

2020

 中原地产  
CENTALINE PROPERTY

Market Weekly Report

# 佛山住宅市场周刊

2020年39周 ( 2020.9.21-2020.9.27 )

佛山中原地产代理有限公司战略研究中心

# 目录

CONTENTS

1

宏观资讯

2

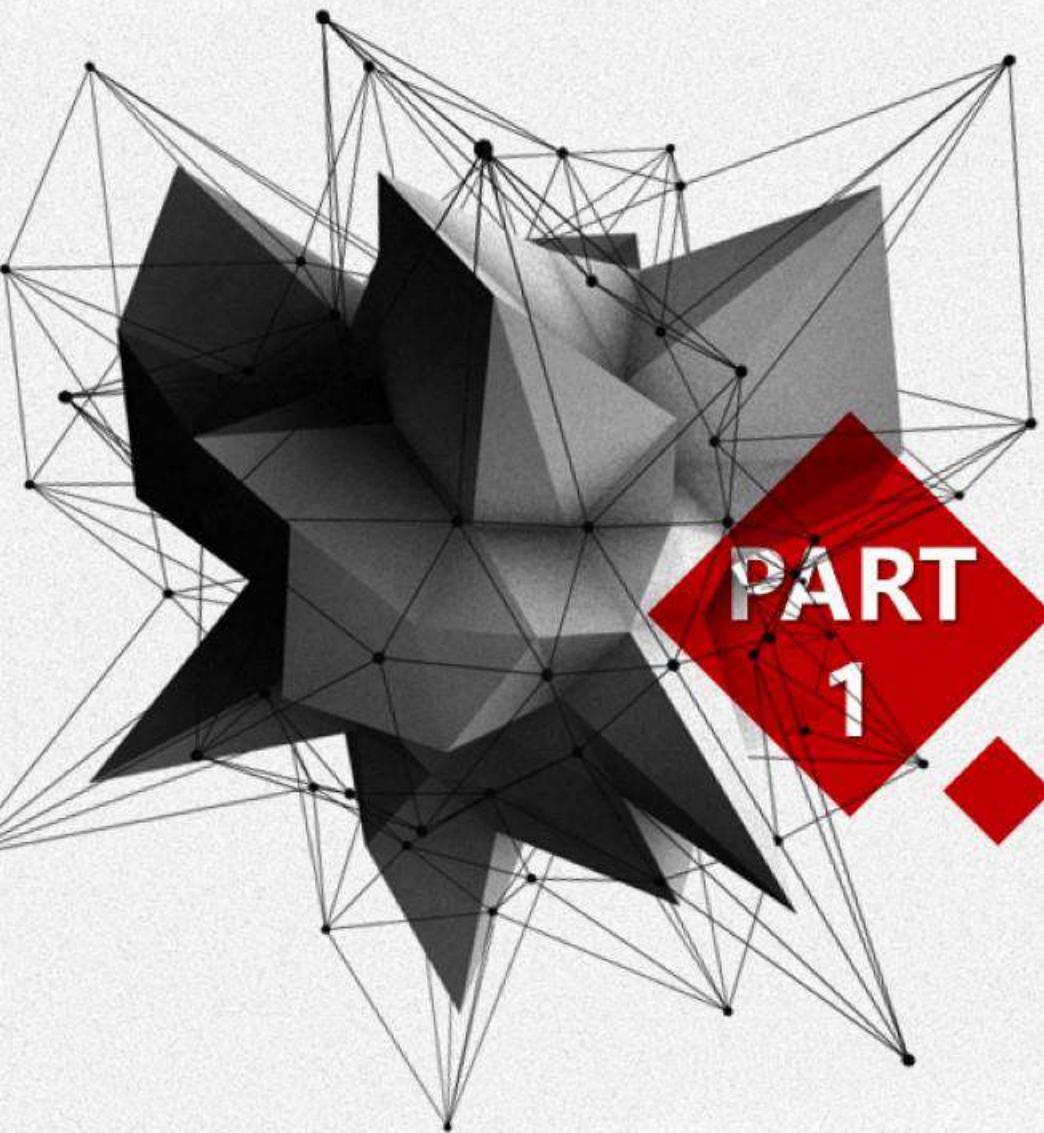
土地市场

3

住宅市场

4

项目营销



# 宏观资讯

PART  
1

## 1 两办印发意见：提高土地出让收入用于农业农村比例

近日，中共中央办公厅、国务院办公厅印发了《关于调整完善土地出让收入使用范围优先支持乡村振兴的意见》：从“十四五”第一年开始，各省（自治区、直辖市）分年度稳步**提高土地出让收入用于农业农村比例**；**到“十四五”期末，以省（自治区、直辖市）为单位核算，土地出让收益用于农业农村比例达到50%以上。**

## 2 监管部门要求试点房企在2023年6月30日前完成降负债目标

监管部门要求试点房企在2023年6月30日前完成降负债目标。财联社曾独家报道，融资“三条红线”今年9月起已在参与此前央行、住建部座谈会的12家房企试点实施，房企每月15日前需提交监管部门下发的监测表，共涉8项财务指标，其中涵盖了“三条红线”指标。

## 3 LPR已连续六个月未变

9月21日，央行发布消息，中国9月1年期贷款市场报价利率（LPR）为3.85%，预期为3.85%，上月为3.85%。**5年期贷款市场报价利率（LPR）为4.65%**，预期为4.65%，上月为4.65%。

## 4 东莞公积金贷款额度下调，首套房二套房均降低30万元

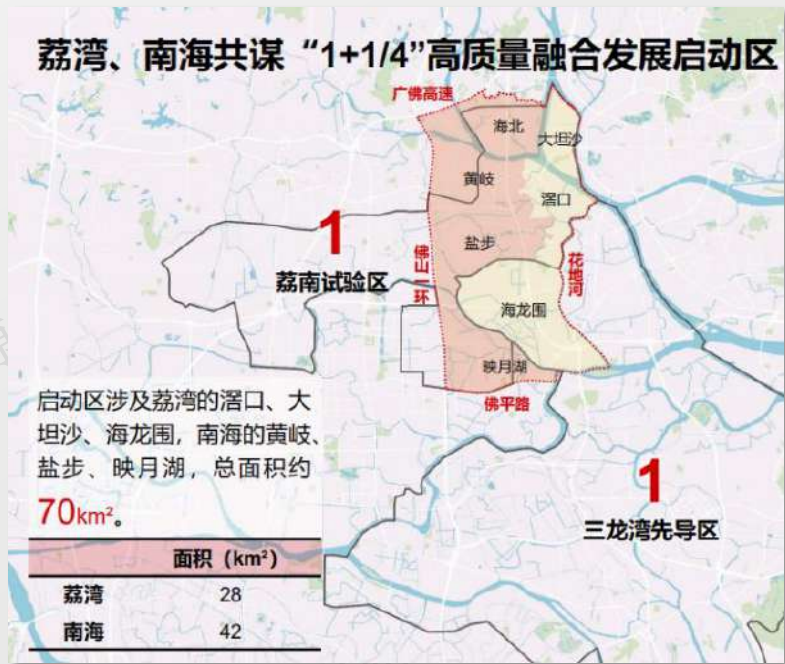
9月23日，东莞市住房公积金管理委员会调整部分住房公积金贷款和提取规定。调整包括，调整最高贷款额度：**（一）首套房最高贷款额度由120万元调整为90万元；（二）二套房最高贷款额度由80万元调整为50万元。**增加购买外市二手房申请提取的条件，购买外市二手房应办出不动产权证满6个月方可申请提取。

## 5 深莞融合，东莞南部9镇全面对接和融入深圳先行示范区

9月25日，东莞市委召开第十四届委员会第十一次全体会议，会议审议通过了《关于进一步完善区域协调发展格局 推动南部各镇加快高质量发展的意见》。提出东莞南部临深的虎门、长安、大岭山、大朗、黄江、樟木头、凤岗、塘厦、清溪9镇高水平对接和融入深圳中国特色社会主义示范区，探索与深圳共建“深莞深度融合发展示范区”，成为深莞深度融合发展的样板和引领全市高质量发展的高地。

## 6 荔湾南海共建70平方公里广佛新城

继上月《广佛高质量发展融合试验区建设总体规划》正式发布后，广佛全域同城进程再提速。9月25日下午，广佛新城·科创智谷——广佛融合示范区规划研讨会在南海区召开。广州荔湾区和佛山南海区将在两区边界咬合处规划70平方公里的广佛新城，把三龙湾、白鹅潭、千灯湖三个战略性平台联合在一起，构筑“广佛之心、湾区极点”。



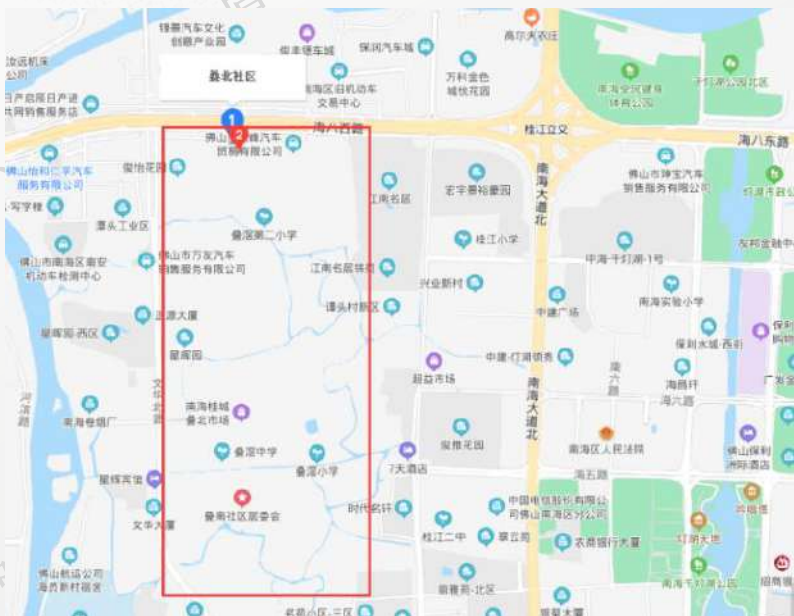
## 7 高明三洲片区规划微调，西江人家特色小镇选址定

根据高明区政府网站显示，发布了关于《佛山市高明区GM-A-05-03编制单元（三洲旧片区）控制性详细规划修编》的通告，即高明三洲旧片区局部单元控制性详细规划的最新修编，且首次披露了西江人家特色小镇的选址情况。本次公示片区主导属性为居住生活街区，发展目标为高明东部的产城融合先行区、特色旅游风情区和生态宜居示范区。



## 8 融创入股，南海叠水小镇文旅项目拟投资1000亿，规划用地超4000亩

9月22日，由佛山市南海区文化广电旅游体育局、桂城街道办事处主办的“叠水小镇”文旅项目签约仪式在桂城举行。叠水小镇地处桂城街道叠滘片区，紧邻千灯湖金融高新区，将打造成全国性水主题文旅产业新高地和城产融合新标杆，项目规划用地超4000亩，涵盖叠南、叠北两个社区，总投资额将高达1000亿元。本项目由青旅（佛山）岭南文旅发展有限公司开发，广东融创为其股东之一。



项目规划景点图



叠南、叠北社区大致范围示意

- 1 岭南“风情坊”
- 2 漂移“龙坊”
- 3 十番“茶坊”
- 4 非遗“游坊”
- 5 创意“文坊”
- 6 曲演“艺坊”
- 7 珍藏“乐坊”
- 8 品庆“喜坊”
- 9 美居“悦坊”

## 9 华发夺得先机，大沥荔庄旧村改造有新进展，首改旧村居336亩

9月22日，华发荔庄项目展厅开工仪式正式举行，地处南海大沥，预计两个月左右装修完毕，后续将安排工作人员驻点办公，开展进村入户，发动宣传，以及做好摸底调查准备工作。

荔庄旧村改造项目整体占地约523.1亩，其中华发集团拟定旧村居改造面积约336亩，改造金额或将超百亿，预计总建面约80万m<sup>2</sup>，投资总额32亿，容积率3.0。



## 10 海伦堡高明新盘将建12栋楼，备案名玖悦府

从高明区政府网站获悉，海伦堡丽景路项目备案名玖悦府，将打造12栋住宅楼。

玖悦府总占地面积53702.7m<sup>2</sup>，总计容建面134256.75m<sup>2</sup>，其中住宅132696.69m<sup>2</sup>，商铺仅587.73m<sup>2</sup>。整个项目规划建筑密度14.18%，容积率2.5，绿地率30.03%，总计住宅1214套，车位1328个。



## 11 时代大沥创客小镇首个地块规划披露：1栋高层，1555套住宅

9月21日，南海区政府网站披露了时代创客小镇A1地块的规划情况，该地块备案名为**时代未来苑**，将建11栋高层洋房，总计规划住宅1555套。时代创客小镇地块目前已命名为**时代未来小镇**。

时代未来苑所在地块是由时代中国于今年7月以底价650500万斩获的大沥创客小镇一期超22万m<sup>2</sup>巨无霸地块的其中之一。整宗地块将分为7大区，其中，A1-A5区为住宅兼容商服用地，而B1和B2区则为教育用地，而本次披露规划所在正是A1区地块。

## 12 阳光城项目规划21栋住宅、1918套房源

从佛山市自然资源局顺德分局处获悉，阳光城陈村项目连发多份批前公示，项目备案名为**臻悦花园**，共规划21栋高层住宅，楼高30-33层不等，预计新增1918套房源。回顾6月1日，阳光城以总价375449万项目地块，溢价率达100%，折合楼面地价约13620元/m<sup>2</sup>，扣除商业配建（2000m<sup>2</sup>）之后，折合楼面地价约13720元/m<sup>2</sup>。

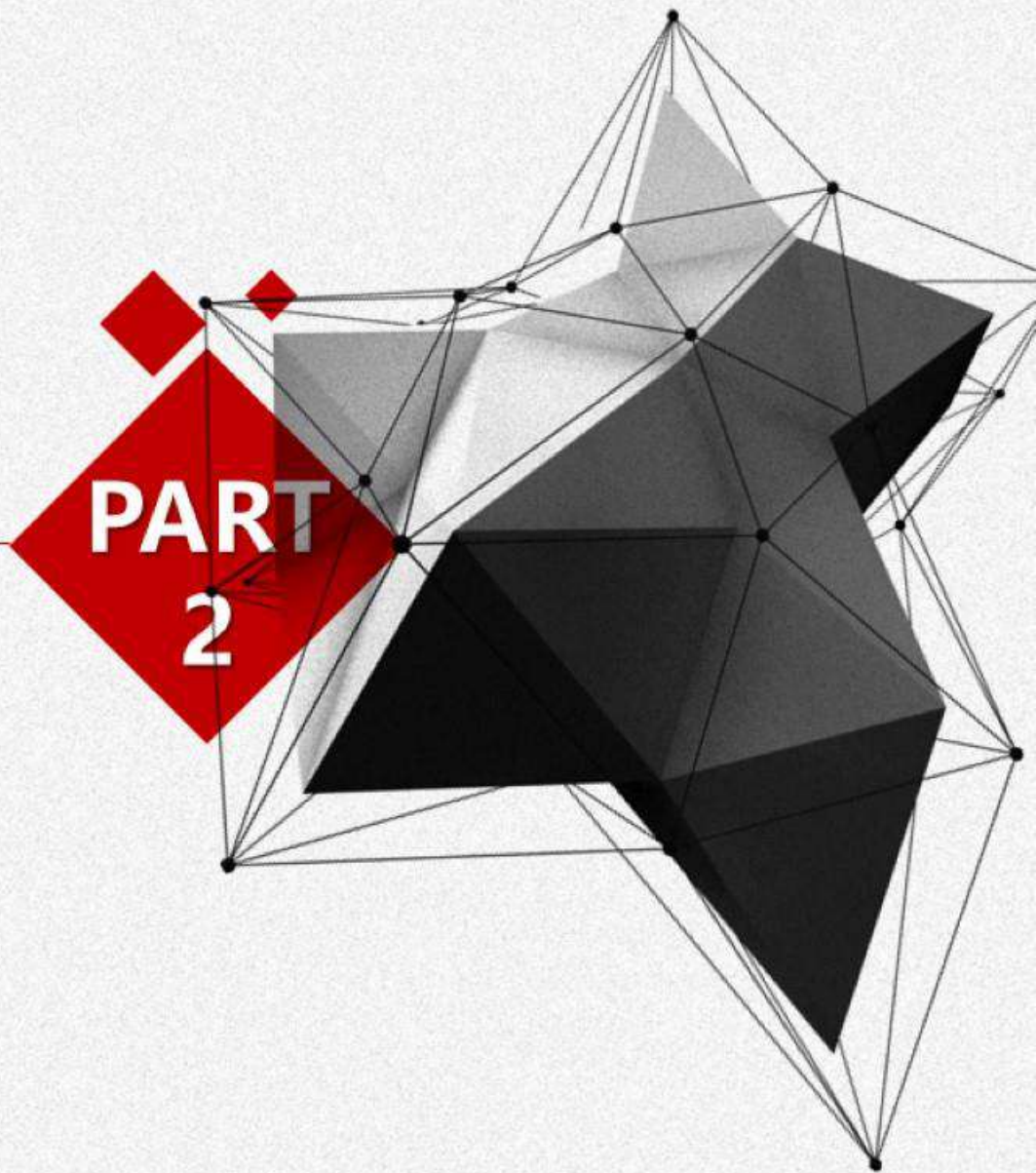
## 13 爱情置业牵手长信集团，拟联合开发高明荷城2.1万方宅地

从佛山市自然资源局高明分局处获悉，**印玥台**建设用地规划许可正进行批前公示。本项目的开发单位为佛山市爱之阳房地产开发有限公司，爱情置业、长信集团分别持股51%、49%。

回顾今年8月12日，长城实业集团旗下的爱情置业以总价18012万元竞得位于高明大道以北一宗占地逾2.1万m<sup>2</sup>的商住地，折合楼面价3394元/m<sup>2</sup>，溢价率50%。

# 土地市场

PART  
2



## 禅城奇槎片区再推地，南海之眼挂牌首期商业地，里水湖洲旧改地21.8亿起拍

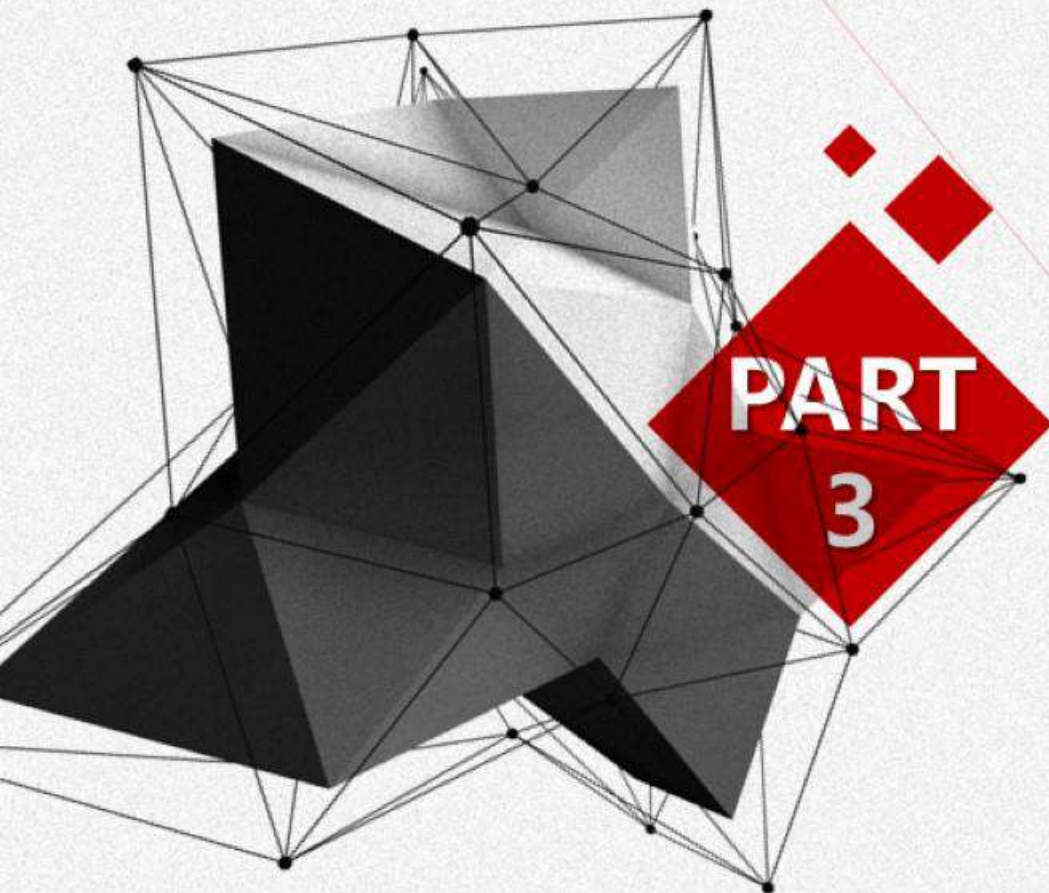
出让时间	地块位置	地块性质	占地 (m <sup>2</sup> )	容积率	出让底价 (万元)	楼面地价 (元/m <sup>2</sup> )
<b>禅城区</b>						
10月27日	南海大道东侧、绿景路南侧	商住	35828.86	3.5	164300	13102
<b>南海区</b>						
10月26日	大沥镇太平村太平牌坊南侧地段	商住	5797.81	2.5	11310	7803
10月26日	大沥镇河西穗盐路岳利沙01-13地块	商业	17996.23	5.5	44541	4500
10月30日	里水镇里水大道东侧沙涌居委会湖洲村民小组(土名)“西围”“东围”地段	商住	74718.04	3.0	218000	12319
<b>顺德区</b>						
10月26日	龙江镇SD-B(LJ)-04-03-04-09地块	商住	45163.47	3.0	75875	5600

保利华南首进丹灶，拿下新城区9.7万m<sup>2</sup>地块，绿城逾22亿拿下映月新城优质地。

出让时间	地块位置	地块性质	占地 (m <sup>2</sup> )	容积率	出让底价 (万元)	成交总价 (万元)	楼面地价 (元/m <sup>2</sup> )	竞得者
南海区								
2020/9/27	丹灶镇工业大道28号地段	住兼商 教育	97098	A、B区2.4 C区1.5	100100	100100	5804	保利华南
2020/9/27	桂城街道夏东社区夏东路东侧	住兼商	43229	3.0	165000	227400	17854	绿城

9月末，九江、大良分别有一宗商业地出让，三水西南则有一宗商住地到期成交。

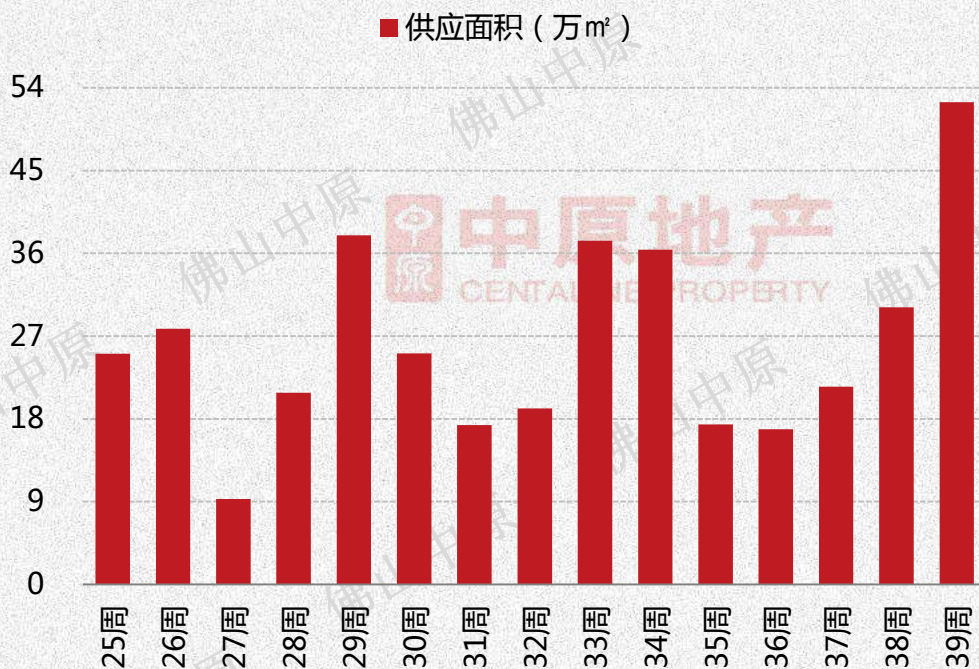
出让时间	地块位置	地块性质	占地 (m <sup>2</sup> )	容积率	出让底价 (万元)	楼面地价 (元/m <sup>2</sup> )
<b>南海区</b>						
2020/9/28	九江镇九江大道下西村地段南侧C地块	商业	11789.33	4.5	6000	1131
<b>顺德区</b>						
2020/9/28	大良街道碧桂路以西、顺德一中高中部以北地块之一	商业	8877.72	2.5	7141	3217
<b>三水区</b>						
2020/9/29	西南街道文锋西路北侧地块一	住兼商	28616.73	3.2	22700	2967



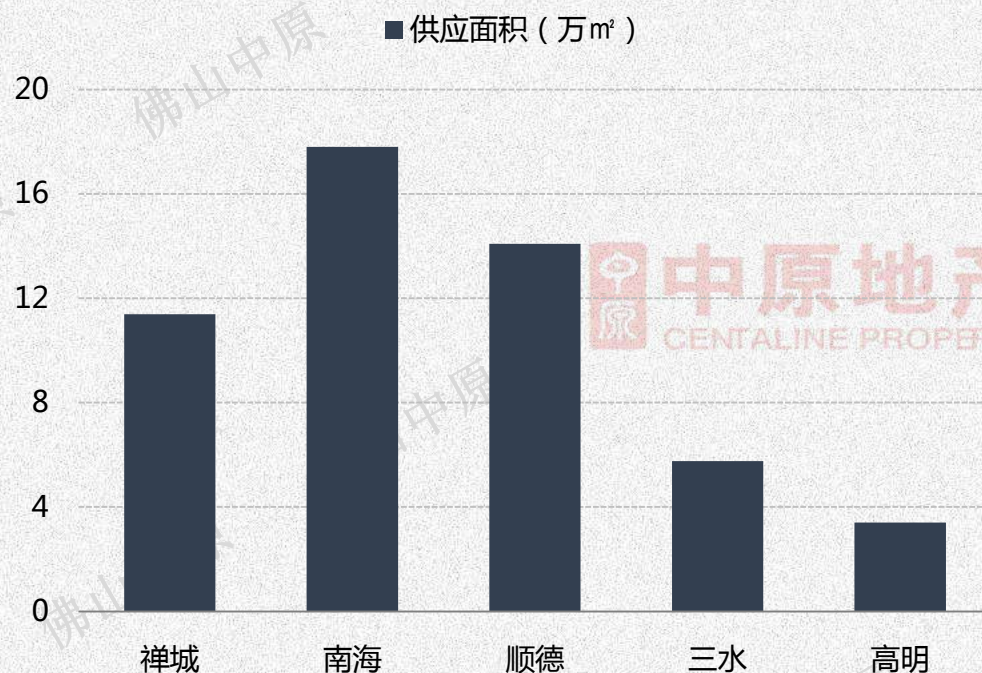
# 住宅市场

## 9月末周，佛山楼市新货供应步伐持续加快，多个纯新盘首推抢占市场先机

### 佛山市周度商品住宅供应走势



### 2020年第39周佛山五区商品住宅供应情况



2020年第39周（9.21-9.27），全市有28个项目拿取新货预售证，合计新增供应住宅4932套、52.44万m<sup>2</sup>，面积环比大幅增加74%。佛山五区均有新产品入市，南海区楼市新货量暂居五区首位，共17.8万m<sup>2</sup>，顺德区以14万m<sup>2</sup>供应量紧随其后，以广佛交界限购镇街项目拿取新货预售证为主，禅城区本周多个纯新盘实现首开，项目齐齐拿取预售证，包括保利时代天珀、恒大滨江华府等热点楼盘。

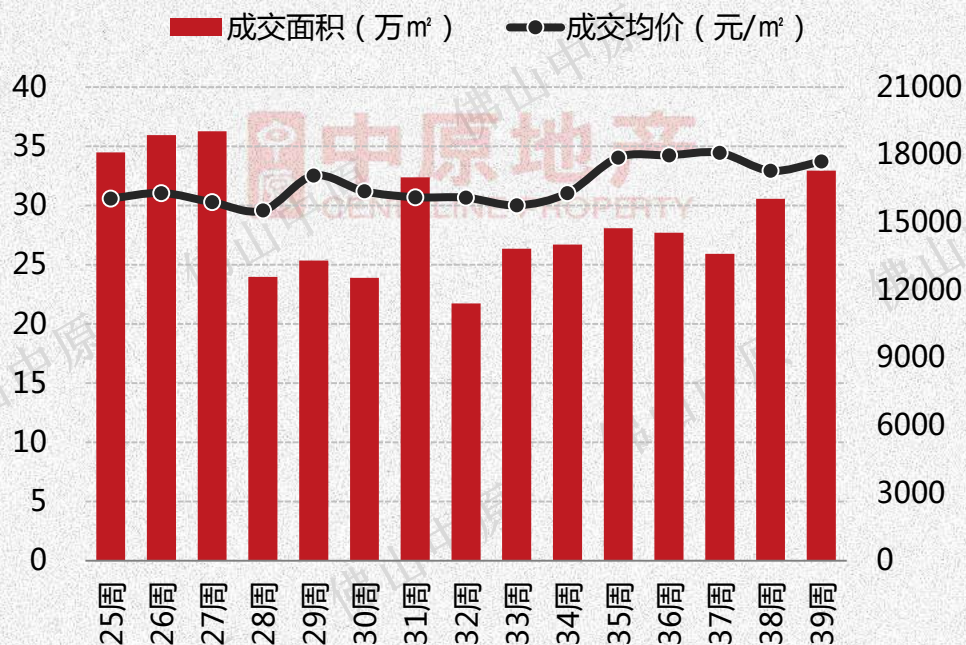
区域	镇街	项目名称	批售时间	范围	物业类型	套数	预售面积(m²)	主力户型(m²)
禅城	祖庙	保利时代天珀	2020/9/23	20、21座	洋房	300	28597.25	84/97/99/100/121
禅城	祖庙	保利时代天珀	2020/9/23	22、23座	洋房	280	27263.98	85/98/100/121
禅城	祖庙	保利时代天珀	2020-9-25	24座	洋房	144	14892.72	96/119
禅城	张槎	恒大滨江华府	2020/9/25	十二座,十一座	洋房	176	18214.24	96/110
禅城	张槎	恒大滨江华府	2020/9/25	一座,二座	洋房	176	15502.74	88/89/
禅城	祖庙	融创滨江首府	2020/9/25	二座	洋房	78	9351.19	96/127/128
南海	桂城	保利华侨城云禧园	2020/9/22	5座	洋房	192	16461.44	85/86
南海	桂城	保利华侨城云禧园	2020/9/22	6座	洋房	192	16461.44	85/86
南海	西樵	樵悦名居	2020-9-24	5座	洋房	115	11836.37	88/89/105/129
南海	丹灶	金融街仙湖悦府	2020/9/23	4、6、7、8号楼	洋房	46	6457.28	135/139/141/143
南海	桂城	保利天悦	2020/9/25	11栋	洋房	112	23851	187/233
南海	桂城	保利天悦	2020/9/25	9栋	洋房	112	23856.08	188/233
南海	九江	招商悦府	2020/9/25	9座	洋房	190	18942.31	96/97/111
南海	西樵	国瑞华庭	2020/9/25	10号楼	洋房	100	10161	91/101/122
南海	大沥	怡翠尊堤观园	2020/9/27	15、16座	洋房	166	17329.5	92/128
南海	西樵	中骏雍景台	2020/9/27	11栋	洋房	80	8053.6	89/98/126
南海	里水	时代天境	2020/9/27	一区3栋住宅	洋房	186	18904.42	84/97/119/130
南海	狮山	首创禧瑞园著	2020/9/27	9座	洋房	48	5741.28	101/128/149



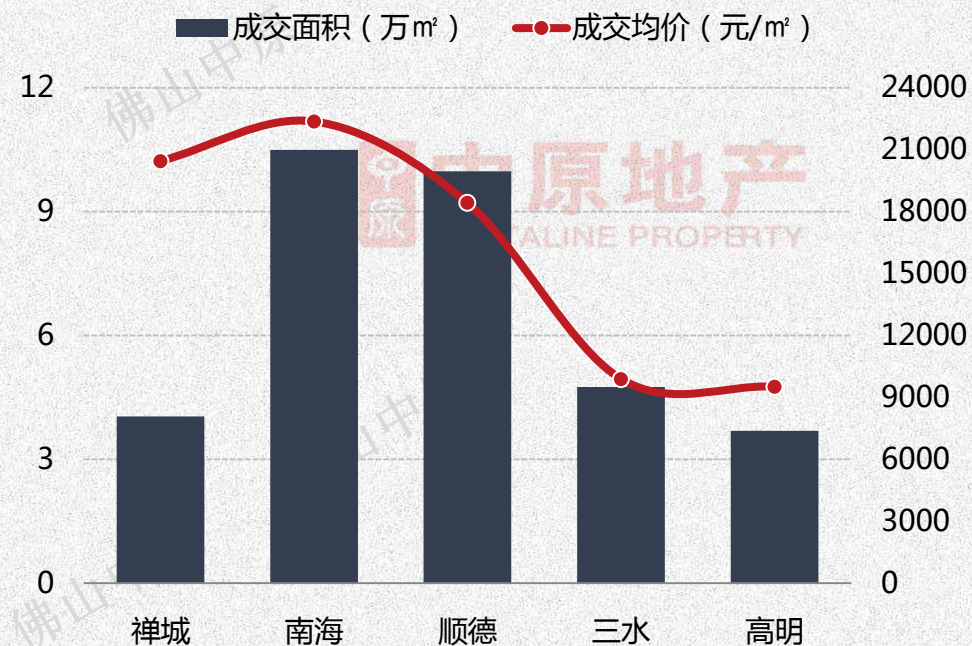
区域	镇街	项目名称	批售时间	范围	物业类型	套数	预售面积(m²)	主力户型(m²)
顺德	容桂	信达珑桂蓝庭	2020/9/22	4栋	洋房	78	7911.84	94/108/112
顺德	北滘	中国铁建领秀公馆	2020/9/22	1栋,8栋	洋房	220	22825.34	91/107/119/122
顺德	陈村	碧桂园三龙汇	2020/9/24	4栋	洋房	89	14915.7	142/221
顺德	大良	中国铁建凤语潮鸣苑	2020/9/24	二街3号、4号 4栋	别墅	2	1003.96	502
顺德	容桂	保利时光印象	2020-9-25	5栋	洋房	192	15329.84	70/73/85/95
顺德	容桂	保利时光印象	2020-9-25	6栋	洋房	192	15335.96	70/73/86/96
顺德	大良	中洲府	2020-9-25	10座	洋房	124	14782.04	95/143
顺德	大良	涛汇明日鎏金湾公馆	2020-9-25	6栋	洋房	102	13093.64	113/128/144
顺德	杏坛	顺德自在城	2020-9-25	17-18栋	洋房	108	11105.38	92/114
顺德	北滘	旭辉雅居乐清樾	2020/9/27	1座	洋房	120	11879.09	89/99/119
顺德	北滘	旭辉雅居乐清樾	2020/9/27	5座	洋房	128	12664.15	89/99/119
三水	云东海	远洋天骄	2020/9/22	13座	洋房	256	24618.24	92/110
三水	云东海	保利云上	2020/9/22	天墅267-273号	别墅	14	2953.52	182-249
三水	云东海	保利中央公园	2020/9/23	28座	洋房	124	13396.03	93/115/131
三水	云东海	金融街金悦府	2020/9/25	8座	洋房	64	7657.28	120
三水	云东海	金融街金悦府	2020/9/25	10座	洋房	84	8960.28	99/100/120
高明	荷城	江滨香格里拉花园	2020/9/25	19座1梯	洋房	116	11217.22	89/90/99/110
高明	荷城	江滨香格里拉花园	2020/9/25	19座2梯	洋房	116	11535.84	88/89/108/114
高明	荷城	樵顺花苑	2020/9/27	5座,8座	洋房	110	11329.12	92/94/102/106/121

## 9月末周，佛山楼市翘尾成交，楼价略有上行趋势

### 佛山市周度商品住宅成交走势



### 2020年第39周佛山五区商品住宅成交情况



2020年第39周（9.21-9.27）佛山全市住宅成交2942套，合计32.97万m<sup>2</sup>，环比增加8%，成交均价为17708元/m<sup>2</sup>，环比微涨2%。本周三水区网签量有下滑，顺德区网签量保持稳量，禅城、高明两区成交量环比增加幅度均超4成，南海区成交暂居五区首位，网签超10万m<sup>2</sup>，顺德区紧随其后。南海区楼价最高，楼价环比上涨幅度最大，达2.2万元/m<sup>2</sup>，环比上涨7%，其余四区楼价整体保持平稳，涨跌幅度不超3个百分点，禅城区楼价超2万元/m<sup>2</sup>，三水、高明两区楼价在万元线下徘徊。

39周，除了三水成交量下滑外，其余四区成交量均有不同程度的涨幅

佛山市项目成交 TOP10

排名	区域	项目	网签套数 (套)	网签面积 (m <sup>2</sup> )	均价 (元/m <sup>2</sup> )
1	顺德	碧桂园凤凰湾	81	7732	12413
2	高明	恒大滨江左岸	72	7568	8696
3	顺德	广佛保利城	70	6036	22271
4	禅城	阳光城·佛山半岛	55	7970	21463
5	南海	时代天境	54	5425	34725
6	南海	怡翠尊堤观园	52	5305	27473
7	三水	恒大雅苑	46	4864	7798
8	三水	恒大御澜庭	46	4643	7830
9	南海	万科金域世家	45	4217	26132
10	顺德	顺德自在城	45	4037	12391

备注：以上价格为网签备案价，具体售价按楼盘现场营销为准，部分项目含别墅产品。

佛山市五区成交量环比

三水

面积↓13%

均价↑2%

南海

面积↑17%

均价↑17%

禅城

面积↑45%

均价持平

顺德

面积持平

均价↓3%

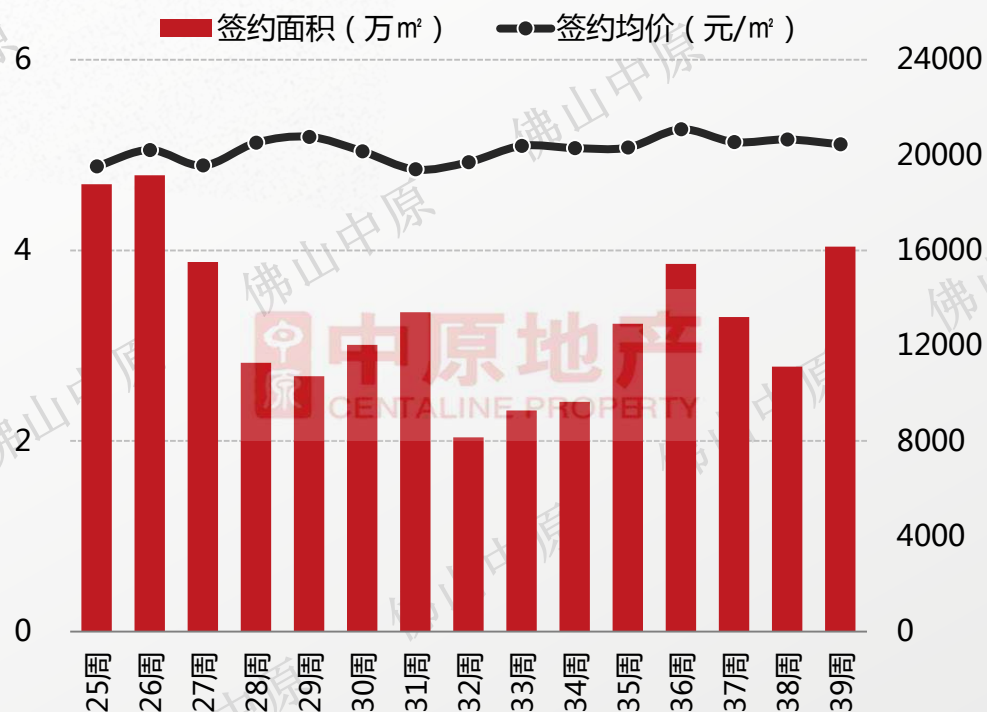
高明

面积↑46%

均价↓2%

## 39周，禅城市场成交回暖，网签量升价稳

禅城区周度商品住宅成交走势



禅城区项目成交 TOP10

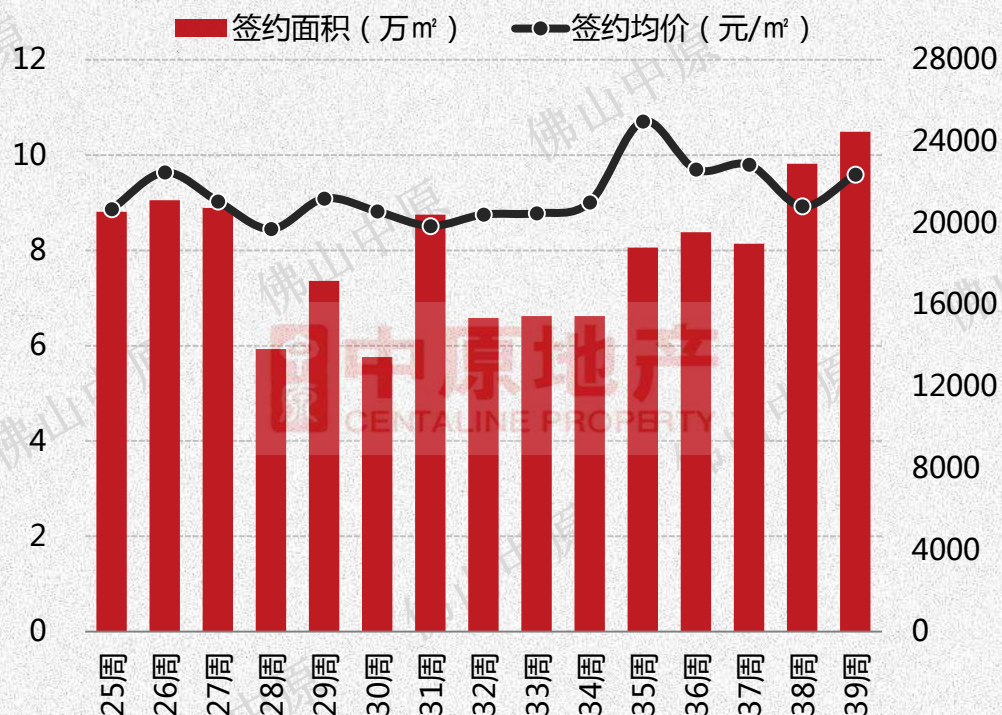
排名	镇街	项目	网签套数 (套)	网签面积 (㎡)	均价 (元/㎡)
1	南庄	阳光城·佛山半岛	55	7970	21463
2	南庄	龙光玖龙臺	40	4133	18635
3	石湾	合景新鸿基泷景	22	2487	21314
4	南庄	保利中交大都汇	18	1917	18199
5	南庄	金地海逸悦江	15	1486	13291
6	南庄	德信禹洲曦悦	13	1178	15486
7	祖庙	融创滨江首府	12	1296	20229
8	祖庙	东建世纪锦园	11	1058	20981
9	南庄	万科金域时光	11	992	16462
10	南庄	金茂绿岛湖	9	1325	17055

备注：以上价格为网签备案价，具体售价按楼盘现场营销为准，部分项目含别墅产品。

2020年第39周（9.21-9.27），禅城住宅成交4.04万㎡，环比上涨45%，成交均价为20456元/㎡，环比持平。

## 南海区域楼市网签量持续回暖，部分高价项目的网签支撑楼价止跌

### 南海区周度商品住宅成交走势



### 南海区项目成交 TOP10

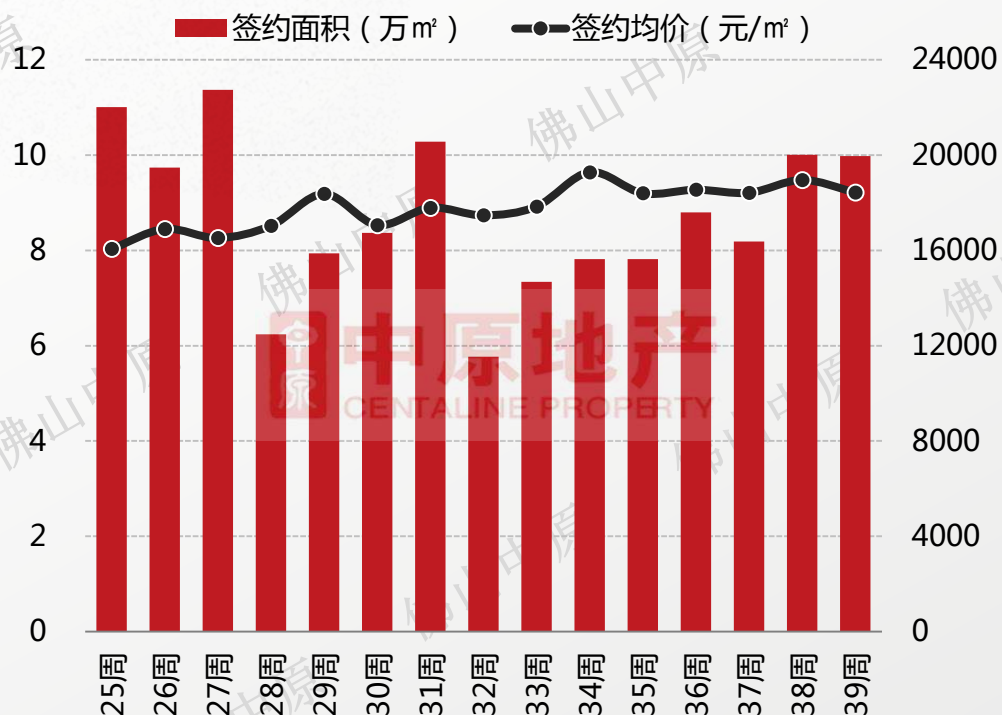
排名	镇街	项目	网签套数 (套)	网签面积 (m²)	均价 (元/m²)
1	里水	时代天境	54	5425	34725
2	大沥	怡翠尊堤观园	52	5305	27473
3	桂城	万科金域世家	45	4217	26132
4	丹灶	上坤翰林湖壹号	41	4087	14988
5	小塘	时代领峰	40	5120	17238
6	桂城	保利和悦滨江	39	5333	30517
7	九江	碧桂园君临壹品	38	4796	11484
8	狮山	雅居乐新地豪庭	34	3579	18681
9	桂城	龙光天曜	26	2688	28497
10	大沥	时代天韵	26	3158	29553

备注：以上价格为网签备案价，具体售价按楼盘现场营销为准，部分项目含别墅产品。

2020年第39周（9.21-9.27），南海区一手住宅成交10.49万m²，环比增加7%，成交均价22375元/m²，环比上涨7%。

## 本周顺德楼市网签成交量保持平稳，碧桂园凤凰湾网签81套夺销冠

### 顺德区周度商品住宅成交走势



### 顺德区项目成交 TOP10

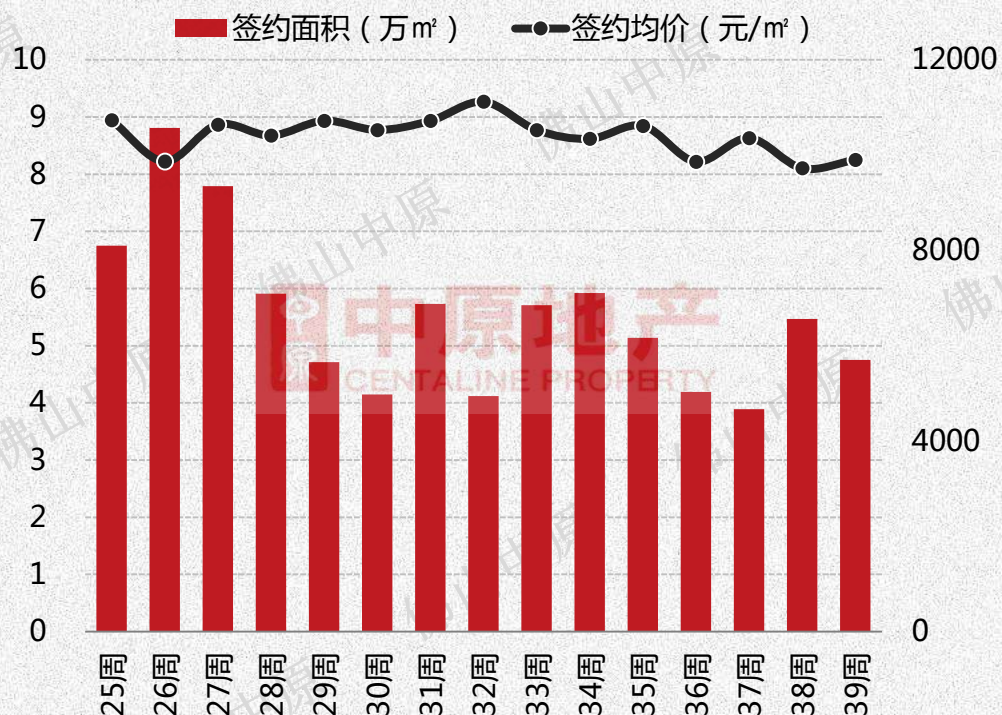
排名	镇街	项目	网签套数 (套)	网签面积 (㎡)	均价 (元/㎡)
1	容桂	碧桂园凤凰湾	81	7732	12413
2	伦教	广佛保利城	70	6036	22271
3	杏坛	顺德自在城	45	4037	12391
4	杏坛	恒大江湾	34	3876	14676
5	陈村	ICC碧桂园三龙汇	33	3381	27406
6	均安	融均园	28	3010	10447
7	北滘	顺德未来城	25	3016	27708
8	大良	龙光玖龙郡	24	2395	15002
9	陈村	藏珑华府	21	2295	18752
10	大良	中洲府	21	2260	20028

备注：以上价格为网签备案价，具体售价按楼盘现场营销为准，部分项目含别墅产品。

2020年第39周（9.21-9.27），顺德区住宅成交9.9万㎡，环比持平，成交均价为18432元/㎡，环比小幅下跌3%。

## 三水楼市上周止跌冲高后，本周成交量再度下跌，近几周楼价有所反复

### 三水区周度商品住宅成交走势



### 三水区项目成交 TOP10

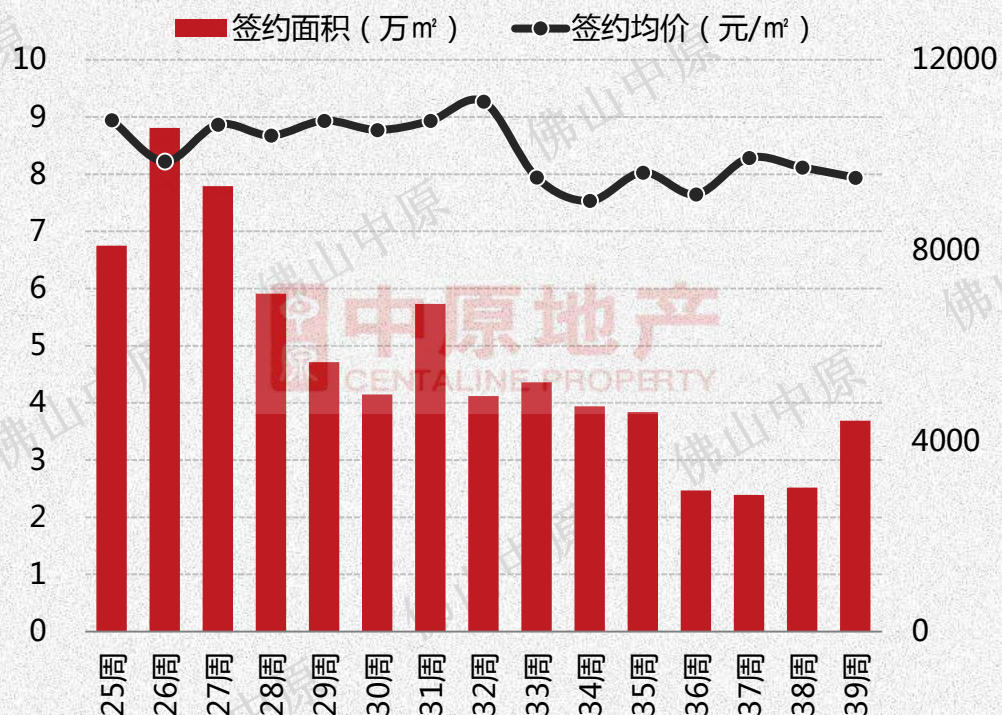
排名	镇街	项目	网签套数 (套)	网签面积 (㎡)	均价 (元/㎡)
1	南山	恒大雅苑	46	4864	7798
2	大塘	恒大御澜庭	46	4643	7830
3	西南	恒大郦湖城	37	4156	9055
4	西南	三水冠军广场	36	3704	11790
5	乐平	恒大珺庭	34	4152	10150
6	白坭	恒大山水龙盘	24	2730	9399
7	西南	常乐府	22	2285	11885
8	云东海	恒大云东海	21	1930	9065
9	云东海	华远海蓝城	11	1090	11101
10	芦苞	金科集美山水	11	1082	7337

备注：以上价格为网签备案价，具体售价按楼盘现场营销为准，部分项目含别墅产品。

2020年第39周（9.21-9.27），三水区一手住宅成交4.75万㎡，环比减少13%，成交均价为9899元/㎡，环比微升2%。

## 9月末周高明楼市翘尾成交，楼价持续下行，恒大滨江左岸网签72套位于首位

### 高明区周度商品住宅成交走势



### 高明区项目成交 TOP10

排名	镇街	项目	网签套数 (套)	网签面积 (m <sup>2</sup> )	均价 (元/m <sup>2</sup> )
1	明城	恒大滨江左岸	72	7568	8696
2	荷城	万科中骏金域西江	32	3041	9809
3	荷城	翡翠西江	21	2257	11555
4	荷城	高明钧明城	18	1832	11763
5	荷城	江滨香格里拉花园	14	1613	9694
6	荷城	中南滨江国际	14	1371	8734
7	杨和	美的鹭湖	13	1547	12594
8	杨和	欧浦花城一期	12	1203	6251
9	荷城	恒晖豪庭	11	1203	8449
10	杨和	金鹭湾广场	11	747	8671

备注：以上价格为网签备案价，具体售价按楼盘现场营销为准，部分项目含别墅产品。

2020年第39周（9.21-9.27），高明区一手住宅成交3.69万m<sup>2</sup>，环比增加46%，成交均价为9526元/m<sup>2</sup>，环比微跌2%。

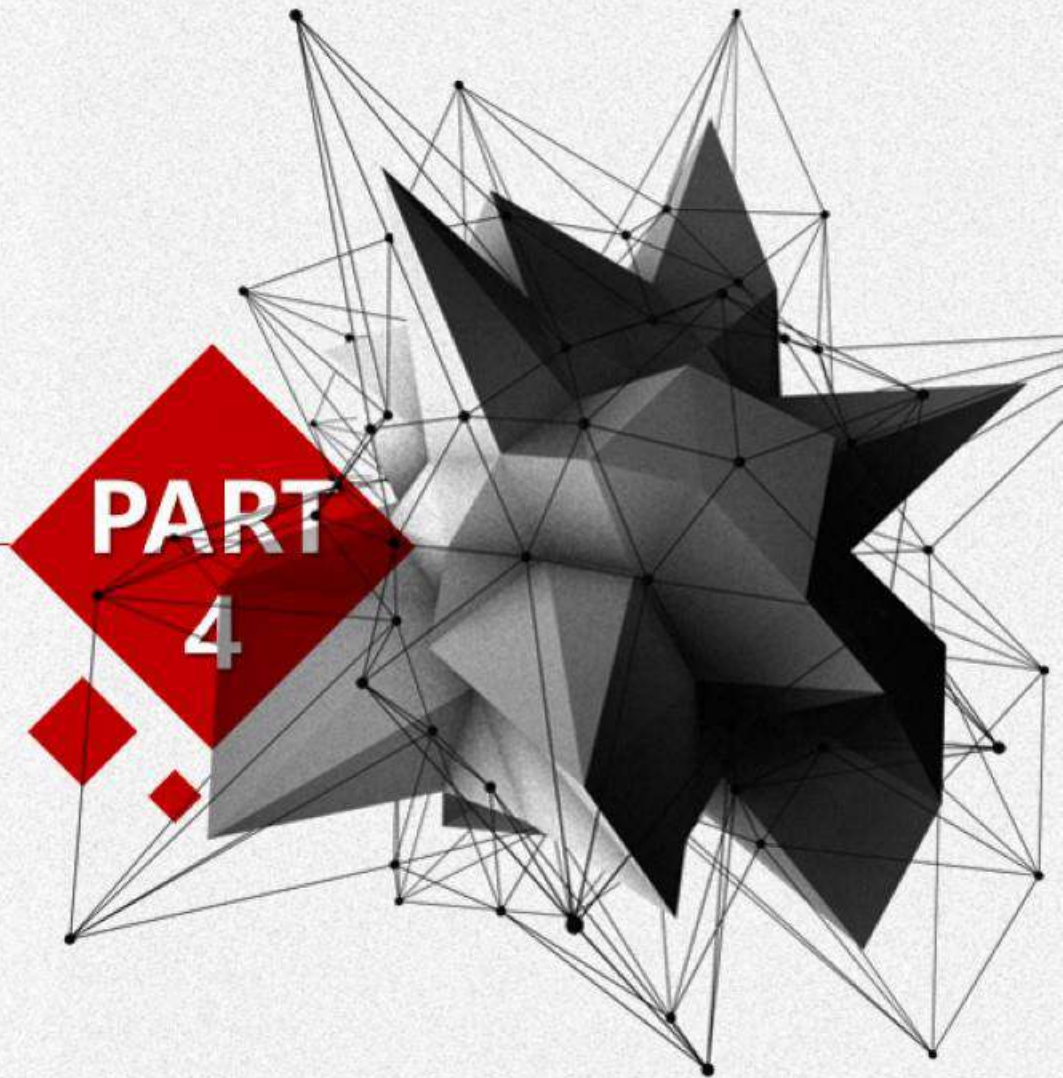


区域	项目名称	推售时间	推售楼栋	推售产品 (m <sup>2</sup> )	价格 (元/m <sup>2</sup> )	推售套数	成交套数	销售率	折扣
禅城南庄	阳光城·佛山半岛	9月23日	4座	142-172	带装修19000	137	75	54%	/
禅城祖庙	保利时代天珀	9月25日	18/20栋	85-133	带装修22292	248	160	65%	/
南海桂城	保利天悦	9月25日	10座	122-141	带装修39000	168	100	60%	一次性97折
南海丹灶	金融街·仙湖悦府	9月25日	4、6、7、8栋	133-150叠墅	毛坯20000	46	2	4%	/
禅城祖庙	中交白兰春晓	9月26日	3座、4座 04/05梯腿	79-111	带装修20341	161	112	70%	/
顺德大良	中洲府	9月26日	10座	95、143	带装修19000	124	21	17%	/
禅城张槎	恒大滨江华府	9月26日	1/2/7/8/10/11/12座	88-124	带装修16400-19800	572	310	54%	开盘97折
顺德容桂	碧桂园凤凰湾	9月26日	风情尚庭4栋	32/48	带装修9000	40	15	37%	97*98, 优惠15600元
南海里水	正荣新希望金洲府	9月26日	7栋/8栋	83/84/93/111	带装修28000	200	50	25%	认筹客99折
南海里水	保利紫誉花园	9月27日	紫誉13栋	95/110/150	带装修24000	14	4	28% (自然加推)	/
汇总						1710	849	50%	

# 项目营销

PART

4



## 据不完全统计，佛山本周共16盘有营销节点

区域	楼盘名称	营销节点	产品 ( m <sup>2</sup> )
禅城	中交白兰春晓	预计9月26日开盘	78-112
禅城	合景新鸿基泷景	预计9月26日开放8期样板房	85-128
禅城	恒大滨江华府	预计9月26日开盘	81-124
南海	保利华侨城云禧	预计9月30日开放营销中心	85-129
南海	海逸·文汇轩	预计9月26日举行发布会	85-124
南海	万科天空之城	预计9月26日举行发布会	81-143
南海	正荣新希望金洲府	预计9月26日开盘	83-111
南海	金融街仙湖悦府	预计9月26日开盘	139-143 ( 叠墅 )
南海	深业旗山雅苑	预计9月26日开放营销中心	84-114
顺德	中国铁建凤语潮鸣	预计9月26日开放样板房	110-126
顺德	中洲府	预计9月26日加推10座	95-143
顺德	美的云悦江山	预计9月26日开盘	91-127
顺德	碧桂园·水乡芳华	预计9月26日加推3座并开放样板房	19-32 ( 公寓 )
三水	捷和广场二期水漾坊	预计9月26日开盘	73-119
三水	保利时代	预计9月26日加推9座	99
高明	高明碧桂园·花城荟	预计9月26日开放展厅	93-141



## 佛山中原地产代理有限公司战略研究中心

地址Add：佛山市禅城区城门头西路1号环球国际广场1602-1606室

邮编P.C.：528000

电话Tel：0757-82625583

传真Fax：0757-82625586

中原(中国)网址Web：www.centaline.com.cn



佛山中原战略中心  
微信号：fszylzx

### 说明

数据来源：佛山中原依靠集团研发的数据抓手及公开渠道进行数据监测和统计。

### ©版权、免责声明

本报告由佛山中原战略研究中心编写，所有提供的信息均通过本公司可靠的途径获得，其准确性、有关观点及预测均以此为基础推断所得，仅供读者参考。本报告版权归佛山中原战略研究中心所有。未经本公司正式书面许可与授权，任何个人和组织均不得以任何手段与形式对本报告进行发布或复制。如引用、刊发，须注明出处为“佛山中原战略研究中心”，且不得对本报告进行有悖原意的删节和修改。本报告中的信息或所表达的意见并不构成对房地产市场投资咨询建议。本公司不就报告中的任何内容对任何投资做出任何形式的担保。任何人因使用本报告或其内容而导致的直接损失或间接损失，本公司不承担任何责任。