



佛山市房地产市场周报

第6周

 匯誠鴻圖
SUCCESSFUL POWER

目录

CONTENTS

01 市场资讯

02 土地市场

03 住宅市场

04 商业市场

6周

➤ 土地市场:

第6周, 本周无新增土地供应; 成交方面, 广域集团底价竞得三水白坭商住地, 为三水年内首宗地; 深圳中宏竞得三水乐平商服地, 拟打造环保智慧产业园。

➤ 住宅市场:

第6周, 本周无新增住宅供应;

第6周, 本周全市仅成交7套, 网签表现惨淡;

第6周, 恒大山水龙盘网签3套居首。

➤ 商业市场:

第6周, 合计1个项目供应16套商铺, 无公寓、写字楼供应; 商铺、公寓网签量价齐跌, 无写字楼网签。



目录 Contents

01



市场资讯

国家层面，稳市场控疫情延工期；防疫责任落实到各级单位，各级政府防疫政策管控加强；现阶段房地产企业转向线上销售模式；疫情不会改变中国经济长期向好的基本面

资讯类型	类型细分	时间	资讯简讯
政策	防控措施	2020/2/4	国管公积金中心：新型冠状病毒肺炎列入大病提取范围
政策	防控措施	2020/2/3	广东省教育厅：各级各类学校2月底前不开学
政策	防控措施	2020/2/5	顺德疫情不控制不能开学，不够条件复工将追责
政策	防控措施	2020/2/8	佛山所有小区+村组实行封闭式管理，“八项严管”措施发布
政策	防控措施	2020/2/5	佛山出台支持企业共渡难关十条政策意见
政策	防控措施	2020/2/4	佛山暂停受理港澳游签注，出入境管理部门实行全预约办证服务
政策	金融利率	2020/2/3	央行2月3日开展1.2万亿元公开市场操作投放流动性
政策	经济走势	2020/2/4	发改委：疫情不会改变，中国经济长期向好的基本面
政策	行业规范	2020/2/5	佛山市住建局：物业做好疫情防控，房地产企业采取网上销售模式
市场	经济规模	2020/2/6	广东省统计局官网公布：广东21市2019数据出炉，佛山卖房第一，GDP第三



目录 Contents

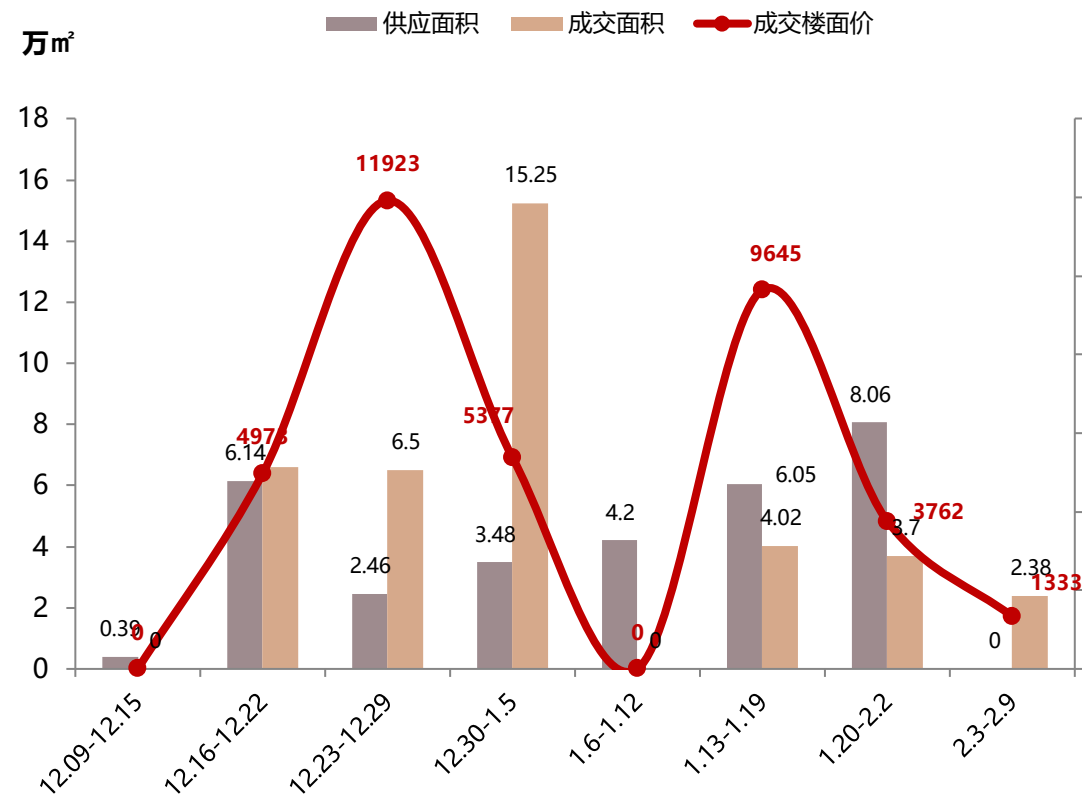
02



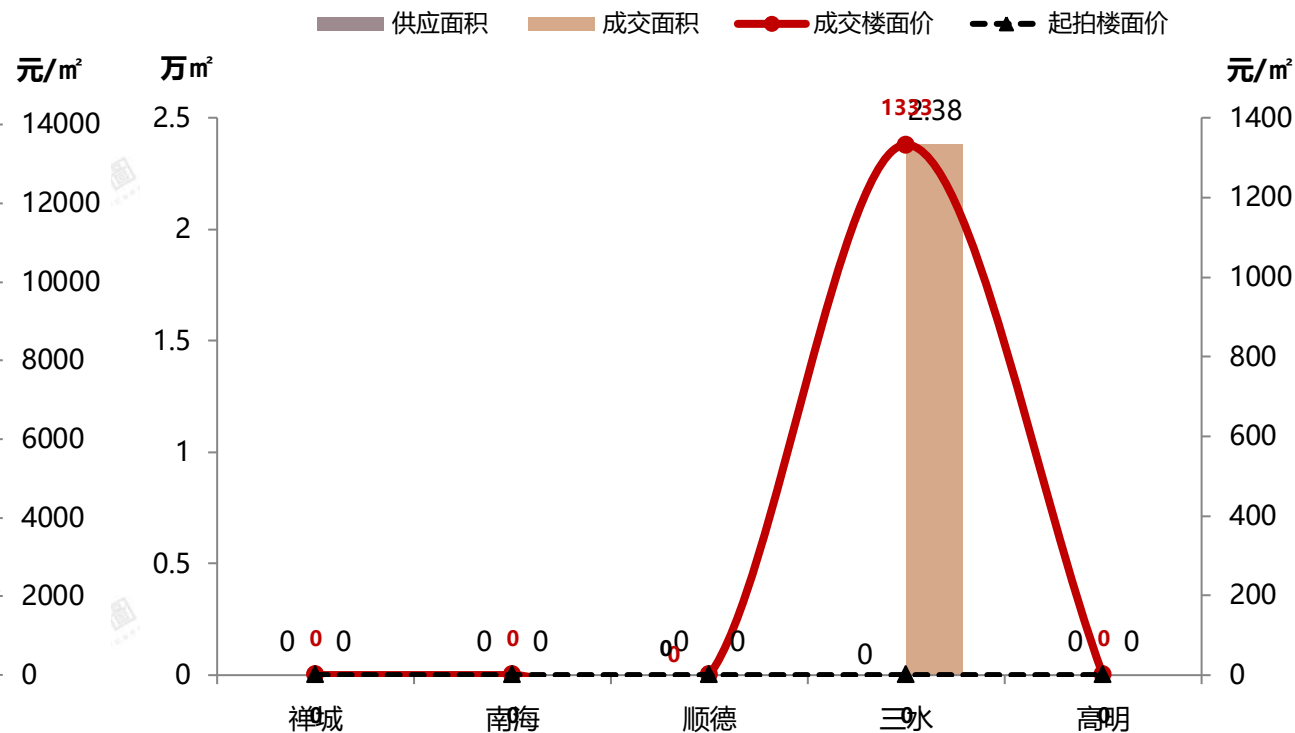
土地市场

本周土地无新增供应；土地成交三水一枝独秀；受疫情影响，多个地块延期出让

2020年第6周土地近期供求走势



2020年第6周佛山五区土地供求情况



注：统计范围为商住、商服地块

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

本周无商住商服类土地出让

2020年第6周佛山房地产市场土地出让一览表

区域	镇街	挂牌日期	交易编码	地块位置	地块用途	地块面积 (万m ²)	可建面积 (万m ²)	起始价 (万元)	起拍楼面价 (元/m ²)	成交日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

土地成交明细

SUCCESSFUL POWER

广域集团底价竞得三水年内首宗商住地地块，位于白坭镇中心，周边有西江公园、白坭文化广场、白坭综合市场、白坭镇人民医院等配套；深圳中宏商业拍得三水乐平商服地，位于乐平工业园，将用于建设智慧环保产业园，目前片区已引进苏宁等龙头电商企业，未来电商领域将成为园区重点发展方向。

2020年第6周佛山房地产市场土地成交一览表

区域	街镇	交易编号	地块位置	地块用途	地块面积 (万m ²)	可建面积 (万m ²)	总成交价 (万元)	楼面地价 (元/m ²)	竞买人	交易日期
三水	白坭	TD2019(SS) WG0042	三水区白坭镇富景 一路南侧片区1号	商服兼 容居住	1.27	3.55	6480	1825	广东广域投资发 展有限公司	2020/2/5
三水	乐平	TD2020(SS) WG0001	三水工业园区B区 95号	商服	3.48	8.71	7320	840	深圳市中宏商 业投资有限公司	2020/2/5

周重点成交地块一

S U C C E S S F U L P O W E R



交易编号	TD2019(SS)WG0042
地块位置	三水区白坭镇富景一路南侧片区1号
地块性质	商服兼容居住
容积率	≤2.8
占地面积	1.27万㎡
建筑面积	3.55万㎡
起拍总价	6480万元
起拍楼面价	1825元/㎡
最高限价	——
限价楼面价	——
成交总价	6480万元
成交楼面价	1825元/㎡
溢价率	0%
成交时间	2020.2.5
竞得者	佛山市三水区锦盛房地产发展有限公司
竞价方式	价高者得
备注	兼容居住计容建筑面积不大于总计容建筑面积的35%；可建设服务型公寓计容建筑面积不大于总计容建筑面积的30%，酒店及附属设施计容建筑面积不少于总计容建筑面积的20%



周重点成交地块二

SUCCESSFUL POWER



交易编号	TD2020(SS)WG0001
地块位置	三水工业园区B区95号
地块性质	商服
容积率	≤2.5
占地面积	3.48万㎡
建筑面积	8.71万㎡
起拍总价	7320万元
起拍楼面价	840元/㎡
最高限价	——
限价楼面价	——
成交总价	7320万元
成交楼面价	840元/㎡
溢价率	0%
成交时间	2020.2.5
竞得者	深圳市中宏商业投资有限公司
竞价方式	价高者得
备注	竞得人在地块内须自持建筑面积不少于30000平方米，在自持物业整体竣工验收之日起6个月内办理自持物业不动产权证，且自持时间不得少于6年（从自持物业不动产证载明的登簿日期之日起开始计算）。





目录 Contents

03



住宅市场

本周无住宅新增供应;

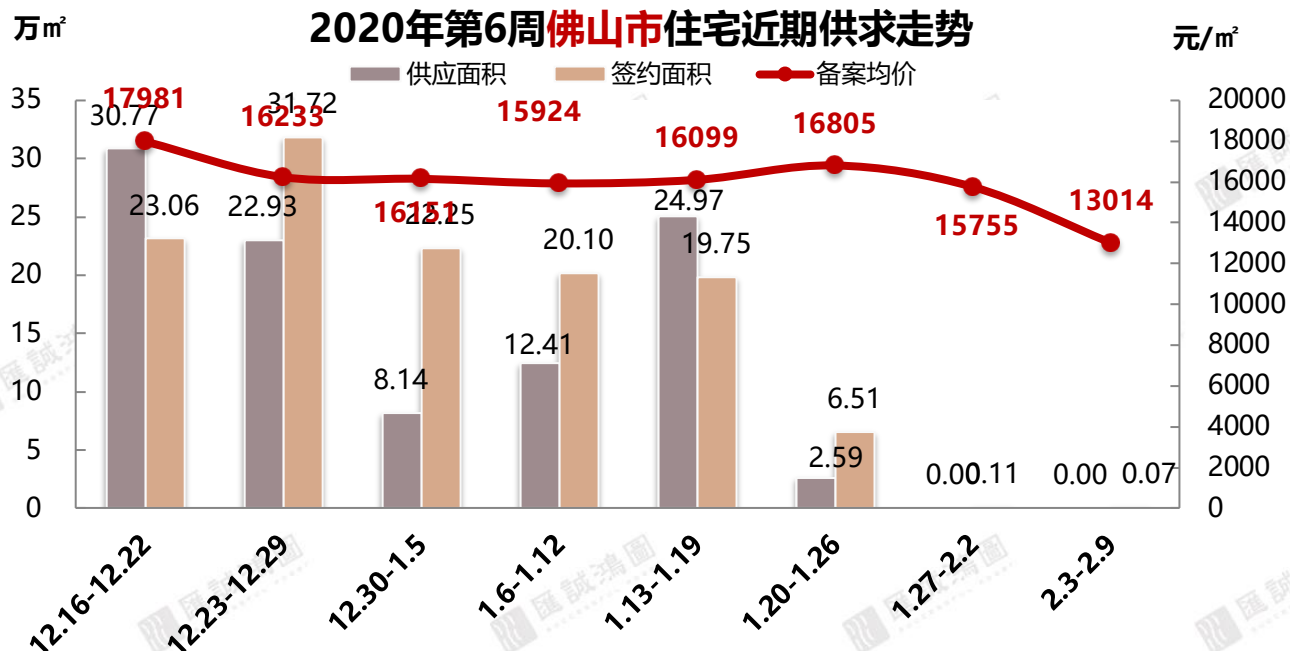
2020年第6周佛山房地产市场住宅/别墅供应一览表

行政区	名称	时间	楼栋	用途	套数	面积(m ²)	备案价(元/m ²)
—	—	—	—	—	—	—	—

全市住宅供求

SUCCESSFUL POWER

本周无新增供应；网签处于冰点，全市住宅仅成交7套；恒大山水龙盘以网签3套居首；



第6周佛山市住宅网签套数TOP10

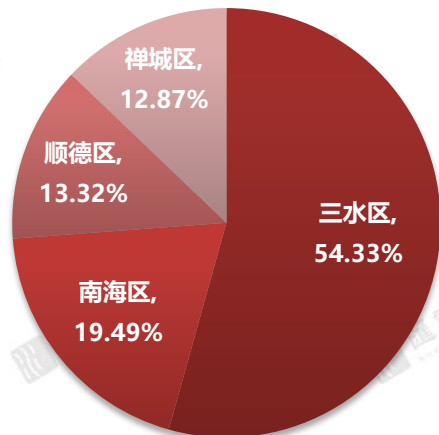
排名	区域	项目名称	签约套数	签约面积 (m²)	备案均价 (元/m²)
1	三水	恒大山水龙盘	3	274.57	8152
2	南海	新城璟城	1	137.24	14944
3	三水	谊泰豪苑	1	108.03	11485
4	顺德	华润置地悦里	1	93.77	19316
5	禅城	美的时光	1	90.62	15207

(注：统计数据不包含万科项目)

第6周佛山市住宅供应网签统计

指标	套数	面积 (万m²)	备案均价 (元/m²)
供应	0	0	—
网签	7	0.07	13014
网签环比	-99%	-99%	-23%

第6周佛山市各区住宅网签占比



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

全市开盘统计

SUCCESSFUL POWER



住宅方面无开盘/加推讯息;

2020年第6周住宅开盘/加推情况统计 (不完全统计)

区域	板块	项目名称	推售楼栋	推售户型	推售日期	折后均价 (元/m ²)	推售套数 (套)	成交套数 (套)	去化率	折扣	客户分布
合计							—	—	—	—	—

区域住宅市场

SUCCESSFUL POWER

本周各区供应网签尚未解冻；各区零星成交，高明本周无网签；各区均价受个盘影响；未见以往二月返城置业大潮态势；

供应	套数	0	-100%
	面积 (万m ²)	0.00	-100%
网签	套数	4	-96%
	面积 (万m ²)	0.04	-96%
	均价 (元/m ²)	9389	-19%

供应	套数	0	—
	面积 (万m ²)	0.00	—
网签	套数	1	-99%
	面积 (万m ²)	0.01	-99%
	均价 (元/m ²)	14944	-30%

供应	套数	0	—
	面积 (万m ²)	0.00	—
网签	套数	0	-100%
	面积 (万m ²)	0.00	-100%
	均价 (元/m ²)	0	-100%

供应	套数	0	—
	面积 (万m ²)	0.00	—
网签	套数	1	-99%
	面积 (万m ²)	0.01	-99%
	均价 (元/m ²)	15207	-22%

供应	套数	0	-100%
	面积 (万m ²)	0.00	-100%
网签	套数	1	-99%
	面积 (万m ²)	0.01	-99%
	均价 (元/m ²)	19316	27%

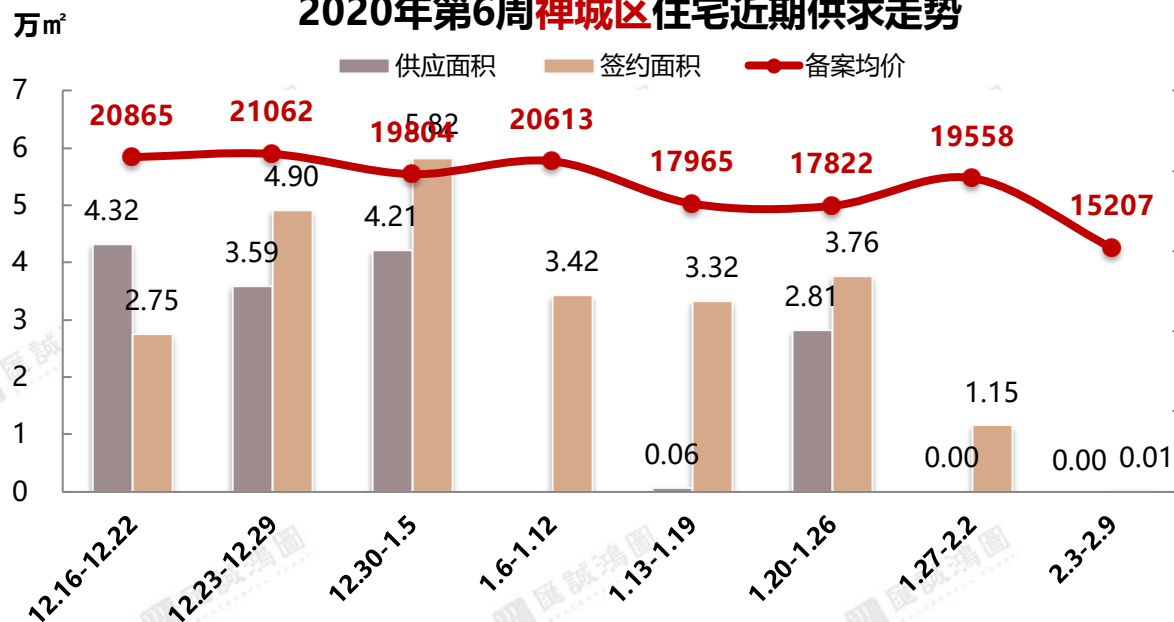
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

区域住宅市场-禅城区

SUCCESSFUL POWER

连续两周零供应；网签进一步缩窄，仅成交一盘，分布在南庄；

2020年第6周禅城区住宅近期供求走势



第6周禅城区网签套数TOP10

排名	板块	项目名称	签约套数	签约面积 (m²)	备案均价 (元/m²)
1	南庄	美的时光	1	90.62	15207

(注: 统计数据不包含万科项目)

第6周禅城区各板块网签面积占比

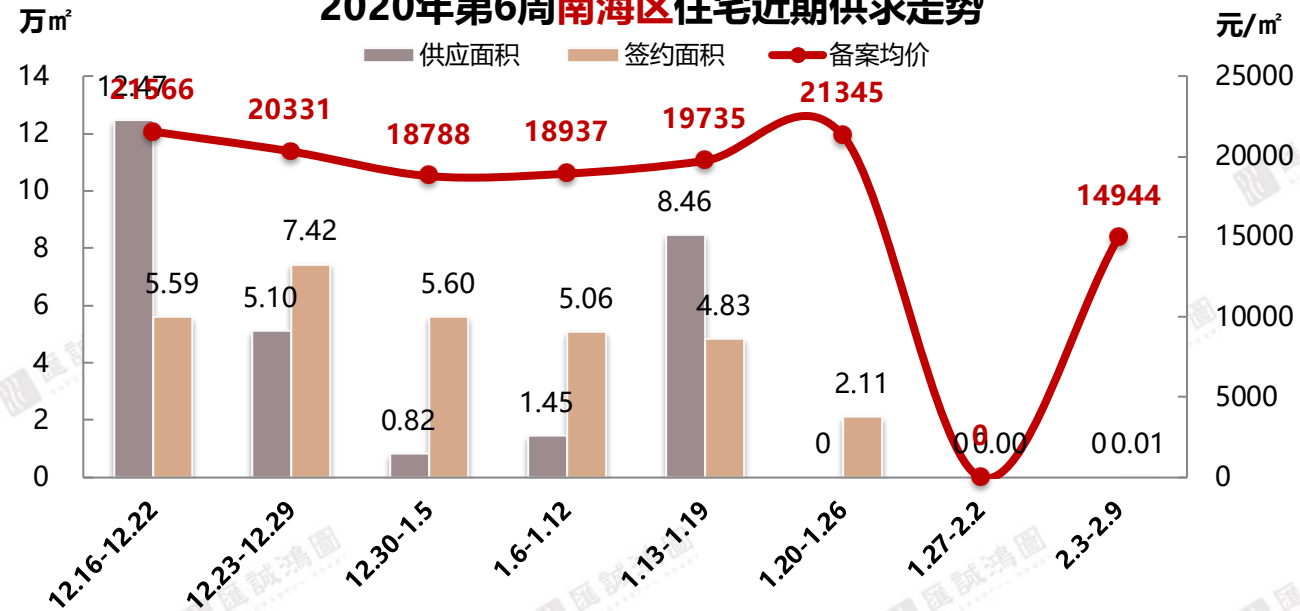


区域住宅市场-南海区

SUCCESSFUL POWER

本周无供应；网签单盘成交，位于狮山；

2020年第6周南海区住宅近期供求走势



第6周南海区网签套数TOP10

排名	板块	项目名称	签约套数	签约面积 (m²)	备案均价 (元/m²)
1	狮山	新城璟城	1	137.24	14944

(注: 统计数据不包含万科项目)

第6周南海区各板块网签面积占比

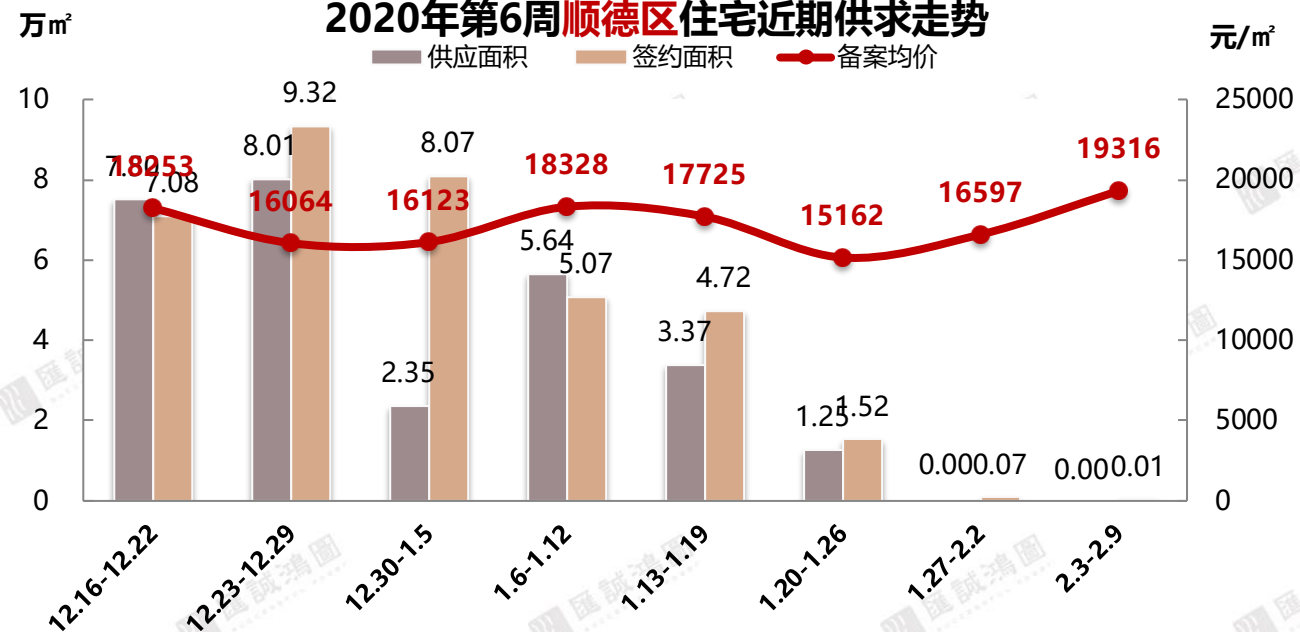


区域住宅市场-顺德区

SUCCESSFUL POWER

在疫情防控背景下，供应网签难随春节的结束而回暖；一盘成交位于佛山新城

2020年第6周顺德区住宅近期供求走势



第6周顺德区网签套数TOP10

排名	板块	项目名称	签约套数	签约面积 (m ²)	备案均价 (元/m ²)
----	----	------	------	------------------------	--------------------------

1	佛山新城	华润置地悦里	1	93.77	19316
---	------	--------	---	-------	-------

(注：统计数据不包含万科项目)

第6周顺德区各板块网签面积占比



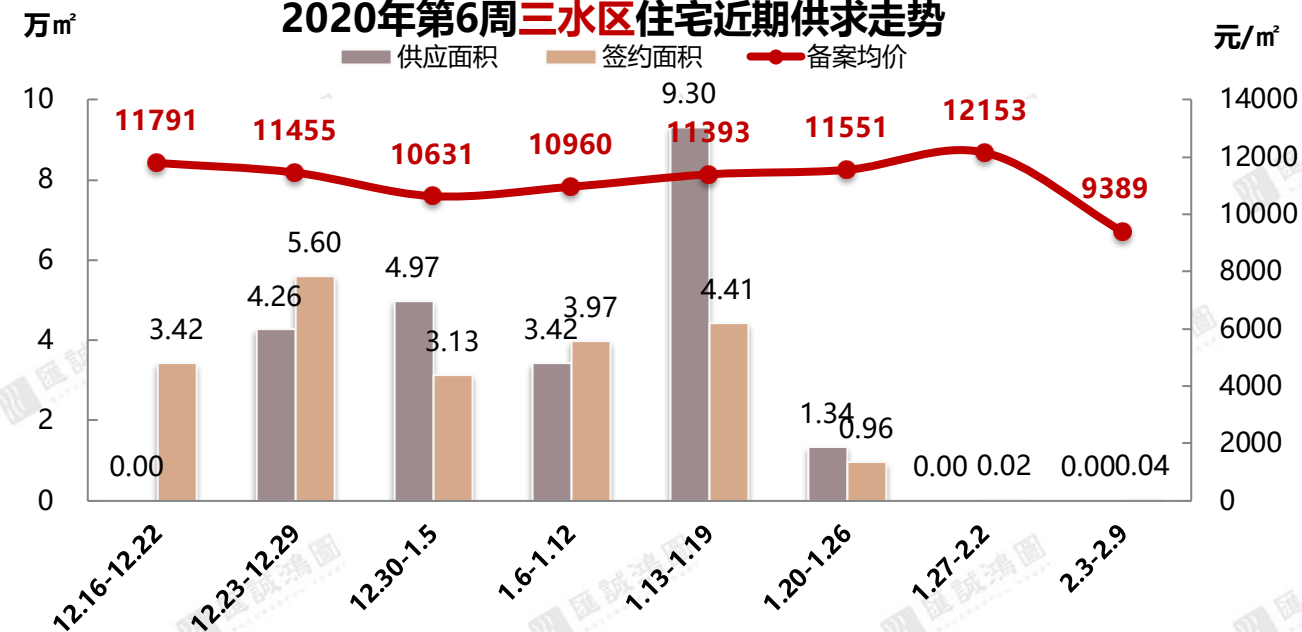
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

区域住宅市场-三水区

SUCCESSFUL POWER

本周无新增供应；网签达4套；成交项目位于白坭、三水新城

2020年第6周三水区住宅近期供求走势

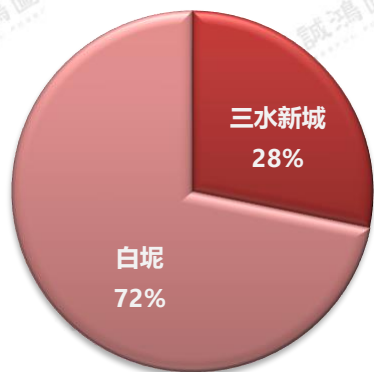


第6周三水区网签套数TOP10

排名	板块	项目名称	签约套数	签约面积 (m²)	备案均价 (元/m²)
1	白坭	恒大山水龙盘	3	274.57	8152
2	三水新城	谊泰豪苑	1	108.03	11485

(注：统计数据不包含万科项目)

第6周三水区各板块网签面积占比



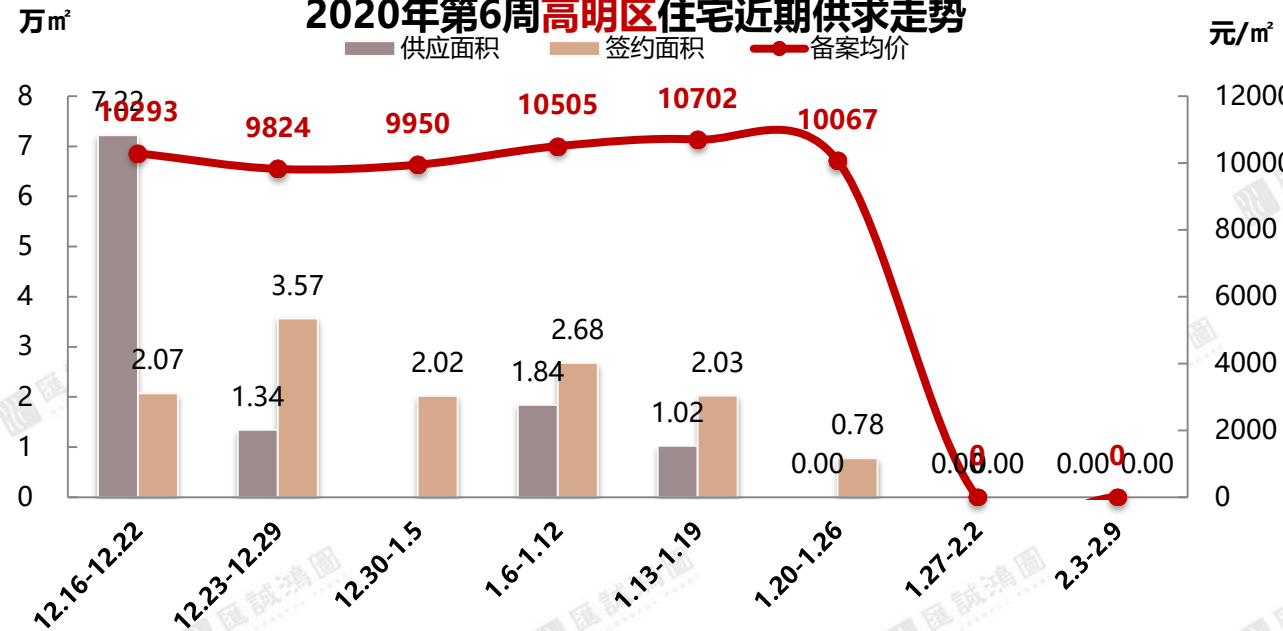
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

区域住宅市场-高明区

SUCCESSFUL POWER

本周无新增供应网签

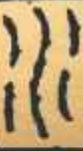
2020年第6周高明区住宅近期供求走势



第6周高明区网签套数TOP10

排名	板块	项目名称	签约套数	签约面积 (m²)	备案均价 (元/m²)
1	——	——	——	——	——

(注: 统计数据不包含万科项目)



目录 Contents

04



商业市场

2020年第6周佛山房地产市场商业供应一览表

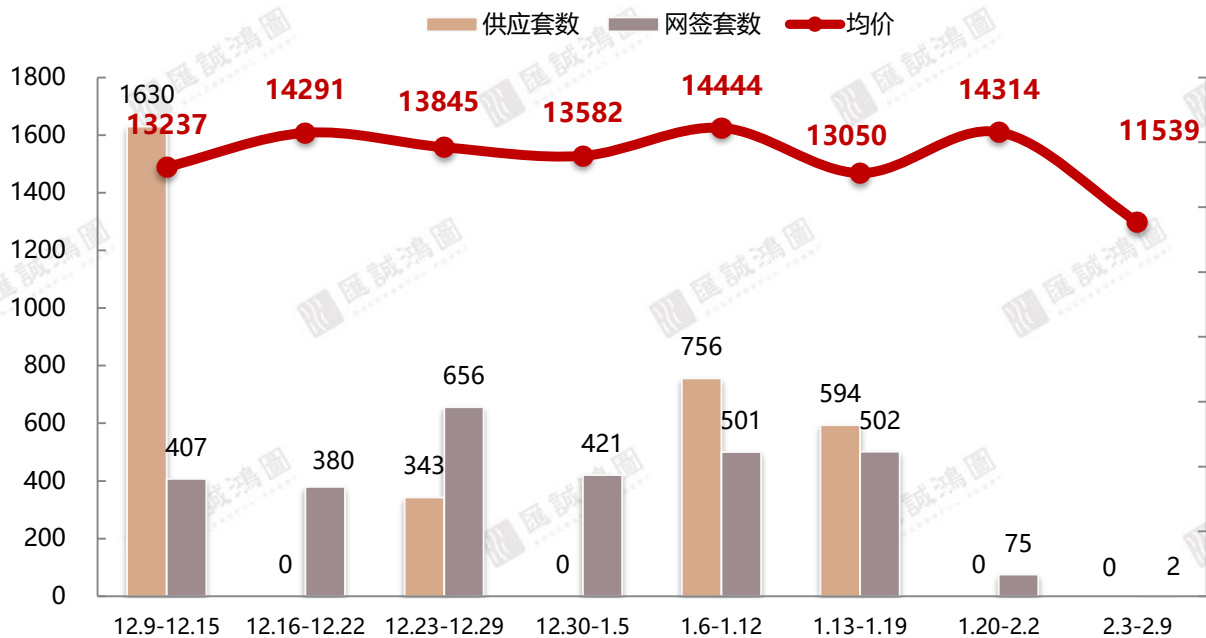
物业类型	行政区	名称	时间	楼栋	套数	面积(m ²)
公寓	—	—	—	—	—	—
	公寓				0	0
写字楼	—	—	—	—	—	—
	写字楼				0	0
商铺	南海	时代招商天禧	2020-2-4	15栋	16	971.73
	商铺				16	971.73

全市公寓供求

SUCCESSFUL POWER

受疫情影响，节奏推迟，楼市尚未恢复，本周无新增供应，仅2套公寓网签

2020年第6周佛山市公寓近期供求走势



指标	套数	面积(万m ²)	备案均价(元/m ²)
供应	0	0	—
网签	2	0.008	11539
网签环比	-97%	-98%	-19%

第6周佛山市公寓网签套数TOP10

排名	区域	项目名称	签约套数	签约面积(m ²)	备案均价(元/m ²)
1	禅城	敏捷金谷国际	1	50.74	10387
2	禅城	新鸿基珑景	1	37.42	13100
3	—	—	—	—	—
4	—	—	—	—	—
5	—	—	—	—	—
6	—	—	—	—	—
7	—	—	—	—	—
8	—	—	—	—	—
9	—	—	—	—	—
10	—	—	—	—	—

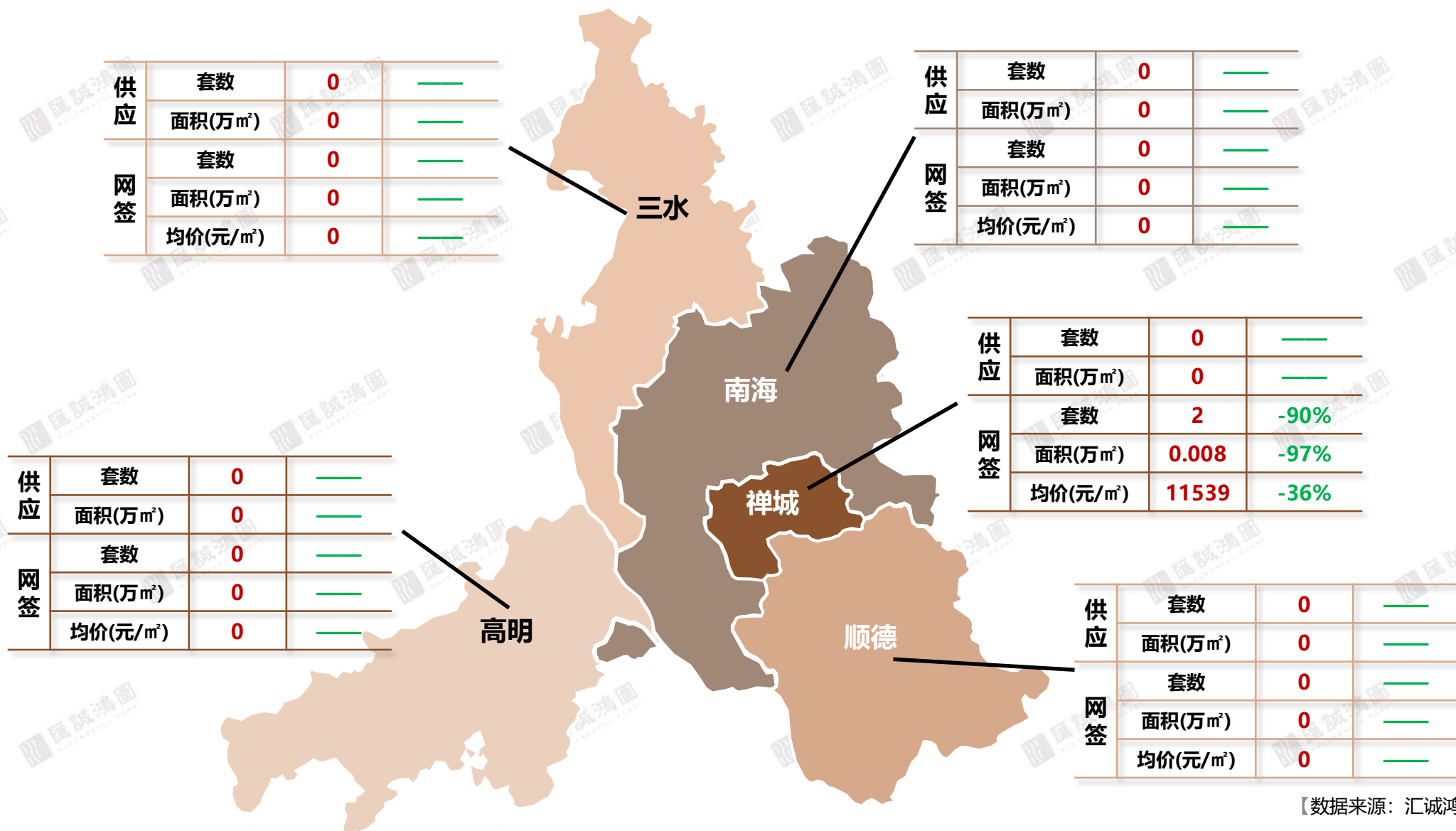
(注：统计数据不包含万科项目)

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

区域公寓市场

SUCCESSFUL POWER

受疫情影响，五区均无供应，仅禅城有2套公寓网签



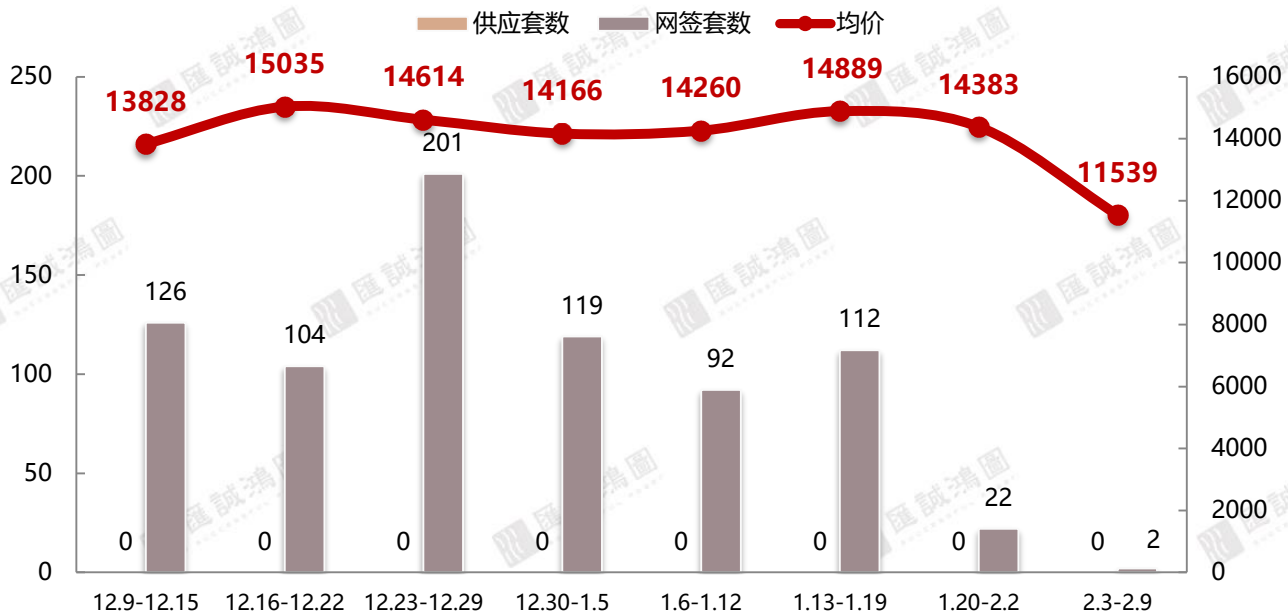
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

区域公寓市场-禅城区

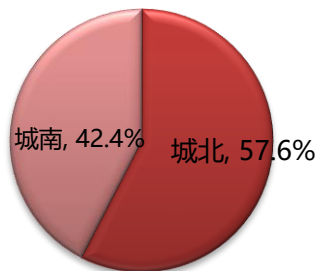
SUCCESSFUL POWER

本周零供应，2套公寓网签，分别位于城北与城南

2020年第6周禅城区近期公寓供求走势



2020年第6周禅城区各板块网签面积占比



第6周禅城区公寓网签套数TOP10

排名	板块	项目名称	签约套数	签约面积 (m ²)	备案均价 (元/m ²)
1	城北	敏捷金谷国际	1	50.74	10387
2	城南	新鸿基珑景	1	37.42	13100
3	—	—	—	—	—
4	—	—	—	—	—
5	—	—	—	—	—
6	—	—	—	—	—
7	—	—	—	—	—
8	—	—	—	—	—
9	—	—	—	—	—
10	—	—	—	—	—

(注：统计数据不包含万科项目)

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

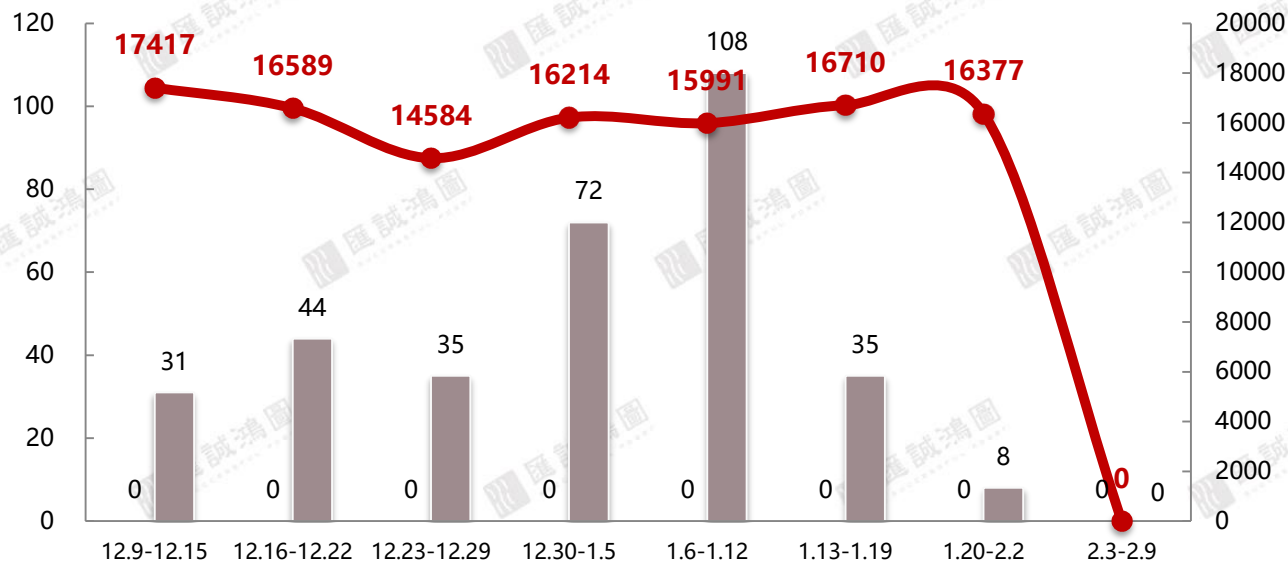
区域公寓市场-南海区

SUCCESSFUL POWER

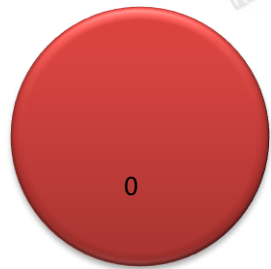
本周零供应零网签

2020年第6周南海区近期公寓供求走势

供应套数 网签套数 均价



2020年第6周南海区各板块网签面积占比



第6周南海区公寓网签套数TOP10

排名	板块	项目名称	签约套数	签约面积 (m²)	备案均价 (元/m²)
1	---	---	---	---	---
2	---	---	---	---	---
3	---	---	---	---	---
4	---	---	---	---	---
5	---	---	---	---	---
6	---	---	---	---	---
7	---	---	---	---	---
8	---	---	---	---	---
9	---	---	---	---	---
10	---	---	---	---	---

(注：统计数据不包含万科项目)

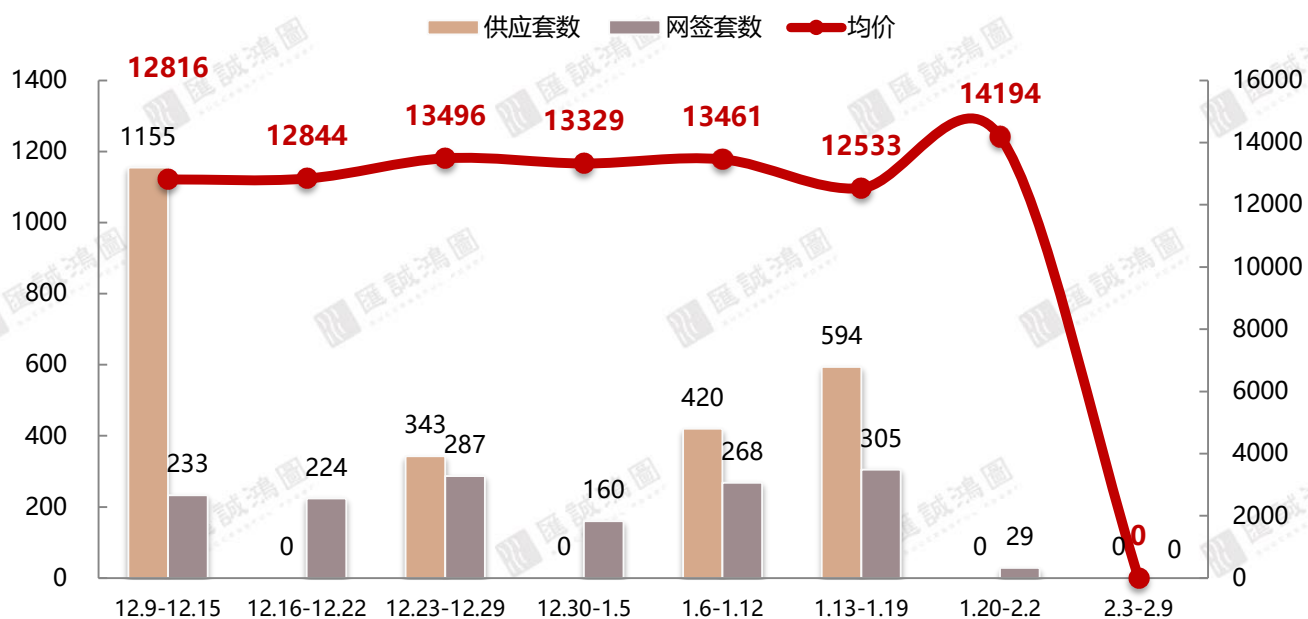
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

区域公寓市场-顺德区

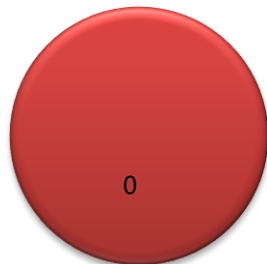
SUCCESSFUL POWER

本周零供应零网签

2020年第6周顺德区近期公寓供求走势



2020年第6周顺德区各板块网签面积占比



第6周顺德区公寓网签套数TOP10

排名	板块	项目名称	签约套数	签约面积 (m ²)	备案均价 (元/m ²)
1	---	---	---	---	---
2	---	---	---	---	---
3	---	---	---	---	---
4	---	---	---	---	---
5	---	---	---	---	---
6	---	---	---	---	---
7	---	---	---	---	---
8	---	---	---	---	---
9	---	---	---	---	---
10	---	---	---	---	---

(注: 统计数据不包含万科项目)

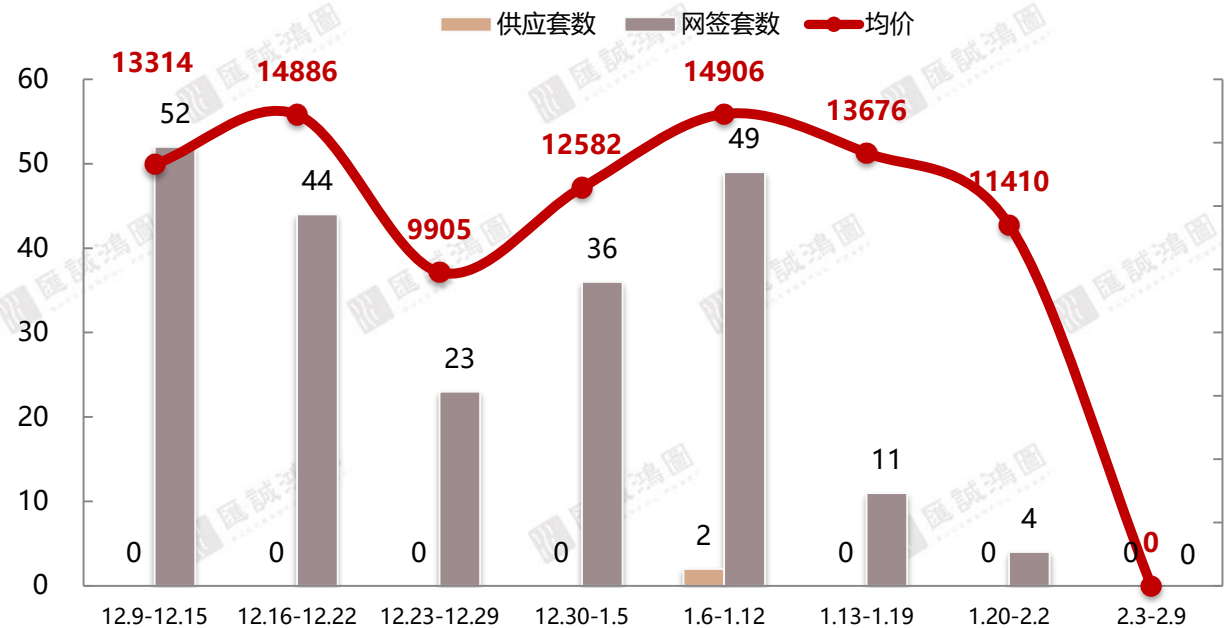
【数据来源: 汇诚鸿图数据平台】

全市写字楼供求

SUCCESSFUL POWER

受疫情影响，本周供求均为零

2020年第6周佛山市写字楼近期供求走势



指标	套数	面积(万m ²)	备案均价(元/m ²)
供应	0	0	—
网签	0	0	—
网签环比	—	—	—

第6周佛山市写字楼网签套数TOP10

排名	区域	项目名称	签约套数	签约面积(m ²)	备案均价(元/m ²)
1	—	—	—	—	—
2	—	—	—	—	—
3	—	—	—	—	—
4	—	—	—	—	—
5	—	—	—	—	—
6	—	—	—	—	—
7	—	—	—	—	—
8	—	—	—	—	—
9	—	—	—	—	—
10	—	—	—	—	—

(注：统计数据不包含万科项目)

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

区域写字楼市场

SUCCESSFUL POWER

受疫情影响，五区均无供应及网签

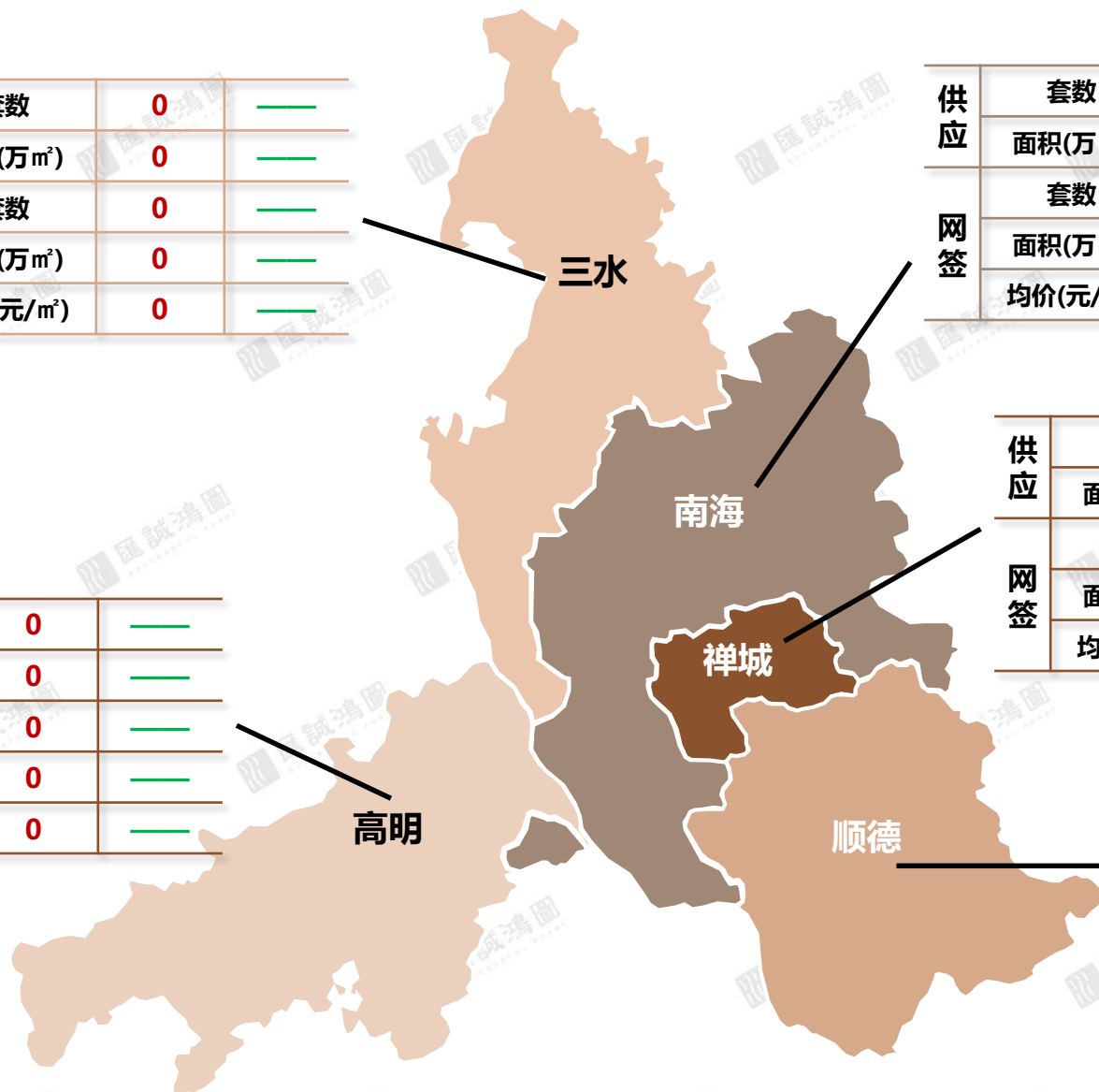
供应	套数	0	——
	面积(万m ²)	0	——
网签	套数	0	——
	面积(万m ²)	0	——
	均价(元/m ²)	0	——

供应	套数	0	——
	面积(万m ²)	0	——
网签	套数	0	——
	面积(万m ²)	0	——
	均价(元/m ²)	0	——

供应	套数	0	——
	面积(万m ²)	0	——
网签	套数	0	——
	面积(万m ²)	0	——
	均价(元/m ²)	0	——

供应	套数	0	——
	面积(万m ²)	0	——
网签	套数	0	——
	面积(万m ²)	0	——
	均价(元/m ²)	0	——

供应	套数	0	——
	面积(万m ²)	0	——
网签	套数	0	——
	面积(万m ²)	0	——
	均价(元/m ²)	0	——



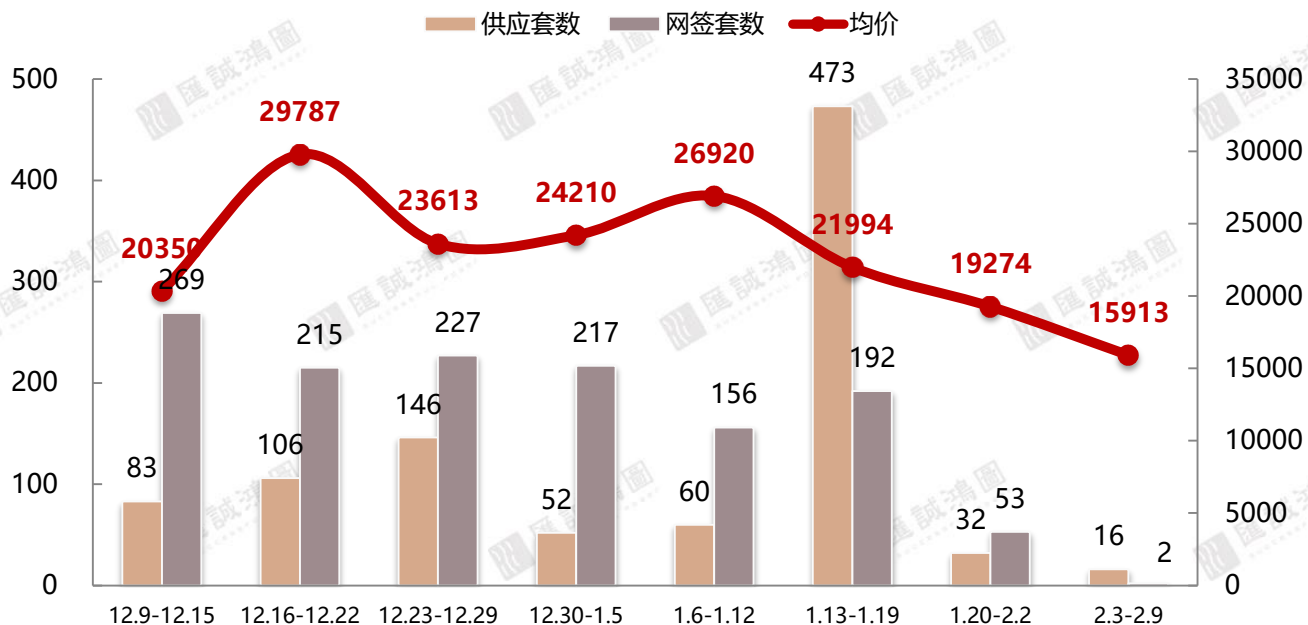
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

全市商铺供求

SUCCESSFUL POWER

本周仅一项目供应16套商铺，因疫情本周仅2套商铺网签

2020年第6周佛山市商铺近期供求走势



指标	套数	面积(万m ²)	备案均价(元/m ²)
供应	16	0.097	—
网签	2	0.012	15913
网签环比	-96%	-97%	-17%

第6周佛山市商铺网签套数TOP10

排名	区域	项目名称	签约套数	签约面积(m ²)	备案均价(元/m ²)
1	南海	雅居乐新地	1	64.52	23000
2	禅城	敏捷金谷国际	1	51.03	6952
3	—	—	—	—	—
4	—	—	—	—	—
5	—	—	—	—	—
6	—	—	—	—	—
7	—	—	—	—	—
8	—	—	—	—	—
9	—	—	—	—	—
10	—	—	—	—	—

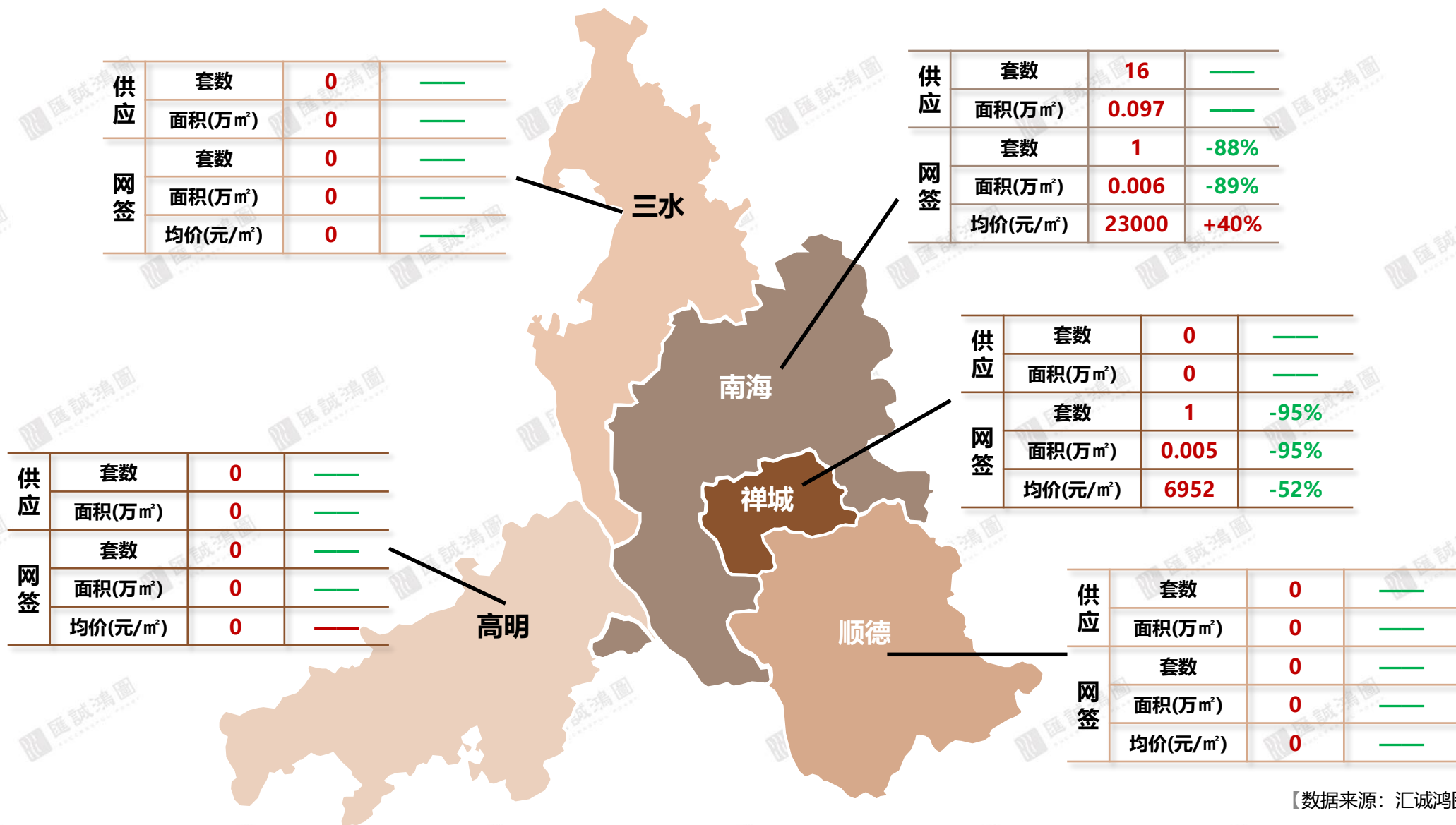
(注：统计数据不包含万科项目)

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

区域商铺市场

SUCCESSFUL POWER

仅南海有新增供应；仅2套商铺网签，分别位于禅城及南海



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】



第6周市场总结

结语

土地方面：受疫情影响假期延长，本周无土地挂牌；成交方面，广域集团底价竞得三水白坭商住地，深圳中宏商业竞得三水乐平商服地，拟打造环保智慧产业园；受疫情影响，房企销售受阻以致资金压力大，非限购区地块拍卖热度较低。

住宅方面：市场信心疲软，本周无新增供应；各区零星成交，网签表现惨淡；政策疫情管控加强，线下营销禁止，楼市成交预期受不定因素影响，回暖态势仍需观望。

商业方面：受疫情影响，多工作推迟，楼市尚未恢复，不少楼盘开启线上售楼，然收效甚微，此举有助持续发声，但成交仍需线下加持。本周仅新增16套商铺供应，仅2套商铺、2套公寓网签。



附件



◆国管公积金中心：新型冠状病毒肺炎列入大病提取范围

中央国家机关住房资金管理中心3日发布《关于配合做好疫情防控工作加强中央国家机关住房公积金服务保障的通知》，明确疫情防控一线工作者申请中央国家机关住房公积金个人住房贷款的，**信贷政策当上予以适倾斜**。此外，**将新型冠状病毒感染的肺炎列入大病提取住房公积金范围**；受疫情影响导致生产经营困难的批发零售、住宿餐饮、物流运输、文化旅游等行业的企业也可按规定**申请暂缓缴存住房公积金，待企业效益好转后，再恢复缴存**。

◆广东省教育厅：各级各类学校2月底前不开学

2月7日，省教育厅印发调整学校开学时间的通知。

《通知》明确，根据疫情防控情况，为确保广大师生生命安全、身体健康，**全省各级各类学校2月底前不开学。具体开学时间将视疫情防控情况，经科学研判后确定，提前向社会发布**。

《通知》强调，严禁各级各类学校在开学前组织集中教学等聚集性活动，严禁培训机构在开学前开展线下培训活动。

《通知》要求，各地、各学校要做好网络教学准备工作，加强学生居家学习期间管理指导，做好通讯答疑辅导、文娱活动、体育锻炼、心理健康辅导等工作。



◆ 顺德疫情不控制不能开学，不够条件复工将追责

顺德区委宣传部召开复课、复工、复产新闻通气会，区教育局、区经济促进局、区住房和城乡建设局和水利局有关负责人通报复课、复工、复产条件和目前防控措施。

✓ **学校复课：疫情不控制、卫生不达标、档案不齐全不开学。**

从教育部到省、市教育行政部门，已发多份文件明确一定要具备开学条件方能开学。顺德区疫情防控指挥部也发出通知，全力防控疫情确保开学安全。

✓ **企业复工：不严格遵守规定造成后果将依法追究责任**

打赢疫情防控战需要企业支撑，即将到来的返工潮则是一场硬仗。通气会上，区经济促进局副局长韩治帮介绍，面对严峻的新型冠状病毒感染的肺炎疫情，需要企业严格遵守复工规定，共筑经济领域战“疫”防线。

✓ **工地复工：鼓励有条件的在建工地延迟复工**

截至2月3日，区住房和城乡建设局和水利局累计摸排全区房屋市政工程450项，目前全部停工。经统计，顺德房屋市政工程领域务工人员约3.2万人，其中湖北籍2074人，节前返回湖北人数为1988人，已电话或短信逐一通知暂不用回顺德上班。



◆佛山所有小区+村组实行封闭式管理，“八项严管”措施发布

2月8日，佛山市新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控指挥部办公室发布《关于实施“八项严管”防控疫情措施的通告》，明确规定：

全市所有住宅小区和村组一律实行封闭式管理，独栋住宅楼宇实行楼长负责制。

◆佛山出台支持企业共渡难关十条政策意见

继北京、苏州等城市之后，佛山扶持中小企业的十大政策意见也正式出台了，**拟减免部分税费，延期缴纳税款，延缴社保，减免中小企业租金**等举措，与企业共渡难关！

2月5日，佛山市人民政府办公室发布《积极应对新型冠状病毒感染的肺炎疫情支持企业共渡难关十条政策意见》，提出在减免中小企业部分税费、延期缴纳税款、捐赠支出税前扣除、实施援企稳岗政策、延缴社会保险费、减免中小微企业租金、保障疫情期间企业信贷稳定、重点满足疫情防控物资重点生产企业资金需求、支持防控防疫物资进口、支持物流企业配送防控防疫物资等10个方面，有针对性地帮助因疫情影响生产经营遇到困难的企业，**全力支持各类生产企业复工复产，与企业一道共渡难关。**



◆佛山暂停受理港澳游签注，出入境管理部门实行全预约办证服务

全国公安机关出入境管理部门暂停受理、审批、签发内地居民赴港澳旅游签注(含团队旅游、个人旅游、深圳“一周一行”)，自助机、网上服务平台等受理渠道同步关停，恢复时间另行发布。

对已经受理尚未完成制证的旅游签注，暂停签发；对已完成制证尚未发放的，待政策恢复后重新制作；申请人主动提出取消签注申请的，退回已收取的签注费用。

对于持有有效赴港澳地区旅游签注、但在疫情防控期间未能出行的人员，公安机关出入境管理部门将在赴港澳旅游政策恢复实施后，根据其本人意愿免费重新办理相同种类和有效期的旅游签注。

因就学、就医、奔丧等情形急需赴港澳的，申请政策维持不变。

通知要求，各地公安机关出入境管理部门要主动提醒广大内地居民，为防止新型冠状病毒感染的肺炎疫情跨境传播，保障自身及他人身体健康和生命安全，建议尽量不安排出国出境旅游活动。



◆央行2月3日开展1.2万亿元公开市场操作投放流动性

据央行网站消息，为维护疫情防控特殊时期银行体系流动性合理充裕和货币市场平稳运行，2020年2月3日中国人民银行将开展1.2万亿元**公开市场逆回购操作投放资金，确保流动性充足供应**，银行体系整体流动性比去年同期多9000亿元。



◆发改委：疫情不会改变，中国经济长期向好的基本面

2月3日，国务院应对新型冠状病毒感染的肺炎疫情联防联控机制举行新闻发布会，国家发展改革委副主任连维良在发布会上表示，**疫情对经济影响的大小，取决于疫情防控的进展和成效。**

疫情对经济的影响是阶段性的、暂时性的，不会改变中国经济长期向好的基本面。不少人拿2003年非典疫情对当时经济的影响来推算此次疫情的影响，但现阶段，我国的经济实力、物质基础和应对突发事件的能力，都比那时明显增强。我们完全有能力、有信心打赢疫情防控阻击战，也完全有能力、有信心把疫情对经济的影响降到最低。目前当务之急，还是集中精力按照党中央、国务院决策部署，有力有序、科学周密、精准施策，有效防控疫情，让疫情的拐点尽快到来，尽早恢复正常的生产生活秩序。



◆佛山市住建局：物业做好疫情防控，房地产企业采取网上销售模式

2月5日，佛山市住建局发布了关于佛山住建系统战“疫”防控相关行动，其中提到，指导房地产销售企业采取网上销售模式，**充分运用网络平台，实现线上销售，不搞现场聚集销售活动。**



◆广东省统计局官网公布：广东21市2019数据出炉，佛山卖房第一，GDP第三

2月4日，广东省统计局官网公布了两组数据，一是2019广东21市GDP情况，二是2019广东21市商品房销售情况。

其中，佛山GDP为10751.02亿元，位列广东第三，增速6.9%亦为全省第三；佛山2019全年商品房销售排名全省第一，达2133.64万m²。

特别声明：本报告仅供参考

S U C C E S S F U L P O W E R



数据说明：

- 宏观数据：国家统计局、广东省统计局、佛山统计局；
- 房地产数据：佛山市统计局、佛山市住房和城乡建设局、佛山权威房地产网、汇诚鸿图数据中心及汇诚鸿图监测资料；
- 土地数据：佛山市国土资源和城乡建设局、佛山统计局；
- 整体、区域市场包括普通住宅、别墅，不含酒店式公寓；
- 排行榜中：个盘成交排行榜为商品住宅成交数据、开发商排行榜为商品房成交数据

版权声明：

本报告仅作提供资料之用，并不构成任何汇诚鸿图公司及成员或相关机构提供任何专业建议或服务，汇诚鸿图不对任何方因使用本文件而导致的任何损失承担责任。本版权归汇诚鸿图所有，如需引用或转载，需征得汇诚鸿图的书面同意。如需引用报告中的信息，请增加“由于时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示，任何人使用本报告，视为同意以上声明。

供稿：汇诚鸿图

佛山市南海区桂城街道灯湖东路1号友邦金融中心1座1606

联系人：王先生 13202465723 张小姐 15521259759



THANK YOU



——佛山匯誠鴻圖房地產顧問有限公司
市場研究部出品