

# 佛山房地产市场周报

2016/12/24-2016/12/30



 合富辉煌®(中国)

佛山市禅城区祖庙路33号百花广场30楼3001-3005室

电话：0757-83285810

传真：0757-83285807

合富辉煌（中国）佛山公司 市场研究部

# 目录

Contents

**01 宏观市场背景**

**02 佛山土地市场分析**

**03 区域房地产市场监测**

**04 禅桂中心成交情况**

**05 顺德区域成交情况**

## 宏观市场背景

### 行业动态：西安重启限购

从2017年1月1日起，西安市及非本西安户籍居民家庭（包括夫妻双方及未成年子女），在市区六区（新城、碑林、莲湖、雁塔、未央、灞桥区）范围内只能新购一套住房（含新建商品住房和二手住房）。这也是2014年9月1日西安解除限购后28个月后的再次重启。

### 城市规划：国务院批准佛山城市总体规划

27日，《国务院办公厅关于批准佛山市城市总体规划的通知》正式公布，要求逐步把佛山市建设成为经济繁荣、和谐宜居、生态良好、富有活力、特色鲜明的现代化城市。该通知指出，佛山是全国重要的制造业基地，国家历史文化名城，珠三角地区西翼经贸中心和综合交通枢纽。《通知》要求，佛山要实行城乡统一规划管理，加强集体建设用地的规划管理，统筹中心城区与外围各级城镇规划建设。此外，还要发挥佛山市在珠三角西翼的带动作用，加强广州、佛山、肇庆的产业和生态安全合作，推进广佛同城化。

## 城市规划：佛江高速和顺至陈村段预计2019年年底通车

12月28日,佛江高速公路和顺至陈村段工程在佛山一环东线沙涌互通立交工地现场举行动工仪式。项目计划2019年底建成通车,建成后将顺接广州绕城高速(西二环)和广明高速。佛江高速公路和顺至陈村段全长38.9公里,项目利用部分佛山一环东线及全部一环东线北延线进行改造建设,路线呈南北走向,本项目起于西二环高速和顺立交,与花都区红棉大道顺接,途经南海区里水镇、大沥镇、桂城街道,止于顺德区陈村镇,位于佛山一环东线与文登路交叉处,与广明高速陈村互连。

## 城市规划：广中江高速公路一期工程正式通车

12月28日,广中江高速公路一期工程(江门荷塘至龙溪段)正式建成通车。广中江高速公路途径广州、中山、顺德、江门四地,路线总长约67.314公里,双向六车道,由两部分组成。第一部分是江门至广州南沙高速公路,呈东西走向,路线起于鹤山市雅瑶镇赤草村(接佛开高速公路),经江门棠下镇、荷塘镇、顺德均安镇、中山小榄镇、东凤镇、南头镇、黄圃镇,终于南沙大岗镇放马村(接东新高速公路)。

# 目录

Contents

**01** 宏观市场背景

**02** 佛山土地市场分析

**03** 区域房地产市场监测

**04** 禅桂中心成交情况

**05** 顺德区域成交情况

## 本周仅有三水推地

### 本周土地出让计划

片区	交易时间	地块编号	地址	土地用途	总用地 ( m <sup>2</sup> )	总建筑面积 ( m <sup>2</sup> )	容积率	起拍价 ( 万元 )	起拍楼面地 价 ( 元 )
三水	2017-02-09	TD2016(S S)WG0033	佛山市三水区芦苞镇公园南路33号	城镇住宅用地、商服用地	18821.74	50819	2.7	3100	610

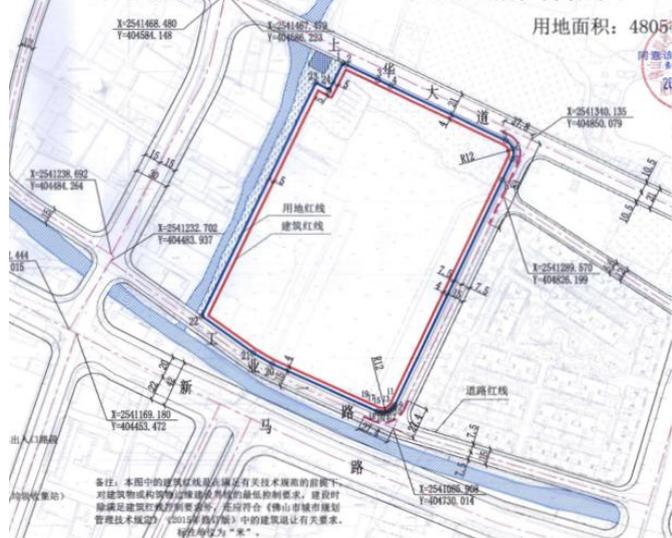
# 中海、碧桂园、万科均有土地成交

本周土地成交

片区	时间	地块名称	地址	土地用途	总用地面积	容积率	成交价（万元）	楼面地价	竞得者
顺德	2016/12/27	TD2016(SD)W G0034	佛山市顺德区伦教大成围伦桂路以东、南苑西路以南地块	城镇住宅用地兼容批发零售用地、住宿餐饮用地、商务金融用地、新闻出版用地、文体娱乐用地	64263.73	3	166861	8655	中海地产集团有限公司
顺德	2016/12/27	TD2016(SD)W G0033	佛山市顺德区龙江镇东华北路侧隔海商住用地	城镇住宅用地兼容批发零售、住宿餐饮用地	35195.87	3	57000	5398	佛山市顺德区碧桂园地产有限公司
顺德	2016/12/26	TD2016(SD)W G0032	佛山市顺德区乐从镇上华村环镇西路以西、工业一路以北地块	城镇住宅用地兼容批发零售、住宿餐饮用地	48054.67	3.5	116624	6934	中海地产集团有限公司
高明	2016/12/26	TD2016(GM)W G0037	佛山市高明区西江新城文昌路以西、民国路以北	城镇住宅用地（兼容商服用地）	97156.8	3	62170	2133	佛山市万科置业有限公司
三水	2016/12/30	TD2016（SS）WG0024	佛山市三水区云东海街道高丰村委会“高丰涌”（土名）以南	文体娱乐用地、商服用地	9095	1.5	4950	3628	曾中贤等2个主体组成的竞买联合体
顺德	2016/12/30	TD2016(SD)W G0035	佛山市顺德区均安镇仓门居委会百安南路地块	城镇住宅用地兼容批发零售、住宿餐饮用地	21323.24	3.5	30153	4040	佛山市顺德区丽鸿房产有限公司
禅城	2016/12/26	TD2016(SZ)W G0001	佛山市禅城区汾江南路西侧、影荫路南侧	商业商务混合用地,可兼容交通场站用地	9784.92	6	40400		佛山市顺德区陈村万科置业有限公司

## 中海连下两城首进顺德

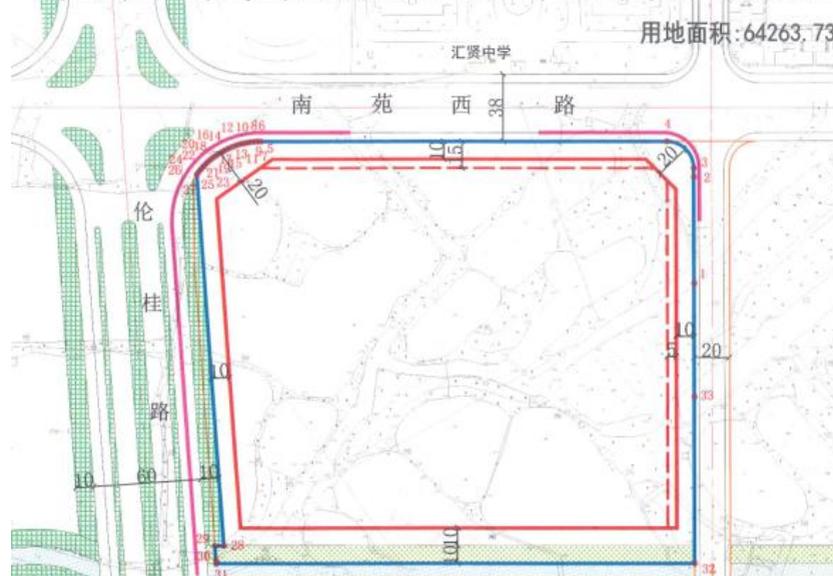
乐从镇上华村环镇西路以西、工业一路以北地块  
(控规编码: SD-A-02-02-05) 规划条件附图



- 中海26日首进顺德, 并拿下今年首宗地。地块位于乐从旧城区边缘, 环镇西路, 周边以工业厂房为主。占地面积4.8万平方米, 成交楼面地价6934元, 溢价达到257%。

- 中海27日竞得伦教大成围商住地块, 成交总价16.69亿元, 楼面地价8655元, 溢价128%。地块位于南苑西路以南 (汇贤中学正南面), 占地面积64264平米, 总建面192791平米。

伦教大成围伦桂路以东、南苑西路以南地块规划:





# 目录

## Contents

01 宏观市场背景

02 佛山土地市场分析

03 区域房地产市场监测

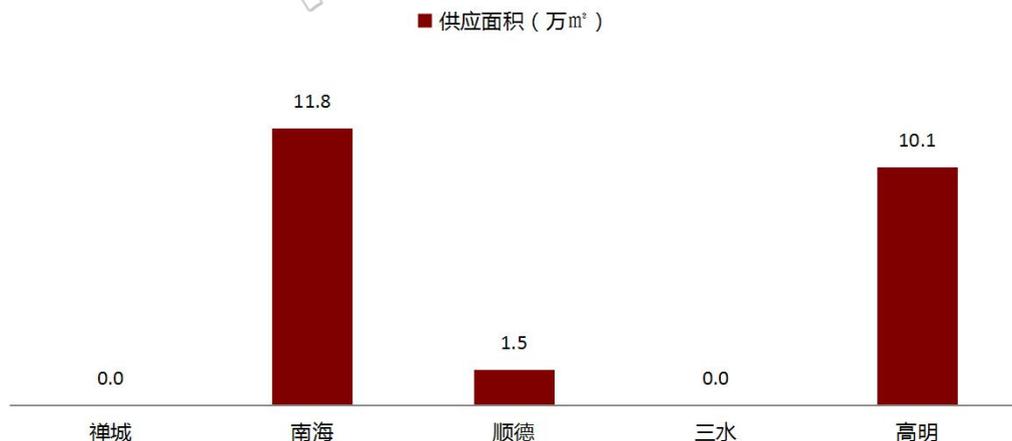
04 禅桂中心成交情况

05 顺德区域成交情况

## 南海西部供应再次发力

- 本周佛山新增量相比上周继续回升，共新增货量23万m<sup>2</sup>。其中南海区排名首席，共新增11.8万，基本来源于南海西部项目为主。广佛板块的项目本周依然缺货。

2016年第50周佛山五区商品住宅供应情况

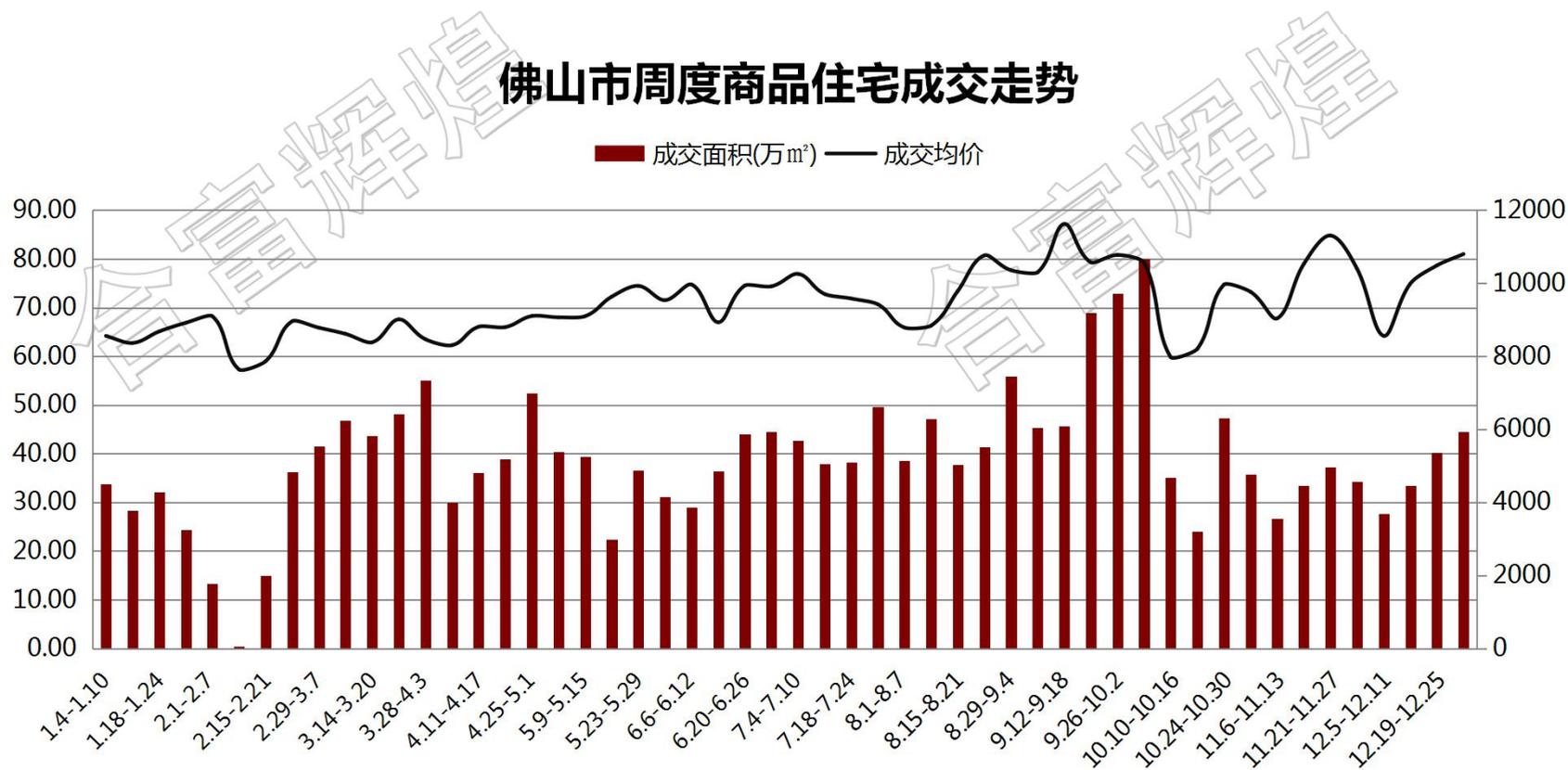


数据来源：合富辉煌监测数据

区域	项目名称	批出住宅面积	批售住宅套数
南海	广佛新世界庄园上城	7538.76	86
南海	恒大御湖湾花园	72360.13	706
南海	恒福天悦花园	23249.05	220
南海	锦绣华庭	14393.79	90
顺德	嘉信绿景花园	14929	176
高明	宏基豪庭	3647.11	33
高明	君御海城	38965.81	308
高明	美的鹭湖森林度假城	8477.53	54
高明	美的明湖花园	30804.5	250
高明	雅居蓝湾花园	2090.09	30
高明	誉港湾花园	17083.14	138

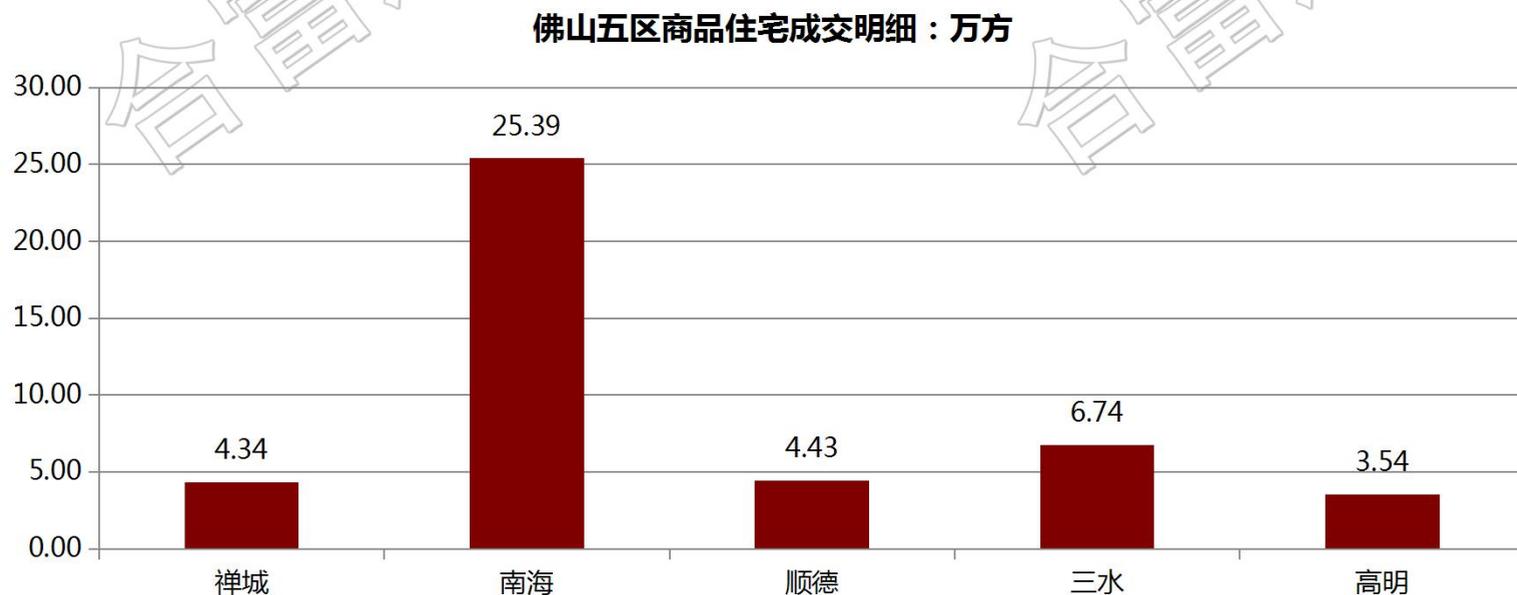
# 本周佛山成交44万m<sup>2</sup>，均价10799元/m<sup>2</sup>，量价齐升

本周佛山商品住宅成交约44.43万m<sup>2</sup>，成套数为4217套，成交均价10799元/m<sup>2</sup>，成交量价齐升，成交量环比增幅10%，均价环比上涨2%。



## 本周南海、三水成交爆发

本周佛山五区成交中，南海一枝独秀以25万m<sup>2</sup>的成交量排行首位，环比增幅达90%，三水亦大幅增长60%，顺德、禅城、高明三区分别有不同程度的成交萎缩，顺德更环比下滑65%。



# 五区项目成交套数排名

佛山商品房周度成交套数前十排行						
排名	区域	项目	成交套数	成交面积	成交价格	成交金额
1	三水区	恒达花园	410	53600	5001	268055400
2	三水区	恒达永安广场	359	32633	6944	226600982
3	三水区	雅居乐雍景园	316	28553	5947	169804928
4	三水区	汇信华府	223	19271	6794	130927241
5	禅城区	万科城	191	17083	10013	171048704
6	南海区	中南海晖城	102	8971	11086	99445435
7	禅城区	中海风华熙岸花园	63	7098	13447	95441741
8	顺德区	嘉信绿景花园	46	4915	6035	29664007.
9	禅城区	汇银新港湾花园	43	2112	9541	20149118
10	南海区	桂丹颐景园	42	3811	9083	34614083

禅城区商品房周度成交套数前十排行						
排名	区域	项目	成交套数	成交面积	成交价格	成交金额
1	禅城区	万科城	191	17083	10013	171048704
2	禅城区	中海风华熙岸花园	63	7098	13447	95441741
3	禅城区	汇银新港湾花园	43	2112	9541	20149118
4	禅城区	普君新城	39	3764	18280	68802356
5	禅城区	泮景花园	26	2387	14909	35591982
6	禅城区	华宝世家雅苑	23	2050	8821	18084714
7	禅城区	盈天广场	18	1801	12678	22832645
8	禅城区	保利翠雅花园	15	1943	13307	25850133
9	禅城区	粤晖富居	13	2026	14044	28455444
10	禅城区	领地海纳珑庭	8	740	11320	8371271

# 佛山及五区项目成交套数排名

南海区商品房周度成交套数前十排行

排名	区域	项目	成交套数	成交面积	成交价格	成交金额
1	南海区	中南海晖城	102	8971	11086	99445435
2	南海区	桂丹颐景园	42	3811	9083	34614083
3	南海区	锦绣龙湾	41	4729	9229	43640162
4	南海区	翠湖绿洲花园	35	4079	10935	44597900
5	南海区	悦珑水岸花园	30	3020	7867	23762080
6	南海区	名雅花园	28	3232	3801	12286124
7	南海区	樵汇花园	25	2396	8585	20567175
8	南海区	长信银湾花园	15	1321	9953	13145295
9	南海区	依云公馆	12	1847	5447	10058865
10	南海区	三盛颐景园	12	1291	8933	11535509

顺德区商品房周度成交套数前十排行

排名	区域	项目	成交套数	成交面积	成交价格	成交金额
1	顺德区	嘉信绿景花园	46	4915	6035	29664007.67
2	顺德区	博澳城	41	3874	9675	37478304.13
3	顺德区	龙江中心	19	2313	7482	17302012.44
4	顺德区	龙光水悦熙园	19	1768	8149	14406736.84
5	顺德区	凯蓝滨江	17	1624	11098	18026381.07
6	顺德区	东逸湾	15	3003	6522	19585593.52
7	顺德区	紫悦台花园	15	1649	8198	13522106.85
8	顺德区	星际半岛花园	13	1775	7326	13005436.99
9	顺德区	弘泰利花园	13	1653	7987	13204776.83
10	顺德区	龙湖春江名城花园	13	1436	9576	13747604.57

# 佛山及五区项目成交套数排名

三水区商品房周度成交套数前十排行

排名	区域	项目	成交套数	成交面积	成交价格	成交金额
1	三水区	恒达花园	410	53600	5001	268055400
2	三水区	恒达永安广场	359	32633	6944	226600982
3	三水区	雅居乐雍景园	316	28553	5947	169804929
4	三水区	汇信华府	223	19271	6794	130927241
5	三水区	全信·御景南湖花园	35	3220	6117	19696740
6	三水区	林海尚都	20	1317	4755	6260813.4
7	三水区	东海蓝湾	18	1342	7032	9437365.92
8	三水区	山水龙盘花园	6	2509	8879	22276611
9	三水区	丽日坚美森林湖	4	1171	6286	7363860
10	三水区	明珠湾花园	4	351	6175	2168351.25

高明区商品房周度成交套数前十排行

排名	区域	项目	成交套数	成交面积	成交价格	成交金额
1	高明区	碧桂园翠岸	9	1137	6000	6821280
2	高明区	尚品蓝湾花园	5	470	4782	2249452.8
3	高明区	合富花园	4	483	4370	2112108.4
4	高明区	百合苑	1	30	2520	74844
5	高明区	绿色世嘉花园	1	148	4600	678500
6	高明区	涛汇·尚品花园	1	82	5300	436985
7	高明区	逸翠园	1	82	4674	383408.22

数据来源：合富辉煌监测数据

# 目录

Contents

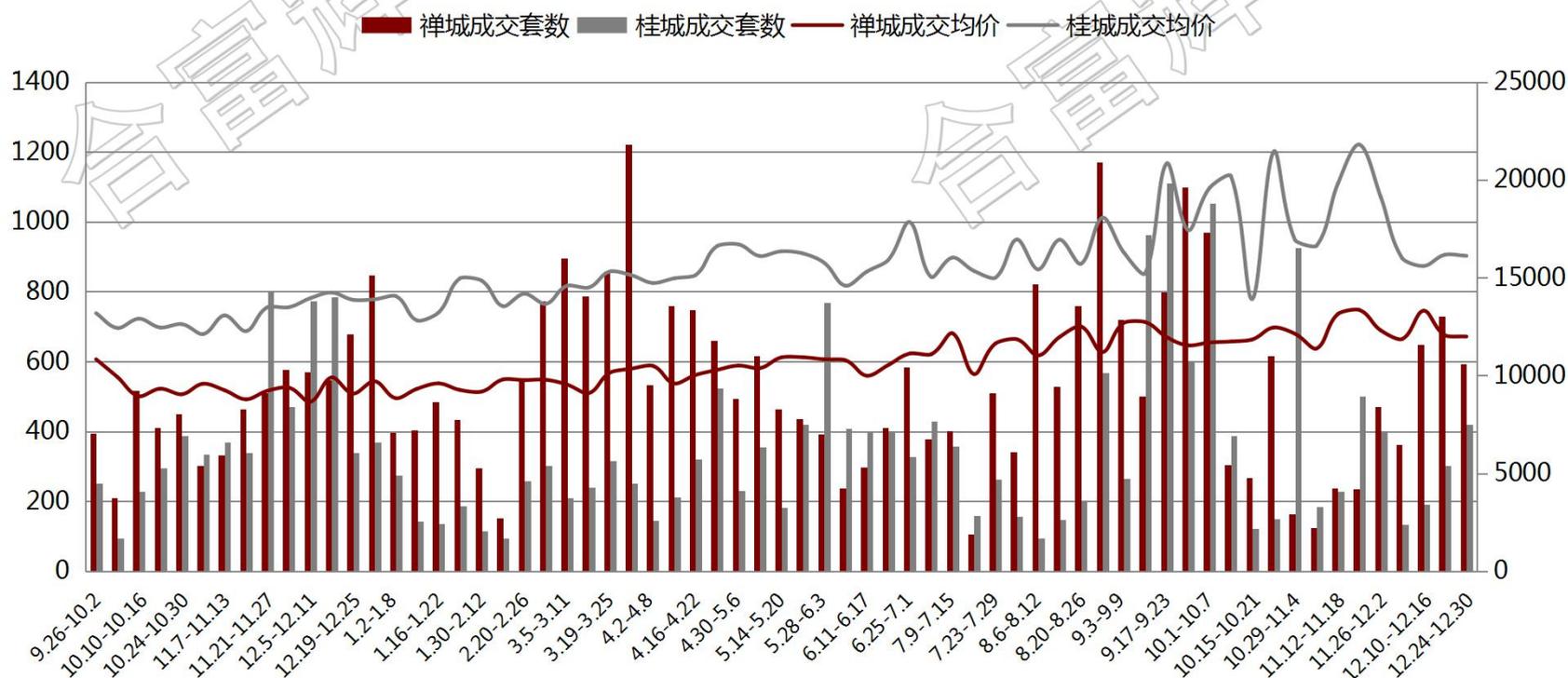
- 01 宏观市场背景
- 02 佛山土地市场分析
- 03 区域房地产市场监测
- 04 禅桂中心成交情况**
- 05 顺德区域成交情况

## 禅桂区域量稳价升，禅城项目成交热度不减

区域	本周成交套数 (套)	本周成交面积 (m <sup>2</sup> )	本周成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
禅城	594	51128.26	11990
桂城	419	26133.12	16115

本周禅桂中心区共成交1013套单位，成交均价为13385元/m<sup>2</sup>，禅桂中心成交量稳价升，成交量环比持平，均价环比上升3%。本周禅城区成交594套，均价为11990元/m<sup>2</sup>，主要成交来自万科城、汇银新港湾、中海凤凰熙岸等项目。桂城成交419套，均价为16115元/m<sup>2</sup>，住宅项目成交偏淡，公寓持续热销。

### 禅桂地区每周成交情况对比



## 本周70-90m<sup>2</sup>小户型畅销，主力集中在禅西板块

本周禅桂中心区住宅产品主力集中在70-90m<sup>2</sup>，主要来自万科城等刚需项目，70m<sup>2</sup>以下的公寓产品成交热度持续，主要以金色领域为首的热销公寓产品；  
板块方面，成交主力集中在干灯湖、南庄、以及城西板块。

禅桂地区各面积段成交情况				禅桂地区各板块成交情况			
面积段	成交套数	成交占比	成交价格	板块	成交套数	成交套数	成交价格
70以下	527	47.53%	12946	城南	22	2.17%	12179
70-90	294	14.06%	12377	城西	110	10.86%	12054
90-110	92	19.79%	13974	城北	4	0.39%	16128
110-130	44	9.02%	16391	东平	50	4.94%	14040
130-150	27	6.01%	15140	亚艺	14	1.38%	14261
150-180	19	2.72%	13606	祖庙	91	8.98%	15871
180-200	3	0.48%	13969	南庄	303	29.91%	10208
200-250	4	0.10%	17076	桂城东	1	0.10%	11822
250以上	3	0.29%	16626	干灯湖	371	36.62%	16156
				桂城旧区	4	0.39%	15508
				平洲	43	4.24%	16061

## 禅桂标杆项目成交明细

板块	项目	在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	推售套数	目前余货
亚艺	龙光天湖华府	6、7座	三房	78-88m <sup>2</sup>	0	0	0	4	0
			三房	89-90m <sup>2</sup>	0	0	0	228	0
			四房	111-115m <sup>2</sup>	0	0	0	76	24
亚艺	招商臻园	2、3、4、5座	三房	141m <sup>2</sup>	0	0	0		0
			四房	159-173m <sup>2</sup>	1	174.55	18418	32	15
			五房	207-246m <sup>2</sup>	0	0	0	24	10
亚艺	绿地璀璨天城	5 \ 6 \ 7 \ 8座	三房	89m <sup>2</sup>	0	0	0	248	11
			四房	103m <sup>2</sup>	0	0	0	611	398
			四房	123m <sup>2</sup>	0	0	0	338	116
			四房	139-141m <sup>2</sup>	0	0	0	270	265
			四房	159-175m <sup>2</sup>	0	0	0	17	11
			五房	203-205m <sup>2</sup>	0	0	0	12	9
			五房	272-404m <sup>2</sup>	0	0	0	82	29
亚艺	星星凯旋国际	1、2、3、10、11座	三房	89m <sup>2</sup>	0	0	0	1335	126
			三房	123-128m <sup>2</sup>	0	0	0	337	147
			四房	138-143m <sup>2</sup>	0	0	0	221	23
			四房	167m <sup>2</sup>	0	0	0	167	61
			四房	183m <sup>2</sup>	0	0	0	52	0
			五房	239m <sup>2</sup>	0	0	0	96	8
			五房	272-404m <sup>2</sup>	0	0	0	82	29
亚艺	保利碧桂园天汇	1、2、9、10、11、12座	三房	109m <sup>2</sup>	0	0	0	61	61
			四房	126-129m <sup>2</sup>	0	0	0	173	87
			四房	140-141m <sup>2</sup>	0	0	0	56	11
			五房	168-173m <sup>2</sup>	0	0	0	183	183

# 禅桂标杆项目成交明细

板块	项目	在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	推售套数	目前余货
南庄	童梦天下	1、8\9座	三房	80-89m <sup>2</sup>	0	0	0	307	195
			三房	91m <sup>2</sup>	4	361.66	11692	379	119
			四房	110-111m <sup>2</sup>	2	248.54	12213	178	49
南庄	汇银新港湾	1、2、30、21、22、24、25座	两房	70-90	0	0	0	908	90
			两房	90-110	3	272.15	8817	513	77
			三房	110-130	0	0	0	264	4
			三房	130-150	0	0	0	161	67
			四房	150-180	1	163.6	5502	85	38
南庄	万科城六期	1-5座	两房	70以下	0	0	0	24	6
			两房	70-90	191	17082.75	10013	3956	180
			三房	90-110	0	0	0	131	0
			三房	110-130	0	0	0	135	0
			四房	130-150	0	0	0	270	0
			四房	150-180	0	0	0	432	3
			别墅	291	0	0	0	34	0
南庄	水悦龙湾	1期别墅、1期洋房、96号公寓	公寓	33-66m <sup>2</sup>	0	0	0	572	248
			三房	77-89m <sup>2</sup>	0	0	0	468	68
			三房	90-110	0	0	0	530	49
			三房	112-124	0	0	0	62	32
			三房	131-145	0	0	0	685	196
			四房	159-167m <sup>2</sup>	0	0	0	215	53
			四房	184m <sup>2</sup>	0	0	0	60	48
			别墅	297-542	0	0	0	74	3
			0	0	0	0	0	0	0
南庄	绿岛明珠	2-21座、1区1、2、6、7座	两房	51-60m <sup>2</sup>	0	0	0	12	2
			三房	86-87m <sup>2</sup>	0	0	0	771	146
			三房	89-91m <sup>2</sup>	0	0	0	62	0
			四房	122-124m <sup>2</sup>	0	0	0	198	0
			四房	138-140m <sup>2</sup>	0	0	0	280	21
			四房	150-162m <sup>2</sup>	0	0	0	268	84
			四房	183m <sup>2</sup>	0	0	0	47	21
			五房	226-240m <sup>2</sup>	0	0	0	87	38
			复式	303-465m <sup>2</sup>	0	0	0	95	37

## 禅桂标杆项目成交明细

板块	项目	在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	推售套数	目前余货
南庄	涟岸	2、5座	三房	88-89m <sup>2</sup>	0	0	0	372	36
			三房	125-127m <sup>2</sup>	0	0	0	372	33
			三房	146m <sup>2</sup>	0	0	0	280	189
			五房	261-278m <sup>2</sup>	0	0	0	15	12
南庄	依云雍景湾	1、2、8、9、21座	四房	144m <sup>2</sup>	0	0	0	179	69
			四房	154-171m <sup>2</sup>	0	0	0	251	122
			四房	188m <sup>2</sup>	1	184.55	14492	65	43
			五房	200m <sup>2</sup>	2	400.84	14880	44	39
南庄	绿岛湖壹号	1-15座	别墅	588-699m <sup>2</sup>	0	0	0	22	14
			三房	143m <sup>2</sup>	1	143.24	10710	116	8
			四房	184m <sup>2</sup>	0	0	0	108	11
			四房	201m <sup>2</sup>	0	0	0	66	4
			五房	280m <sup>2</sup>	0	0	0	60	15
南庄	保利翡翠公馆	3、5、6、7座	别墅	472-915m <sup>2</sup>	0	0	0	21	17
			三房	95m <sup>2</sup>	3	285.81	12489	170	2
			四房	125m <sup>2</sup>	4	502.35	13213	170	4
			四房	137-142m <sup>2</sup>	7	984.82	13501	143	5
			四房	169m <sup>2</sup>	1	169.66	13835	58	44
南庄	融创湖滨世家	10、11座	五房	176-177m <sup>2</sup>	0	0	0	84	42
			五房	204-205m <sup>2</sup>	0	0	0	36	3
			五房	303m <sup>2</sup>	0	0	0	72	34
城西	中海凤凰熙岸	8-14、16-35座	三房	89m <sup>2</sup>	0	0	0	8	0
			三房	100-108m <sup>2</sup>	40	4125.12	13051	462	0
			四房	122-126m <sup>2</sup>	19	2405.45	13896	338	120
			四房	141m <sup>2</sup>	4	566.94	14423	156	118
祖庙	富力广场	5、6座	三房	85-86m <sup>2</sup>	0	0	0	240	117
			三房	90-91m <sup>2</sup>	0	0	0	226	95
			三房	123-124m <sup>2</sup>	0	0	0	104	52
			四房	145m <sup>2</sup>	2	290.38	17632	20	13

## 禅桂标杆项目成交明细

板块	项目	在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	推售套数	目前余货
东平	新鸿基泷景	1、2、4、5、6、7、8、9、10、11座	三房	78-88m <sup>2</sup>	22	1942.61	14635	847	103
			三房	96-109m <sup>2</sup>	3	311.46	16221	764	493
			三房	112-128m <sup>2</sup>	0	0	0	498	155
			三房	137-144m <sup>2</sup>	1	133.16	15839	482	113
			三房	157-161m <sup>2</sup>	0	0	0	156	9
			四房	185m <sup>2</sup>	0	0	0	82	40
			四房	231-268m <sup>2</sup>	0	0	0	104	84
亚艺	非凡领域	11座	五房	383-684m <sup>2</sup>	0	0	0	42	28
			两房	61-68m <sup>2</sup>	0	0	0	72	35
			三房	88m <sup>2</sup>	1	73.96	10141	760	325
			三房	121m <sup>2</sup>	0	0	0	66	30
			四房	144m <sup>2</sup>	0	0	0	58	25
亚艺	时代香海彼岸	6、7、8座	四房	161-164m <sup>2</sup>	12	1952.27	14191	112	53
			3房	85m <sup>2</sup>	0	0	0	132	81
			3房	96m <sup>2</sup>	0	0	0	268	259
城西	领地海纳珑庭	1、2、14\8座	三房	115-126m <sup>2</sup>	0	0	0	412	374
			三房	80-89m <sup>2</sup>	0	0	0	319	5
			三房	90-110m <sup>2</sup>	8	739.5	11320	447	209
城西	绿地未来城	1--30座	三房	145m <sup>2</sup>	0	0	0	1	0
			三房	83-85	0	0	0	102	79
			三房	88-90m <sup>2</sup>	0	0	0	330	26
城西	海湾城	2、3、5、6、7、10、11座		110-128m <sup>2</sup>	1	127.6	9636	348	102
			三房	90-107m <sup>2</sup>	0	0	0	1090	0
			四房	154m <sup>2</sup>	0	0	0	92	0
			两房	71m <sup>2</sup>	0	0	0	196	23
城西	海湾城	2、3、5、6、7、10、11座	三房	90-107m <sup>2</sup>	0	0	0	1090	0
			四房	154m <sup>2</sup>	0	0	0	92	0

## 禅桂标杆项目成交明细

板块	项目	在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	推售套数	目前余货
祖庙	普君新城	7、15、19座	两房	61-68m <sup>2</sup>	0	0	0	427	189
			两三房	73-89m <sup>2</sup>	28	2440.67	18753	1006	0
			三房	91m <sup>2</sup>	4	372.37	17679	684	0
			三房	125m <sup>2</sup>	1	125.38	16774	254	0
			四房	135-142m <sup>2</sup>	6	825.31	17382	166	60
祖庙	时代云图	1、2座	两房	67m <sup>2</sup>	0	0	0	154	6
			三房	85-89	0	0	0	738	6
			三方	90-97	0	0	0	100	5
			三房	115-117m <sup>2</sup>	0	0	0	209	7
			四房	134-143m <sup>2</sup>	0	0	0	158	18
祖庙	越秀岭南隼庭	2、3、4、8座	两房	80m <sup>2</sup>	0	0	0	52	0
			三房	90-91m <sup>2</sup>	0	0	0	174	0
			三房	118-120m <sup>2</sup>	0	0	0	232	17
			四房	162m <sup>2</sup>	2	327.09	6671	157	69
祖庙	瑞安东华轩	1-12、14-29、32-41、逸轩	TH	300以上	0	0	0	98	1
祖庙	瑞安东华嘉苑/岭南天地御、尚苑	一期、二期1-11座、御苑1、2、3座、尚苑4、5座、逸轩	两房	70-90	0	0	0	17	0
			二房	90-110	0	0	0	293	47
			三房	110-130	0	0	0	405	12
			三房	130-150	0	0	0	178	0
			复式	150-180	0	0	0	169	7
			四房	193-199m <sup>2</sup>	0	0	0	5	5
			五房	200-250	0	0	0	42	10
			五房	250以上	0	0	0	189	31
千灯湖	时代廊桥苑	1座	三房	83-84m <sup>2</sup>	0	0	0	200	22
			三房	98m <sup>2</sup>	0	0	0	290	28
			三房	112m <sup>2</sup>	0	0	0	96	12

## 禅桂标杆项目成交明细

板块	项目	在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	推售套数	目前余货
千灯湖	佳兆业滨江一号	1、2、8、9、10、12、13座	三房	89m <sup>2</sup>	0	0	0	1069	67
			三房	90m <sup>2</sup>	0	0	0	394	19
			三房	126m <sup>2</sup>	1	127.87	24388	189	51
			四房	142m <sup>2</sup>	0	0	0	771	59
			四房	168m <sup>2</sup>	0	0	0	120	3
			五房	209-212m <sup>2</sup>	1	212.44	22363	128	31
			五房	282-354	0	0	0	16	4
千灯湖	宏宇景裕豪园	9、20、3、4、5座	3房	88-89m <sup>2</sup>	0	0	0	766	186
			3房	90-92m <sup>2</sup>	0	0	0	679	47
			四房	116-125m <sup>2</sup>	0	0	0	368	156
			四房	135-142m <sup>2</sup>	0	0	0	517	64
			四房	150-153m <sup>2</sup>	0	0	0	136	0
			四房	185-188m <sup>2</sup>	0	0	0	181	51
千灯湖	南海万科广场	1、2座	三房	70-90	2	178.45	24733	1431	709
			三房	110-130	0	0	0	283	112
千灯湖	金色领域	1座	公寓	30-62m <sup>2</sup>	175	6493.84	13283.06	5293	1995
千灯湖	中铁建水岸公馆、花园	1、2、3、4、5、6、座、花园6、7、8座	三房	91m <sup>2</sup>	0	0	0	362	19
			三房	125m <sup>2</sup>	0	0	0	91	20
			四房	139-148m <sup>2</sup>	0	0	0	309	68
			四房	186-188m <sup>2</sup>	0	0	0	258	42
			四房	221m <sup>2</sup>	0	0	0	82	5
千灯湖	灯湖左岸	5座	两房	68m <sup>2</sup>	0	0	0	116	36
			两房	74-76m <sup>2</sup>	0	0	0	232	0
			三房	91m <sup>2</sup>	0	0	0	754	76
			三房	110m <sup>2</sup>	0	0	0	25	0
			三房	133-135m <sup>2</sup>	0	0	0	150	0
			四房	173m <sup>2</sup>	0	0	0	52	10

## 禅桂标杆项目成交明细

板块	项目	在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	推售套数	目前余货
千灯湖	当代摩码花园	1、2、3、4座	三房	94m <sup>2</sup>	0	0	0	116	0
			三房	125-128m <sup>2</sup>	3	375.57	24880	174	38
			四房	131m <sup>2</sup>	0	0	0	58	56
千灯湖	万科湖岸	1、2座	四房	188m <sup>2</sup>	0	0	0	11	0
			五房	220m <sup>2</sup>	0	0	0	11	0
			五房	369m <sup>2</sup>	0	0	0	22	14
千灯湖	奥园君珩花园	1、2、3、4、7、9座	三房	96-108m <sup>2</sup>	3	313.44	28267	403	145
			三房	111-125m <sup>2</sup>	3	373.82	26778	217	90
			四房	144m <sup>2</sup>	0	0	0	93	0
千灯湖	金色城市	4、5、6、7、8座	三房	87-88m <sup>2</sup>	26	2301.63	22781	1055	585
			三房	116-118m <sup>2</sup>	3	354.57	23370	377	245
平洲	中海锦苑	2、3、4、5座	三房	84-89m <sup>2</sup>	0	0	0	410	22
			三房	105m <sup>2</sup>	0	0	0	152	0
			三房	122m <sup>2</sup>	0	0	0	386	65
			四房	143m <sup>2</sup>	0	0	0	156	0
桂城东	金地珑悦	1、11、12、7、8座	二房、三房	76-89m <sup>2</sup>	0	0	0	887	7
			三房	91m <sup>2</sup>	0	0	0	62	42
			三房	118m <sup>2</sup>	0	0	0	124	21
			四房	145m <sup>2</sup>	0	0	0	216	115
平洲	保利诺丁山	5、11、12座	两房	71m <sup>2</sup>	1	89.12	18940	220	12
			三房	92-107m <sup>2</sup>	4	422.76	21607	439	143
			三房	128m <sup>2</sup>	0	0	0	124	62
			四房	144m <sup>2</sup>	1	144.59	19984	124	41

## 禅桂标杆项目成交明细

板块	项目	在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	推售套数	目前余货
平洲	保利雅苑	4座	3房	93-95m <sup>2</sup>	0	0	0	26	26
			3房	125-128m <sup>2</sup>	0	0	0	28	28
			四房	165-166m <sup>2</sup>	0	0	0	2	2
平洲	富丰君御	4、5、8、9座	三房	88-89	0	0	0	425	0
			三房	90m <sup>2</sup>	0	0	0	75	7
			三房	125-128m <sup>2</sup>	2	251.74	18476	230	12
			四房	136-144m <sup>2</sup>	0	0	0	310	14
			四房	163m <sup>2</sup>	3	524.43	18207	282	98
			五房	183m <sup>2</sup>	1	184.35	16203	44	3
			五房	183m <sup>2</sup>	1	184.35	16203	44	3
平洲	依岸康堤	汇景、帝景、灏景	3房	70-90	2	168.58	18279	1148	86
			3房	90-110	0	0	0	187	0
			3房	123m <sup>2</sup>	2	247.34	19375	155	52
			4房	130-150	0	0	0	249	11
			五房	150-180	0	0	0	135	24
			五房	180-200	0	0	0	135	26
			五房	224m <sup>2</sup>	0	0	0	29	3
			别墅	460-607	3	1655.2	16626.39	125	88

# 目录

## Contents

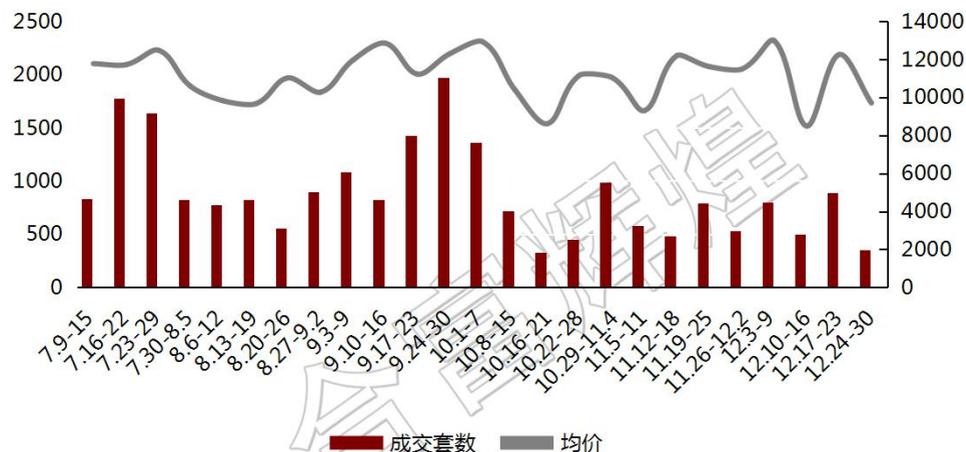
- 01 宏观市场背景
- 02 佛山土地市场分析
- 03 区域房地产市场监测
- 04 禅桂中心成交情况
- 05 顺德区域成交情况**

## 顺德区域：全区整体表现为量价齐跌

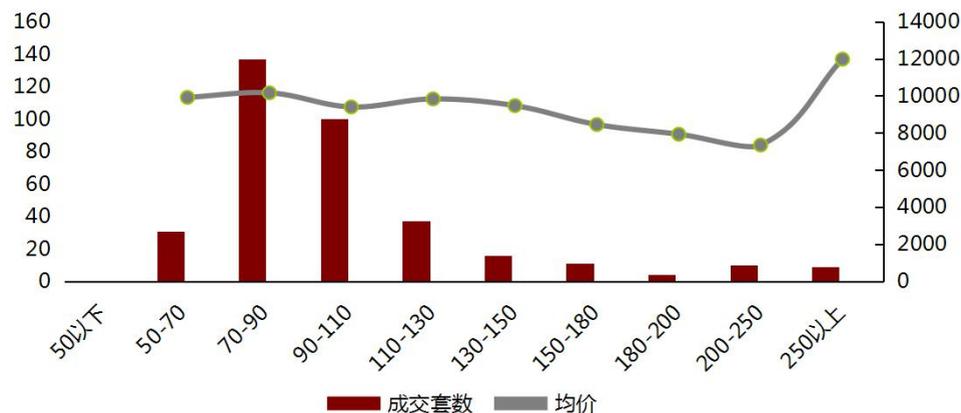
- 区域签约量回落，顺德住宅共成交355套下降60%；成交均价为9707元/m<sup>2</sup>下降21%。从各镇街成交套数看，大良-容桂中心城区共成交142套，占全区总成交量40%。其余镇街中龙江11%，杏坛14%和勒流17%，其余镇街成交量不超过10%。除容桂、勒流、龙江、均安和杏坛外，其余镇街均价超过万元。

- 从成交套数看，成交主力以70-130m<sup>2</sup>类首置首改产品为主，共签约274套，占总成交77%，均价为9807元/m<sup>2</sup>。而其余产品段签约量均不过100套。

### 顺德各周成交情况



### 顺德各产品段成交情况



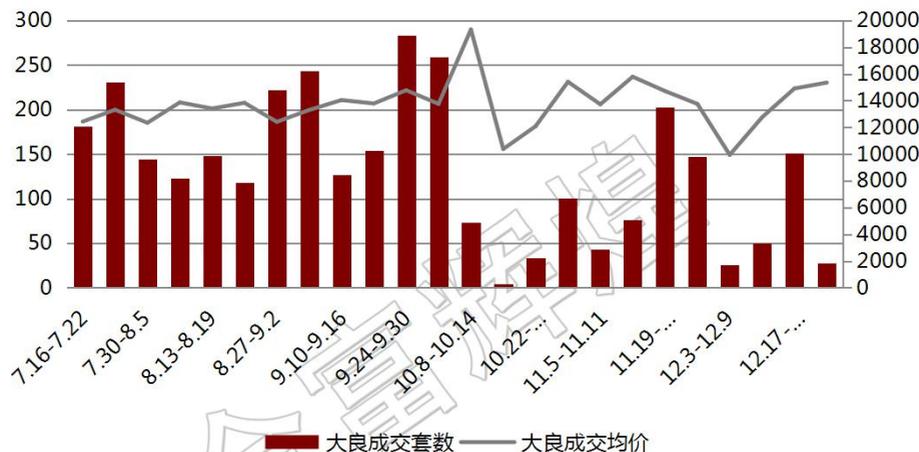
# 大良及容桂成交分析

■ **大良**：本周大良镇街共签约28套，区域签约量环比下滑81%，镇街板块由新城区签约19套成为主导，其次为东区签约8套。其中项目由中龙湖春江名城花园签约13套成为主导，均价为11537元/m<sup>2</sup>，其次为华侨城签约4套，均价为22627元/m<sup>2</sup>，位居第三为嘉信城市花园、天悦湾花园、万科金域滨江广场分别签约3套；本周镇街签约均价为15354元/m<sup>2</sup>，环比上升3%。

■ **容桂**：本周容桂镇街共签约114套，整体均价9723元/m<sup>2</sup>，价格较上周下降2%。项目签约由龙光水悦熙园签约19套成为主导，其次东逸湾签约15套。东区整体签约51套，均价8833元/m<sup>2</sup>，产品以首置刚需类型为主。中心区成交28套。容奇签约19套。本周别墅签约2套。

数据来源：合富辉煌监测数据，顺德以套内面积计算

## 大良镇街每周签约情况



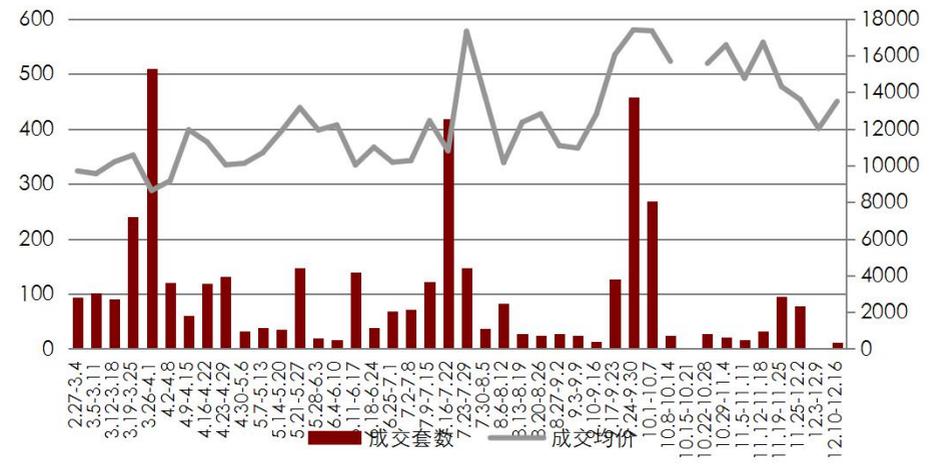
## 容桂每周签约情况



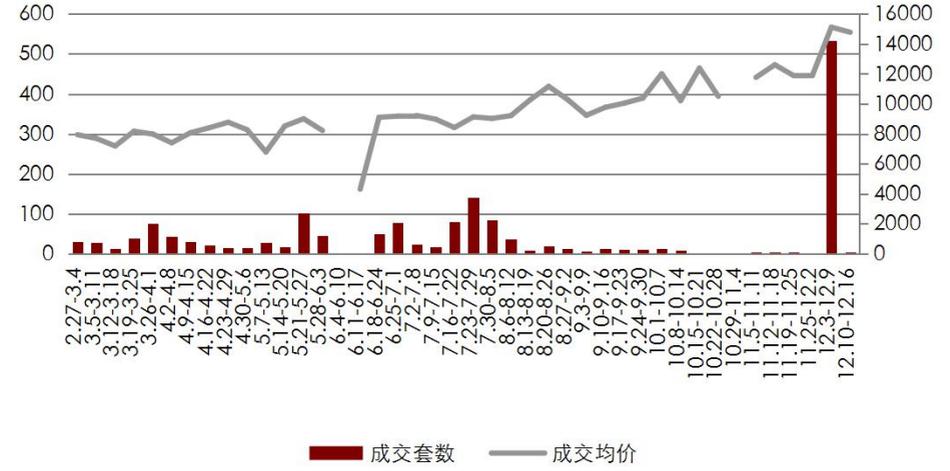
# 北滘及伦教成交分析

- **北滘**：本周签约5套，均价15027元/m<sup>2</sup>。以雅居乐英伦首府为主；
- **伦教**：伦教本周签约4套，均价12907元/m<sup>2</sup>。均为伦教碧桂园签约。

### 北滘每周签约情况



### 伦教每周签约情况



数据来源：合富辉煌监测数据，顺德以套内面积计算

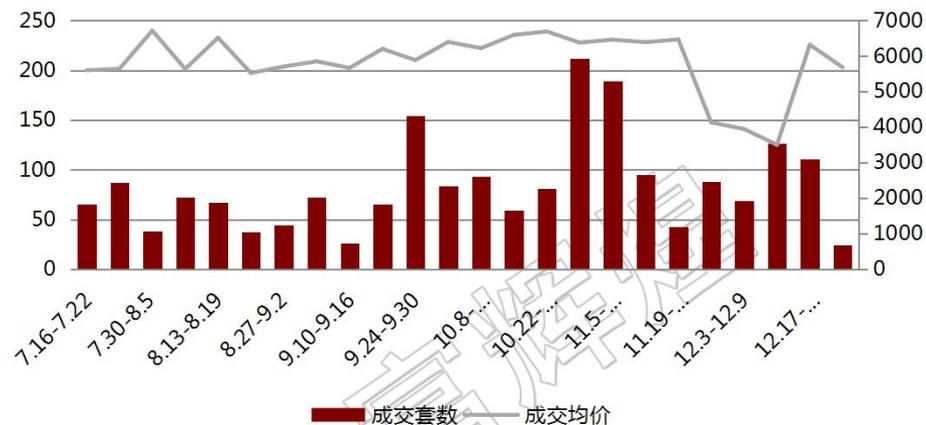
## 杏坛及均安成交分析

■ **均安**：本周均安镇街签约24套，签约量环比下滑78%。镇街签约由7个项目支撑，其中由峰汇豪庭签约9套成为主导，签约均价为6995元/m<sup>2</sup>，其次为逸豪星座居签约5套，均价为3251元/m<sup>2</sup>，位居第三为均安尚苑签约4套，均价为7574元/m<sup>2</sup>。镇街签约均价均价为5681元/m<sup>2</sup>，环比下滑10%。

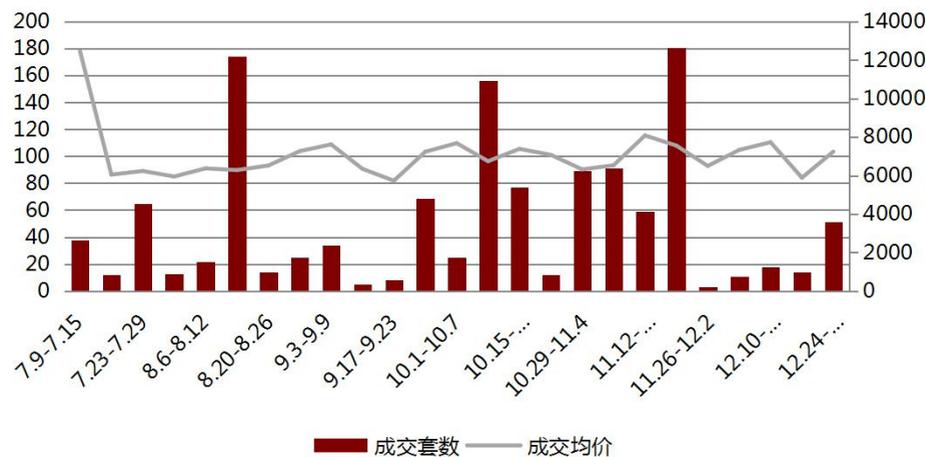
■ **杏坛**：本周杏坛镇街共签约51套，成交量同比上升264%，镇街由3个项目支撑。项目签约由嘉信绿景花园签约46套成为主导，均价为7271元/m<sup>2</sup>，其次为金海岸花园签约3套，均价为7345元/m<sup>2</sup>，位居第三为涛汇豪庭，签约2套，均价为6800元/m<sup>2</sup>。本周区域签约均价为7242元/m<sup>2</sup>，环比上升23%。

数据来源：合富辉煌监测数据，顺德以套内面积计算

### 均安镇街每周签约情况



### 杏坛镇街每周签约情况

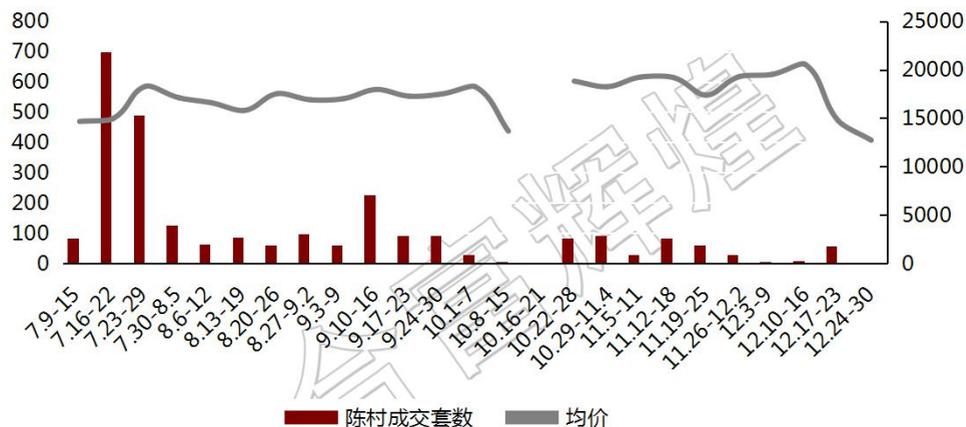


## 陈村及乐从成交分析

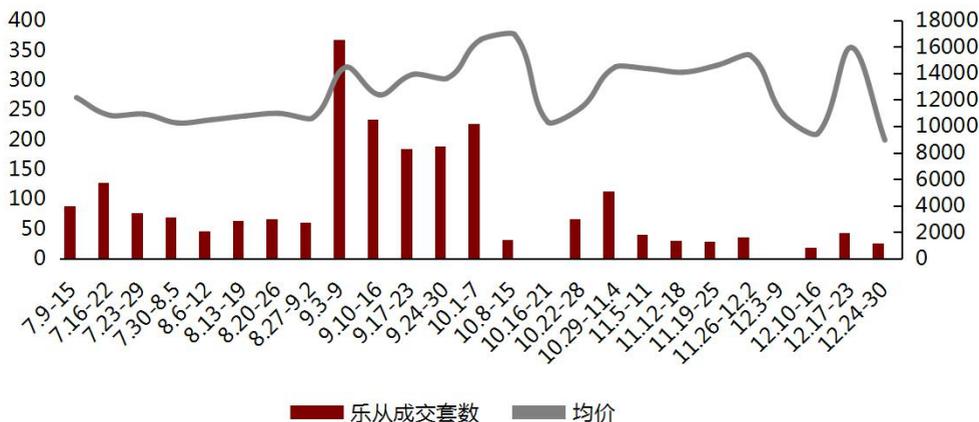
■ **陈村**：本周成交共4套，均价为12722元/m<sup>2</sup>下降14%。全部项目成交不足10套。

■ **乐从**：本周成交共26套下降40%，均价为8951元/m<sup>2</sup>下降44%。其中星际半岛签约13套，均价8827元/m<sup>2</sup>。其余项目签约不足10套。

### 陈村区每周签约情况



### 乐从区每周签约情况



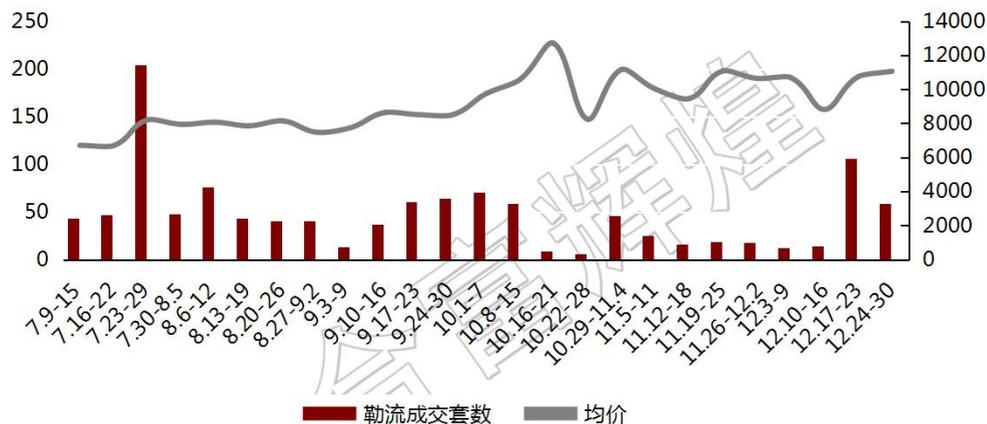
数据来源：合富辉煌监测数据，顺德以套内面积计算

## 勒流及龙江成交分析

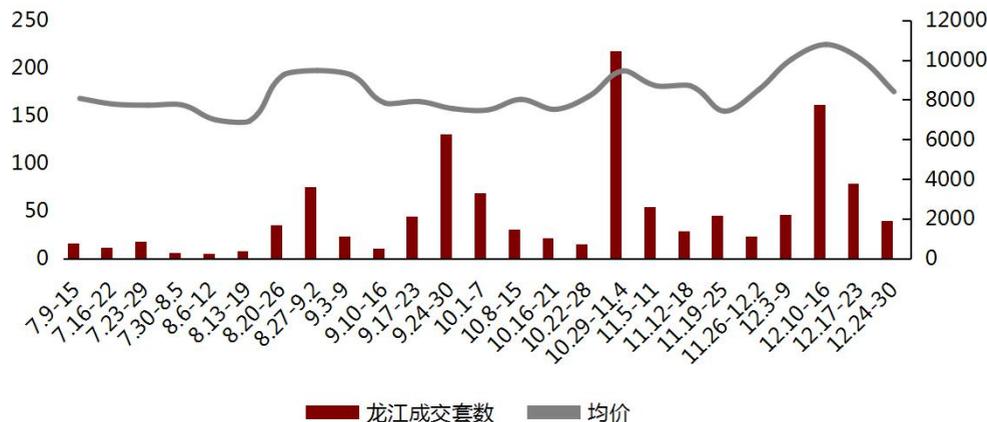
■ **勒流**：本周成交共59套，均价为11061元/m<sup>2</sup>上升3%。其中博澳城签约41套，均价11656元/m<sup>2</sup>。其余项目签约不足10套。

■ **龙江**：区域共签约40套，均价为8402元/m<sup>2</sup>下降17%。其中龙江中心签约19套，均价9013元/m<sup>2</sup>。其余项目签约不足10套。

### 勒流区每周签约情况



### 龙江区每周签约情况



## 顺德标杆项目成交明细

板块	项目	目前在售楼栋	户型	面积(m <sup>2</sup> )	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	已推套数	目前余货
大良	保利碧桂园悦公馆	3、4座	三房、四房	70-90	0	0	0	112	12
				90-130	0	0	0	186	66
大良	保利中环	3、4、5、A11 (1、2、3座) 地块	二房、三房	90以下	0	0	0	750	33
			三房、四房	91-130	0	0	0	1860	11
			三房、四房	130-180	0	0	0	504	2
			三房、四房	180以上	0	0	0	365	12
大良	金地天玺	1座、3座	四房, 五房	190-610	1	273.3	16770	363	69
大良	康格斯花园	五区、四区、八区、二期(1-2,5-9)	两房	90以下	0	0	0	1527	102
			三房	91-130	0	0	0	968	0
			四房	131-180	0	0	0	113	3
			TH	250以上	0	0	0	297	0
大良	招商公园1872	1、2、5、7、8、13、14	三房、四房	110-130	0	0	0	163	50
			四房	130-150	0	0	0	227	118
			四房	150-180	0	0	0	99	34
大良	美的广场	1-8座	三房、四房	200-250	0	0	0	232	9
			四房、五房	250以上	0	0	0	230	21
大良	敏捷畔海御峰花园	A区1-6座, B区1-4、9、10、14-16	三房、四房	130以下	0	0	0	884	151
			四房	150-180	0	0	0	2261	27
			三房	200-250	0	0	0	204	18
			三房	250以上	0	0	0	128	68

## 顺德标杆项目成交明细

板块	项目	目前在售楼栋	户型	面积 (m <sup>2</sup> )	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	已推套数	目前余货
均安	都市经典	1-4、7、8座	两房、三房	90以下	1	68.07	5876	393	6
			三房	90-110	0	0	0	337	12
			四房	110-130	0	0	0	58	25
均安	南湖花园	1-8座	两房、三房	90以下	1	67.2	5655	469	0
			三房	90-130	0	0	0	177	1
			四房	150-180	0	0	0	52	53
			五房	180以上	0	0	0	10	0
杏坛	金海岸花园	1-3期、四期20、21座	二、三房	90以下	1	77.19	6295	721	27
			四房	91-130	2	217.01	7719	1823	0
			四房	130-180	0	0	0	220	12
			四房复式	180-250	0	0	0	85	0
			四房复式	250-450	0	0	0	54	0
杏坛	涛汇豪庭	1-12座	两房、三房	70-110	0	0	0	68	16
			三房、四房	150-200	2	345.01	6800	128	44
			三房、四房	200以上	0	0	0	33	6
			TH	300-500	0	0	0	31	3
杏坛	嘉信绿景花园	2、3、5、6、7座	三房	90以下	33	2791.11	7824	136	0
			三房、四房	90-130	13	1288.66	6074	325	76
			两房	130-150	0	0	0	29	4

## 顺德标杆项目成交明细

板块	项目	目前在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	已推套数	目前余货
容桂	城光荟景花园	5-7座	三房	90方以下	1	84	12146	301	2
			三房	90-110	0	0	0	31	3
			三房	110-130方	7	796	10537	342	16
			四房	130-150方	2	264	10685	58	25
容桂	保利外滩一号	1-3、9-11、13-16、18、19、22、25-32座	三房	74方	0	0	0	188	17
			四房、五房	110-180方	0	0	0	1017	1
			五房	180-250方	0	0	0	376	8
			五房	250-380	1	397	8181	86	2
			TH	380-600方	0	0	0	16	2
容桂	东怡水岸	1-6座	三房	89方	0	0	0	69	1
			三房	91方	0	0	0	25	6
			四房	162-169方	3	498	9118	177	4
			四房	182-191方	0	0	0	27	4
			五房	200-250方	0	0	0	92	82
			复式	310方	0	0	0	4	0
容桂	北方国际朗宁郡	2-4座	三房	90方以下	9	777	9881	540	62
			三房	91-110方	6	592	9873	248	42
容桂	东逸湾	剑桥印象、水漾林庭、逸涛苑、倚湖居	公寓	50方以下	0	0	0	732	220
			三房	50-90方	2	183	5464	336	2
			三房	91-130方	6	770	6820	292	5
			四房、五房	131-180方	3	428	6612	311	4
			五房	180-300方	2	451	7140	68	1
			TH	250方以上	2	661	11027	853	32

## 顺德标杆项目成交明细

板块	项目	目前在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	已推套数	目前余货
容桂	水悦熙园	1-4座	两房	70方以下	11	733	9932	841	45
			两房、三房	71-90方	5	442	9977	811	137
			三房	90-110方	3	292	9293	464	15
容桂	金城天下	1-6座、21、22座25-27座	二、三房	90方以下	0	0	0	1226	8
			三房	90-130	0	0	0	1025	66
			TH	250-450	0	0	0	65	4
容桂	凯蓝名都	全盘在售	一房至三房	90方以下	0	0	0	2728	9
			三房	90-130方	0	0	0	1039	14
			四房	131-180方	1	181	8573	116	1
			五房	181-250方	2	422	8419	49	5
容桂	美的御海东郡	天玑、、天行、东畔岛、橡树湾、御景湾、棕榈湾、红树湾	三房	90以下	0	0	0	732	4
			三房	90-130	0	0	0	874	180
			四房	130-180	0	0	0	598	31
			五房	180-230	0	0	0	125	2
			五房	TH	0	0	0	469	2
容桂	碧桂园凤凰湾	1-11座	二房	70-90	0	0	0	486	132
			三房	91-110	4	395	10516	509	153
			三房	110-127	0	0	0	232	74
			四房	204-227	3	677	10724	166	69
容桂	时代倾城	1-6座、14座	公寓	21-26	0	0	0	542	360
			一房、二房	50-70	0	0	0	568	8
			三房	70-90	0	0	0	812	1
			四房	90-110	13	1372	9623	1050	38

## 顺德标杆项目成交明细

板块	项目	目前在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	已推套数	目前余货
容桂	新幸福 领汇	1-6、10-12座	三房	90以下	3	269	9857	247	37
			三、四房	90-130	3	290	9426	1090	5
			四房	130-150	0	0	0	94	7
			四房	150-200	0	0	0	46	19
容桂	凯蓝滨江公馆	1-3座、华府1-5座	二、三房	50-70	5	336	13992	174	47
			三房	70-90方	12	1012	13165	610	40
			三房	90-110方	0	0	0	64	3
			四房	111-132方	0	0	0	100	22
容桂	颐澳花园	1-8座	三房	90方以下	1	82	9423	516	2
			三、四房	91-110方	0	0	0	128	14
伦教	保利中央公园	1-6、9、10、13、14座	二、三房	90方以下	0	0	0	880	127
			四房	90-130方	0	0	0	1002	145
			四房	130-180方	0	0	0	224	160
伦教	涛汇领御花园	1-16座	两房、三房	50-70方	0	0	0	286	11
			三房、四房	71-90方	0	0	0	653	1
			三房、四房	90-130方	0	0	0	164	16
			三房、四房	130-150方	0	0	0	97	6
			四房、五房	150-180方	0	0	0	96	15
伦教	伦教碧桂园	珑湾1座、别墅	三房	70-90方	2	143	13973	337	121
			三房	90-110方	1	103	12885	164	77
		御府3-4、12-22、25座	三房	110-130方	0	0	0	403	174
			三房、四房	别墅	0	0	0	30	14

## 顺德标杆项目成交明细

板块	项目	目前在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	已推套数	目前余货
北滘	君兰江山花园	7、8、11、12、13、14、17-20、25-28座	三房	70-90	1	90	12418	408	238
			三房	90-110	0	0	0	26	2
			三房、四房	110-130	0	0	0	383	160
			三房、四房	130-150	0	0	0	179	1
			四房	150-180m <sup>2</sup>	0	0	0	579	213
			四房	180-200m <sup>2</sup>	0	0	0	55	6
			五房	200-250m <sup>2</sup>	0	0	0	224	2
北滘	美的翰城	1-12、17-24座、嘉园1-12座	三房	90以下m <sup>2</sup>	0	0	0	2582	35
			三房	91-130m <sup>2</sup>	0	0	0	1310	53
			四房	130-180m <sup>2</sup>	0	0	0	266	62
北滘	雅居乐英伦首府	1-9座、14-16座	三房	70-90m <sup>2</sup>	0	0	0	388	56
			三房	90-110m <sup>2</sup>	3	285	15839	816	105
			三房	110-130m <sup>2</sup>	0	0	0	428	80
			三房	130-150m <sup>2</sup>	0	0	0	59	1
			四房	150-180m <sup>2</sup>	0	0	0	112	6
			五房	250以上	0	0	0	52	3
北滘	深业城	7、8、28-33、35-38、41、46-53、70、71栋	一房、二房	公寓	0	0	0	1450	24
			两房三房	90m <sup>2</sup> 以下	1	73	15067	1921	178
			两房三房	91-130m <sup>2</sup>	0	0	0	824	29
			四房	130-150m <sup>2</sup>	0	0	0	116	27
			四房五房	150-180m <sup>2</sup>	0	0	0	257	2
			四房五房	180-250	0	0	0	88	23
北滘	雅居乐新城湾畔	1-9座	两房三房	70-90m <sup>2</sup>	0	0	0	185	2
			三房	90-110m <sup>2</sup>	0	0	0	592	53
			四房	110-130m <sup>2</sup>	0	0	0	137	15

# 顺德标杆项目成交明细

板块	项目	目前在售楼栋	户型	面积(m²)	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	已推套数	目前余货
陈村	碧桂园印象花城	1-4、6、8-10栋	三房	50-70	0	0	0	172	123
			三房	75-81	0	0	0	1152	35
			四房	95-107	0	0	0	180	0
			四房	115-130	0	0	0	60	25
			四房	130-142	0	0	0	15	0
陈村	藏珑华府	1-3、10-11、23-24、29-30栋	二房	49-69	1	64.67	18246.482	856	738
			三房	86	0	0	0	241	118
			三房	93	0	0	0	239	164
陈村	广佛颐景园	1-3、5-10栋	三房	64-69	0	0	0	331	38
			三房	71-87	0	0	0	872	95
			四房	90-109	0	0	0	355	143
陈村	太平洋国际	1-7栋	二房	41-47	0	0	0	402	40
			三房	50-73	0	0	0	342	115
			三房	97-103	0	0	0	129	32
			三房	130-180	0	0	0	9	2
陈村	水晶城	1-20、22-31栋	三房	63-89	0	0	0	2852	646
			三房	96-103	0	0	0	830	195
			四房	124-147	0	0	0	1072	103
			五房	154-171	0	0	0	490	0
			五房	190-192	0	0	0	125	0
陈村	荔园星醍	1-3栋	三房	50-69	0	0	0	142	29
			三房	74-90	0	0	0	292	25
			四房	96-110	0	0	0	92	13
陈村	星英半岛	1-19栋；御岛4、6	二房	58-67	0	0	0	1647	11
			三房	85-115	0	0	0	406	174
			四房	180	0	0	0	108	11
陈村	荔园新天地	3、5-8栋	三房	50-69	0	0	0	124	0
			三房	76-90	0	0	0	700	217
			四房	90-110	0	0	0	93	47
陈村	美的花湾城	1-4、11-12栋	三房	68	0	0	0	128	30
			三房	72-89	0	0	0	1280	642
			四房	92	0	0	0	32	6
			四房	114	0	0	0	32	13
乐从	保利公园里	1-6、9-15栋	二房	70-87	0	0	0	344	142
			三房	90-110	0	0	0	276	0
			四房	119-122	0	0	0	205	83
			五房	133-180	0	0	0	157	34

# 顺德标杆项目成交明细

板块	项目	目前在售楼栋	户型	面积(m²)	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	已推套数	目前余货
乐从	m-city	1-4、6栋	二房	48-67	0	0	0	2138	263
			三房	81-130	0	0	0	472	22
			五房	157-270	0	0	0	10	7
乐从	碧桂园新城之光	1、4-7、9栋	二房	71-82	0	0	0	457	107
			三房	97-103	0	0	0	559	253
			三房	110-130	0	0	0	120	87
乐从	风度广场	花园：1-4、6-9栋； 广场：4-7栋	二房	50-110	0	0	0	295	0
			三房	110-130	0	0	0	155	44
			四房	130-150	0	0	0	84	11
			五房	180-200	0	0	0	56	1
乐从	星际半岛	1-2、4-14栋	二房	50-90	0	0	0	312	293
			二房	99-110	6	585.99	8724.0397	607	326
			二房	110-130	6	756.39	9003.0275	360	253
			三房	130-150	1	130.99	8275.4409	204	182
乐从	怡翠晋盛	花园1-11；御园1-10栋	三房	70-85	0	0	0	1643	301
			三房	95-104	0	0	0	799	190
			四房	110-162	1	114.32	12738.803	252	108
			两房	85-90	41	3215.09	11656.905	2220	229
勒流	博澳城	1区；2区；8区； 3区；5区；6区； 7区1-3	三房	91-130	0	0	0	1783	57
			四房	130-150	0	0	0		
			四房	150-199	0	0	0	142	29
			四房	150-199	0	0	0	88	0
勒流	勒流碧桂园	1-9栋	三房	79-85	0	0	0	693	10
			三房	94-110	0	0	0	87	6
			四房	115-130	0	0	0	73	15
			五房	150-250	0	0	0	20	0
			二房	90以下	0	0	0	928	295
龙江	保利上城	1-28栋	三房	91-130	0	0	0	1602	0
			四房	131-180	0	0	0	232	3
			五房	180以上	0	0	0	97	30
			二房	70-90	0	0	0	740	208
龙江	碧桂园	1-17栋	三房	90-110	1	104.17	11676.106	136	0
			三房	110-130	0	0	0	136	19
			四房	130-180	0	0	0	120	108
			五房	180-250	0	0	0	62	39
			二房	86	2	257.19	9422.217	125	46

## 本周小结

### 结语

临近年末，市场上众多项目处于缺货状态，市场焦点聚焦于土地市场，上周土地市场进入竞拍高潮，多宗优质地块成交，万科、中海、碧桂园皆以高溢价竞得土地。政府有意抑制广佛交界一线区域的地价，加大二线区域的土地供应，使二线区域（乐从、狮山、伦教）的地价溢价空间相对较高。

# 特别声明：

## 本报告数据来源：

(a) 宏观数据：国家统计局、广东省统计局、佛山市统计局

(b) 房地产数据：佛山市统计局、佛山市国土资源和房屋管理局、佛山市房地产交易登记中心、合富房地产研究院

(c) 土地市场数据：佛山市国土资源和房屋管理局、佛山市统计局

## 版权声明：

本报告仅提供资料之用，并不构成任何合富辉煌集团及成员或相关机构提供任何专业建议或服务。合富辉煌不对任何方因使用本文件而导致的任何损失承担责任。本报告版权归合富辉煌所有，如需引用或转载，需征得合富辉煌的书面同意。如需引用报告中的信息，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。任何人使用本报告，视为同意以上声明。

# 信息 互动 分享

打造房地产服务、交易与投资生态圈

THANKS FOR YOUR TIME

**供稿：合富辉煌（中国）佛山公司 市场研究部**

佛山市禅城区祖庙路33号百花广场30楼3001-3005室

业务联系：曹绍林

电话：0757-83285810

 **合富辉煌®(中国)**