



佛山市房地产市场周报

第8周

 匯誠鴻圖
SUCCESSFUL POWER

目录

CONTENTS

01 市场资讯

02 土地市场

03 住宅市场

04 商业市场

8周

➤ 土地市场：

第8周，土地挂牌正常化，但无商住商服类用地出让；成交两宗商住地，金地夺盐步旧改地块，广州海蓝二进龙江；疫情导致的延期出让浪潮或已告终。

➤ 住宅市场：

第8周，新增住宅供应578套，打破上周全市零供应态势；
第8周，整体量价齐升，网签逐步回暖；
第8周，恒大御澜庭网签17套居首，“恒大系”亮眼。

➤ 商业市场：

第8周，合计1个项目供应420套公寓，合计1个项目供应10套商铺，写字楼暂无新增供应；公寓、写字楼、商铺网签均增加。



市场资讯

01



目录 Contents

统筹复工复产与疫情防控；政策助力企业复工复产；珠江西岸再添高铁，通达度提升；央行降息降准，力促经济稳定向好；涉房松绑利好政策频发，不同层级城市间分化明显

资讯类型	类型细分	时间	资讯简讯
政策	金融利率	2020/2/20	央行：LPR降5个基点，百万月供可减少31元
	复工复产	2020/2/19	国常会：阶段性减免企业社保费和实施企业缓缴住房公积金
		2020/2/17	广东全力支持企业复工复产
		2020/2/20	广东省税务局：2月份纳税申报期限延长至2月28日
		2020/2/21	佛山实施“科技十二条”助科技企业复工复产
		2020/2/19	佛山市市场监管局发布“十二条”助力企业复工复产
		2020/2/19	高明推出稳企“十五条”：发放延迟复工补助 加大金融支持力度
		2020/2/18	三水撑企“二十五条”政策：企业最高可享30万延迟复工补贴
		2020/2/20	佛山三水出台支持楼市“二十条”：加大土地供应，提供信贷支持
		2020/2/21	南海区五大方面着手支持企业复工复产
2020/2/21	南海大沥发布“惠企12条”支持复工复产		
市场	经济规模	2020/2/17	佛山2019年五区GDP新鲜出炉：顺德总量领跑，南海首破三千亿
	产业规划	2020/2/22	顺德第一家广东省2020年重点建设项目动工，投资3.8亿元
规划	三旧改造	2020/2/21	里水东部工业园改造敲定，涉及10条村，竞得价26.9亿
城建	交通	2020/2/18	珠江肇高铁江门段项目候选人公示，拟向西衔接广湛铁路



土地市场

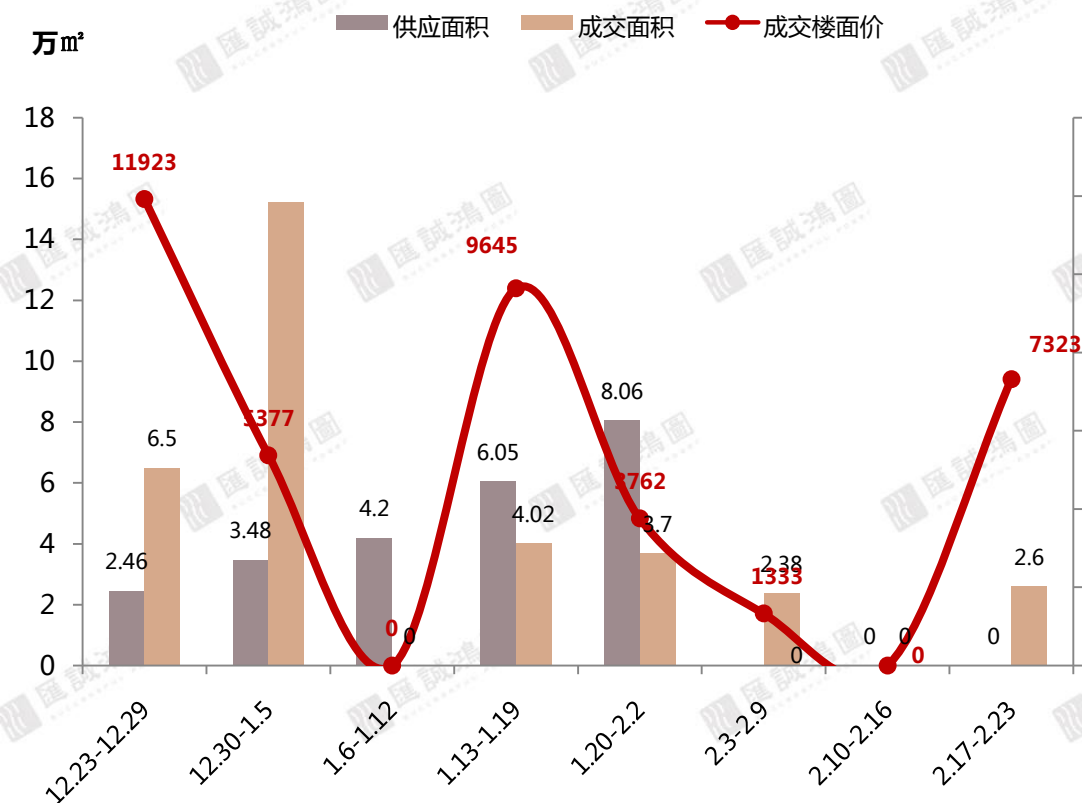
02



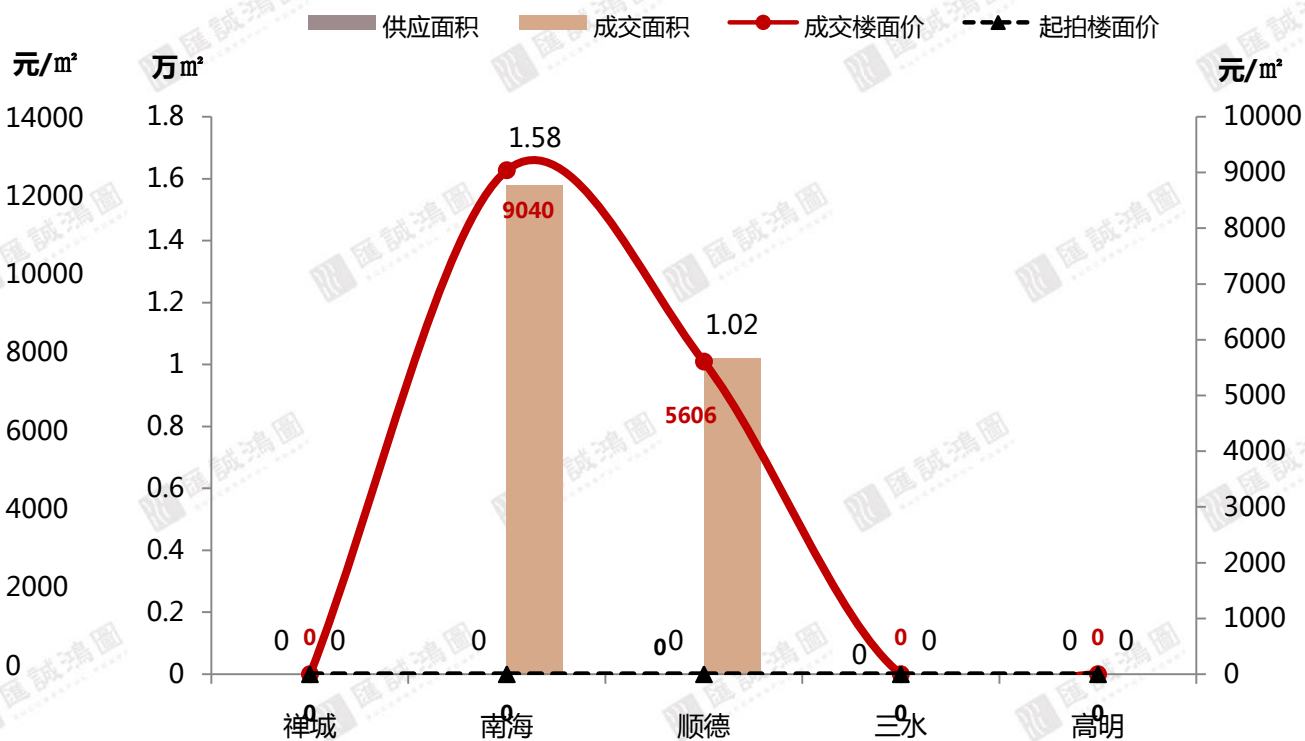
目录 Contents

连续三周无新增土地供应；本周土地成交回升，集中在南海、顺德；

2020年第8周土地近期供求走势



2020年第8周佛山五区土地供求情况



注：统计范围为商住、商服地块

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

土地供应明细

SUCCESSFUL POWER

本周无商住商服类土地出让；高明更合工业地挂牌，为连续三周内首例公开挂牌出让用地，标志着土地挂牌正常化，受疫情影响递减。

2020年第8周佛山房地产市场土地出让一览表

区域	镇街	挂牌日期	交易编码	地块位置	地块用途	地块面积 (万m ²)	可建面积 (万m ²)	起始价 (万元)	起拍楼面价 (元/m ²)	成交日期
高明	更合	2020/2/18	TD2020(GM) WG0005	高明区更合镇小洞工业 区北侧、合和大道 以北	工业	0.82	2.45	620.32	253	2020/3/20

土地成交明细

本周两宗商住地成交；金地夺盐步旧改地块，须配建一所九班制幼儿园。地块位于盐步旧城区，规划滞后，但承广临桂，交通通达度高；广州海蓝二进龙江，均为底价成交，该片区定位为龙江新城综合服务配套区，待新盘入市，二手盘放盘价格约1-1.4万元/m²。

2020年第8周佛山房地产市场土地成交一览表

区域	街镇	交易编号	地块位置	地块用途	地块面积 (万m ²)	可建面积 (万m ²)	总成交价 (万元)	楼面地价 (元/m ²)	竞买人	交易日期
南海	大沥	TD2020(NH)WG0001	南海区大沥镇盐步桥西新厂区地段	商住	1.58	3.96	35814	9040	佛山市南海区金地房地产开发有限公司	2020/2/20
顺德	龙江	TD2020(SD)WG0002	顺德区龙江镇世埠居委会文华路夹角地块	商住	1.02	3.05	17087	5606	广州海蓝房地产开发有限公司	2020/2/21
顺德	北滘	TD2020(SD)XG0001	顺德区北滘镇碧江社区居民委员会坤洲八九十间地大吉围地地块	商住	4.20	10.49		中止出让		2020/2/18
高明	杨和	TD2020(GM)WG0002	高明区杨和镇人景路以东、和恒路以南	工业	0.81	2.42	484	200	广东季华铝业科贸有限公司	2020/2/19
高明	杨和	TD2020(GM)WG0003	高明区杨和镇西江大道以南	工业	12.06	36.17	4920	136	佛山市高明平谦智造产业园开发有限公司	2020/2/21
高明	杨和	TD2020(GM)WG0004	高明区杨和镇西江大道以南	工业	7.62	22.87	3111	136	佛山市高明平谦智造产业园开发有限公司	2020/2/21

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

周重点成交地块一

SUCCESSFUL POWER

交易编号	TD2020(NH)WG0001
地块位置	南海区大沥镇盐步桥西新厂区地段
地块性质	商住
容积率	≤2.5
占地面积	1.58万m ²
建筑面积	3.96万m ²
起拍总价	31614万元
起拍楼面价	7980元/m ²
最高限价	60613万元
限价楼面价	15300元/m ²
成交总价	35814万元
成交楼面价	9631元/m² (扣除幼儿园配建)
溢价率	13.3%
成交时间	2020.2.20
竞得者	佛山市南海区金地房地产开发有限公司
竞价方式	限地价+竞自持70年的可建计容租赁住房建筑面积，最先报出达到自持面积上限的为竞得者



周重点成交地块二

SUCCESSFUL POWER



交易编号	TD2020(SD)WG0002
地块位置	顺德区龙江镇世埠居委会文华路夹角地块二
地块性质	商住
容积率	≤3.0
占地面积	1.02万m ²
建筑面积	3.05万m ²
起拍总价	17087万元
起拍楼面价	5606元/m ²
最高限价	46633万元
限价楼面价	15300元/m ²
成交总价	17087万元
成交楼面价	5606元/m²
溢价率	0%
成交时间	2020.2.21
竞得者	佛山海路置业有限公司（广州海蓝）
竞价方式	限地价+竞无偿配建返还政府租赁住房面积，首先报出最高限制租赁住房面积的竞买人为竞得人





目录 Contents

03



住宅市场

住宅供应明细

SUCCESSFUL POWER

本周合计4个项目有新增住宅供应，共578套，面积6.83万m²，打破上周全市无供应局面；南海禅城本周尚无供应，高明成供应大户

2020年第8周佛山房地产市场住宅/别墅供应一览表

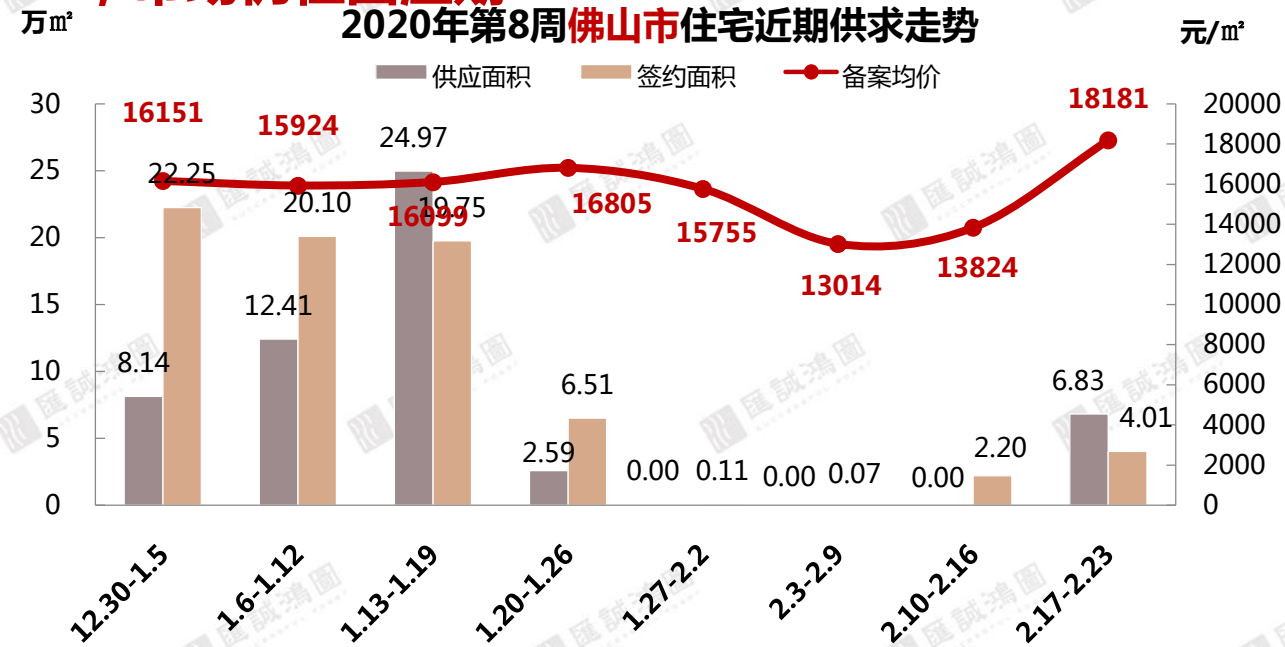
行政区	名称	时间	楼栋	用途	套数	面积(m ²)	备案价(元/m ²)
顺德	龙光天瀛	2020/2/21	10栋	住宅	102	14831.35	
	顺德合计				102	14831.35	
三水	恒大郦湖城	2020/2/21	10座	住宅	28	3518.46	
	恒大郦湖城	2020/2/21	8座	住宅	28	3518.74	
	恒大郦湖城	2020/2/21	7座	住宅	28	3518.66	
	恒大郦湖城	2020/2/21	9座	住宅	42	5277.54	
	三水合计				126	15833	
高明	保利玥府	2020/2/21	21、22座	住宅	248	26727.89	
	保利玥府	2020/2/21	9座	住宅	32	4520	
	高明合计				350	37616.49	

注：万科项目不公示

全市住宅供求

本周供应爆发式增长，“抢供应”明显；整体网签量价齐升；恒大四盘上榜，降价促销吸睛有效；市场仍在回温期

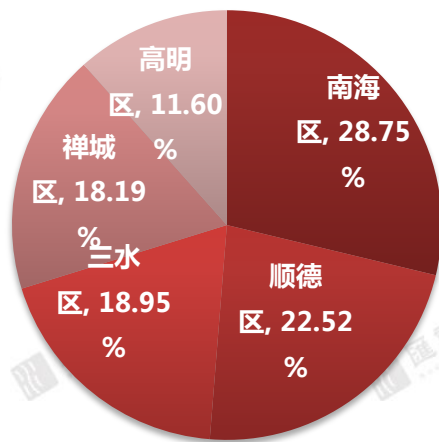
2020年第8周佛山市住宅近期供求走势



第8周佛山市住宅供应网签统计

指标	套数	面积 (万m²)	备案均价 (元/m²)
供应	578	6.83	—
网签	361	4.01	18181
网签环比	75%	83%	32%

第8周佛山市各区住宅网签占比



第8周佛山市住宅网签套数TOP10

排名	区域	项目名称	签约套数	签约面积 (m²)	备案均价 (元/m²)
1	三水	恒大御澜庭	17	1697.00	7135
2	三水	恒大郦湖城	13	1341.95	8626
3	南海	合生君景湾	10	1128.94	—
4	顺德	时代星英御岛	9	1268.45	—
5	南海	恒大悦府	9	955.19	24448
6	高明	翡翠西江	9	923.92	10856
7	南海	龙光天曜	9	862.67	24357
8	三水	恒大山水龙盘	8	791.30	8172
9	高明	招商熙园	7	827.63	7744
10	南海	时代水岸花园	7	697.45	26927

(注：统计数据不包含万科项目)

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

全市开盘统计

SUCCESSFUL POWER

住宅方面无开盘/加推讯息；

2020年第8周住宅开盘/加推情况统计（不完全统计）

区域	板块	项目名称	推售楼栋	推售户型	推售日期	折后均价 (元/m ²)	推售套数 (套)	成交套数 (套)	去化率	折扣	客户分布
							—	—	—	—	—

合计

区域住宅市场

SUCCESSFUL POWER

除顺德网签环比下降以外，其余各区网签涨幅明显；其中南海网签、均价均领衔，保利天悦等高价盘拉升区位价值

供应	套数	126	——
	面积 (万m ²)	1.58	——
网签	套数	73	161%
	面积 (万m ²)	0.76	161%
	均价 (元/m ²)	9756	0%

供应	套数	0	——
	面积 (万m ²)	0.00	——
网签	套数	101	359%
	面积 (万m ²)	1.15	368%
	均价 (元/m ²)	25334	50%

供应	套数	350	——
	面积 (万m ²)	3.76	——
网签	套数	44	267%
	面积 (万m ²)	0.47	250%
	均价 (元/m ²)	9866	7%

供应	套数	0	——
	面积 (万m ²)	0.00	——
网签	套数	61	154%
	面积 (万m ²)	0.73	163%
	均价 (元/m ²)	20933	5%

供应	套数	102	——
	面积 (万m ²)	1.48	——
网签	套数	82	-32%
	面积 (万m ²)	0.90	-28%
	均价 (元/m ²)	18195	37%

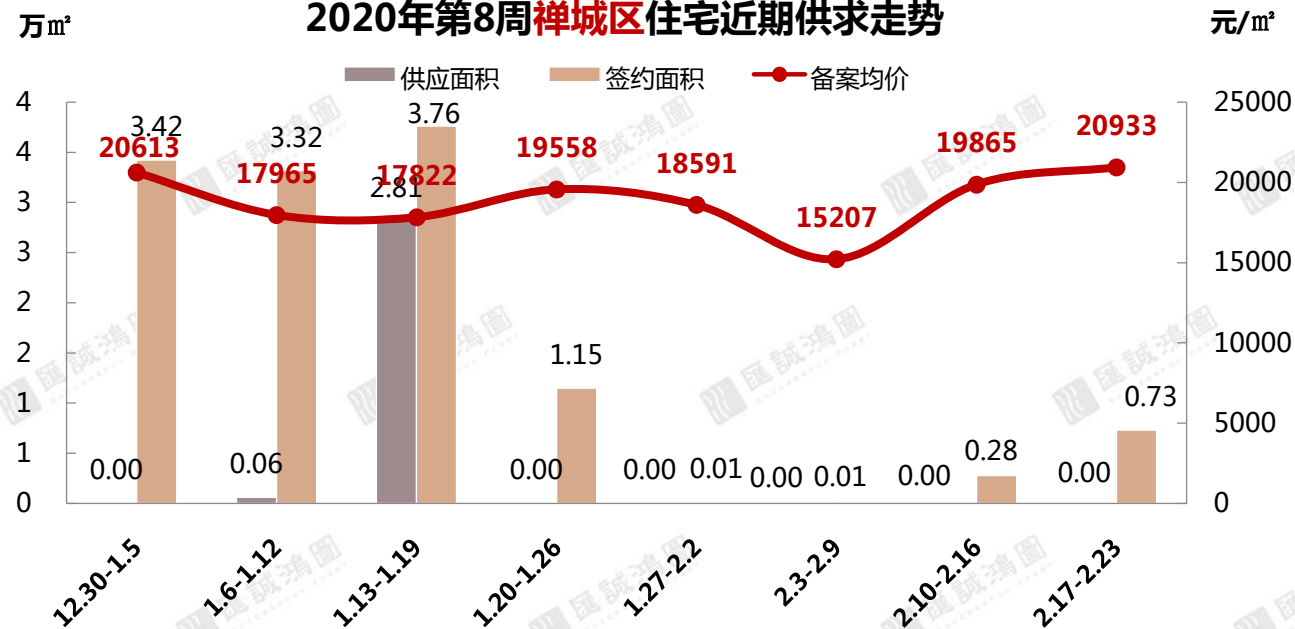
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

区域住宅市场-禅城区

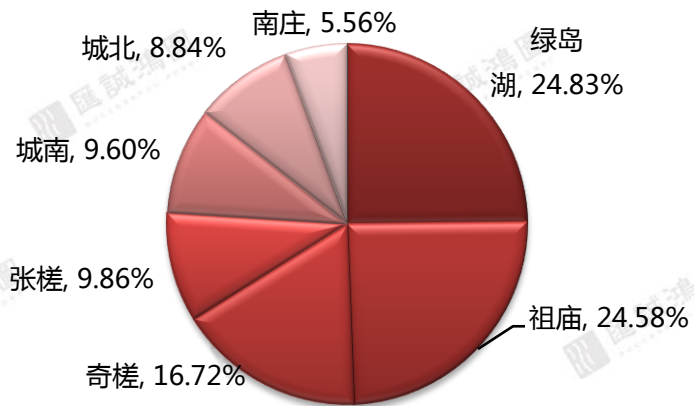
SUCCESSFUL POWER

连续一月未新增供应；网签量价齐升；榜单均个位数成交；网签集中在绿岛湖、祖庙

2020年第8周禅城区住宅近期供求走势



第8周禅城区各板块网签面积占比



第8周禅城区网签套数TOP10

排名	板块	项目名称	签约套数	签约面积 (m²)	备案均价 (元/m²)
1	奇槎	绿城桂语兰庭	6	690.26	22610
2	祖庙	碧桂园岭南盛世	5	630.24	25626
3	城北	滨江首府	5	550.06	18376
4	祖庙	龙湖越秀傲云	5	542.81	—
5	张槎	招商岸芷汀兰	5	519.53	14886
6	绿岛湖	信业阳光城檀悦	4	511.24	15736
7	绿岛湖	世茂望樾	4	434.9	19546
8	城南	新鸿基珑景	3	477.47	19605
9	祖庙	保利同济府	3	334.15	28859
10	南庄	保利中交大都汇	3	318.42	17469

(注：统计数据不包含万科项目)

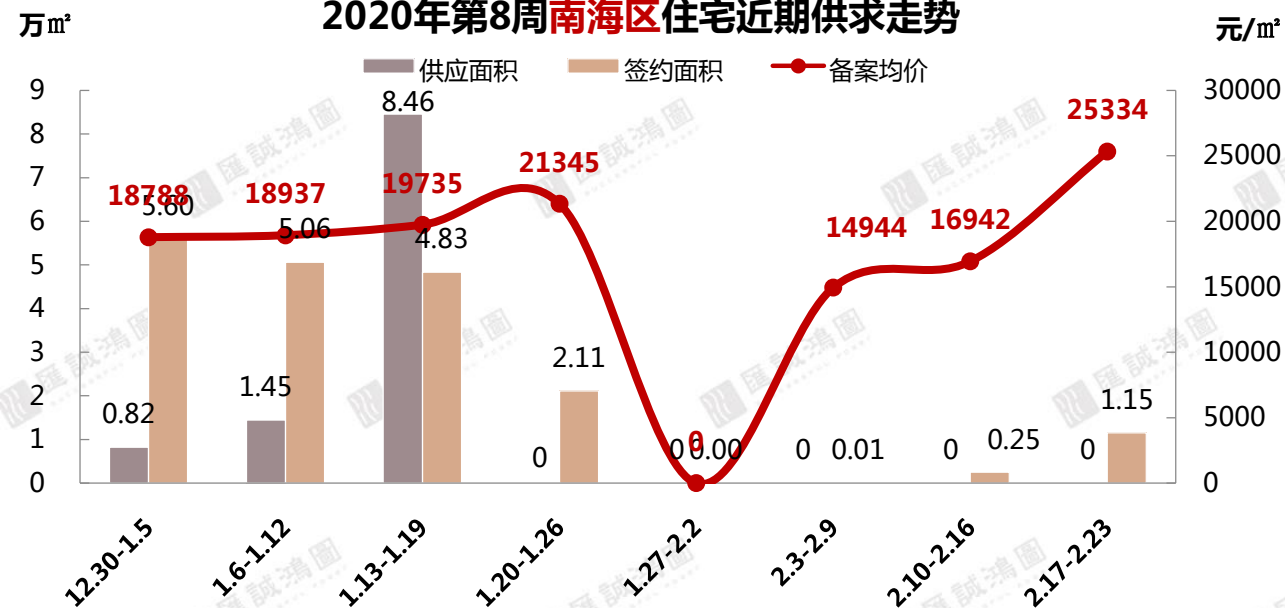
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

区域住宅市场-南海区

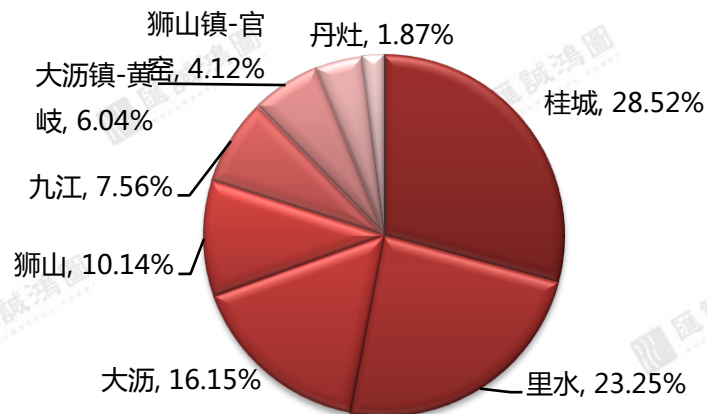
SUCCESSFUL POWER

供应长期冰封，尚未恢复；网签量价齐升；高价盘集中上榜，保利天悦备案价破四万大关

2020年第8周南海区住宅近期供求走势



第8周南海区各板块网签面积占比



第8周南海区网签套数TOP10

排名	板块	项目名称	签约套数	签约面积 (m²)	备案均价 (元/m²)
1	里水	合生君景湾	10	1128.94	—
2	大沥	恒大悦府	9	955.19	24448
3	桂城	龙光天曜	9	862.67	24357
4	大沥镇-黄岐	时代水岸花园	7	697.45	26927
5	狮山	弘阳博爱湖一號	6	776.70	—
6	桂城	保利天悦	5	804.10	41507
7	里水	金名都	5	479.04	28287
8	九江	恒大滨江御府	4	525.86	9934
9	狮山镇-官窑	中海万锦世家	4	475.76	16686
10	桂城	富丰君御	4	398.93	23932

(注：统计数据不包含万科项目)

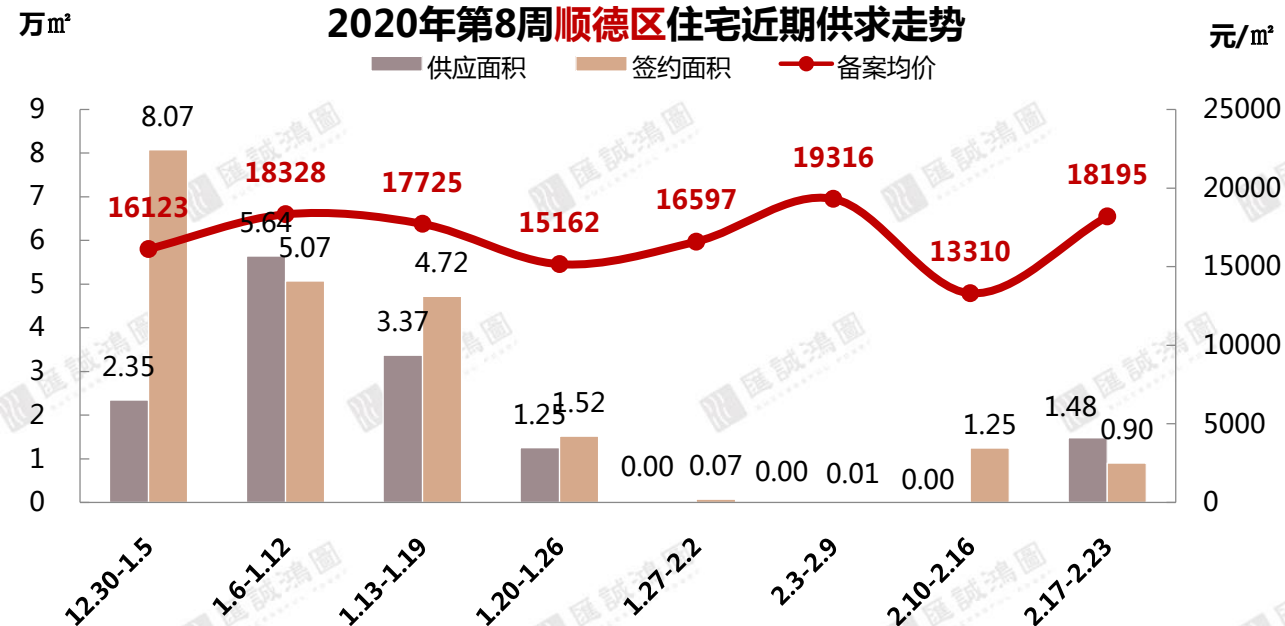
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

区域住宅市场-顺德区

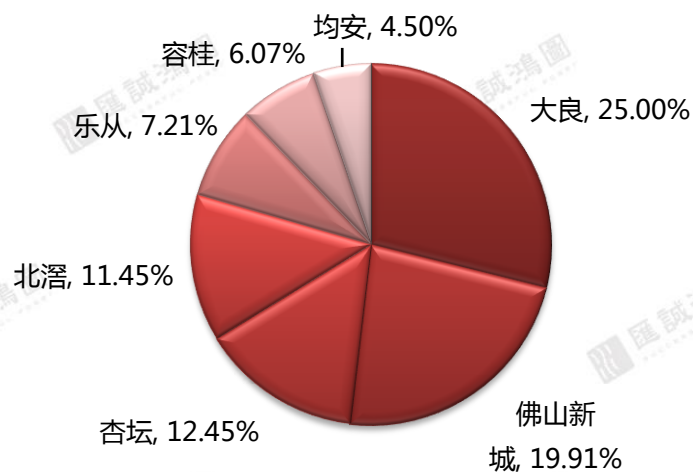
SUCCESSFUL POWER

本周打破零供应局面；网签量跌价升；网签集中在大良、佛山新城；时代星英御岛网签9套居首

2020年第8周顺德区住宅近期供求走势



第8周顺德区各板块网签面积占比



第8周顺德区网签套数TOP10

排名	板块	项目名称	签约套数	签约面积 (m²)	备案均价 (元/m²)
1	佛山新城	时代星英御岛	9	1268.45	—
2	乐从	金茂碧桂园正荣府	6	651.86	16990
3	容桂	颐安灏景湾	5	548.58	15500
4	杏坛	美的中交翰诚	5	511.52	—
5	大良	中洲府	5	474.56	18075
6	伦教	美的合能桂畔君兰	3	318.10	16163
7	杏坛	恒大江湾	3	316.74	14357
8	大良	龙光玖龙郡	3	316.21	13966
9	北滘	美的领贤公馆	3	265.21	21827
10	陈村	太平洋国际花园	3	263.4	20750

(注：统计数据不包含万科项目)

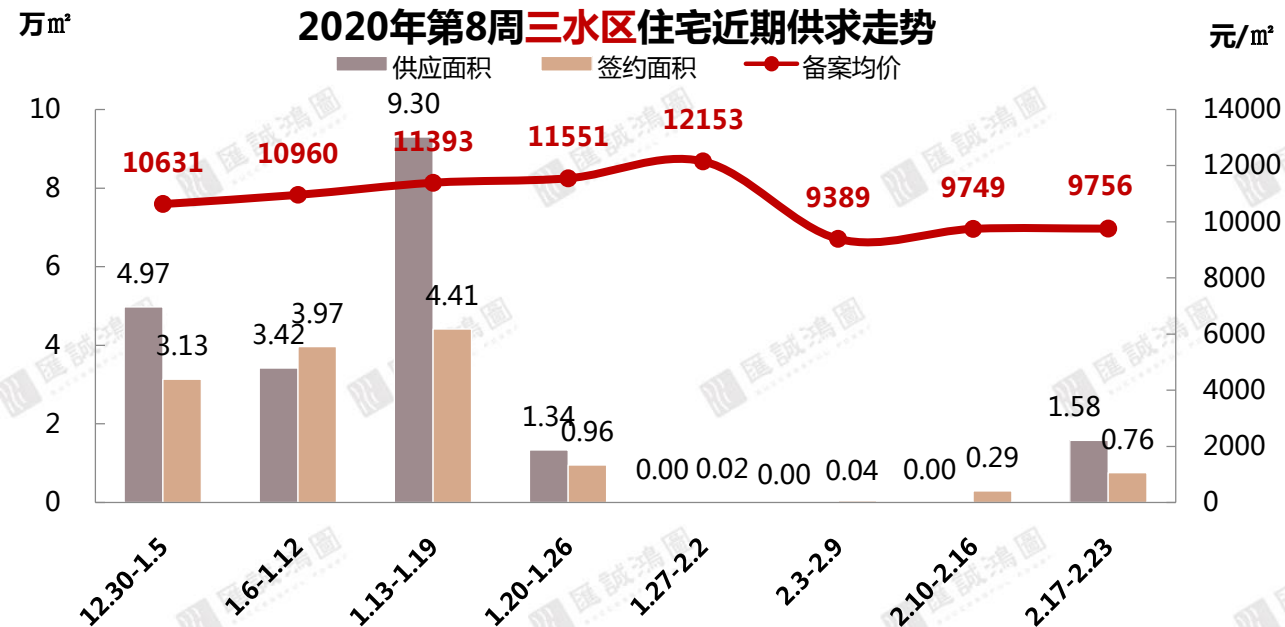
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

区域住宅市场-三水区

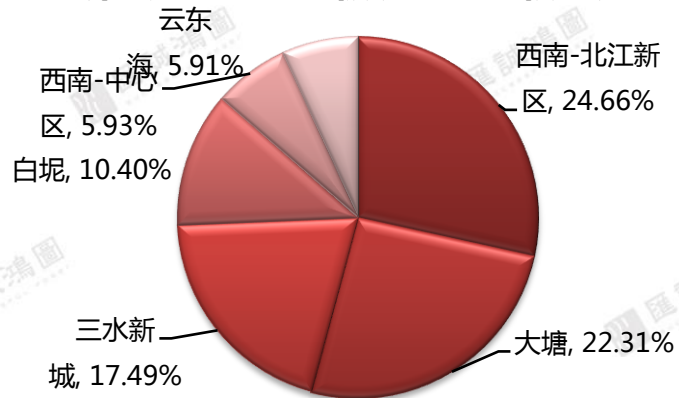
SUCCESSFUL POWER

本周供应恢复；网签量升价稳；恒大盘锁定榜单前三，备案价均不破万，“恒大系”网签占比超五成

2020年第8周三水区住宅近期供求走势



第8周三水区各板块网签面积占比



第8周三水区网签套数TOP10

排名	板块	项目名称	签约套数	签约面积 (m²)	备案均价 (元/m²)
1	大塘	恒大御澜庭	17	1697.00	7135
2	西南-北江新区	恒大郦湖城	13	1341.95	8626
3	白坭	恒大山水龙盘	8	791.30	8172
4	三水新城	保利中央公园	5	494.03	11691
5	西南-中心区	富港汇广场(三水冠军城)	4	450.85	11532
6	云东海	碧桂园翡翠山	3	352.45	8528
7	三水新城	旭辉江山	3	282.08	12319
8	西南-沙头	欧雅右岸春天	3	281.56	10981
9	三水新城	保利和堂玥	2	345.27	13716
10	西南-北江新区	时代南湾	2	237.08	12619

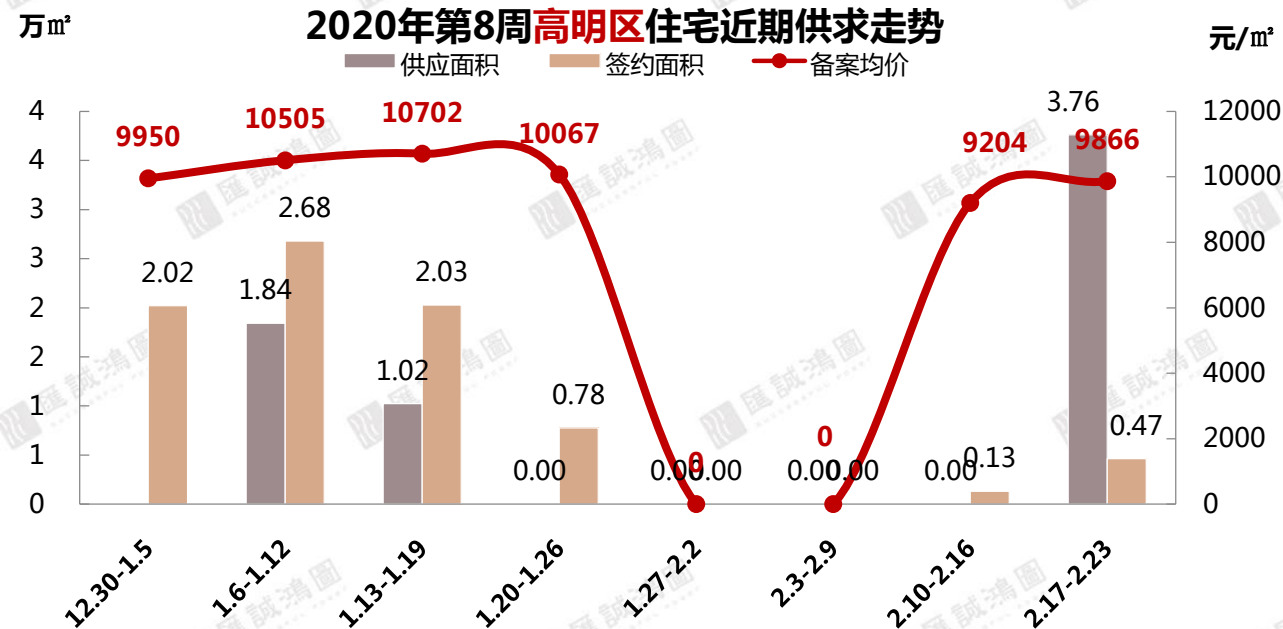
(注：统计数据不包含万科项目)

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

区域住宅市场-高明区

SUCCESSFUL POWER

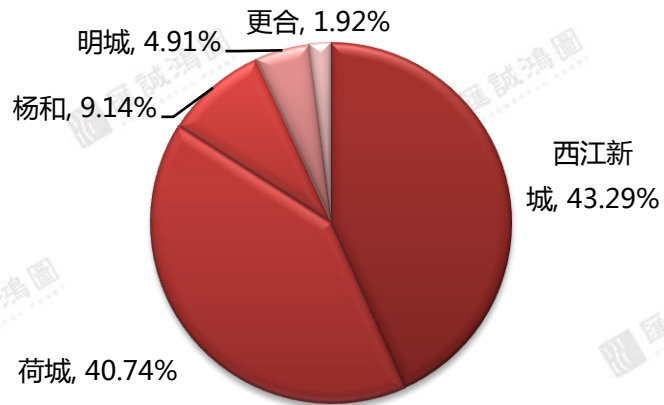
供应爆发逆势增长；西江新城六盘上榜，网签面积占比超4成；高明置业聚集性高



第8周高明区网签套数TOP10

排名	板块	项目名称	签约套数	签约面积 (m²)	备案均价 (元/m²)
1	西江新城	翡翠西江	9	923.92	10856
2	荷城	招商熙园	7	827.63	7744
3	西江新城	美的明湖花园	3	338.78	9441
4	杨和	阳光城丽景公馆	3	331.19	—
5	西江新城	保利玥府	3	328.17	12714
6	明城	恒大滨江左岸	2	228.73	8605
7	荷城	中南滨江国际	1	127.37	7107
8	西江新城	国邦·御林湖花园	1	112.01	—
9	西江新城	江滨香格里拉花园	1	108.03	10495
10	西江新城	力高君熙府	1	107.37	9940

第8周高明区各板块网签面积占比



(注：统计数据不包含万科项目)

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】



目录 Contents

04



商业市场

2020年第8周佛山房地产市场商业供应一览表

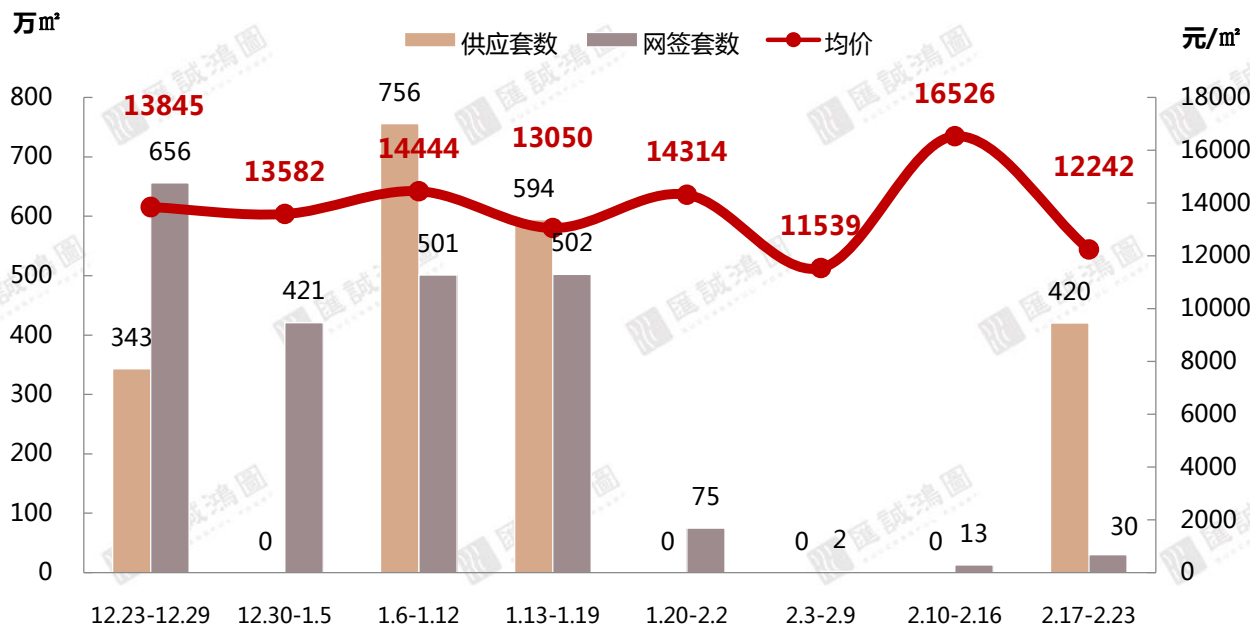
物业类型	行政区	名称	时间	楼栋	套数	面积(m ²)
公寓	顺德	龙光玖龙郡	2020/2/21	熙园5栋	420	18472.02
					420	18472.02
写字楼	—	—	—	—	—	—
					0	0
商铺	南海	龙光天曜	2020/2/20	14栋	10	2866.53
					10	2866.53

全市公寓供求

SUCCESSFUL POWER

本周顺德一盘供应420套公寓；全市网签量升价跌

2020年第8周佛山市公寓近期供求走势



指标	套数	面积(万m²)	备案均价(元/m²)
供应	420	1.85	—
网签	30	0.16	12242
网签环比	+131%	+208%	-26%

第8周佛山市公寓网签套数TOP10

排名	区域	项目名称	签约套数	签约面积 (m²)	备案均价 (元/m²)
1	禅城	东基童梦天下	4	186.83	13551
2	顺德	力合阳光城云谷	4	135.41	12362
3	禅城	绿岛湖壹号	3	200.34	9087
4	顺德	龙光玖龙郡	2	104.72	12123
5	南海	第壹时区	1	77.51	—
6	顺德	涛汇广场	1	49.69	14221
7	顺德	顺德智富园	1	48.79	—
8	高明	君御海城	1	46.60	9899
9	禅城	碧桂园世纪滨江	1	43.59	—
10	禅城	旭辉公元	1	41.44	—

(注：统计数据不包含万科项目)

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

区域公寓市场

SUCCESSFUL POWER

本周仅顺德有新增供应；三水零网签，网签主力位于顺德、禅城

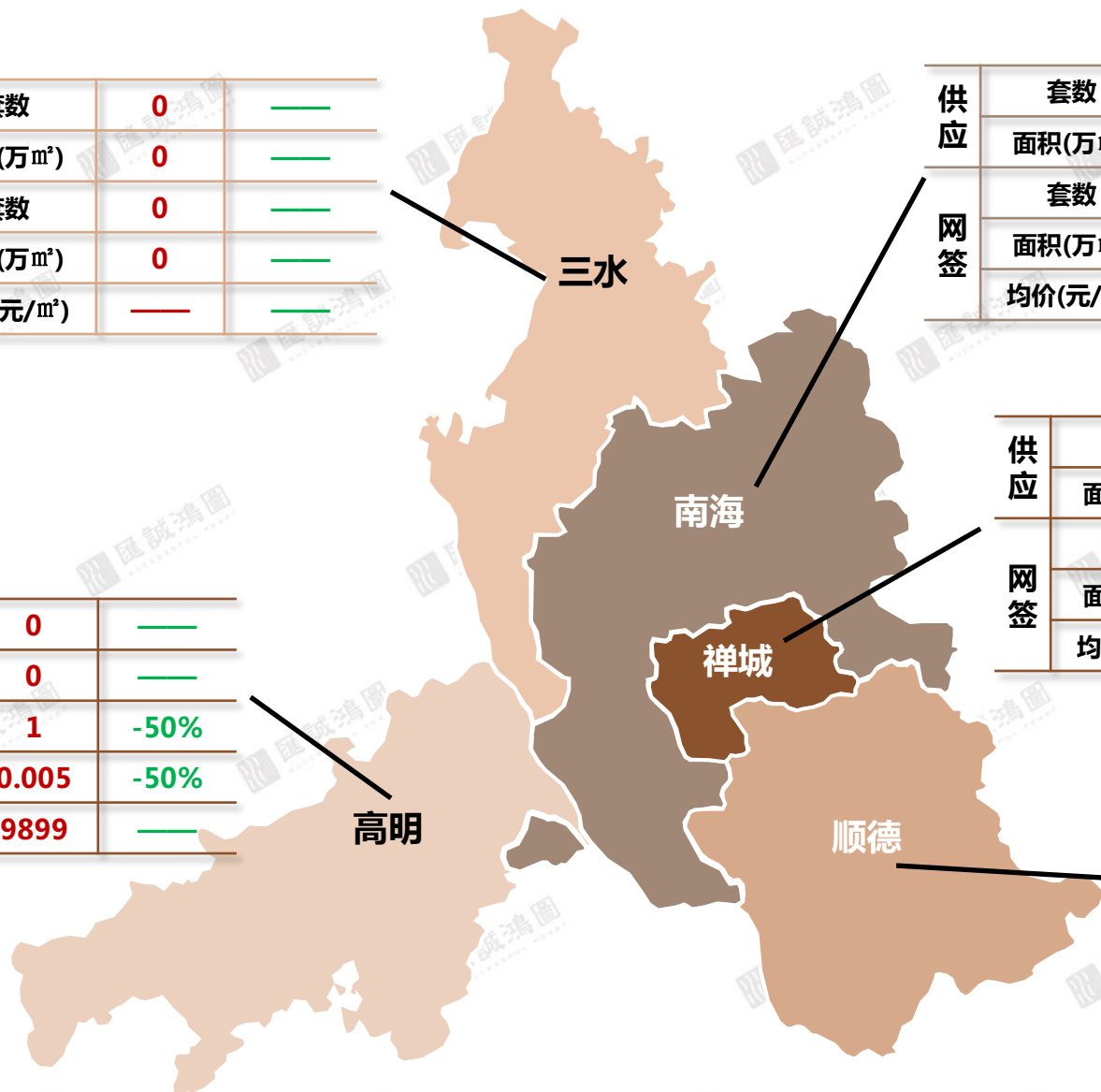
供应	套数	0	—
	面积(万m ²)	0	—
网签	套数	0	—
	面积(万m ²)	0	—
	均价(元/m ²)	—	—

供应	套数	0	—
	面积(万m ²)	0	—
网签	套数	3	+200%
	面积(万m ²)	0.01	+425%
	均价(元/m ²)	16614	-5%

供应	套数	0	—
	面积(万m ²)	0	—
网签	套数	11	+22%
	面积(万m ²)	0.05	+50%
	均价(元/m ²)	11581	-29%

供应	套数	0	—
	面积(万m ²)	0	—
网签	套数	1	-50%
	面积(万m ²)	0.005	-50%
	均价(元/m ²)	9899	—

供应	套数	420	—
	面积(万m ²)	1.85	—
网签	套数	15	+1400%
	面积(万m ²)	0.09	+2249%
	均价(元/m ²)	12290	—



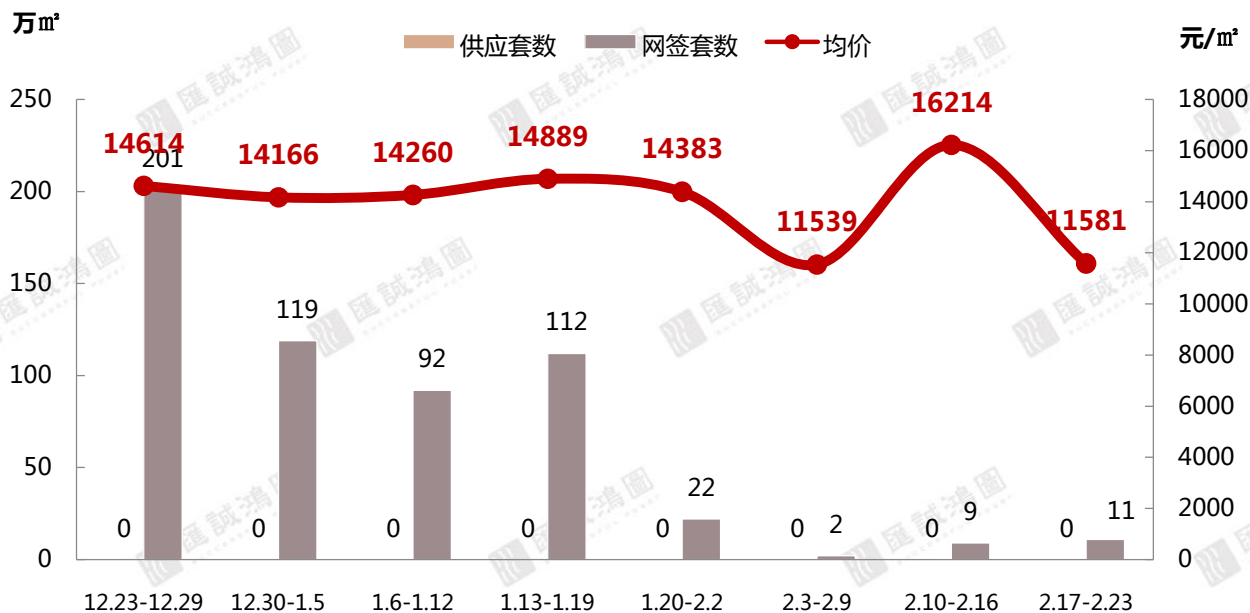
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

区域公寓市场-禅城区

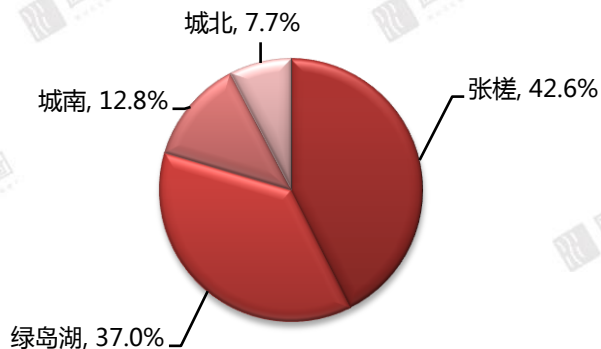
SUCCESSFUL POWER

维持零供状态；本周网签量升价跌，以禅西板块为主

2020年第8周禅城区近期公寓供求走势



2020年第8周禅城区各板块网签面积占比



第8周禅城区公寓网签套数TOP10

排名	板块	项目名称	签约套数	签约面积 (m²)	备案均价 (元/m²)
1	张槎	东基童梦天下	4	186.83	13551
2	绿岛湖	绿岛湖壹号	3	200.34	9087
3	张槎	碧桂园世纪滨江	1	43.59	—
4	城北	旭辉公元	1	41.44	—
5	城南	新鸿基珑景	1	38.41	—
6	城南	绿地璀璨天城	1	30.69	—
7	—	—	—	—	—
8	—	—	—	—	—
9	—	—	—	—	—
10	—	—	—	—	—

(注：统计数据不包含万科项目)

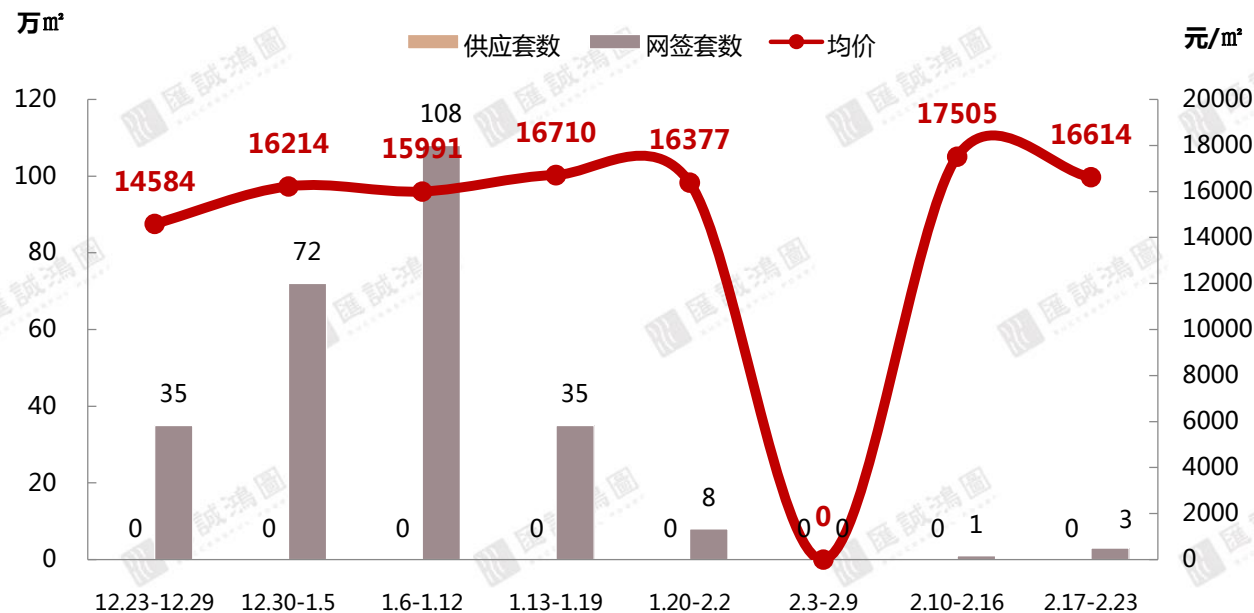
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

区域公寓市场-南海区

SUCCESSFUL POWER

维持零供状态；本周仅3套网签，均为桂城项目

2020年第8周南海区近期公寓供求走势



2020年第8周南海区各板块网签面积占比



第8周南海区公寓网签套数TOP10

排名	板块	项目名称	签约套数	签约面积 (m²)	备案均价 (元/m²)
1	南海	第壹时区	1	77.51	—
2	—	—	—	—	—
3	—	—	—	—	—
4	—	—	—	—	—
5	—	—	—	—	—
6	—	—	—	—	—
7	—	—	—	—	—
8	—	—	—	—	—
9	—	—	—	—	—
10	—	—	—	—	—

(注：统计数据不包含万科项目)

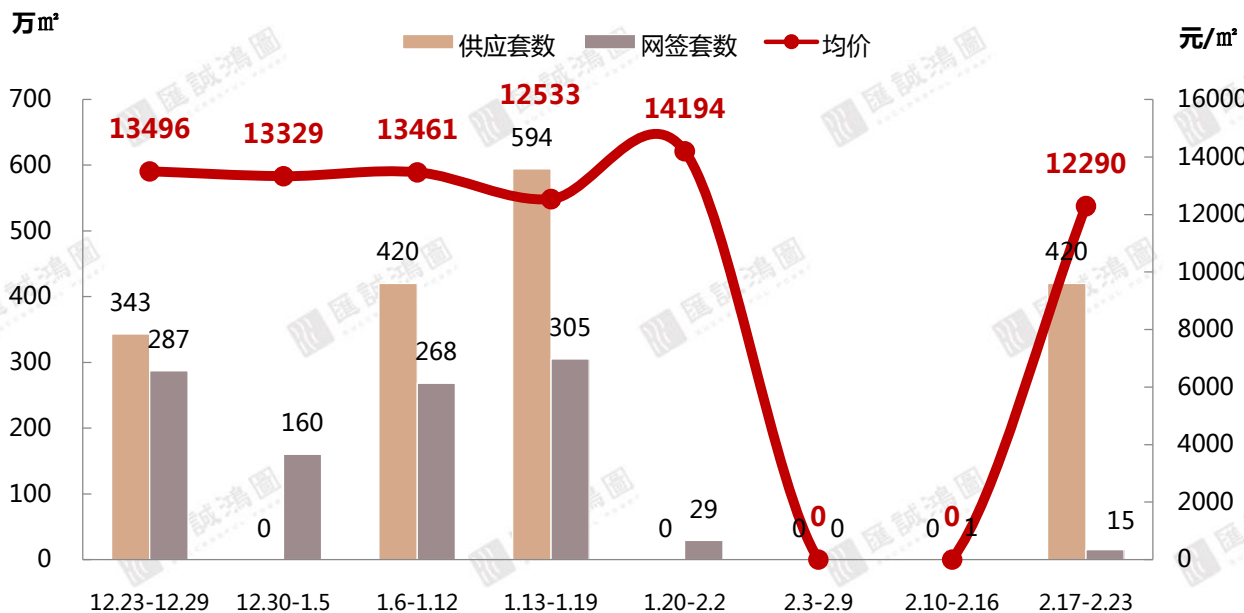
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

区域公寓市场-顺德区

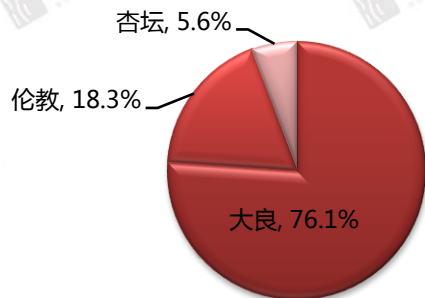
SUCCESSFUL POWER

大良龙光玖龙郡单盘供应逾400套公寓；本周网签增加，以大良项目为主

2020年第8周顺德区近期公寓供求走势



2020年第8周顺德区各板块网签面积占比



第8周顺德区公寓网签套数TOP10

排名	板块	项目名称	签约套数	签约面积 (m²)	备案均价 (元/m²)
1	顺德	力合阳光城云谷	4	135.41	12362
2	顺德	龙光玖龙郡	2	104.72	12123
3	顺德	涛汇广场	1	49.69	14221
4	顺德	顺德智富园	1	48.79	—
5	—	—	—	—	—
6	—	—	—	—	—
7	—	—	—	—	—
8	—	—	—	—	—
9	—	—	—	—	—
10	—	—	—	—	—

(注：统计数据不包含万科项目)

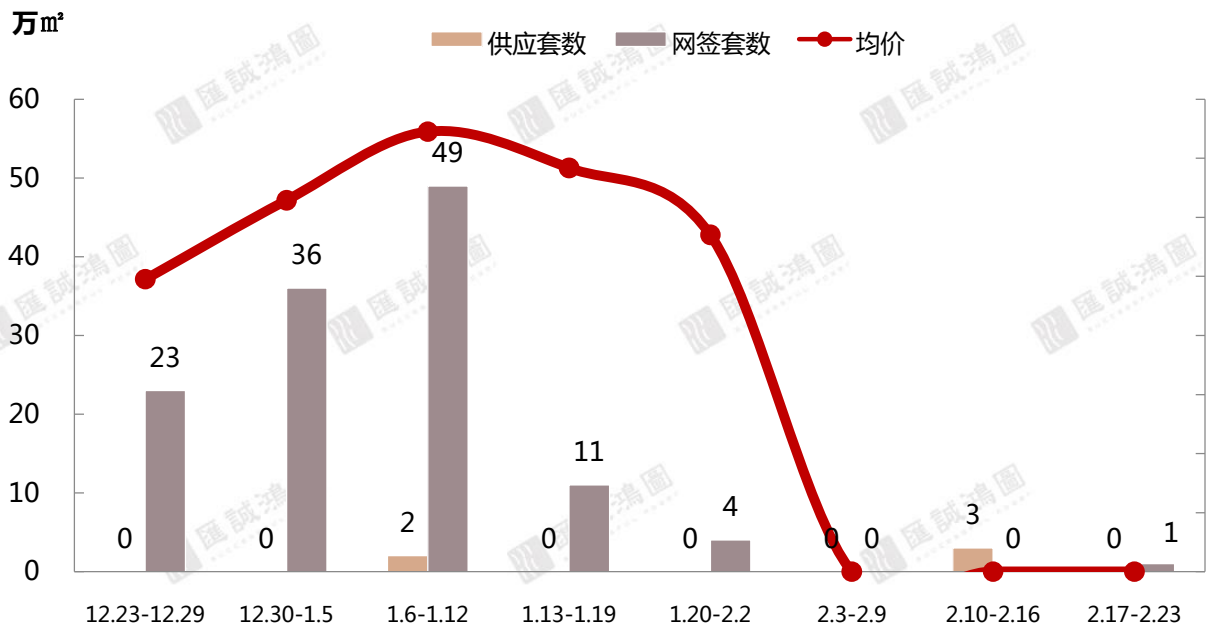
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

全市写字楼供求

SUCCESSFUL POWER

本周无新增供应，全市仅1套网签

2020年第8周佛山市写字楼近期供求走势



指标	套数	面积(万m²)	备案均价(元/m²)
供应	0	0	—
网签	1	0.06	—
网签环比	—	—	—

第8周佛山市写字楼网签套数TOP10

元/m²	排名	区域	项目名称	签约套数	签约面积 (m²)	备案均价 (元/m²)
16000	1	禅城	智慧新城	1	566.17	—
14000	2	—	—	—	—	—
12000	3	—	—	—	—	—
10000	4	—	—	—	—	—
8000	5	—	—	—	—	—
6000	6	—	—	—	—	—
4000	7	—	—	—	—	—
2000	8	—	—	—	—	—
0	9	—	—	—	—	—
	10	—	—	—	—	—

(注：统计数据不包含万科项目)

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

区域写字楼市场

SUCCESSFUL POWER

五区均无新增供应，仅禅城1套网签

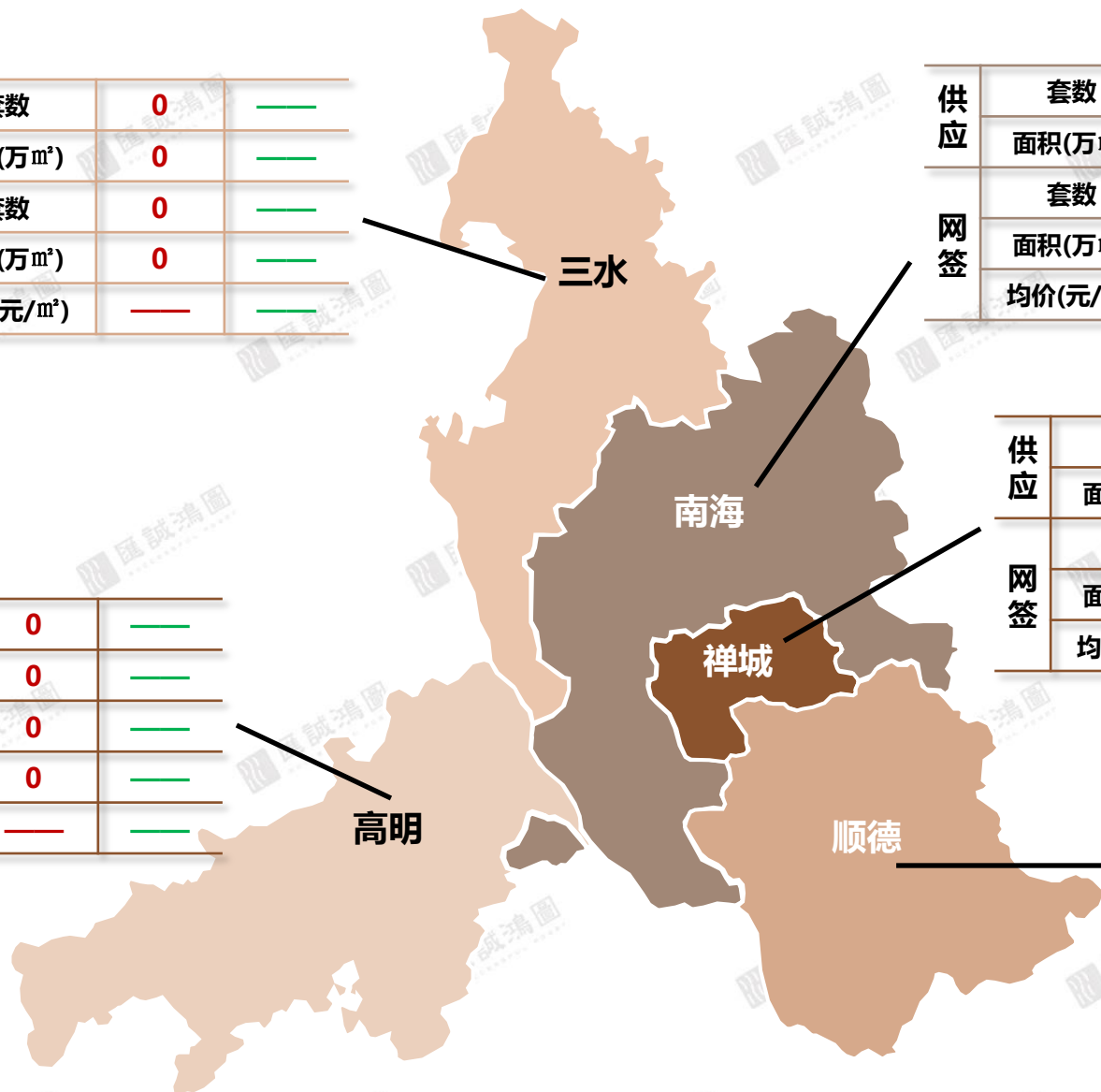
供应	套数	0	——
	面积(万m ²)	0	——
网签	套数	0	——
	面积(万m ²)	0	——
	均价(元/m ²)	——	——

供应	套数	0	——
	面积(万m ²)	0	——
网签	套数	0	——
	面积(万m ²)	0	——
	均价(元/m ²)	——	——

供应	套数	0	——
	面积(万m ²)	0	——
网签	套数	1	——
	面积(万m ²)	0.06	——
	均价(元/m ²)	——	——

供应	套数	0	——
	面积(万m ²)	0	——
网签	套数	0	——
	面积(万m ²)	0	——
	均价(元/m ²)	——	——

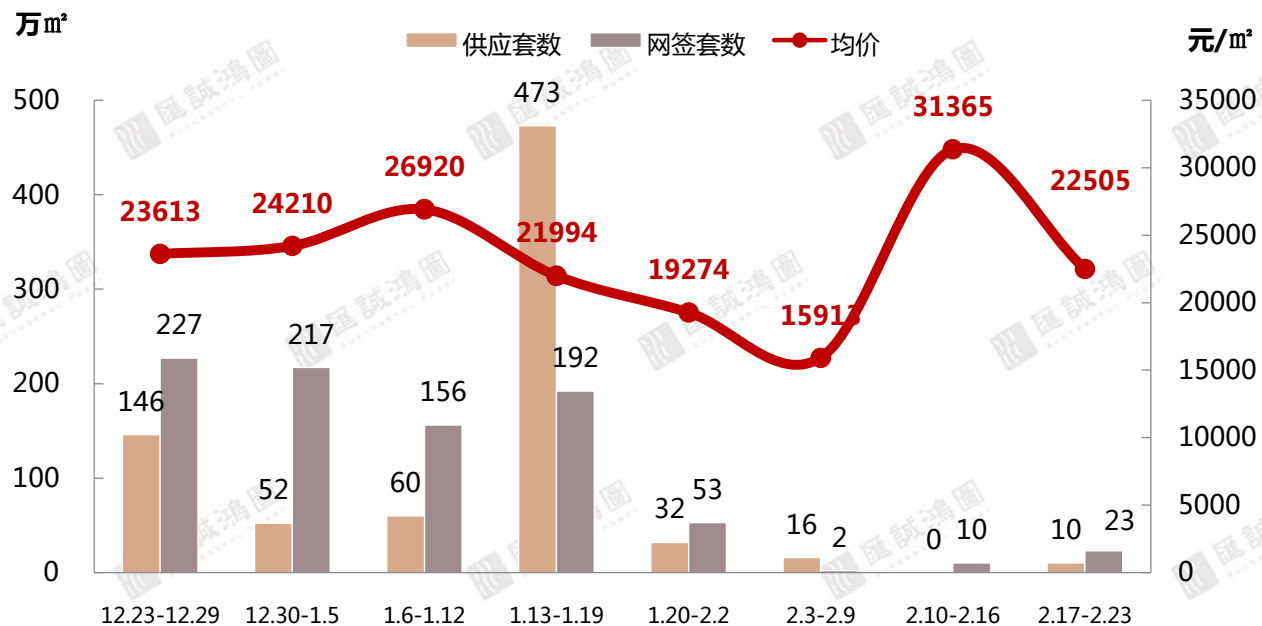
供应	套数	0	——
	面积(万m ²)	0	——
网签	套数	0	——
	面积(万m ²)	0	——
	均价(元/m ²)	——	——



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

南海龙光天曜单盘供应10套商铺；本周网签量升价跌，集中限购区

2020年第8周佛山市商铺近期供求走势



指标	套数	面积(万㎡)	备案均价(元/㎡)
供应	10	0.29	—
网签	23	0.15	22505
网签环比	+130%	+2%	-28%

第8周佛山市商铺网签套数TOP10

排名	区域	项目名称	签约套数	签约面积 (㎡)	备案均价 (元/㎡)
1	禅城	敏捷金谷国际	3	154.84	7640
2	南海	时代天韵	2	101.31	28901
3	顺德	保利碧桂园悦公馆	2	77.76	25000
4	南海	樵汇花园	1	299.41	—
5	禅城	智慧新城	1	137.09	22010
6	禅城	保利碧桂园天汇	1	123.47	12857
7	南海	雅居乐新地	1	75.38	19544
8	南海	龙光天曜	1	60.65	33071
9	南海	碧桂园广佛上城	1	57.91	—
10	禅城	滨江首府	1	44.10	16488

(注：统计数据不包含万科项目)

区域商铺市场

SUCCESSFUL POWER

仅南海有新增供应；南海为网签首位，占比超一半

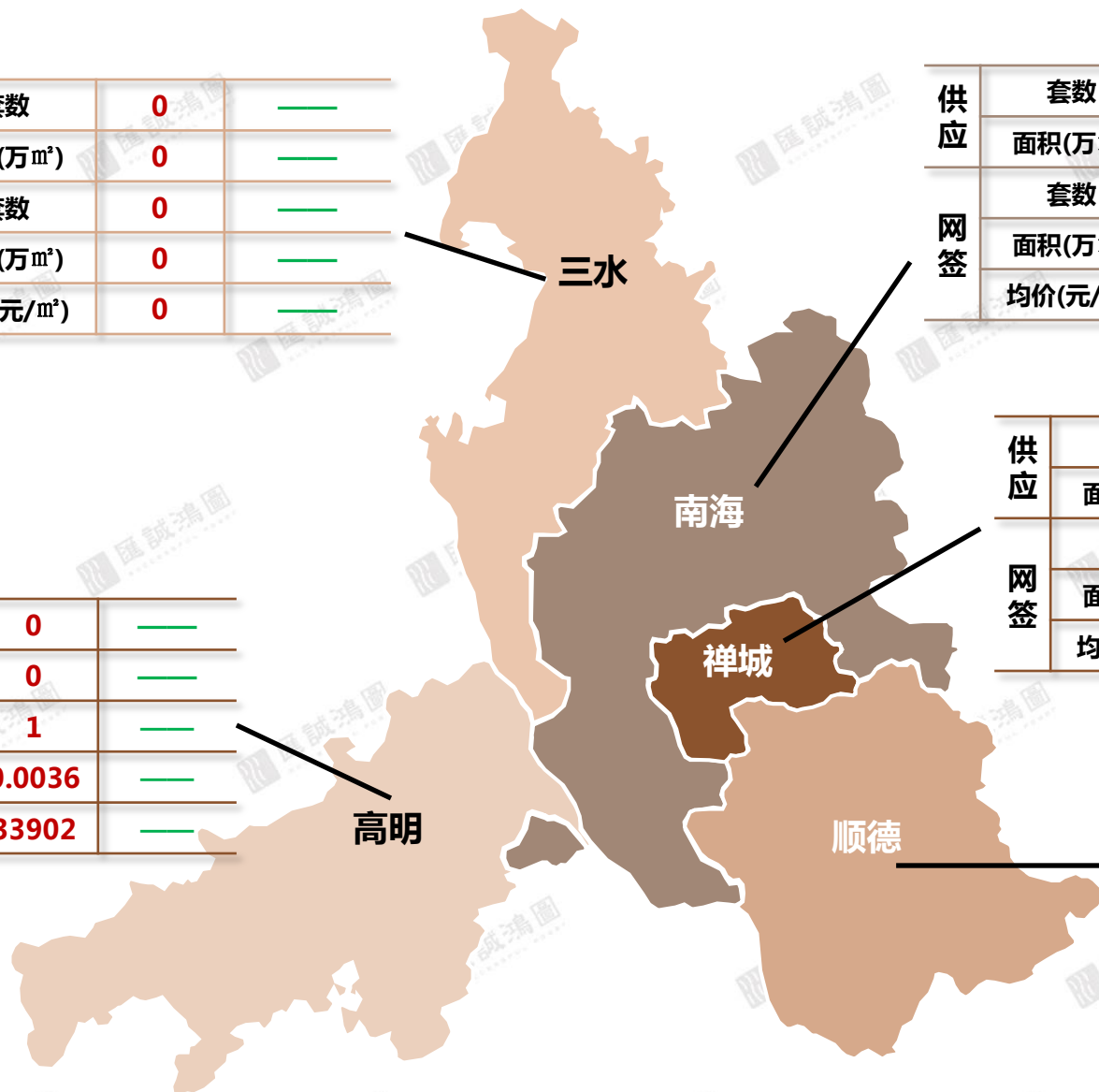
供应	套数	0	—
	面积(万m ²)	0	—
网签	套数	0	—
	面积(万m ²)	0	—
	均价(元/m ²)	0	—

供应	套数	10	—
	面积(万m ²)	0.29	—
网签	套数	13	+1200%
	面积(万m ²)	0.09	+1715%
	均价(元/m ²)	26982	—

供应	套数	0	—
	面积(万m ²)	0	—
网签	套数	6	+100%
	面积(万m ²)	0.05	+14%
	均价(元/m ²)	16123	-68%

供应	套数	0	—
	面积(万m ²)	0	—
网签	套数	1	—
	面积(万m ²)	0.0036	—
	均价(元/m ²)	33902	—

供应	套数	0	—
	面积(万m ²)	0	—
网签	套数	3	-25%
	面积(万m ²)	0.01	-89%
	均价(元/m ²)	26193	—



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

结语

第8周市场总结

S U C C E S S F U L P O W E R

土地方面：土地挂牌正常化、受疫情影响递减，但本周无商住商服类土地挂牌；顺德两地受疫情影响相继延期出让后，金地夺盐步旧改地块，须配建九班制幼儿园；海路置业二进龙江，均为底价成交；资金链持稳的房企市场预判向好，补仓拿地；同时土地市场作为经济风向标，出让正常化有助于市场信心提升。

住宅方面：供应解封并大幅回增；整体网签量价齐升；恒大率先降价吸睛，转销有利，本周四盘上榜；各地涉房松绑频发，供给端发力，延出让减利息松预售；甚有房协倡议解“五限”，政府意在救企而非救市，对楼市利好有限；随着疫情预警下调，复工复产推进，房地产市场将稳步回温。

商业方面：本周新增420套公寓及10套商铺供应，分别位于顺德、南海，均为龙光项目；公寓、写字楼、商铺网签均增加，但仍处于低位。



附件

【政策要闻】

SUCCESSFUL POWER

◆央行：LPR降5个基点，百万月供可减少31元

继2019年11月，LPR调整之后，时隔3个月，LPR再次迎来下调。

今日（2月20日），中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布，2020年2月20日贷款市场报价利率（LPR）为：1年期LPR为4.05%，5年期以上LPR为4.75%。以上LPR在下次发布LPR之前有效。

假设各银行房贷上浮基点未变，本月新一期LPR降低，将连带拉动房贷利率降低。

The screenshot shows the official website of the Monetary Policy Department of the People's Bank of China. The main content is an announcement titled "2020年2月20日全国银行间同业拆借中心授权公布贷款市场报价利率（LPR）公告". The announcement states that the 1-year LPR is 4.05% and the 5-year LPR is 4.75%, effective from the next release. The website header includes the PBOC logo and navigation menus for information disclosure and service interaction.

◆国常会：阶段性减免企业社保费和实施企业缓缴住房公积金

国务院总理李克强2月18日主持召开国务院常务会议，部署不误农时切实抓好春季农业生产；决定**阶段性减免企业社保费和实施企业缓缴住房公积金政策，多措并举稳企业稳就业。**



◆广东全力支持企业复工复产

广东省推动企业复工复产工作暨重大工程建设项目总指挥部第二次全体会议明确，根据有关分区分级防控工作部署，制定不同区域疫情防控和经济活动措施，**坚决取消超出防疫必要的各种不合理限制，及时纠正各种偏颇和极端做法，全力支持和推动企业复工复产。**

广东各级政府部门在科学精准、依法有序做好防控工作的同时，将有力有效帮助企业解决实际困难，切实加大对企业复工复产工作的支持力度。

◆广东省税务局：2月份纳税申报期限延长至2月28日

- 2月20日，广东省税务局发布消息，2020年2月份的纳税申报期限进一步延长至2月28日（星期五）。
- 对受新冠肺炎疫情影响到2020年2月28日仍无法办理纳税申报或延期申报的纳税人，最迟在政府宣布疫情防控解除之日起10个工作日内补办延期申报手续并同时办理纳税申报。
- 税务机关依法对其不加收税款滞纳金、不给予行政处罚、不调整纳税信用评价、不认定为非正常户。

国家税务总局广东省税务局

关于进一步延长2020年2月份纳税申报期限有关事项的通告

国家税务总局广东省税务局通告2020年第6号

根据《国家税务总局关于进一步延长2020年2月份纳税申报期限有关事项的通知》（税总函〔2020〕27号）要求，现将有关事项通告如下：

一、2020年2月份的纳税申报期限进一步延长至2月28日（星期五）。

二、对受新冠肺炎疫情影响到2020年2月28日仍无法办理纳税申报或延期申报的纳税人，最迟在政府宣布疫情防控解除之日起10个工作日内补办延期申报手续并同时办理纳税申报。税务机关依法对其不加收税款滞纳金、不给予行政处罚、不调整纳税信用评价、不认定为非正常户。

特此通告。

国家税务总局广东省税务局

2020年2月19日



◆佛山实施“科技十二条”助科技企业复工复产

科技十二条

1. 启动应急科技攻关
2. 建立省市联合自然科学基金专题目录
3. 加强科研临床重大创新平台建设
4. 发挥重大平台战略科技支撑作用
5. 鼓励高层次人才参与疫情防控
6. 加快疫情防控科研成果推广应用
7. 鼓励孵化载体减免租金
8. 扩大创新券支持范围
9. 拓宽科技企业融资渠道
10. 开展科技企业“暖春行动”
11. 主动做好外国专家服务工作
12. 优化科技项目管理

◆佛山市市场监管局发布“十二条”助力企业复工复产

佛山市市场监督管理局结合自身职能，发布推行“非接触”审批、支持知识产权质押融资、推动餐饮行业“网上复工”、实施派驻指导服务、维护市场秩序五方面共十二项措施，支持企业复工复产。

- 市市场监管局还实施知识产权质押融资“快办快贷”、知识产权保险“快保快赔”、知识产权纠纷“快调快处”；
- 为疫情防控重点单位、医疗机构等一线单位提供24小时特种设备免费检验检测服务与技术支持；
- 将推动餐饮行业“网上复工”，推动餐饮行业组织及经营主体联合网络订餐平台开展网络订餐配送服务；
- 对上线佛山“互联网+明厨亮灶”的餐饮服务单位以及食品小作坊、小微企业质量提升提供资金扶持。



◆高明推出稳企“十五条”：发放延迟复工补助,加大金融支持力度

高明区印发《积极应对新冠肺炎疫情支持企业复工复产共渡难关的十五条政策措施》（以下简称《措施》），推出政策红利，支持高明区企业复工复产。

《措施》所涉及的区级扶持资金将达到1.1亿元。稳定生产经营被放在重要位置。《措施》提出要加大应急物资生产企业扶持力度，其中对应急物资生产企业最高给予20万元奖励；针对高明服务业和农业发展实际，高明区提出要加大对服务业扶持力度，支持农业经营主体恢复生产经营，其在高明区注册的景区、旅行社，以及限额以上住宿单位、民宿，可按该企业2020年全年缴纳税收区级留成部分的50%给予补贴；农业经营主体最高可给予10万元补助。

《措施》还提出加大金融助企纾困力度，单家企业最高可享受25万元的贷款贴息扶持，并建立企业扶持资金审核绿色通道，加快各类专项资金扶持审核拨付。

在企业服务方面，《措施》提出要加大对服务业扶持力度，对相应企业给予税收补贴、电费补贴、一次性补助等。针对企业用工难题，《措施》提出要加大企业就业促进力度，其中本地大中专应届毕业生在区内企业就业，给予每人1000~2000元的一次性就业补助。

为给中小企业生产经营减轻负担，《措施》提出减免区属国有物业承租者租金，其中对租用区属国有物业的民营中小微企业、个体工商户，因受疫情影响不能正常经营的，可免收2020年2月、3月租金。《措施》还提出，符合条件的企业员工可获得1819元/人的延迟复工补助。

【政策要闻】

S U C C E S S F U L P O W E R



◆三水撑企“二十五条”政策：企业最高可享30万延迟复工补贴

2月10日，三水印发“二十五条”，明确从税收减免、援企稳岗、生产经营、金融服务、政务服务、叠加配套六方面全力支持企业共克时艰。“二十五条”中，第七条至第十条为援企稳岗条款：延迟复工复产补贴、一次性延迟复工补助、企业社保费缓交、人力资源服务机构介绍用工及劳务派遣用工扶持补贴。

◆佛山三水出台支持楼市“二十条”：加大土地供应，提供信贷支持

2月17日，佛山市三水区人民政府办公室发布《佛山市三水区积极应对新冠肺炎疫情支持房地产业健康平稳发展“二十条”》。

据了解，通知内容涵盖调整土地价款缴付方式与时间，延迟土地接收时间，顺延动竣工履约时间，顺延建设工程履约时间，顺延交楼时间，顺延物业交付时间、延长报批期限，调整预售条件，推行线上销售，不动产登记实行网上办理，加大土地供应，提供信贷支持、倾斜融资政策等二十个方面。

佛山市三水区人民政府办公室

主动公开

三府办函〔2020〕8号

佛山市三水区人民政府办公室关于印发佛山市三水区积极应对新冠肺炎疫情支持房地产业健康平稳发展“二十条”的通知

各镇政府（街道办事处），区政府各单位，中央、省、市驻三水单位：
《佛山市三水区积极应对新冠肺炎疫情支持房地产业健康平稳发展“二十条”》业经区政府同意，现印发给你们，请遵照执行。执行中遇到的问题，请径向区自然资源分局、区住建水利局反映，联系电话分别为 87786933、87718982。





◆南海区五大方面着手支持企业复工复产

区长顾耀辉主持召开南海区推动企业复工复产工作暨经济发展态势研讨会，与各镇街总商会会长，餐饮、内衣、专业市场、交通运输等行业协会会长亲切座谈。顾耀辉强调，南海区要从“心、人、物、钱、链”五大方面着手，千方百计帮助企业解决困难，全力支持企业复工复产。

◆南海大沥发布“惠企12条”支持复工复产

大沥镇发布“惠企12条”政策，拟设立1亿元专项支持基金，对符合条件的企业或员工实施租金补贴、税收补贴和交通补贴等，全力支持大沥企业应对疫情、平稳发展。

此次政策适用对象为大沥辖区内有独立法人资格，且于2020年2月底前完成复工复产的企业。政策有效期至今年6月30日。

根据政策，大沥将建立企业帮扶机制，设立1亿元互助专项基金，重点支持中小微企业复工复产。政策亮点包括以多种方式减免租金，不仅鼓励村组集体、商务楼宇、商场、市场运营方在疫情期间降低中小微企业租户租金，还对规模以上企业、重点招商项目生产经营物业给予两个月租金额（以发票为依据）20%的补贴，单个企业补贴不超5万元；对承租镇级公有（含国有控股）资产类经营物业的企业也有相关扶持政策。



◆佛山2019年五区GDP新鲜出炉：顺德总量领跑，南海首破三千亿

2月17日，佛山市统计局发言人单位予以了回应：“2019年地区生产总值快报数已核定，五区四经普地区生产总值将会在各区四经普统计公报中公布，敬请关注。”

同时，市统计局进一步透露：“2019年禅城区、南海区、顺德区、高明区和三水区地区生产总值（快报数）分别为1920.45亿元、3176.62亿元、3523.18亿元、871.58亿元、1258.76亿元。”

关于佛山各区和镇街的GDP

发表于 2020-02-13 00:21:47 小中大 1#

 关于佛山各区和镇街的GDP

你好，各位领导！佛山市2019GDP顺利迈过万亿俱乐部，达10751.02亿，令广大市民受到鼓舞！市统计局能否提供（2019年）和（2018年四经普）佛山市五区和32个镇街的GDP？让广大市民，能清晰了解，谢谢！

TOP

发言人单位回应

发表于 2020-02-13 16:19:46 小中大 2#

 市统计局

您好，您的提问已经受理，请耐心等待回复。

TOP

发言人单位回应

发表于 2020-02-17 10:31:10 小中大 3#

 市统计局

您好，感谢您对佛山统计的关注。
2019年地区生产总值快报数已核定，五区四经普地区生产总值将会在各区四经普统计公报中公布，敬请关注。2019年禅城区、南海区、顺德区、高明区和三水区地区生产总值（快报数）分别为1920.45亿元、3176.62亿元、3523.18亿元、871.58亿元、1258.76亿元。
按照地区生产总值核算制度，镇（街）一级无地区生产总值核算。

TOP



◆ 顺德第一家广东省2020年重点建设项目动工，投资3.8亿元

2月21日下午，广东莱尔新材料科技股份有限公司新材料与电子领域高新技术产业化基地项目在顺德科技工业园开工建设。

在举国上下抗击疫情、恢复生产的关键时期，作为顺德区**第一家广东省2020年重点建设项目的动工，彰显了顺德全区“既能打赢抗疫阻击战，也能打好经济保卫战”的必胜决心**，向行业、市场传递了强有力的信心和希望。

广东莱尔科技作为“国家高新技术企业”，专注于功能性涂布胶膜及下游应用产品的研发、生产和销售，拥有发明专利、实用新型专利共计157项。公司主营的功能性涂布胶膜属于复合薄膜材料，作为电子元器件关键材料之一。

新材料与电子领域高新技术产业化基地项目投资3.8亿元，是莱尔科技致力于成为全球高分子及电子新材料的品牌领导者的重要一步。该项目拟建设智能化制造中心、研发中心等，项目达产后预计目标实现8.5亿元产值，能够有效增强公司的研发实力与产品市场竞争能力，有力巩固顺德区新材料产业板块建设，助力全区产业结构转型升级。



◆里水东部工业园改造敲定，涉及10条村，竞得价26.9亿

2月21日，南海区政府发布了《里水镇东部工业园片区改造提升项目引入市场改造主体交易结果公告》，公告显示，佛山市南海区联胜置业投资有限公司以26.9亿元价格竞得，作为里水东部工业园改造项目的市场改造主体。

佛山市南海区里水镇东部工业园片区改造提升项目引入市场改造主体交易结果公告

发布时间：2020-02-21

单位情况	单位名称	佛山市南海区里水镇胜利经济联合社 佛山市南海区里水镇胜利社区五一股份经济合作社 佛山市南海区里水镇胜利社区河塍沙股份经济合作社 佛山市南海区里水镇胜利社区丰岗股份经济合作社		法人代表	
	单位地址				
资产交易信息	资产名称	佛山市南海区里水镇东部工业园片区改造提升项目引入市场改造主体			
	资产地点	里水镇东部工业园片区			
	资产经营用途	详见《佛山市南海区里水镇东部工业园片区改造提升项目引入市场改造主体方案》			
	资产占地面积	约 1340亩	建筑面积		
	交易底价	26.8亿元	交易保证金	1亿元	
	合同年限	起止时间	合同履行期限详见《佛山市南海区里水镇东部工业园片区改造提升项目引入市场改造主体方案》		
	递增情况	付款方式	按协议约定		
交易类别	交易地点	镇公共资源交易所			
竞拍结果	上述资产于2020年2月21日通过公开竞拍方式进行交易，其中参与竞拍单位有： 佛山市高明区美泽房地产开发有限公司、佛山市南海区联胜置业投资有限公司 最终交易成交单位为：佛山市南海区联胜置业投资有限公司（以26.9亿元价格竞得） 上述过程公开、透明，各有关当事人和其他利害关系人对交易结果提出质疑或者投诉的，应在交易结果公告发布之日起5个工作日内以书面形式向投诉受理部门提出，逾期将依法不予受理。 特此将交易结果公布。 里水镇公共资源交易所 （盖章） 2020年2月21日				
备注	详情按《佛山市南海区里水镇东部工业园片区改造提升项目引入市场改造主体方案》为准				

1.新增13宗商住地+3所学校

据规划示意图显示，项目共划分有11宗宅地，2宗商业地，并规划一所45班九年一贯制学校、一所42班小学、一所18班初中；项目范围规划有2个轨道站点，即待建的里水有轨电车站点。

2.改造方向：拟落户电子信息产业

根据公开信息显示，里水镇东部工业园改造项目位于南海区里水镇东部工业园片区范围。改造思路为对东部工业园片区进行重新规划，通过混合改造，围绕“两高四新”产业导向，按照“生产、生活、生态”融合的理念，**打造产业主题鲜明、生活配套完善、通勤体验良好、建筑气质独特的产城人融合的新型产业社区**，拟落户新一代电子信息、智能家电等产业。





◆珠江肇高铁江门段项目候选人公示，拟向西衔接广湛铁路

新建珠江肇高铁江门段项目又有新进展，其可行性研究及勘察设计已于日前结束招标，拟向西接入珠三角新干线段，进而衔接广湛铁路！

2月18日，乐居从广州公共资源交易中心处获悉，《新建珠江肇高铁珠三角枢纽机场至江门段（深圳至南宁铁路江门至珠三角枢纽机场段）项目可行性研究及勘察设计》已于13日公示招标结果。

公告显示，本次共计有三家投标人参加，所有中标候选人资格能力条件均符合招标文件要求。这三家分别为中铁第四勘察设计院集团有限公司、中国铁路设计集团有限公司、中铁二院工程集团有限责任公司，其得分依次为98.63、93.86、92.57。而根据此前招标公示，本项目投标限价为22400万元。

广州公共资源交易中心
GuangZhou Public Resources Trading Center

首页 信用信息 服务指南 政策法规 关于我们 请输入关键字 搜索

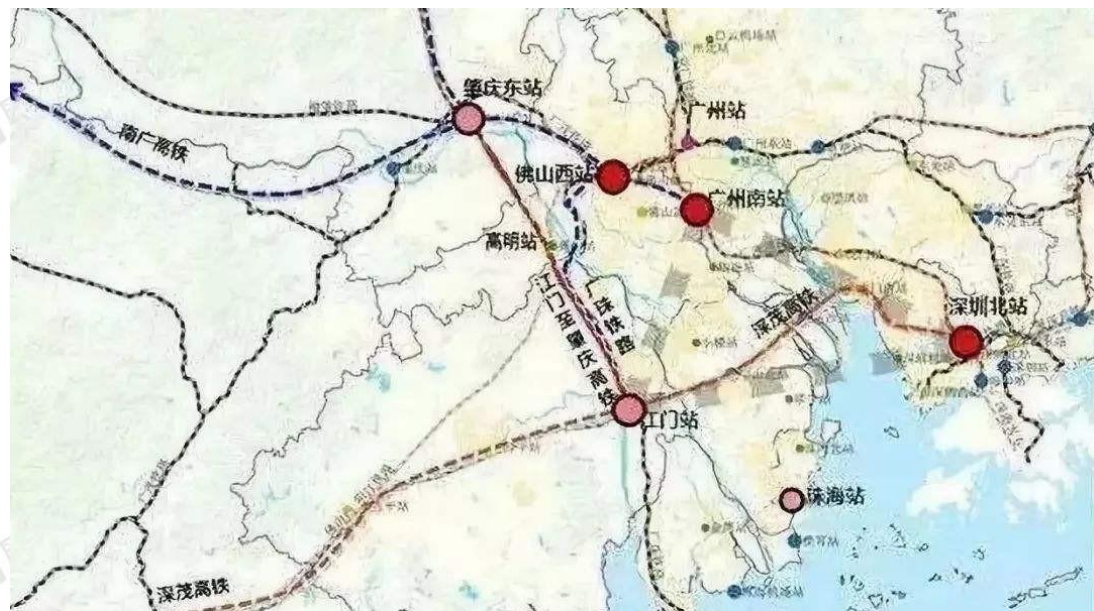
首页 / 交易业务 / 建设工程 / 铁路轨道 / 中标候选人公示 / 正文

发布时间：2020-02-13 12:00 浏览次数： 来源：广州公共资源交易中心 分享到：

中标候选人的公示

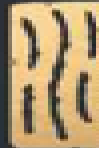
新建珠江肇高铁珠三角枢纽机场至江门段（深圳至南宁铁路江门至珠三角枢纽机场段）项目可行性研究及勘察设计[项目编号:JG2020-0144]的招标评标工作已经结束，共有3家投标人递交了投标文件，经评标委员会评审，共否决0家投标人的投标文件。评标委员会经评审推荐了本项目中标候选人，所有中标候选人资格能力条件均响应招标文件要求。现将中标候选人情况予以公示(公示时间从2020-02-13 12:00 至 2020-02-17 23:59止)，具体如下：

中标候选人	第一候选人	第二候选人	第三候选人
投标人名称	中铁第四勘察设计院集团有限公司	中国铁路设计集团有限公司	中铁二院工程集团有限责任公司
投标价(万元)	22158	22162	22176
评标得分	98.63	93.86	92.57



特别声明：本报告仅供参考

S U C C E S S F U L P O W E R



数据说明：

- 宏观数据：国家统计局、广东省统计局、佛山统计局；
- 房地产数据：佛山市统计局、佛山市住房和城乡建设局、佛山权威房地产网、汇诚鸿图数据中心及汇诚鸿图监测资料；
- 土地数据：佛山市国土资源和城乡建设局、佛山统计局；
- 整体、区域市场包括普通住宅、别墅，不含酒店式公寓；
- 排行榜中：个盘成交排行榜为商品住宅成交数据、开发商排行榜为商品房成交数据

版权声明：

本报告仅作提供资料之用，并不构成任何汇诚鸿图公司及成员或相关机构提供任何专业建议或服务，汇诚鸿图不对任何方因使用本文件而导致的任何损失承担责任。本版权归汇诚鸿图所有，如需引用或转载，需征得汇诚鸿图的书面同意。如需引用报告中的信息，请增加“由于时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示，任何人使用本报告，视为同意以上声明。

供稿：汇诚鸿图

佛山市南海区桂城街道灯湖东路1号友邦金融中心1座1606

联系人：王先生 13202465723 张小姐 15521259759



THANK YOU



——佛山匯誠鴻圖房地產顧問有限公司
市場研究部出品