



佛山市房地产市场周报

第18周



2020.4.27-2020.5.3

目录

CONTENTS

01 市场资讯

02 土地市场

03 住宅市场

04 商业市场

18周

► 土地市场:

第18周, 五一节前供地规模扩大, 超80亿, 南海顺德为供应主力; 万科、深圳地铁联合体竞得香港城地块; 恒大节前土拍梅开两度, 布落大良、西南; 美的持续深耕西江新城。

► 住宅市场:

第18周, 新增住宅供应3690套, 南海供应占四成;

第18周, 网签量价五连升, 市场持续提振;

第18周, 恒大御澜庭以网签100套居首

► 商业市场:

第18周, 云山峰境新品推售在即, 公寓交投呈量价齐跌;

第18周, 三水单盘供求表现亮眼, 办公交投呈量价回升;

第18周, 敏捷金谷国际以价换量, 商铺供求两端皆回落。





市场资讯

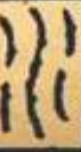
01



目录 Contents

三水活企十五条，广东灵活就业补贴，稳企稳岗稳预期；西江碧道美化、工改教育用地，土地控规符合经济走势；新希望、实地项目规划火速出炉；里水有轨电车建设进入新阶段

资讯类型	类型细分	时间	资讯简讯
政策	土地管理	2020/4/26	南海发文优化联动改造等五大政策，将释放更多旧改可能性
政策	住房政策	2020/4/28	最低每月1元/m ² ，单套不超60m ² ，高明公租房实施细则征求意见
政策	人才引进	2020/4/28	广东：毕业2年内大学生实现灵活就业或可享社保补贴
政策	防控措施	2020/4/29	三水出台活企十五条 激发实体企业发展活力
市场	产业引入	2020/4/30	快手区域运营主体落地佛山
规划	片区规划	2020/4/30	《佛山市高明区碧道建设重点段详细规划》，高明西江、秀丽河沿线碧道规划披露
规划	项目规划	2020/4/26	桂城将再添一所民办学校，夏西平稳工业园规划调整
规划	项目规划	2020/4/27	投资逾5亿，占地近3.5万方，佛山拟新建一所新福利院
规划	项目规划	2020/4/28	新希望佛山首个项目规划出炉，总计1146套住宅，高层可望江
规划	项目规划	2020/4/28	广州实地容桂项目定名实地剑兰郡，7栋高层住宅+规划589户
规划	项目规划	2020/4/29	里水有轨电车进入环评公示



土地市场

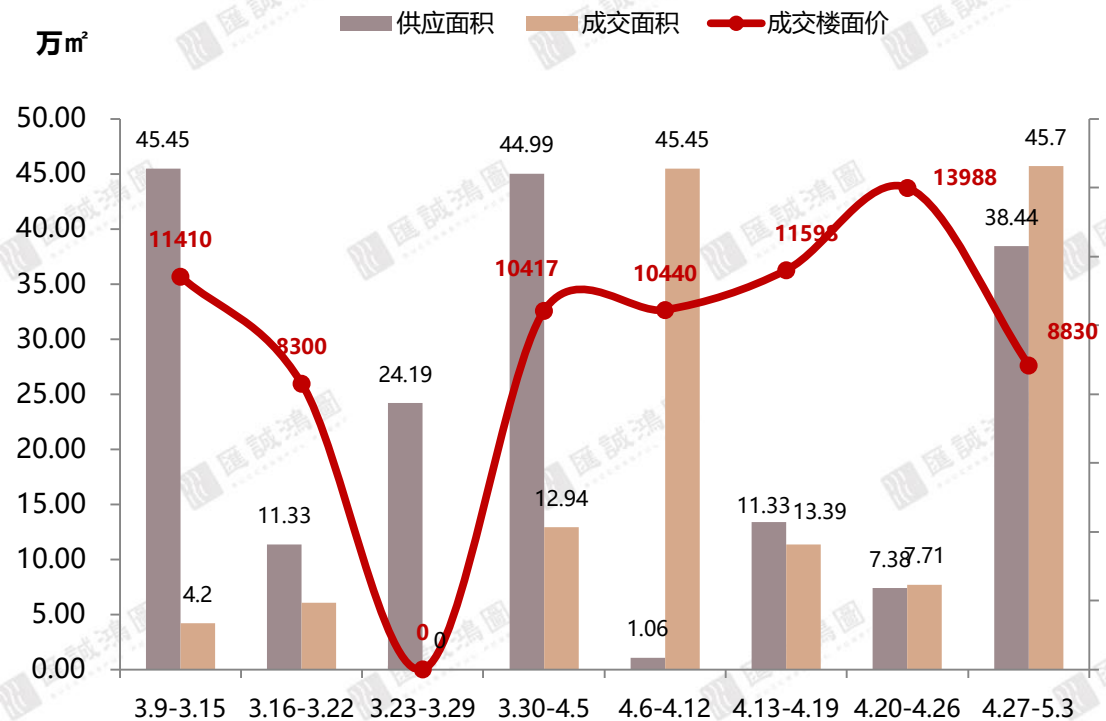
02



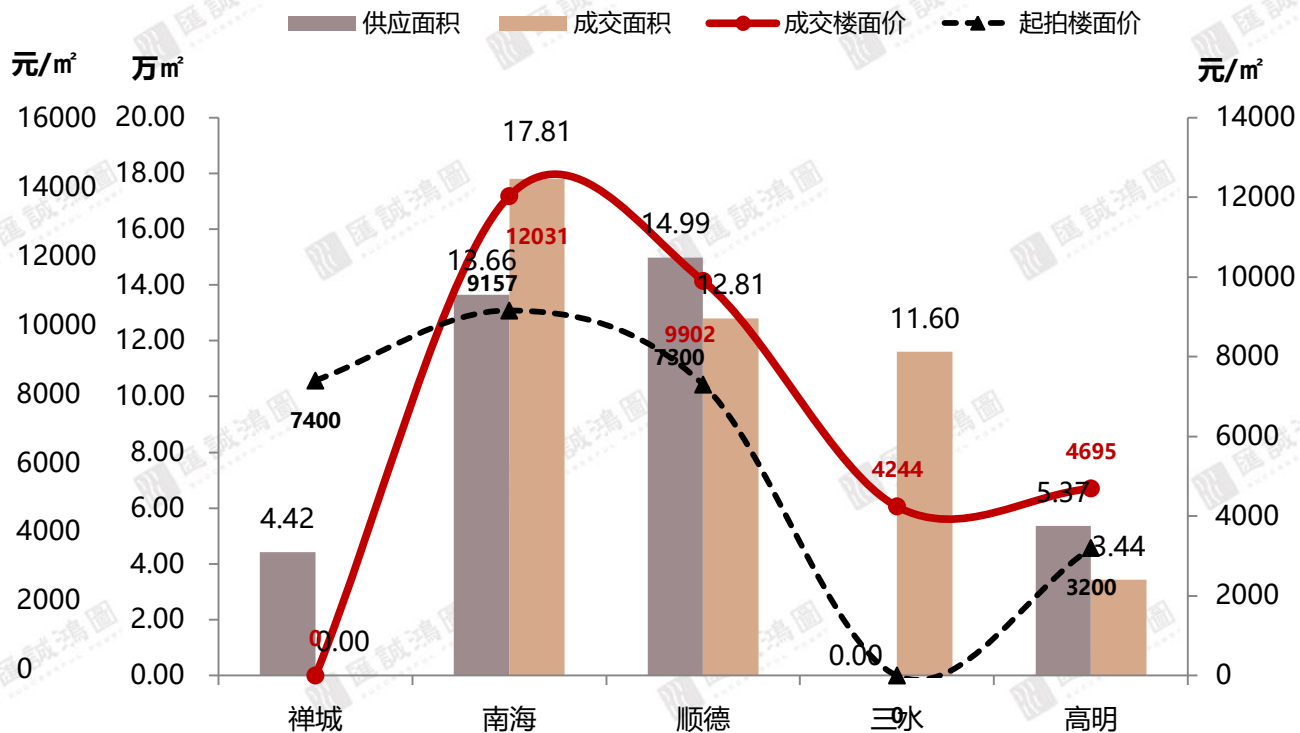
目录 Contents

土地交投活跃；供应成交集中在南海顺德；南海楼面价稳居榜首

2020年第18周土地近期供求走势



2020年第18周佛山五区土地供求情况



注：统计范围为商住、商服地块

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

土地供应明细

SUCCESSFUL POWER

继4月揽金近300亿后，供地热度不减，截至目前5月商住商服类待出让地块高达14宗

2020年第18周佛山房地产市场土地挂牌一览表

区域	镇街	挂牌日期	交易编码	地块位置	地块用途	地块面积 (万m ²)	可建面积 (万m ²)	起始价 (万元)	起拍楼面价 (元/m ²)	成交日期
禅城	南庄	2020/4/30	TD2020CCWG0008	禅城区紫洞路东侧、湖涌停车场北侧	商住	4.42	12.82	94868	7400	2020/6/4
南海	桂城	2020/4/28	TD2020(NH)WG0011	南海区桂城街道港口路西侧、林荫大道南侧、黄猷涌以北地段	商住	9.93	29.79	370000	12422	2020/5/28
南海	西樵	2020/4/29	TD2020(NH)WG0012	佛山市南海区西樵镇樵园东路云影琼楼和白云楼地块	商服	3.73	1.12	6625	5891	2020/5/29
顺德	陈村	2020/4/29	TD2020SDXG0004	顺德区陈村镇潭洲村委会星英半岛南侧地块	商住(划拨)	5.00	12.51	97574	7800	2020/5/29
顺德	陈村	2020/4/30	TD2020(SD)WG0012	顺德区陈村镇华阳路东侧C2-1地块	商服	9.98	27.57	187449	6800	2020/6/1
高明	西江新城	2020/4/30	TD2020(GM)WP0004	高明区西江产业新城凤凰路以西、丽景东路以南	商住	5.37	13.43	56390	4200	2020/5/20
顺德	伦教	2020/4/30	TD2020(SD)XG0005	顺德区伦教街道荔村村委会伦教工业大道荔村段3号地块	工业用地	3.60	14.38	5933	413	2020/6/1
三水	芦苞	2020/4/30	TD2020(SS)WG0015	三水区芦苞镇福绵西路8号	工业用地	3.84	13.44	2300	171	2020/6/3
三水	芦苞	2020/4/30	TD2020(SS)WG0016	佛山市三水区芦苞镇合瑞路1号	工业用地	4.06	12.19	2430	199	2020/6/3
三水	西南	2020/4/30	TD2020(SS)WG0014	佛山市三水区西南街道金祥一路北侧地块一	工业用地	1.15	3.45	800	232	2020/6/3
高明	更合	2020/4/28	TD2020(GM)WG0012	高明区更合镇小洞工业园南区经一路以东、纬一路以北	工业用地	6.39	19.17	3211.6	168	2020/5/29
高明	荷城	2020/4/29	TD2020(GM)WG0013	高明区沧江工业园高明大道以南、兴良路以西	工业用地	2.69	8.08	1614	200	2020/6/3
高明	更合	2020/4/30	TD2020(GM)WG0014	佛山市高明区更合镇合和大道以北	工业用地	1.62	4.86	813.62	168	2020/6/3

【数据来源：汇城鸿图数据平台】

土地成交明细

SUCCESSFUL POWER

万科、深圳地铁联合体竞得香港城地块，需引进香港元素，且至少划分3万m²住宅销售给港澳居民；恒大节前土拍一家独大，布局两子于顺德大良、三水西南；美的持续深耕西江新城，本地品牌认可度尚可。

2020年第18周佛山房地产市场土地成交一览表

区域	街镇	交易编号	地块位置	地块用途	地块面积(万m ²)	可建面积(万m ²)	总成交价(万元)	楼面地价(元/m ²)	溢价率	竞得人	交易日期
南海	桂城	TD2020(NH)WG0008	南海区桂城街道泰山路西侧、广珠西线东侧、贵广高铁以南、环岛南路北侧地段	商住、教育科研、医疗	17.81	48.08	518474	12031	33.13%	万科置业、深圳地铁联合体	2020/4/27
顺德	伦教	TD2020(SD)WG0008	顺德区伦教街道伦羊路以北、泰宁路以东地块	商住	0.86	2.15	18300	8506	36.40%	广州金科房地产开发有限公司	2020/4/27
顺德	大良	TD2020(SD)WG0009	顺德区大良街道乔岸路以南、环湖路以西地块	商住	11.98	41.93	473713	11297	46.34%	佛山市南海俊凯房地产开发有限公司(恒大)	2020/4/30
三水	西南	TD2020(SS)WG0009	三水区西南街道锦江路南侧地块一	商住	11.60	34.81	146280	4244	1.25%	恒大地产集团	2020/4/30
高明	西江新城	TD2020(GM)WG0008	高明区西江产业新城苏河路以东、秀丽路以南	商住	3.44	8.60	40398	4695	11.60%	佛山市高明区美的房地产发展有限公司	2020/4/29
禅城	张槎	TD2020(CC)WG0004	禅城区塍宝西路西侧、塍兴路北侧	工业	1.59	5.57	4560	819	0.00%	佛山市三技精密机械有限公司	2020/4/29
南海	狮山	TD2020(NH)XG0001	南海区狮山镇工业大道以北、小塘五星管理区“猛风岗”、“天子帽”地段	工业	10.00	35.00	19500	557	0.00%	佛山南海万洋众创城科技有限公司	2020/4/30
三水	乐平	TD2020(SS)WG0008	佛山三水工业园区D区46号	工业	11.36	34.09	7160	210	0.00%	日丰新材(广东)有限公司	2020/4/30

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

周重点成交地块一

SUCCESSFUL POWER



交易编号	TD2020(SD)WG0008
地块位置	顺德区伦教街道伦羊路以北、泰宁路以东地块
地块性质	商住
容积率	高于1.0且不高于2.5
占地面积	0.86万m ²
建面	2.15万m ²
起拍总价	13416万元
起拍楼面价	6236元/m ²
成交总价	18300万元
成交楼面价	8506 /m²
溢价率	36.4%
成交时间	2020/4/27
竞得者	广州金科房地产开发有限公司
竞价方式	价高者得
备注	本次出让计收出让金的地下停车位建筑面积不高于6342.50m ² 。



周重点成交地块二

SUCCESSFUL POWER

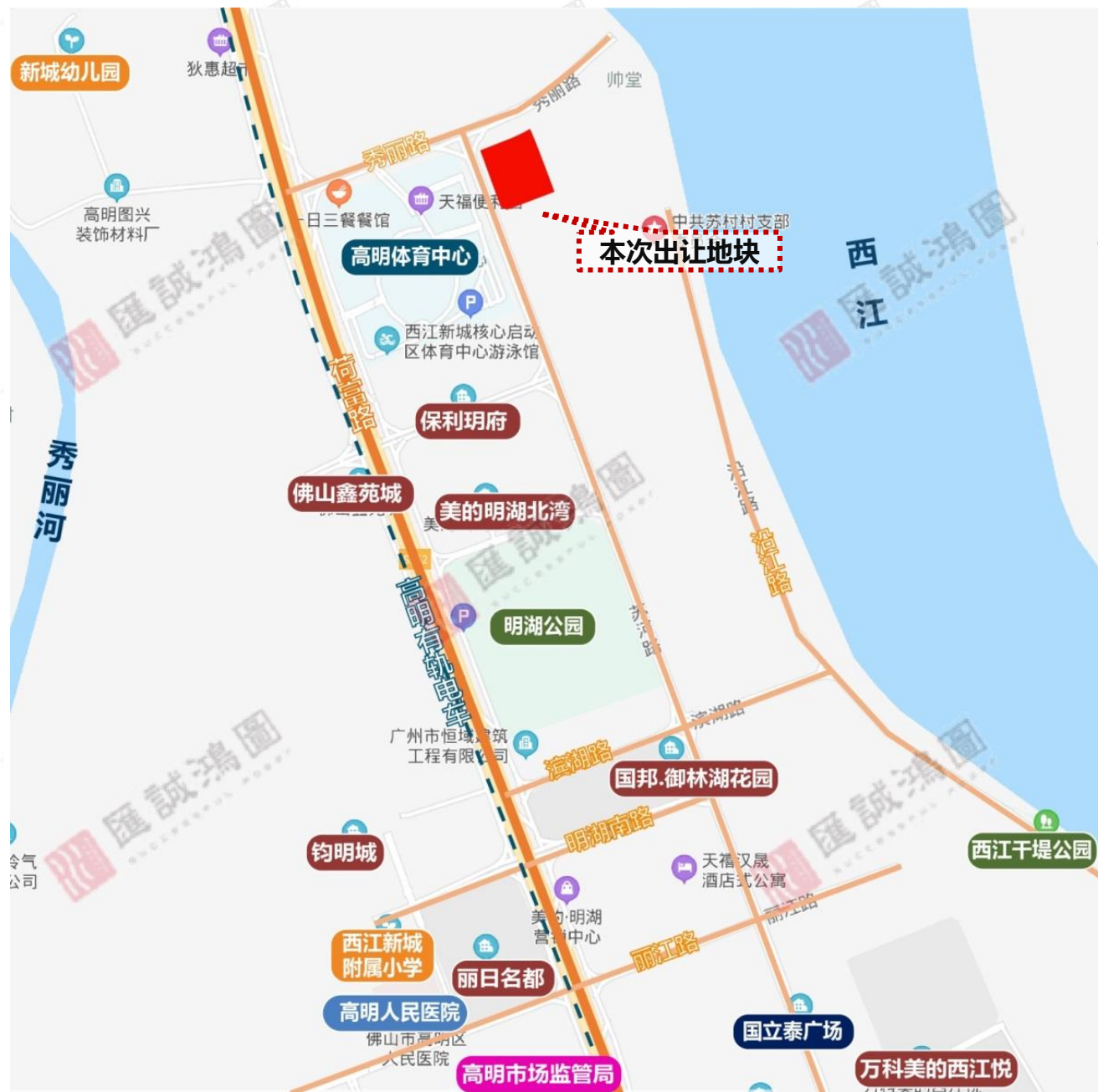
交易编号	TD2020(SD)WG0008
地块位置	南海区桂城街道泰山路西侧、广珠西线东侧、贵广高铁以南、环岛南路北侧地段
地块性质	城镇住宅用地、零售商业用地、餐饮用地、旅馆用地、商务金融用地、其他商服用地、教育用地、科研用地、医疗卫生用地
容积率	≥1.5, 且≤2.7
占地面积	17.81万㎡
建面	48.08万㎡
起拍总价	389460万元
起拍楼面价	8100元/㎡ (未扣配建)
最高限价	——
限价楼面价	——
成交总价	438860万成交价+79613.5万建设费
成交楼面价	12031元/㎡
溢价率	33.1%
成交时间	2020/4/27
竞得者	万科+深圳地铁联合体
竞价方式	价高者得
备注	住宅计容建筑面积: ≤336000㎡ 教育、科研用房计容建筑面积: ≥10000㎡ 医疗用房计容建筑面积: ≥10000㎡ 商业用房计容建筑面积: ≥30000㎡ 办公用房计容建筑面积: ≥40000㎡。 可建服务型公寓计容建筑面积: ≤40000㎡。



周重点成交地块三

SUCCESSFUL POWER

交易编号	TD2020(GM)WG0008
地块位置	高明区西江产业新城苏河路以东、秀丽路以南
地块性质	商住
容积率	≥ 1.0 , 且 ≤ 2.5
占地面积	3.44万 m^2
建面	8.60万 m^2
起拍总价	36198万元
起拍楼面价	4207元/ m^2
最高限价	——
限价楼面价	——
成交总价	40398万元
成交楼面价	4695元/m^2
溢价率	11.6%
成交时间	2020.4.29
竞得者	佛山市高明区美的房地产发展有限公司
竞价方式	价高者得
备注	



周重点成交地块四

SUCCESSFUL POWER

交易编号	TD2020(SD)WG0008
地块位置	顺德区大良街道乔岸路以南、环湖路以西地块
地块性质	城镇住宅用地兼容零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、商务金融用地、娱乐用地、其他商服用地
容积率	> 1, ≤ 3.5
占地面积	11.98万㎡
建面	41.93万㎡
起拍总价	323713万元
起拍楼面价	7720元/㎡
最高限价	——
限价楼面价	——
成交总价	473713万元
成交楼面价	11513元/㎡ (扣除幼儿园、首尾公交站)
溢价率	46.3%
成交时间	2020/4/30
竞得者	佛山市南海俊凯房地产开发(恒大)
竞价方式	价高者得
备注	



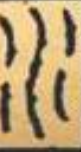
周重点成交地块五

SUCCESSFUL POWER



交易编号	TD2020(SD)WG0008
地块位置	三水区西南街道锦江路南侧地块一
地块性质	城镇住宅用地、商服用地（零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、商务金融用地、娱乐用地）
容积率	$> 1, \leq 3$
占地面积	11.6万 m^2
建面	34.81万 m^2
起拍总价	144480万元
起拍楼面价	4150元/ m^2
最高限价	—
限价楼面价	—
成交总价	146280万元
成交楼面价	4244元/m^2
溢价率	1.2%
成交时间	2020/4/30
竞得者	恒大地产集团广东房地产开发有限公司
竞价方式	价高者得
备注	<ul style="list-style-type: none">● 20888.49m^2 ≤ 兼容商服（B1、B2、B3）计容建面 ≤ 52221.21m^2；● 该项目可设置地下室，建筑面积不大于100000平方米





目录 Contents

03



住宅市场

住宅供应明细

合计24个项目有新增住宅供应，共3690套，面积42.24万m²，环比上涨95%；

2020年第18周佛山房地产市场住宅/别墅供应一览表

行政区	名称	时间	楼栋	用途	套数	面积(m ²)	备案价(元/m ²)
禅城	华润置地玖悦	2020/4/27	三座	住宅	124	13007.23	
	岭南天地	2020/4/28	怡廷四座	住宅	125	14633.46	
	信业阳光城佛山半岛	2020/4/30	四十九座,四十二座,二十座,四十三座,二十一座,四十八座,四十五座,四十四座	别墅	8	4641.95	
	禅城合计					257	32282.64
南海	弘阳时光天樾	2020/4/27	3栋	住宅	34	4874.58	15994
	越秀星汇瀚府	2020/4/28	1栋	住宅	155	18381.44	32000
		2020/4/28	2栋	住宅	155	18366.61	32000
	广佛里智慧慢城	2020/4/29	2座	住宅	192	18611.84	
		2020/4/29	1座	住宅	124	14589.84	
	雅瑶绿洲	2020/4/30	八街9栋,八街7栋,八街8栋	住宅	120	17936.1	
	怡翠尊堤	2020/4/30	观园7座	住宅	171	16088.65	26686
	龙光玖御湖	2020/4/30	26栋,25栋	住宅	44	5830.28	
		2020/4/30	22栋,24栋,23栋	住宅	108	12396.48	
	保利紫山	2020/4/30	紫晨6栋	住宅	145	14008.45	
	龙光天曜	2020/4/30	6栋	住宅	145	14145.33	27027
	时代招商天禧	2020/4/30	5栋	住宅	48	5415.53	
	奥园誉峯	2020/4/30	8栋	住宅	116	11615.83	13935
2020/4/30		1栋	住宅	116	11601.62	14604	
南海合计					1673	183862.6	

注：万科项目不公示

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

住宅供应明细

S U C C E S S F U L P O W E R

2020年第18周佛山房地产市场住宅/别墅供应一览表 (续前表)

行政区	名称	时间	楼栋	用途	套数	面积(m ²)	备案价(元/m ²)
顺德	碧桂园凤凰湾	2020/4/27	晴澜苑35栋,42栋	住宅	248	28092.17	12601
	龙光玖龙玺	2020/4/27	15栋,10栋	住宅	217	28046.35	10栋: 25000 15栋: 28000
	金辉岭南云著	2020/4/27	1栋2单元	住宅	85	11240.54	
	路劲天隽汇	2020/4/28	3栋	住宅	3	301.74	11800
	顺德合计					553	67680.8
高明	江滨香格里拉花园	2020/4/29	10座1梯,10座3梯,10座2梯	住宅	354	40489.84	
	秀丽华庭	2020/4/30	6座	住宅	44	4262.72	
		2020/4/30	3座,4座	住宅	56	6590.52	
	高明合计					454	51343.08
三水	保利和堂玥	2020/4/28	27座	住宅	128	14476.16	11940
		2020/4/28	23座	住宅	56	10108.7	18757
	恒大郦湖城	2020/4/30		住宅	232	24417.43	
	恒大云东海花园	2020/4/30	19座	住宅	27	2839.49	
		2020/4/30	云涧花园102~118座	别墅	34	6380.68	
	华远远洋海蓝城	2020/4/30	9座	住宅	108	11270.34	13299
	御龙湾花园	2020/4/30	3座	住宅	84	8881.32	
		2020/4/30	2座	住宅	84	8868.44	
三水合计					753	87242.56	

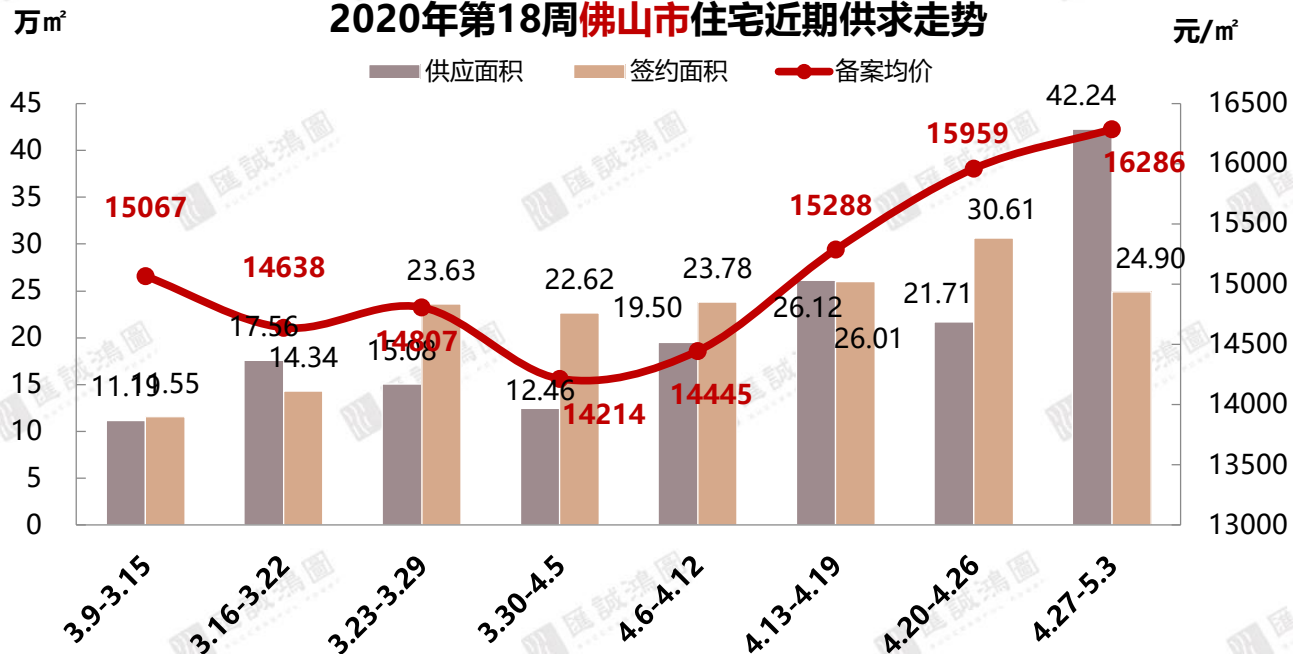
注: 万科项目不公示

【数据来源: 汇诚鸿图数据平台】

全市住宅供求

供应激增；网签回降，全市均价持续回暖；南海网签占比超三成，五盘上榜

SUCCESSFUL POWER



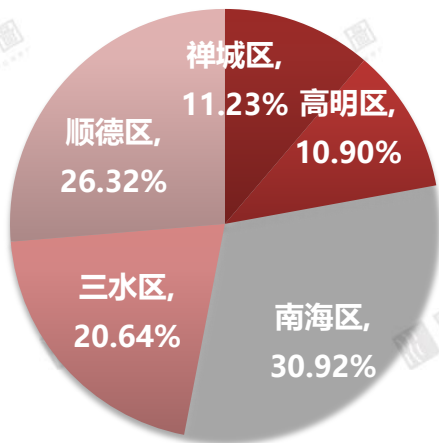
第18周佛山市住宅网签套数TOP10

排名	区域	项目名称	签约套数	签约面积 (m²)	备案均价 (元/m²)
1	三水	恒大御澜庭	100	9953.36	7152
2	顺德	碧桂园凤凰湾	84	8761.42	12006
3	南海	龙光天曜	47	4772.03	26695
4	南海	保利茉莉公馆	43	5086.04	15561
5	顺德	保利天寰	43	5055.62	19096
6	三水	保利和堂玥	42	4792.67	10658
7	三水	恒大山水龙盘	41	4888.15	8701
8	南海	保利诺丁山	39	4683.43	26645
9	南海	万科金域蓝湾II	39	3850.87	25039
10	南海	保利紫山	36	5042.99	20853

第18周佛山市住宅供应网签统计

指标	套数	面积 (万m²)	备案均价 (元/m²)
供应	3690	42.24	—
网签	2211	24.90	16286
网签环比	-20%	-19%	2%

第18周佛山市各区住宅网签占比



(注：统计数据不包含万科项目)

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

全市开盘统计

据不完全统计，本周至少5盘有推售动作，保利、恒大各有两盘迎加推，整体去化率40%

S U C C E S S F U L P O W E R

2020年第18周开盘/加推情况统计 (不完全统计)

区域	板块	项目名称	推售楼栋	推售户型	推售日期	折后均价 (元/㎡)	推售套数 (套)	成交套数 (套)	去化率	折扣	客户分布
禅城	张槎	东建世纪锦园	10座	94~109㎡ 2梯4户	2020-5-1	21000元/㎡ (带装修)	80	—	— (自然加推)	99折*98折*99折	祖庙30%, 张槎30%, 其他20%
禅城	南庄	保利中交大都汇	B2座	84~103㎡ 2梯5户	2020-4-29	16500~17000元/㎡ (带装修)	160	—	— (自然加推)	98折*98折*98折 *99折*99折*98折	禅城40%, 石湾20%, 南庄30%, 其他10%
顺德	佛山新城	保利天寰	9座01单位	110㎡ 3梯4户	2020-5-1	17500~18500元/㎡ (带装修)	47	—	— (自然加推)	—	禅城60%, 乐从40%
三水	云东海	恒大云东海花园	双拼别墅	150~220㎡	2020-5-1	10800~11500元/㎡ (毛坯)	34	—	— (自然加推)	—	广州70%, 南海20%, 其他10%
三水	大塘	恒大御澜庭	7栋02/04梯腿 11栋01/03梯腿	95~120㎡ 7栋2梯4户 11栋4梯8户	2020-5-1	6800元/㎡ (毛坯)	120	—	— (自然加推)	恒大81折*98折*付款折扣	广州50%, 佛山30%, 其他20%
合计							441	178	40%	—	—

区域住宅市场

SUCCESSFUL POWER

五区均有新增供应，南海供应1673套；五一假期网签表现不如预期，南海禅城均价轻微上浮；

供应	套数	753	——
	面积 (万m ²)	8.72	——
网签	套数	485	-31%
	面积 (万m ²)	5.14	-33%
	均价 (元/m ²)	9388	-9%

供应	套数	1673	336%
	面积 (万m ²)	18.39	385%
网签	套数	660	-14%
	面积 (万m ²)	7.70	-10%
	均价 (元/m ²)	21484	2%

供应	套数	454	-3%
	面积 (万m ²)	5.13	-1%
网签	套数	241	-23%
	面积 (万m ²)	2.71	-25%
	均价 (元/m ²)	9796	-6%

供应	套数	257	-56%
	面积 (万m ²)	3.23	-52%
网签	套数	250	-36%
	面积 (万m ²)	2.80	-33%
	均价 (元/m ²)	19888	5%

供应	套数	553	0%
	面积 (万m ²)	6.77	12%
网签	套数	575	-5%
	面积 (万m ²)	6.55	0%
	均价 (元/m ²)	16739	-2%

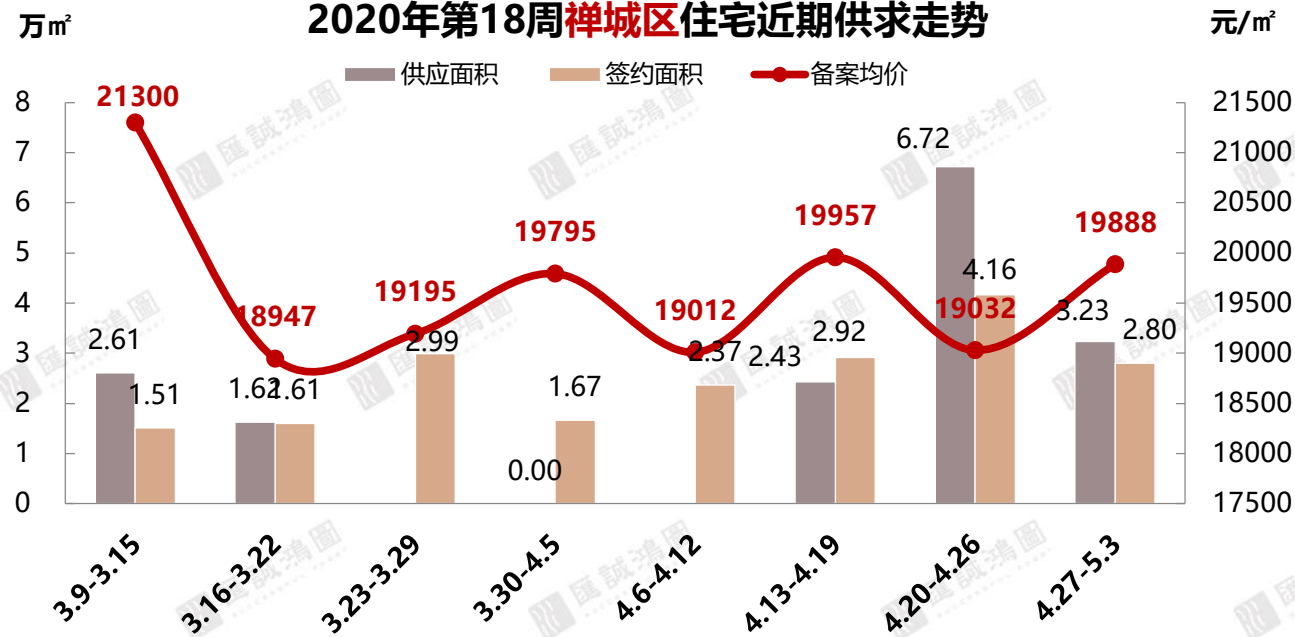
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

区域住宅市场-禅城区

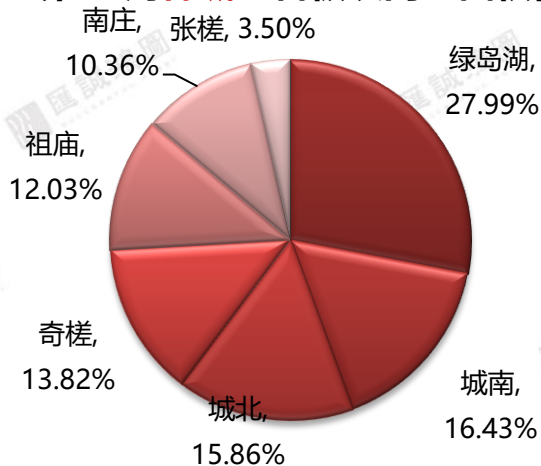
SUCCESSFUL POWER

供应腰斩；网签量跌价升；绿岛湖、城南为主力成交板块；榜单前十仍有零星成交

2020年第18周禅城区住宅近期供求走势



第18周禅城区各板块网签面积占比



第18周禅城区网签套数TOP10

排名	板块	项目名称	签约套数	签约面积 (m²)	备案均价 (元/m²)
1	城北	保利水木芳华	36	3460.12	17919
2	城南	新鸿基珑景	29	3142.37	20638
3	绿岛湖	信业阳光城檀悦	24	2814.96	17706
4	绿岛湖	金茂绿岛湖	19	2964.97	15805
5	奇槎	卓越浅水湾	12	1262.71	23392
6	绿岛湖	保利翡翠公馆	9	1223	16220
7	祖庙	朝安金茂悦	9	978.03	23478
8	城北	滨江首府	9	976.16	18208
9	祖庙	普君新城	9	895.69	25781
10	奇槎	世茂望德	8	833.99	25340

(注：统计数据不包含万科项目)

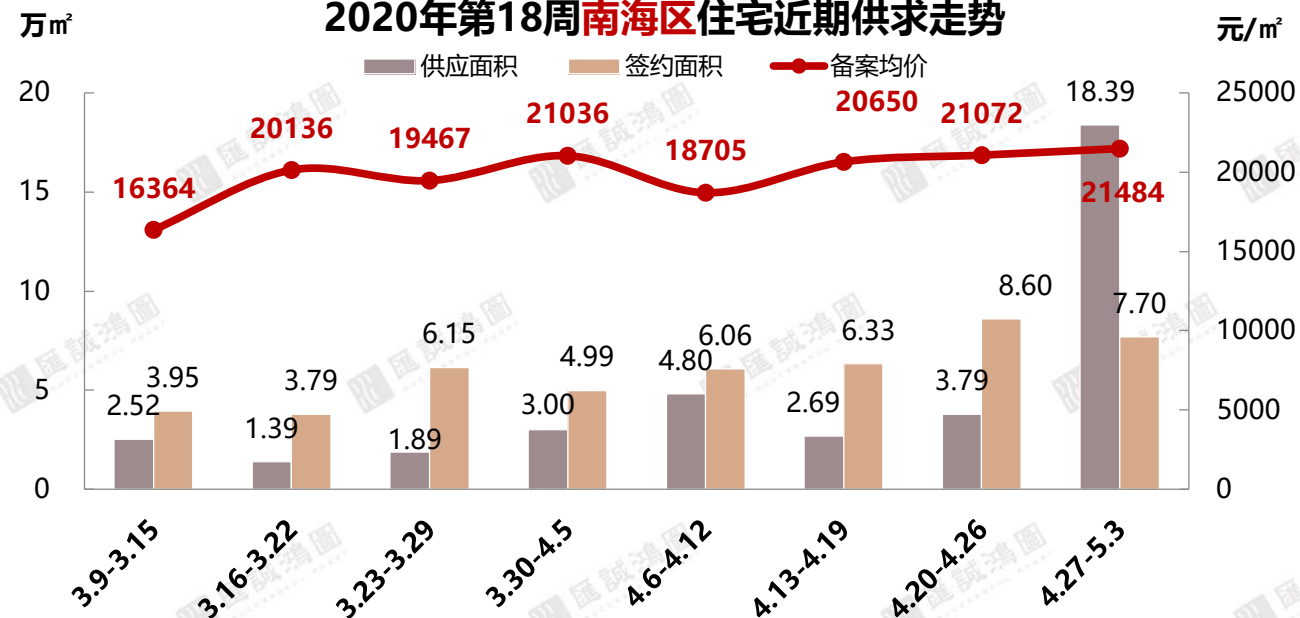
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

区域住宅市场-南海区

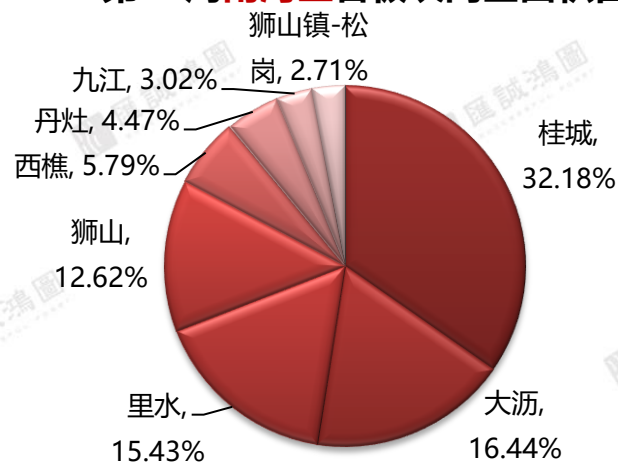
SUCCESSFUL POWER

供应激增；网签量跌价升；沥桂片区为主力成交板块；龙光天耀东临广钢，价差推升其网签居首

2020年第18周南海区住宅近期供求走势



第18周南海区各板块网签面积占比



第18周南海区网签套数TOP10

排名	板块	项目名称	签约套数	签约面积 (㎡)	备案均价 (元/㎡)
1	桂城	龙光天曜	47	4772.03	26695
2	狮山	保利茉莉公馆	43	5086.04	15561
3	桂城	保利诺丁山	39	4683.43	26645
4	里水	保利紫山	36	5042.99	20853
5	大沥	恒大悦府	32	3597.08	21164
6	大沥	怡翠尊堤	27	3036.68	25021
7	里水	合生君景湾	25	2960.67	23716
8	狮山镇-松岗	海逸桃花源记	20	1962.63	12139
9	桂城	越秀星汇瀚府	18	2042.67	27676
10	里水	时代家	18	1772.17	21348

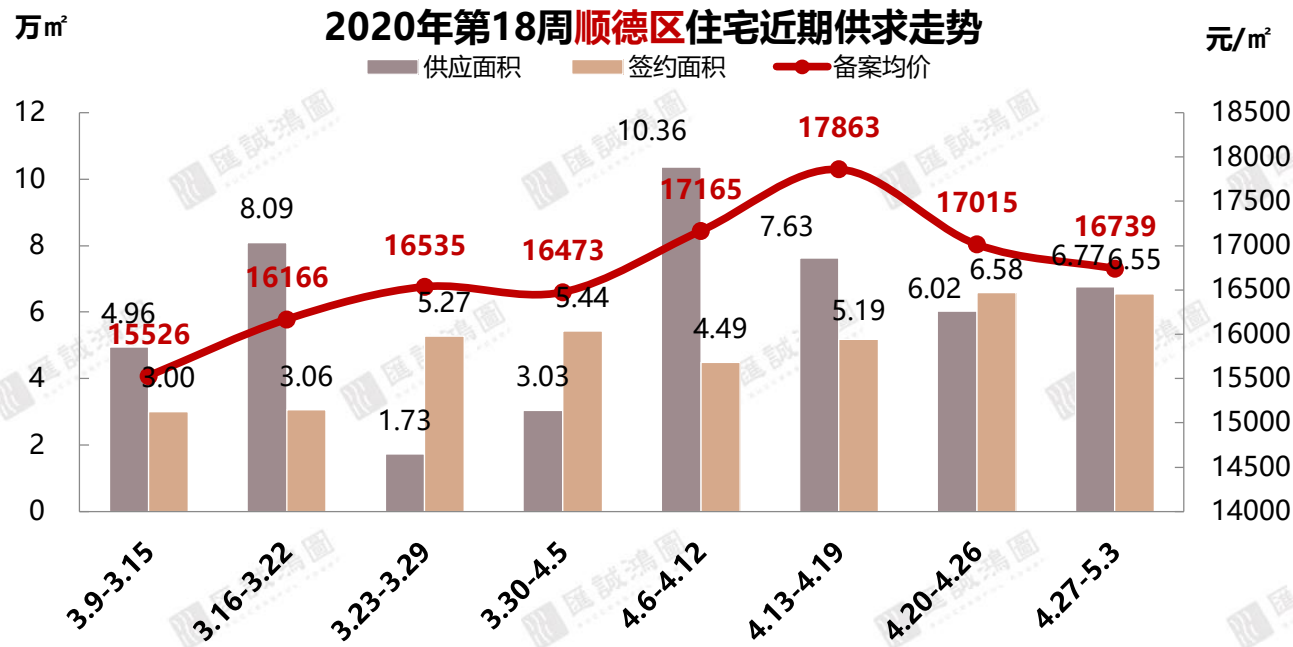
(注：统计数据不包含万科项目)

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

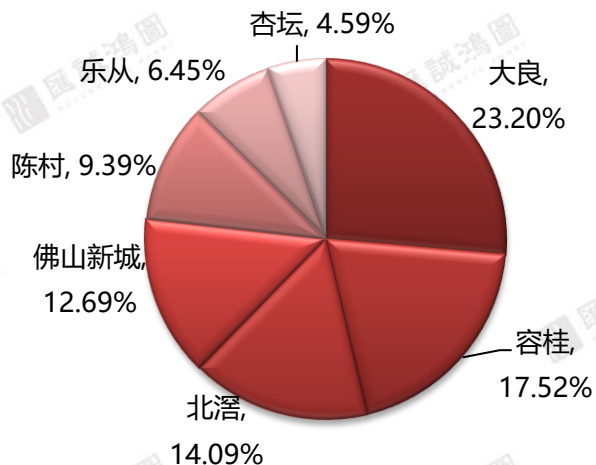
区域住宅市场-顺德区

SUCCESSFUL POWER

供应轻微上浮；网签量稳价跌；大良-容桂组团占比超4成；碧桂园凤凰湾承接外溢居住需求，热度不减



第18周顺德区各板块网签面积占比



第18周顺德区网签套数TOP10

排名	板块	项目名称	签约套数	签约面积 (㎡)	备案均价 (元/㎡)
1	容桂	碧桂园凤凰湾	84	8761.42	12006
2	佛山新城	保利天寰	43	5055.62	19096
3	大良	龙光天瀛	35	3959.08	21530
4	北滘	合景天銮	35	3367.64	22777
5	陈村	藏珑华府	26	2634.81	16350
6	大良	龙光玖龙郡	23	2164.36	14319
7	大良	保利碧桂园悦公馆	21	2434.14	18426
8	乐从	金茂碧桂园正荣府	19	2041.75	17828
9	北滘	顺德未来城	15	1712.57	25930
10	勒流	电建地产·洛悦半岛	13	1441	12058

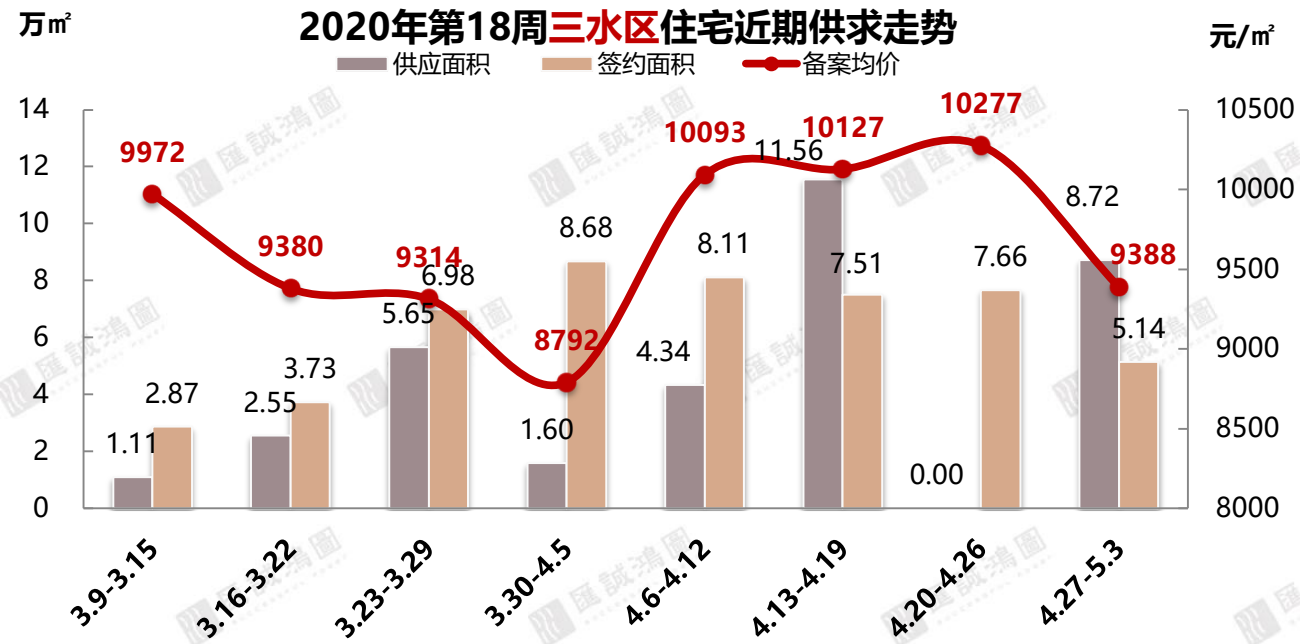
(注：统计数据不包含万科项目)

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

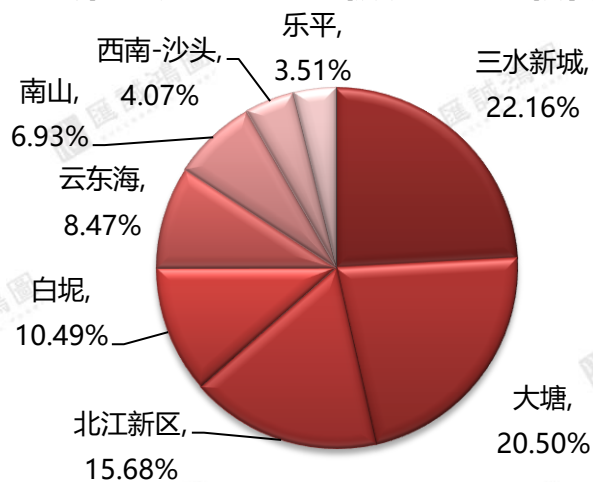
区域住宅市场-三水区

SUCCESSFUL POWER

供应大幅回升；网签量价齐跌；网签集中在三水新城、北江新城



第18周三水区各板块网签面积占比



第18周三水区网签套数TOP10

排名	板块	项目名称	签约套数	签约面积 (m²)	备案均价 (元/m²)
1	大塘	恒大御澜庭	100	9953.36	7152
2	三水新城	保利和堂玥	42	4792.67	10658
3	白坭	恒大山水龙盘	41	4888.15	8701
4	西南-北江新区	恒大郦湖城	34	3219.83	8375
5	云东海	恒大云东海花园	23	2183.65	8077
6	南山	时代云图	21	2159.13	6324
7	西南-北江新区	招商樾园	18	1993.08	12582
8	西南-沙头	欧雅右岸春天	16	1736.74	10814
9	西南	御江南国际社区	14	1622.70	11311
10	芦苞	金科集美山水	13	1300.60	7469

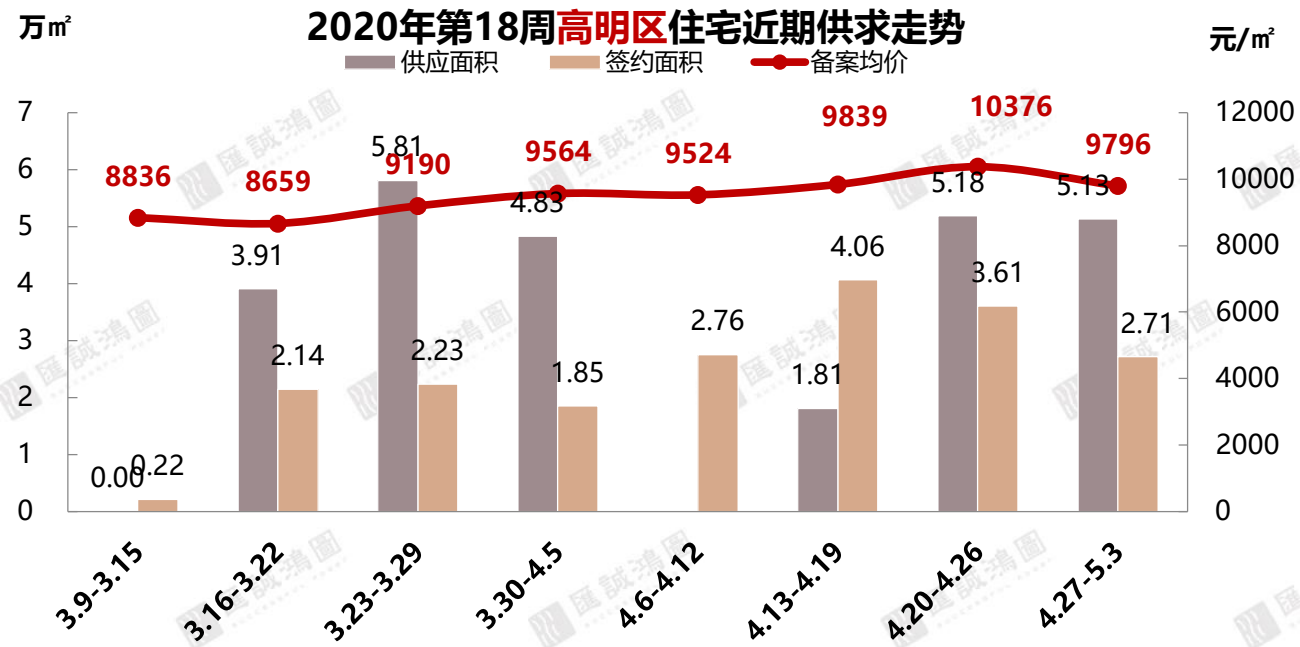
(注：统计数据不包含万科项目)

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

区域住宅市场-高明区

SUCCESSFUL POWER

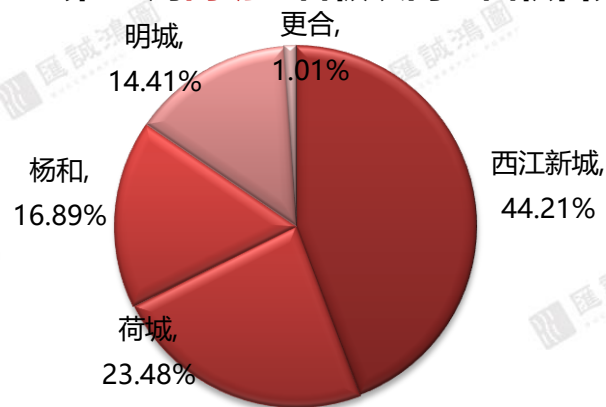
供应平稳；网签量价齐跌；西江新城为主力板块；绿地熙江广场网签19套居首



第18周高明区网签套数TOP10

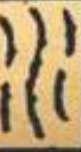
排名	板块	项目名称	签约套数	签约面积 (m²)	备案均价 (元/m²)
1	西江新城	绿地熙江广场	19	2147.35	11550
2	西江新城	国邦·御林湖花园	17	2017.45	10882
3	西江新城	翡翠西江	15	1494.97	10866
4	杨和	云山诗意花园	15	1469.07	7276
5	西江新城	美的明湖花园	14	2996.07	13625
6	明城	恒大滨江左岸	12	1267.58	8473
7	明城	恒大山湖郡	11	1489.06	7437
8	杨和	敏捷三和府	11	1222.11	7521
9	荷城	中南滨江国际	11	1109.8	8623
10	杨和	美的鹭湖森林度假城	9	962.9	11185

第18周高明区各板块网签面积占比



(注：统计数据不包含万科项目)

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】



目录 Contents

04



商业市场

商业供应明细

SUCCESSFUL POWER

公寓/商办方面，云山峰境云峰荟组团公寓新品2栋取证，项目即将首次推售；写字楼方面，碧桂园佛山双子新城连续两周均有新货入市；商铺方面，五区皆有项目补货，南海成主力

2020年第18周佛山房地产市场商业供应一览表

物业类型	行政区	名称	时间	楼栋	套数	面积(m ²)
公寓/商办	南海	云山峰境	4月29日	云峰荟2栋	327	15164.17
	公寓/商办合计				327	15164.17
写字楼	三水	碧桂园佛山双子星城	4月28日	一区2座	83	14232.62
	写字楼合计				83	14232.62
商铺	禅城	岭南天地	4月28日	怡廷四座	11	589.75
	南海	广佛里智慧慢城	4月29日	2座	10	523.03
	南海	万科金域中央	4月30日	1座	1	1457.47
	南海	保利紫山	4月30日	紫晨6栋	7	391.88
	南海	奥园誉峯	4月30日	1栋	15	777.52
	顺德	碧桂园凤凰湾	4月27日	晴澜苑35栋,42栋	8	429.04
	顺德	金科博翠天下	4月28日	18栋	15	773.85
	顺德	泰禾佛山院子	4月29日	12栋	6	861.94
	三水	碧桂园佛山双子星城	4月28日	一区2座	14	1458.34
	三水	御龙湾花园	4月30日	2座,3座	24	1038.02
	高明	江滨香格里拉花园	4月29日	10座1梯,10座3梯,10座2梯	21	894
	高明	秀丽华庭	4月30日	6座	11	470.56
	商铺合计				143	9665.4

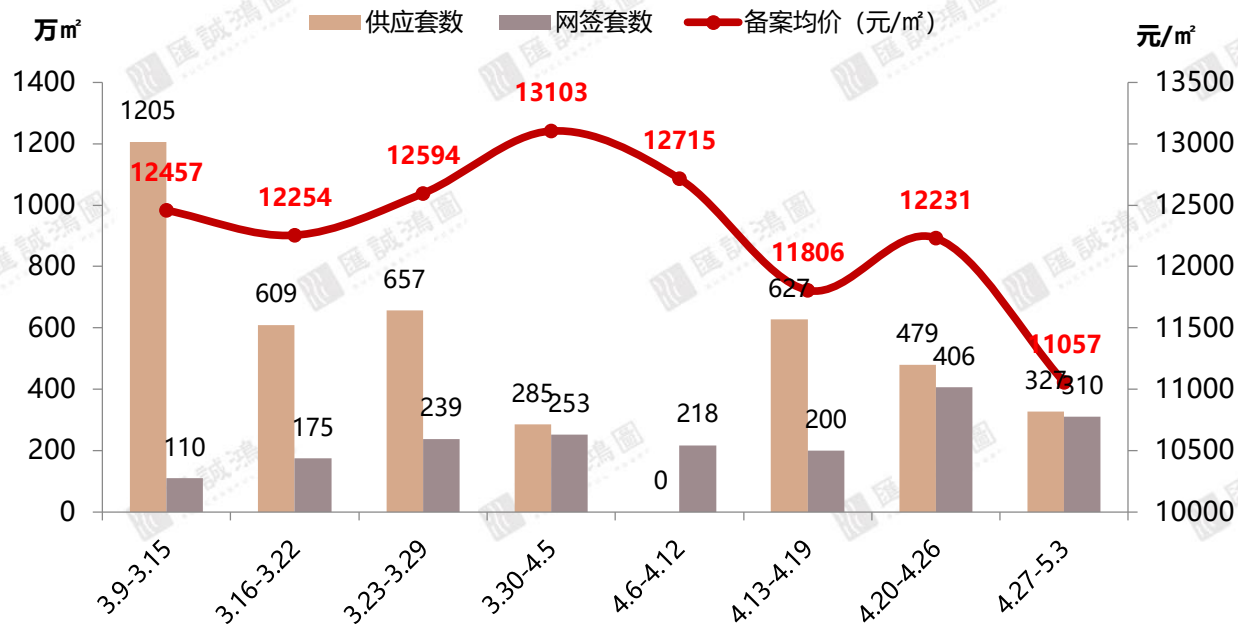
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

全市公寓供求

SUCCESSFUL POWER

本周适逢五一假期，公寓/商办市场整体供求价均呈下滑态势，Poly The Face近期开新售楼部及板房，以低首付取得不俗去化登顶榜单

2020年第18周佛山市公寓近期供求走势



指标	套数	面积(万m²)	备案均价(元/m²)
供应	327	1.51	—
网签	310	1.56	11057
网签环比	-24%	-16%	-10%

第18周佛山市公寓网签套数TOP10

排名	区域	项目名称	签约套数	签约面积 (m²)	备案均价 (元/m²)
1	顺德	Poly The Face	39	1534.3	13323
2	顺德	龙光玖龙郡	20	778.2	10906
3	顺德	碧桂园凤凰湾	16	624.21	7137
4	顺德	创智谷	15	596.16	10704
5	三水	万豪大厦	14	1531.87	3524
6	禅城	鸿业季华天地	13	794.37	—
7	南海	盈海公馆	12	475.35	9863
8	禅城	嘉信深蓝大厦	11	453.82	14897
9	南海	海伦堡爱Park	8	423.53	12853
10	禅城	旭辉公元	8	393.98	12515

(注：统计数据不包含万科项目)

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

区域公寓市场

SUCCESSFUL POWER

各区域来看，南海持续新增供应，网签表现依旧低迷，禅城网签呈量价齐跌，顺德头部项目表现稳定，交投量增幅明显，三水、高明多为单盘支撑

供应	套数	0	—
	面积 (万m ²)	0	—
网签	套数	26	+30%
	面积 (万m ²)	0.20	+148%
	均价 (元/m ²)	4584	-43%

供应	套数	327	-32%
	面积 (万m ²)	1.51	-50%
网签	套数	46	-67%
	面积 (万m ²)	0.24	-65%
	均价 (元/m ²)	12700	+3%

供应	套数	0	—
	面积 (万m ²)	0	—
网签	套数	2	-33%
	面积 (万m ²)	0.01	-30%
	均价 (元/m ²)	8689	-16%

供应	套数	0	—
	面积 (万m ²)	0	—
网签	套数	66	-38%
	面积 (万m ²)	0.35	-31%
	均价 (元/m ²)	12709	-9%

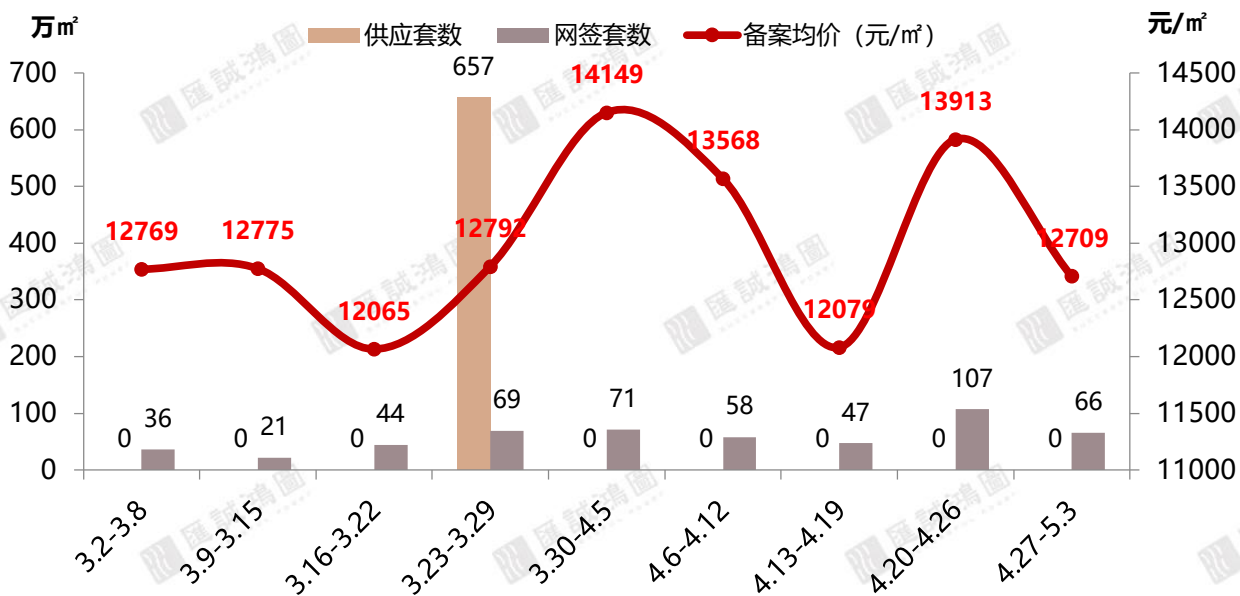
供应	套数	0	—
	面积 (万m ²)	0	—
网签	套数	170	+26%
	面积 (万m ²)	0.78	+31%
	均价 (元/m ²)	11509	+2%

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

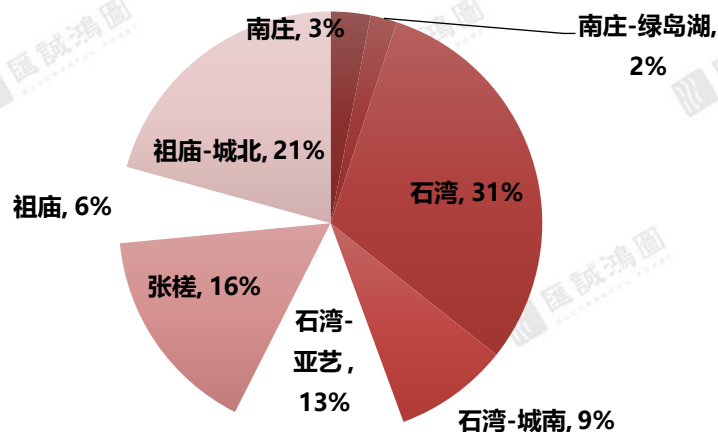
区域网签市场-禅城

禅城区域本周网签量价回落明显，各盘去化表现较平淡，榜单仅两盘签约量上双，鸿业季华天地前期成交单位持续转签居首

2020年第18周禅城区近期公寓供求走势



第18周禅城区各板块网签面积占比



第18周禅城区公寓网签套数TOP10

排名	板块	项目名称	签约套数	签约面积 (m²)	备案均价 (元/m²)
1	石湾	鸿业季华天地	13	794.37	—
2	石湾-亚艺	嘉信深蓝大厦	11	453.82	14897
3	祖庙-城北	旭辉公元	8	393.98	12515
4	祖庙-城北	敏捷金谷国际	7	325.66	8754
5	张槎	绿地未来城	6	436.4	11795
6	石湾	鸿翔芮丽国际	6	269.42	16901
7	石湾-城南	合景新鸿基泷景	6	266.92	12930
8	祖庙	时代云图	3	139.49	12269
9	南庄	圣德嘉园	1	105.4	10278
10	张槎	碧桂园世纪滨江	1	72.57	—

(注：统计数据不包含万科项目)

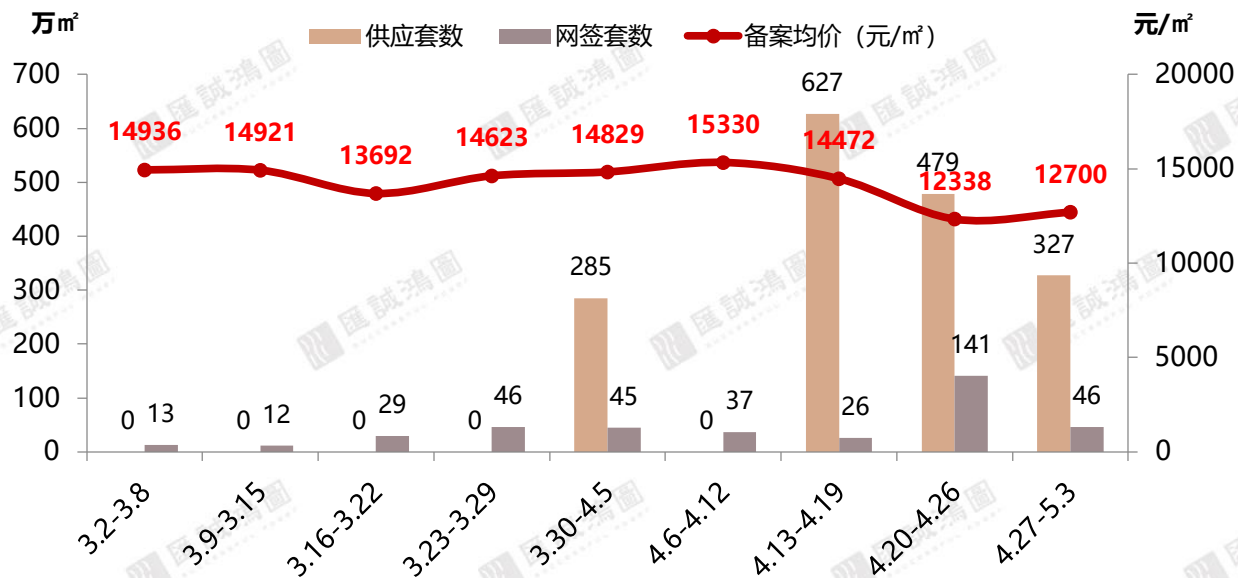
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

区域网签市场-南海

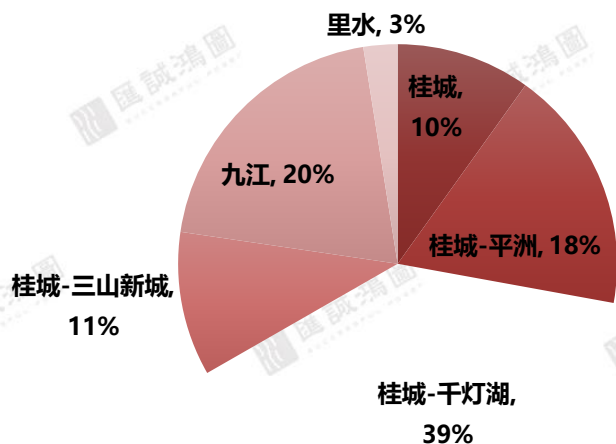
SUCCESSFUL POWER

南海区域本周缺乏走量项目支撑，网签量下滑接近7成回落低位，盈海公馆签约量减少到12套仍占榜首位置

2020年第18周南海区近期公寓供求走势



第18周南海区各板块网签面积占比



第18周南海区公寓网签套数TOP10

排名	板块	项目名称	签约套数	签约面积 (m²)	备案均价 (元/m²)
1	九江	盈海公馆	12	475.35	9863
2	桂城-平洲	海伦堡爱Park	8	423.53	12853
3	桂城-干灯湖	京华广场	7	415.65	7989
4	桂城-三山新城	第壹时区	3	250.14	14586
5	桂城-干灯湖	干灯湖C+	2	84.25	17244
6	桂城-干灯湖	保利天际	1	74.14	16034
7	桂城-干灯湖	德高信中央大道	1	65.96	18344
8	里水	时代家	1	59.16	13969
9	——	——	——	——	——
10	——	——	——	——	——

(注：统计数据不包含万科项目)

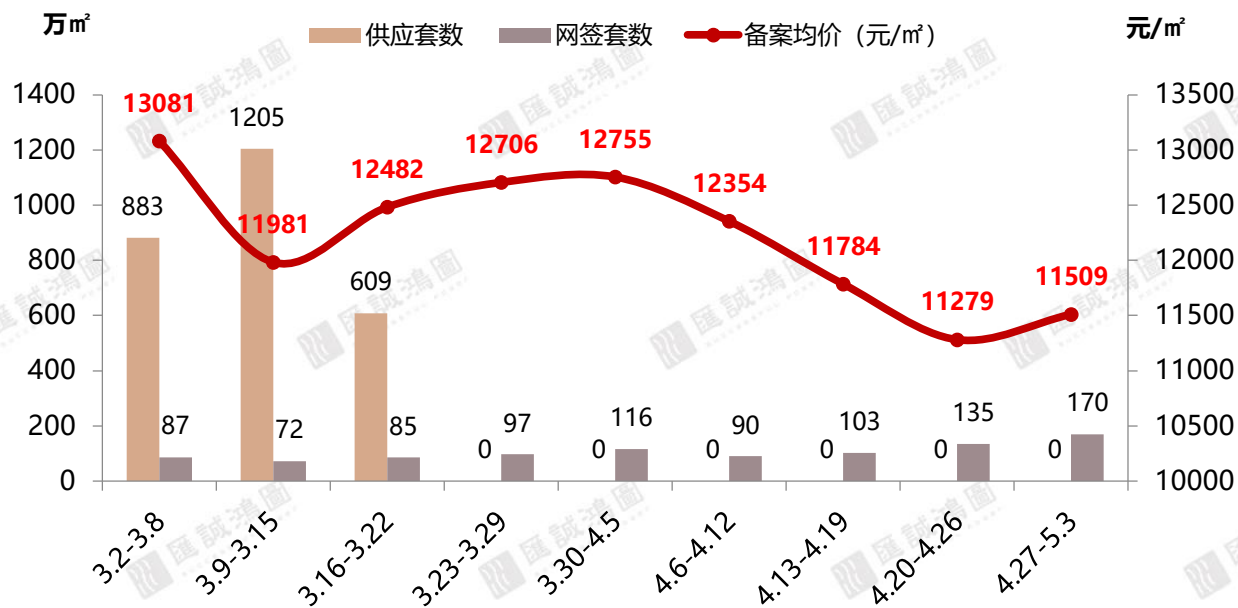
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

区域网签市场-顺德

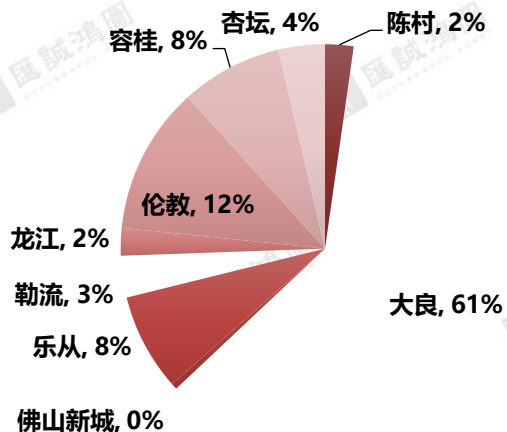
SUCCESSFUL POWER

顺德本周交投量迎来三连增，区域网签集中度较高，大良镇街占比逾6成遥遥领先，Poly The Face久别登顶

2020年第18周顺德区近期公寓供求走势



2020年第18周顺德区各板块网签占比



第18周顺德区公寓网签套数TOP10

排名	板块	项目名称	签约套数	签约面积 (㎡)	备案均价 (元/㎡)
1	大良	Poly The Face	39	1534.3	13323
2	大良	龙光玖龙郡	20	778.2	10906
3	容桂	碧桂园凤凰湾	16	624.21	7137
4	乐从	创智谷	15	596.16	10704
5	大良	力合阳光城云谷	8	229.28	12325
6	勒流	碧桂园云空间	7	255.57	10977
7	杏坛	顺德智富园	6	283.94	6609
8	陈村	藏珑华府	5	174.66	8495
9	大良	海珀名轩	4	190.01	12423
10	龙江	利保米兰公馆	4	169.16	8010

(注：统计数据不包含万科项目)

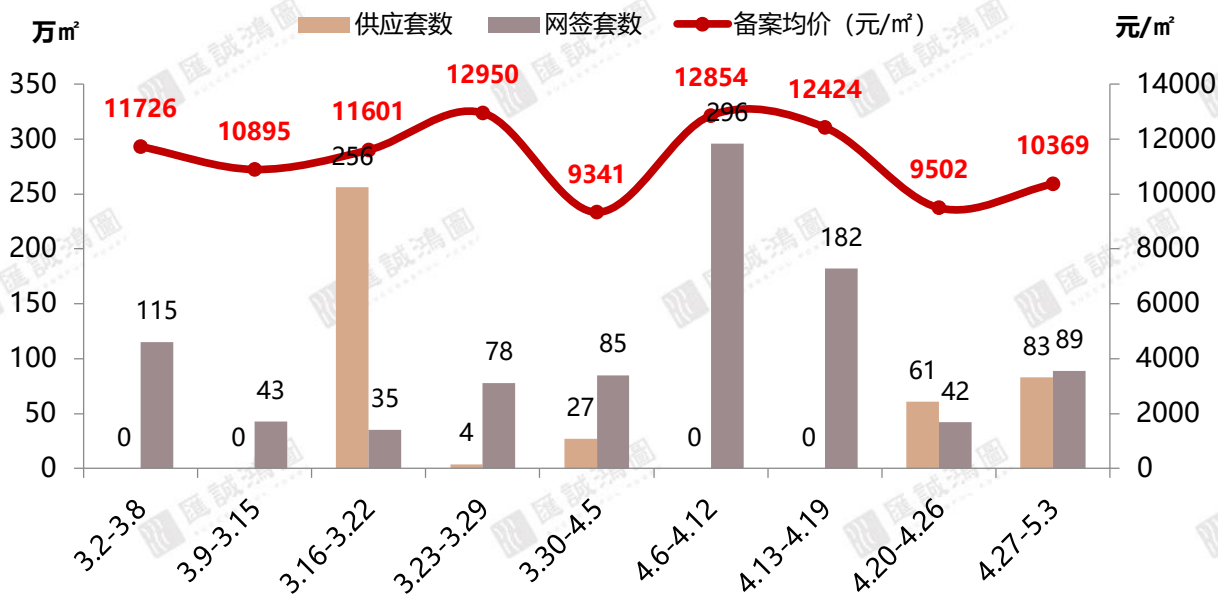
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

全市写字楼供求

SUCCESSFUL POWER

碧桂园佛山双子星城连续两周补货市场，受三盘集中释放网签的支撑，本周全市交投量价均有回升，创智谷持续霸榜

2020年第18周佛山市写字楼近期供求走势



指标	套数	面积 (万m²)	备案均价 (元/m²)
供应	83	1.42	—
网签	89	0.89	10369
网签环比	+112%	+178%	+9%

第18周佛山市写字楼网签套数TOP10

排名	板块	项目名称	签约套数	签约面积 (m²)	备案均价 (元/m²)
1	顺德	创智谷	30	1834.257	10189
2	禅城	财富金鸿大厦	20	911.16	11007
3	三水	碧桂园佛山双子星城	19	2690.79	7604
4	禅城	禅城绿地金融中心	7	1042.19	13675
5	南海	碧桂园广佛上城	5	778.03	9620
6	顺德	顺德新能源汽车小镇	5	342.77	11160
7	南海	天安中心	2	260.33	11302
8	禅城	碧桂园世纪滨江	1	1127.9	13747
9	—	—	—	—	—
10	—	—	—	—	—

(注：统计数据不包含万科项目)

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

区域写字楼市场

SUCCESSFUL POWER

禅城、顺德两区受单盘支撑，交投量处于领跑位置，三水得益于碧桂园助力连续两周供求表现不俗

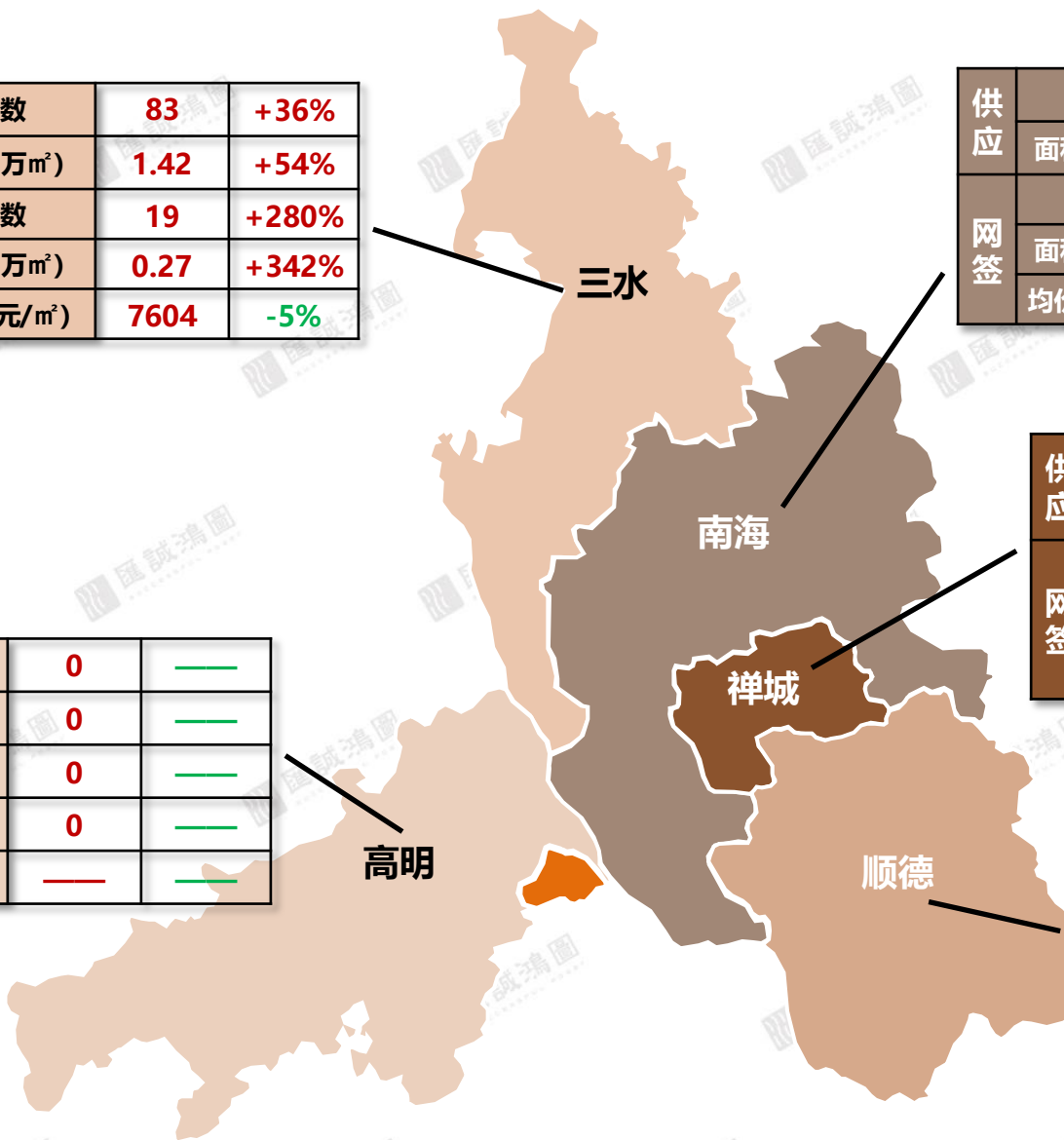
供应	套数	83	+36%
	面积 (万m ²)	1.42	+54%
网签	套数	19	+280%
	面积 (万m ²)	0.27	+342%
	均价 (元/m ²)	7604	-5%

供应	套数	0	—
	面积 (万m ²)	0	—
网签	套数	7	+600%
	面积 (万m ²)	0.10	+737%
	均价 (元/m ²)	10042	-23%

供应	套数	0	—
	面积 (万m ²)	0	—
网签	套数	0	—
	面积 (万m ²)	0	—
	均价 (元/m ²)	—	—

供应	套数	0	—
	面积 (万m ²)	0	—
网签	套数	28	—
	面积 (万m ²)	0.31	—
	均价 (元/m ²)	12912	—

供应	套数	0	—
	面积 (万m ²)	0	—
网签	套数	35	-3%
	面积 (万m ²)	0.22	-11%
	均价 (元/m ²)	10342	+7%



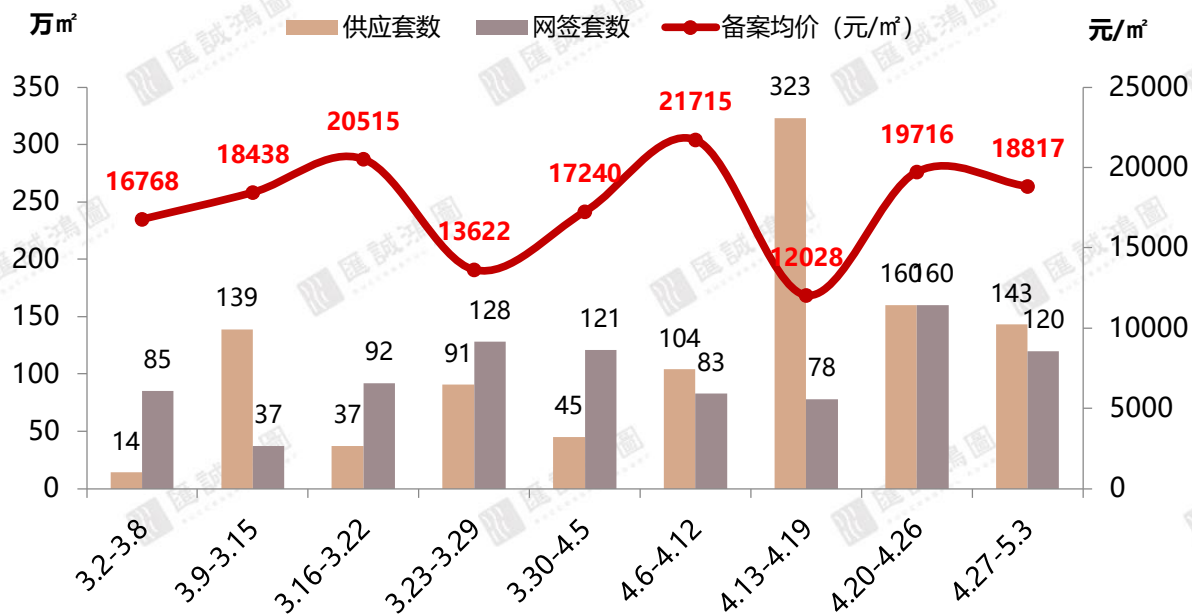
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

全市商铺供求

SUCCESSFUL POWER

本周商铺表现供求价均跌，多盘均以零星网签量为主，低价项目仍为榜单主力，敏捷金谷国际低总价专业市场商铺获客户青睐

2020年第18周佛山市商铺近期供求走势



指标	套数	面积 (万m²)	备案均价 (元/m²)
供应	143	0.96	—
网签	120	0.87	18817
网签环比	-25%	+21%	-5%

第18周佛山市商铺网签套数TOP10

排名	板块	项目名称	签约套数	签约面积 (m²)	备案均价 (元/m²)
1	禅城	敏捷金谷国际	19	1013.6	8105
2	南海	珑悦花园	10	738.38	14315
3	顺德	金科博翠天下	7	364.78	20616
4	三水	碧桂园佛山双子星城	6	959.55	12561
5	顺德	保利海德公园	6	383.8	23902
6	禅城	滨江首府	5	243.51	15688
7	南海	招商悦府	5	182.27	21172
8	南海	金沙半岛	4	292.24	21284
9	高明	龙光玖龙府	4	230.8	12294
10	禅城	绿地未来城	4	218.88	17038

(注：统计数据不包含万科项目)

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

区域商铺市场

SUCCESSFUL POWER

供应方面，本周各区供应量相对接近；网签方面，禅南顺三区核心板块交投表现稍好，其中禅顺两区网签量环比呈减少态势，南海交投量稍有增加，三水、高明两区均为少量项目支撑

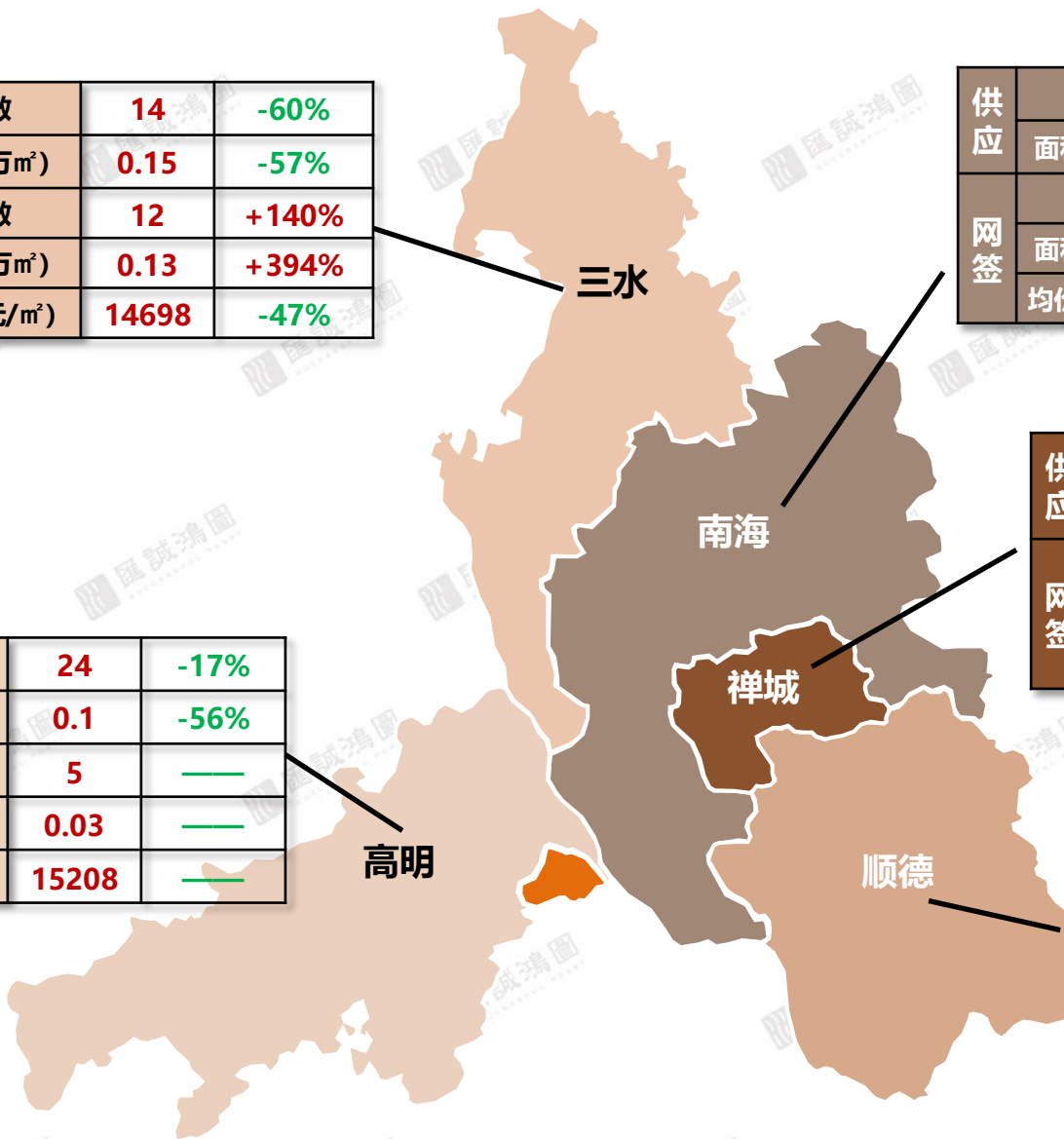
供应	套数	14	-60%
	面积 (万m ²)	0.15	-57%
网签	套数	12	+140%
	面积 (万m ²)	0.13	+394%
	均价 (元/m ²)	14698	-47%

供应	套数	33	-44%
	面积 (万m ²)	0.31	+6%
网签	套数	33	+27%
	面积 (万m ²)	0.27	+60%
	均价 (元/m ²)	19296	-30%

供应	套数	24	-17%
	面积 (万m ²)	0.1	-56%
网签	套数	5	—
	面积 (万m ²)	0.03	—
	均价 (元/m ²)	15208	—

供应	套数	11	—
	面积 (万m ²)	0.06	—
网签	套数	41	-11%
	面积 (万m ²)	0.22	-24%
	均价 (元/m ²)	17909	+3%

供应	套数	29	-22%
	面积 (万m ²)	0.2	-95%
网签	套数	29	-65%
	面积 (万m ²)	0.23	-1%
	均价 (元/m ²)	21827	+35%



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】



第18周市场总结

结语

土地方面：本周供地规模扩大，达38万m²计81亿。供应集中在南海顺德，其中桂城三山黄猄涌地块为三次挂牌，剔除教育用地、人才房、车位等配建，近番海大桥。万科、深圳地铁联合体竞得香港城地块，需引进香港元素；恒大节前土拍梅开两度，布落大良、西南；美的持续深耕西江新城。土拍规模不减，截至目前5月待出让商服商服类用地已达14宗。

住宅方面：供应激增，南海供应占比超4成；整体网签量跌价升，南海为网签主力，顺德三水次之；滞后性、恐涨性置业需求已得到释放，五一假期网签表现不如预期，难现市场大热态势，总体以稳为主个别区域有限上浮。

商业方面：公寓/商办方面，适逢五一假期，市场迎来部分新盘亮相，在售项目仍主推一口价或特价单位，整体交投表现持稳，后续新盘推售将有望拉升全市交投量；写字楼方面，三水供求持续表现亮眼，碧桂园佛山双子新城保持稳定输出，全市交投呈上升态势；商铺方面，禅南顺核心板块交投主力位置难撼，市场交投以低价单位为主，保利近期推出商铺节活动以刺激成交。



附件

【政策要闻】

S U C C E S S F U L P O W E R

佛山市南海区人民政府办公室文件

南府办〔2020〕4号

佛山市南海区人民政府办公室关于印发佛山市南海区城市更新（“三旧”改造）实施办法的补充规定的通知

各镇人民政府、街道办事处，区直局以上单位：

《佛山市南海区城市更新（“三旧”改造）实施办法的补充规定》业经区人民政府同意，现印发给你们，请认真贯彻执行。执行过程中遇到的问题，请径向市自然资源局南海分局反映（联系电话：86369857）。



◆南海发文优化联动改造等五大政策，将释放更多旧改可能性

4月26日，佛山市南海区政府发布《关于印发佛山市南海区城市更新（“三旧”改造）实施办法的补充规定的通知》（南府办〔2020〕4号文）。本规定由市自然资源局南海分局负责解释，涉及**联动改造规定、优化旧厂房改造规定、优化旧村居旧城镇改造规定、优化审批程序、落实行政执法保障**等五大方面进行优化。

◆最低每月1元/m²，单套不超60m²，高明公租房实施细则征求意见

日前，高明区政府网站发布了关于征询《佛山市高明区保障性公共租赁住房管理实施细则（征询意见稿）》意见的公告，公开了最新高明区公租房管理办法。

细则中对公租房的规划和建设管理、申请审核、租赁管理等方面都进行了说明。

其中，设计规划方面，细则指出，公共租赁住房应根据实际要求，设计单间、一居室和两居室等不同户型和面积标准的住房，单套建筑面积原则上控制在60m²以内，集体宿舍形式的公租房人均住房建筑面积不得低于5m²。租赁期原则上为3年，最长不得超过5年。

佛山市高明区住房和城乡建设和水利局关于征询《佛山市高明区保障性公共租赁住房管理实施细则（征询意见稿）》意见的公告

发布机构：佛山市高明区住房和城乡建设和水利局 发布时间：2020-04-27 17:20

广大市民：

为进一步健全我区住房保障制度，根据佛山市人民政府办公室《关于印发佛山市保障性公共租赁住房管理办法的通知》（佛府办〔2018〕40号）的文件精神，结合我区的实际，我局对《佛山市高明区保障性住房管理实施细则》的有关条款进行了修订完善。为充分听取广大市民意见建议，现向社会公开征求意见。

此次公开征求意见截止时间为2020年5月30日。有意见或建议的市民可以通过以下方式向我局提出书面意见和建议：

一、信函寄至：佛山市高明区荷城街道竹园路68号佛山市高明区住房和城乡建设和水利局住房保障和物业管理股，并在信封上注明“《佛山市高明区保障性公共租赁住房管理实施细则》修改意见和建议”字样。

二、电子邮件发送至：gmzhufang@2008.sina.com。

特此公告。



◆广东：毕业2年内大学生实现灵活就业或可享社保补贴

为进一步规范对灵活就业的服务管理，进一步稳定和促进就业，广东省人社厅公布了《广东省灵活就业人员用工服务管理办法（征求意见稿）》（下称“意见稿”），提出毕业2年内的高校毕业生和就业困难人员实现灵活就业，办理就业登记并缴纳社会保险费的，按规定享受灵活就业社会保险补贴。广东省人社厅拟于5月27日举行听证会。

根据意见稿，灵活就业人员是指在广东省行政区域内，通过临时性、非全日制、季节性、弹性工作等灵活方式实现就业的人员，具体包括：无雇工的个体工商户；在用人单位就业的非全日制从业人员；依托电子商务、网约车、网络送餐、快递物流等新业态平台实现就业，与新业态平台签订相关服务协议，但未建立劳动关系的从业人员。

◆三水出台活企十五条 激发实体企业发展活力

三水撑企“二十五条”出台后的第75天，4月24日，三水区印发《佛山市三水区全面巩固提升实体经济发展活力“十五条措施”》（下称三水活企“十五条”），给予实体企业融资、转型升级、市场开拓、创新发展、政务服务五方面共十五项扶持，再次释放出提振企业发展信心、激发企业发展活力的强烈信号。

4月28日上午，三水区经济和科技促进局作为三水活企“十五条”出台牵头单位，就政策出台背景和内容进行深入解读，强调三水侧重实体企业复工复产后加快内涵式发展所需，帮助企业“活下来”和“活下去”并重，“输血”和“造血”并举，以更精准有力的扶持，让实体企业在水三投资放心、创业专心、发展安心。



◆快手区域运营主体落地佛山

快手首个区域运营主体落地佛山！昨日，“快手佛山创新发展中心”揭牌！揭牌仪式上，“助力佛山制造电商直播系列行动”发布，今年内将启动六大系列活动。据介绍，该平台的引入将有助于佛山推进泛家居产业集群和直播电商产业链，同时也是为佛山打造全国制造业数字化转型示范区加入一个“流量引擎”。

据悉，六大系列活动包括佛山泛家居电商直播带货系列专场活动、“云上新会展”5G媒体技术服务进企业活动、“佛聘行动”系列网上招聘宣讲会、“设计美学家”泛家居产品设计师系列宣讲活动、“公益助农”佛山农副产品公益电商行动、“请驻村书记代言”网络助推消费扶贫公益行动，所涉及行业包涵了泛家居、招聘、会展、农副产品、扶贫电商、设计等，同时形式也生动丰富，有直播带货、网络招聘、5G云会展等。

【规划要闻】

SUCCESSFUL POWER



◆ 《佛山市高明区碧道建设重点段详细规划》，高明西江、秀丽河沿线碧道规划披露

日前，高明区政府网站发布了《佛山市高明区碧道建设重点段详细规划》，披露了西江沿线和秀丽河沿线最新的规划情况！效果图首次对外披露！

将打造“一环两带五廊六区多节点”

据了解，高明的万里碧道项目是以广东河湖水域及岸边带为框架，统筹生态、安全、文化、景观、休闲和经济功能，打造出来的江河安澜的行洪道、水清岸绿的生态道、融入自然的休闲道、高质量发展的经济带。

而此次规划的重点碧道总体规划范围包括西江沿岸和秀丽河两段，总长度约22.78公里。整体将形成“一环两带五廊六区多节点”规划结构。

一环：高明东部滨水景观环。

两带：西江沿岸、秀丽河沿线生态景观带。

五廊：衔接西江和秀丽河之间绿地，形成生态通廊。

六区：根据区段特色，打造不同主题功能区域。

多节点：在秀丽河、西江沿线规划多处滨水开放空间。





◆投资逾5亿，占地近3.5万方，佛山拟新建一所新福利院

4月27日，乐居从佛山市网上中介服务超市处获悉，佛山市新社会福利院选址论证评估报告项目已由广西华景城建筑设计有限公司中标，中选金额为16万元，采购内容包括选址论证评估，办理用地规划许可证、选址意见书、规划设计要点等。

根据招标公告，佛山市新福利院拟选址位于张槎街道王借岗南侧地块，占地34947平方米，合约52.42亩，**总投资51340万元**，**拟建设养老服务床位1000个，儿童福利床位400个。**

共有1家中介报名参加 已选取

关于【佛山市新社会福利院选址论证评估报告项目】 中选结果的公告

佛山市民政局于2020年04月25日12:00，在佛山市网上中介服务超市直接选取城乡规划编制中介服务机构,现将中选结果相关事项公告如下

项目业主：	佛山市民政局
项目名称：	佛山市新社会福利院选址论证评估报告项目
项目编号：	ZC2020(SZ)ZX00127
是否工程建设项目：	否
服务费用：	¥160,000.00元
中选金额：	¥160,000.00元
费用说明：	采购内容包括选址论证评估，办理用地规划许可证、选址意见书、规划设计要点等。
公开选取方式：	直接选取
中选结果公告公示期：	2个工作日
中选中介机构名称：	广西华景城建筑设计有限公司
中选机构联系地址：	南宁市青秀区长湖路56号龙光·君御华府8号楼一层101-109号
项目业主咨询电话：	13929996962
备注：	

佛山市公共资源交易中心
2020年04月26日

中选公告截图

【规划要闻】

SUCCESSFUL POWER



◆新希望佛山首个项目规划出炉，总计1146套住宅，高层可望江

4月28日，顺德区政府网站发布了《关于大良街道德民路以南、环湖路以北地块的批前公示》，披露了新希望大良项目的规划情况。

根据公示，该项目总占地46719.47㎡，总计容建面140119.62㎡，其中住宅计容建面136788.24㎡，商业部分515.79㎡，总计规划住宅1146户。

按照规划，该项目将由10栋高层住宅组成，整个小区呈环状布局，其中，1-3栋，5-6栋楼高32层，7-9栋楼高29层，10-11栋楼高25层。小区主出入口位于小区北侧，小区内除了规划有中心泳池一处外，小区西侧还规划有公交首末站。



关于大良街道德民路以南、环湖路以北地块的批前公示

顺规公〔2020〕325号

为加强城乡规划管理，增加透明度，根据我区城乡规划管理的有关规定，现对有关规划审批事项进行批前公示，征询公众意见，具体事项如下：

申请单位：佛山新希望置业有限公司

项目名称：大良街道德民路以南、环湖路以北地块

项目位置：佛山市顺德区大良街道德民路以南、环湖路以北地块

申报类型：建设工程规划许可证核发（建筑类审批制）新建、改扩建、临时建（构）筑物

项目基本情况：该项目申请办理建设工程规划许可证，用地性质为商住，用地面积为46719.47平方米，建筑面积为199186.08平方米，容积率为3.00，建筑密度为19.33%，绿地率为30.54%，建筑高度为100米，有关经济技术指标符合该地块规划设计条件要求。（具体详见附件）。

◆广州实地容桂项目定名实地剑兰郡，7栋高层住宅+规划589户

根据公示，实地剑兰郡总规划面积28776.37㎡，计容建面71940.86㎡，其中住宅部分63524.64㎡，商业部分2135.97㎡。规划房源589套，预计可容纳2062人。

规划图显示，实地剑兰郡将由7栋住宅组成，除了5栋楼高18层外，其余楼栋均楼高19层。小区设有南北出入口各一处，东北侧规划有12班幼儿园一处。



关于佛山市顺德区容桂桂洲大道以北地块之一项目建设工程规划许可证的批前公示

顺规公〔2020〕324号

为加强城乡规划管理，增加透明度，根据我区城乡规划管理的有关规定，现对有关规划审批事项进行批前公示，征询公众意见，具体事项如下：

申请单位：佛山实地房地产开发有限公司

项目名称：佛山市顺德区容桂桂洲大道以北地块之一项目建设工程规划许可证

项目位置：佛山市顺德区容桂街道桂洲大道以北地块之一

申报类型：建设工程规划许可证核发（建筑类审批制）新建、改扩建、临时建（构）筑物



◆里水有轨电车进入环评公示

4月29日，南海区铁路投资有限公司发布了南海里水有轨电车环评公示，公告表示，将南海区有轨电车里水示范段工程项目征求意见稿进行公告，征求与该建设项目环境影响评价有关的意见。

值得一提的是，从佛山市公共资源交易中心获知，自2019年以来，南海里水有轨电车已相继完成了总体设计、土建设计、土建工程施工监理等招标。

根据规划显示，线路起于里湖新城规划中轴线(环镇北路)，经工业大道、里广路，止于里横路站，线路全长约9.9公里，共设14座车站，均为地面敷设，其中与地铁换乘站3座。其中，地下站1座，地面站12座，平均站间距815米，最大站间距1626米，位于东秀路站与威尼斯小镇站间，最小站间距392米，位于里广路与里横路站间。另外，全线还设志高车辆段一处，占地面积6.9797公顷。

南海区有轨电车里水示范段工程项目环境影响评价报告书（征求意见稿）公示

2020年04月29日

遵照《环境影响评价公众参与办法》（生态环境部令第4号）的要求，现将南海区有轨电车里水示范段工程项目征求意见稿进行公告，征求与该建设项目环境影响评价有关的意见。

一、环境影响评价报告书征求意见稿全文的网络链接及查阅纸质报告书的方式与途径

链接：<http://www.nanhaitietou.com/nhtietou/a/web/index>进行查询，公众可自行查阅电子版报告书，也可通过电话预约查阅纸质报告书的时间，到我公司进行查看。

二、征求意见稿的公众范围

征求意见的公众范围：项目影响评价范围内的公众及单位。

三、公众意见表的网络链接

链接：<http://www.nanhaitietou.com/nhtietou/a/web/index>，公众可自行下载公众意见表进行填写并反馈。

四、公众提出意见的方式及途径

任何单位和个人若对项目环境影响有宝贵意见或建议（不接受与环境保护无关的问题），填写公众意见表后，通过电子邮件、传真、信函等方式向建设单位提交。

建设单位：南海区铁路投资有限公司

公司地址：桂城佛平二路交通建设大厦

联系人：田工 联系电话：0757-85856663 邮箱：512219116@qq.com

五、公众提出意见的起止时间

公告期限：2020年4月20日至2020年4月30日，共10个工作日。

南海区铁路投资有限公司

2020年4月20日

特别声明：本报告仅供参考

S U C C E S S F U L P O W E R



数据说明：

- 宏观数据：国家统计局、广东省统计局、佛山统计局；
- 房地产数据：佛山市统计局、佛山市住房和城乡建设局、佛山权威房地产网、汇诚鸿图数据中心及汇诚鸿图监测资料；
- 土地数据：佛山市国土资源和城乡建设局、佛山统计局；
- 整体、区域市场包括普通住宅、别墅，不含酒店式公寓；
- 排行榜中：个盘成交排行榜为商品住宅成交数据、开发商排行榜为商品房成交数据

版权声明：

本报告仅作提供资料之用，并不构成任何汇诚鸿图公司及成员或相关机构提供任何专业建议或服务，汇诚鸿图不对任何方因使用本文件而导致的任何损失承担责任。本版权归汇诚鸿图所有，如需引用或转载，需征得汇诚鸿图的书面同意。如需引用报告中的信息，请增加“由于时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示，任何人使用本报告，视为同意以上声明。

供稿：汇诚鸿图

佛山市南海区桂城街道灯湖东路1号友邦金融中心1座1606

联系人：王先生 13612202709 王先生 13202465723



THANK YOU



——佛山匯誠鴻圖房地產顧問有限公司
市場研究部出品