 梯 4 户，总推货量 180 套。
开盘时间	2016 年 9 月 10 日 9:00
开卖方式	自然加推
开盘地点	滨江 1 号销售中心
均价 (折后)	整体均价 21000-23000 元/m ² 20 座 01 户型 133 m ² (东北面)，均价：23000 万元/m ² ，成交 43 套 20 座 02 户型 127 m ² (西北面)，均价：22000 万元/m ² ，成交 42 套 20 座 03 户型 89 m ² (西南面)，均价：21500 万元/m ² ，成交 44 套 20 座 04 户型 89 m ² (东南面)，均价：21500 万元/m ² ，成交 45 套
折扣优惠	总价减 2 万*99 折*98 折
销售率	总套数 180 套，成交 174 套，销售率 96.6%；
客户构成	大部分客户为广州客户，广州客占 8 成。

保利紫山开盘快讯

项目名称	保利紫山
发展商	佛山市南海区景元房地产有限公司
代理商	世联、保利地产代理
项目位置	南海区里水镇里水大道南 53 号(凯悦酒店斜对面)
类型/规模	占地：88 万平方米，建面：110 万平方米
推售套数	24 栋 2T4，89/126/140 m ² ，本次推售 20 层以下，合计：76 套
推售户型	24 栋 (与 25 栋户型一致)：24 栋楼层高为 33 层，2 梯 4 (89、89、126、140 m ² 三四房) 共 128 套。 本次推 24 座 89、89、126、140 m ² 共 76 套； 售：24 座 01 单位 89 m ² 14 套，02 单位 89 m ² 15 套，03 单位 126 m ² 12 套，



	04单位140㎡10套，共51套。
开盘时间	2016年9月14日早上9点
开卖方式	保利紫山销售中心
均价及成交情况	24栋（整栋均价约17000元/㎡），成交约76套。
整体去化率	24栋整体去化51套，整体去化率约为39.9%
优惠活动	3个99折
到场客户数量	约50批（筹客）
客户构成	主要以广州的筹客

合景新鸿基泷景开盘快讯

项目名称	合景新鸿基泷景
发展商	新鸿基地产
代理商	合富
项目位置	禅城区澜石大马路9号
类型/规模	总建面：280万㎡，占地75.4万㎡
推售套数、户型	推三期3座，楼高36层，1-3层为商业，14、24层为消防层，2梯5户，96-111平方米，总推货量155套。
开盘时间	2016年9月17日
开卖方式	集中开盘
开盘地点	泷景销售中心
均价 (折后)	整体均价14500元/㎡ 1座01户型111㎡（东南），均价：14500元/㎡，成交30套 1座02户型99㎡（正南），均价：14800元/㎡，成交28套 1座03户型110㎡（西南），均价：14400元/㎡，成交29套 1座04户型96㎡（西北），均价：14250元/㎡，成交20套 1座05户型96㎡（东北），均价：14300元/㎡，成交23套
折扣优惠	3万抵12万（电商）*（按揭97折/一次付95折）*会员98折*当天99*7天准时签约99
销售率	总套数155套，成交130套，销售率84%； （收筹约130批，现场可售155套，剩余25套）
客户构成	到场客户约130批，客户禅城约占35%、广州约占30%，香港约占20%，其他区域客户约占15%
备注	现场一级代理为合富辉煌，四家二手联合销售（扫房，金匙，筑家易，合富置业），其中有27楼以上及8楼和18楼包给了电商金匙销售。

奥园1号开盘快讯



项目名称	奥园1号
发展商	佛山奥冠置业有限公司
代理商	佛山汇诚鸿图房地产顾问有限公司
项目位置	佛山市南海区金融高新区金融隧道辅道奥园1号营销中心
类型/规模	总建面：11.6万㎡，占地3.3万㎡
推售套数、户型	推1、2、3、4、7座，楼高32层，2梯3户或4户，总推货量589套。
开盘时间	2016年9月17日下午3点
开卖方式	集中开盘（收筹2100批，签到筹数1545批，现场人数约3300，卖出589套）
开盘地点	南丰朗豪酒店
均价 (折后)	<p>整体均价21000-23000元/㎡</p> <p>1座</p> <p>01户型112㎡，均价：21214元/㎡，成交31套</p> <p>02户型125㎡，均价：21496元/㎡，成交31套</p> <p>03户型97㎡，均价：22752元/㎡，成交31套</p> <p>04户型97㎡，均价：22134元/㎡，成交31套</p> <p>2座</p> <p>01户型109㎡，均价：21513元/㎡，成交31套</p> <p>02户型126㎡，均价：22000元/㎡，成交31套</p> <p>03户型108㎡，均价：23648元/㎡，成交31套</p> <p>04户型108㎡，均价：22898元/㎡，成交31套</p> <p>3座</p> <p>01户型125㎡，均价：21968元/㎡，成交31套</p> <p>02户型125㎡，均价：22592元/㎡，成交31套</p> <p>03户型109㎡，均价：23537元/㎡，成交31套</p> <p>04户型109㎡，均价：23027元/㎡，成交31套</p> <p>4座（毛坯）</p> <p>01户型146㎡，均价：20219元/㎡，成交31套</p> <p>02户型146㎡，均价：20232元/㎡，成交31套</p> <p>03户型144㎡，均价：20458元/㎡，成交31套</p> <p>7座</p> <p>01户型100㎡，均价：21150元/㎡，成交31套</p> <p>02户型112㎡，均价：21303元/㎡，成交31套</p> <p>03户型101㎡，均价：19445元/㎡，成交31套</p> <p>04户型101㎡，均价：19148元/㎡，成交31套</p>
折扣优惠	原价减1万*诚意登记98折*开盘99折*开盘当天签约98折（一次性付款有99折）
销售率	总套数589套，成交589套，销售率100%；
客户构成	广州客占6成，佛山客户以及其他客户占4成

中海·凤凰熙岸开盘快讯



项目名称	中海·凤凰熙岸
发展商	佛山中海盛兴房地产开发有限公司
销售代理	开发商
项目位置	佛山禅城季华二路南侧智慧新城旁边
类型/规模	占地面积：90479 平方米；建筑面积：226197 平方米
推售套数、户型、折后梯腿均价、成交套数	<p>推售 9-14 座、16-25、30-32 座、33 座 01 单元 34-35 座二至四房产品；9-11、18-19、24-25、33 座为毛坯，其余均为精装；9-14 座为 13 层，其余均为 12 层；均为 1 梯 2 户设计，总推售 516 套。</p> <p>9 座：一梯两户；2-13 层；共 24 套；毛坯 其中： 建面 102.03 m²，套内 77.75 m²：共 12 套，01 单位，3 房 2 厅 2 卫；成交均价 14000 元/m²； 建面 102.16 m²，套内 77.85 m²：共 12 套，02 单位，3 房 2 厅 2 卫；成交均价 13700 元/m²；</p> <p>10 座：一梯两户；2-13 层；共 24 套；毛坯 其中： 建面 102.59 m²，套内 77.85 m²：共 12 套，01 单位，3 房 2 厅 2 卫；成交均价 14400 元/m²； 建面 102.46 m²，套内 77.75 m²：共 12 套，02 单位，3 房 2 厅 2 卫；成交均价 13600 元/m²；</p> <p>11 座：一梯两户；2-13 层；共 24 套；毛坯 其中： 建面 102.17 m²，套内 77.85 m²：共 12 套，01 单位，3 房 2 厅 2 卫；成交均价 14000 元/m²； 建面 102.04 m²，套内 77.75 m²：共 12 套，02 单位，3 房 2 厅 2 卫；成交均价 14400 元/m²；</p> <p>12 座：一梯两户；2-13 层；共 24 套；精装 其中： 建面 102.04 m²，套内 77.75 m²：共 12 套，01 单位，3 房 2 厅 2 卫；成交均价 15500 元/m²； 建面 102.17 m²，套内 77.85 m²：共 12 套，02 单位，3 房 2 厅 2 卫；成交均价 14900 元/m²；</p> <p>13 座：一梯两户；2-13 层；共 24 套；精装 其中： 建面 102.18 m²，套内 77.85 m²：共 12 套，01 单位，3 房 2 厅 2 卫；成交均价 15300 元/m²； 建面 102.05 m²，套内 77.75 m²：共 12 套，02 单位，3 房 2 厅 2 卫；成交均价 14800 元/m²；</p> <p>14 座：一梯两户；2-13 层；共 24 套；精装 其中： 建面 102.23 m²，套内 77.85 m²：共 12 套，01 单位，3 房 2 厅 2 卫；成交均价 15600 元/m²； 建面 102.10 m²，套内 77.75 m²：共 12 套，02 单位，3 房 2 厅 2 卫；成交均价 14800 元/m²；</p>



16座：一梯两户；1-12层；共24套；精装
其中：
建面100.76㎡，套内77.75㎡：共11套；建面89.46㎡，套内69.03㎡：共1套；01单位，2-3房2厅2卫；成交均价14420元/㎡；
建面100.89㎡，套内77.85㎡：共11套；建面89.46㎡，套内69.03㎡：共1套；02单位，2-3房2厅2卫；成交均价14400元/㎡；

17座：一梯两户；1-12层；共24套；精装
其中：
建面100.89㎡，套内77.85㎡：共11套；建面89.46㎡，套内69.03㎡：共1套；01单位，2-3房2厅2卫；成交均价15600元/㎡；
建面100.75㎡，套内77.75㎡：共11套；建面89.46㎡，套内69.03㎡：共1套；02单位，2-3房2厅2卫；成交均价15000元/㎡；

18座：一梯两户；1-12层；共24套；毛坯
其中：
建面126.92㎡，套内102.31㎡：共11套；建面108.62㎡，套内87.56㎡：共1套；01单位，3房2厅2卫；成交均价14600元/㎡；
建面141.83㎡，套内114.33㎡：共11套；建面123.14㎡，套内99.26㎡：共1套；02单位，3-4房2厅2卫；成交均价15300元/㎡；

19座：一梯两户；1-12层；共24套；毛坯
其中：
建面126.50㎡，套内102.63㎡：共11套；建面108.51㎡，套内88.04㎡：共1套；01单位，3房2厅2卫；成交均价15700元/㎡；
建面126.50㎡，套内102.63㎡：共11套；建面108.51㎡，套内88.04㎡：共1套；02单位，3房2厅2卫；成交均价14400元/㎡；

20座：一梯两户；1-12层；共24套；精装
其中：
建面126.50㎡，套内102.63㎡：共11套；建面108.51㎡，套内88.04㎡：共1套；01单位，3房2厅2卫；成交均价15500元/㎡；
建面126.50㎡，套内102.63㎡：共11套；建面108.51㎡，套内88.04㎡：共1套；02单位，3房2厅2卫；成交均价14900元/㎡；

21座：一梯两户；1-12层；共24套；精装
其中：
建面126.50㎡，套内102.63㎡：共11套；建面108.52㎡，套内88.04㎡：共1套；01单位，3房2厅2卫；成交均价15500元/㎡；
建面126.50㎡，套内102.63㎡：共11套；建面108.52㎡，套内88.04㎡：共1套；02单位，3房2厅2卫；成交均价14900元/㎡；

22座：一梯两户；1-12层；共24套；精装
其中：
建面126.49㎡，套内102.63㎡：共11套；建面108.51㎡，套内88.04㎡：共1套；01单位，3房2厅2卫；成交均价15500元/㎡；
建面126.49㎡，套内102.63㎡：共11套；建面108.51㎡，套内88.04㎡：共1套；02单位，3房2厅2卫；成交均价15900元/㎡；

23座：一梯两户；1-12层；共24套；精装
其中：
建面141.33㎡，套内114.33㎡：共11套；建面122.65㎡，套内99.26㎡：共1套；01单位，3房2厅2卫；成交均价17800元/㎡；
建面126.42㎡，套内102.31㎡：共11套；建面108.20㎡，套内87.56㎡：



共1套；02单位，3房2厅2卫；成交均价14900元/㎡；
24座：一梯两户；1-12层；共24套；毛坯
其中：
建面126.53㎡，套内102.63㎡：共11套；建面108.54㎡，套内88.04㎡：
共1套；01单位，3房2厅2卫；成交均价14700元/㎡；
建面126.53㎡，套内102.63㎡：共11套；建面108.54㎡，套内88.04㎡：
共1套；02单位，3房2厅2卫；成交均价14000元/㎡；
25座：一梯两户；1-12层；共24套；毛坯
其中：
建面126.91㎡，套内102.31㎡：共11套；建面108.61㎡，套内87.56㎡：
共1套；01单位，3房2厅2卫；成交均价14600元/㎡；
建面141.82㎡，套内114.33㎡：共11套；建面123.13㎡，套内99.26㎡：
共1套；02单位，3-4房2厅2卫；成交均价15500元/㎡；
30座：一梯两户；1-12层；共24套；毛坯
其中：
建面126.34㎡，套内102.63㎡：共11套；建面108.38㎡，套内88.04㎡：
共1套；01单位，3房2厅2卫；成交均价15000元/㎡；
建面126.34㎡，套内102.63㎡：共11套；建面108.38㎡，套内88.04㎡：
共1套；02单位，3房2厅2卫；成交均价14400元/㎡；
31座：一梯两户；1-12层；共24套；精装
其中：
建面126.49㎡，套内102.63㎡：共11套；建面108.51㎡，套内88.04㎡：
共1套；01单位，3房2厅2卫；成交均价18000元/㎡；
建面126.49㎡，套内102.63㎡：共11套；建面108.51㎡，套内88.04㎡：
共1套；02单位，3房2厅2卫；成交均价17500元/㎡；
32座：一梯两户；1-12层；共24套；精装
其中：
建面126.27㎡，套内102.63㎡：共11套；建面108.36㎡，套内88.04㎡：
共1套；01单位，3房2厅2卫；成交均价18600元/㎡；
建面126.27㎡，套内102.63㎡：共11套；建面108.36㎡，套内88.04㎡：
共1套；02单位，3房2厅2卫；成交均价17500元/㎡；
33座：一梯两户；1-12层；共12套；毛坯；
其中：
建面126.74㎡，套内102.63㎡：共11套；建面108.47㎡，套内87.56㎡：
共1套；01单位，3房2厅2卫；成交均价14900元/㎡；
34座：一梯两户；1-12层；共24套；精装
其中：
建面101.35㎡，套内77.85㎡：共11套；建面89.87㎡，套内69.03㎡：共
1套；01单位，3房2厅2卫；成交均价15900元/㎡；当天成交12套；
建面101.22㎡，套内77.75㎡：共11套；建面89.87㎡，套内69.03㎡：共
1套；02单位，2-3房2厅2卫；成交均价15300元/㎡；当天成交12套；
35座：一梯两户；1-12层；共24套；精装
其中：
建面101.17㎡，套内77.75㎡：共11套；建面89.83㎡，套内69.03㎡：共
1套；01单位，3房2厅2卫；成交均价14730元/㎡；
建面101.30㎡，套内77.85㎡：共11套；建面89.96㎡，套内69.13㎡：共
1套；02单位，2-3房2厅2卫；成交均价14710元/㎡；



	整体去化情况： 100方以下产品全部售罄，125-140方产品去化大概80%
开盘时间	2016年9月24日9:00
开卖方式	集中开盘、摇号开卖
开盘地点	南海体育馆
折后价格区间	精装价12000-17000元/㎡； 毛坯价：11700-146000元/㎡。
优惠活动	付款方式优惠（即一次性付款、银行按揭96折、公积金及组合贷款方式）+诚登98折+诚登升级99折、vip99折+企业团购99折+按时签约99折+好友砍价10000元优惠（邀请10名好友来访或线上砍价游戏达标）
销售率	总套数516套，开盘当天，共销控约466套，销售率90%
备注	当天签到入场筹号约1217个，到场人数达2千多人； 现场吹风开盘后价格立涨2%。

保利碧桂园天汇开盘快讯

项目名称	保利碧桂园天汇
发展商	保利、碧桂园
销售代理	保代、碧桂园自建
项目位置	禅城区桂澜路与东平路交汇处沿东平路前行100米
类型/规模	占地面积13.6万平方米，建筑面积约65.4万平方米
推售套数、户型	<p>推售天旭公馆6、8座（带装修），天滨花园9、10、11、12座（毛坯），总推售616套</p> <p>6座：两梯六户；30-1层高；共174套 其中： 01单位，建面95㎡：共29套，3房2厅2卫； 02单位，建面85㎡：共29套，3房2厅1卫； 03单位，建面85㎡：共29套，3房2厅1卫； 04单位，建面85㎡：共29套，3房2厅1卫； 05单位，建面85㎡：共29套，3房2厅1卫； 06单位，建面95㎡：共29套，3房2厅2卫；</p> <p>8座：两梯四户；32-1层高；共124套 其中： 01单位，建面125㎡：共31套，3+1房2厅2卫； 02单位，建面125㎡：共31套，3+1房2厅2卫； 03单位，建面95㎡：共31套，3房2厅2卫； 04单位，建面95㎡：共31套，3房2厅2卫；</p> <p>9座：两梯三户；30-2层高；共84套 其中： 01单位，建面130㎡：共28套，3+1房2厅3卫； 02单位，建面130㎡：共28套，3+1房2厅3卫；</p>



	<p>03 单位, 建面 141 m²: 共 28 套, 3+1 房 2 厅 3 卫; 10 座: 两梯三户; 30-2 层高; 共 84 套</p> <p>其中: 01 单位, 建面 141 m²: 共 28 套, 3+1 房 2 厅 3 卫; 02 单位, 建面 130 m²: 共 28 套, 3+1 房 2 厅 3 卫; 03 单位, 建面 130 m²: 共 28 套, 3+1 房 2 厅 3 卫; 11 座: 两梯两户; 32-2 层高; 共 60 套</p> <p>其中: 01 单位, 建面 169 m²: 共 30 套, 3+1 房 2 厅 3 卫; 02 单位, 建面 169 m²: 共 30 套, 3+1 房 2 厅 3 卫; 12 座: 两梯三户; 30-2 层高; 共 90 套</p> <p>其中: 01 单位, 建面 173 m²: 共 30 套, 4+1 房 2 厅 3 卫; 02 单位, 建面 109 m²: 共 30 套, 3 房 2 厅 2 卫; 03 单位, 建面 126 m²: 共 30 套, 3+1 房 2 厅 2 卫;</p>
开盘时间	2016 年 9 月 25 日 9:30
开卖方式	集中开盘、摇号开卖
开盘地点	中欧中心
均价	<p>整体成交均价: 精装修单位均价 14700 元/m², 毛坯单位均价 16600 元/m²</p> <p>6 座: (精装修发售)</p> <p>01 单位 (东南), 建面 95 m²: 均价 14900 元/m², 去化 29 套; 02 单位 (东南), 建面 85 m²: 均价 13500 元/m², 去化 29 套; 03 单位 (东南), 建面 85 m²: 均价 13800 元/m², 去化 29 套; 04 单位 (西南), 建面 85 m²: 均价 13700 元/m², 去化 29 套; 05 单位 (西南), 建面 85 m²: 均价 13800 元/m², 去化 28 套; 06 单位 (西南), 建面 95 m²: 均价 14300 元/m², 去化 29 套;</p> <p>8 座: (精装修发售)</p> <p>01 单位 (西北), 建面 125 m²: 均价 15100 元/m², 去化 31 套; 02 单位 (东北), 建面 125 m²: 均价 15600 元/m², 去化 30 套; 03 单位 (西南), 建面 95 m²: 均价 15500 元/m², 去化 31 套; 04 单位 (东南), 建面 95 m²: 均价 15100 元/m², 去化 31 套;</p> <p>9 座: (毛坯发售)</p> <p>01 单位 (西南), 建面 130 m²: 均价 16100 元/m², 去化 25 套; 02 单位 (东南), 建面 130 m²: 均价 15600 元/m², 去化 26 套; 03 单位 (南向), 建面 141 m²: 均价 16400 元/m², 去化 28 套;</p> <p>10 座: (毛坯发售)</p> <p>01 单位 (南向), 建面 141 m²: 均价 16500 元/m², 去化 28 套; 02 单位 (西南), 建面 130 m²: 均价 15700 元/m², 去化 25 套; 03 单位 (东南), 建面 130 m²: 均价 16200 元/m², 去化 28 套;</p> <p>11 座: (毛坯发售)</p> <p>01 单位 (东南), 建面 169 m²: 均价 17100 元/m², 去化 17 套; 02 单位 (东南), 建面 169 m²: 均价 16700 元/m², 去化 11 套;</p> <p>12 座: (毛坯发售)</p> <p>01 单位 (东南), 建面 173 m²: 均价 17600 元/m², 去化 27 套; 02 单位 (西南), 建面 109 m²: 均价 16800 元/m², 去化 30 套;</p>



	03单位(西南), 建面126㎡: 均价17400元/㎡, 去化26套;
优惠活动	开盘99折*现场98折*认筹98折*签约98折*额外98折
销售率	截止开盘当天15:00, 共销控580套, 销售率93%, 成交均价精装修单位均价14700元/㎡, 毛坯单位均价16600元/㎡
客户构成	成交客户桂城客户占45%, 禅城客户占比50%, 广州地区与顺德及其他地区, 共占5%。
备注	总认筹约1500个, 开盘当天约1100批客户到场, 筹客到场率73%。

保利·翡翠公馆开盘快讯

项目名称	保利·翡翠公馆
发展商	保利华南实业有限公司
销售代理	保投、汇诚
项目位置	禅城禅港路与科海路交界处
类型/规模	占地面积: 113481.35平方米; 建筑面积: 340444.05平方米
推售套数、户型、去化情况	<p>推售3、5、6、7座; 其中3座层高2-30层, 2梯3户; 5座层高3-29层, 2梯3户; 6、7座层高3-30层, 2梯4户; 总推售392套, 均为毛坯发售。</p> <p>3座: 2梯3户; 2-30层; 共87套; 其中: 建面142㎡: 共28套, 01单位, 4+1房2厅2卫; 建面169㎡: 共28套, 02单位, 4+1房2厅2卫; 建面138㎡: 共28套, 03单位, 3+1房2厅2卫;</p> <p>5座: 2梯3户; 3-29层; 共81套; 其中: 建面188㎡: 共27套, 01单位, 4+1房2厅2卫; 建面188㎡: 共27套, 02单位, 4+1房2厅2卫; 建面138㎡: 共27套, 03单位, 3+1房2厅2卫;</p> <p>6座: 2梯4户; 3-30层; 共112套; 其中: 建面125㎡: 共28套, 01单位, 3+1房2厅2卫; 建面126㎡: 共28套, 02单位, 3+1房2厅2卫; 建面95㎡: 共28套, 03单位, 3房2厅2卫; 建面95㎡: 共28套, 04单位, 3房2厅2卫;</p> <p>7座: 2梯4户; 3-30层; 共112套; 其中: 建面125㎡: 共28套, 01单位, 3+1房2厅2卫; 建面126㎡: 共28套, 02单位, 3+1房2厅2卫; 建面95㎡: 共28套, 03单位, 3房2厅2卫; 建面95㎡: 共28套, 04单位, 3房2厅2卫;</p> <p>整体去化情况: 6、7座全部售罄, 3座去化90%, 5座去化50%</p>
开盘时间	2016年9月28日晚7:00



开卖方式	集中开盘、摇号开卖
开盘地点	瓷海国际会议中心
折后价格区间	毛坯价：10000-14000 元/㎡。
优惠活动	诚意登记 98 折*预授权冻结 98 折*开盘 98 折*付款方式 98 折（一次性付款或纯商业贷款）*准时签约 99 折
销售率	总套数 392 套，开盘当天，共销控约 337 套，销售率 86%
备注	当天到场人数达 1 千多人；

融创·湖滨世家开盘快讯

项目名称	融创·湖滨世家
发展商	融创中国控股有限公司
销售代理	开发商
项目位置	佛山禅城区绿岛湖禅港路与横三路交汇处
类型/规模	占地面积：74000 平方米；建筑面积：293000 平方米
推售套数、户型	推售 10、11 座，层高 2-13 层，2 梯 2 户；总推售 48 套，均为毛坯发售。 10 座：2 梯 2 户；2-13 层；共 24 套； 其中： 建面 176 ㎡：共 12 套，01 单位，4 房 2 厅 2 卫； 建面 203 ㎡：共 12 套，02 单位，4 房 2 厅 2 卫； 11 座：2 梯 2 户；2-13 层；共 24 套； 其中： 建面 176 ㎡：共 12 套，01 单位，4 房 2 厅 2 卫； 建面 203 ㎡：共 12 套，02 单位，4 房 2 厅 2 卫；
开盘时间	2016 年 9 月 30 日晚 9:00
开卖方式	集中开盘、先到先得
开盘地点	融创湖滨世家销售中心
价格区间	12000-18000 元/㎡
优惠活动	开盘 99 折（5 万冻结金转定）
销售率	总套数 48 套，开盘当天截止 12 点，去化率近 90%

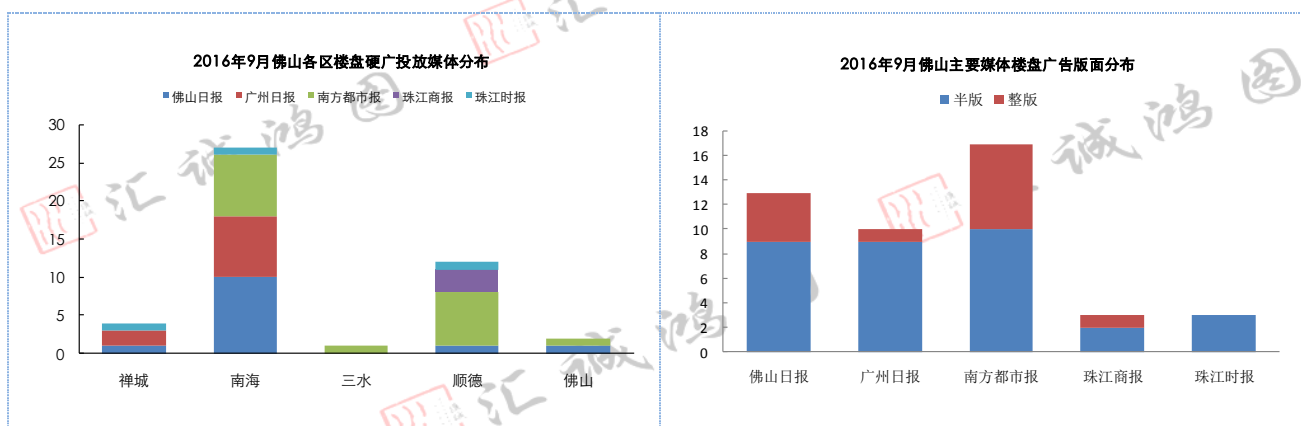
滨江 1 号开盘快讯

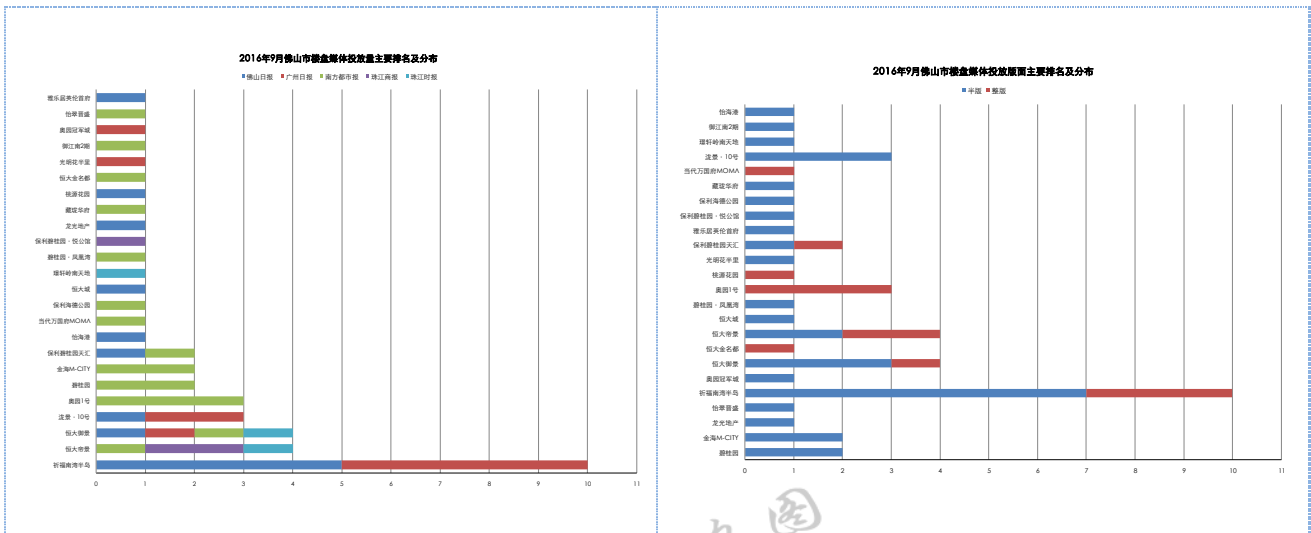
项目名称	滨江 1 号
发展商	佛山市南海区宇佳房地产开发有限公司
代理商	无



项目位置	佛山市南海区金融高新区中央大街(融和路)北侧佳兆业滨江1号
类型/规模	总建面: 46万㎡, 占地 11.2万㎡
推售套数、户型	推 23 座, 楼高 43 层, 3 梯 4 户, 总推货量 164 套。
开盘时间	2016 年 9 月 30 日
开卖方式	自然开盘: 上午 9 点半开卖 01、04 单位; 下午 4 点开卖 02、03 单位 到场客户排队销控, 先到先得
开盘地点	滨江 1 号销售中心
均价 (折后)	整体均价 23800 元/㎡ 23 座 01 户型 133 ㎡ (北面), 均价: 24000 万元/㎡, 成交 37 套 23 座 02 户型 127 ㎡ (北面), 均价: 24000 万元/㎡, 成交 31 套 23 座 03 户型 88 ㎡ (南面), 均价: 23500 万元/㎡, 成交 35 套 23 座 04 户型 88 ㎡ (南面), 均价: 23500 万元/㎡, 成交 39 套
折扣优惠	认购 99 折*准签 98 折
销售率	总套数 164 套, 成交 142 套, 销售率 86.6%;
客户构成	以广州客户为主, 占 68%, 剩余有 24%佛山, 8%外地

报广统计
Advertisement





【统计范围：佛山日报、广州日报、南方都市报、珠江商报、珠江时报】

2016年9月，佛山市各楼盘在五大主要报纸中硬广投放共46则，比8月份增加8则。各区中，南海区楼盘硬广投放量最多，共27则，占总投放量的58.7%，投放在佛山日报有10则，广州日报有8则，南方都市报有8则，珠江时报报有1则；其次是顺德区，共12则，占总投放量的26.1%，主要投放在佛山日报有1则，南方都市报7则，珠江商报3则，珠江时报1则；禅城区投放4则，占总投放量的8.7%，主要投放在佛山日报有1则，广州日报有2则，珠江时报有1则；三水区投放1则，占总投放量的2.2%，主要投放在南方都市报有1则；其余区域无广告投放。

在各主要报纸的广告投放量方面，南方都市报投放量最多，有17则，其次是佛山日报有13则，广州日报有10则，珠江商报和珠江时报各3则。在版面分布上，整版有13则，半版有33则。其中，整版广告以南方都市报为主，有7则；半版广告以南方都市报为主，有10则。

全市见报楼盘共24个，较8月份增加2个。单个楼盘投放最多的是祈福南湾半岛，有10则，其次是恒大帝景和恒大御景，各有4则，流景·10号和奥园1号，各有3则，碧桂园、金海M-CITY和保利碧桂园天汇各2则，其余楼盘各投放1则广告。

市场总结
Summary

- ◆ 9月佛山市土地市场降温，出让成交量大幅减少，仅顺德区有商住地块成交，溢价率持续上升。9月佛山新增预售大幅上升，大量项目开盘推新，佛山市一手房成交量环比大幅上升，其中佛山全市五区成交量环比均上升。佛山市整体成交均价回升。9月佛山楼市整体表现为量价齐升。
- ◆ 9月份佛山土地市场有所降温，仅顺德区顺德新城有商住用地成交，楼面价在万字头，溢价率高达218.3%。10月份禅城区、南海区和顺德区均有土地让出，预计10土地市场将升温。
- ◆ “金九”楼市热闹，成交量价双双突破历史最高位；九月底多城市纷纷出台限购、限贷，佛山十月楼市成交量走向将与政策紧密相关，但房价上涨已成定局，预计年末房价依然维持高位。



汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图



汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图
汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图
汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图

