



第37周 成交小幅回落 量跌价升

世联点评

上周佛山一手住宅共成交 4090 套，较前周减少 353 套，总成交面积为 43.90 万平米，环比减少 7.6%；全市成交均价为 12119 元/平米，环比上涨 11.0%；总成交额为 53.20 亿元，环比上涨 2.6%。（顺德区以套内面积计算，下同）

从上周各区成交数据来看，禅城上周共成交 499 套，环比减少 39.0%，成交均价 12743 元/平米，环比上涨 0.7%；南海区共成交 1618 套，环比增加 6.2%，成交均价 15485 元/平米，环比上涨 29.9%；顺德共成交 863 套，环比减少 25.5%，成交均价 12725 元/平米，环比上涨 5.4%；三水共成交 644 套，环比增长 5.1%，成交均价 6843 元/平米，环比上涨 1.0%；高明共成交 466 套，环比增长 41.2%，成交均价 5501 元/平米，环比上涨 3.5%。

一周市场总结，中秋假期佛山楼市成交量持续小幅回落，总成交 4090 套，43.90 万平米，环比减少 7.9%。成交均价却上涨 11 个百分点，为 12119 元/平米。中秋假期佛山楼市火爆多个项目推货、开放销售中心或板房，其中包括了奥园 1 号、合景新鸿基珑景、碧桂园凤凰湾等在内的多个项目均不约而同地选在了 9 月 17 日集中开盘，预计下周成交量有明显上涨。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2016 年第 37 周（2016 年 09 月 12 日—2016 年 09 月 18 日），上周佛山市新增供应 3 宗地块，其中一宗住宅用地，是位于顺德区陈村镇金铝南路南侧 04-01 地块，占地面积有 6.87 万平米，容积率 2.5，计容可建面积 17.18 万平米，起始价 65295 万元，起始楼面价 3802 元/平米，将于 10 月 13 日成交。

2016 年第 37 周佛山房地产市场土地供应一览表

宗地号/名称	交易方式	地块位置	地块面积 (平米)	容积率	起始价(万 元)	地块用途	成交日期
TD2016 (SD) WG0021	挂牌	顺德区陈村镇金铝南路南 侧 04-01 地块	6.87	2.5	65295	住宅	2016/10/13
TD2016 (SS) WG0016	挂牌	三水区云东海街道欧水村 “龙舟山”（土名）	0.68	1.5	2929	商业	2016/10/19
TD2016 (SS) WG0017	挂牌	三水区大塘镇兴唐路 83-2 号	1.67	2.0	990	工业	2016/10/19

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2016 年第 37 周（2016 年 09 月 12 日—2016 年 09 月 18 日），上周佛山土地市场无地块成交。

2016年第37周佛山房地产市场土地成交一览表·住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2016年第37周佛山房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2016年第37周佛山房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2016年第37周(2016年09月12日—2016年09月18日),佛山五区共15个项目共取得22个预售证,共预售2974套,面积为27.62万平米,其中预售住宅2376套,面积为24.47万平米。

2016年第37周佛山房地产市场新增预售一览表

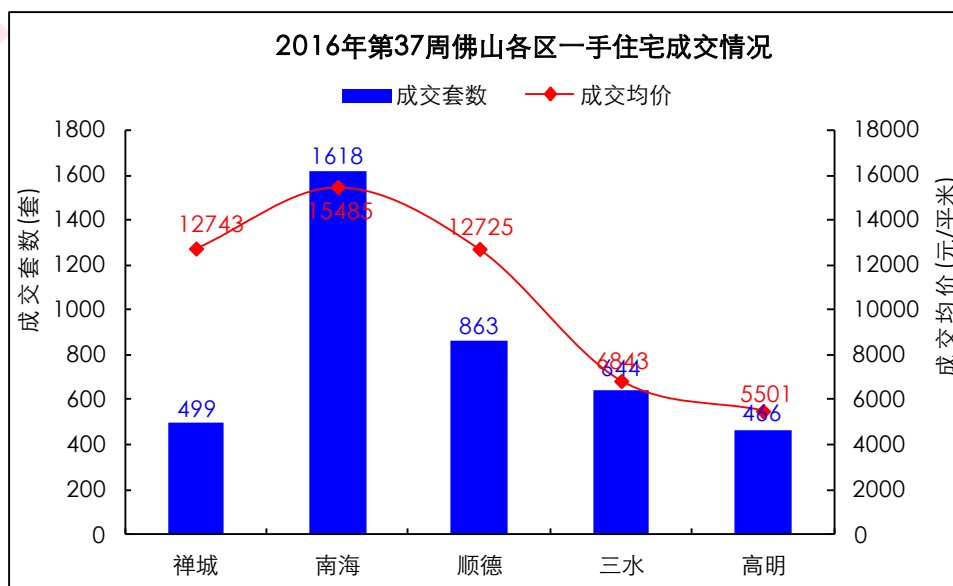
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平米)			开发商
					住宅	商业	其它	
9月13日	长信银湾花园	南海	南海区罗村街道罗村大道中2号	住宅/商铺	0.61	0.02	0.00	佛山市宏景房地产有限公司
9月13日	长信银湾花园	南海	南海区罗村街道罗村大道中2号	住宅/商铺	0.83	0.07	0.00	佛山市宏景房地产有限公司
9月13日	长信银湾花园	南海	南海区罗村街道罗村大道中2号	住宅/商铺	0.61	0.03	0.00	佛山市宏景房地产有限公司
9月13日	名汇浩湖湾花园	南海	南海区狮山镇虹岭四路8号	住宅/商铺	0.50	0.18	0.00	佛山市南海金品名杰房地产有限公司
9月13日	名汇浩湖湾花园	南海	南海区狮山镇虹岭四路8号	住宅	0.54	0.00	0.00	佛山市南海金品名杰房地产有限公司
9月13日	和华汇商业大楼	南海	南海区大沥镇-盐步	公寓/商铺	0.00	0.26	0.79	佛山市和华盛世发展有限公司
9月14日	广佛新世界庄园上城	南海	南海区狮山镇高尔夫路333号	住宅	0.73	0.00	0.00	佛山大浩湖房地产发展有限公司
9月14日	广佛新世界庄园上城	南海	南海区狮山镇高尔夫路333号	住宅	0.73	0.00	0.00	佛山大浩湖房地产发展有限公司
9月14日	西樵江滨花园锦绣龙湾	南海	南海区西樵镇北江大堤路6号	住宅	1.32	0.00	0.00	佛山市南海区东恒商业投资管理有限公司
9月14日	西樵江滨花园	南海	南海区西樵镇北江	住宅	1.17	0.00	0.00	佛山市南海区东恒

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
	锦绣龙湾		大堤路6号					商业投资管理有限公司
9月14日	和华大楼	南海	南海区大沥镇-盐步	公寓/商铺	0.00	0.16	0.30	佛山市和华盛世发展有限公司
9月18日	金色诚悦花园	南海	南海区桂城街道海八路北侧63号地段	住宅	1.99	0.00	0.00	佛山市南海区万融房地产有限公司
9月18日	金色诚悦花园	南海	南海区桂城街道海八路北侧63号地段	住宅	1.91	0.00	0.00	佛山市南海区万融房地产有限公司
9月12日	嘉德尚层公寓	顺德	大良近良路13号	公寓	0.00	0.00	1.00	佛山市德建房地产有限公司
9月13日	藏珑华府	顺德	陈村镇岗北工业区国通大道东2号	住宅/商铺	0.93	0.03	0.00	广东宏泰国通地产有限公司
9月12日	林上湾广场	顺德	北滘镇君兰社区居民委员会木华路1号	住宅/商铺	1.71	0.17	0.03	佛山市顺德区盈生房地产有限公司
9月13日	东城花园	顺德	大良东康三街2号	住宅	0.51	0.00	0.00	佛山市顺德区新顺联房产有限公司
9月12日	容桂碧桂园观澜苑	顺德	容桂悦海西路2号	住宅/商铺	6.50	0.08	0.00	佛山市顺德区容桂土地发展有限公司
9月12日	容桂碧桂园花季苑	顺德	容桂林庭北路2号	住宅	1.28	0.00	0.00	佛山市顺德区容桂土地发展有限公司
9月14日	云东海高尔夫花园	三水	三水区云东海街道学海中路1号	别墅	0.46	0.00	0.00	佛山市三水海都房地产有限公司
9月14日	保利中韵花园	三水	三水区西南街道南丰大道66号	住宅/商铺	1.42	0.05	0.00	佛山三水保利鑫和房地产开发有限公司
9月14日	美的鹭湖森林度假城	高明	高明区杨和镇高明大道中218号	住宅	0.71	0.00	0.00	佛山市皇朝房地产发展有限公司

【数据来源:世联数据平台】

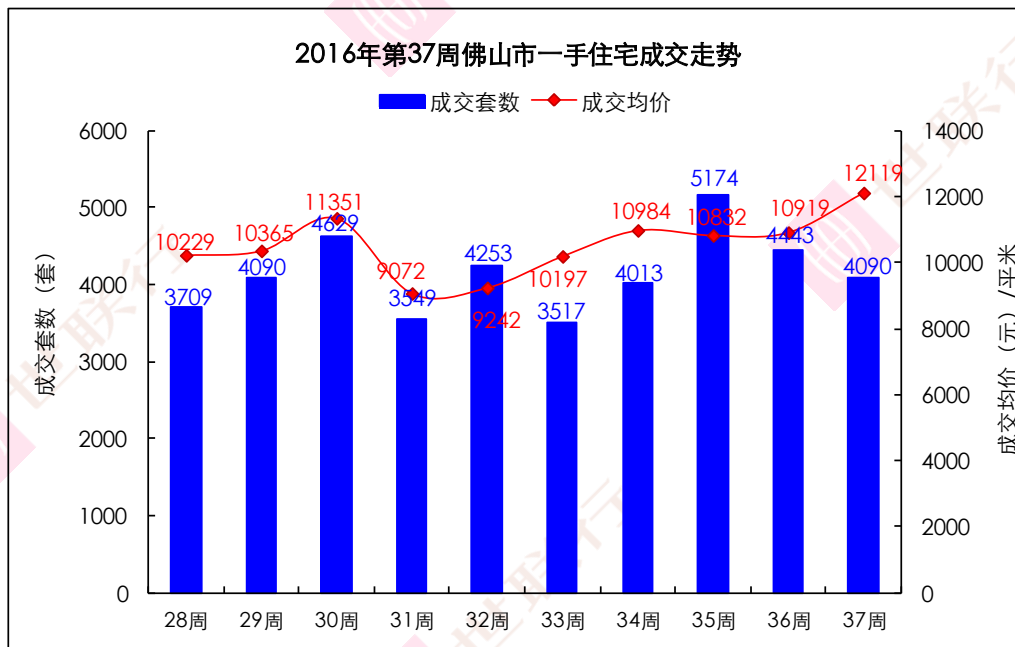
2、成交状况

上周佛山一手住宅共成交4090套,较前周减少353套,总成交面积为43.90万平方米,环比减少7.6%;全市成交均价为12119元/平方米,环比上涨11.0%;总成交额为53.20亿元,环比上涨2.6%。



【数据来源：世联数据平台】

从上周各区成交数据来看，禅城上周共成交 499 套，环比减少 39.0%，成交均价 12743 元/平米，环比上涨 0.7%；南海区共成交 1618 套，环比增加 6.2%，成交均价 15485 元/平米，环比上涨 29.9%；顺德共成交 863 套，环比减少 25.5%，成交均价 12725 元/平米，环比上涨 5.4%；三水共成交 644 套，环比增长 5.1%，成交均价 6843 元/平米，环比上涨 1.0%；高明共成交 466 套，环比增长 41.2%，成交均价 5501 元/平米，环比上涨 3.5%。



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，中秋假期佛山楼市成交量持续小幅回落，总成交 4090 套，43.90 万平米，环比减少 7.9%。成交均价却上涨 11 个百分点，为 12119 元/平米。中秋假期佛山楼市火爆多个项目推货、开放销售中心或板房，其中包括了奥园 1 号、合景新鸿基珑景、碧桂园凤凰湾在内的多个项目均不约而同地选在了 9 月 17 日集中开盘，预计下周成交量有明显上涨。

三、个盘成交情况：

1、开盘情况

2016年第37周佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况 (销售率)	开盘时间	实收均价
禅城	珑景花园	合景泰富地产 & 新鸿基地产	三期 3 座，共 155 套	96.38、99.62、110、111.42 m ² ，3 房	销控约 87 套，销售率约为 56%	9 月 17 日	14500 元/ m ² ，精装修
南海	奥园 1 号	奥园地产	1-4、7 座共 589 套	96.98-145.58 m ² 三四房	售罄 (含板房)	9 月 17 日	18451- 23962 元/ m ² 精装修
顺德	碧桂园凤凰湾	碧桂园地产	“观澜苑”推出 1-8 座、10-11 座，“花季苑”推出 1-3 座，共 1339 套	91-226 m ² 三至五房、72-85 m ² 二至三房	成交约 850 套，销售率为 63%	9 月 17 日	8200~11000 元/ m ² (套内价)

顺德	嘉德尚层	佛山市德建房地 产有限公司	1 座公寓 3F、6F、 7F、8F，共 76 套	36-38 m ²	销控约 14 套，销售率 18.4%	9 月 17 日	12500 元/m ² (带 1500 元/ 平米精装)
顺德	顺德碧桂园 ·桂澜山	碧桂园控股	1 座 2 梯 6 户，共 182 套	套内 76-98 m ² 二 至三房	销售 131 套，销售率 为 72%	9 月 14 日	14700 元/m ²

【数据来源：世联数据平台】

2、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：藏珑华府、宇佳滨江 1 号、奥园公园一号、汇信华府、碧桂园三水华府、美的西海岸、星际半岛、中海山湖世家、三水保利中央公园、保利诺丁山。

成交前十强的楼盘成交总量 1032 套，占全市成交总套数的 25.2%。

从区域分布来看，上周前十楼盘南海区有 4 个项目上榜，共成交 378 套，占比 36.6%；顺德区有 2 个项目上榜，成交量 299 套，占比 29.0%；三水区有 3 个项目上榜，共成交 263 套，占比 25.5%。高明有一个项目上榜，美的西海岸，成交 92 套。禅城区无项目上榜。

2016 年第 37 周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	藏珑华府	顺德	216	17269.25	17949
2	宇佳滨江 1 号	南海	126	14700.29	21490
3	奥园公园一号	南海	115	13630.48	11603
4	汇信华府	三水	100	8235.49	6716
5	碧桂园三水华府	三水	94	9751.82	7362
6	美的西海岸	高明	92	11867.79	6069
7	星际半岛	顺德	83	8676.7	9316
8	中海山湖世家	南海	75	8986.98	9113
9	三水保利中央公园	三水	69	9860.08	7673
10	保利诺丁山	南海	62	5881.96	17612

【数据来源：世联数据平台】

3、禅桂重点项目动态播报（禅城住建局网站升级原因，个盘数据暂无）

城南板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
万通国际大厦	0	0	27-93 m ² 单间至两房公寓	180
滨海御庭	0	0	在售公寓户型涵盖 29-45 m ²	23
沿海馨庭	0	0	93、123 m ² 三至四房	14
珑景花园	0	0	78-140 m ² 二至三房高层洋房为主	211
时代花样华庭	0	0	清 84 m ² 三房余货	34
财富金鸿大厦	0	0	70 m ² 两房、86 m ² 三房以及 88-91 m ² 四房	123

季华东板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
星星广场	0	0	户型涵盖 89/120 m ² 三房	272
东海银湾豪园	0	0	洋房: 87 m ² 三房和 120 m ² 、170 m ² 四房; 别墅: 315 m ² 和 370 m ² , 38 m ² 单间公寓	2
万科广场	0	0	面积涵盖 83、88 m ² 的二、三房	6
恒福国际	0	0	33-78 平米	289
兆阳大厦	0	0	41-46 m ² 复式公寓	737
禅城绿地金融中心	0	0	写字楼 100-180 m ² , 商铺产品为 LOFT 式临街商铺	656
粤晖富居	0	0	66-88 m ² 二三房, 144、160 m ² 四房	549
招商臻园	0	0	在售 160 m ² 四房户型	0
绿地璀璨家园	0	0	89 m ² 、103 m ² 三房及 110 m ² 、123 m ² 、125 m ² 、143 m ² 四房	90

旧城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
科恒文昌华府	0	0	在售 60 m ² 两房、80 m ² 三房、90 m ² 四房	29
岭南天地	0	0	121 m ² -152 m ² 、110 m ² , 户型涵盖两至三房, 170 m ² 三房以及 280 m ² 四房	49
普君新城	0	0	在售 72-90 m ² 二至三房, 30-200 m ² 商铺	168
佛山华强广场	0	0	售 47-57 m ² 公寓, 清 52-81 m ²	674
岭南隽庭	0	0	165 m ² 的 4 房单位、23-203 m ² 临街金铺、精品公寓	158
富力广场	0	0	87 m ² 、124 m ² 、146 m ² , 两至四房	211
越秀可逸诚品广场	0	0	涵盖 101、115、125、126、127 m ² 的三四房, 43-76 m ² soho 单间至两房公寓	942
时代云图	0	0	42、43、48、54 m ² , 带装修	644
科恒岭南水岸豪庭	0	0	户型涵盖 88 m ² 及 89 m ² 三房	51
御东公寓	0	0	面积段为 34-38 m ²	180

绿岛湖板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
依云轩	0	0	户型涵盖 144-167 m ²	295

绿岛湖颐号	0	0	推 144-167 m ² 四房单位	62
连岸花园	0	0	89 m ² 两房, 127 m ² 三房	223

南庄板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
水悦龙湾园	0	0	89、96、98、112 m ² 三房	97
绿岛明珠花园	0	0	面积涵盖 89 m ² 三房, 清 144-240 m ² 四五房	193
港宏世家	0	0	88 m ² 复式、79、89 m ² 三房单位	103
汇银新港湾花园	0	0	89、96 m ² 三房和 106、141 m ² 四房	146
万科城	0	0	84 m ² 、88 m ² 三房	141

石湾板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
盛南新都花园	0	0	洋房 79-152 m ² 的二至四房, 公寓 30-35 m ² 及 40-57 m ² 单位	52
佛山雄盛王府广场	0	0	洋房 80、114 平米, 公寓 38-99 平米, 写字楼 70-100 平米	901

亚艺板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
保利天玺花园	0	0	208-287 m ² 四房大户型	24
龙光天湖华府	0	0	面积涵盖约 90、115 m ² 三四房	8
富凯国际公馆	0	0	户型涵盖 88、89、109 m ² 三房	29

张槎板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
智博丽海花园	0	0	90-146 m ² 三四房	55
海湾城市嘉园	0	0	90-154 m ²	5
领地海纳珑庭	0	0	80-88 m ² 三房、108-110 m ² 四房	73
源海悦海湾花园	0	0	140、150、170 平米三房和 360 平米四房	276
绿地未来商业中心	0	0	90、115、125、147 m ² 三至四房	569
童梦家园	0	0	户型涵盖 80-111 m ² 三四房	6

桂城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
金城花园	57	12951	户型涵盖 90、120 m ² 三四房单位	281

珑悦花园	21	15319	户型涵盖 75 m ² 两房以及 89 m ² 三房、143 m ² 四房	301
金色领域广场	2	11915	户型涵盖 31-47 m ² 、63 m ² 单位	290
依岸康堤花园	8	15424	别墅约 430—680 m ²	601
宏宇景裕豪园	30	19948	在售 89-129 m ² 三四房单位	235
南海万达广场	3	10827	写字楼面积涵盖 100-2200 m ²	824
华南国际金融中心	0	0	面积涵盖 45-260 m ²	888
宇佳水岸新都	126	21490	89-143 m ² 三四房	72
越秀星汇云锦广场	6	17103	40 m ² 、70 m ² 、85 m ² 、115 m ² 、139、170 m ² 一至三房	339
中海寰宇天下花园	0	0	40-120 m ² 单位	47
灯湖华府	1	20464	90 m ² 三房、173 m ² 四房	6
中铁建水岸公馆	6	19626	89-150 m ² ，180-220 m ²	313
时代廊桥苑	4	17225	85、95、98、115 m ² 三四房	12
怡翠尊堤	13	18852	120、168 m ² 三四房产品	429
金域雅园	1	13349	192/221/352/370 m ² 四-五房产品	21
万科金色城市	0	0	90 m ² 、120 m ²	408

平洲板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
聚元商业中心	3	9820	40-69 m ² 公寓	531
御水岸花园	1	18910	90-175 m ²	13
嘉邦国金中心	0	0	130、260、330 m ²	17
中海锦苑	11	18313	89、105、142 m ² 三四房	93
富丰广场	12	15937	137 m ² 、144 m ² 、164 m ² 四房	669

三山新城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
保利西雅图	2	18215	95-144 m ² 三至五房	66
国际创智园	0	0	写字楼 120-5000 m ² ，商铺 100-400 m ²	268
三山智汇广场	4	8388	写字楼	83
保利诺丁山	62	17612	户型为 70-144 平方米三至五房	478

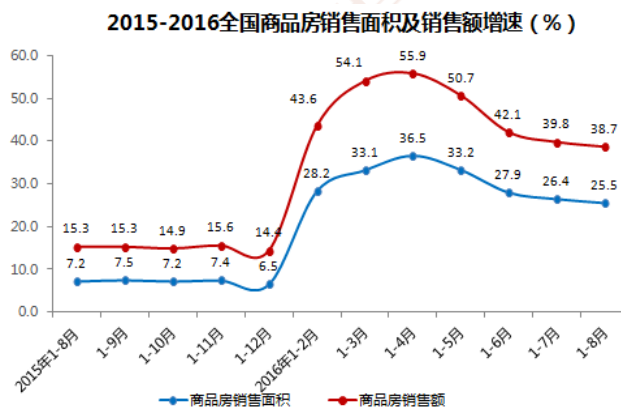
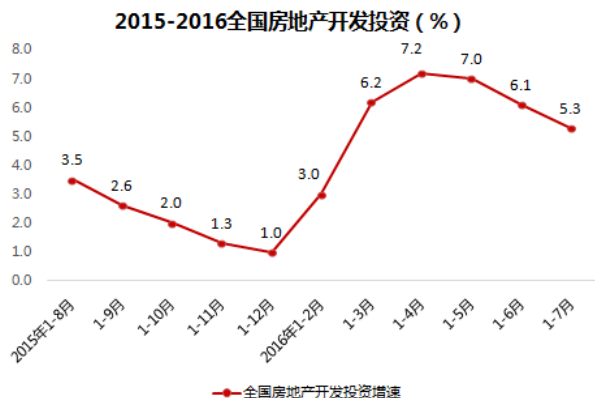
【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

四、一周要闻：

➢ 1-8 月全国房地产开发投资和销售同比微增，增速平稳

2016 年 1-8 月份，全国房地产开发投资 64387 亿元，同比名义增长 5.4%。其中，住宅投资 43076 亿元，增长 4.8%，增速提高 0.3 个百分点。住宅投资占房地产开发投资的比重为 66.9%。

1-8 月份，商品房销售面积 87451 万平方米，同比增长 25.5%。其中，住宅销售面积增长 25.6%，办公楼销售面积增长 35.3%，商业营业用房销售面积增长 17.4%。商品房销售额 66623 亿元，增长 38.7%。8 月末，商品房待售面积 70870 万平方米，比 7 月末减少 512 万平方米。其中，住宅待售面积减少 639 万平方米，办公楼待售面积减少 2 万平方米，商业营业用房待售面积增加 54 万平方米。8 月份，房地产开发景气指数（简称“国房景气指数”）为 93.70，比 7 月份回落 0.31 点。



➢ 深圳原村民非商品住宅补偿出新规：超出 480 平部分按货币补偿！

近日，深圳市规土委代市政府草拟了《深圳市人民政府关于修改〈深圳市房屋征收与补偿实施办法（试行）〉的决定》（征求意见稿）（下称《实施办法》）、《关于进一步完善房屋征收补偿机制的若干意见》（征求意见稿）（下称《意见》）。修改后的《实施办法》称，未经产权登记房屋的补偿方式如下：

各类未经产权登记房屋的补偿方式

类型	面积	补偿方式
原村民非商品住宅	≤ 480 m ²	产权调换（不足 480 m ² 可按按产权调换房屋的成本价购足） 货币补偿：被征收房屋价值-10%基准地价
	> 480 m ²	超出部分按照《实施办法》有关规定给予货币补偿。
	多栋	按照《实施办法》有关规定给予货币补偿。
非原村民所建私房	≤ 150 m ²	产权调换（缴 100 元/m ² 罚款+50%基准地价） 货币补偿：被征收房屋价值-100 元/m ² 罚款-100%基准地价
	> 150 m ²	货币补偿：被征收房屋价值-150 元/m ² 罚款-3 倍基准地价
统建楼	批建	产权调换 货币补偿：被征收房屋价值-10%基准地价
	未批	货币补偿：被征收房屋价值-100 元/m ² 罚款-2 倍基准地价



世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。