

市场

Market Monthly Report

月报

佛山住宅市场月报（2016.8.1-2016.8.31）

佛山中原地产代理有限公司策略研究中心出品



- 1 宏观市场
- 2 土地市场
- 3 住宅市场
- 4 项目营销

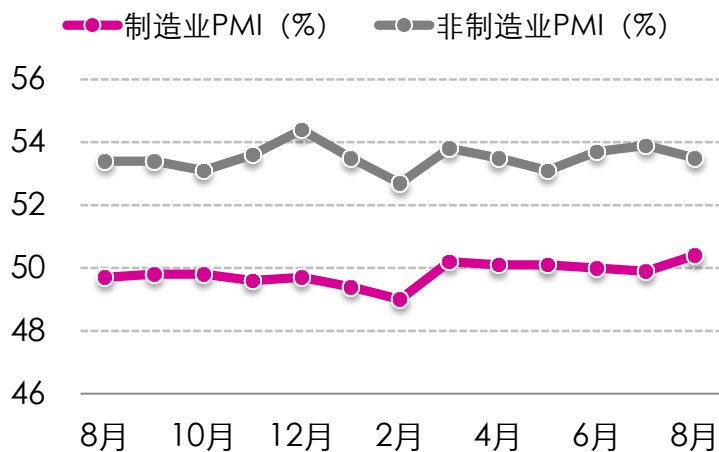


宏观资讯

Macro information

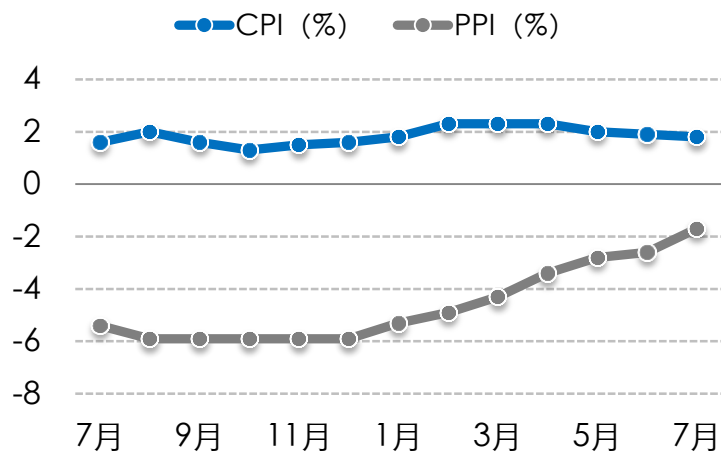
中国经济缓中趋稳态势进一步显现

近1年全国PMI走势



8月全国PMI为50.4%

近1年全国CPI、PPI同比走势



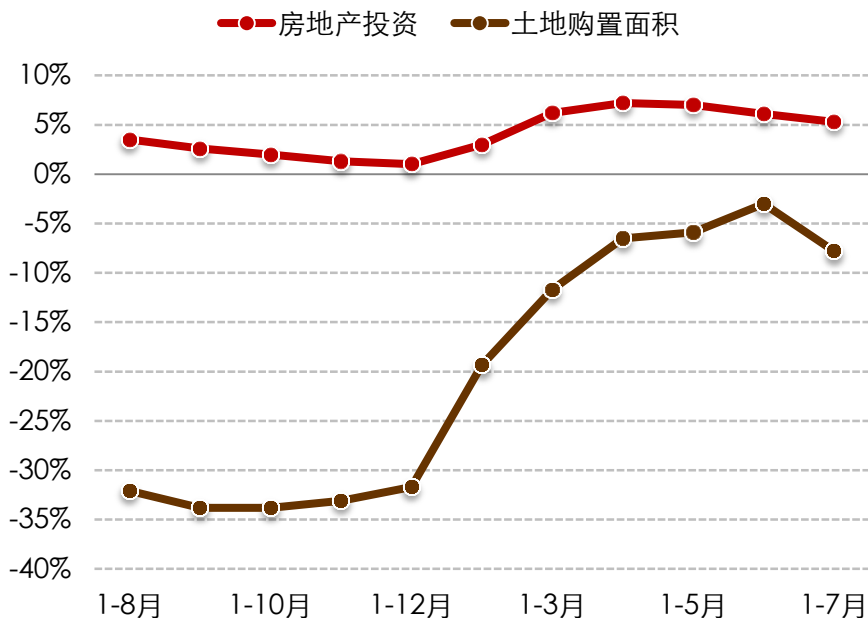
7月全国CPI同比↑1.8%

PMI: 2016年8月，全国PMI升至荣枯线以上，为今年最高点。中国制造业止住颓势，重现扩张。

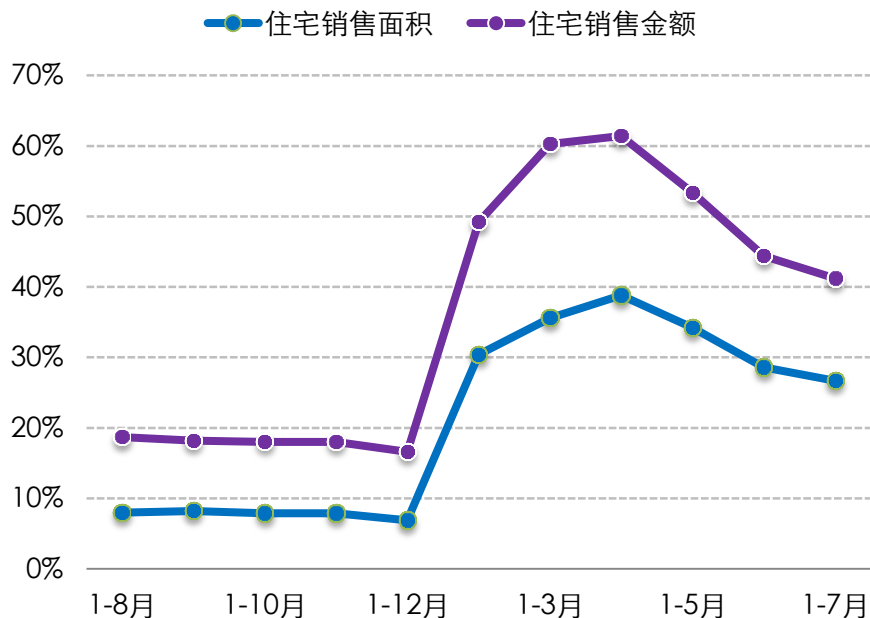
CPI: 2016年7月，全国CPI同比涨幅较上月略有回落，符合预期。展望未来，受季节性因素影响，8月份CPI有望进一步提升。

房企终于放缓购置土地的步伐，住宅市场销售指标同比增速继续下滑

2015年至今全国各房地产指标数据
同比变化月度走势



2015年至今全国各房地产指标数据
同比变化月度走势

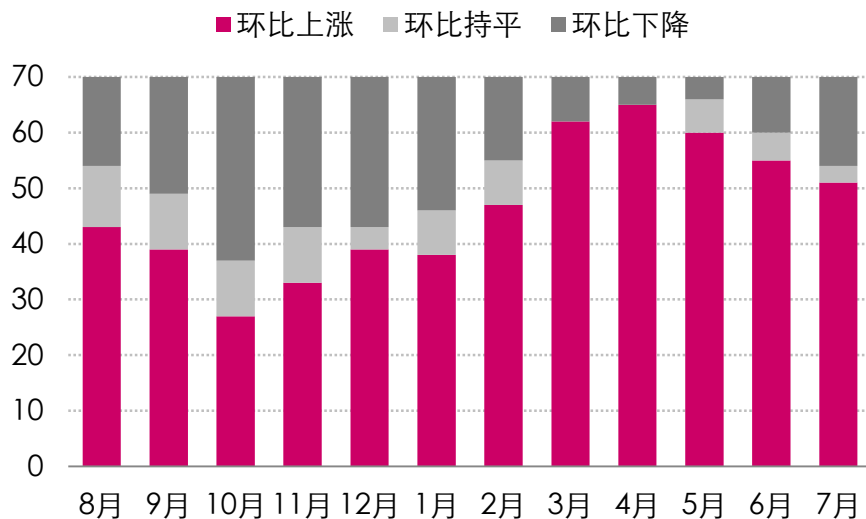


2016年1-7月，全国房地产投资同比↑5.3%，土地购置面积同比↓7.8%。

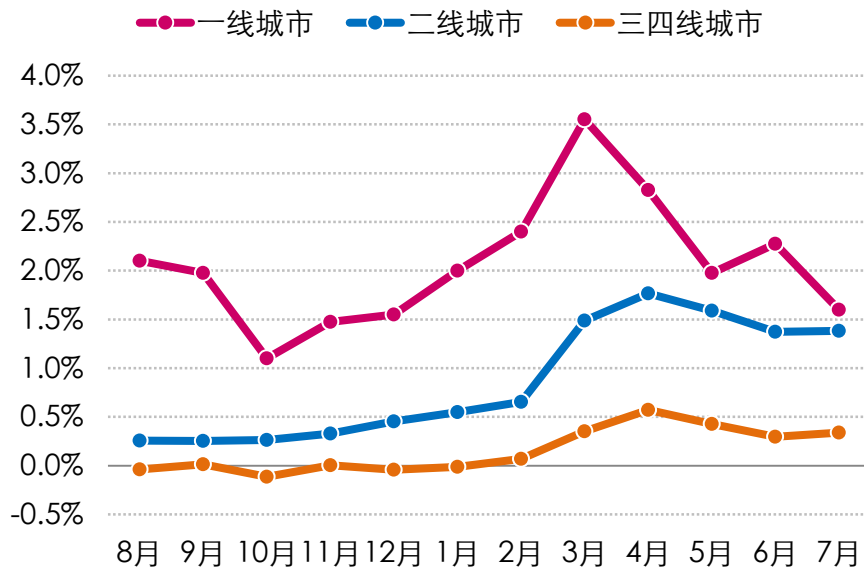
2016年1-7月，全国商品住宅销售面积同比↑26.7%，住宅销售金额同比↑41.2%。

7月房价环比上涨与下降的城市个数此消彼长，一线城市房价涨幅收窄

2015年至今全国70个大中城市房价 环比变动月度走势



2015年至今全国各等级城市房价变动走势



2016年7月，全国70个大中城市，房价环比上涨51个，下降16个，上涨个数比上月减少4个。

其中，一线城市环比↑1.600%，二线城市环比↑1.381%，三线城市环比↑0.338%。

品牌房企业绩情况

各品牌房企1-7月销售数据同比大涨，未来市场上行可能性加大

发展商	2016年7月		2016年1-7月		1-7月同比	
	销售面积 (万 m ²)	销售金额 (亿元)	销售面积 (万 m ²)	销售金额 (亿元)	销售面积	销售金额
万科	207.7	274.4	1616.7	2175.2	▲49%	▲63%
保利	93.36	121.46	915.2	1227.72	▲37%	▲43%
金地	47.7	81.1	336.8	520.18	▲64%	▲93%
中海	82.74	127.61	683.82	1080.2	▲4%	▲13%
碧桂园	293	243.5	1857	1494.2	▲95%	▲143%
雅居乐	39.2	35.8	325.6	320.3	▲27%	▲39%
恒大	625.5	430.1	2286	1847.8	▲74%	▲83%



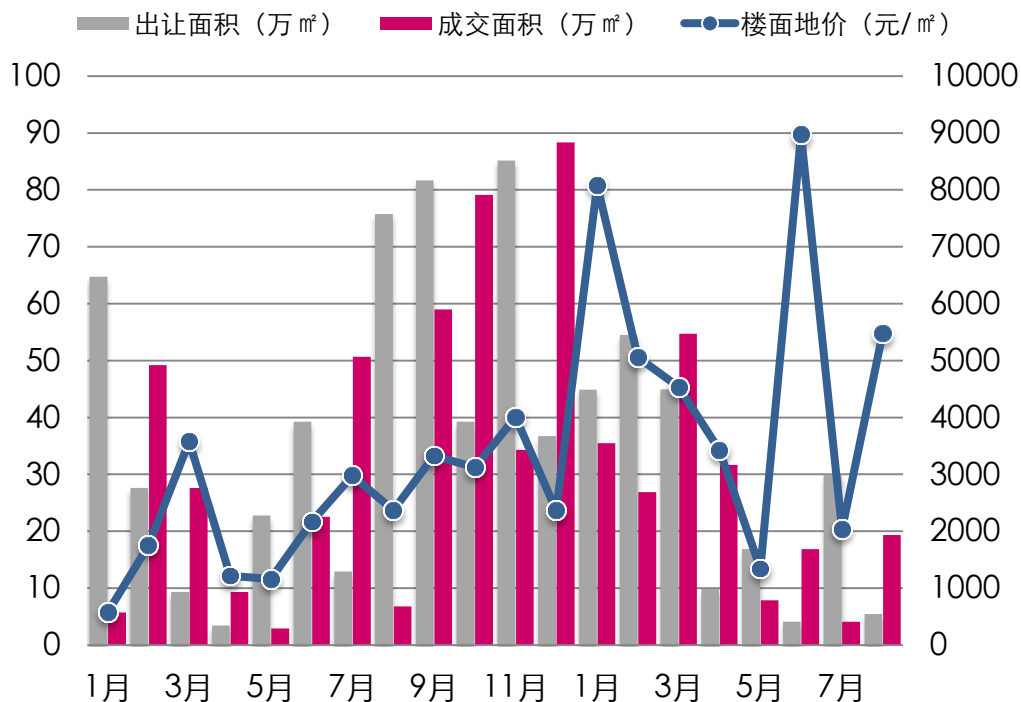
土地市场

Land market

全市商住用地供求情况

8月佛山土地市场成交火热，区域地王不断涌现，但9月市场将降温

2015年至今佛山商住用地出让与成交走势



2016年8月佛山全市商住用地供求情况

分项	指标	同比	环比
供应面积	5.46万㎡	↓93%	↓82%
成交面积	19.36万㎡	↑186%	↑370%
成交金额	3.98亿元	↑616%	↑1486%
楼面地价	5473元/㎡	↑131%	↑169%

2016年1-8月佛山全市商住用地供求情况

分项	指标	同比
供应面积	210.76万㎡	↓18%
成交面积	196.98万㎡	↑13%
成交金额	344.73亿元	↑136%
楼面地价	5389元/㎡	↑119%

2016年8月，佛山全市新增供应商住用地5.46万㎡，环比↓82%，成交面积19.36万㎡，环比↑370%，楼面地价为5473元/㎡，环比↑169%。8月地市各成交指标数据同比、环比均上行，但供应数据下挫明显。8月多宗地块到期招拍挂，鉴于不少开发商对优质地块有强烈需求，抢地大战呈现白热化，市场相继诞生区域地王，成交走高。

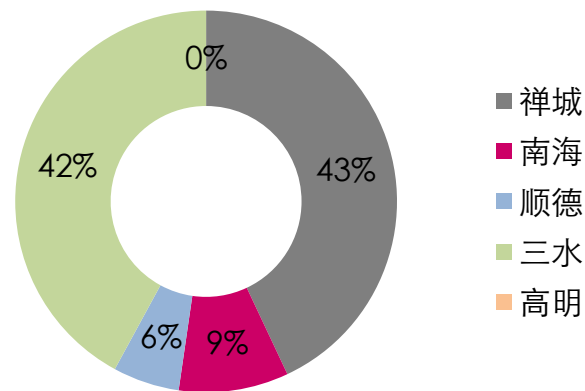
各区商住用地月度供求情况

8月地市成交集中在禅城、三水两区，9月仅顺德区有1宗地块供应

2016年8月佛山各区商住用地供求情况对比

分项	年份	禅城	南海	顺德	三水	高明
供应面积 (万 m ²)	指标	0	0	5.46	0	0
	环比变化	—	—	↑401%	—	—
成交面积 (万 m ²)	指标	8.32	1.80	1.09	8.14	0
	环比变化	—	—	—	—	—
楼面地价 (元/ m ²)	指标	7622	4092	8548	3110	0
	环比变化	—	—	—	—	—

2016年8月佛山各区商住用地成交面积占比



从2016年8月佛山五区商住用地的供求情况来看，全市仅顺德区有商住地块供应；禅城、南海、顺德、三水四区均有地块成交，禅城、三水两区成交面积占首两位，分别占全市43%、42%，顺德区楼面地价最高，达8548元/ m²。

全市商住用地成交明细

融创月内二度出手拿地，保利、万科、雅居乐纷纷角逐优质地块

出让时间	地块位置	地块性质	占地 (m ²)	容积率	出让底价 (万元)	成交总价 (万元)	楼面地价 (元/m ²)	竞得者
禅城区								
2016-8-19	物华路北侧、华宝路东侧	商住	10266.83	4.5	11597	11997	2597	保利
2016-8-22	海五路北侧、汾江河西侧	商住	72963.73	3.66	110825	226825	8491	融创
南海区								
2016-8-24	广东金融高新技术服务区B区中央大街以南、桂澜路以东	商服	18022.8	5.5	13679	40559	4092	万科
顺德区								
2016-8-22	大良街道南区5号地块	商住	10913.8	3.5	13801	32650	8548	融创
三水区								
2016-8-3	南山镇六和禾生新街之一	商住	10982.37	3.0	1120	1370	416	顺德金名实业
2016-8-11	乐平镇南边一小区2号	商住	5825.8	3.0	890	1290	509	汇源丰
2016-8-24	西南街道广海大道东丁字基地块	商住	64598.8	3.5	30530	83330	3686	雅居乐

全市商住用地出让预告

9月全市仅顺德德胜商务区出让1宗质优商住地，起拍价超5.7亿元

出让时间	地块位置	地块性质	占地 (m ²)	容积率	出让底价 (万元)	楼面地价 (元/m ²)
顺德区						
2016-9-7	顺德新城德胜商务区德胜中路以南、观绿路以东地块	商住	54648.06	3.0	57086	3482



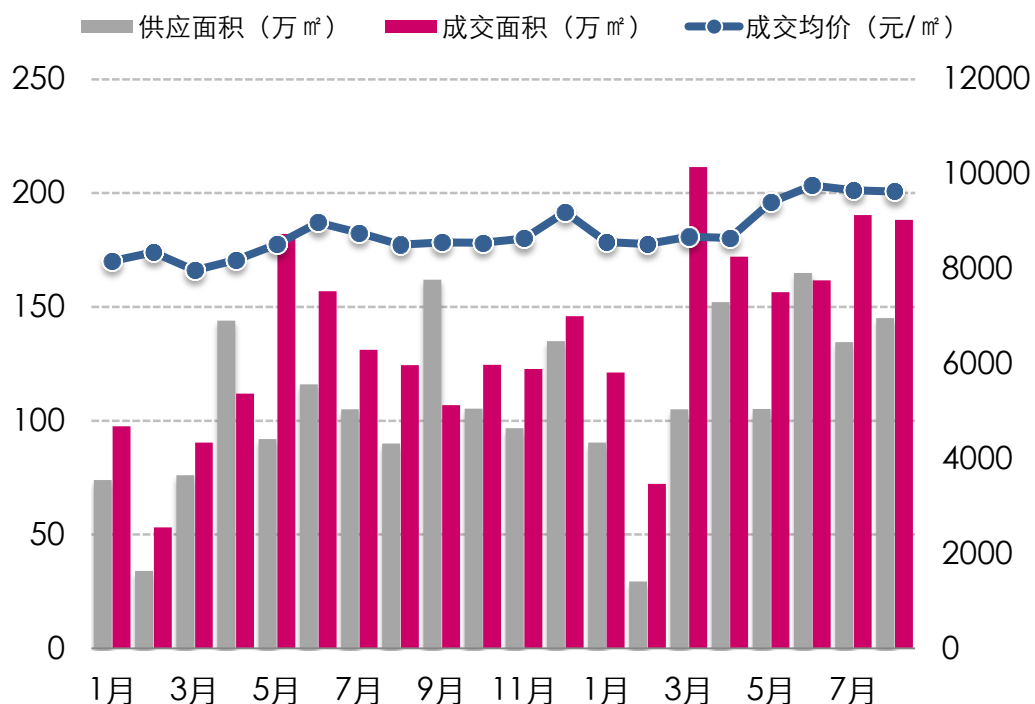
住宅市场

Housing market

佛山全市部分

8月佛山楼市热度不减，市场供不应求，成交量保持高位，楼价企稳

2015年至今佛山商品住宅供求走势



2016年8月佛山全市商品住宅供求情况

分项	指标	同比	环比
供应面积	145.07万 m²	↑ 61%	↑ 8%
成交面积	188.2万 m²	↑ 51%	↓ 1%
成交金额	181.37亿元	↑ 71%	↓ 1%
成交均价	9637元/m²	↑ 13%	持平

2016年1-8月佛山全市商品住宅供求情况

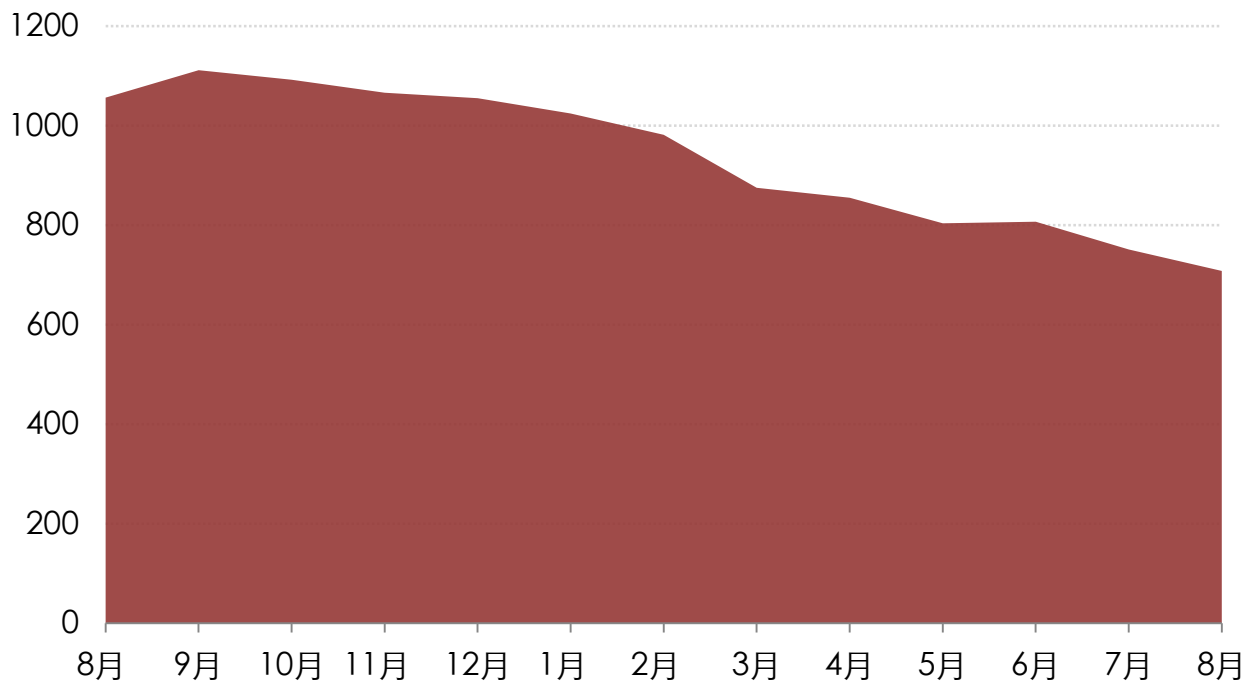
分项	指标	同比
供应面积	926.55万 m²	↑ 27%
成交面积	1273.8万 m²	↑ 34%
成交金额	1168.32亿元	↑ 45%
成交均价	9172元/m²	↑ 8%

2016年8月，佛山全市新增供应商品住宅145.07万 m²，环比↑8%，成交面积为188.2万 m²，环比↓1%，成交均价为9637元/m²，与上月几乎持平。地王效应显现、购房者担心后续政策收紧以及房价的持续上涨，所以依然有积极的购房心态，市场整体供不应求。广佛交界中高端楼盘成交畅旺，支撑楼价高走，但涨幅已收窄。楼市淡旺季被彻底打破，淡季旺销已成常态。

全市住宅库存情况

佛山住宅库存进一步下降，对下阶段房地产的开发投资具有促进作用

2015年至今佛山商品住宅库存走势（单位：万 m^2 ）



截止2016年8月末
佛山全市商品住宅
库存707万 m^2
接近1年的销售速度
需要消化约5.8个月

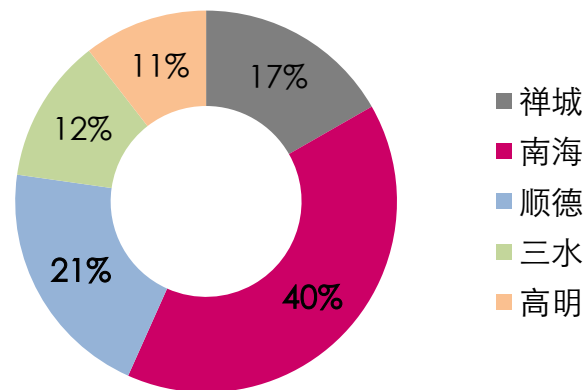
各区住宅月度供求情况

南海区仍为楼市供求主力，禅城、南海楼价破万

2016年8月佛山各区商品住宅供求情况对比

分项	年份	禅城	南海	顺德	三水	高明
供应面积 (万 m ²)	指标	6.00	63.96	52.30	9.78	13.03
	环比变化	↓73%	↑10%	↑48%	↑12%	↑24%
成交面积 (万 m ²)	指标	31.48	75.22	38.67	23.04	19.79
	环比变化	↑120%	↓4%	↓39%	↑2%	↑72%
成交均价 (元/ m ²)	指标	11818	11298	8396	6770	5612
	环比变化	↑2%	↑3%	↓12%	持平	↑9%

2016年8月佛山各区商品住宅成交面积占比



从2016年8月佛山五区商品住宅的供求情况来看，除禅城区新货量环比剧减7成外，其他四区新增量均有不同程度的增量，顺德区增幅最大，达48%；南海区域仍是主力成交的片区，成交量占全市的40%，禅城区成交发力，环比增加120%；禅城、南海区万元产品热销拉升区域楼价破万，顺德区广佛交界高价产品销售回落，拉扯区域楼价下跌12%。

全市住宅供应明细

区域	项目名称	批售时间	范围	物业类型	套数	预售面积(㎡)	主力户型(㎡)
禅城	时代香海彼岸	2016-8-3 2016-8-18	1、8座	洋房	268	28396.96	3-4房: 85-126
南海	中海山湖豪庭	2016-8-6 2016-8-8 2016-8-25	12-21座	洋房	287	37788.56	3-4房: 108-143
	西樵江滨花园锦绣龙湾	2016-8-8	31-34栋	洋房	540	64318.63	3-5房: 91-231
	奥园1号	2016-8-19	1、2、7座	洋房	372	40172.9	3-4房: 97-126
	宏鼎天御江畔	2016-8-15	2栋	洋房	360	35569.44	3-4房: 87-114
	宏宇景裕豪园	2016-8-23	10、11栋	洋房	304	30846.88	3-4房: 88-126
	保利诺丁山	2016-8-26	1、13、14座	洋房	439	46927.13	2-3房: 74-145
顺德	龙湖春江名宸花园	2016-8-5	9、10座	洋房	304	33529.29	3-4房: 98-121
	容桂碧桂园观澜苑	2016-8-10	1、2、7、8、9座	洋房	430	63785.57	3-5房: 110-278
	碧桂园华润新城之光	2016-8-15	4-7座	洋房	610	65828.4	2-4房: 88-125
三水	碧桂园三水华府	2016-8-3	3座	洋房	308	32849.74	3-4房: 94-129
	时代廊桥花园	2016-8-8	2座	洋房	194	18705.15	3房: 92-100
高明	美的鹭湖	2016-8-15	湖光鹭影	别墅	33	6725.58	别墅: 138-293
	美的西海岸花园	2016-8-26	19-21座	洋房	384	50119.22	4房: 120-141

详细供应明细
可打开excel表



佛山五区月度供应
明细

全市住宅月度成交TOP20项目

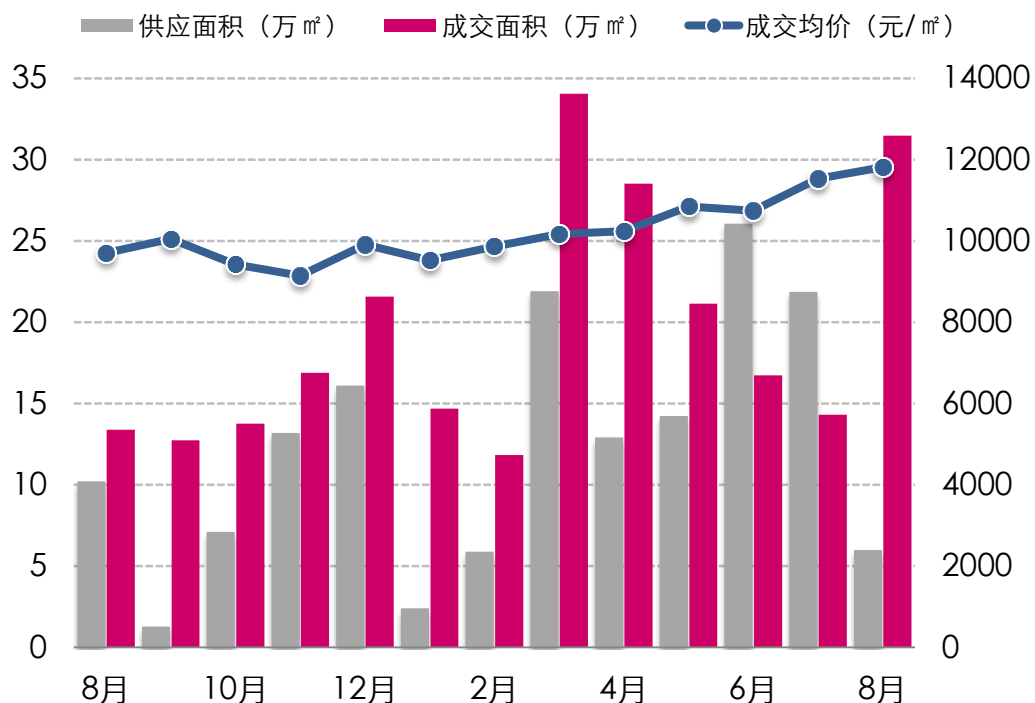
排名	区域	项目	套数 (套)	面积 (㎡)	均价 (元/㎡)
1	南海	雅丽豪庭	488	45970	7545
2	南海	保利紫山	468	48298	15141
3	高明	美的明湖	356	44417	5809
4	顺德	北方国际郎宁郡	335	35691	6139
5	南海	时代水岸花园	308	29388	15485
6	三水	恒福新里程	281	27662	8397
7	高明	君御海城	270	28756	5604
8	南海	中恒海晖城	239	21679	6994
9	三水	鸿安花园	234	25789	5673
10	三水	碧桂园三水华府	232	27774	7078
11	南海	中海山湖豪庭	226	29707	10649
12	三水	御江南	218	23611	6273
13	三水	时代城	215	20636	6800
14	顺德	龙湖春江名城	212	22387	7862
15	南海	中信金山湾	197	26576	9947
16	南海	桂丹颐景园	195	17512	7681
17	高明	勤天汇	183	18199	6353
18	南海	奥园公园一号	165	19025	9720
19	南海	恒大御景	156	13696	7897
20	南海	怡翠尊堤	151	15801	17806

佛山五区部分

禅城区住宅成交情况

禅城楼市供应缩量明显，但成交量高涨，月度楼价持续半年破万

2015年至今禅城商品住宅供求走势



2016年8月禅城区商品住宅供求情况

分项	指标	同比	环比
供应面积	5.99万㎡	↓41%	↓73%
成交面积	31.48万㎡	↑135%	↑120%
成交金额	37.2亿元	↑186%	↑125%
成交均价	11818元/㎡	↑22%	↑2%

2016年1-8月禅城区商品住宅供求情况

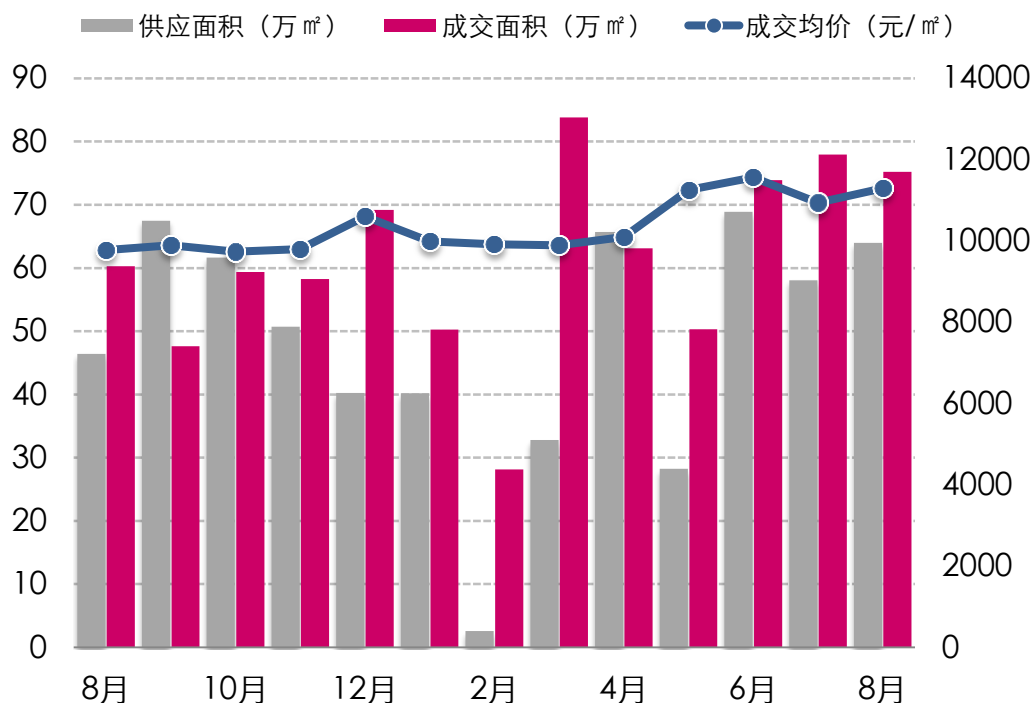
分项	指标	同比
供应面积	111.24万㎡	↑17%
成交面积	172.75万㎡	↑49%
成交金额	184.1亿元	↑70%
成交均价	10657元/㎡	↑14%

2016年8月，禅城区新增供应商品住宅5.99万㎡，环比↓73%，成交34.18万㎡，环比↑120%，均价为11818元/㎡，环比↑2%。8月禅城网签量为年度第二高值，结束持续多月的下行走势，因城区土地资源不断减少，房价预期上涨，房企不惜代价圈地，本年度禅城楼价持续走高。（因禅城官网更改，暂无各板块及项目成交数据。）

南海区住宅成交情况

南海楼市淡季不淡，热销片区成交可观，楼价在上月短暂回调后再度上扬

2015年至今南海商品住宅供求走势



2016年8月南海区商品住宅供求情况

分项	指标	同比	环比
供应面积	63.96万㎡	↑ 38%	↑ 10%
成交面积	75.22万㎡	↑ 25%	↓ 4%
成交金额	84.98亿元	↑ 44%	持平
成交均价	11298元/㎡	↑ 16%	↑ 3%

2016年1-8月南海区商品住宅供求情况

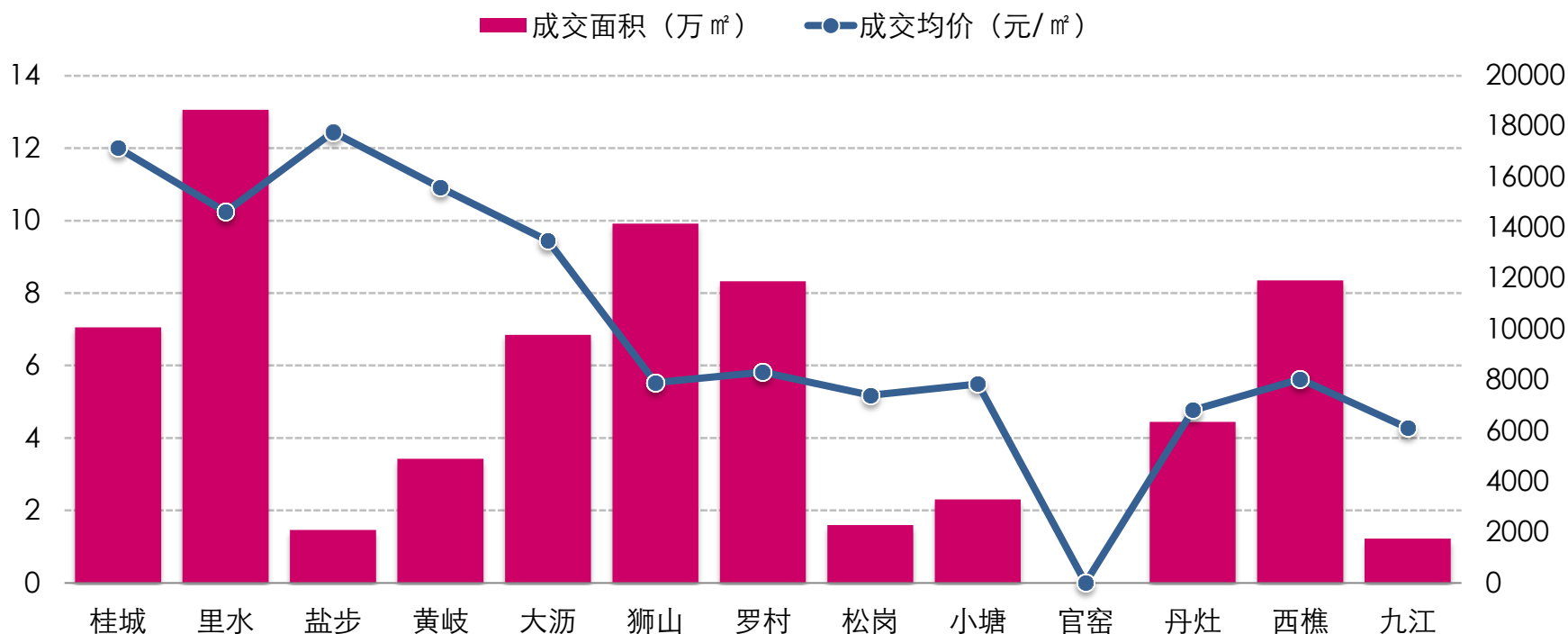
分项	指标	同比
供应面积	360.48万㎡	↑ 4%
成交面积	502.74万㎡	↑ 16%
成交金额	537.1亿元	↑ 27%
成交均价	10683元/㎡	↑ 10%

2016年8月，南海区新增供应商品住宅63.96万㎡，环比↑10%，成交面积为75.22万㎡，环比↓4%，成交均价为11298元/㎡，环比↑3%。由于政策红利的继续释放、广佛交界以及中部楼盘成交发力，8月南海楼市成交量依然高涨，楼价在上月短暂回落后再次上扬。

南海区各板块成交情况

广佛交界、中西部区域均出现置业热点，罗村雅丽豪庭热销488套夺冠

2016年8月南海各板块成交情况



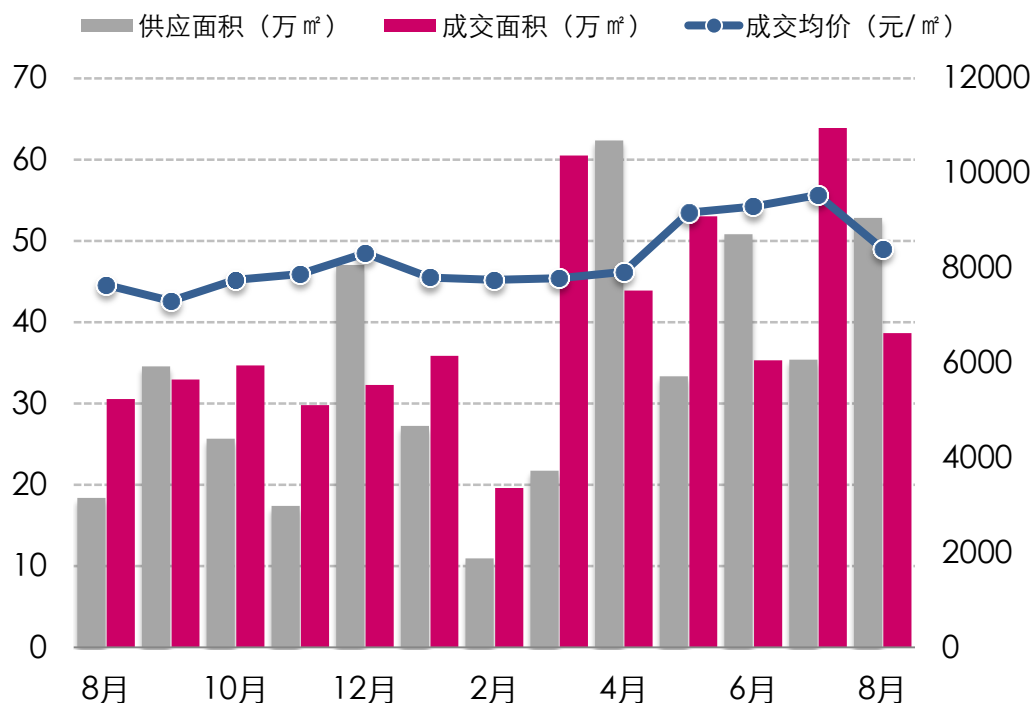
2016年8月，南海广佛交界项目热销，如保利紫山、中信金沙湾等，助推里水镇街网签量位居首两位；处于广佛交界的桂城街道和盐步镇街，楼价突破17000元/ m²；西樵表现突出，成交面积达8.35万 m²，其中位居听音湖片区的纯新盘中海山湖豪庭单盘成交226套。

南海区住宅月度成交TOP20项目

排名	板块	项目	套数 (套)	面积 (㎡)	均价 (元/㎡)
1	罗村	雅丽豪庭	488	45970	7545
2	里水	保利紫山	468	48298	15141
3	黄岐	时代水岸花园	308	29388	15485
4	狮山	中恒海晖城	239	21679	6994
5	西樵	中海山湖豪庭	226	29707	10649
6	里水	中信金山湾	197	26576	9947
7	丹灶	桂丹颐景园	195	17512	7681
8	罗村	奥园公园一号	165	19025	9720
9	狮山	恒大御景	156	13696	7897
10	大沥	怡翠尊堤	151	15801	17806
11	狮山	恒福天悦花园	140	13005	7282
12	狮山	长华国际商业中心	130	14420	8297
13	小塘	紫悦明都	123	11698	8219
14	里水	金名都	121	11396	20718
15	松岗	海逸盛世雅居	120	6161	7088
16	桂城	金地珑悦	116	11015	14571
17	丹灶	云山峰境花园	115	11306	5992
18	里水	长信公馆	109	10232	15440
19	盐步	金地悦荔	109	12269	18802
20	小塘	上林苑	106	10132	7687

8月顺德楼市明显回调，呈现量价齐跌态势

2015年至今顺德商品住宅供求走势



2016年8月顺德区商品住宅供求情况

分项	指标	同比	环比
供应面积	52.83万㎡	↑ 187%	↑ 49%
成交面积	38.67万㎡	↑ 27%	↓ 39%
成交金额	32.47亿元	↑ 39%	↓ 47%
成交均价	8396元/㎡	↑ 10%	↓ 12%

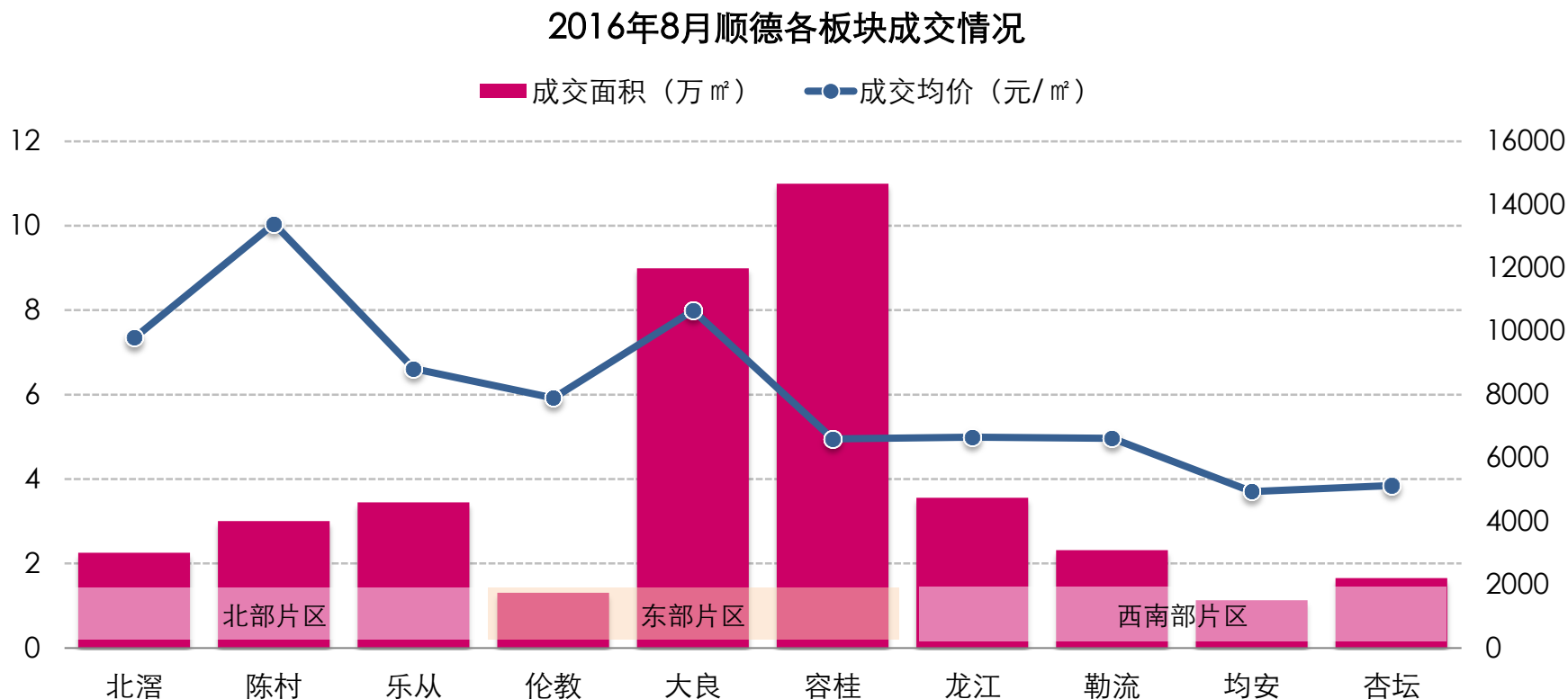
2016年1-8月顺德区商品住宅供求情况

分项	指标	同比
供应面积	294.62万㎡	↑ 98%
成交面积	350.78万㎡	↑ 35%
成交金额	299.92亿元	↑ 50%
成交均价	8550元/㎡	↑ 12%

2016年8月，顺德区新增供应商品住宅52.83万㎡，环比↑49%，成交面积为38.67万㎡，环比↓39%，均价为8396元/㎡，环比↓12%。顺德楼市出现调整，冲高回落态势彰显，价格恢复“八字头”，随着供应量的增加，预期下月会有所改善。

顺德区各板块成交情况

容桂销量位居区域之首，陈村价格依然高位支撑



2016年8月，北方国际郎宁郡、龙湖春江名城等项目开盘销售火爆，东部片区良桂市场再次主导顺德楼市，其中，容桂销量突破11万 m²，高居区域之首。广佛交界陈村项目价格依然瞩目，碧桂园印象花城、广佛颐景园均价超15000元/ m²。

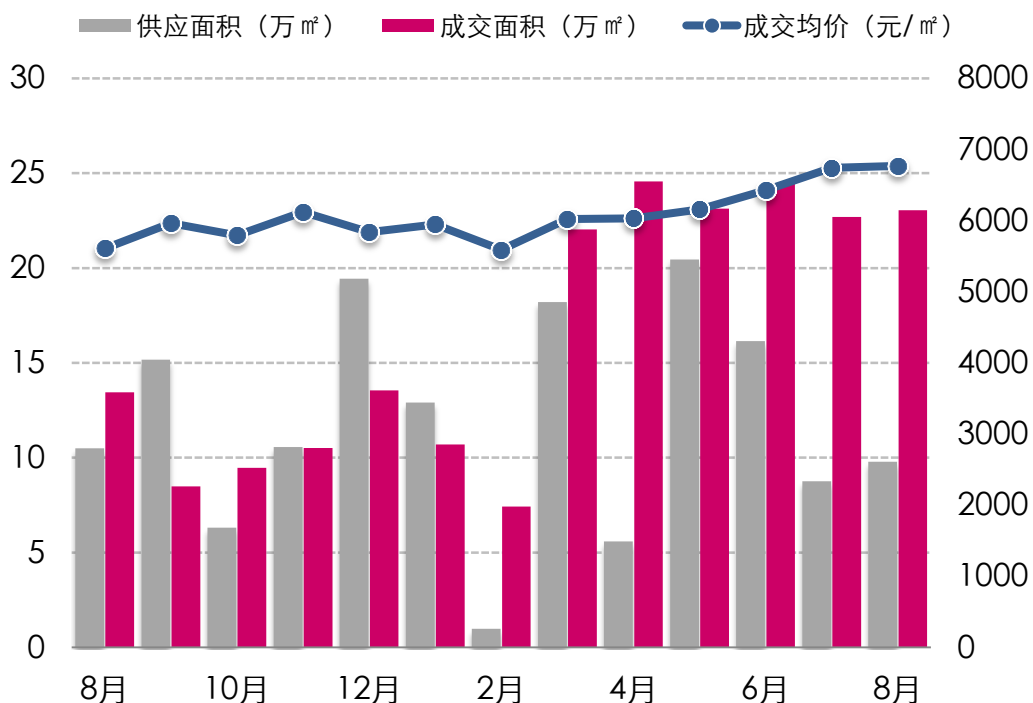
顺德区住宅月度成交TOP20项目

排名	板块	项目	套数 (套)	面积 (㎡)	均价 (元/㎡)
1	容桂	北方国际郎宁郡	335	35691	6139
2	大良	龙湖春江名城	212	22387	7862
3	勒流	涛汇御河湾花园	134	14414	6644
4	容桂	顺德时代倾城	129	13717	7065
5	容桂	城光荟景	117	14667	7444
6	龙江	峰景豪苑	117	11895	5046
7	大良	敏捷畔海御峰	108	14076	11959
8	陈村	星英半岛	103	10565	11071
9	伦教	嘉好悦园	101	9254	7172
10	龙江	龙江碧桂园华府	96	19789	7963
11	杏坛	金海岸花园	85	12729	4939
12	陈村	碧桂园印象花城	82	8337	15776
13	容桂	佳兆业金域天下	80	8933	5656
14	乐从	星际半岛	80	11501	7196
15	容桂	龙光水悦熙园	74	7196	6550
16	大良	保利中环广场	64	11707	8764
17	北滘	凤都雅居	64	6532	8320
18	容桂	凯蓝滨江名门	50	4513	9452
19	陈村	广佛颐景园	43	3993	15504
20	勒流	勒流碧桂园	42	4328	6845

三水区住宅成交情况

三水楼市依然火爆，片区价格上涨势头快

2015年至今三水商品住宅供求走势



2016年8月三水区商品住宅供求情况

分项	指标	同比	环比
供应面积	9.78万㎡	↓7%	↑12%
成交面积	23.04万㎡	↑71%	↑2%
成交金额	15.59亿元	↑107%	↑2%
成交均价	6770元/㎡	↑21%	持平

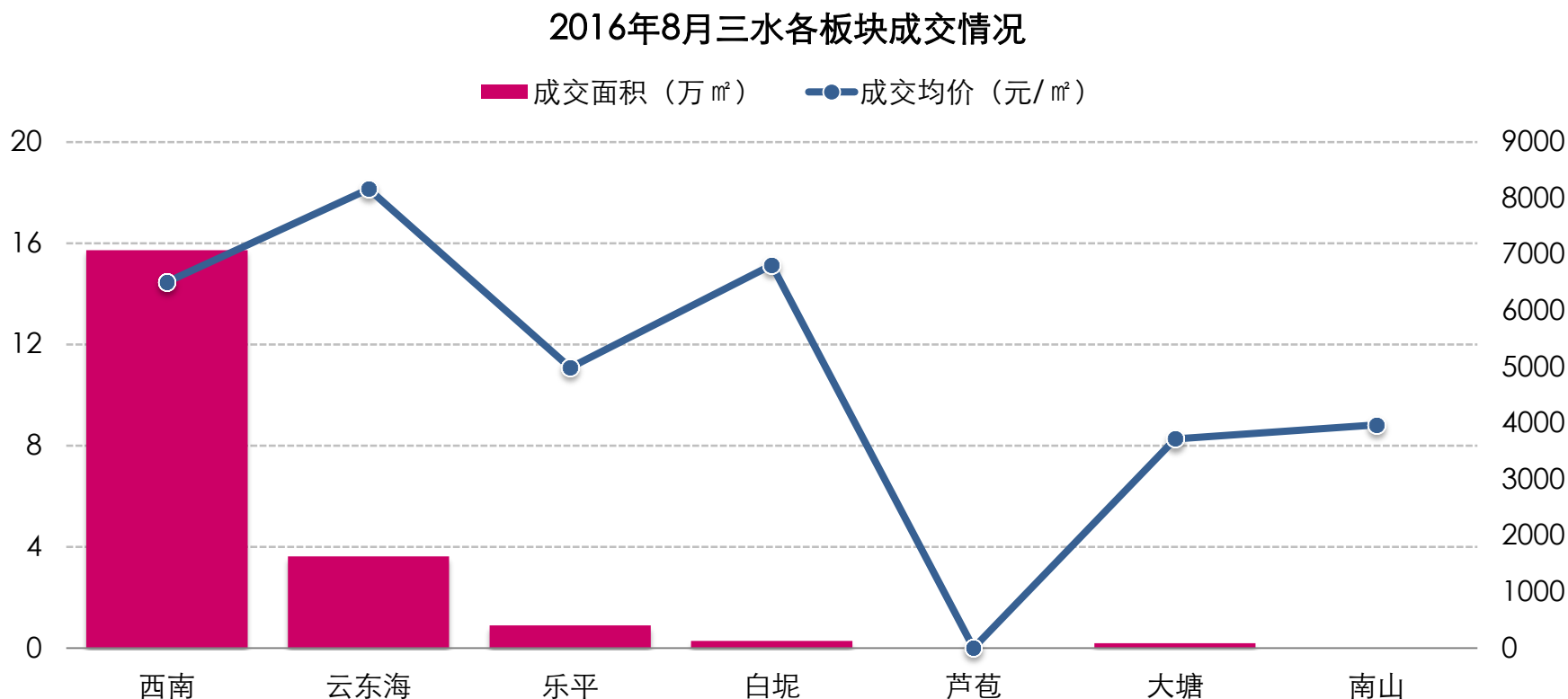
2016年1-8月三水区商品住宅供求情况

分项	指标	同比
供应面积	92.78万㎡	↓10%
成交面积	158.07万㎡	↑69%
成交金额	99.48亿元	↑84%
成交均价	6293元/㎡	↑9%

2016年8月，三水区新增供应商品住宅9.78万㎡，环比↑12%，成交面积为23.04万㎡，环比↑2%，成交均价为6770元/㎡，与上月几乎持平。三水楼市虽进入持销余货期，但成交放量的楼盘逐渐扩大，销量仍维持在23万㎡高位，楼价上升到峰值。

三水区各板块成交情况

西南成交一枝独秀，云东海街道楼价在8100元/㎡以上



2016年8月，三水中心城区西南街道继续保持良好的销售势头，成交量达15.72万㎡；云东海街道楼价上涨到8100元/㎡以上；其余乐平、白坭、芦苞、大塘、南山五个镇街楼市发展缓慢，成交量在1万㎡以下。



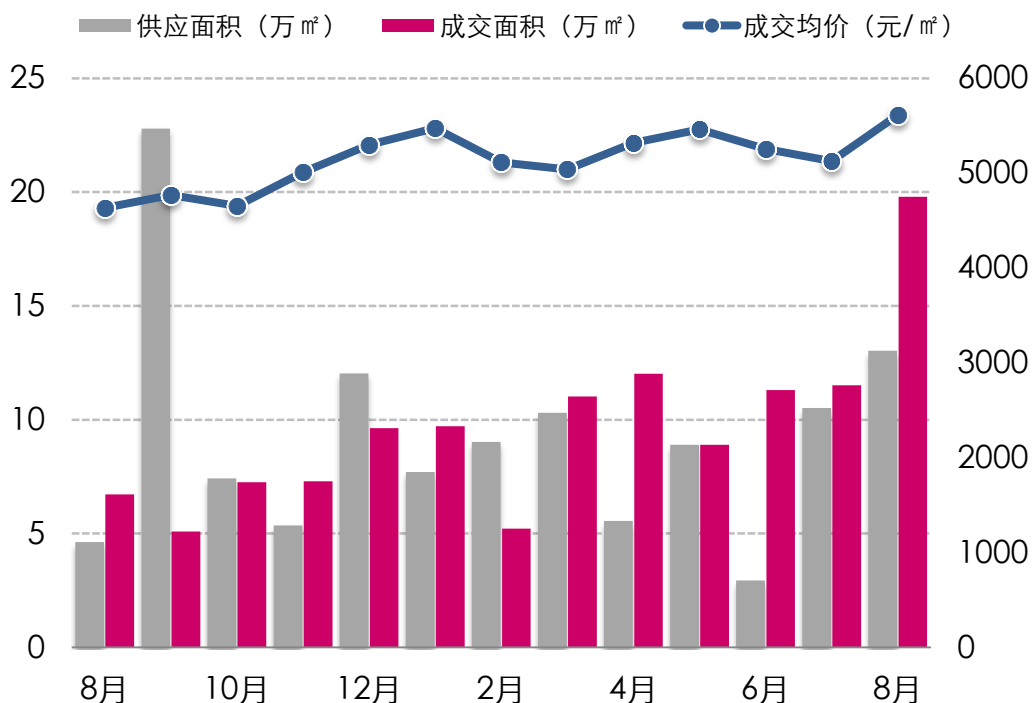
三水区住宅月度成交TOP20项目

排名	板块	项目	套数 (套)	面积 (㎡)	均价 (元/㎡)
1	云东海	恒福新里程	281	27662	8397
2	西南	鸿安花园	234	25789	5673
3	西南	碧桂园三水华府	232	27774	7078
4	西南	御江南	218	23611	6273
5	西南	时代城	215	20636	6800
6	西南	汇信华府	147	10066	7229
7	西南	北江明珠花园	68	7297	6400
8	西南	山水一品	58	5508	5693
9	西南	博雅滨江	55	6873	6785
10	西南	兆丰豪庭	52	4932	5757
11	乐平	融创南景湾	37	3449	5213
12	西南	三水新动力广场	35	2759	6316
13	西南	恒达花园	34	4066	7095
14	乐平	融创熙园	33	2952	5289
15	西南	御龙湾	32	3467	6513
16	云东海	万景豪园	30	4023	6903
17	白坭	山水龙盘	24	1456	8802
18	西南	颐澳湾花园	19	2860	5987
19	西南	华茂大厦	18	1204	7014
20	西南	保利中央公园	18	2494	7336

高明区住宅成交情况

8月高明楼市成交火爆，供应量高企，成交量价均为年度最高值

2015年至今高明商品住宅供求走势



2016年8月高明区商品住宅供求情况

分项	指标	同比	环比
供应面积	13.03万㎡	↑182%	↑24%
成交面积	19.79万㎡	↑194%	↑72%
成交金额	11.11亿元	↑257%	↑88%
成交均价	5612元/㎡	↑21%	↑9%

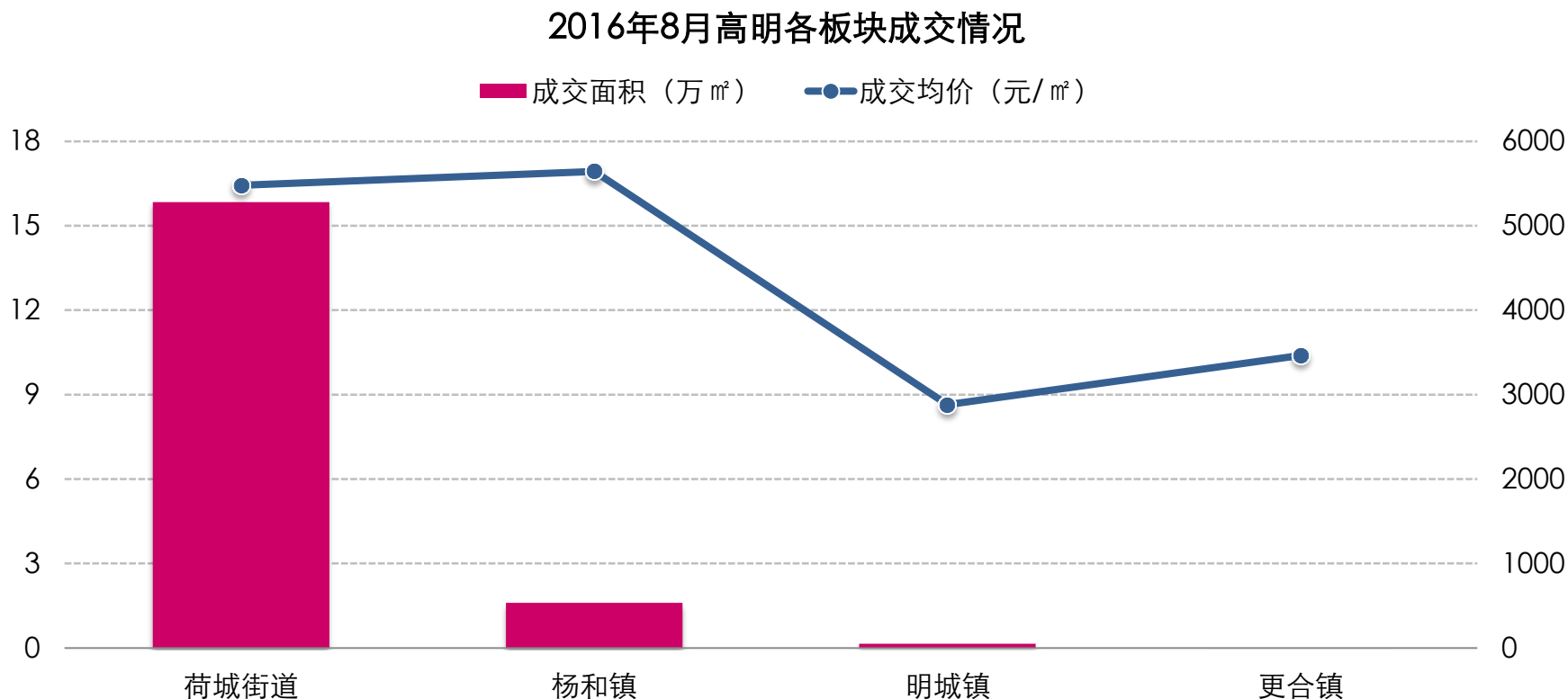
2016年1-8月高明区商品住宅供求情况

分项	指标	同比
供应面积	67.97万㎡	↑58%
成交面积	89.49万㎡	↑98%
成交金额	47.75亿元	↑124%
成交均价	5336元/㎡	↑13%

2016年8月，高明区新增供应商品住宅13.03万㎡，环比↑24%，成交面积为19.79万㎡，环比↑72%，成交均价为5612元/㎡，环比↑9%。高明品牌项目新推，市场交易热情走高，楼盘推盘力度也在加强，销售保持良好势头，价随量升。

高明区各板块成交情况

荷城街道产销旺盛，销量位居区域榜首，杨和镇楼价最高



2016年8月，高明楼市发展极度不平衡，荷城街道住宅销售一枝独秀，成交15.84万 m²，位居首位；明城与更合两镇成交均不足0.2万 m²；杨和镇热销项目美的鹭湖成交146套。

高明区住宅月度成交TOP20项目

排名	板块	项目	套数 (套)	面积 (㎡)	均价 (元/㎡)
1	荷城	美的明湖	356	44417	5809
2	荷城	君御海城	270	28756	5604
3	荷城	勤天汇	183	18199	6353
4	杨和	美的鹭湖	146	12275	6171
5	荷城	樵顺嘉园	112	10644	4543
6	荷城	银豪锦湾家园	86	7993	5240
7	荷城	能信水岸华庭	84	8093	5010
8	荷城	江滨香格里拉	55	5581	5161
9	荷城	美的西海岸	50	5465	5804
10	荷城	涛汇尚品花园	34	3609	4891
11	荷城	碧桂园联丰天汇湾	24	2998	5934
12	荷城	东湖洲花园	23	3319	5684
13	荷城	丽日名都	22	2306	5072
14	荷城	誉基誉憬湾	21	2073	3496
15	荷城	明都广场	17	2273	4576
16	荷城	高明优悦城邦	13	1595	4918
17	荷城	誉港湾花园	10	1125	5444
18	荷城	海景春天里花园	10	1147	4398
19	明城	盈富馨园	10	1146	2809
20	杨和	云山诗意花园	10	764	3967

04

PART FOUR

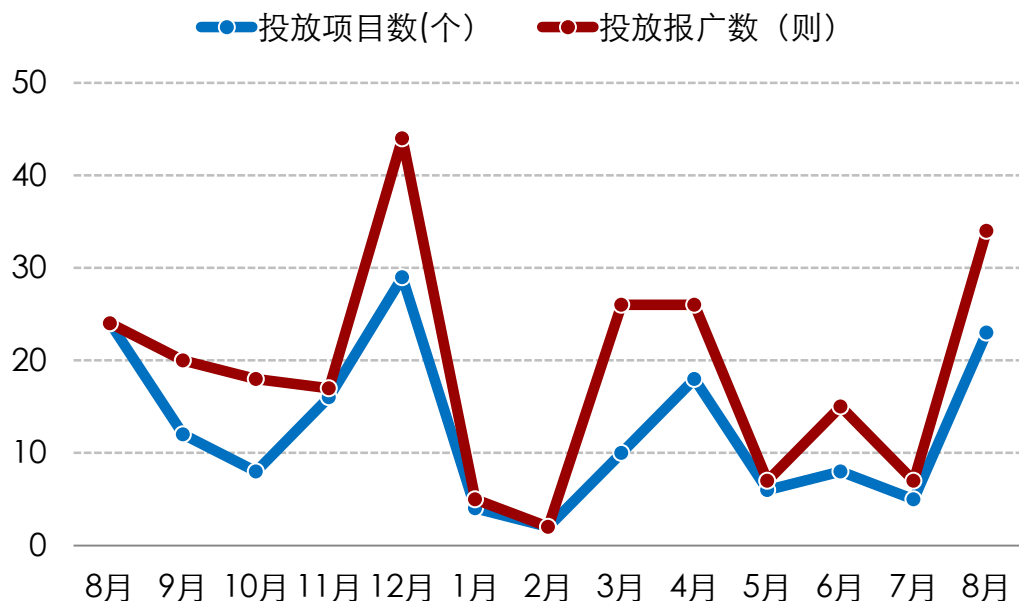
项目营销

Project marketing

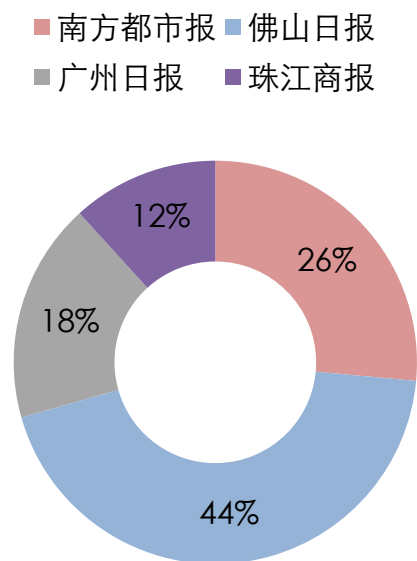
全市报纸广告投放情况

淡季不淡，楼盘报纸广告投放量与投放项目个数大幅增加

近1年佛山报广投放走势



2016年8月报广投放占比



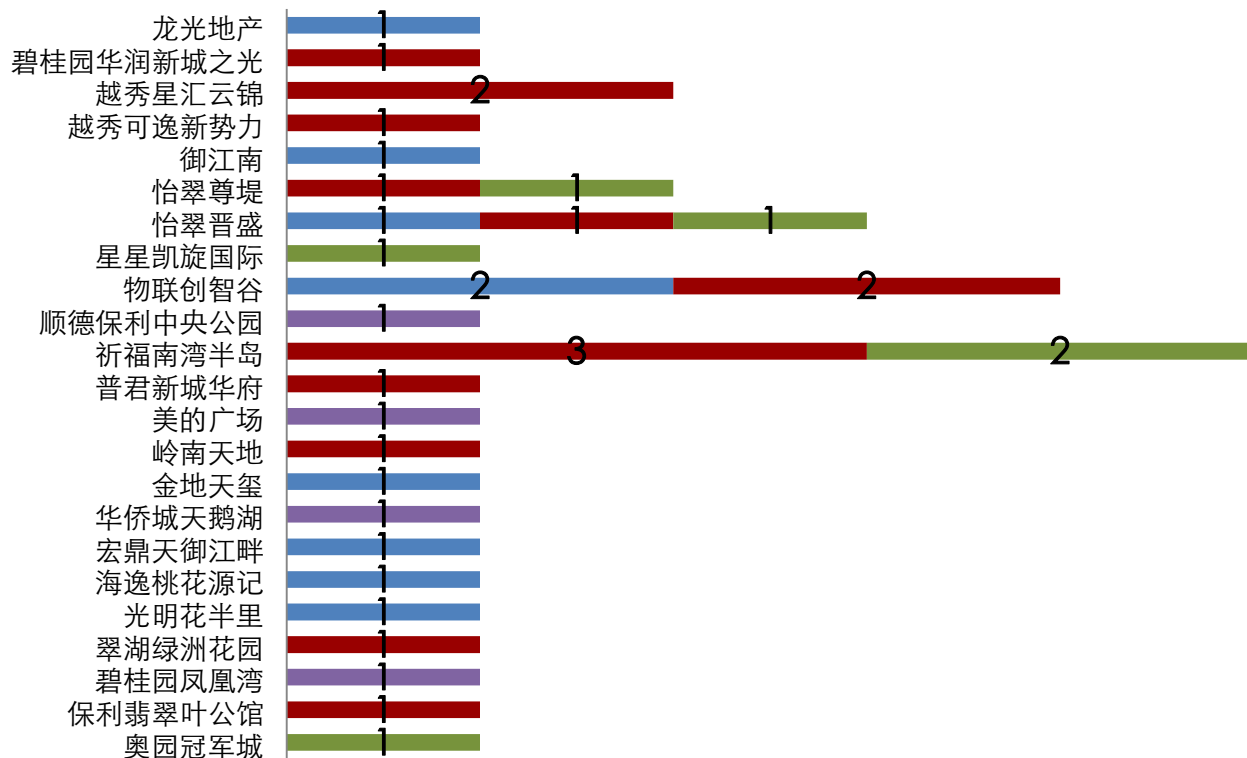
2016年8月，佛山全市报纸广告投放34则，环比增加27则，投放项目共23个，环比增加18个；其中投放佛山日报有15则，占44%，南方都市报、广日报、珠江商报分别占26%、18%、12%。

重点项目报广投放

部分纯新楼盘为项目销售造势，陆续投放报纸广告

重点项目报广投放情况

■ 南方都市报 ■ 佛山日报 ■ 广州日报 ■ 珠江商报





美的鹭湖

8月6日 加推71-108 m²精装景观洋房



中恒海晖城

8月20日 发售48座新品



龙光天湖华府

8月27日 舌尖上的佛山



佛山中原地产代理有限公司策略研究中心

地址Add: 佛山市禅城区城门头西路1号环球国际广场2107-2108室

邮编P.C.: 528000

电话Tel: 0757-82625583

传真Fax: 0757-82625586

中原(中国)网址Web: www.centaline.com.cn

