

欢迎关注



# 2020 广佛周报

— 2020.01.20 - 2020.02.09 —

广东粤湾数据研究院

Issue No. 1

国家多项利好措施保障经济稳定发展

广佛土地市场表现坚挺



CONTENTS

# 目录

1

宏观背景  
MACRO BACKGROUND

2

土地市场  
LAND MARKET

3

广佛市场  
GUANGFO MARKET

TO PROVIDE QUALITY MARKET RESEARCH SERVICES

01

# 宏观背景

MACRO BACKGROUND

## 中央五部委30条措施保民生和经济 疫情之下房企转向线上售楼

- 摘要：2月3日中国人民银行开展1.2万亿元公开市场操作投放流动性；国家发改委：疫情对当前经济，特别是对消费的影响在加大；省及广佛两市出条稳企措施；地产商推出租金减免，广东近50家商场疫情期间减免租金；2019年广州GDP增长6.8%；佛山市住建局：新建楼盘到交付期，倡导协商推迟交付。



## 中央五部委发文：30条措施保障民生和支持实体经济稳定发展

为更好发挥金融对疫情防控工作和实体经济的支持作用，2月1日，人民银行、财政部、银保监会、证监会、外汇局联合出台了《关于进一步强化金融支持防控新型冠状病毒感染肺炎疫情的通知》（以下简称《通知》）。《通知》内容包括五部分，共30条措施。

《通知》要求，金融部门要采取一系列措施，进一步强化金融支持疫情防控工作，保障民生和支持实体经济稳定发展。实施好逆周期调节，针对疫情防控需要和节后资金到期较多等情况，通过公开市场操作、常备借贷便利、再贷款、再贴现等多种货币政策工具，提供充足流动性，保持金融市场流动性合理充裕，促进货币信贷合理增长等。

《通知》指出，金融系统要合理调配金融资源，保障现金供应充足；维护支付清算顺畅运行，保障救援和捐赠资金及时划拨到位；畅通国库紧急拨款通道，确保疫情防控资金准确拨付；引导企业和居民线上办理金融业务，维护企业和个人的征信权益和金融消费权益，保证人民群众日常金融服务畅通等。

中国人民银行 2020-02-01

粤湾点评：春节前，我国NCP疫情来势汹汹，多个城市陆续封闭、公共交通停运、人员减少外出聚集，各类活动基本处于停顿状态，影响到生产和消费，也影响到民生和未来经济的发展。央行等五部委的30条措施出炉，进一步强化了金融对疫情防控工作和实体经济的支持作用。未来金融市场流动性充足，但应明白这是疫情时期的特殊操作，以发挥金融对疫情防控工作和实体经济的支持作用，对楼市的利好暂难体现。

## 2月3日中国人民银行开展1.2万亿元公开市场操作投放流动性

2月3日，人民银行发布公告称，为对冲公开市场逆回购到期和金融市场资金集中到期等因素的影响，维护疫情防控特殊时期银行体系流动性合理充裕，以利率招标方式开展了1.2万亿元逆回购操作。

其中7天期逆回购中标量为9000亿元，中标利率2.40%；14天期逆回购中标量3000亿元，中标利率2.55%，上次分别为2.50%、2.65%，均下调10个基点。鉴于今日逆回购到期量为1.05万亿元，单日净投放量为1500亿元。

央行表示，将继续密切关注疫情防控特殊时期市场流动性情况，确保流动性充足供应。

中国证券网 2020-02-04

粤湾点评：继央行等五部委发文30条措施后，央行再出手。在当前疫情防控特殊时期，央行开展上述操作有利于保持节后市场流动性充足供应，维护货币市场利率平稳运行，稳定市场预期，最终目的保障民生和支持实体经济稳定发展。对楼市的利好短期内难以有成效。



## 国家发改委：疫情对当前经济，特别是对消费的影响在加大

当前疫情对中国经济有何影响？未来中国经济的走势如何？国家发改委给出了回应。

国家发展改革委副主任连维良：疫情对经济影响的大小，取决于疫情防控的进展和成效。从目前情况看，疫情对当前经济，特别是对消费的影响在加大。

连维良表示，疫情主要对交通运输、文化旅游、酒店餐饮和影视娱乐等服务消费影响较大。当前正值春运期间，但全国旅客发送量明显下降，路网交通量总量下降近80%。但同时，网上购物、网上订餐、网上娱乐等数字经济、新业态发展十分活跃。

国家发展改革委副主任连维良：这种影响是阶段性的、暂时性的，不会改变中国经济长期向好的基本面。

为减少疫情对经济的持续影响，相关部门要求各地要推动重大项目、重大工程和具备条件的企业复工复产。分情形制定出台对冲疫情影响的政策措施，特别是尽力帮扶受疫情影响较大的行业企业。

国家发展改革委副主任连维良：目前，相关部门已经出台了不少这方面的政策措施，后面还将有序出台这方面的积极措施。

央视财经 2020-02-04

粤湾点评：疫情当前，各类线下活动和消费停滞，网上消费活跃但线下支持不足。不过这种影响是阶段性和暂时性，目前中央各部门出台相关积极政策，各城市也发布稳企措施帮助企业复工复产，预计疫情过后会迎来消费的爆发性增长。

## 受疫情影响，线下售楼处按下“暂停键”，房企转向线上售楼

为配合抗击疫情，1月26日，中国房地产业协会倡议房地产开发企业暂停售楼处销售活动，严防疫情扩散。据不完全统计，包括湛江市、福州市、成都、南昌、赣州、宜昌、广州部分楼盘、福州、昆明、三亚、沈阳、海口等超过60个城市暂停商品房销售，部分省市要求在售楼盘售楼处、房产中介机构暂停对外营业。相关统计数据显示，1月24日至2月3日期间，“北上广深”四个一线城市新建商品住宅网签总计96套，不足百套。

其中，2月2日，恒大集团下发文件，要求公司在全国范围内1246个项目2月20日前不得开工，1040个售楼部在2月20日前不得开业，具体开工、开业时间将根据疫情情况另行通知。

多数房企虽然停止售楼处销售活动，不过同时转向线上销售：通过全民营销APP和线上小程序，24小时为客户提供看房、选房、认购、置业顾问等服务。碧桂园、恒大、保利发展、美的置业、阳光城等房企上线在线售房小程序。

综合澎湃新闻新闻信息 2020-02-07

粤湾点评：春节为楼市传统淡季，今年更因受疫情影响，返乡置业已无“潮”，线下售楼叫停，元宵节已过，售楼处销售活动仍处于停滞状态，楼市成交惨淡。房企纷纷启动线上售楼，未来或为房地产销售创造新营销模式。不过从目前来看，线上销售成交案例很少，尚不能成为主流的卖房渠道。短期来看，疫情对房企直接的影响是成交的下滑，若疫情时间拉长，成交周期拉长，未来将考验房企资金链。



## 省及广佛两市出条稳企措施，支持企业应对疫情共渡难关

2月5日，佛山出台《关于积极应对新型冠状病毒感染的肺炎疫情支持企业共渡难关的十条政策意见》，在减免中小企业部分税费、延期缴纳税款、捐赠支出税前扣除、实施援企稳岗政策、延缴社会保险费、减免中小微企业租金、保障疫情期间企业信贷稳定、重点满足疫情防控物资重点生产企业资金需求、支持防控防疫物资进口、支持物流企业配送防控防疫物资等10个方面，有针对性地帮助因疫情影响生产经营遇到困难的企业，全力支持各类生产企业复工复产，与企业一道共渡难关。

2月6日，广州市人民政府第15届100次常务会议审议通过《关于支持中小微企业在打赢疫情防控阻击战过程中健康发展的十五条措施》（以下简称《中小微企业十五条》），从加强金融支持、降低房租成本、减免缓缴税费、实施援企稳岗、加大财政支持、开展暖企行动等方面，创新推出一批政策措施，形成工作合力，支持广大中小微企业稳定生产经营、实现纾难解困。

2月6日下午，广东省人民政府正式印发《关于应对新型冠状病毒感染的肺炎疫情支持企业复工复产的若干政策措施》（以下简称《政策措施》），从进一步加大保障企业复工复产工作力度、降低企业用工成本、减轻企业经营负担、加大财政金融支持、优化政府服务等主要层面，提出了5方面共20项政策措施，全力支持和推动受疫情影响的各类企业复工复产。

广州日报、南方都市报 2020-02-06/08

粤湾点评：受NCP疫情影响，中小微企受到的影响，主要是租金和工资的压力，省及两市出台的稳企措施，主要从减免税费、延期缴税、减免租金等降低成本方面着手，另外以金融信贷支持等中小微企获得资金来源以稳定生产经营，有助经济平稳发展。两市的各区域亦有各自出台稳企政策，如佛山南海出台稳企15条，广州开发区“暖企8条”，广州白云区出台八条措施，均为推动企业复工复产。



## 疫情防控期间，地产商推出租金减免，广东近50家商场也减免租金

伴随着疫情防控措施的不断加强的影响，全国线下零售业陷入“冰火两重天”。对此，万达集团、新城控股、龙湖集团等房企推出各种租金减免措施。据统计，广东省内近50家商场也纷纷发布了减租公告。

**万达集团**：2020年1月24日-2月25日期间，对全国各地所有万达广场商户的租金及物业费实行全免政策，预计将减免租30-40亿元。**大悦城控股**：对全国旗下13个商业项目的入驻商户酌情减免春节期间的部分租金；**宝龙商业**：旗下45个购物中心正月初一至初九全体商户租金减半；**保利商业**：旗下22个购物中心，正月初一至初6为全体商户减免六天租金。**新城控股**：旗下分布全国各地的吾悦广场，对全体商户自1月25日至2月13日期间的租金，实施减半政策。**龙湖集团**：旗下商场的所有商户2020年1月25日（农历大年初一）至2020年3月31日期间，租金费用（含物管费、推广费）减半。

除了上述头部地产商及全国连锁购物中心品牌之外，据南都记者不完全统计，来自广东的近50家商场也纷纷发布了减租公告，包括时尚天河、金铂商业、嘉洲广场、百信广场、嘉裕太阳城广场、广东高登控股集团、伟业兴隆广场、顺盈集团、南海新都会、盈信广场、龙信广场、安华汇、九方等。其中金铂商业在发布初一到初七各商户租金减半的声明后，又发布第二份声明“1月25到3月24日期间（农历正月初一到三月初一），所有商户租金减半。”

南方都市报 2020-01-31

粤湾点评：春节期间原本是实体商场的销售旺季，但受疫情影响，众人宅在家，各线下餐饮、购物中心生意一落千丈，除货物积压滞销外，租金压力最大，地产商及购物中心推出减免租金和物业费的措施，租户减少运营成本，有助共度难关。商户未来获得可持续运营，商场能获得持续的租金收入，实为两赢。

# 2019年广州GDP增长6.8%，全市固定资产投资增速2014年来最快

1月23日，广州市统计局官方网站发布2019年广州市经济运行情况。2019年，广州市坚持稳中求进工作总基调，全面聚焦高质量发展要求，加快构建现代产业体系，主动调结构促转型，扎实推进“六稳”工作，经济结构不断优化，新动能活力不断增强，全市经济运行总体平稳，稳中向好。初步核算，2019年全市地区生产总值23628.60亿元，按可比价计算，比上年增长6.8%，增速比上年提升0.6个百分点。2019年，全市规模以上工业总产值和工业增加值分别为19201.01亿元和4582.95亿元，同比分别增长4.7%和5.1%。

固定资产投资增长提速。2019年，全市固定资产投资同比增长16.5%，增速同比提高8.3个百分点，是2014年以来的最快增速。投资三大领域中，基础设施投资增长24.5%，房地产开发投资增长14.8%，工业投资增长9.1%。

广州日报 2020-01-24



粤湾点评：广州2019年GDP较2018年增长0.6个百分点，第三产业增长加快，产业结构不断优化；固定资产投资增长提速，房地产开发投资增长持续两位数。近年来，广州大力发展NEM和IAB产业，工业新动能加快集聚，高端智能产品增长迅猛，显示城市发展潜力巨大。



## 佛山市住建局：新建楼盘到交付期，倡导协商推迟交付

1月30日，佛山市住房和城乡建设局发布《关于全力做好住建领域新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作的通知》（下称“《通知》”），对全市各在建工地、房地产企业、物业服务企业、燃气企业、供排水企业的疫情防控工作作出要求。

在生产、交付环节，《通知》强调，要加强工地疫情监测，在建房屋市政在建工地应实行封闭式管理，严格控制建筑施工工地人员的流动。同时，加强商品房交付活动防疫工作，在广东省重大突发公共卫生事件一级响应生效期间达到交付期限的项目需要交付的，倡导双方协商推迟交付。

对于物业管理行业，《通知》要求，要加强对物业管理项目的疫情防控管理，配合做好疫情防控宣传教育。加强物业住宅小区人行、车行出入口的秩序维护工作，对非小区业主、住户的外来人员及车辆要做好拜访对象、事由等情况的登记工作。对于已实行封闭管理的物业管理项目严格按照相关管理规定执行。

南方+ 2020-01-30

粤湾点评：疫情防控期间，几乎所有集聚性的活动都取消。而各项到期履约的合同也即将执行，住建局在此时倡议双方协商推迟新房交付时间，为行业指时指导方向，有助避免买卖双方因此出现的纠纷。





02

# 土地市场

LAND MARKET

## 广佛两地频现底价成交 节后土拍市场看点颇多

- 摘要：本周广州虽然无商住、商服地块挂牌，但是有3宗土地成交，分别涉及番禺、白云和南沙区。此外，越秀宅地出让时间已确定为3月10号早上10点，届时，广州市楼面地价或再创新高。佛山亦有3宗地块底价成交，南海、顺德节前共挂3宗商住地，盐步、容桂地块周边无在售一手项目，澳门城北侧推出二期地块。



## 2.1 土地成交

LAND TRANSACTION

---



# 广州：番禺本土企业夺市桥商服地 拟建大型停车场兼商业建筑



## <1>番禺市桥

地块编号：番禺区大龙街石岗西村原工商局国有地块

交易时间：2020-2-3（周一）

土地性质：商服用地

占地面积：1.75万 $m^2$ （可建面积：1.60万 $m^2$ ）

容积率：FAR $\leq$ 3.0

建筑面积：4.79万 $m^2$

起始总价：52596万元

起始楼面价：10980元/ $m^2$

成交楼面价：52596万元

成交楼面价：10980元/ $m^2$

溢价率：0%

竞得人：广州市新富禹投资有限公司

备注：

▲竞得人须在地块内配建1000个机动车停车位，机动车停车位须全部对外开放，且整体确权、不得销售；

▲地块范围内城市道路用地、绿地用地由竞得人负责出资建设，建成并验收合格后无偿移交给广州市番禺区政府有关部门；

▲竞得人须采取装配式建筑的建造方式，应满足国家或省现行的装配式建筑评价标准要求。



# 广州：广州城投夺灵山岛商服地 将用于文化艺术产业建设

## <2>南沙灵山岛

地块编号：2019NJY-18 广州南沙新区明珠湾起步区C2-12-07地块

交易时间：2020-2-7（周五）

土地性质：商服用地

占地面积：0.81万㎡

容积率：FAR≤6.0

建筑面积：4.89万㎡

起始总价：32490万元

起始楼面价：6651元/㎡

成交楼面价：32490万元

成交楼面价：6651元/㎡

溢价率：0%

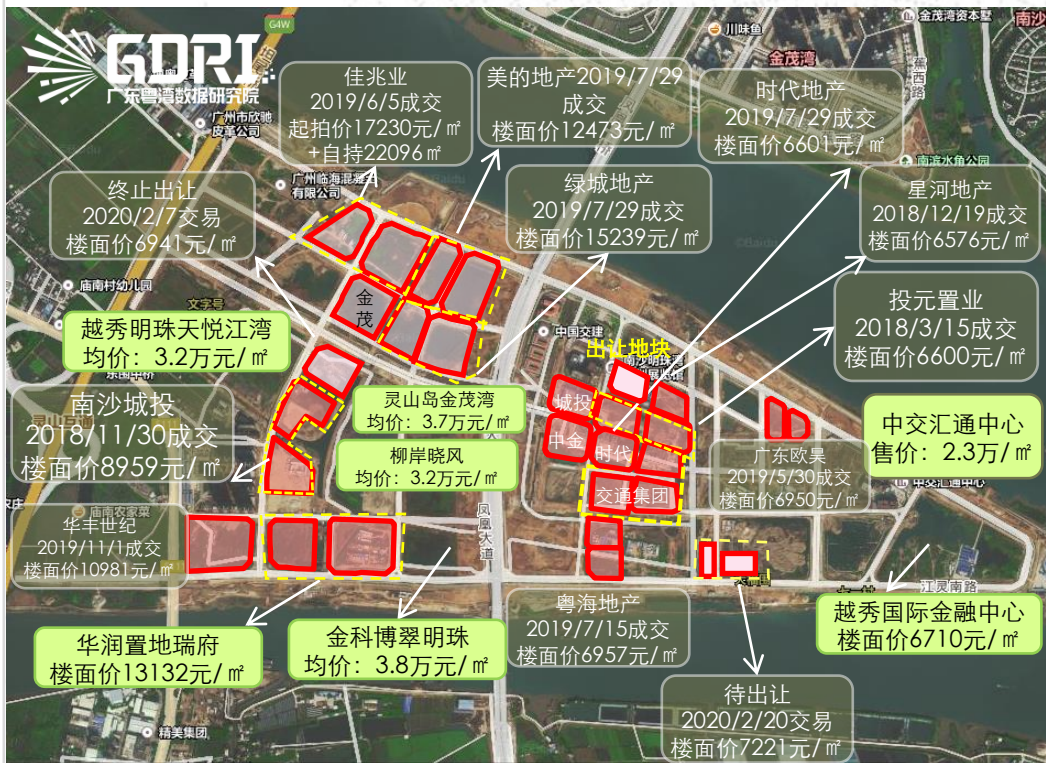
竞得人：广州文投投资控股有限公司（广州城投）

备注：

▲竞买申请人须为在广州市南沙区注册成立的具有独立法人资格的公司，注册的公司须在南沙从事文化传播和文化艺术咨询服务、营业性文艺表演、电影和影视节目制作等业务，注册资本不低于人民币1亿元；

▲竞买申请人控股股东或其控股股东全资下属各级公司须具有10年或以上以项目业主身份组织实施由地级以上市政府出资的市政基础设施项目的建设、运营、维护一体化经验；

▲竞得人须自持计算容积率总建筑面积50%的物业；非自持部分物业的受让方须为在广州市南沙区注册成立的独立法人企业，且申请时需提交承诺书。





# 广州：龙光夺江高镇小体量宅地 楼面价较一期宅地块低3668元/㎡



## <3>白云江高

地块编号：白云区江高镇中心城区政府储备项目住宅二期-2号地块（AB0405036）

交易时间：2020-2-10（周一）

土地性质：住宅用地

占地面积：5.24万㎡（可建面积2.43万㎡）

容积率：FAR≤2.8

建筑面积：6.81万㎡

起始总价：99965万元

起始楼面价：14680元/㎡

成交楼面价：99965万元

成交楼面价：14680元/㎡

溢价率：0%

竞得人：深圳市龙光房地产有限公司（龙光）

备注：

▲竞得人须在签订土地成交确认书之日起6个月内在广州市白云区办理工商注册和税务登记；

▲竞得人须按规划要求建设地块用地范围内城市道路，按照该地块《国有建设用地使用权出让合同》第十六条约定的竣工时间建成并验收合格后无偿移交给政府指定的部门。



# 佛山：广州海蓝底价夺龙江世埠小学旁商住地



## <4> 顺德龙江

地块编号：TD2019 (SD) WG0029

交易时间：2019-1-22 (周一)

土地性质：商住

占地面积：1.19万 m<sup>2</sup>

容积率：A区：1.01 ≤ FAR ≤ 2.53

建筑面积：17.91万 m<sup>2</sup>

起始总价：17920万元

起始楼面价：5999元/ m<sup>2</sup>

成交总价：17920万元

成交楼面价：5999元/ m<sup>2</sup>

竞得人：佛山海路置业有限公司

溢价率：0%

备注：

- 1、以“限地价，竞自持70年租赁住房计容建筑面积”的方式确定竞得人；
- 2、分A/B区开发。其中，A区为二类居住用地，B区为城镇村道路用地；
- 3、竞得人需配建配电房、物业管理用房、社区警务室、文化活动室及社区卫生服务站。社区用房面积最低不小于600 m<sup>2</sup>，最高不超过2500 m<sup>2</sup>。
- 4、A区建筑限高60米。



# 佛山：顺德广域集团底价竞得三水白坭1.27万㎡商住地



## <5>三水白坭

地块编号：TD2019 (SS) WG0042

交易时间：2020-2-5 (周三)

土地性质：商住用地

占地面积：1.27万㎡

容积率：1.0≤FAR≤2.8

建筑面积：3.55万㎡

起始总价：6480万元

起始楼面价：1825元/㎡

成交总价：6480万元

成交楼面价：1825元/㎡

溢价率：0%

竞得人：佛山市三水区锦盛房地产发展有限公司（广域集团）

备注：

- ▲ 1、按照价高者得的原则确定竞得人；
- ▲ 2、兼容居住计容建筑面积不大于总计容建筑面积的35%，可建设服务型公寓计容建筑面积不大于总计容建筑面积30%，酒店及附属设施计容建筑面积不大于总计容建筑面积的20%
- ▲ 3、须设置并移交相应的社区公共服务用房，建筑面积不少于住宅总计容建筑面积的1%，且最低应不小于600平方米，最高可不超过2500平方米；
- ▲ 4、建筑限高80米。



# 佛山：深圳中宏商业底价获三水工业园3.5万㎡商地 拟配建高端酒店



## <6>三水乐平

地块编号：TD2020 (SS) WG0001

交易时间：2020-2-5 (周三)

土地性质：商服用地

占地面积：3.48万㎡

容积率：1.0≤FAR≤2.5

建筑面积：8.71万㎡

起始总价：7320万元

起始楼面价：840元/㎡

成交总价：7320万元

成交楼面价：840元/㎡

溢价率：0%

竞得人：深圳市中宏商业投资有限公司

备注：

- ▲ 1、以价高者得为原则确定竞得人；
- ▲ 2、建筑高度≤100米，其中地块沿南侧拓业东路首排建筑不得超过24米；
- ▲ 3、竞得人在地块内须自持建筑面积不少于30000平方米，在自持物业整体竣工验收之日起6个月内办理自持物业不动产权证，且自持时间不得少于6年；
- ▲ 4、本宗地用于建设智慧环保产业园、高端酒店及生活配套等项目；
- ▲ 5、投资强度≥940万元/亩；
- ▲ 6、经济贡献考核期3年（即项目投入运营后第3年至第5年），考核期内税收强度须达30万元/亩/年，税收强度为年度项目单位用地面积创税额；

# 广佛土地成交情况

## 本周土地成交信息汇总

城市	出让时间	区域	地块	用地性质	用地面积 (万㎡)	建筑面积 (万㎡)	成交总价 (亿元)	折合成交 楼面价 (元/㎡)	竞得人
广州	2020/2/3	番禺	番禺区大龙街石岗西村原工商局国有地块	商服	1.75	4.79	5.26	10980	广州市新富禹投资有限公司
	2020/2/7	南沙	2019NJY-18 广州南沙新区明珠湾起步区C2-12-07地块	商服	0.81	4.89	3.25	6651	广州城投
	2020/2/10	白云	白云区江高镇中心城区政府储备项目住宅二期-2号地块 (AB0405036)	住宅	5.24	6.81	10.00	14680	龙光
佛山	2020/1/22	顺德	佛山市顺德区龙江镇世埠居委会文华路夹角地块	商住	1.19	2.99	1.79	5999	佛山海路置业有限公司 (广州海蓝房产)
	2020/2/5	三水	佛山市三水区白坭镇富景一路南侧片区1号	商住	1.27	3.55	0.65	1825	佛山市三水区锦盛房地产发展有限公司 (广域集团)
	2020/2/5	三水	佛山三水工业园区B区95号	商服	3.48	8.71	0.73	840	深圳市中宏商业投资有限公司





## 2.2 土地挂牌

### LAND LISTING

(广州本周无商住、商服地挂牌)

# 佛山：大沥盐步挂牌近1.6万㎡宅地 7980元/㎡起拍



## <1>南海盐步

地块编号：TD2020(NH)WG0001

交易时间：2020-2-20（周四）

土地性质：商住用地

占地面积：1.58万㎡

容积率：>1.0，且≤2.5

建筑面积：3.96万㎡

**起始总价：31614万元**

**起始楼面价：7980元/㎡**

**最高限价：60613万元**

**最高楼面价：15300元/㎡**

备注：

- ▲ 1、以“限地价，再竞自持70年租赁住房面积”的方式确定竞得人；
- ▲ 2、开发投资总额不低于人民币15850万元；
- ▲ 3、不准在商业服务业设施用地及配套建筑内建设服务型公寓、公寓式办公、酒店式办公等居住形式的用房；
- ▲ 4、配建1所幼儿园，规模为9个班，用地面积≥3780㎡，计容建筑面积≥㎡；
- ▲ 5、建筑限高80米。



# 佛山：三山挂牌2.3万 m<sup>2</sup> 望江靓地 毗邻朗基澳门城项目



## <2>南海三山新城

地块编号：TD2020(NH)WG0002

交易时间：2020-2-24（周一）

土地性质：商住用地

占地面积：2.31万 m<sup>2</sup>

容积率：>1.0，且≤2.5

建筑面积：5.77万 m<sup>2</sup>

起始总价：69288万元

起始楼面价：12000元/m<sup>2</sup>

最高限价：88341万元

最高楼面价：15300元/m<sup>2</sup>

备注：

- 1、以“限地价，再竞自持70年租赁住房面积”的方式确定竞得人；
- 2、开发投资总额不低于人民币25000万元；
- 3、不准在商业服务业设施用地及配套建筑内建设服务型公寓、公寓式办公、酒店式办公等居住形式的用房；
- 4、幼儿园：1所12班，用地面积≥5040平方米，计容建筑面积≥3240平方米；
- 5、建筑限高80米。

# 佛山：顺德容桂桂州大道旁地块3.6亿起拍



## <3> 顺德容桂

地块编号: TD2020 (SD) WG0003

交易时间: 2020-2-24 (周一)

土地性质: 商住用地

占地面积: 2.88万㎡

容积率:  $1.0 < FAR \leq 2.5$

建筑面积: 7.19万㎡

起始总价: 36287万元

起始楼面价: 5044元/㎡

最高限价: 110070万元

最高楼面价: 15300元/㎡

备注:

- ▲ 1、以“限地价，竞无偿配建返还政府租赁住房面积”的方式确定竞得人；
- ▲ 2、无偿配建1所幼儿园，按12班规模建设，用地面积不少于4500平方米，计容建筑面积不少于4800平方米，地上建筑物建设总投入资金不少于2500万元，交地之日起3年内完成建设，产权移交容桂街道办事处；
- ▲ 3、本地块须采用装配式建筑的建造方式；
- ▲ 4、建筑限高60米。





## 2.3 出让预告

SELL ADVANCE NOTICE

---

# 广佛土地出让预告

## 未来土地出让信息汇总

城市	出让时间	区域	地块	用地性质	用地面积 (万㎡)	容积率	建筑面积 (万㎡)	起拍总价 (亿元)	起拍楼面价 (元/㎡)
广州	2020/2/13	白云	白云区永平街东平村均禾大道北工业区 (原东平玻璃厂) 改造项目西侧 政府储备用地-1地块	商服	1.46	18地块≤2.83, 27地块≤2.5	2.98	2.42	8106
	2020/2/20	南沙	2019NJY-17 南沙区黄阁镇黄阁西路以东, 鸡谷山路以南	住宅	1.16	≤2.3	2.39	2.92	12188
	2020/2/20	南沙	2019NJY-19 广州南沙新区明珠湾起步区 C2-34-02、C2-24-10地块	商服	1.90	C2-34-02地块≤6.8 C2-24-10地块≤1.2	8.30	5.99	7221
	2020/2/28	黄埔	知识城ZSCB-A5-1地块	商服	7.59	≤5.0	35.68	12.39	3474
	2020/3/6	黄埔	广州市黄埔区KXC-D8-4地块	商服	1.07	≤5.0	5.36	4.23	7890
	2020/3/10	越秀	越秀区越秀南AD013907地块	住宅	1.46	≤5.97	3.65	23.57	64576
	官方未公布 出让时间	荔湾	荔湾区金桥地块 (AF010120地块)	住宅	3.73	≤2.5	6.49	18.27	28140
	官方未公布 出让时间	白云	白云区金沙洲AB3705032地块	住宅	9.04	≤3.56	20.54	38.73	18854
	官方未公布 出让时间	天河	天河区广氮AT0607113地块	住宅	1.76	≤3.30	5.82	18.61	32000

后页续



# 广佛土地出让预告

城市	出让时间	区域	地块	用地性质	用地面积 (万㎡)	容积率	建筑面积 (万㎡)	起拍总价 (亿元)	起拍楼面价 (元/㎡)
佛山	2020/2/14	高明	佛山市高明区荷城街道明西路以南、海田路以西	工业	0.92	1.2≤FAR≤3.0	2.75	0.06	225
	2020/2/18	顺德	佛山市顺德区北滘镇碧江社区居民委员会坤洲八九十间地大吉围地地块	商住	4.20	1.0<FAR≤2.5	10.49	9.97	9500
	2020/2/19	高明	佛山市高明区杨和镇人景路以东、和恒路以南	工业兼容 仓储	0.81	1.3≤FAR≤3.0	2.42	0.05	200
	2020/2/20	南海	佛山市南海区大沥镇盐步桥西新厂区地段	商住	1.58	1.0<FAR≤2.5	3.96	3.16	7980
	2020/2/21	顺德	佛山市顺德区龙江镇世埠居委会文华路夹角地块二	商住	1.02	1.0≤FAR≤3.0	3.05	1.71	5606
	2020/2/21	高明	佛山市高明区杨和镇西江大道以南	工业兼容 仓储	12.06	1.2≤FAR≤3.0	36.17	0.49	136
	2020/2/21	高明	佛山市高明区杨和镇西江大道以南	工业兼容 仓储	7.62	0.8≤FAR≤3.0	22.87	0.31	136
	2020/2/24	南海	佛山市南海区桂城街道环岛西路以西、西江涌以北地段	商住	2.31	1.0<FAR≤2.5	5.77	6.93	12000
	2020/2/24	顺德	佛山市顺德区容桂桂洲大道以北地块之一	商住	2.88	1.0<FAR≤2.5	7.19	3.63	5044
	2020/2/24	顺德	佛山市顺德区乐从镇环镇南路以北、创兴三路以东地块	工业	2.80	1.5≤FAR≤3.0	8.39	0.35	413

数据来源：广东粤湾数据研究院整理

# 广佛土地出让预告

城市	出让时间	区域	地块	用地性质	用地面积 (万㎡)	容积率	建筑面积 (万㎡)	起拍总价 (亿元)	起拍楼面价 (元/㎡)
佛山	2020/2/24	顺德	佛山市顺德区容桂街道规划桂洲大道以南、穗城纵一路以西地块三	工业	5.19	$1.0 \leq FAR \leq 3.0$	15.56	0.49	313
	2020/2/25	顺德	佛山市顺德区均安镇星槎七滘工业区城市更新项目一期地块	工业、城镇村道路用地、公园与绿地	8.75	A区 $3.0 < FAR \leq 4.0$	35.01	1.31	375
	2020/2/26	三水	佛山市三水区西南街道广海大道西北侧地块一	住宅	0.27	$1.0 < FAR \leq 4.7$	1.26	0.17	1312
	2020/2/26	三水	佛山市三水区云东海街道大塱涌以南、塱涌南路以北地块三	工业	2.00	$1.0 \leq FAR \leq 3.0$	6.00	0.18	300
	2020/2/26	三水	佛山市三水区南山镇康裕三路5-2号	工业	1.61	$1.0 \leq FAR \leq 3.5$	5.64	0.01	25
	2020/3/17	顺德	佛山市顺德区乐从镇横二路以南、纵五路以东地块	商住、城镇村道路用地	6.05	A区 $1.0 < FAR \leq 2.5$	13.28	11.02	8300

数据来源：广东粤湾数据研究院整理



03

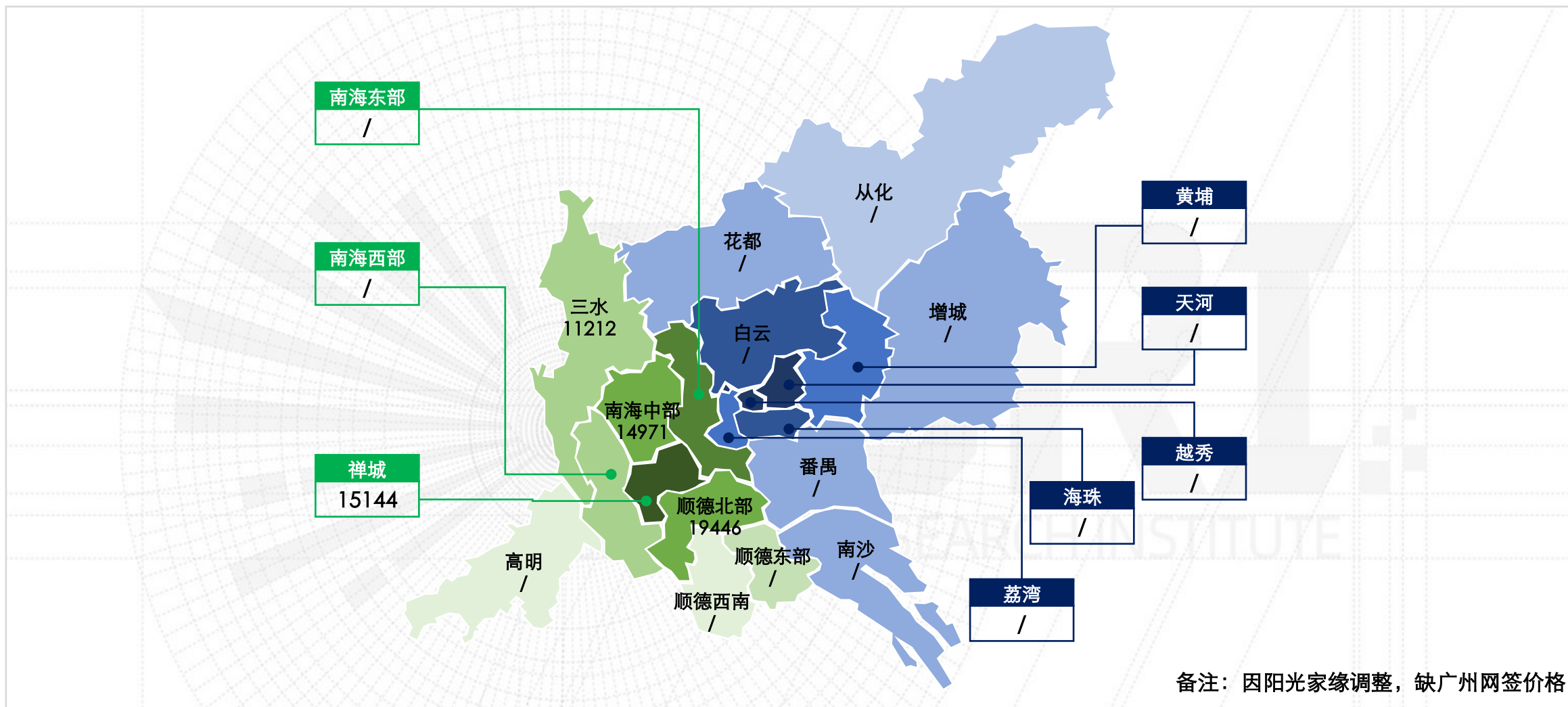
# 广佛市场

GUANGFO MARKET

## 广佛市场两地网签量下滑 多数项目以线上营销为主

- 摘要：受到假期和疫情的影响，广佛两地的网签量表现低迷，供应量明显减少。大部分项目均未开放营销中心，主要以线上营销蓄客为主。

## 本周广佛两地各区一手住房备案均价对比







## 3.1 广州住宅市场

### GUANGZHOU RESIDENTIAL MARKET

#### 住宅市场整体淡静 网签量跌至低位

- 摘要：受到假期和NPG疫情的影响，全市网签仅25宗，但是住宅仍有12万余 $\text{m}^2$ 新批预售供应。此外，推新和营销动态方面均无监测记录。

## 住宅新批预售：受假期影响 仅四项目有新增供应

区域	项目名称	新增组团	预售幢数	预售总套数	预售总面积 (㎡)
花都	广州融创文化旅游城	10栋、11栋	2	248	28375
黄埔	盈禧花园	T6、T7	2	380	36603
南沙	中国铁建海语熙岸	1#、2#	2	372	39506
	越秀天城	2-5栋	1	168	20301
住宅合计			7	1168	124785

数据来源：广东粤湾数据研究院监测阳光家缘



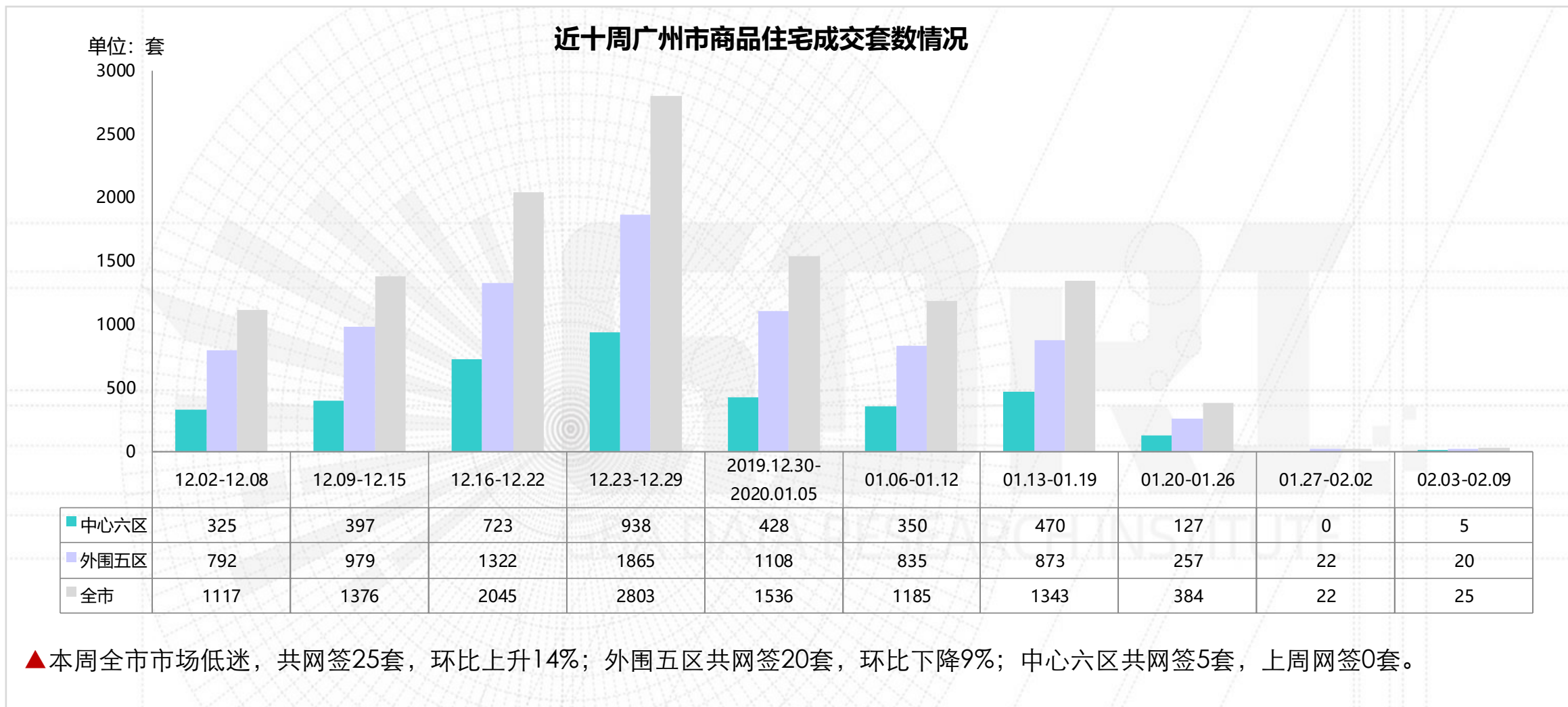
## 商办新批预售：南沙一项目有商业物业供应 办公无新增供应

区域	项目名称	新增组团	预售幢数	预售总套数	预售总面积 (㎡)
南沙	中国铁建海语熙岸	2#	1	8	2692
商业合计			1	8	2692

区域	项目名称	新增组团	预售幢数	预售总套数	预售总面积 (㎡)
本周办公物业无新批预售					

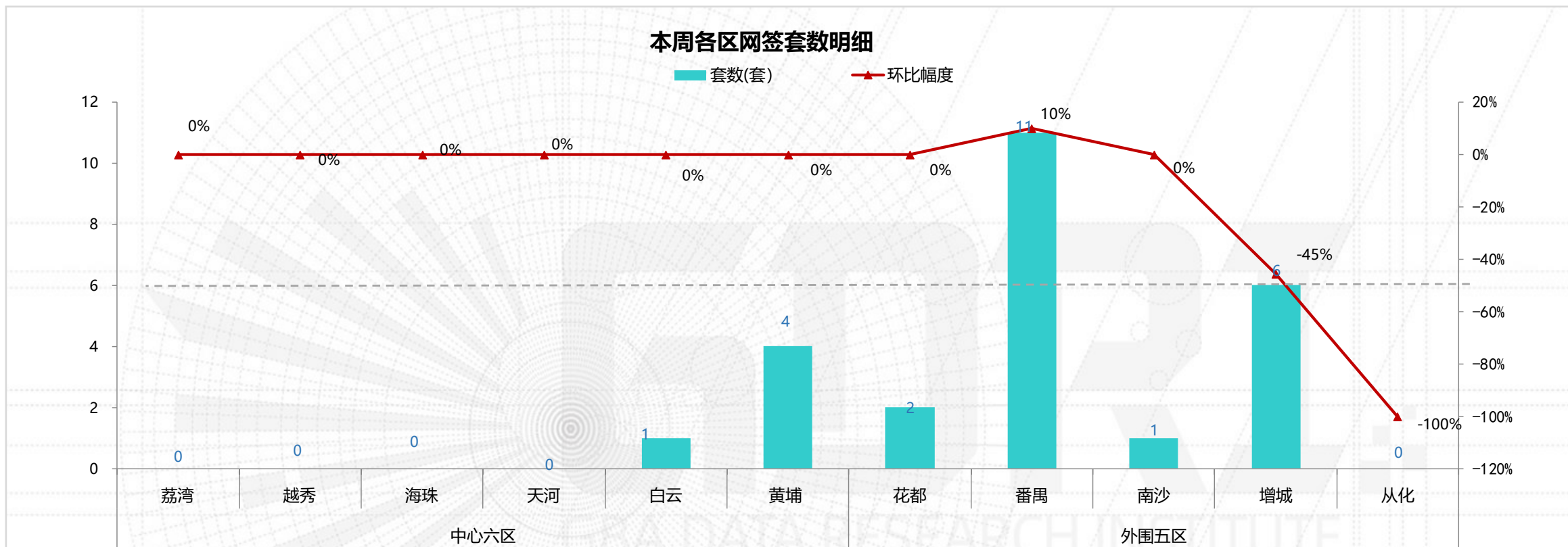
数据来源：广东粤湾数据研究院监测阳光家缘

# 全市网签量走势：受疫情利空影响 市场表现持续低迷





## 本周各区网签量对比



▲本周全市区域共六区有网签，市场热度低迷。中心六区：天河区网签0套，环比持平；白云区本周网签1套，环比持平；海珠区网签0套，环比持平；黄埔区网签4套，环比持平；越秀区网签0套，环比持平，荔湾区网签0套，环比持平。

▲外围五区：增城区共网签6套，环降45%；南沙区网签1套，环比持平；番禺区网签11套，环升10%；花都区网签2套，环比持平；从化区网签0套，环降100%。

## 新推动态：本周无项目推新

楼盘名称	地理位置	项目规模	推新时间	主力户型	推售范围及货量	折扣优惠	折后均价(元/㎡)	开盘当天销售情况
本周无项目推新								
数据来源：广东粤湾数据研究院不完全统计								



## 本周重点楼盘营销动态

板块	楼盘名称	活动类型	活动内容
本周监测项目无营销动态			
数据来源：广东粤湾数据研究院不完全统计			



## 3.2 佛山住宅市场

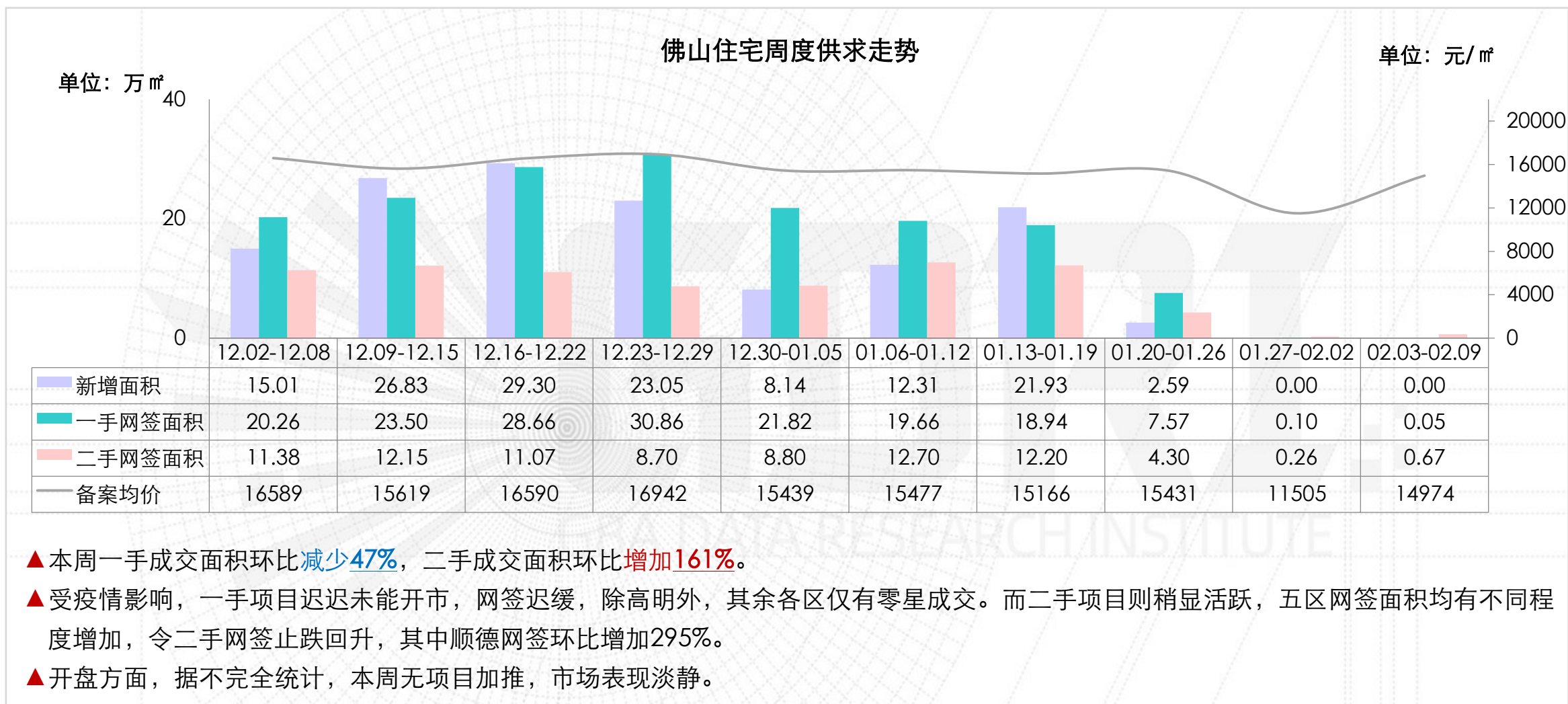
### FOSHAN REAL ESTATE MARKET

全市网签面积仅0.05万方 五区无项目加推新货

- 摘要：本周一手网签表现持续低迷，二手网签量则有所回升；全市连续两周零供应；据不完全统计，本周仍旧无项目推新。疫情影响下，各区部分项目积极开通线上售楼部，并在房天下、抖音等直播平台开展线上直播，保持客户对项目的关注度。



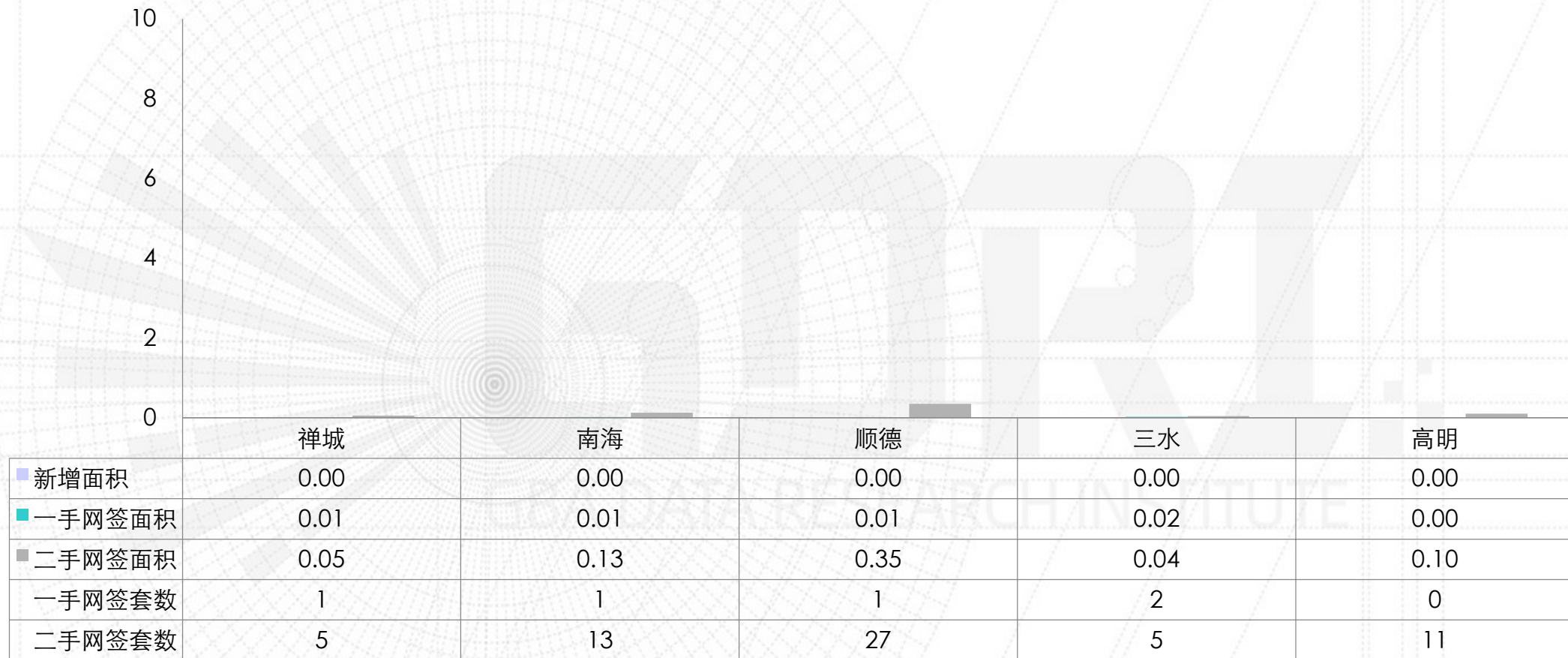
## 住宅：整体一二手网签量低位徘徊 顺德二手网签表现突出



# 住宅：五区连续两周零供应 一手网签量持续低迷

佛山五区本周供求对比

单位：万m<sup>2</sup>





## 住宅：本周新批预售

区域	楼盘名称	批准时间	层高/梯户比	户型/面积 (㎡)	套数 (套)	新增面积 (万㎡)
—	—	—	—	—	—	—

## 住宅：本周重点开卖

区域	镇街/板块	楼盘名称	开盘时间	推货范围	新推货量 (套)	户型/面积 (㎡)	折后单价 (元/㎡)	开盘当天 成交折扣	推售率	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
推货量合计					—	推售率合计				—

数据来源：广东粤湾数据研究院不完全统计



## 住宅：佛山住宅周度成交金额前二十名楼盘

排名	区域	楼盘名称	网签金额 (万元)	网签套数 (套)	网签面积 (㎡)	备案均价 (元/㎡)
1	禅城	天丰国际	6033	23	2679	22521
2	禅城	碧桂园岭南盛世	5494	23	2369	23189
3	南海	弘阳博爱湖一號	4293	6	1730	24813
4	顺德	瑞璟花园	4047	7	3502	11555
5	南海	龙光天曜	3143	12	1200	26188
6	顺德	颐安灏景湾	2137	12	1384	15441
7	三水	时代南湾	2126	14	1733	12267
8	三水	恒大山水龙盘	2078	22	2548	8155
9	禅城	信业阳光城檀悦	2068	10	1155	17905
10	南海	碧桂园广佛上城	1959	8	795	24646

(备注：部分楼盘带装修发售，部分楼盘含别墅，具体售价按楼盘现场公布为准，排名不含万科项目，备案均价与实际售价存在一定误差，备案价格以佛山房产信息网公布为准。统计时间：1.20-2.09)

## 住宅：佛山住宅周度成交金额前二十名楼盘

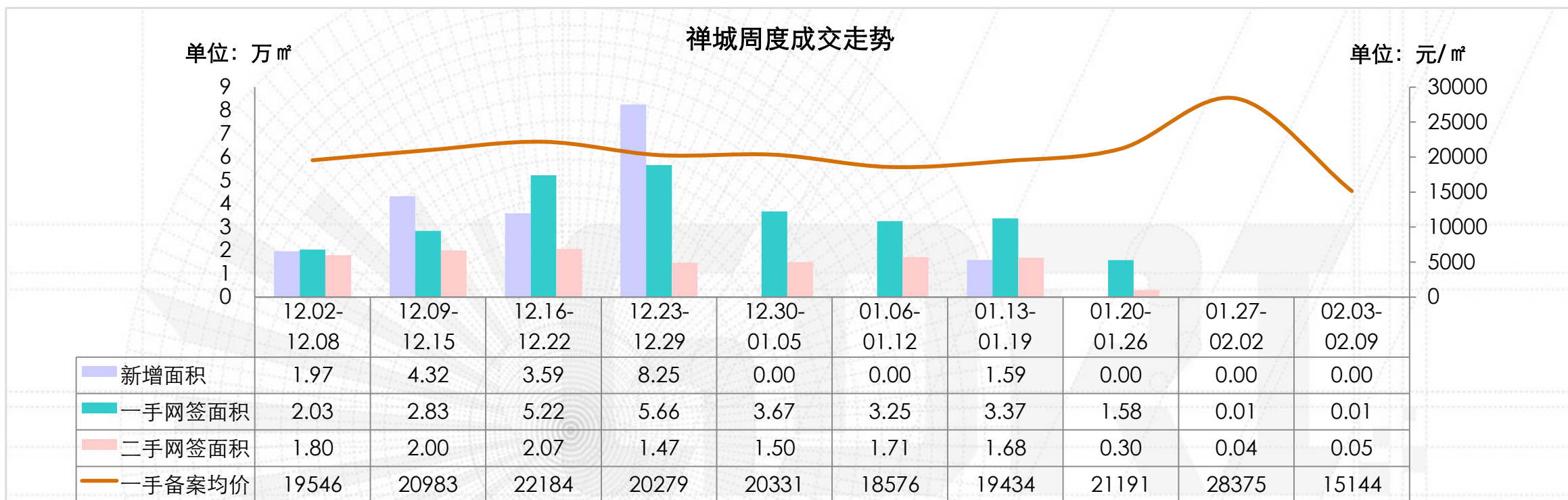
排名	区域	楼盘名称	网签金额 (万元)	网签套数 (套)	网签面积 (㎡)	备案均价 (元/㎡)
11	顺德	华侨城天鹅堡	1955	7	999	19567
12	禅城	世茂望德	1883	7	735	25615
13	南海	保利紫山	1842	5	875	21046
14	南海	保利和悦滨江	1712	4	559	30617
15	顺德	金科博翠天下	1609	6	762	21110
16	禅城	文华郦苑	1473	6	636	23154
17	南海	首创禧瑞园著	1370	6	666	20568
18	高明	招商熙园	1362	13	1530	8904
19	禅城	滨江首府	1334	7	723	18453
20	三水	三水保利中央公园	1315	13	1210	10867
合计			49230	211	27790	17715

(备注：部分楼盘带装修发售，部分楼盘含别墅，具体售价按楼盘现场公布为准，排名不含万科项目，备案均价与实际售价存在一定误差，备案价格以佛山房产信息网公布为准。统计时间：1.20-2.09)

➤ 前20项目的网签金额占总体市场份额的30%。



## 禅城：零供应、低成交为春节常态 线上售楼部、直播运用走在五区前列



▲ 本周禅城一手成交面积环比**减少19%**，二手成交面积环比**增加40%**。

▲ 至此，2020年以来至今，禅城尚未有地块挂牌出让，与其余各区项目相比，土拍市场显得格外冷清。随着春节假期到来，一手供应亦随之出现断供，一二手网签亦随之进入休眠状态。

▲ 据不完全统计，禅城共有28个项目通过开发小程序或与媒体合作建立线上售楼部，16个项目在房天下、抖音等直播平台上进行线上直播，在五区中表现最为活跃。项目多利用红包雨、抽奖等手段吸引客户参与，后续通过添加客户微信进行维系，待疫情散去后再邀约到访。

## 禅城：本周动态

板块	楼盘名称	活动类型	内容
城北	保利水木芳华	活动信息	2月5日15:00 红包雨
湖涌	保利中交大都汇	活动信息	2月5日20:00 即日起至2.10成交单位，在签约期前均可享受无条件退房政策； 客户咨询置业顾问，前50名即有机会免费领取10000元购房优惠券 2月9日20:00、2月11日15:00、2月11日19:30、2月12日16:00 红包雨
季华西	招商岸芷汀兰	活动信息	2月6日15:30 红包雨、留言抽万元购房券、看直播、添加微信到访送海量家电
旧城区	碧桂园岭南盛世	活动信息	2月6日20:00 上班健康小tips、红包雨、吃货带货
	龙光天阙	活动信息	2月6日14:30、2月7日10:30 线上登记额外98折
绿岛湖	保利翡翠公馆	活动信息	2月5日20:30 红包雨
	金茂绿岛湖	活动信息	2月5日10:00-11:00 红包雨 2月6日15:00-17:00、19:00-21:00 三重好礼 全民营销5000元/套（税前）、限量10套线上专享一口价单位、直播间抽奖送大礼
	阳光城佛山半岛	活动信息	2月6日15:00、2月8日20:00 红包雨

数据来源：广东粤湾数据研究院整理



## 禅城：本周动态

板块	楼盘名称	活动类型	内容
绿岛湖	信业阳光城檀悦	活动信息	2月6日15:00 红包雨
南庄	合景阳光城领峰	活动信息	2月5日16:00 红包雨
	美的时光	活动信息	2月4日-2月6日14:30-15:30 红包雨
	金地海逸悦江	活动信息	2月5日20:00 抽红包
奇槎	绿城桂语兰庭	活动信息	2月8日15:30-16:00 100元京东E卡、海底捞自热火锅 元宵节当天叠墅优惠3万、高层洋房优惠1万
	卓越浅水湾	活动信息	2月6日15:00 看直播选房，抢2万元优惠 2月7日15:00 看直播选房，抢2万元优惠，留言可抽千元家电
	保利碧桂园天汇	活动信息	2月5日11:00 红包雨、到访/推荐送小家电、8.8元抢优惠抵用券
新城北	合景新鸿基泷景	活动信息	2月6日15:00 红包雨

数据来源：广东粤湾数据研究院整理

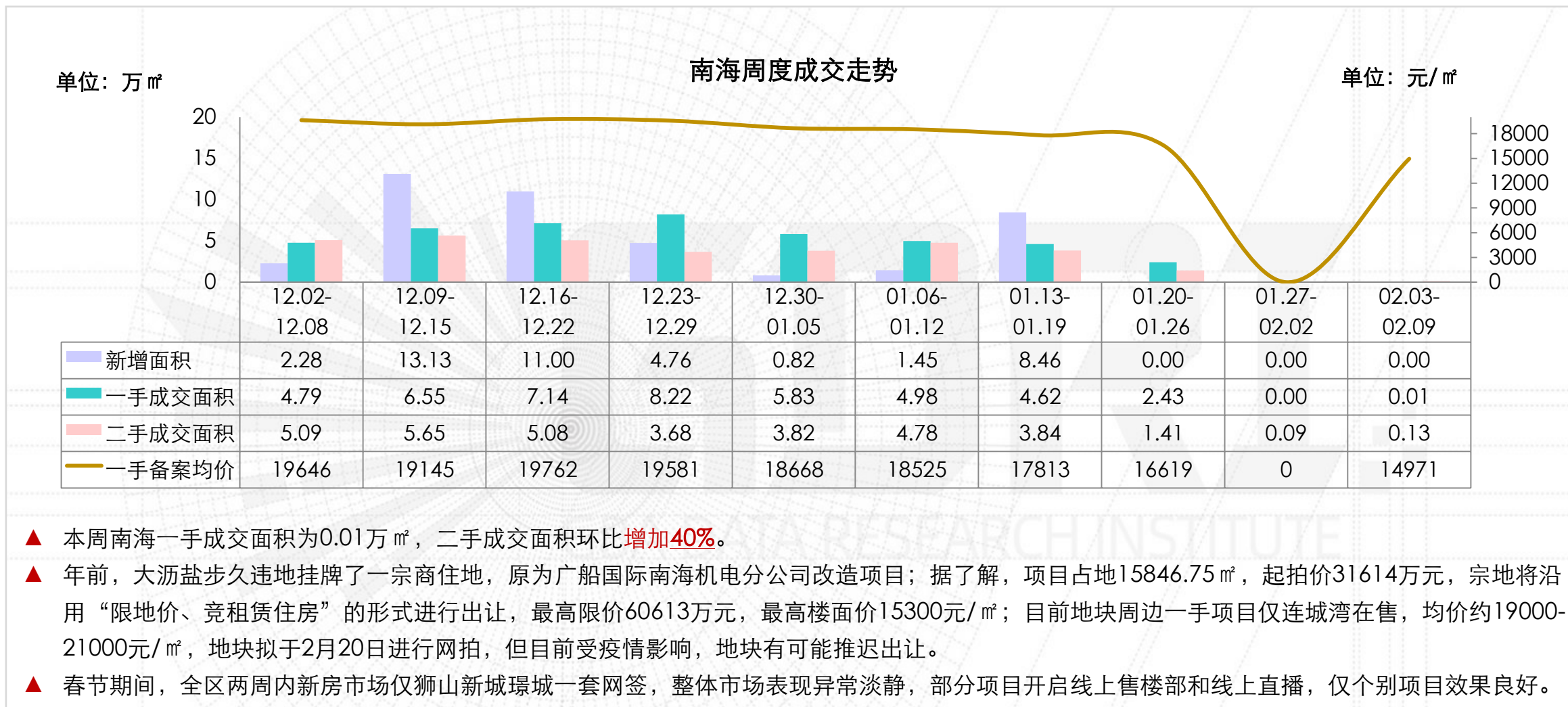
## 禅城：即将开卖项目

推售时间	楼盘名称	推售范围	套数(套)	单元面积(m <sup>2</sup> )	预计均价(元/m <sup>2</sup> )	备注
2020年2月				暂无		
	合计				约0套	

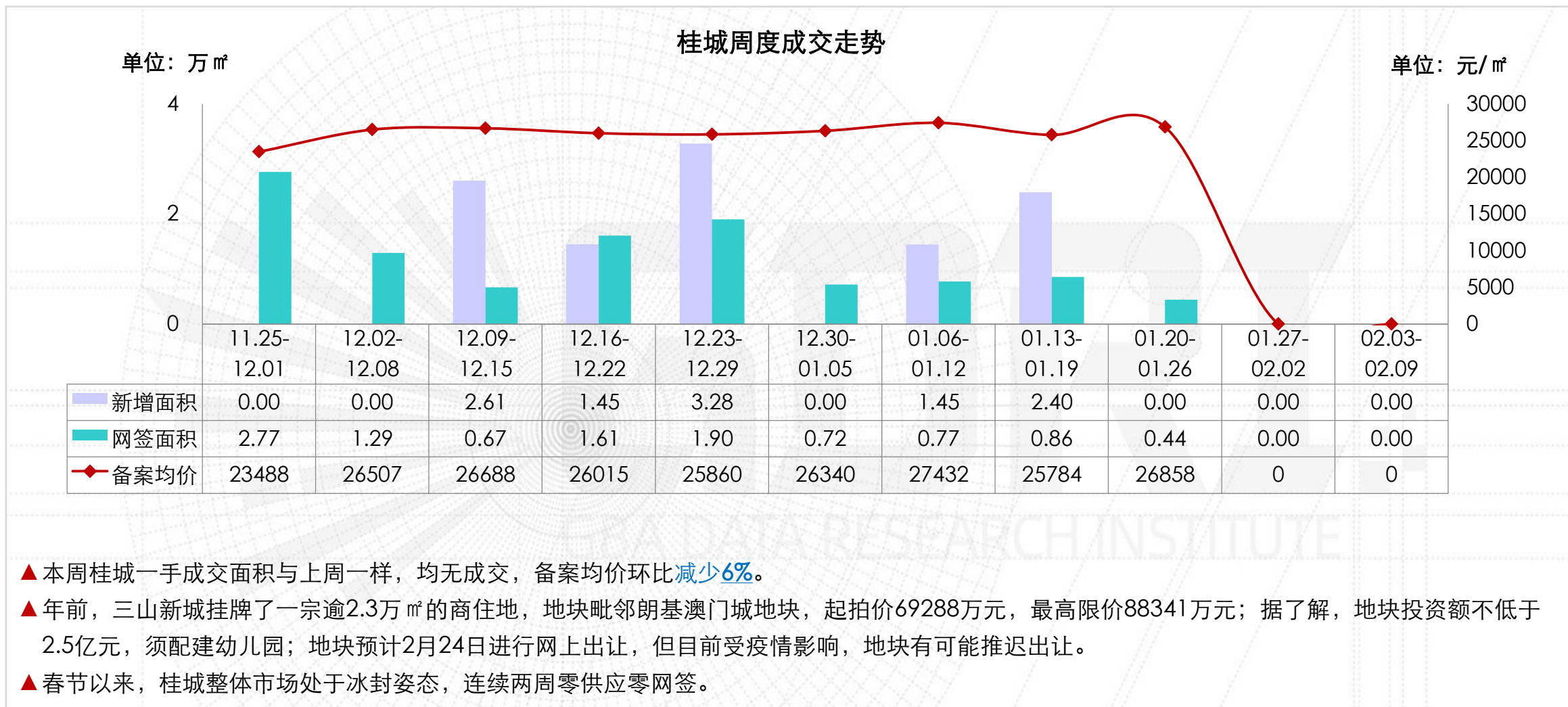
数据来源：广东粤湾数据研究院不完全统计



## 南海：春节期间整体市场表现淡静 大沥盐步罕见挂牌商住地

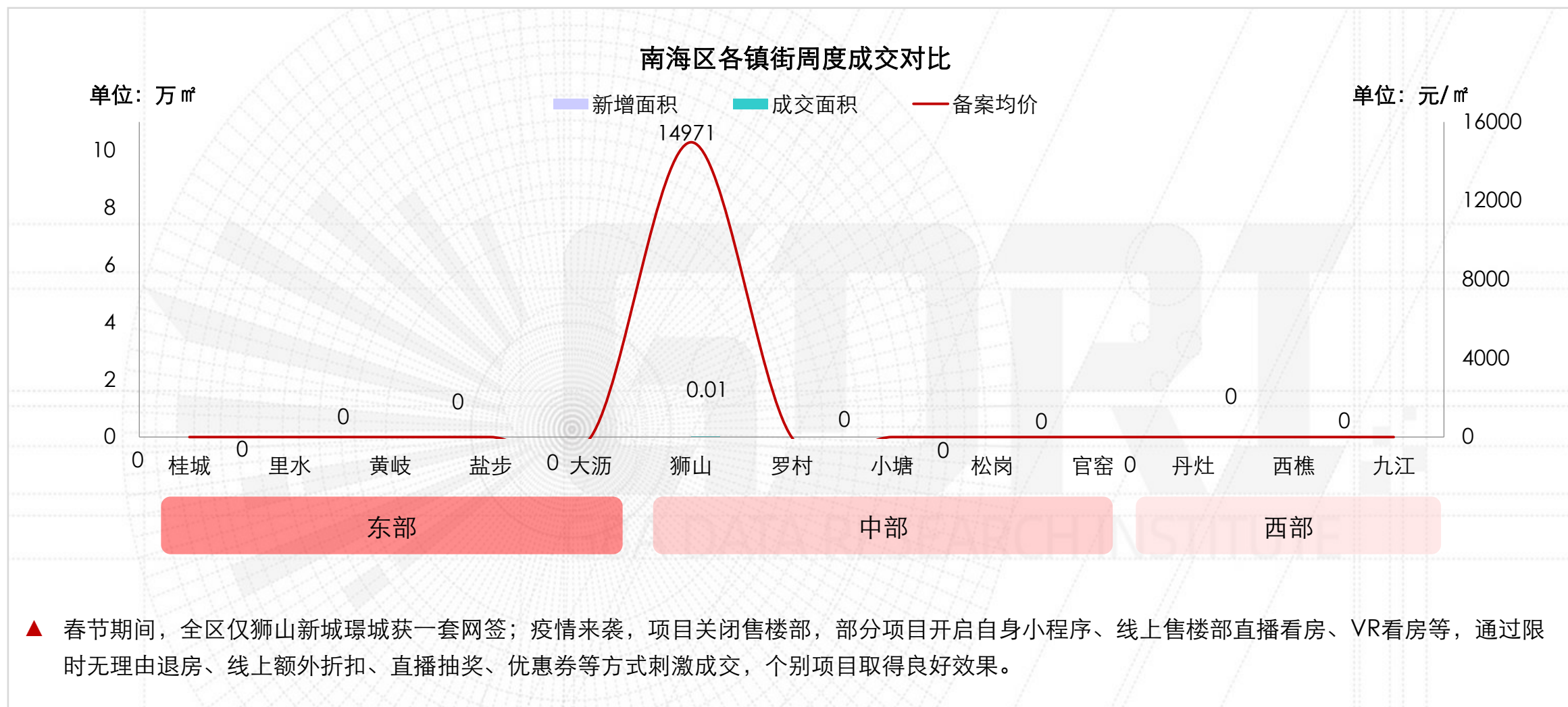


# 桂城：三山新城望江地块挂牌 春节以来连续两周零供求





## 南海：各镇街周度成交对比



## 南海：本周动态

板块	楼盘名称	活动类型	内容
桂城	保利和悦滨江	活动信息	02.01起 8.8元抢购万元购房券
平洲	龙光天曜	活动信息	01.31 起线上售楼部开启，线上登记额外99折
三山新城	碧桂园广佛上城	活动信息	02.01-02.09 五人助力立享专属98折
里水	合生君景湾	活动信息	02.05 房天下线上直播
	保利紫山	活动信息	02.09 房天下线上直播，成交送家电，直播抽奖家电，三只松鼠礼盒
大沥	恒大悦府	活动信息	01.28 起开启线上售楼部，每天5套特价单位
小塘	雅居乐新地	活动信息	02.25 房天下线上直播，2月成交立享七重豪礼
听音湖	弘阳·时光天樾	活动信息	01.31线上售楼部开启，五重礼

数据来源：广东粤湾数据研究院整理



## 南海：即将开卖项目

推售时间	楼盘名称	推售范围	套数(套)	单元面积(㎡)	预计均价(元/㎡)	备注
2020年2月				暂无		
		合计				约0套

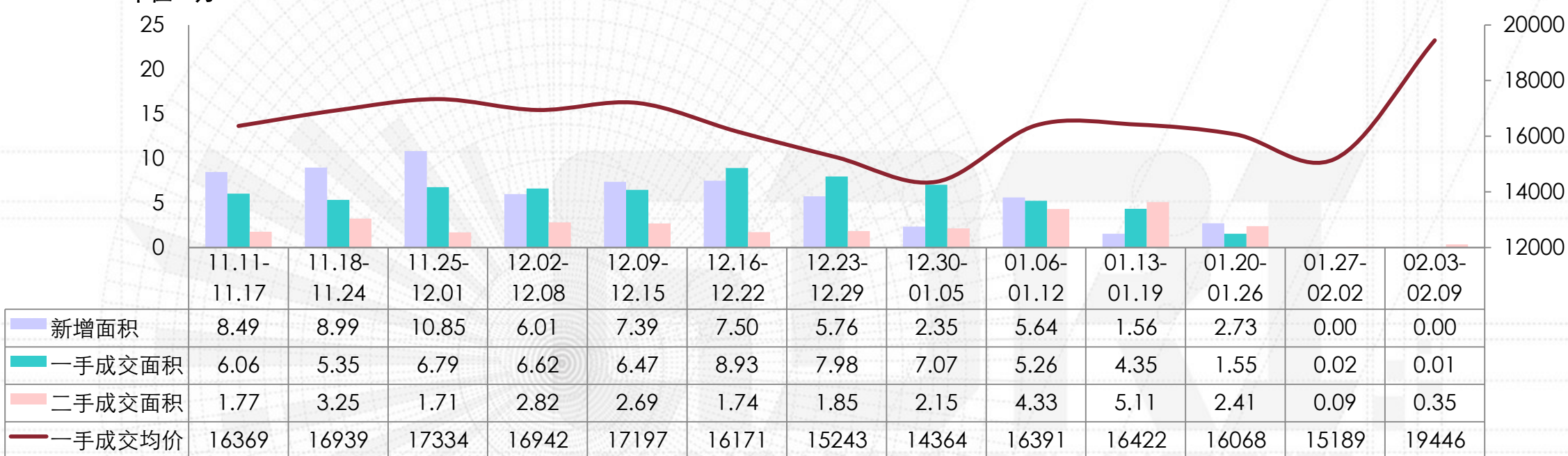
数据来源：广东粤湾数据研究院不完全统计

## 顺德：二手成交连续四周倒挂 受疫情影响多个项目开启线上销售模式

顺德周度成交走势

单位：万㎡

单位：元/㎡



▲ 本周顺德一手成交面积环比**减少50%**，二手成交面积环比**上升289%**。

▲ 步入传统市场淡季，春节期间全区仅有零星网签。受NCP疫情影响，多个项目开启线上售楼部，并且辅以直播形式带动市场热度。在开启线上售楼部的项目中，顺德流量大盘碧桂园凤凰湾有6套线上成交，线上售楼部及直播为项目提供新的推广方式，线上直播以强互动性引流、趣味性与专业性相结合的项目直播围观人数最多，推广效果亦较好。



## 顺德：各镇街周度成交对比



## 顺德：本周动态

镇街	楼盘名称	活动类型	活动内容
乐从	保利天寰	活动信息	2.10 房天下直播、红包雨
	华润置地悦里	活动信息	2.9 房天下直播
	中交雅居乐剑桥郡	活动信息	2.3-2.29 线上9.9秒杀9999元优惠券+5年物管费+安心意外险
容桂	雅居乐万象郡	活动信息	2.6 房天下直播，线上成交额外98折
	碧桂园凤凰湾	活动信息	2.4 房天下直播，5人助力凤凰云享98折，凤凰云抽奖28888元红包

来源：广东粤湾数据研究院整理

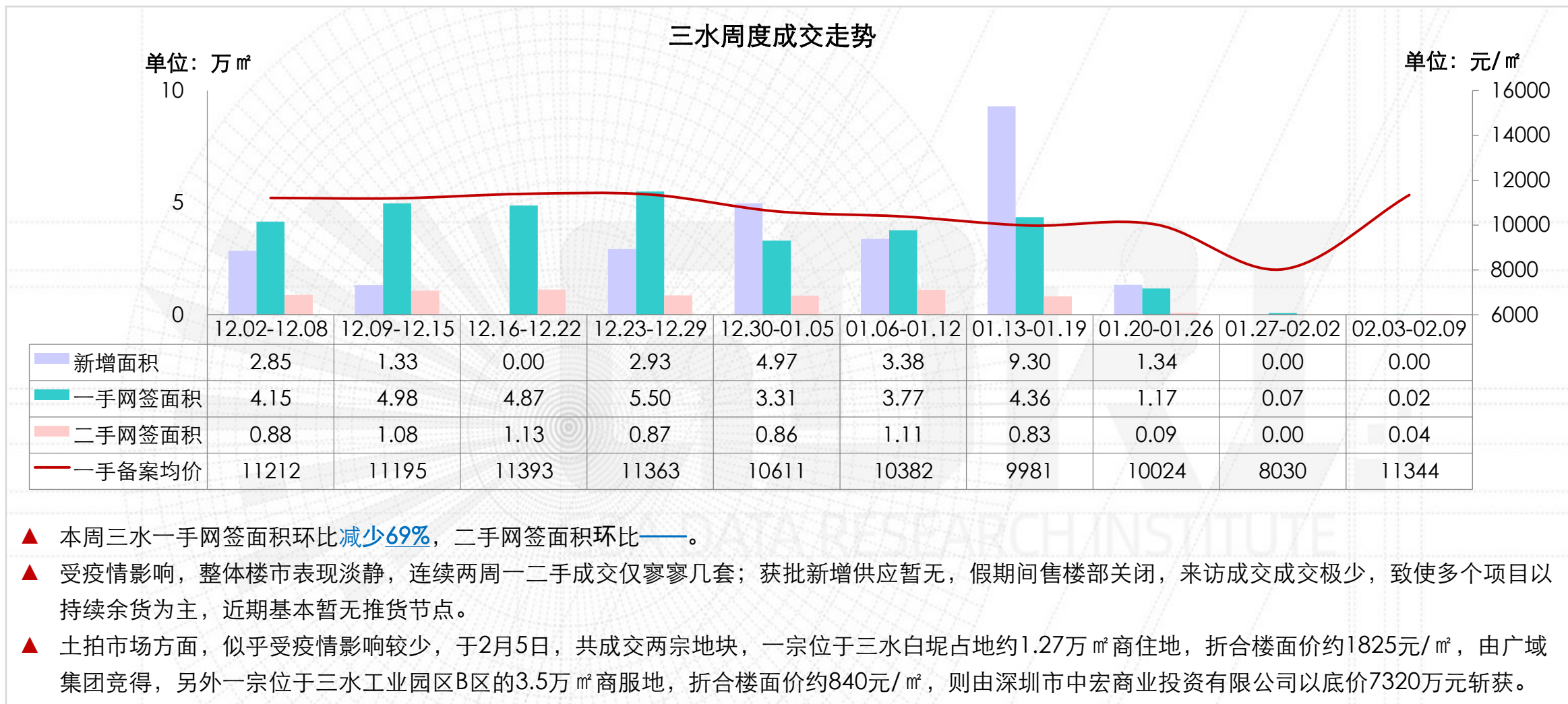


## 顺德：即将开卖项目

推售时间	楼盘名称	推售范围	套数 (套)	单元面积 (㎡)	预计均价 (元/㎡)	备注
2020年2月				暂无		
	合计				约0套	

数据来源：广东粤湾数据研究院不完全统计

## 三水：楼市受疫情影响遭“冻结” 春节期间土拍共成交两宗地块





## 三水：本周动态

板块	楼盘名称	活动类型	活动内容
三水新城	旭辉江山	活动信息	房天下线上直播，2月线上购房6.8元抵9.8折
	旭辉城	活动信息	房天下线上直播，2月线上购房6.8元抵9.8折
	碧桂园佛山双子星城	活动信息	凤凰云小程序线上售楼；新春线上购房享额外98折
	保利中央公园	活动信息	线上购房8.8元抵10000元
	保利和堂玥	活动信息	线上购房8.8元抵10000元
江南新区	御江南	活动信息	线上售楼部以H5形式为主；主打新春购房特惠，7字头起
河口片区	时代南湾	活动信息	时代+小程序线上售楼，在线选房；7天无理由退房
	常乐府	活动信息	2月线上购房五重礼（无理由退房，成交立减9999元）
	招商樾园	活动信息	线上购房享五重礼（无理由退房，指定房源送5000物管费）
	鸿安御花园	活动信息	房天下直播间派发：立减8万特价房优惠券；特价房96折
大塘	金地艺境天成	活动信息	房天下线上售楼，新春特惠99折

数据来源：广东粤湾数据研究院整理

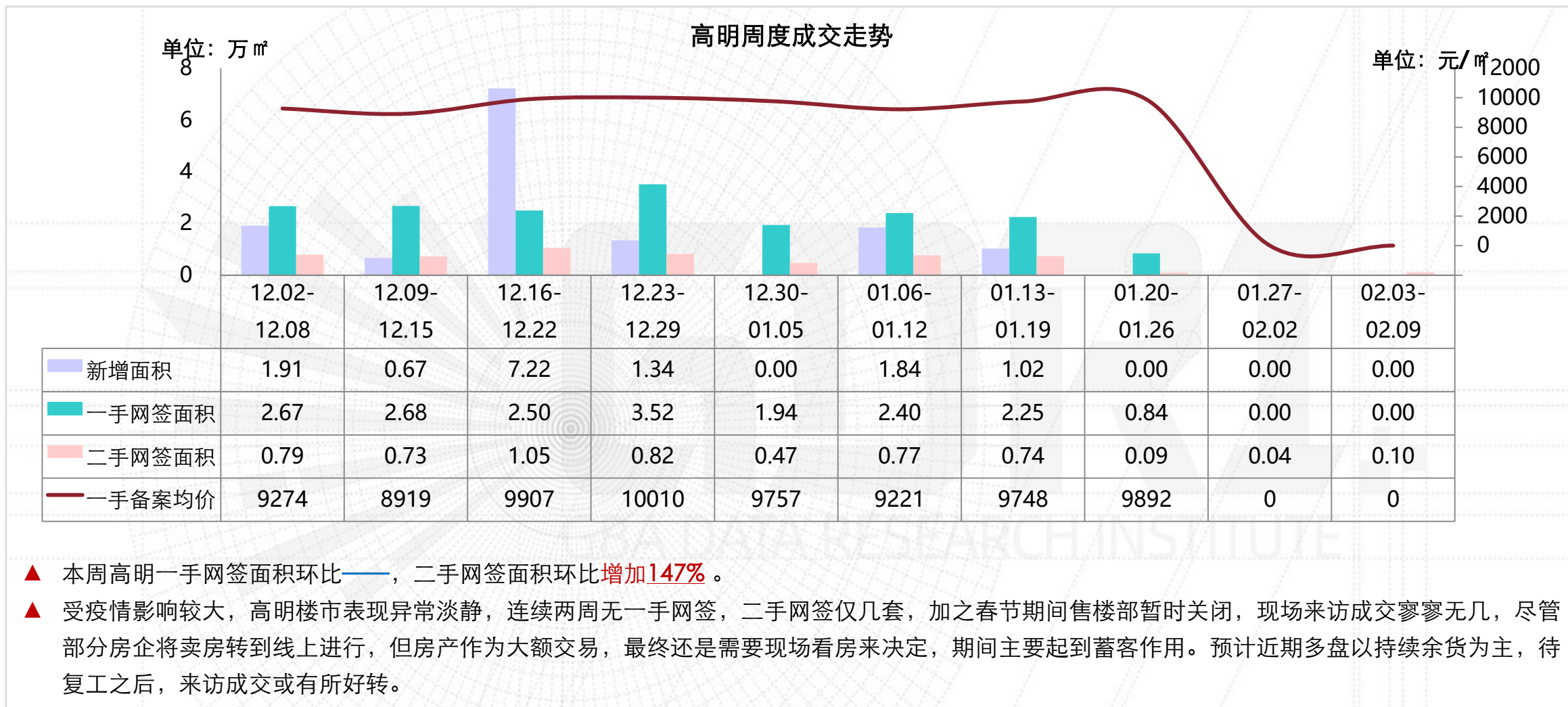
## 三水：即将开卖项目

推售时间	楼盘名称	推售范围	套数 (套)	单元面积 (㎡)	预计均价 (元/㎡)	备注
2020年2月				暂无		
	合计				约0套	

数据来源：广东粤湾数据研究院不完全统计



## 高明：疫情冲击下 楼市表现异常淡静 连续两周无一手网签



## 高明：本周动态

板块	楼盘名称	活动类型	活动内容
西江新城	绿地熙江广场	活动信息	房天下网上售楼，百份油米免费送
	保利玥府	活动信息	房天下线上直播，线上购房8.8元抵10000元
荷城	保利西山林语	活动信息	房天下线上直播，线上购房8.8元抵10000元
荷城	卓越金科集美江湾	活动信息	网上售楼部；全线88折起最长8年付清首付

数据来源：广东粤湾数据研究院整理

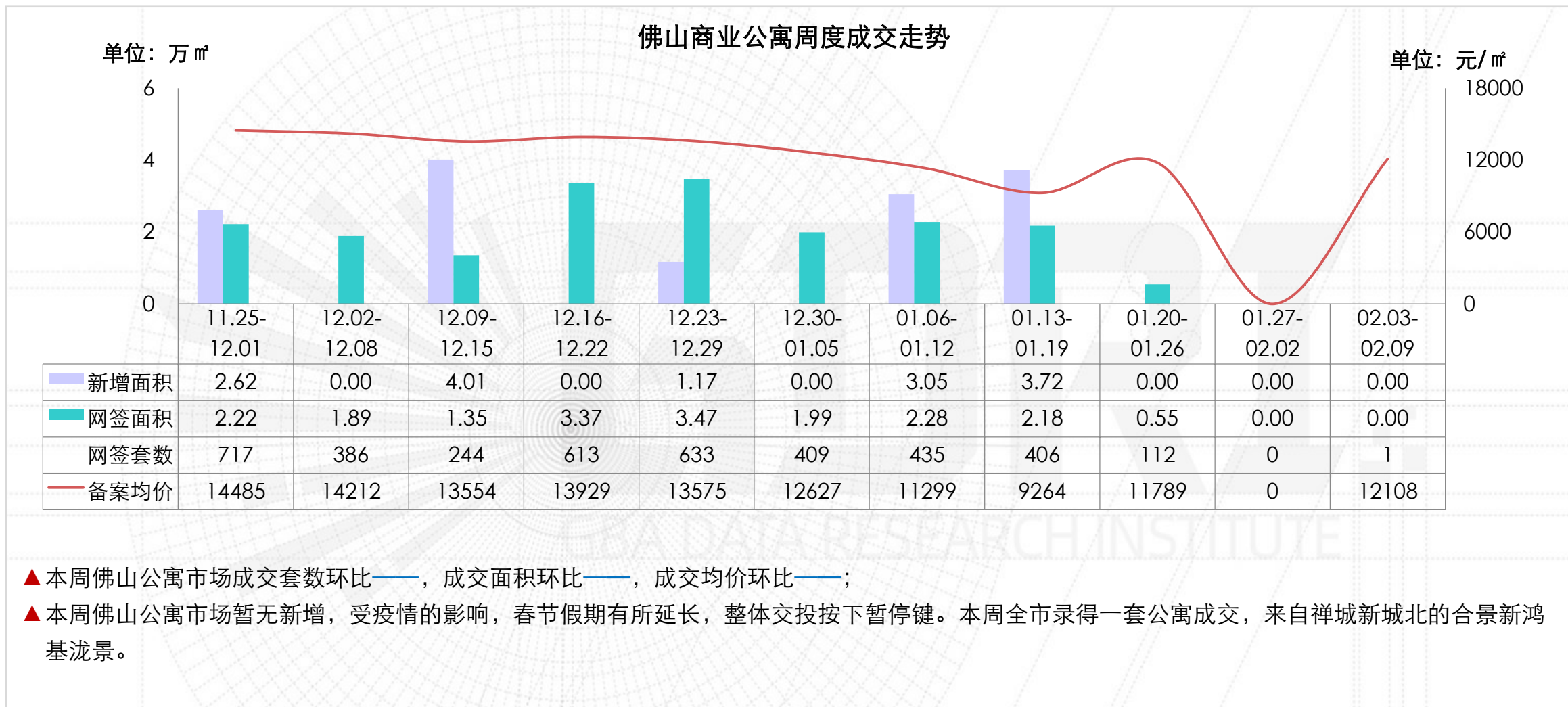


## 高明：即将开卖项目

推售时间	楼盘名称	推售范围	套数 (套)	单元面积 (㎡)	预计均价 (元/㎡)	备注
2020年2月				暂无		
	合计				约0套	

数据来源：广东粤湾数据研究院不完全统计

# 商业公寓：疫情之下春节假期延长 整体交投按下“暂停键”



## 商业公寓：佛山周度备案金额 TOP10 楼盘

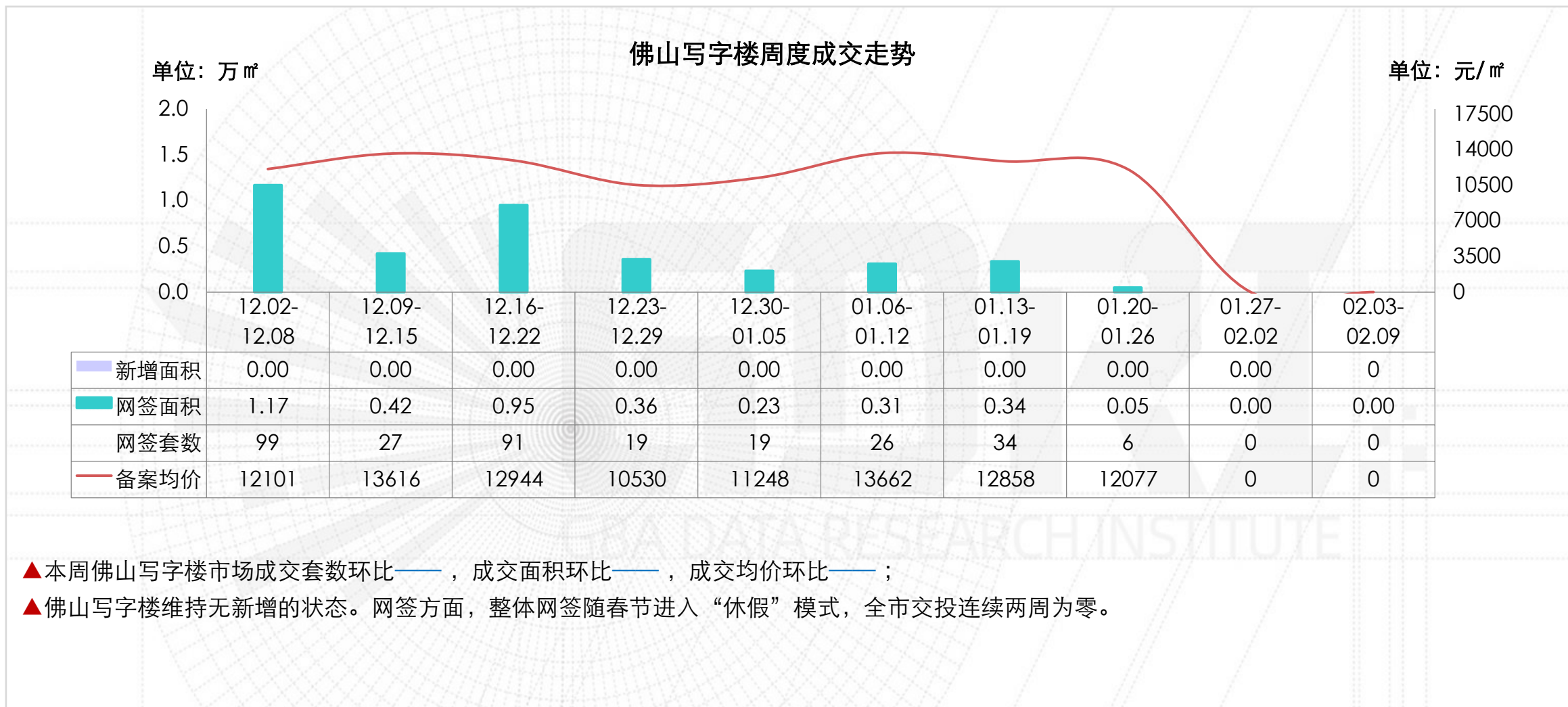
排名	区域	楼盘名称	备案金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (㎡)	备案均价 (元/㎡)	备注
1	禅城季华西	东基童梦天下	787	12	603	13059	LOFT, 带装修
2	南海三山新城	第壹时区	646	6	524	12323	带装修
3	三水三水新城	中国通号·天聚广场	557	15	639	8718	——
4	禅城季华东	鸿翔芮丽	551	7	337	16364	LOFT
5	顺德大良	海珀名轩	492	8	391	12594	LOFT, 带装修
6	禅城新城北	合景新鸿基珑景	367	7	263	13964	带装修
7	南海三山新城	海伦堡·爱Park	339	6	334	10144	含LOFT, 带装修,部分带家电
8	顺德大良	龙光玖龙郡	313	7	267	11736	LOFT, 带装修
9	顺德大良	力合阳光城云谷	294	7	226	13017	LOFT, 带装修
10	顺德容桂	碧桂园凤凰湾	148	3	156	9503	带装修
合计			4496	78	3740	12021	——

备注：排名统计不含万科项目。统计时间：1.20-2.09  
 备案均价与实际售价存在一定误差，备案价格以佛山房产信息网公布为准。

数据来源：广东粤湾数据研究院



# 写字楼：春节假期连续两周 全市网签为零



▲本周佛山写字楼市场成交套数环比——，成交面积环比——，成交均价环比——；

▲佛山写字楼维持无新增的状态。网签方面，整体网签随春节进入“休假”模式，全市交投连续两周为零。

## 写字楼：佛山周度备案金额 TOP3 楼盘

排名	区域	楼盘名称	备案金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (㎡)	备案均价 (元/㎡)	备注
1	南海桂城	招商置地中心	280	3	190	14741	——
2	禅城祖庙	佛山绿地中心	162	1	131	12391	——
3	顺德乐从	德富置业大厦	160	2	178	9004	——
合计			603	6	499	12077	——

备注：排名统计不含万科项目。统计时间：1.20-2.09  
备案均价与实际售价存在一定误差，备案价格以佛山房产信息网公布为准。

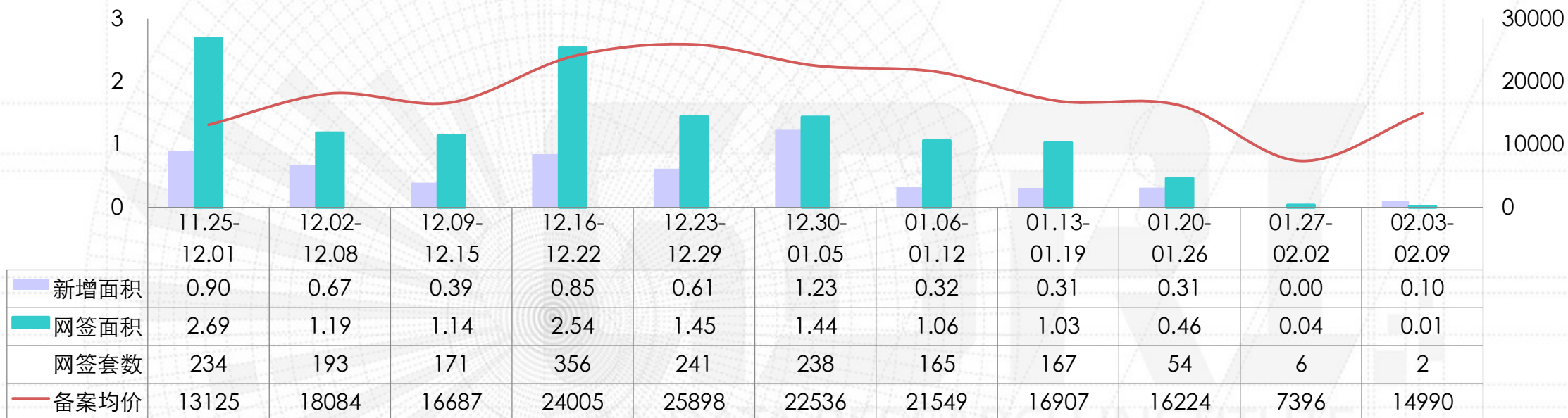
数据来源：广东粤湾数据研究院

## 商铺：受春节假期及疫情影响明显，供求均呈零星状态

佛山商铺周度成交走势

单位：万㎡

单位：元/㎡



▲本周佛山商铺市场成交套数环比**减少67%**，成交面积环比**减少69%**，成交均价环比**上涨103%**；

▲本周佛山商铺市场新增共16套，均分别来自南海大沥的时代招商天禧。交投方面，受春节假期及疫情影响明显，供求均呈零星状态，禅城和南海各录得一套网签，分别为敏捷金谷国际和雅居乐新地，其中敏捷金谷国际网签表现相对稳，上周网签6套全数为其所签。



## 商铺：佛山商铺周度备案金额 TOP10 楼盘

排名	区域	楼盘名称	备案金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (㎡)	备案均价 (元/㎡)	备注
1	城北	敏捷金谷国际	2138	21	1543	13854	——
2	旧城区	富力广场	1327	1	1287	10307	——
3	西樵	樵岭国际	640	3	266	24060	——
4	伦教	广进国际商业公寓中心	454	4	335	13563	——
5	小塘	雅居乐新地	337	3	163	20675	——
6	西南中心区	三水冠军城	310	2	132	23483	——
7	大良	顺德绿地中心	293	3	198	14781	——
8	大良	金科博翠天下	287	2	93	30822	——
9	大沥	时代天韵	257	2	141	18232	——
10	新城北	合景新鸿基泷景	196	1	62	31542	——
合计			6238	42	4220	14781	——

备注：排名统计不含万科项目。统计时间：1.20-2.09  
 备案均价与实际售价存在一定误差，备案价格以佛山房产信息网公布为准。

数据来源：广东粤湾数据研究院

## 商业：本周新增预售

区域	镇街/板块	楼盘名称	预售时间	座数	产品类型	套数	单位面积 (㎡)	总面积 (㎡)
南海	大沥	时代招商天禧	2020/2/4	时代太平熙园15栋	商铺	16	57-61	972
三水	河口片区	新城招商·誉府	2020/1/23	12座	首层商铺	16	36-62	764
顺德	容桂	碧桂园凤凰湾	2020/1/21	晴澜苑44栋	商铺	10	35-65	490

备注：新增预售不含万科项目。

数据来源：广东粤湾数据研究院

## 商业：本周楼盘活动

所在区	镇街/板块	楼盘名称	活动类型	内容
禅城	张槎	绿地未来城	楼盘活动	房天下线上直播
禅城	季华西	东基童梦天下		开启线上售楼部，特价LOFT首付11.8万起
禅城	城北	敏捷金谷国际		敏房宝春雨医生，线上义诊
禅城	新城北	合景新鸿基珑景		“共同抗疫，宅家读好书”集赞送图书

数据来源：广东粤湾数据研究院



欢迎关注



# THANKS

广东粤湾数据研究院

Issue No. 1

## 编委

广州：Faye、Season、Liew、Kether、Jeason

佛山：Kingmen、Sola、Kiga、Anita、Anya