

市场

Market Weekly Report

周报

佛山房地产市场周报（2019.5.27-2019.6.2）

佛山中原地产代理有限公司策略研究中心出品

 中原地产
CENTALINE PROPERTY

- 1 宏观资讯
- 2 土地市场
- 3 住宅市场
- 4 商业市场
- 5 项目营销



宏观资讯

Macro information

1 官媒发文再次强调“房住不炒”是政治底线

官媒发文强调“房住不炒”是政治底线，是调控主基调，要踏实做实业，批驳舆论关于房价上涨原因：①短期房地产能带动经济增长，但长期不可持续；②进城并非农民唯一选择；③土地财政依赖逐渐削弱，地方财力可通过发行地方专项债等方式缓解。

2 广东省自然资源厅出台19条措施助力大湾区建设

近日，省自然资源厅印发《广东省自然资源厅关于印发贯彻落实《广东省推进粤港澳大湾区建设三年行动计划（2018-2020年）》具体措施的通知》，出台了涵盖国土空间规划、用地用海用矿用林等重点领域的19条“含金量”颇足的重磅措施。

- ✓ 今年基本完成省级国土空间规划编制。
- ✓ 明年底全面完成宅基地使用权确权登记颁证。
- ✓ 保障现代产业、重大平台及基建等用地需求。
- ✓ 推动立法完善“三旧”改造政策体系。

3 广东成功发行大湾区专项债券，合计175.14亿

5月29日，广东省政府通过财政部深圳证券交易所政府债券发行系统成功招标发行470.13亿元地方债，其中，发行粤港澳大湾区相关专项债券175.14亿元，标志着2019年全国首批粤港澳大湾区建设地方政府专项债券正式落地。**募集资金主要用于佛山、江门、惠州、肇庆、中山等大湾区城市的土地储备、基础设施互联互通建设等方面。**

4 阳光城、佳兆业拟签战略合作协议

5月29日晚间，阳光城公告称，阳光城集团与佳兆业集团签署在粤港澳大湾区战略合作框架协议，双方拟共同成立项目公司，积极推进在粤港澳大湾区及周边区域房地产开发领域范围内的合作。公告显示，阳光城及佳兆业拟按照同等比例对项目进行投入，其中阳光城的总投入金额不超过45亿元。

5 旭辉牵手花样年：将在各类优质项目上开展全面合作

旭辉集团股份有限公司官微5月29日宣布，其与花样年集团（中国）有限公司举行了战略合作签约仪式。根据协议，双方将在各类优质项目上开展深层次全面合作，同时建立信息、资源共享机制，充分发挥各自的优势，增强彼此企业核心竞争力。

6 南海住建局发布通知要求严格落实新建小区配套中小学、幼儿园

本周，南海区住房和城乡建设和水利局发布了《加强新建居住区配套中小学、幼儿园“三同步”的通知》，要求建设单位申报规划总平面图时应根据规划条件，将配套中小学、幼儿园“三同步”纳入规划。

7 南海拟出台物业交接管理规定，物业退场交接将有规可依

本周，南海区住建局公布了《佛山市南海区物业项目交接管理规定（征求意见稿）》，就前期物管公司合法依规退场、新物业管理公司进驻的相关衔接工作进行条例规定，拟于7月1日起实施。

8 加大改工扶持力度建立联动改造机制，顺德出台“三旧”改造新政

5月27日，顺德出台实施细则深入推进城市更新（“三旧”改造）工作，进一步加大改工扶持力度，建立联动改造机制，进一步完善城市更新土地收益分配平衡机制：

- ①个人住宅建筑面积最多按照证载土地面积1.5倍认定；
- ②市场主导的拆除重建项目，改造主体已征得法定比例权利人同意但无法征得全部权利人同意的，可申请将项目转为政府主导；
- ③确定为政府主导的项目，按规定推进土地、房屋征收工作，并对市场改造主体前期投入的拆迁费用及合理利润予以适当补偿。

9 佛山最新房贷利率来了，首套普遍上浮10-15%

从汇丰银行方面获悉，汇丰银行目前按揭贷款利率最低可做基准：须满足收入大于月供和其他负债两倍以上，且征信良好等条件，此外，由于基准利率额度有限，一旦用完将按照首套基准利率上浮2-5%，二套上浮10%的利率执行。

银行	首套房贷	二套房贷	银行	首套房贷	二套房贷
中国银行	上浮15%	上浮20%	交通银行	上浮20%	上浮25%
中国工商银行	上浮15%	上浮20%	中国邮政储蓄银行	上浮10%	上浮15%
中国农业银行	上浮15%	上浮30%	招商银行	上浮10%	上浮15%
中国建设银行	上浮15%	上浮20%	汇丰银行	最低基准 一般上浮2%-5%	上浮10%

10 佛山长租公寓平均租金52.1元/平/月

据《中国长租公寓市场发展报告2018-2019》显示，与北上广深相比，佛山的长租公寓市场方兴未艾，市场规模较小，需求也相对有限。数据显示，佛山长租公寓平均租金为52.1元/平方米/月，低于广州中高端住宅及长租公寓租金，在一定程度上对租户有足够的吸引力。

11 南海村改再提速，桂城夏北聚龙北开启“招亲”

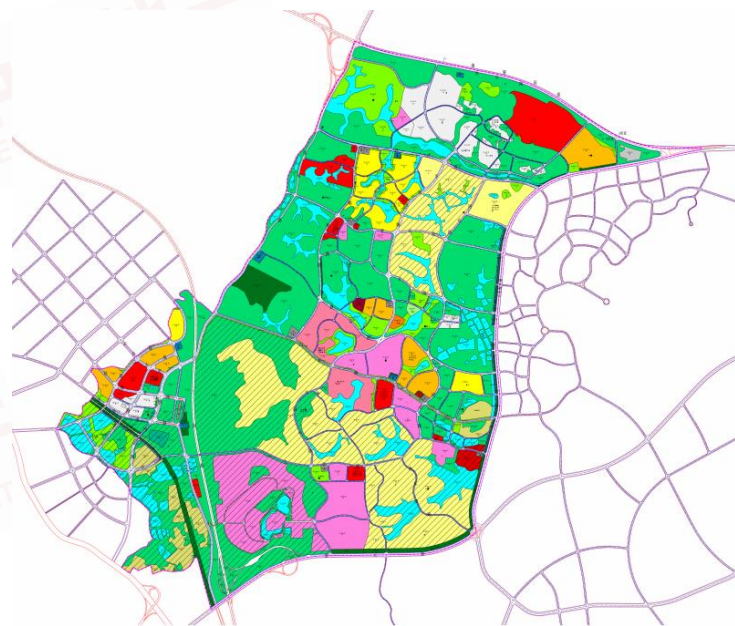
5月30日，南海区政府发布了《夏北聚龙北经济社旧村居改造公开选定合作开发意向企业项目招商公告》，就桂城夏北聚龙北股份合作经济社旧村居改造公开选定合作开发意向企业进行公开招商，现场竞选时间为7月2日。据了解，**保利已提前成立桂城聚龙北旧村改造项目部。**

今年以来，桂城已先后完成夏北永胜、洲表两个村改招商，其中，**夏北永胜由碧桂园中选**，未来，该项目将打造为24小时的城央活力片区、汇聚高端人才的创新之区、彰显岭南水乡魅力的文化地区；**夏北洲表村则由万科中选**；夏北聚龙南将于6月26日现场公开招商。

12 三水新城这个片区将打造旅游教育区，尼克乐园+高尔夫场+财经大学

5月29日，三水区政府网站发布了三水新城最新的规划情况。

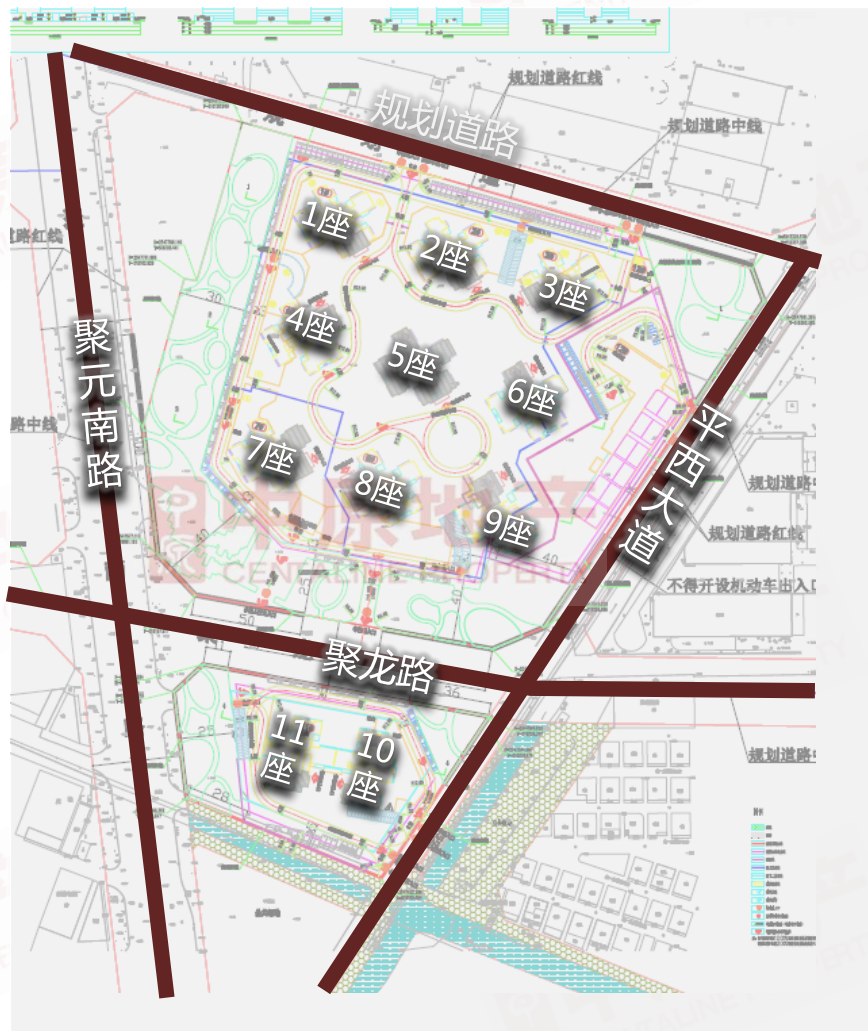
- ✓ **规划范围**：东至云东海大道、南至碧云路（现321国道）、西至防汛路及三水新城边界、北至广佛肇高速（规划），总用地面积约20.73平方公里，定义为三水新城旅游教育区。
- ✓ **发展定位**：发展为三水新城的区级公共服务中心、佛山市生态文化旅游新名片、珠三角地区知名的慢生活旅游度假区。
- ✓ **功能定位**：1、以尼克佛山文化生态海岸为主的文化旅游功能；2、以云东海高尔夫球场为主的运动休闲功能；3、以创智街区、岭南文创小镇为依托的创意办公功能；4、以广东财经大学三水校区、科技产业园为依托，产学研一体的教育科研功能；5、以广佛肇轻轨云东海站交通枢纽为依托的商贸服务功能；6、以山水庄园、丽日天鹅湖住宅区、健康养生小镇、生态安置社区等高品质住宅区为主的特色居住功能。



13 万科平西项目备案名金域悦澜苑，11栋住宅1791户

从南海政府网站获悉，万科桂城平西项目备案名为金域悦澜苑，拟建11栋住宅楼，规划1791户。截止目前，万科今年已陆续推出万科金域蓝湾II、万科金域时光、金域西江府等多个金域命名的项目。

金域悦澜苑总占地52221.9㎡，容积率3.5，总建面279915.21㎡，其中住宅建面262626.18㎡，商业建面4001.22㎡，整个小区预计可容纳1791户。规划图显示，金域悦澜苑涵盖11栋住宅楼，整个小区将分为A、B两个区来开发。A区位于聚龙路北侧，拟规划9栋27-30层的高层住宅，预计容纳1491户，小区人行主入口位于聚龙路一侧。B区位于聚龙路南侧，将建设2栋楼高27层的高层住宅，预计可容纳300户，小区人行主入口位于平西大道一侧。



14 蓝光碧桂园顺德均安联手项目规划曝光，754户，7栋住宅

从顺德区政府网站处获悉，位于均安镇东堤路07-1号，备案名为均安蓝和碧桂园，已于日前进行建设工程规划许可申请。

本项目将由蓝光发展和碧桂园两家房企联合开发，由碧桂园操盘，目前项目已正式取名蓝光碧桂园·锦龙湾。

根据规划公示，项目的总用地面积24747.44㎡，计容建筑面积79205.34㎡，其中住宅面积约76892㎡，商业面积374㎡，总户数754户，可容纳人口2639人，车位666个。规划图显示，项目共规划8栋住宅，1栋商业，其中，5/6/7栋楼高4层，不排除打造成别墅产品的可能性，余下4栋住宅楼为高层设计，楼高为30-32层。

回顾今年3月，深圳蓝光和骏投资有限公司，即蓝光发展以3.34亿元总价拿下顺德均安2.48万㎡商住地，折合楼面价4220元/㎡。





土地市场

Land market

土地供应情况

本周南海、顺德区推出多宗优质商住用地，将于6月底7月初出让。

出让时间	地块位置	地块性质	占地 (m ²)	容积率	出让底价 (万元)	楼面地价 (元/m ²)
禅城区						
2019.6.26	兆祥路南侧、朝安路东侧	商住及停车场	9549.48	6.0	40000	6981
南海区						
2019.7.1	里水镇沙涌村展旗山“崩岗脚”地段	商住	60774.8	A区1.8 B区1.01	112543	12461
2019.7.2	大沥镇黄岐白沙村地段	商住	31479.7	2.5	75600	9606
顺德区						
2019.6.27	大良街道红岗大富山街1号地块	商住	4735.82	3.5	7993	4822
2019.6.28	伦教荔村南苑东路以北、教育路以东	商住	75306.48	2.5	143082.3	7600

土地成交情况

卓越置业首入顺德，龙光地产二进佛山新城拿地。

出让时间	地块位置	地块性质	占地 (m ²)	容积率	出让底价 (万元)	成交总价 (万元)	楼面地价 (元/m ²)	竞得者
顺德区								
2019.5.29	乐从镇新桂路以西、创富二路南北两侧地块	商住教育	131841.86	2.76	138030	179630	名义4945 折合10735	卓越置业
2019.5.30	乐从荷岳路以北、永兴道以东地块	商住	84225.06	平均2.61	241620.2	241620.159万元 +配建商业43930 m ² +自持租赁300 m ²	名义11000 折合13750	龙光

乐从新桂路以西地块



乐从荷岳路以北地块



土地出让预告

下周佛山全市没有商住用地到期招拍挂。

出让时间

地块位置

地块
性质

占地
(m^2)

容积率

出让底价
(万元)

楼面地价
(元/ m^2)

佛山市



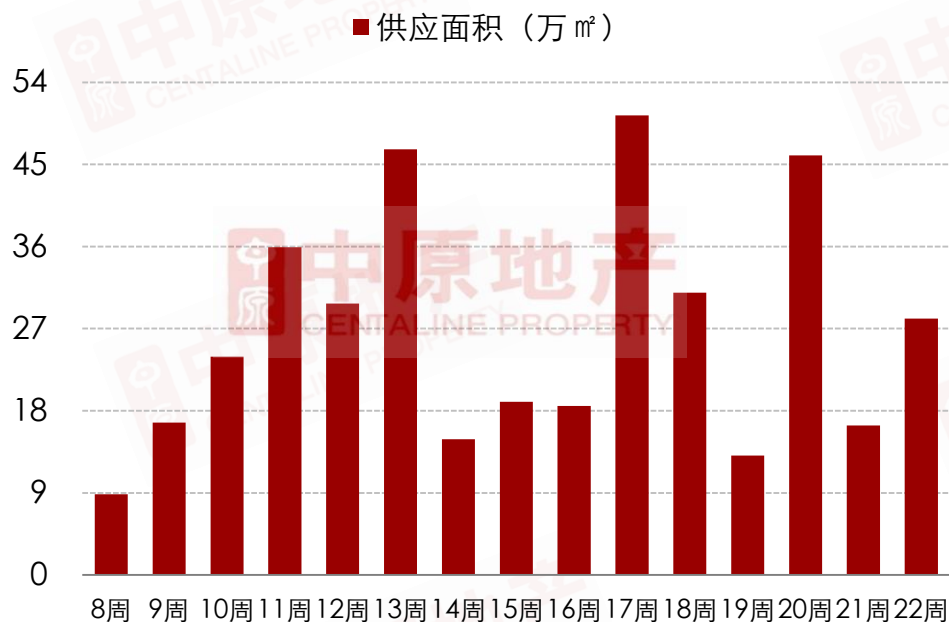
住宅市场

Housing market

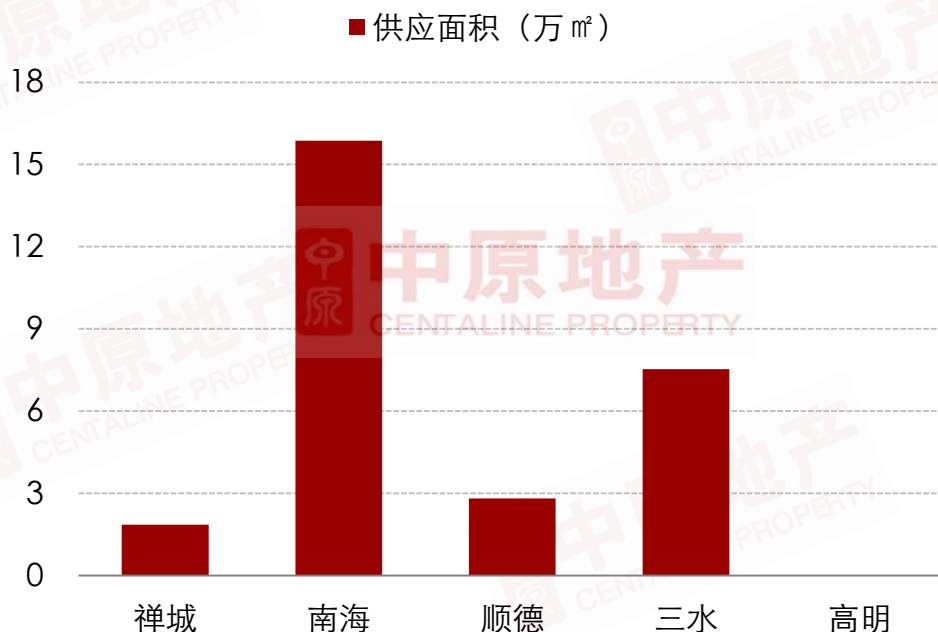
全市住宅供应情况

佛山全市新增入市房源2629套，新货入市步伐略有提速。

佛山市周度商品住宅供应走势



2019年第21周佛山五区商品住宅供应情况



2019年第22周，全市新增住宅供应2629套，合计28.09万 m²，环比增加超7成。本周高明区零供应，其余四区均有新产品入市，南海区新增量有15.87万 m²，暂居首位，占全市新增量的56%。全市有15个项目预售证获批，非限购区旧盘新推为主，弘阳时光天樾、万科金域蓝湾二期纯新项目实现首次推新。

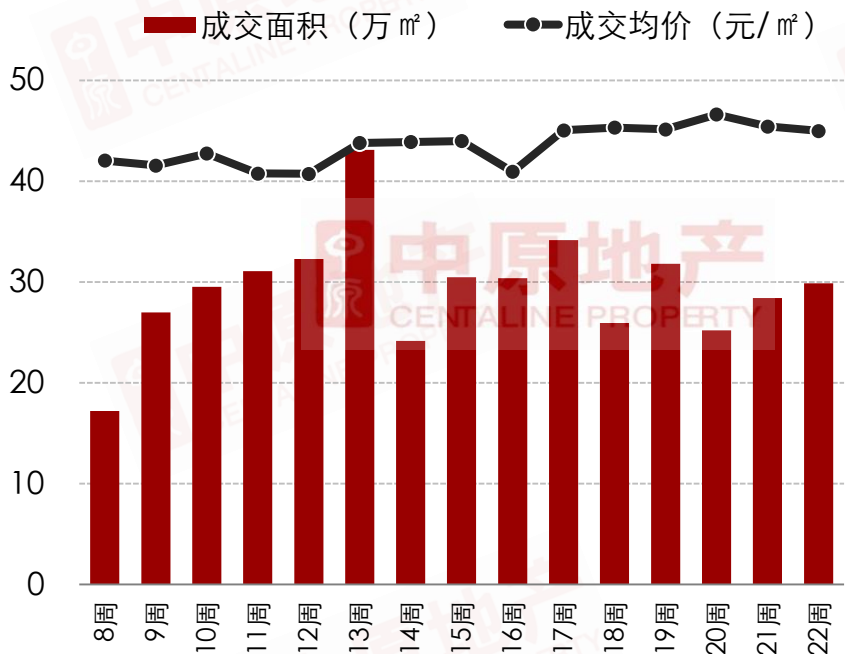
全市住宅供应明细

区域	项目名称	批售时间	范围	物业类型	套数	预售面积(㎡)	主力户型(㎡)
禅城	保利翡翠公馆	2019/5/23	二十五座	洋房	174	18635.98	3-4房: 95/97/129
	禅城合计				174	18636	
南海	弘阳·时光天樾	2019/5/29	8栋	洋房	136	15270.42	3-4房: 98/126
		2019/5/29	9栋	洋房	136	15279.94	3-4房: 98/126
	万科金域蓝湾二期	2019/5/29	万科桂湾苑5座1-2栋	洋房	174	23683.43	4房: 117/145/146
		2019/5/29	万科桂湾苑4座	洋房	150	14122.2	3房: 92/93/96
	龙光玖龙湖	2019/5/28	5-6号楼	洋房	207	20606.62	3-4房: 92/93/99/101/102/125
	恒大悦府	2019/5/28	26座-27座	洋房	244	26549.07	3-4房: 97/105/108/125
	保利诺丁山	2019/5/28	12座	洋房	128	15593.7	3-4房: 107/128/144
	坚果公馆	2019/5/27	3座	洋房	60	6274.5	3-4房: 92/117
	越秀星汇瀚府	2019-05-30	4栋	洋房	155	18347.38	3-4房: 100/130/135
	力迅榕墅里	2019-05-30	40栋	别墅	16	2093.46	别墅: 117-146
		2019-05-30	28栋	别墅	5	567.68	别墅: 107-140
2019-05-30		27栋	别墅	2	282.12	别墅: 141	
南海合计				1413	158670.5		
顺德	龙光玖龙郡	2019/5/30	5栋,6栋	洋房	178	17848.08	3-4房: 97/110
	恒大江锦豪庭	2019/5/30	5栋	洋房	108	10392.39	3-4房: 95/96
	顺德合计				286	28240.47	
三水	碧桂园双子星城	2019/5/27	二区3座	洋房	102	10060.43	3-4房: 97/107
	旭辉江山	2019-05-31	21座	洋房	248	24804.34	3-4房: 89/106/117
	碧桂园翡翠山	2019-05-31	六区7座	洋房	158	15944.14	3-4房: 94/105/108
	金地艺境花园	2019-05-31	4栋	洋房	120	11669.4	3-4房: 87/105/125
		2019-05-31	3栋	洋房	128	12889.6	3-4房: 87/107
三水合计				756	75367.91		

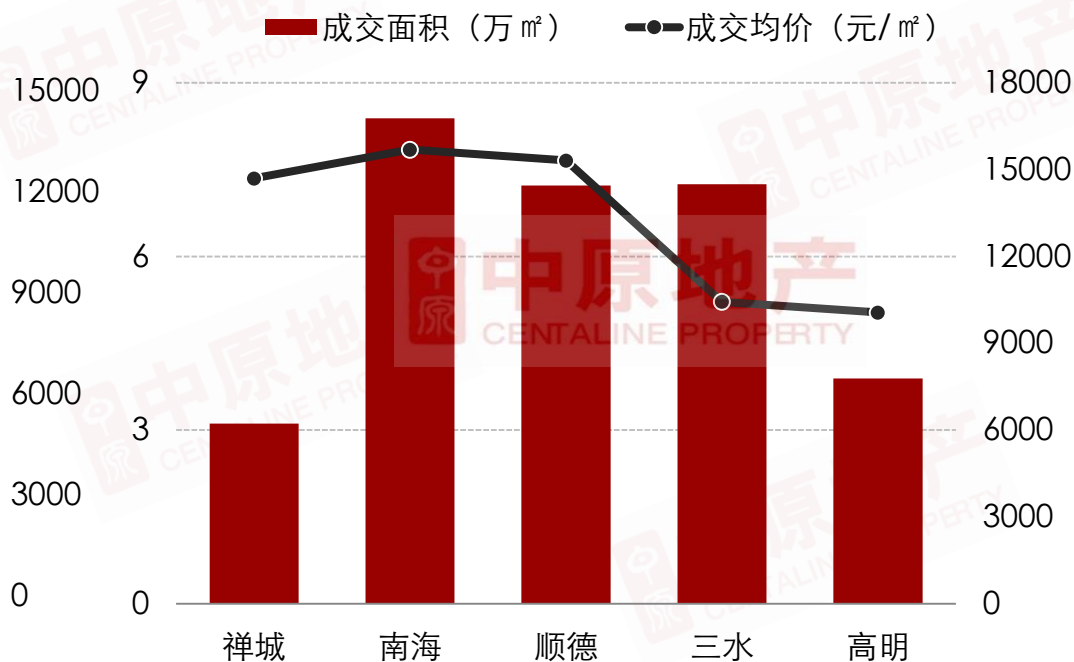
全市住宅成交情况

5月末，佛山周度楼市成交量翘尾，楼价略有下行态势，但整体保持平稳。

佛山市周度商品住宅成交走势



2019年第22周佛山五区商品住宅成交情况



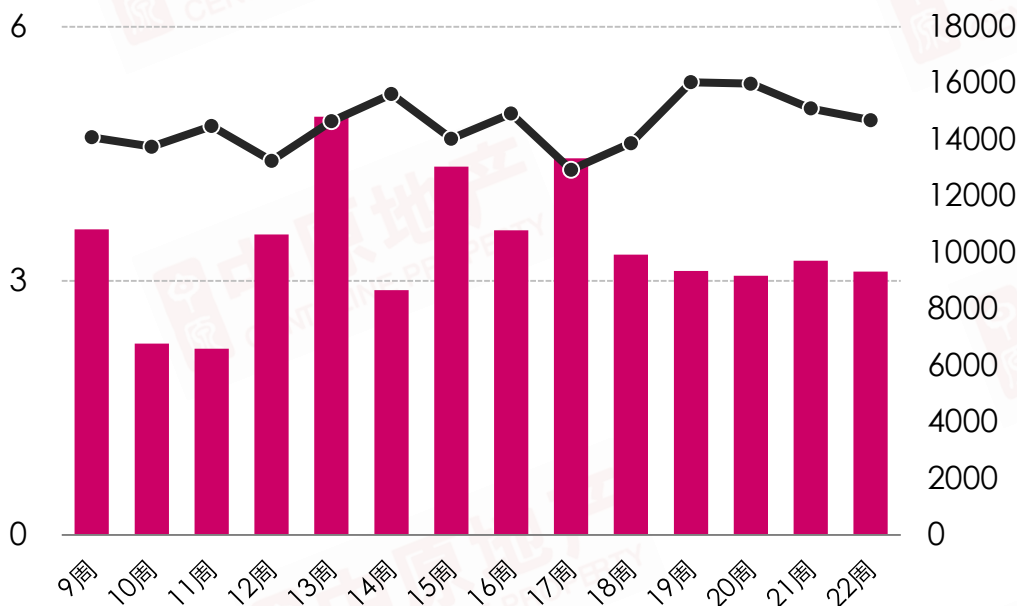
2019年第22周，佛山全市住宅成交2651套，合计29.86万㎡，环比增加5%，成交均价为13492元/㎡，环比微跌1%。南海区本周网签量跃居五区榜首，约达8.4万㎡，楼价也为五区最高，超1.56万元/㎡。南海、三水两区楼市网签量均有不同程度的销售回暖，顺德区楼价整体保持平稳，三水、高明两区楼价略有上行调整。

禅城区住宅成交情况

5月末周，禅城楼市略微降温，成交量价齐跌。

禅城区周度商品住宅成交走势

■ 签约面积 (万 m²) ●—● 签约均价 (元/m²)



禅城区项目成交TOP 10

排名	镇街	项目	套数 (套)	面积 (m ²)	均价 (元/m ²)
1	南庄	保利翡翠公馆	68	6834	13848
2	石湾	合景新鸿基泷景	31	3338	13617
3	南庄	金茂绿岛湖	25	3412	13418
4	祖庙	融创滨江首府	19	2091	13239
5	石湾	绿城桂语兰庭	14	1816	14324
6	石湾	卓越浅水湾	14	1521	22145
7	石湾	世茂望德	12	1140	17789
8	石湾	新福港鼎峰	9	1143	13324
9	张槎	花曼丽舍	9	1026	14791
10	南庄	世茂望樾	8	923	13960

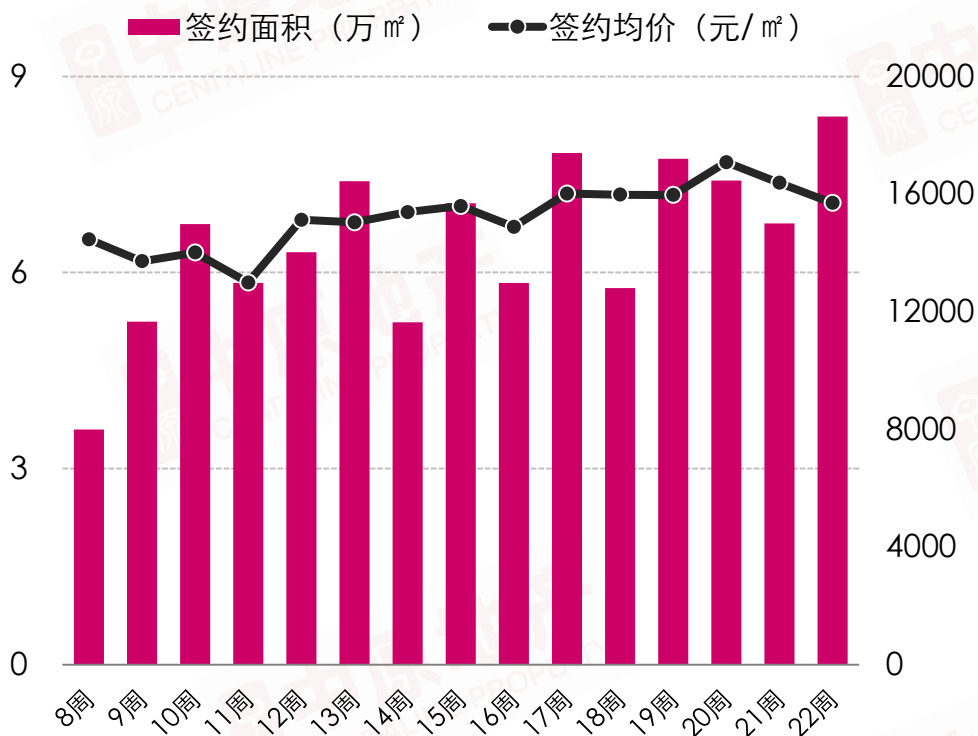
备注：以上价格为网签价，具体售价按楼盘现场营销为准；排名不含万科项目

2019年第22周，禅城区住宅成交3.11万 m²，环比微跌4%，成交均价为14700元/m²，环比小幅下跌3%。

南海区住宅成交情况

南海周度楼市网签量止跌回升，楼价环比再度下行4个百分点。

南海区周度商品住宅成交走势



南海区项目成交TOP 10

排名	镇街	项目	套数 (套)	面积 (㎡)	均价 (元/㎡)
1	丹灶	南海祈福南湾半岛	121	14065	12842
2	黄岐	时代水岸尚苑	51	5594	25277
3	桂城	保利诺丁山	31	2939	15605
4	小塘	时代领峰	30	3164	15958
5	丹灶	奥园上林一品苑	24	2478	12521
6	里水	保利紫山国际花苑	23	2394	14777
7	西樵	江滨花园锦绣龙湾	21	2948	9042
8	九江	恒大滨江御府	20	2473	9744
9	大沥	熹云水岸花园	18	1778	16079
10	桂城	碧桂园广佛上城	17	1605	24111

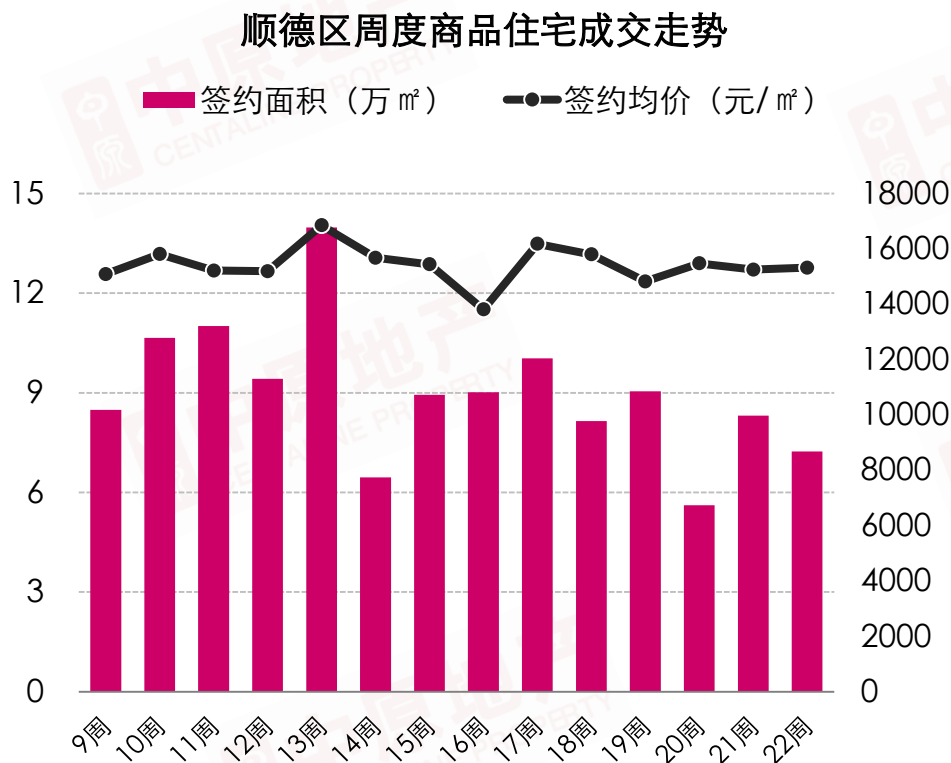
备注：以上价格为网签价，具体售价按楼盘现场营销为准；排名不含万科项目

2019年第22周，南海区住宅成交8.39万㎡，环比增加24%，成交均价为15697元/㎡，环比下跌4%。

顺德区住宅成交情况

5月最后一周，顺德楼市低调收尾，成交量跌价稳。

顺德区项目成交TOP 10



排名	镇街	项目	套数 (套)	面积 (㎡)	均价 (元/㎡)
1	均安	丽悦轩	52	4606	9671
2	容桂	碧桂园凤凰湾 凤曦苑	40	4147	14130
3	勒流	龙光玖龙府	34	3333	11126
4	容桂	颐安灏景湾	23	2731	15000
5	容桂	碧桂园凤凰湾 晴澜苑	19	4132	15612
6	乐从	保利天寰	18	2246	23000
7	乐从	风度花园	17	2047	12650
8	龙江	恒大龙江翡翠	17	1983	13038
9	陈村	星英御岛	16	2154	19323
10	北滘	金辉优步大道	16	1642	13033

备注：以上价格为网签价，具体售价按楼盘现场营销为准；排名不含万科项目

2019年第22周，顺德住宅成交7.23万㎡，环比下跌13%，成交均价为15319元/㎡，环比持平。

三水区住宅成交情况

三水周度楼市网签量止跌，项目成交略有回暖，楼价整体保持平稳。

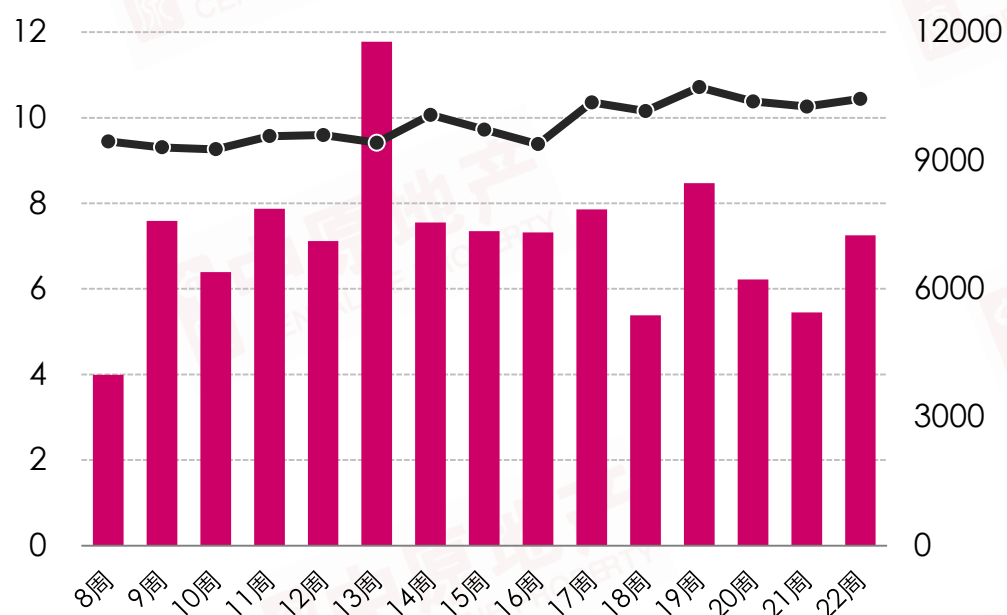
三水区项目成交TOP 10

排名	镇街	项目	套数 (套)	面积 (m ²)	均价 (元/m ²)
1	白坭	中昂翠屿湖花园	56	5718	9721
2	云东海	碧桂园双子星城	40	3902	14007
3	大塘	金地艺境花园	38	3796	8457
4	大塘	时代倾城	35	3610	8758
5	西南	时代南湾花园	35	3993	9557
6	西南	博雅滨江花园	30	3781	9034
7	云东海	中南远洋漫悦湾	28	2838	12344
8	云东海	保利中央公园	24	2566	12804
9	乐平	龙光碧桂园悦府	23	2411	11391
10	云东海	旭辉江山	22	2249	12421

备注：以上价格为网签价，具体售价按楼盘现场营销为准；排名不含万科项目

三水区周度商品住宅成交走势

■ 签约面积 (万 m²) ● 签约均价 (元/m²)

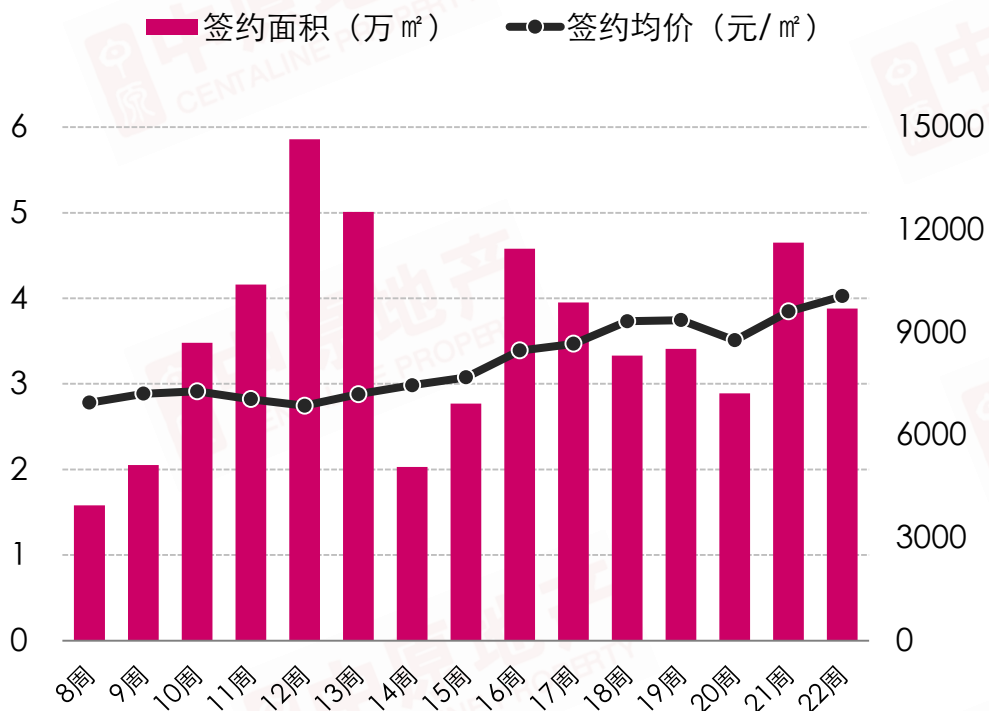


2019年第22周，三水区住宅成交7.25万 m²，环比增加33%，成交均价为10439元/m²，环比上行2%。

高明区住宅成交情况

周度楼市网签量略有下跌，但受部分高价项目成交支撑，楼价结构性上行。

高明区周度商品住宅成交走势



高明区项目成交TOP 10

排名	镇街	项目	套数 (套)	面积 (m ²)	均价 (元/ m ²)
1	杨和	美的鹭湖	48	5889	13640
2	荷城	君御海城	41	5098	10920
3	荷城	保利玥府	33	3756	12462
4	明城	金科集美天辰湾	31	3165	8218
5	荷城	招商熙园	27	3128	8607
6	杨和	敏捷三和府	18	1877	8580
7	荷城	祥福楼	16	1670	8030
8	荷城	润柏轩	14	1376	9654
9	杨和	龙光玖龙府	13	1333	8246
10	荷城	中南滨江国际	12	1345	8862

备注：以上价格为网签价，具体售价按楼盘现场营销为准

2019年第22周，高明区住宅成交3.88万 m²，环比减少17%，成交均价为10065元/ m²，环比上涨5%。

重点项目开盘情况

区域	项目名称	推售时间	推售楼栋	推售套数	推售产品 (㎡)	价格 (元/㎡)	销售率
三水新城	碧桂园双子星城	5月27日	3座	70	92-107	带装修13000	70%
南海西樵	弘阳·时光天樾	5月30日	8、9栋	272	98/128	带装修13400-15800	70%
南海桂城	万科金域蓝湾二期	5月30日	5座	116	146	带装修24000-33000	40%
南海桂城	万科金域蓝湾二期	6月2日	4、5座	208	93-117	带装修24000-33000	62%

04
PART FOUR

商业市场

Commercial market

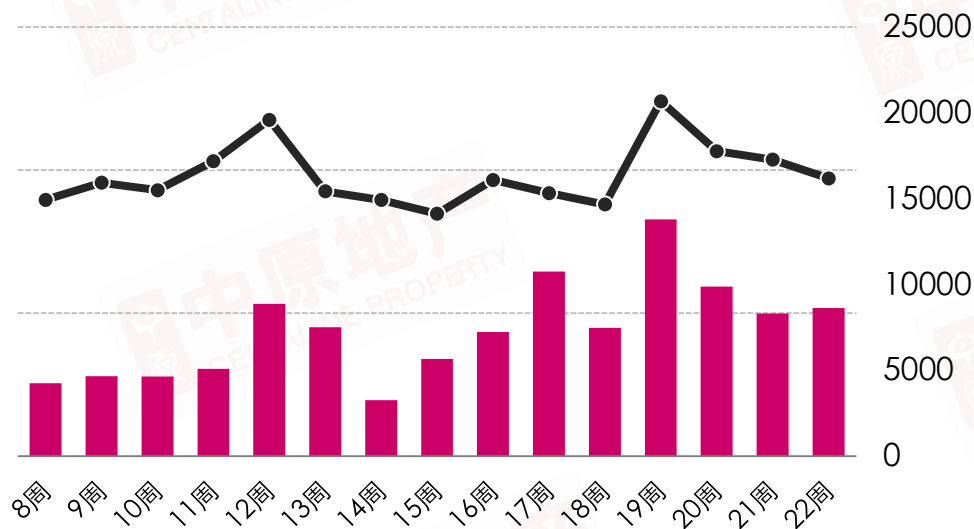
中心城区商业公寓成交情况

本周中心城区公寓市场成交量平稳，成交价略有下降。

本周中心城区商业公寓项目成交TOP 10

中心城区周度商业公寓成交走势

■ 签约面积 (万 m²) ●— 签约均价 (元/ m²)



排名	镇街	项目	套数 (套)	面积 (m ²)	均价 (元/ m ²)
1	祖庙	敏捷金谷国际	26	1309	9888
2	桂城	德高信中央大道	8	602	21222
3	石湾	盈天广场	8	332	12186
4	张槎	童梦天下	7	365	17907
5	乐从	中国德国港	6	312	19378
6	张槎	碧桂园世纪滨江	6	300	14392
7	石湾	泷景花园	6	226	11322
8	祖庙	旭辉公元	4	165	14277
9	乐从	怡龙湾公寓	2	108	19967
10	石湾	新福港鼎峰	2	107	19319

备注：中心城区包括禅城区、南海区桂城街道、南海区狮山镇原罗村街道辖区、顺德区乐从镇榜单不含万科项目。

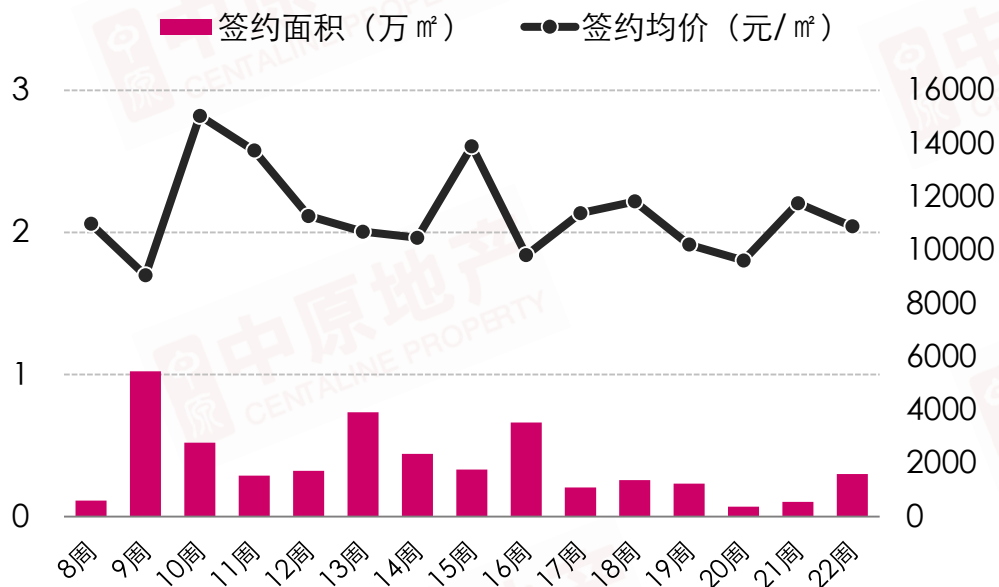
2019年第22周，中心城区公寓成交1.04万 m²，环比上升4%，均价为16184元/ m²，环比下降6%。

中心城区写字楼成交情况

本周中心城区写字楼市场成交量逐步回升，成交价维持万元左右。

本周中心城区写字楼项目成交TOP 10

中心城区周度写字楼成交走势



排名	镇街	项目	套数 (套)	面积 (m ²)	均价 (元/m ²)
1	南庄	华夏陶瓷中央广场	9	1537	10924
2	桂城	招商置地中心	6	380	15700
3	桂城	国际创智园	4	787	8632
4	乐从	招商依云国际	1	62	9785
5	祖庙	禅城绿地金融中心	1	102	12340
6	南庄	兴发大厦	1	121	9295

备注：中心城区包括禅城区、南海区桂城街道、南海区狮山镇原罗村街道辖区、顺德区乐从镇榜单不含万科项目，本周成交排行只有前6名。

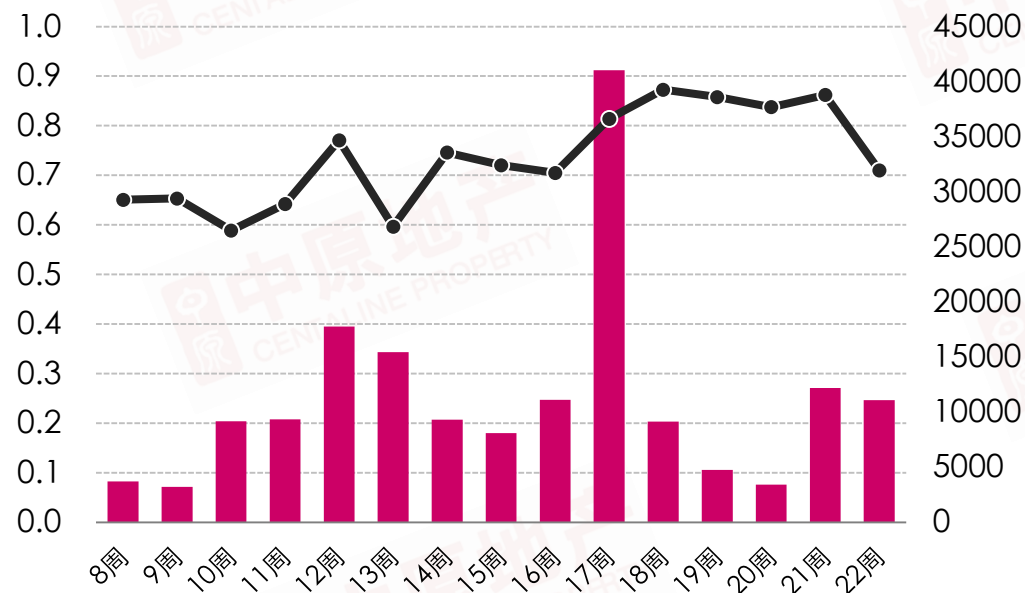
2019年第22周，中心城区写字楼成交0.3万 m²，环比上升189%，均价为10886元/m²，环比下降7%。

中心城区商铺成交情况

本周中心城区商铺市场成交量价调整，南庄项目成交名列前茅。

中心城区周度商铺成交走势

■ 签约面积 (万㎡) ●—● 签约均价 (元/㎡)



本周中心城区商铺项目成交TOP 10

排名	镇街	项目	套数 (套)	面积 (㎡)	均价 (元/㎡)
1	南庄	圣德嘉园	18	1089	31040
2	石湾	世博广场	17	251	35477
3	南庄	保利翡翠公馆	4	194	42337
4	乐从	保利公园里	3	146	38000
5	桂城	富景花园	2	120	12500
6	石湾	沿海馨庭	1	51	35553
7	张槎	融创望江府	1	88	20000
8	石湾	时代香海彼岸	1	50	24494
9	祖庙	兆阳O立方	1	36	43024
10	南庄	融创湖滨世家	1	63	17220

备注：中心城区包括禅城区、南海区桂城街道、南海区狮山镇原罗村街道辖区、顺德区乐从镇。榜单不含万科项目。

2019年第22周，中心城区商铺成交0.25万㎡，环比下降9%，均价为31946元/㎡，环比下降18%。

05
PART FIVE

项目营销

Project marketing

重点项目营销活动

据不完全统计，本周佛山共12盘进行营销活动，禅城将有5盘出手。

佛山周末楼市营销活动

区域	镇街	楼盘名称	活动时间	活动内容	主推产品户型
禅城	石湾	绿地璀璨天城	6月1日	加推公寓	加推公寓，平层设计，面积约30-60平米，售价待定
	南庄	金地海逸·悦江	6月1日	开放外展厅	6月1日南海万科广场展厅开放，项目占地面积29000㎡，建筑面积102000㎡
	石湾	招商岸芷汀兰	6月2日	开放样板房	开放样板房，即将推出8、9座高层住宅，8座32层，9座29层，其中92-95㎡为平层单位，111-115㎡为复式单位
	石湾	新福港鼎峰	6月2日	加推新品	加推三期A4栋新品，主打建面约93-158㎡，吹风价约2.3-2.4万/㎡，货量227套
	祖庙	碧桂园岭南盛世	6月2日	开放销售中心	重新开放销售中心，建面约90-140㎡，售价待定
南海	大沥	碧桂园金辉坚果社区	6月1日	开放销售中心	开放销售中心，产品涵盖（建面约）89-117㎡洋房，带装修发售，价格待定
	大沥	国华新都	6月1日	加推新品	加推17座，建面约89-128㎡三四房，毛坯发售，售价待定
顺德	大良	金科博翠天下	6月1日	开放展厅	开放印象城展厅，主打136㎡叠墅以及115-133㎡洋房。其中洋房售价约19000-21000元/㎡
三水	乐平	盛凯尚城	6月1日	加推新品	加推新品，建面约86-112㎡，吹风价约9300元/㎡
	西南	中国通号·天聚广场	6月1日	加推新品	加推新品，建面约86-114㎡三四房，售价待定
	西南	颐安天朗名庭	6月2日	加推新品	开放样板房，将首推3座，89-123㎡三四房，毛坯发售，售价待定
高明	荷城	瑞日天下花园	6月2日	加推新品	加推新品，建面约97-143㎡三至四房，毛坯发售，售价待定

备注：以上信息仅供参考，最终以开发商现场营销节奏为准。



佛山中原地产代理有限公司策略研究中心

地址Add: 佛山市禅城区城门头西路1号环球国际广场1602-1606室

邮编P.C.: 528000

电话Tel: 0757-82625583

传真Fax: 0757-82625586

中原(中国)网址Web: www.centaline.com.cn

