



第38周：中秋节假期成交热烫手 碧桂园独霸区6成成交量

世联点评

上周,顺德一手住宅共网签2074套,较前周大幅上升1211套,总成交面积为21.64万平米,环比上涨150%;成交均价为11023元/㎡,小幅回落13.4%;总成交额为23.86亿元,环比增长116.5%。(以套内面积计算)

上周顺德成交量突飞猛进,上涨了一个级别,涨至周成交量2074套,由容桂区的1128套的网签量支撑了半壁江山,其中全新项目碧桂园凤凰湾首开集中签约887套提量显著,并将区域的成交价格从“8字头”拉升至“9字头”,实力强劲。乐从的272套成绩被大幅抛离排名第二,同样受碧桂园和华润的合作项目新城之光拉动。北滘、大良排名三四,成交量为193和157套。其余镇街成交量均低于100套。价格方面,保持万元的镇街再升至5个,分别为陈村17699元/㎡、北滘16555元/㎡、乐从14265元/㎡、大良14168元/㎡和伦教10238元/㎡,伦教受地铁三号线改道大良的影响,板块的成绩价格也较之前提升,突破万元。容桂的成绩均价提升一个等级,上升至“9字头”9426元/㎡,其余镇街均低于8500元/㎡水平。

一周市场总结:经历了中秋小长假后,上周集中体现中秋假期的楼市热到烫手,成交量较前周上涨150%,多个全新项目入市集中签约,大幅推高了成交量。碧桂园的项目独霸武林,位于容桂的碧桂园凤凰湾、乐从的华润碧桂园新城之光和北滘的顺德碧桂园(桂澜山)攻陷下TOP10榜前三甲,大幅抛离第四名龙江中心。自去年碧桂园和平安共同合作后,开始在全国各地的一二线城市布局,在佛山拿下6宗地块,2016年全部入市,大幅提升碧桂园在市场的份额,快速的走货节奏高速的资金回笼使碧桂园今年在佛山熠熠生辉,今年有望在佛山开发商排行榜中夺魁,名符其实的佛山房地产龙头老大。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2016年第38周(2016年09月19日—2016年09月25日),顺德区推出一宗位于伦教的占地0.47万㎡的住宅用地,建筑面积为1.64万㎡,将于10月20日进行网上拍卖。

2016年第38周顺德房地产市场土地供应一览表

宗地号/名称	交易方式	地块位置	地块面积(平米)	容积率	起始价(万元)	地块用途	公告日期
TD2016(SD)WG0022	挂牌	顺德区伦教伦常中路以东、西宁路以南1号地块	0.47	3.5	3772	住宅用地	2016/9/20

【数据来源:世联数据平台】

2、土地成交

2016 年第 38 周 (2016 年 09 月 19 日—2016 年 09 月 25 日), 顺德区暂无土地成交。

2016 年第 38 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万方)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源: 世联数据平台】

2016 年第 38 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源: 世联数据平台】

2016 年第 38 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源: 世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2016 年第 38 周 (2016 年 09 月 19 日—2016 年 09 月 25 日), 顺德区有 8 个项目新增供应, 产品为住宅、商铺, 批售面积共 15.93 万平米, 共有 1669 套, 其中住宅为 15.77 万平米, 共 1648 套。

2016 年第 38 周顺德房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
9 月 19 日	江山花园	北滘	北滘镇君兰社区居民委员会美的大道 10 号	住宅	2.64			广东美的置业有限公司
9 月 19 日	龙湖春江名宸花园	大良	大良街道办事处南江社区居民委员会德胜西路 8 号	住宅	2.71			佛山市顺德区盛晖置业有限公司
9 月 19 日	碧桂园新城之光花园	乐从	乐从镇兴乐社区居民委员会佛山新城同德道 18 号	住宅/商铺	2.34	0.07		佛山市顺德区乐从碧桂园房地产开发有限公司
9 月 20 日	佛奥凯茵苑	龙江	龙江镇龙江社区居民委员会隔海海华路 4 号	住宅	1.47			佛山市富星房产有限公司
9 月 20 日	龙江协兴购物中心	龙江	龙江镇文华社区居民委员会文华路 9 号	住宅	1.00			广东协兴投资股份有限公司
9 月 22 日	容桂碧桂园花季苑	容桂	容桂街道办事处小黄圃社区居民委员会林庭北路 2 号	住宅/商铺	2.57			佛山市顺德区容桂土地发展有限公司
9 月 22 日	南湖花园	均安	均安镇均安社区居民委员会百安北路 23 号	住宅/商铺	1.20	0.08		佛山市顺德区南湖康城房产有限公司

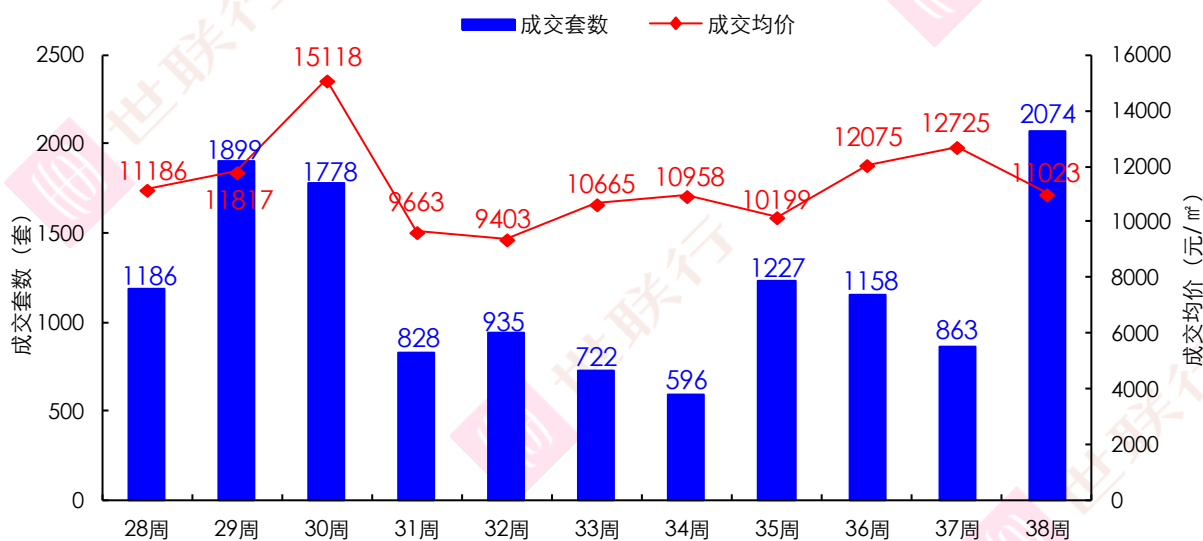
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
9 月 23 日	嘉信绿景花园	杏坛	杏坛镇齐杏社区居民委员会二环路西侧 1 号	住宅	1.85			佛山市顺德区嘉祈房产有限公司

【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

上周,顺德一手住宅共网签 2074 套,较前周大幅上升 1211 套,总成交面积为 21.64 万平米,环比上涨 150%;成交均价为 11023 元/㎡, 小幅回落 13.4%;总成交额为 23.86 亿元, 环比增长 116.5%。(以套内面积计算)

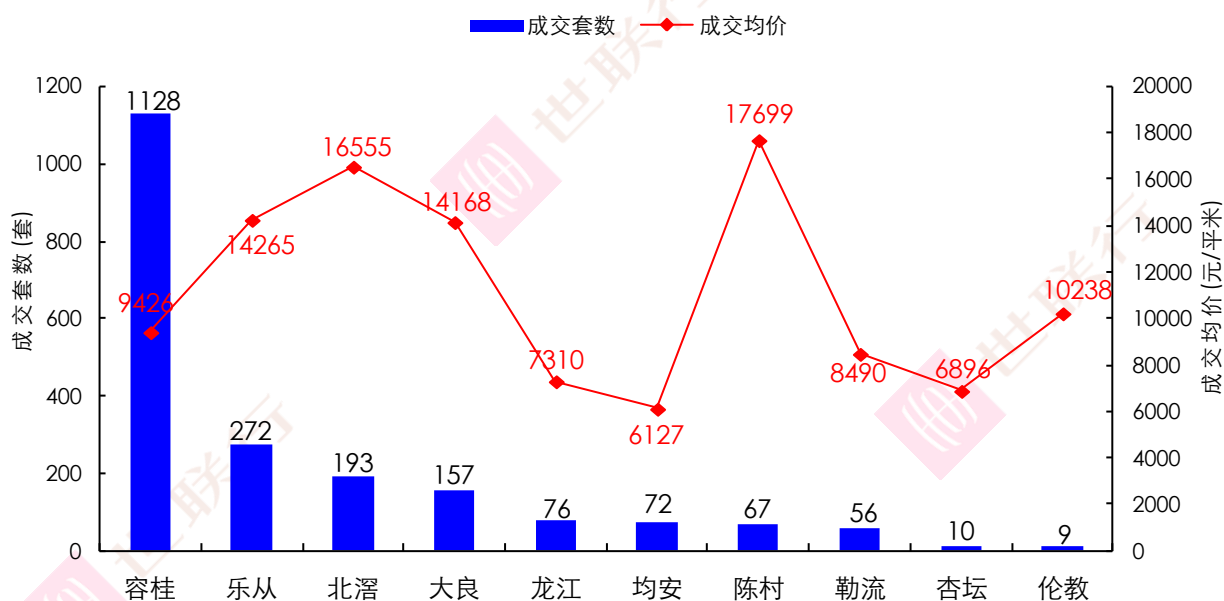
2016年第38周顺德区一手住宅成交走势



【数据来源：世联数据平台】

上周顺德成交量突飞猛进, 上涨了一个级别, 涨至周成交量 2074 套, 由容桂区的 1128 套的网签量支撑了半壁江山, 其中全新项目碧桂园凤凰湾首开集中签约 887 套提量显著, 并将区域的成交价格从“8 字头”拉升至“9 字头”, 实力强劲。乐从的 272 套成绩被大幅抛离排名第二, 同样受碧桂园和华润的合作项目新城之光拉动。北滘、大良排名三四, 成交量为 193 和 157 套。其余镇街成交量均低于 100 套。价格方面, 保持万元的镇街再升至 5 个, 分别为陈村 17699 元/㎡、北滘 16555 元/㎡、乐从 14265 元/㎡、大良 14168 元/㎡和伦教 10238 元/㎡, 伦教受地铁三号线改道大良的影响, 板块的成绩价格也较之前提升, 突破万元。容桂的成绩均价提升一个等级, 上升至“9 字头” 9426 元/㎡, 其余镇街均低于 8500 元/㎡水平。

2016年第38周顺德各镇街一手住宅成交情况



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结：经历了中秋小长假后，上周集中体现中秋假期的楼市热到烫手，成交量较前周上涨 150%，多个全新项目入市集中签约，大幅推高了成交量。碧桂园的项目独霸武林，位于容桂的碧桂园凤凰湾、乐从的华润碧桂园新城之光和北滘的顺德碧桂园(桂澜山)攻陷下 TOP10 榜前三甲，大幅抛离第四名龙江中心。自去年碧桂园和平安共同合作后，开始在全国各地的一二线城市布局，在佛山拿下 6 宗地块，2016 年全部入市，大幅提升碧桂园在市场的份额，快速的走货节奏高速的资金回笼使碧桂园今年在佛山熠熠生辉，今年有望在佛山开发商排行榜中夺魁，名符其实的佛山房地产龙头老大。

三、个盘成交情况：

1、开盘情况

2016 年第 38 周 (2016 年 09 月 19 日—2016 年 09 月 25 日) 顺德区共有 4 个项目赶在十一长假前推新，全新项目保利碧桂园悦公馆正式入市，项目售价与之前大良地王的楼面价格相比，买到即赚到。相比天悦湾花园的价格，保利碧桂园悦公馆首开价格简直是惊喜价，预计未来地王入市，建面售价或高于 15000 元/平米。

2016 年第 38 周顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况 (销售率)	开盘时间	均价
北滘	美的君兰江山	美的地产	3、4 座	建面 141/181/195 m ² 4 房	共推 118 套，销售 92 套，整体销售率为 78%	9 月 24 日	整体均价 17200 元/ m ² (毛坯)
北滘	雅居乐英伦首府	雅居乐地产	15、16 座	建面 97-99/115 m ² 3 房	项目共推 392 套，销售 353 套，整体销售率为 90%	9 月 24 日	整体均价 15500 元/ m ² (精装)
大良	保利碧桂园悦公馆	碧桂园地产	1-4 座	1/2 座套内 91 m ² 3 房；套内 115/117 m ² 4 房 3/4 座套内 72 m ² 2+1 房	共推 298 套，截止中午 12 点，整体销售率 86%	9 月 25 日	开盘整体套内售价 12000~16500 元/ m ² (精装)
大良	天悦湾花	佛山顺	9 座单数	9 座套内	推出 60 套，公销售	9 月 24 日	折后套内价

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况 (销售率)	开盘时间	均价
	园	德区凯立房产有限公司	层	101/117/118/126 ㎡ 4 房	60 套, 总销售率约为 100%		格 15800-16500 元/㎡ (毛坯)

【数据来源：世联数据平台】

2、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约排名 TOP10 的楼盘依次为：碧桂园凤凰湾、华润碧桂园新城之光、顺德碧桂园(桂澜山)、龙江中心、涛汇御河湾、朗宁郡、盈生林上湾、星际半岛、佳兆业金域天下和敏捷畔海御峰。

成交前十强的楼盘成交总量 1519 套，占全区成交总套数的 73.2%。

从区域分布来看，进入前十的楼盘之中，容桂上榜项目 3 个，乐从和北滘各占 2 席位，龙江、勒流和大良各有 1 个项目上榜，其余镇街暂未能挤进 TOP10 榜。

2016 年第 38 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	碧桂园凤凰湾	容桂	887	93245.99	9686
2	华润碧桂园新城之光	乐从	207	19944.57	15505
3	顺德碧桂园(桂澜山)	北滘	122	10185.69	17367
4	龙江中心	龙江	57	5464.22	7502
5	涛汇御河湾	勒流	45	4823.52	8362
6	朗宁郡	容桂	45	3690.76	8299
7	盈生林上湾	北滘	42	3741.42	16866
8	星际半岛	乐从	41	4444.31	9171
9	佳兆业金域天下	容桂	38	3549.83	7487
10	敏捷畔海御峰	大良	35	3640.99	16698

【数据来源：世联数据平台】

3、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
大良	保利中环广场	中悦花园 (B 区 3 座)	790	3	547	14446	44.4%
		中汇花园 (3、4 座)	204	1	240	8525	89.0%
	敏捷畔海御峰	6 座	362	1	276	13098	80.9%
		B 区 5 幢	459	2	291	15758	83.9%
		B 区 7、8 幢	1033	7	603	17141	88.4%
		B 区 9 幢	2314	15	1305	17731	13.8%
		B 区 14 幢	537	3	356	15090	97.5%
		B 区 15 幢	184	1	117	15788	96.6%
		B 区 16 幢	1190	6	693	17177	93.2%
	天悦湾花园	5、6 座	589	2	469	12578	97.1%
		7 座	1886	9	1321	14281	93.3%
		12 座	115	1	104	11000	100.0%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	金地天玺	2 栋	3788	6	2509	15099	51.5%
	康格斯花园	二期 3、4 座	420	7	483	8690	53.0%
	嘉信城市花园	五期 (19、20 栋)	418	6	450	9290	69.4%
		五期 (21、22、23、25、26 栋)	1990	14	1860	10704	90.9%
	美的广场	擎峰 1 座	440	1	376	11699	79.6%
		擎峰 2 座	457	1	377	12129	76.7%
	依云郡花园	1、2 座	198	1	156	12633	81.9%
		5 座、6 座	1187	7	969	12257	68.6%
		14 座	163	1	132	12319	56.2%
	大良碧桂园	二组团 101#、102#、110#、112#楼	960	1	698	13757	62.5%
		55、60-62、91、92 号楼	5200	2	2336	22257	91.7%
	龙湖春江名城	9、10 座	915	9	834	10980	72.7%
	景裕名都花园	4 座	233	1	229	10155	92.3%
		6、7、8 座	445	1	318	13970	2.2%
		9 座	560	2	432	12970	46.3%
		10 座	454	2	435	10442	90.7%
	天鹅湖花园	1 号楼	349	1	270	12939	89.1%
		4、5 座	145	1	110	13169	90.0%
	万科金域滨江广场	9 号楼	243	1	141	17241	87.9%
	珺睿华府	6、8 座	4024	13	2635	15267	66.7%
逸林苑	1-4 座	85	2	89	9491	71.4%	
蓝色海岸花园	5-7 幢	282	2	263	10733	0.0%	
纯自然名宅	9、10 座	216	3	281	7695	68.2%	
名柏轩		1386	13	1104	12547	42.4%	
赏峰名邸		179	3	276	6483	95.0%	
北滘	尚悦名都	4、5 栋	110	1	117	9374	95.8%
	深业城	7 栋	181	6	162	11167	85.9%
		46、47、48、49、72 栋	617	3	615	10033	96.9%
		58、59、60、61、62、63、65 栋	594	5	397	14971	45.5%
	江山花园	1、2 座	955	2	716	13323	88.1%
		3、4 座	1278	5	622	20558	2.7%
	凤都雅居	三期 13、14 座	302	4	273	11054	74.2%
	顺德碧桂园	桂澜山花园 (1 座、2 座)	16601	116	9634	17231	37.4%
		桂澜山花园 (13、14 座)	427	3	246	17327	91.4%
		桂澜山花园 (3、4、15、16、17 座)	662	3	305	21673	73.1%
丽的花园	16、17、21、22 座	81	2	113	7142	87.5%	
盈生林上湾	1、2 座	6310	42	3741	16866	20.6%	
容桂	龙光水悦熙园	1、2 座	140	2	164	8524	100.0%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		5、6 座	152	2	188	8095	90.3%
		11、12 座	236	4	271	8710	92.7%
		13、14 座	520	8	570	9121	39.1%
	朗宁郡	3、4 座	66	1	86	7716	97.0%
		1 座	2996	44	3605	8313	45.7%
	美的御海东郡	畔岛 6、7 座	648	6	910	7126	82.5%
	东圣维拉花园	13 座	55	1	78	7044	96.6%
		15、17 座	83	1	133	6252	76.4%
		23 座	232	4	292	7935	73.0%
	保利德胜湾	13 座	929	5	1148	8093	89.7%
		24、33-38 座	331	2	413	8017	76.5%
	帝景花园	2、3 座	97	1	127	7632	88.2%
	东逸湾	中心广场(东一城东翼 1-3 座)	658	8	1048	6280	62.6%
		中心广场逸翠峰 1、2 座	450	3	686	6558	73.9%
	佳兆业金城花园	多层住宅 8-16、29	321	1	427	7525	90.6%
		9 座	53	1	81	6524	96.6%
		10、18 座	2284	36	3042	7507	50.8%
	容桂碧桂园	6、7 座	121	1	153	7946	98.9%
		2、3 座	278	2	307	9043	100.0%
		4、5 座	115	1	153	7516	100.0%
	凯蓝滨江公馆	1 座	140	1	125	11191	50.0%
	时代倾城	7、8、9、10、11 座	73	1	94	7722	98.8%
		14、15 座	701	8	721	9712	76.3%
		时代 5 座	105	1	107	9869	68.8%
		时代 9 座	101	1	107	9496	77.2%
		时代 10、11、16 座	1925	21	1996	9645	77.4%
		时代 13、17 座	241	3	254	9459	89.8%
	香缤广场	1、2、5 栋	1226	19	1478	8297	85.2%
		3、4 栋	146	2	175	8334	95.5%
	城光荟景	5、6、7 座	108	1	118	9148	97.2%
		8 座	369	3	397	9290	93.8%
10、11 座		955	9	989	9656	73.7%	
丰盛豪庭		270	3	317	8523	93.2%	
新幸福领汇家园	2 座	72	1	114	6336	100.0%	
	13、14 座	304	4	421	7219	77.4%	
	15、16、17 座	414	5	487	8502	26.6%	
新境界花园	1 座	205	7	224	9167	15.9%	
凯蓝滨江名门	4、5 座	1263	14	1034	12221	75.0%	
碧桂园凤凰湾	观澜苑 3-6、10、11 座	43108	337	43324	9950	76.1%	
	观澜苑 1、2、7、8、9 座	25653	247	25889	9909	61.4%	
	花季苑 1、2 座	12108	177	14080	8600	54.6%	
	花季苑 3 座	9451	126	9952	9496	82.1%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
杏坛	金海岸花园	19 栋	50	1	77	6427	100.0%
		20 栋	483	5	627	7706	85.4%
	涛汇豪庭	1-6 座	347	3	576	6024	66.8%
	景泰花园	28-32、36、38 座	177	1	252	7021	98.3%
龙江	奥斯登堡豪庭	5、6 座	100	1	140	7135	31.7%
	保利家园	26-28 栋	0	5	353	0	92.5%
		20-23 栋	306	7	469	6518	92.0%
		11、12 栋	89	2	134	6652	92.8%
	龙江碧桂园华府	1、2 座	78	1	81	9692	100.0%
		7、8、9 座	570	3	530	10747	79.1%
	龙江协兴购物中心	3 栋	3828	53	5108	7494	50.0%
4 栋		271	4	356	7608	92.0%	
勒流	博澳城	3 区 1、2 座	101	1	110	9108	100.0%
		6 区 5、6 座	89	1	94	9400	99.5%
	涛汇御河湾花园	1 座	1793	25	2061	8699	37.5%
		2 座	74	1	93	7961	96.5%
		3 座	627	10	795	7884	88.2%
		4 座	204	3	266	7694	95.2%
		5、6、7、8、9 座	716	3	900	7957	36.4%
		17、18 座	296	2	355	8341	46.2%
		10-16 座	323	1	354	9133	45.5%
	勒流碧桂园	5、6、7 座	128	1	153	8331	97.7%
		8 座	79	1	90	8838	99.2%
		9 座	150	1	174	8622	98.3%
	凯茵花园	12 座	84	1	85	9920	4.8%
乐从	乐从雅居乐花园	9、10、11 座	190	1	231	8225	91.0%
	风度花园	7 座	259	2	246	10526	62.2%
	怡翠晋盛	御园 3 座	106	1	87	12161	87.8%
		御园 4 座	106	1	70	15098	87.9%
		御园 6 座	180	1	105	17130	97.8%
		御园 7、8 座	421	3	237	17739	89.6%
		8 座	311	2	187	16642	80.6%
		7、9 座	339	2	191	17764	83.1%
		10 座	212	1	110	19255	60.7%
	保利东湾	东滨花园 13 座	579	1	303	19092	94.3%
	佛山奥园	17 号楼	662	2	639	10354	27.9%
	东平广场	5 栋	448	3	204	21962	26.9%
	星际半岛	3 栋	987	8	1175	8404	67.9%
5、6 栋		517	5	583	8868	87.6%	
13、14 栋		2571	28	2686	9572	54.2%	
富胜名邸		49	1	61	8080	98.3%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	星湖丽都名轩		141	1	176	7983	41.7%
	碧桂园新城之光花园	6、7 座	2712	21	1604	16911	83.9%
		2、3 座	26078	172	16968	15369	71.8%
		4、5 座	2135	14	1373	15548	87.0%
均安	都市经典广场	住宅区 8 座	85	2	136	6218	93.2%
	柏涛湾豪园	7 座	205	4	374	5467	77.2%
	均安尚苑	17-19、21-22 栋	899	9	1441	6236	93.9%
		24 栋	52	1	90	5772	75.3%
		26 栋	1041	18	1620	6424	30.9%
	峰汇豪庭	4、5、12-17 座	1077	24	1814	5937	40.7%
		1、6-11、18-23 座	134	2	244	5490	25.6%
聚雅华庭		590	8	756	7807	8.7%	
伦教	保利名苑	9、10 座	172	1	135	12803	93.1%
		20、21 座	283	2	221	12777	73.3%
		29、30 座	416	3	335	12399	37.4%
	新境誉花园	12-16 座	72	1	114	6292	97.1%
		1、2、3、7、8、9 座	216	2	326	6621	93.8%
陈村	藏珑华府	2 栋	603	5	349	17280	98.3%
		3 栋	1355	11	824	16437	95.7%
	万科水晶城	31 号楼	128	1	70	18374	99.3%
	太平洋国际	8 栋	722	9	419	17205	31.2%
	星英半岛	9、10 栋	235	1	181	13001	90.7%
		16 栋	98	1	67	14526	97.6%
		17 栋	198	2	133	14931	100.0%
	广佛颐景园	5 栋	1707	11	777	21966	80.8%
	悦星花园	5 栋	87	1	76	11451	98.9%
	美的花湾花园	1、2、11、12 座	1564	12	933	16758	83.1%
		3、4 座	1177	8	675	17439	92.2%
碧桂园印象花城	9 号楼	808	4	386	20912	85.0%	

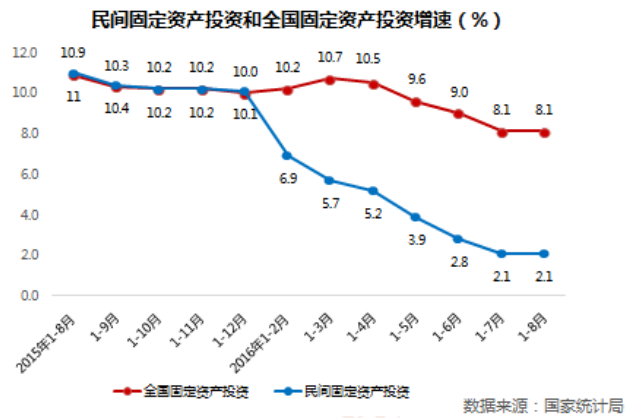
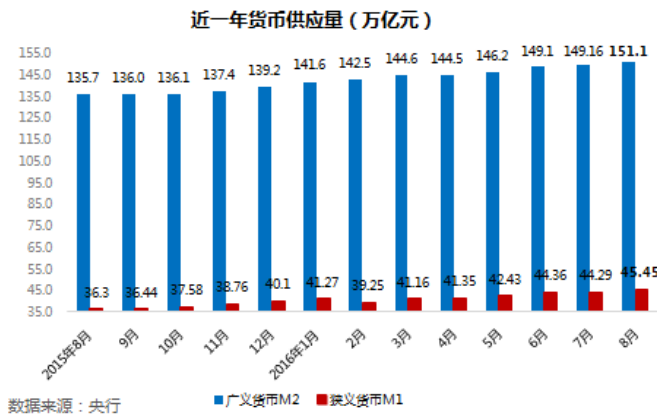
【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

四、一周要闻:

➢ 央行 8 月金融统计数据报告: 信贷社融回升, “剪刀差” 开始缩窄

近日,央行公布了 8 月份金融统计数据:M2 同比增长 11.4%,环比增长 1.2 个百分点,M1 同比增长 25.3%,环比下降 0.1 个百分点, M1、M2” 剪刀差” 开始缩窄; 8 月人民币贷款增加 9487 亿元, 其中住户部门中长期贷款增加 6755 亿元, 非金融企业及机关团体贷款增加 1209 亿元。

8 月房地产调控政策密集出台,但房地产投资累计同比增速小幅回升,预计四季度对热点城市的调控政策将继续加码,房地产投资增速将有所收窄。



➤ 8月房价同比涨幅扩大 二线城市依旧领涨

9月19日，国家统计局公布8月份70个大中城市住宅销售价格变动情况：一线城市新建商品住宅和二手住宅价格同比涨幅在连续三个月收窄后有所扩大，二、三线城市继续扩大。从环比来看，郑州领涨一二手住宅市场，深圳跌出前一手住宅前15名。

近期土地市场地王热度不减，快速上涨的地价推高房价上涨预期；信贷宽松，8月人民币贷款增加9487亿元，同比多增1391亿元，其中接近50%的贷款均为房贷。短期内M1、M2剪刀差不断扩大、民间投资增速仍在下滑的态势不会发生较大转变，房产投资未来或是资金流向的焦点领域，因此未来部分城市房价可能会保持上升格局。

2016年8月城市一手住宅同比环比变化前15

城市	环比	城市	同比
郑州	105.6	厦门	144.3
上海	105.2	合肥	140.5
无锡	104.9	南京	138.8
合肥	104.8	上海	137.8
福州	104.3	深圳	137.3
南京	104.1	北京	125.8
厦门	103.9	杭州	122.2
北京	103.8	广州	121.2
石家庄	103.7	天津	121
天津	103.6	福州	120.4
杭州	103.3	武汉	118.6
济南	103.2	无锡	118.5
武汉	103.2	郑州	116.7
广州	102.4	惠州	116.4
青岛	102.1	南昌	113

2016年8月城市二手住宅同比环比变化前15

城市	环比	城市	同比
郑州	104.5	合肥	146.9
北京	103.9	厦门	135.4
无锡	103.9	北京	134.8
天津	103.8	上海	134.4
上海	103.7	深圳	130.8
南京	103.6	南京	126.4
石家庄	103.5	广州	122.1
杭州	102.8	天津	118.7
福州	102.8	杭州	116.2
广州	102.8	石家庄	115.4
厦门	102.4	郑州	115.3
武汉	102.4	武汉	113.8
合肥	102.3	福州	111.2
济南	102.2	南昌	109.5
深圳	102	惠州	108.5

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。
