



# 佛山市房地产市场周报

## 第20周



# CONTENTS

## 目 录

- 一 | 市场资讯
- 二 | 土地市场
- 三 | 住宅整体市场
- 四 | 住宅区域市场

## 第20周市场概述

S U C C E S S F U L P O W E R

### ◆ 土地市场：

第20周，供应暂缓，无商住地挂牌出让；宝能二度落子佛山，逾13亿+2.3万m<sup>2</sup>自持租赁住房夺得大良德胜新城江景宅地；港企新軒投資首入佛山，落子三水北江新区。

### ◆ 住宅市场：

第20周，合计24个项目供应3706套住宅；

第20周，整体网签量跌价升；

第20周，金地艺境天成网签72套居首。

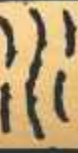


# 一、市场资讯



## 佛山多条轨道交通有新进展，三号线湾华站双线隧道顺利实现贯通，广州地铁7号线北滘新城站主体结构底板施工圆满完成，有力提振周边楼盘销售信心

资讯类型	类型细分	时间	资讯简讯
政策	三旧改造	2019/5/13	禅城旧改新规：“工改商”类项目不得建公寓，住宅占比不超2成
规划	片区规划	2019/5/10	北滘站TOD周边规划：三条轨道穿过+至少新增9宗宅地
		2019/5/13	丹灶新农片区及石联社区规划：打造文化旅游名片 未来人口1.6万
		2019/5/13	南海区与广州白云区签署框架协议 共建广佛同城化合作示范区
		2019/5/13	广佛签署备忘录 打造支撑广佛极核重大发展平台
		2019/5/13	广佛同城化建设2019年度重点工作
市场	—	2019/5/14	顺德：未备案房产中介将无法网签
	—	2019/5/15	南海公开2019年各区片土地市场评估价 最高13314元/m <sup>2</sup>
	—	2019/5/18	住建部对佛山、苏州、大连、南宁4城市进行预警提示
	房企动态	2019/5/17	佛山泰禾院子项目公司30%股权转让给世茂房地产
	医院	2019/5/14	三水区乐平镇人民医院拟择址乐平新城区 有望年内开建
城建	文体	2019/5/15	佛山粤剧文化园预计10月动工 最快将于2021年落成
	商业	2019/5/16	佛山·美凯龙家居博览中心项目奠基 打造大型综合体将成乐从新地标
	交通	2019/5/10-19	佛山地铁三号线、顺德菊花湾大桥等交通工程进度



## 二、土地市场

# 【土地供应市场】

SUCCESSFUL POWER

## 本周无商住地挂牌出让

地块名称	可建建面 (万m <sup>2</sup> )	起拍均价 (元/m <sup>2</sup> )
——	——	——

供应**0**宗  
可建建面——万m<sup>2</sup>  
起拍均价——元/m<sup>2</sup>

三水

供应**0**宗  
可建建面——万m<sup>2</sup>  
起拍均价——元/m<sup>2</sup>

地块名称	可建建面 (万m <sup>2</sup> )	起拍均价 (元/m <sup>2</sup> )
——	——	——

地块名称	可建建面 (万m <sup>2</sup> )	起拍均价 (元/m <sup>2</sup> )
——	——	——

供应**0**宗  
可建建面——万m<sup>2</sup>  
起拍均价——元/m<sup>2</sup>

高明

南海

供应**0**宗  
可建建面——万m<sup>2</sup>  
起拍均价——元/m<sup>2</sup>

地块名称	可建建面 (万m <sup>2</sup> )	起拍均价 (元/m <sup>2</sup> )
——	——	——

禅城

供应**0**宗  
可建建面——万m<sup>2</sup>  
起拍均价——元/m<sup>2</sup>

地块名称	可建建面 (万m <sup>2</sup> )	起拍均价 (元/m <sup>2</sup> )
——	——	——

顺德

注：统计范围为商住、商服地块

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

# 【土地供应市场】

S U C C E S S F U L P O W E R



## 2019年第20周佛山房地产市场土地出让一览表

区域	街镇	挂牌日期	交易编码	地块位置	地块用途	地块面积 (万m <sup>2</sup> )	可建面积 (万m <sup>2</sup> )	起始价 (万元)	成交日期
三水	大塘	2019/5/13	TD2019(SS)WG0009	三水区大塘镇濠边村委会 “青龙线西”（土名）	工业	3.71	11.14	2230	2019/6/13
三水	乐平	2019/5/14	TD2019(SS)WG0010	三水工业园区D区50号之二	工业	2.33	7.00	1750	2019/6/13



# 【土地成交市场】

SUCCESSFUL POWER

本周宝能逾13亿+2.3万m<sup>2</sup>自持租赁住房夺得大良德胜新城江景商住地，港企新轩投资竞得三水北江新区商住地

地块名称	可建建面 (万m <sup>2</sup> )	成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
新轩投资北江新区地块	10.77	7198

**成交1宗**  
可建建面**10.77万m<sup>2</sup>**  
成交均价**7198元/m<sup>2</sup>**

地块名称	可建建面 (万m <sup>2</sup> )	成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
——	——	——

**成交0宗**  
可建建面——万m<sup>2</sup>  
成交均价——元/m<sup>2</sup>

**成交0宗**  
可建建面——万m<sup>2</sup>  
成交均价——元/m<sup>2</sup>

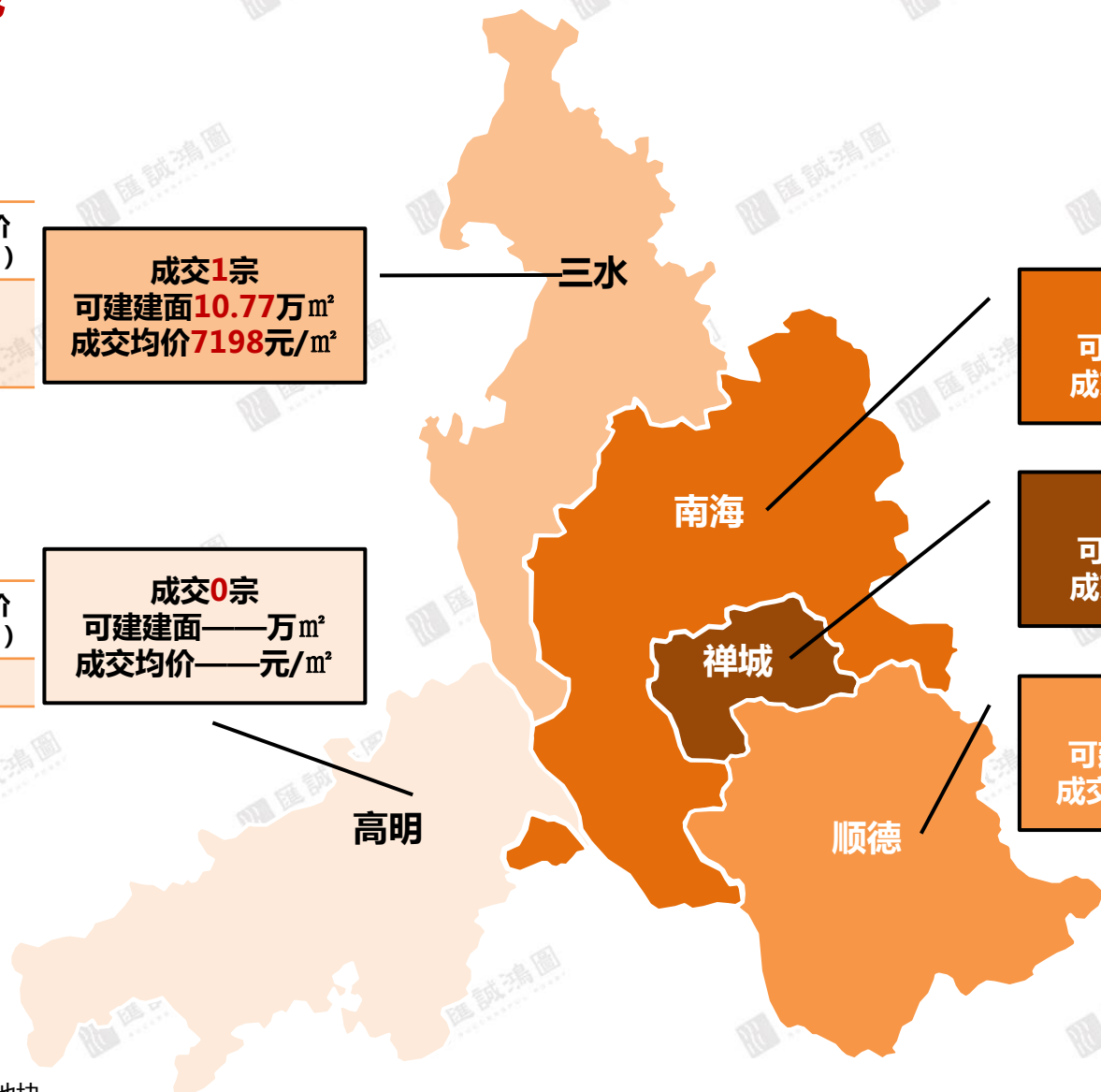
地块名称	可建建面 (万m <sup>2</sup> )	成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
——	——	——

**成交0宗**  
可建建面——万m<sup>2</sup>  
成交均价——元/m<sup>2</sup>

地块名称	可建建面 (万m <sup>2</sup> )	成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
——	——	——

**成交1宗**  
可建建面**11.97万m<sup>2</sup>**  
成交均价**13421元/m<sup>2</sup>**

地块名称	可建建面 (万m <sup>2</sup> )	成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
宝能大良德胜新城地块	11.97	13421



注：统计范围为商住、商服地块

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】



# 【土地成交市场】

S U C C E S S F U L P O W E R



## 2019年第20周佛山房地产市场土地成交一览表

区域	街镇	交易编号	地块位置	地块用途	地块面积 (万m <sup>2</sup> )	可建面积 (万m <sup>2</sup> )	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价 (元/m <sup>2</sup> )	交易日期
顺德	大良	TD2019(SD) WG0010	顺德区大良街道碧桂路以东、澄海东路以北地块之二	商住	3.99	11.97	131676万元 +2.3万m <sup>2</sup> 自持 租赁住房	宝能	13421(扣除无偿返还政府商品住房约2.16万m <sup>2</sup> )	2019/5/13
三水	西南-北江新区	TD2019(SS) WG0006	三水区西南街道建设大道南侧地块二	商住	3.37	10.77	77550	新軒投資有限公司	7198	2019/5/15

# 【周重点成交地块一】

S U C C E S S F U L P O W E R

## TD2019(SD)WG0010号地块

**成交时间：2019-5-13**

**地块性质：商住**

**占地面积：3.99万m<sup>2</sup>**

**容积率：3.0**

**建筑面积：11.97万m<sup>2</sup>**

**出让底价：82354万元**

**成交总价：131676万元**

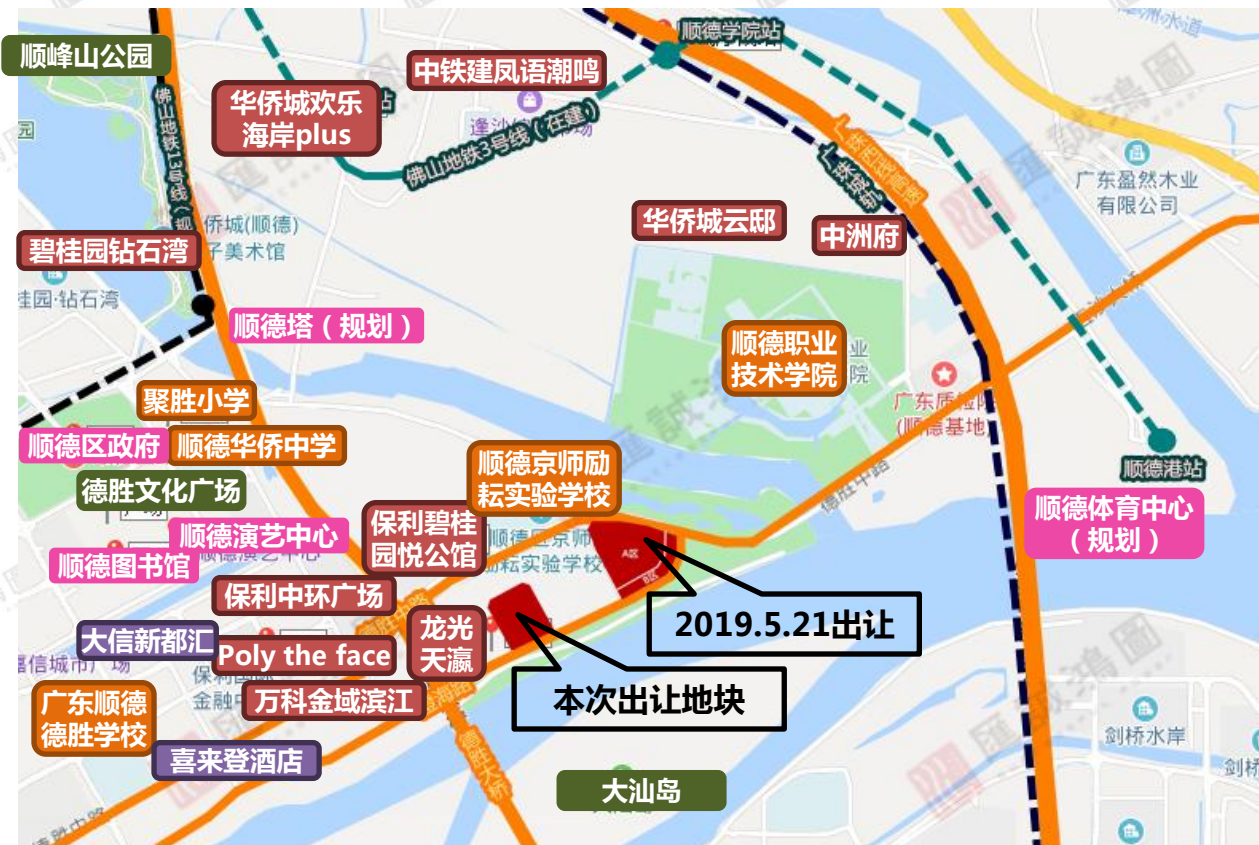
**自持租赁住房建面：2.3万m<sup>2</sup>**

**溢价率：59.9%**

**楼面地价：13421元/m<sup>2</sup>（扣除无偿  
返还政府商品住房）**

**竞得者：深圳佳祿投资有限公司**

**地块位置：顺德区大良街道碧桂路以东、  
澄海东路以北地块之二**





# 【周重点成交地块二】

SUCCESSFUL POWER

TD2019(SS)WG0006号地块

成交时间：2019-5-15

地块性质：商住

占地面积：3.37万m<sup>2</sup>

容积率：3.2

建筑面积：10.77万m<sup>2</sup>

出让底价：64650万元

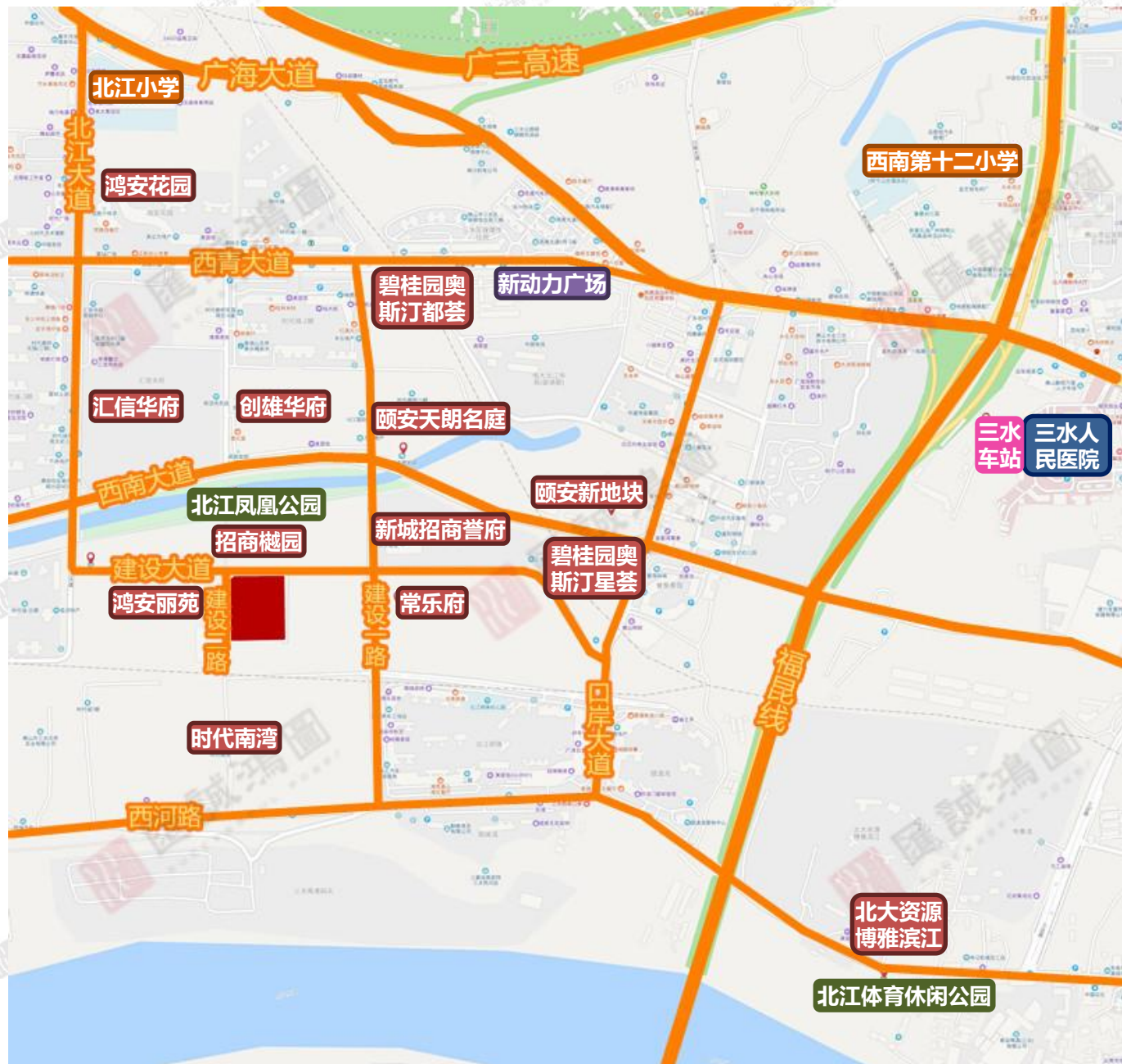
成交总价：77550万元

溢价率：20%

楼面地价：7198元/m<sup>2</sup>

竞得者：新軒投资有限公司 (TOP  
NEW INVESTMENT LIMITED)

地块位置：三水区西南街道建设大道南侧地  
块二



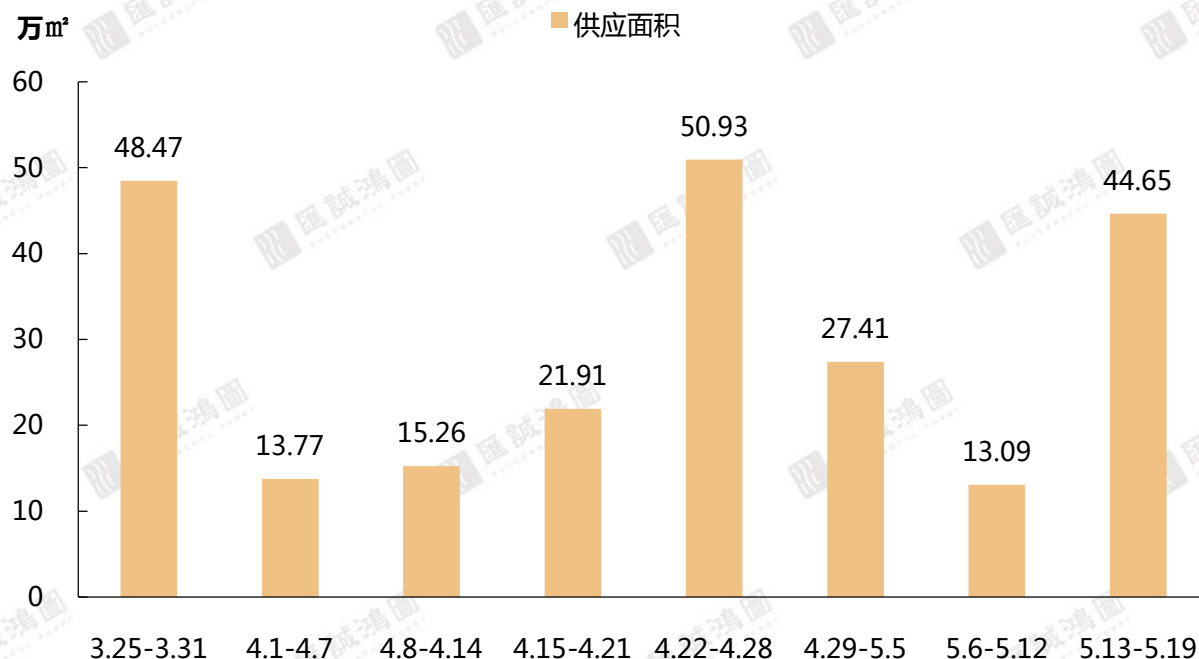


# 三、住宅整体市场

# 【住宅供应市场】

供应增加；碧桂园广佛上城住宅首推为三山新城解渴，备案价逼近2.5万元/m<sup>2</sup>，符合市场预期

### 2019年第19周佛山市住宅近期供应走势



	供应项目个数	供应套数	供应面积
第20周	24个	3706套	44.65万m <sup>2</sup>
环比	+26%	+256%	+241%

### 第20周佛山市住宅供应套数TOP10

排名	区域	项目名称	供应套数	供应面积 (m <sup>2</sup> )
1	南海	祈福南湾半岛	712	88886
2	高明	君御海城	323	39150.07
3	三水	时代倾城	288	29593.44
4	南海	宏宇景裕豪园	248	25306.86
5	顺德	星豪湾	208	26667.34
6	三水	时代云图	186	17250.26
7	禅城	新鸿基泷景	155	16516.55
8	禅城	保利水木芳华	148	14242.75
9	南海	碧桂园广佛上城	138	13824.84
10	三水	新城招商誉府	128	14191.36

(注：统计数据不包含万科项目)

# 【住宅供应面积段】

S U C C E S S F U L P O W E R



## 本周佛山全市住宅主力供应95-130m<sup>2</sup>产品

### 2019年第20周佛山一手房住宅供应面积段套数分布

区域	65m <sup>2</sup> 以下	65-85m <sup>2</sup>	85-95m <sup>2</sup>	95-110m <sup>2</sup>	110-130m <sup>2</sup>	130-150m <sup>2</sup>	150-180m <sup>2</sup>	180m <sup>2</sup> 以上	总计	占比	环比
禅城	0	0	92	189	0	31	0	0	312	8%	152%
南海	0	4	377	200	435	149	235	83	1483	40%	462%
顺德	0	0	60	194	207	89	59	57	666	18%	208%
三水	0	62	154	372	258	0	0	0	846	23%	1013%
高明	0	0	0	69	249	81	0	0	399	11%	10%
总计	0	66	683	1024	1149	350	294	140	3706	100%	256%
占比	0%	2%	18%	28%	31%	9%	8%	4%	100%		
环比	——	——	330%	141%	307%	280%	——	67%	256%		

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】





## 2019年第20周佛山房地产市场住宅供应一览表

时间	名称	行政区	楼栋	用途	住宅		
					套数	面积(m <sup>2</sup> )	备案价(元/m <sup>2</sup> )
2019/5/15	新鸿基泮景	禅城	七座	住宅	155	16516.55	<b>19816</b>
2019/5/16	龙湖越秀傲云	禅城	四座	住宅	9	932.01	
2019/5/17	保利水木芳华	禅城	十四座	住宅	148	14242.75	
2019/5/13	誉江华府	南海	誉泉半岛6-10座	别墅	16	4315.99	<b>13203</b>
2019/5/14	南海祈福南湾半岛	南海	天湖路1-4号	住宅	712	88886	<b>13500</b>
2019/5/15	宏宇景裕豪园	南海	15栋	住宅	248	25306.86	
2019/5/15	美立方花园	南海	9号楼	住宅	61	11730.4	
2019/5/15	美立方花园	南海	10号楼	住宅	61	8824.28	
2019/5/16	锦绣华庭	南海	42号楼,38号楼,32号楼,39号楼,43号楼	住宅	106	15669.47	
2019/5/16	锦绣华庭	南海	53号楼,51号楼,49号楼,50号楼,52号楼	别墅	13	9364.14	
2019/5/16	新城璟城	南海	6号楼	住宅	128	13277.76	
2019/5/16	碧桂园广佛上城	南海	8栋	住宅	138	13824.84	<b>24941</b>





## 2019年第20周佛山房地产市场住宅供应一览表

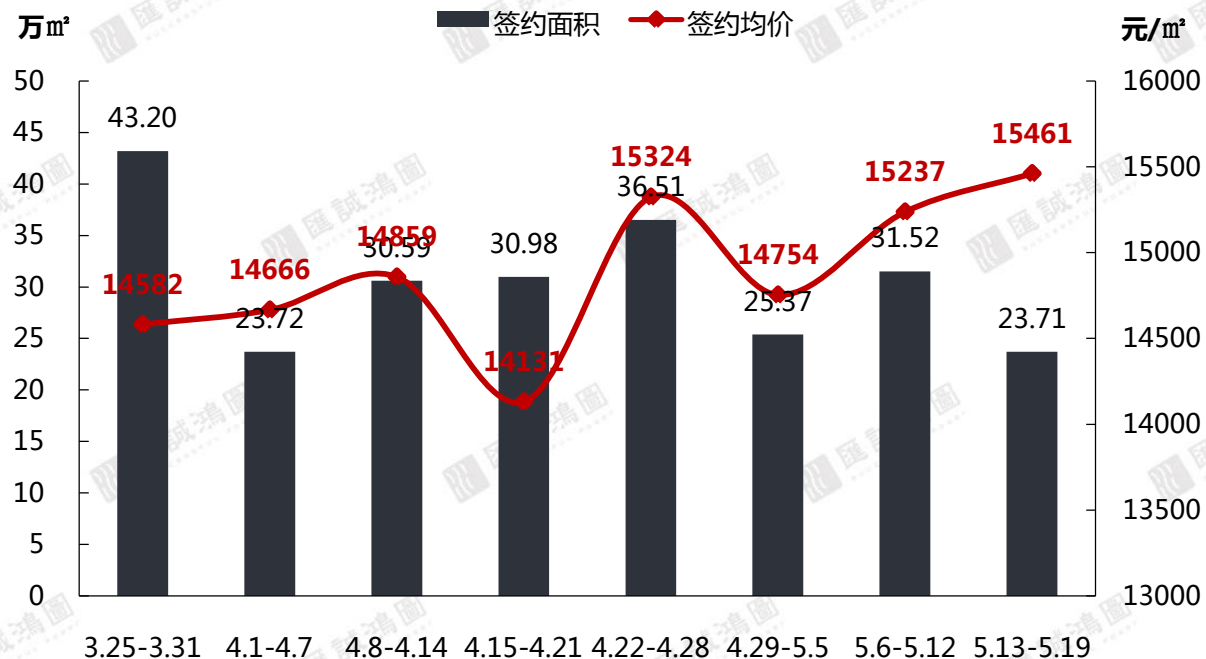
时间	名称	行政区	楼栋	用途	住宅		
					套数	面积(m <sup>2</sup> )	备案价(元/m <sup>2</sup> )
2019/5/15	海骏达官馆	顺德	7座	住宅	55	16067.18	
2019/5/15	中惠璧珑湾	顺德	7座	住宅	57	7789.57	
2019/5/16	恒大江湾	顺德	8栋	住宅	100	11380.26	15999
2019/5/16	龙光玖龙府	顺德	8栋	住宅	120	11919.63	
2019/5/17	藏珑华府	顺德	13栋	住宅	124	13918.38	
2019/5/17	星豪湾	顺德	裙楼,8栋,9栋	住宅	208	26667.34	
2019/5/19	顺德华侨城	顺德	A25	别墅	2	1026.08	
2019/5/13	瑞日天下花园	高明	11座	住宅	76	8786.93	
2019/5/15	君御海城	高明	东区6-7座	住宅	323	39150.07	
2019/5/15	新城招商誉府	三水	璟荟豪园10座	住宅	128	14191.36	
2019/5/15	招商樾园	三水	7座	住宅	128	13800.96	
2019/5/15	时代云图	三水	8座	住宅	186	17250.26	
2019/5/17	时代倾城	三水	12栋	住宅	144	15216.72	
2019/5/17	时代倾城	三水	13栋	住宅	144	14376.72	
2019/5/17	中南远洋漫悦湾	三水	11座	住宅	116	12059.65	

# 【住宅成交市场】

SUCCESSFUL POWER

本周网签量跌价升；仅三水大塘金地艺境天成网签破50套，榜单其他项目网签较均衡

## 2019年第20周佛山市住宅近期成交走势



	成交套数	成交面积	成交均价
第20周	2138套	23.71万m²	15461元/m²
环比	-24%	-25%	+1.47%

## 第20周佛山市住宅成交套数TOP10

排名	区域	项目名称	成交套数	成交面积	成交均价
1	三水	金地艺境天成	72	6904.93	8035
2	顺德	碧桂园凤凰湾	48	6075.99	12251
3	南海	保利棠公馆	48	5770.55	30258
4	三水	时代倾城	47	4764.46	8455
5	南海	保利紫山	46	5029.63	19363
6	禅城	新鸿基泮景	43	4728.72	17548
7	南海	时代水岸花园	41	4502.36	25622
8	南海	时代领峰	40	4402.57	17549
9	高明	瑞日天下花园	36	3713.31	8850
10	三水	盛凯尚城	36	3346.85	9763

(注：统计数据不包含万科项目)

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

# 【开盘情况统计】

SUCCESSFUL POWER

限购区双盘出击，其中碧桂园广佛上城首开为三山新城板块补充货源，去化超6成，表现可圈可点；非限购区仍多以自然推售为主，去化表现较为逊色，使得全市整体去化仅有3成，其中三水时代云图由于区位较偏，首开去化效果不佳

## 2019年第20周开盘情况统计

区域	板块	推售日期	项目名称	推售楼栋	推售户型	折后均价 (元/m <sup>2</sup> )	推售套数 (套)	成交套数 (套)	去化率	折扣
南海	三山新城	2019-5-19	碧桂园广佛上城	8座	85-115m <sup>2</sup> 三四房	22500-25000 (带装修)	128	80	63%	99折
顺德	乐从	2019-5-18	保利公园里	1座04单元 偶数层	97m <sup>2</sup> 三房	14815 (毛坯)	16	—	— (自然加推)	一口价
顺德	勒流	2019-5-18	龙光玖龙府	8座	90-114m <sup>2</sup> 三四房	14600 (带装修)	120	10	8% (自然加推)	98折
三水	三水新城	2019-5-19	旭辉城	31座2条梯 腿	89m <sup>2</sup> 三房	12000 (带装修)	60	—	— (自然加推)	—
三水	南山	2019-5-18	时代云图	8座	84、97m <sup>2</sup> 三房	7300 (带装修)	186	—	— (自然推售)	—
高明	西江新城	2019-5-18	君御海城	6、7#	105-143m <sup>2</sup> 三四房	9800-10800 (毛坯)	323	131	41%	冻结94 折+开 盘99折
合计							833	221	31%	—

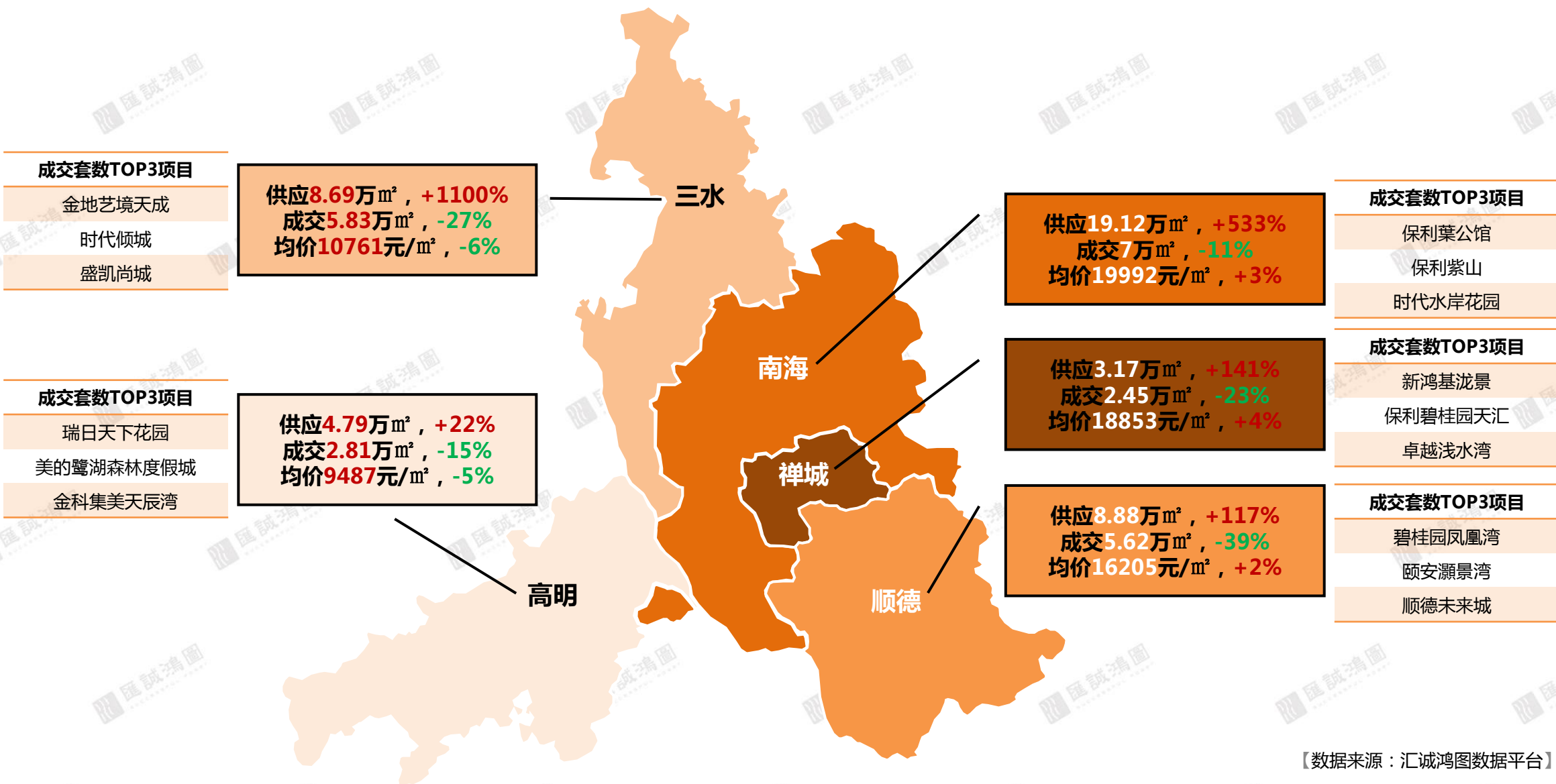


## 四、住宅区域市场

# 【住宅区域市场】

SUCCESSFUL POWER

五区供应均增加，其中三水涨幅最大，南海为供应主力，顺德三水次之；五区网签齐跌，其中顺德跌幅最大；南海网签均价逼近2万，为五区之最



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】



# 【区域供应市场-禅城区】

SUCCESSFUL POWER

本周供应以95-110m<sup>2</sup>产品为主；龙湖越秀傲云四座拿证，仅有9套可售，其余为回迁房，新鸿基泷景推94-132m<sup>2</sup>新货；保利水木芳华推85-106m<sup>2</sup>刚需产品

## 2019年第20周禅城区一手房住宅供应明细表

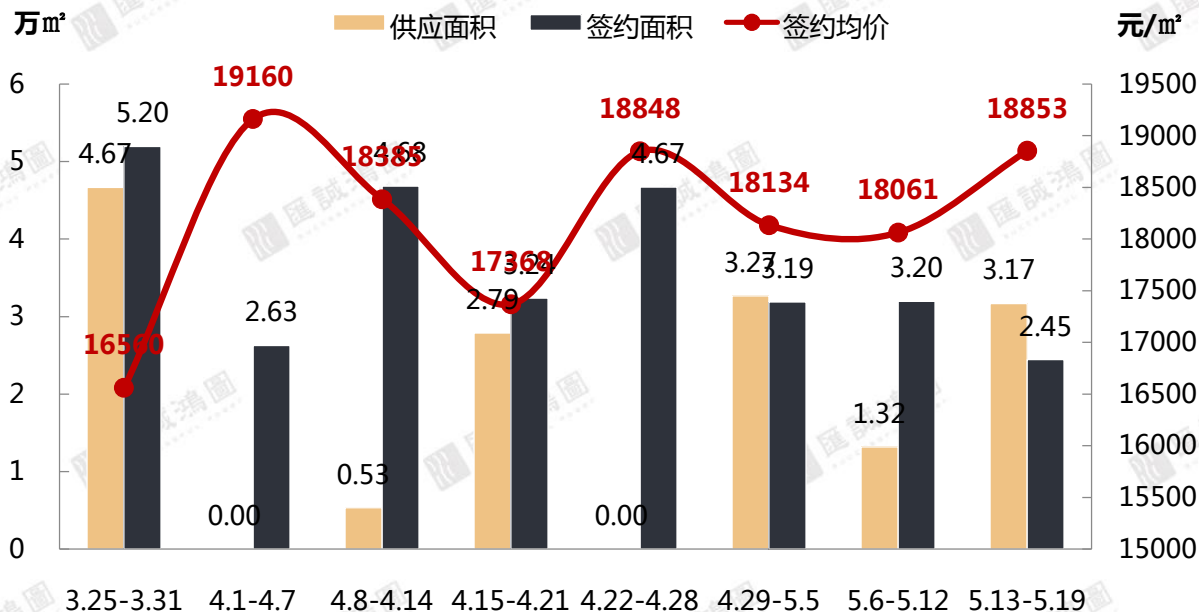
项目名称	所在栋数	65m <sup>2</sup> 以下	65-85m <sup>2</sup>	85-95m <sup>2</sup>	95-110m <sup>2</sup>	110-130m <sup>2</sup>	130-150m <sup>2</sup>	150-180m <sup>2</sup>	180m <sup>2</sup> 以上	总计
新鸿基泷景	七座	0	0	62	62	0	31	0	0	155
龙湖越秀傲云	四座	0	0	0	9	0	0	0	0	9
保利水木芳华	十四座	0	0	30	118	0	0	0	0	148
合计		0	0	92	189	0	31	0	0	312
占比		0%	0%	29.5%	60.6%	0%	9.9%	0%	0%	100%
环比		—	—	—	195%	—	—	—	—	152%

# 【区域成交市场-禅城区】

S U C C E S S F U L P O W E R

供应回升；奇槎项目网签居多，带动网签均价上涨；网签冷清，仅榜单前四项目网签破十

### 2019年第20周禅城区近期成交走势



	套数 (套)	面积 (万m²)	均价 (元/m²)
供应	312	3.17	——
成交	208	2.45	18853
成交环比	-23%	-23%	+4.38%

### 第20周禅城区成交套数TOP10

排名	项目名称	成交套数	成交面积 (m²)	成交均价 (元/m²)
1	新鸿基泷景	43	4728.72	17548
2	保利碧桂园天汇	32	4521.45	22314
3	卓越浅水湾	20	2113.76	22913
4	时代香海彼岸	12	1334.69	22192
5	五矿崇文金城	9	1093.93	26300
6	信业阳光城檀悦	8	1222.48	17032
7	世茂望樾	8	947.84	18890
8	世茂望德	8	762.6	24444
9	绿地未来城	8	719.4	——
10	保利翡翠公馆	7	867.08	14321

(注：统计数据不包含万科项目)

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】



# 【区域供应市场-南海区】

S U C C E S S F U L P O W E R



**本周7盘供应，集中在丹灶、狮山、桂城等板块；老盘祈福南湾半岛大批量拿证，涵盖88-160m<sup>2</sup>产品**

## 2019年第20周南海区一手房住宅供应明细表

项目名称	所在栋数	65m <sup>2</sup> 以下	65-85m <sup>2</sup>	85-95m <sup>2</sup>	95-110m <sup>2</sup>	110-130m <sup>2</sup>	130-150m <sup>2</sup>	150-180m <sup>2</sup>	180m <sup>2</sup> 以上	总计
誉江华府	誉泉半岛6-10座	0	0	0	0	0	0	0	16	16
祈福南湾半岛	天湖路1-4号	0	0	176	0	296	60	180	0	712
宏宇景裕豪园	15栋	0	0	155	0	93	0	0	0	248
美立方花园	9号楼	0	0	0	0	0	0	29	32	61
美立方花园	10号楼	0	0	0	0	0	59	0	2	61
锦绣华庭	42号楼,38号楼,32号楼,锦绣华庭39号楼,43号楼	0	4	0	26	0	30	26	20	106
锦绣华庭	53号楼,51号楼,49号楼,50号楼,52号楼	0	0	0	0	0	0	0	13	13
新城璟城	6号楼	0	0	0	128	0	0	0	0	128
碧桂园广佛上城	8栋	0	0	46	46	46	0	0	0	138
<b>合计</b>		<b>0</b>	<b>4</b>	<b>377</b>	<b>200</b>	<b>435</b>	<b>149</b>	<b>235</b>	<b>83</b>	<b>1483</b>
<b>占比</b>		<b>0%</b>	<b>0.3%</b>	<b>25.4%</b>	<b>13.5%</b>	<b>29.3%</b>	<b>10%</b>	<b>15.8%</b>	<b>5.6%</b>	<b>100%</b>
<b>环比</b>		—	—	—	<b>52%</b>	<b>559%</b>	<b>126%</b>	—	—	<b>462%</b>

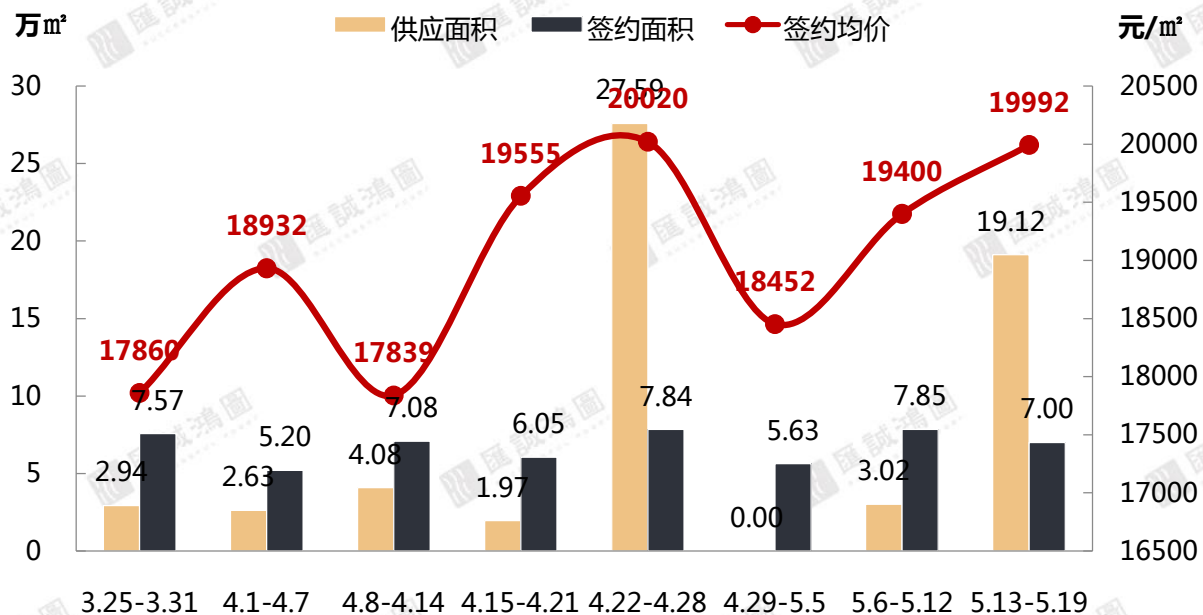
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

# 【区域成交市场-南海区】

SUCCESSFUL POWER

供应增加，网签量跌价升；保利葉公馆上周推售2/3座，本周网签48套居首，网签均价3万，再度带动全区均价重上高位

### 2019年第20周南海区近期成交走势



	套数 (套)	面积 (万m²)	均价 (元/m²)
--	--------	----------	-----------

供应	1483	19.12	——
成交	612	7	19992
成交环比	-12%	-11%	+3%

### 第19周南海区成交套数TOP10

排名	项目名称	成交套数	成交面积 (m²)	成交均价 (元/m²)
1	保利葉公馆	48	5770.55	30258
2	保利紫山	46	5029.63	19363
3	时代水岸花园	41	4502.36	25622
4	时代领峰	40	4402.57	17549
5	广佛新世界	33	3294.91	17670
6	西樵江滨花园锦绣龙湾	25	3386.18	12634
7	宏宇景裕豪园	24	2307.91	25184
8	悦珑水岸花园	23	2784.39	16760
9	碧桂园君临壹品	19	2154.51	——
10	海逸桃源花园	19	1869.18	13048

(注：统计数据不包含万科项目)

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

# 【区域供应市场-顺德区】

SUCCESSFUL POWER

本周7盘供应，集中在均安、陈村、勒流、杏坛等板块，以95-130m<sup>2</sup>产品为主

## 2019年第20周顺德区一手房住宅供应明细表

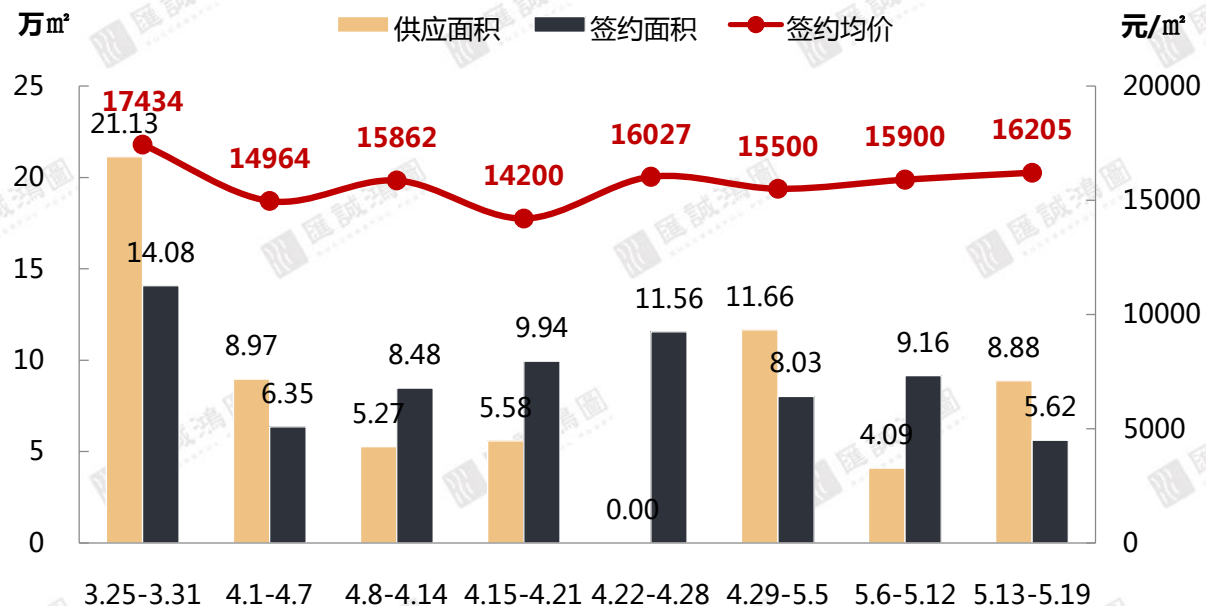
项目名称	所在栋数	65m <sup>2</sup> 以下	65-85m <sup>2</sup>	85-95m <sup>2</sup>	95-110m <sup>2</sup>	110-130m <sup>2</sup>	130-150m <sup>2</sup>	150-180m <sup>2</sup>	180m <sup>2</sup> 以上	总计
海骏达公馆	7座	0	0	0	0	0	0	0	55	55
中惠璧珑湾	7座	0	0	0	0	0	57	0	0	57
恒大江湾	8栋	0	0	0	50	50	0	0	0	100
龙光玖龙府	8栋	0	0	60	30	30	0	0	0	120
藏珑华府	13栋	0	0	0	62	62	0	0	0	124
星豪湾	裙楼,8栋,9栋	0	0	0	52	65	32	59	0	208
顺德华侨城	A25	0	0	0	0	0	0	0	2	2
<b>合计</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>60</b>	<b>194</b>	<b>207</b>	<b>89</b>	<b>59</b>	<b>57</b>	<b>666</b>
<b>占比</b>		<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>9.01%</b>	<b>29.13%</b>	<b>31.08%</b>	<b>13.36%</b>	<b>8.86%</b>	<b>8.56%</b>	<b>100%</b>
<b>环比</b>		—	—	<b>36%</b>	<b>120%</b>	—	—	—	<b>-32%</b>	<b>208%</b>

# 【区域成交市场-顺德区】

SUCCESSFUL POWER

供应增加；高价项目网签占比增加，网签均价上涨；榜单项目网签冷淡

### 2019年第20周顺德区近期成交走势



	套数 (套)	面积 (万m²)	均价 (元/m²)
供应	666	8.88	——
成交	497	5.62	16205
成交环比	-38%	-39%	+1.91%

### 第20周顺德区成交套数TOP10

排名	项目名称	成交套数	成交面积 (m²)	成交均价 (元/m²)
1	碧桂园凤凰湾	48	6075.99	12251
2	颐安灏景湾	31	3530.19	15000
3	顺德未来城	28	2972.43	25967
4	龙光玖龙府	28	2787.44	12992
5	龙光玖龙郡	25	2557.50	14060
6	丽悦轩	19	1664.02	9671
7	保利中央公园	18	1937.13	17336
8	康格斯花园	14	1433.80	14836
9	唯美臻岸华府	12	2063.96	16296
10	美的中交翰诚	11	1177.27	9670

(注：统计数据不包含万科项目)

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

# 【区域供应市场-三水区】

SUCCESSFUL POWER



本周五盘供应，三水新城、北江新区、大塘、南山板块均有供应，以95-130m<sup>2</sup>产品为主

## 2019年第20周三水区一手房住宅供应明细表

项目名称	所在栋数	65m <sup>2</sup> 以下	65-85m <sup>2</sup>	85-95m <sup>2</sup>	95-110m <sup>2</sup>	110-130m <sup>2</sup>	130-150m <sup>2</sup>	150-180m <sup>2</sup>	180m <sup>2</sup> 以上	总计
新城招商誉府	璟荟豪园10座	0	0	0	64	64	0	0	0	128
招商樾园	7座	0	0	0	64	64	0	0	0	128
时代云图	8座	0	62	0	124	0	0	0	0	186
时代倾城	12栋	0	0	96	0	48	0	0	0	144
时代倾城	13栋	0	0	0	120	24	0	0	0	144
中南远洋漫悦湾	11座	0	0	58	0	58	0	0	0	116
<b>合计</b>		<b>0</b>	<b>62</b>	<b>154</b>	<b>372</b>	<b>258</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>846</b>
<b>占比</b>		<b>0%</b>	<b>7.33%</b>	<b>18.2%</b>	<b>43.97%</b>	<b>30.5%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>100%</b>
<b>环比</b>		——	——	<b>305%</b>	<b>1858%</b>	<b>1258%</b>	——	——	——	<b>1013%</b>

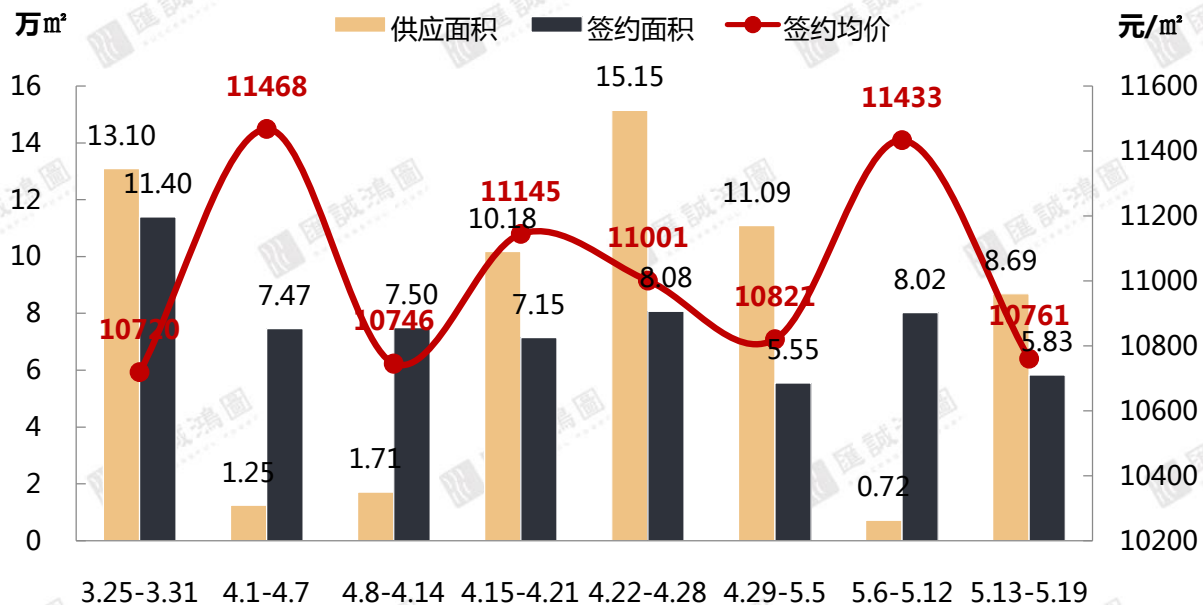


# 【区域成交市场-三水区】

SUCCESSFUL POWER

## 供应回升，网签回落；大塘项目网签积极，带动全区网签均价回落

### 2019年第20周三水区近期成交走势



	套数 (套)	面积 (万m²)	均价 (元/m²)
供应	846	8.69	——
成交	557	5.83	10761
成交环比	-25%	-27%	-5.88%

### 第20周三水区成交套数TOP10

排名	项目名称	成交套数	成交面积 (m²)	成交均价 (元/m²)
1	金地艺境天成	72	6904.93	8035
2	时代倾城	47	4764.46	8455
3	盛凯尚城	36	3346.85	9763
4	保利中央公园	29	2941.49	12972
5	龙光玖誉府	22	2186.68	10209
6	中南远洋漫悦湾	20	2082.50	12978
7	汇信华府	20	1942.43	10164
8	时代南湾	19	2074.49	13044
9	观景豪园	17	2266.93	8861
10	新城招商誉府	16	1720.37	12394

(注：统计数据不包含万科项目)

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

# 【区域供应市场-高明区】

S U C C E S S F U L P O W E R

君御海城主力供应，占总供应8成，涵盖105-142m<sup>2</sup>三四房

## 2019年第20周高明区一手房住宅供应明细表

项目名称	所在栋数	65m <sup>2</sup> 以下	65-85m <sup>2</sup>	85-95m <sup>2</sup>	95-110m <sup>2</sup>	110-130m <sup>2</sup>	130-150m <sup>2</sup>	150-180m <sup>2</sup>	180m <sup>2</sup> 以上	总计
瑞日天下花园	11座	0	0	0	38	19	19	0	0	76
君御海城	东区6-7座	0	0	0	31	230	62	0	0	323
合计		0	0	0	69	249	81	0	0	399
占比		0%	0%	0%	17.29%	62.41%	20.3%	0%	0%	100%
环比		——	——	——	-43%	82%	212%	——	——	10%

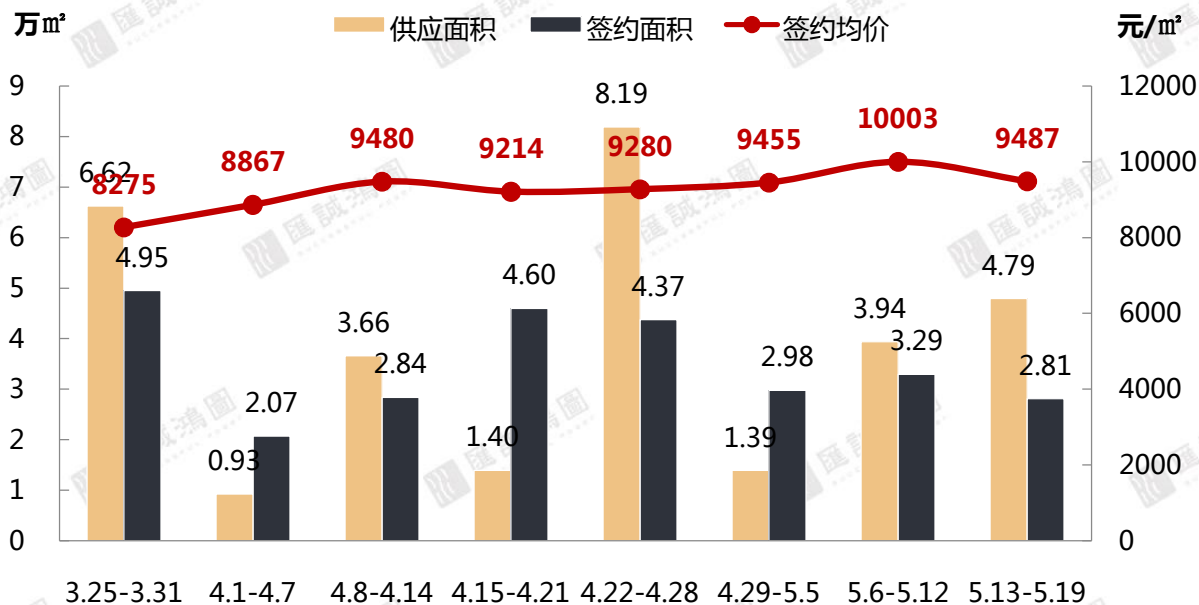


# 【区域成交市场-高明区】

SUCCESSFUL POWER

本周仅两盘供应，供应增加；网签量价齐跌；榜单项目网签平淡

### 2019年第20周高明区近期成交走势



	套数 (套)	面积 (万m²)	均价 (元/m²)
--	--------	----------	-----------

供应	399	4.79	—
----	-----	------	---

成交	264	2.81	9487
----	-----	------	------

成交环比	-9%	-15%	-5.15%
------	-----	------	--------

### 第20周高明区成交套数TOP10

排名	项目名称	成交套数	成交面积 (m²)	成交均价 (元/m²)
1	瑞日天下花园	36	3713.31	8850
2	美的鹭湖森林度假城	33	3693.70	12697
3	金科集美天辰湾	27	2784.29	7987
4	阳光城丽景公馆	18	1857.39	8054
5	富星半岛	13	1781.01	6926
6	美的明湖花园	13	1514.05	11374
7	龙光金辉优步学府	13	1345.85	8400
8	中南滨江国际	12	1234.68	—
9	绿地拾野川	12	807.85	7592
10	保利玥府	10	1250.43	11909

(注：统计数据不包含万科项目)

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

# 结语

## 第20周市场总结

S U C C E S S F U L P O W E R

第20周，土地供应暂缓，无新增供应；成交方面：宝能夺得大良德胜新城江景宅地，该地块位于德胜新城的东部片区，为当地政府重点发展片区之一，靠近广州南沙，教育、商业、文体等配套一应俱全；港企新軒投資首入佛山，竞得北江新区地块，楼面价7198元/m<sup>2</sup>，为片区第二高，北江新区经过7年建设，其配套设施不断完善，宜居宜业氛围愈发浓厚，吸引不少品牌房企进驻，核心区内未出让的商住地块已是所剩无几。

第20周，供应小爆发，五区供应均增加，祈福南湾半岛新增供应超700套支撑南海为供应主力，顺德三水次之；整体网签量跌价升。不完全统计本周有6盘开盘/加推，碧桂园广佛上城为三山新城板块补充新货，首开去化良好。



# 附件



## ◆ 禅城旧改新规：“工改商”类项目不得建公寓，住宅占比不超2成

5月13日，禅城区政府网站一连发布了《关于规范村集体旧厂房旧物业改造协议出让的实施意见》和《关于规范国有旧厂房旧物业用地改造协议出让的实施意见》两份文件，针对旧改的相关政策向社会公众征求意见，**试行期为2年**。

### ➤ 要点：

1、当国有旧厂房旧物业用地和村集体旧厂房旧物业改造采用协议出让时，须严格按法定控制性详细规划执行。在更新单元范围内，按法定控制性详细规划需配建的公益性项目，须由项目实施主体按规定建设并无偿移交政府，且公益性项目用地不低于更新单元范围用地面积的15%。至于**地价计收涉及的土地市场价格，则以该片区土地市场评估价为标准**。

2、两份文件同时强调，“工改商”类项目可建计容住宅建筑面积不超过计容总建筑面积的**20%**，且**商服部分不得建设服务型公寓等类住宅**。至于“工改居”，农村集体经济组织须保留不少于现状宅基地面积的旧厂房旧物业用地用于旧村庄（居）改造，盈余部分的旧厂房旧物业用地方可用于“工改居”。

3、在《关于规范村集体旧厂房旧物业改造协议出让的实施意见》中还指出，**改造方案经村两委成员联席会议表决同意，并经集体经济组织成员大会90%以上（含90%）表决通过**，申报公示后便可通过镇（街道）农村集体资产交易平台公开选取意向市场主体。采用**竞集体补偿款（或补偿物业）方式，按照补偿标准由高至低选取最多3家企业作为意向市场主体**。最终集体经济组织成员大会对实施方案进行表决，超过90%以上（含90%）同意的确定为项目实施主体。





## ◆北滘站TOD周边规划：三条轨道穿过+至少新增9宗宅地

5月10日下午，顺德区政府网站发布了关于珠三角城际轨道站场周边TOD规划研究及控制性详细规划（北滘站）修编的批前公示。

**规划范围：**东至益丰路、横五路，南至农田、林上路，西至佛山一环，北至潭洲水道，规划总用地面积约为726.43公顷。

**主导功能：**居住/商业服务业/村庄

**发展目标：**顺德北部片区产城融合发展枢纽、人才集聚核心；打造水绿交织、智慧创新湾区顶点核心示范区。

**功能定位：**人才集聚创新基地、产城共融顺德未来城。

**用地布局：**规划形成“一心、一带、两廊、六区”的空间结构，其中城乡居民点建设用地面积为406.33公顷，占规划区总用地面积55.93%；区域交通设施用地面积为17.71公顷，占规划区总用地面积的2.44%；非建设用地面积为302.39公顷，占规划区总用地面积的41.63%。

**发展规模：**预计未来居住人口规模6.9万人，包含二类居住用地人口5.9万人和村庄建设用地人口1.0万人。

**交通配套：**片区内将建设有广佛环线、佛山地铁3号线和广州地铁7号线西延顺德段，共设有北滘站、高村站和美的的大道站三个站点。

**教育配套：**片区内除了已建成的高村小学、西滘小学、华南师范大学附属北滘学校外，未来还将建设一所小学和两所九年一贯制学校。

目前，片区内有君汇上品、美的领贤公馆、顺德未来城及金地项目。从规划图来看，预计未来还将新增至少9宗宅地，至少6宗商地。





## ◆丹灶新农片区及石联社区规划：打造文化旅游名片 未来人口1.6万

5月13日，佛山自然资源局南海分局发布**佛山市南海区NH-G-49-02编制单元（新农片区）、NH-G-49-04编制单元（石联社区）控制性详细规划的批前公示。**

**规划范围：**本次规划范围包括新农片区和石联片区，位于丹灶镇域西北部，东至珠二环高速、蟠溪路，西至牡丹路、父子岗路、丹灶镇镇界，南至石联村村界，北至丹灶镇镇界，规划总用地面积173.03公顷。

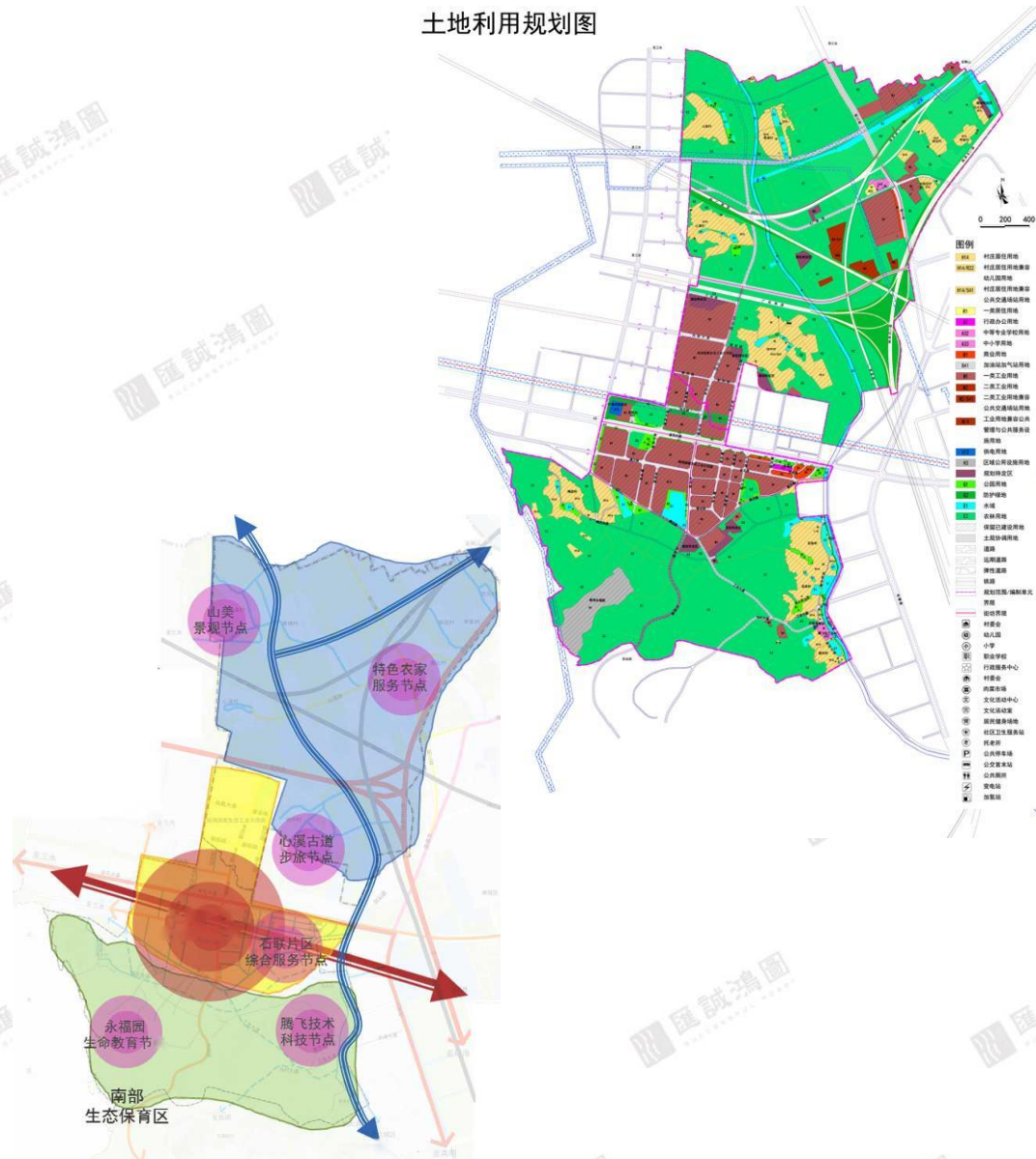
**规划定位：**新农片区发展以新岭南田园风光和传统村落为主，多元创新服务为辅的城村融合片区；石联片区发展以燃料电池智造基地和氢能动力研发中心为主的都市型产业区，以及以发展“生态+”“文化+”新经济为辅的岭南风格的文化旅游名片。

**发展规模：**人口规模为常住人口1.2万人及就业人口4444人。

**规划结构：**“一廊二带三区、一芯多节点”。“一廊”为沿金石大道两侧的智造生态工业走廊；“两带”为沿官山涌和水系打造的创智生态带；“一芯”分别为南海生态工业示范园区生态科技先进产业芯；“三区”为以村庄为主的田园生活片区、以农林用地为主的生态农业片区、以生态工业为主的现代产业片区；此外，片区内形成以山溪、石联村、石东村等多个重要功能组团节点。

**公共服务设施规划：**片区将建设1处中等专业学校、1处小学和2处幼儿园（9班、12班）、体育健身设施13处，社区卫生服务站3处、文化活动室6处、托老所4处、行政服务中心1处、村委会4处。

土地利用规划图







## ◆南海区与广州白云区签署框架协议 共建广佛同城化合作示范区

在广佛两市市领导共同见证下，广州市白云区与佛山市南海区5月13日签署《共建广佛同城化合作示范区框架协议》（下称《协议》），深入推进两区全方位、宽领域、多层次合作，进一步提升两地整体竞争力，实现区域协调、可持续发展。

白云区与南海区地理位置相邻，联动发展是双方共同的期待。《协议》明确两区积极把握粤港澳大湾区建设战略机遇，坚持“市场主导、政府推动、资源共享、互利共赢”原则，建立健全两区常态化沟通交流协调机制，共同发力打造广佛同城化合作示范区，合作内容涉及产业发展、交通基础设施、基本公共服务、社会治理、环境保护、人才交流等多个领域，旨在构建互动、互补、互惠的城市发展格局。

在产业协同发展方面，《协议》强调重在两方面下功夫，一是强化两地产业合作对接，延伸产业链条，共同构建结构优化、布局合理、各具特色、协调发展的现代产业体系。二是联合开展招商引资推介，推动两地在技术、产业、人才、市场等领域的充分对接，在联合开展招商引资工作的同时，促进双方行业协会、商会及企业间的沟通交流，实现产业资源共享，推动两地形成链条式布局、集聚式发展的产业格局。

为打造广佛同城合作示范项目，《协议》提出，两区依托“白云湖数字科技城”和“佛山南海电子信息产业园”，共建广佛同城数字经济创新示范区。下阶段将加强规划对接，整合园区资源，以产业为核心深化合作，重点发展云计算、大数据、物联网、移动互联等新一代信息技术。在园区建设运营管理和行业配套服务、人才引进和培育、创新企业孵化等方面开展联合创新，推动园区联动发展，争取纳入省推进粤港澳大湾区建设的重点项目库。





## ◆广佛签署备忘录 打造支撑广佛极核重大发展平台

5月13日下午召开的2019年广佛同城化党政联席会议上，广佛两市签署《共建广佛高质量发展融合试验区备忘录》（下称《备忘录》），旨在进一步落实《粤港澳大湾区发展规划纲要》，发挥广佛极点带动作用，以试验区为示范，提升广佛基础设施互联互通、产业融合发展、生态文明共建、公共服务共享水平，引领广佛同城化实现更高水平、更有效率、更加公平、更可持续发展。

**构建“1+4”融合发展格局：**广佛高质量发展融合试验区（下称“试验区”）是去年12月底两市签署的《深化广佛同城化战略合作框架协议》中明确的重大合作项目，旨在贯彻落实新发展理念，坚持高质量发展要求，以共同规划、共同投资、协同管理、协同建设的建设原则推进。

《备忘录》明确，两市将加快制定试验区建设总体规划，确定试验区具体选址、优化空间布局，明确功能分区，实现城市功能、生态体系、交通体系、产业布局“四个一体化”规划，并做好规划控制和土地预留。同时高水平制定建设方案，明确试验区建设的原则、定位、组织架构、运作模式和权利义务等。

根据两市规划部门初步研究成果，试验区将围绕广佛197公里边界线，推动形成“1+4”融合发展格局。其中，“1”是指广州南站-佛山三龙湾-荔湾海龙片区，该片区要最大程度集中广佛优势资源，先行开发、加快启动、重点建设，对标南沙、前海、横琴，将其打造成为支撑广佛极核重大发展平台、新时代全国同城化发展示范区。“4”是指荔湾芳村-南海沥桂、南沙榄核-顺德德胜新区、白云石门-南海里水、花都-三水片区，稳步有序推进融合发展。

《备忘录》还明确，两市拟选取以广州南站为中心的11平方公里范围规划建设启动区，先行开发。

**广佛合作加快建设四个万亿级产业集群：**会议审议通过《关于广州市、佛山市合作共建先进装备产业集群的工作方案》《关于广州市、佛山市合作共建汽车产业集群的工作方案》《关于广州市、佛山市合作共建新一代信息技术产业集群的工作方案》《关于广州市、佛山市合作共建生物医药与健康产业集群的工作方案》，加快四个万亿级产业集群建设步伐。



## ◆广佛同城化建设2019年度重点工作

《广佛同城化建设2019年度重点工作计划》共包含52个广佛同城化项目或事项，其中规划衔接6项、基础设施27项、产业及科技创新8项、生态环保4项、社会民生7项。

### 部分重点合作项目

规划衔接	广佛高质量发展融合试验区 编制印发《广佛肇清云韶经济圈发展规划》 广佛两市轨道交通网络规划对接专题研究
基础设施	广佛同城化合作示范区建设 广州地铁七号线一期西延顺德段 佛山市城市轨道交通二号线一期引入广州南站 佛山市城市轨道交通十一号线连接荔湾鹤洞东 南海新交通试验段东延接入广州番禺
产业及科技创新	广佛同城数字经济创新示范区 制定共建万亿级产业集群实施方案 共建“粤港澳大湾区‘菜篮子’”工程
生态环保	广佛科技创新产业示范区 沙湾水道取水口上移整合研究 广佛交界河涌联防联治 北流河与界河（南沙-顺德）水系连通工程
社会民生	空气污染联防联治 政务同城化 教育合作 医疗卫生合作 人力资源合作



## ◆南海公开2019年各区片土地市场评估价 最高13314元/m<sup>2</sup>

5月15日，南海区政府网站发布了关于举行南海区2019年国有建设用地区片市场评估价听证会的公告，同时公开了2019年国有建设用地区片市场评估价的相关成果。

根据公示的听证会稿，南海区整体区片市场评估价中商服用地2410元/m<sup>2</sup>，住宅用地 8445 元/m<sup>2</sup>。其中，以桂城街道的土地市场评估价最高，桂城街道区片数量共计11个，其商服用地为4526元/m<sup>2</sup>，住宅用地为13314元/m<sup>2</sup>；大沥镇仅次于桂城，区片市场评估价中商服用地3462元/m<sup>2</sup>，住宅用地10353元/m<sup>2</sup>。

据了解，此次公开的南海2019年国有建设用地区片市场评估价成果仅用于《佛山市南海区人民政府办公室关于印发佛山市南海区城市更新（“三旧”改造）实施办法的通知》中明确以区片市场评估价作为计收依据的出让金计收。

表 3-1 南海区国有建设用地区片市场评估价地价水平表

单位：元/平方米

镇街	区片数量	商服用地	住宅用地	工业用地
桂城街道	11	4526	13314	967
大沥镇	17	3462	10353	960
里水镇	18	2193	9568	721
狮山镇	24	1919	7649	735
西樵镇	13	1636	5795	663
丹灶镇	10	1496	5415	666
九江镇	7	1510	5256	624
<b>总计</b>	<b>100</b>	<b>2410</b>	<b>8445</b>	<b>772</b>

注：商服用地价格为容积率 3.0 的平均楼面地价，住宅用地价格为容积率 2.5 的平均楼面地价，工业用地价格为容积率 1.0 的地面地价。



图 2-1 南海区国有建设用地区片市场评估价地价水平图





## ◆ 顺德：未备案房产中介将无法网签

5月14日，顺德区住房和城乡建设和水利局发布称，全区二手房交易日趋活跃，从即日起将全面加强房地产中介企业备案管理，未办理相关备案登记的房地产中介企业，将无法取得网签资格。

凡在顺德区从事房地产经纪业务的机构，注册登记经营范围包括“房地产经纪”项目的，在取得营业执照之日起30日内，应当向区住建管理部门申请办理房地产经纪机构或分支机构备案。房地产中介企业申请备案前，应当在“佛山市房地产行业诚信管理平台”进行诚信登记，登记后系统自动产生“诚信档案编号”，该编号终身唯一，且在佛山市范围内“一企业一编号”，不能重复申请。需注意的是，房地产中介企业备案内容发生变更的，应申请办理变更备案，并及时更新诚信档案信息，备案有效期届满的应及时申请办理续期，逾期不办理的将会被诚信扣分。

顺德区住房和城乡建设和水利局表示，根据相关规定，未办理房地产经纪机构及其分支机构备案的房地产中介企业，将无法取得网签资格。目前，顺德区正在加快进行二手房网签系统开发工作，在网签系统开发完成后，全区二手房交易将实现非网签不交易。

## ◆ 住建部对佛山、苏州、大连、南宁4城市进行预警提示

5月18日，为进一步落实房地产市场调控城市主体责任，住房和城乡建设部在4月19日对6个城市进行预警提示的基础上，又对近3个月新建商品住宅、二手住宅价格指数累计涨幅较大的佛山、苏州、大连、南宁4个城市进行了预警提示。

## ◆ 佛山泰禾院子项目公司30%股权转让给世茂房地产

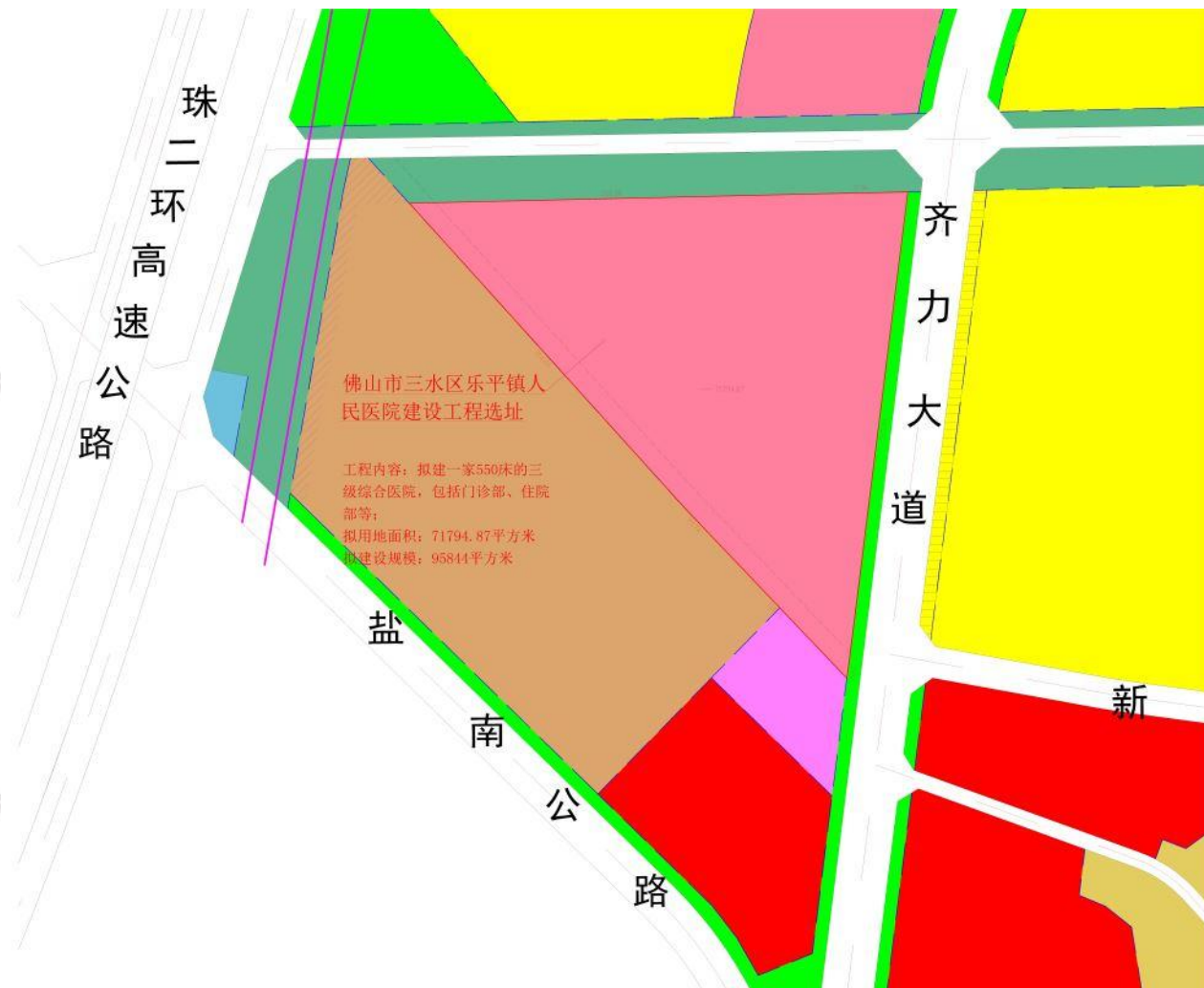
5月17日，泰禾集团发布公告称，将旗下苏州淀山湖项目公司20%股权、广州增城项目公司51%股权、佛山泰禾院子项目公司30%股权转让给世茂房地产，总交易对价约为39.72亿元。交易完成后，苏州淀山湖项目、广州增城项目将不纳入合并报表范围，佛山泰禾院子项目公司继续纳入合作报表范围。



## ◆ 三水区乐平镇人民医院拟择址乐平新城区 有望年内开建

5月14日，从三水区政府网站获悉，三水将新建一家三级公立医院，拟选址于盐南公路北侧，齐力大道西侧，项目最快2019年内开建，将建成一家三级综合医院，计划设置床位550张。2019年，乐平计划投入超50亿元开展100多项民生工程建设，进一步提升公共服务配套水平。

据三水区规划部门发布的《关于佛山市三水区乐平镇人民医院建设工程项目建议书的审批前公示》，乐平镇人民医院项目总投资约9.53亿元，建设用地面积约7.18万平方米，总建筑面积9.58万平方米。项目建设内容包括急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、行政管理、院内生活等七项基础设施，以及大型设备单列用房、预防保健用房、医学科研用房以及地下车库及设备用房等。







## ◆佛山粤剧文化园预计10月动工 最快将于2021年落成

今年年初，佛山市文广旅体局透露，佛山将打造佛山粤剧文化园，把粤剧与文化、旅游结合起来，将园区打造成集剧院演出、非遗传承交流展览、粤剧数字体验、少儿粤剧、文化休闲、剧团营运以及旅游为一体的“一站式”和“体验式”的剧院综合体。市政府对粤剧文化园投资3亿元，争取用三年左右时间建成。

日前，由佛山粤剧传习所(佛山粤剧院)主导，北京市建筑设计研究院有限公司华南设计中心设计的佛山粤剧文化园设计方案出炉。

### 佛山粤剧文化园

**项目位置：**位于佛山经堂古寺文化保护区内，即禅城区卫国路东延线北侧、文华路西侧地块（原佛山市委党校内）

**项目规模：**规划总用地面积为12592.01m<sup>2</sup>，总建筑面积32077.19m<sup>2</sup>，地上5层，地下2层。

**项目内容：**包括1100个座位的大剧场、500个座位的小剧场、250个座位的先锋剧场，涵盖粤剧文化展览、培训、文化消费休闲等文化配套功能。将打造成为“一站式”和“体验式”的粤剧文化剧院综合体。

**建筑亮点：**与佛山本土文化巧妙融合，用抽象的手法，将粤剧印象在建筑中艺术再现。

**拟动工时间：**2019年10月

**落成时间：**2021年

## ◆佛山·美凯龙家居博览中心项目奠基 打造大型综合体将成乐从新地标

5月16日上午，佛山·美凯龙家居博览中心项目正式开工奠基。这是乐从镇今年的重点项目，将打造成国内大型一站式品牌家居用品博览中心，为国内外知名品牌家具提供对外展示交易平台。

美凯龙家居博览中心是由红星美凯龙家居集团股份有限公司致力打造的国内大型一站式品牌家居用品博览中心，为国内外知名品牌家具提供对外展示交易平台。项目位于有着“中国家居商贸与创新之都”之称的顺德区乐从镇，建筑面积达31万平方米，总投资25亿元，预计于2021年7月底竣工。该项目建成后将成为一个集家居用品展示、体验、交易及家居生活配套于一体的大型综合体。项目完工投入使用后，有望成为乐从的特色标志性建筑。



## ◆部分交通工程进度

工程	进度
佛山地铁三号线	5月15日上午10时许，随着硕大的盾构机刀盘从佛山地铁三号线湾华站左线盾构井破土而出，3201标双线隧道顺利实现贯通，这是佛山市城市轨道交通三号线工程首个双线贯通的标段，标志着佛山地铁三号线工程建设取得重大阶段性成果。截至目前，三号线全线共有10个车站已实现主体结构封顶，2个区间双线贯通，2个区间单线贯通，7台盾构机同时在掘进。2016年11月18日开工建设的狮山-东乐路站（含）长约55.8公里，共设置狮山站、佛山西站、罗村站、火车站、叠滘站、桂城站、电视塔站、湾华站、东平站、水口站、北滘新城站、大良站等30座车站， <b>预计2021年12月31日开通试运行。全线争取在2022年开通试运行。</b>
广佛环线张槎站配套工程	据广佛环线张槎站配套工程（一期）招标公告显示，该工程主要对广佛环线张槎站地面进行配套建设，包括公交枢纽站、车站外广场、停车场，以及禅西大道桥底整治工程等。项目总投资约2799万元，项目工期约为90天， <b>将于6月上旬开工，预计在今年国庆节前竣工。</b>
广州地铁7号线北滘新城站	5月16日，随着广州地铁7号线04标北滘新城站最后一段底板顺利完成浇筑，标志着北滘新城站主体结构底板施工圆满完成
顺德菊花湾大桥	5月10日上午，随着最后一方混凝土缓缓倾泻下来，顺德菊花湾大桥顺利合龙。这标志着菊花湾大桥主桥工程全部完成， <b>预计今年10月建成通车</b> ，将加强佛山新城与顺德西南部的勒流、杏坛间的交通连接，促进资源的快速流动。
三水三桥	三水三桥作为塘西三期南延线工程的一部分，已纳入市统筹建设项目，由市路桥公司负责建设， <b>今年开始启动前期工作，2020年全面启动建设。</b>
海华桥	海华桥打通另一条贯通高明东西向的主要道路，缓解高明大道的交通压力，海华桥及其引道建设工程目前已完成施工图评审等工作， <b>计划6月份动工建设。</b>
富龙特大桥	富龙特大桥起点位于富湾，顺接杨西大道北延线，自西向东跨越西江，终点位于三水区白坭镇，往东接远期规划的季华路西延线。项目全长约5.84公里，其中，高明段长约3.2公里，计划工期3年，建成后，将把高明与三水连接起来。 <b>计划力争在9月底前动工建设。</b>
高明合和大道	高明合和大道将全线铺设沥青路面， <b>预计年底完工。</b>
高明现代有轨电车示范线	高明现代有轨电车示范线项目首期5列列车 <b>将于7月28日试运行。</b>

# 特别声明：

S U C C E S S F U L P O W E R

## 数据说明：

- 宏观数据：国家统计局、广东省统计局、佛山统计局；
- 房地产数据：佛山市统计局、佛山市住房和城乡建设局、佛山权威房地产网、汇诚鸿图数据中心及汇诚鸿图监测资料；
- 土地数据：佛山市国土资源和城乡规划局、佛山统计局；
- 整体、区域市场包括普通住宅、别墅，不含酒店式公寓；
- 排行榜中：个盘成交排行榜为商品住宅成交数据、开发商排行榜为商品房成交数据

# 版权声明：

本报告仅提供资料之用，并不构成任何汇诚鸿图公司及成员或相关机构提供任何专业建议或服务，汇诚鸿图不对任何方因使用本文件而导致的任何损失承担责任。本版权归汇诚鸿图所有，如需引用或转载，需征得汇诚鸿图的书面同意。如需引用报告中的信息，请增加“由于时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示，任何人使用本报告，视为同意以上声明。

供稿：汇诚鸿图

佛山市南海区桂城街道灯湖东路1号友邦金融中心1座2308

联系人：张小姐 13431686441



THANK YOU



——佛山匯誠鴻圖房地產顧問有限公司  
市場研究部出品