

# 佛山房地产市场周报

2019/6/22-2019/6/28



# 目录

Contents

01 宏观市场背景

02 佛山土地市场分析

03 佛山房地产市场监测

04 禅桂中心成交情况

05 顺德区域成交情况

# 宏观市场背景>>宏观经济

## 房屋继承等11种收入明确免个税

6月25日，财政部、国家税务总局联合发布《关于个人取得有关收入适用个人所得税应税所得项目的公告》，明确房屋继承等11类个人所得**免征个税**。

个人所得税法修改后，取消了原税法中的“其他所得”项目。具体来看，涉及调整为“**偶然所得**”的项目有三类，包括个人为单位或他人提供担保获得收入、房屋产权所有人将房屋产权无偿赠与他人的，受赠人因无偿受赠房屋取得的受赠收入，以及个人取得的礼品收入。简单来说，父母将房屋产权无偿赠与子女是免征个税，一旦父母不幸离世，子女继承父母房产也无需缴纳个税。不过，房屋产权无偿赠与虽然免征个税，但仍需缴纳3%契税及少量转移登记费及产证印花税。

据悉，**偶然所得适用20%的税率，与原其他所得税率相同**，纳税人税负保持不变。除前述3类房屋继承情况、商家代金券和亲友微信红包外，《公告》还对6类原按“其他所得”征税的政策予以废止。

合富研究院

# 宏观市场背景>>城市规划

## 佛山地铁2号线首列车下线！预计2021年9月实现载客试运营

6月26日，佛山市城轨轨道交通二号线首列车下线发布会举行。佛山地铁2号线首列车车体于今年1月由青岛运抵佛山中车基地组装，历经5个多月，日前如期下线。

佛山地铁2号线一期工程线路全长32.41公里，途经南庄、石湾、魁奇路，跨东平水道、佛陈路、文登路、林岳路、陈村水道至广州南站，共设17座车站，34个站点。据了解，佛山地铁2号线的建设已进入关键倒计时阶段，预计2021年9月实现载客试运营。

## 五丫口大桥计划2019年7月中完成全桥施工

6月27日，佛山市南海区国有资产监督管理局相关负责人表示：“五丫口大桥项目施工于2018年10月20日开工，总工期为8个月。为缓解交通压力，施工方案分南北幅桥两阶段施工，第一阶段北幅桥施工已于2019年1月底完成，第二阶段已于2019年3月封闭大桥南半幅（佛山往广州方向）进行施工，计划2019年7月中旬完成全桥施工。”

## 大沥黄岐二桥正进行初步设计工作，预计2020年上半年动工

6月25日，南海区交通运输局(公路)相关负责人透过佛山市南海区网络发言人平台处表示：“黄岐二桥目前正在进行初步设计工作，计划今年完成施工图报批并启动施工招标，2020年上半年开工建设。”

2018年末以来，佛山市南海区大沥镇黄岐二桥工程启动了两次勘察设计招标，首次因有效投标单位不足3家，故此招标失败；二次招标于2019年2月21日成功，最终上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司以总价3177252.73元竞得工程，勘察周期为120天，即4个月时间，黄岐二桥工程终于有了实质性的推进。

# 宏观市场背景>>城市规划

## 官方：岭南大道北延线、卫国路东延线或将延期至年底完工

6月25日，禅城区交通运输局（轨道办）相关负责人表示：“岭南大道北延线、卫国路东延线道路工程将延期至年底。”两个项目原计划今年6月底完工，由于受征地拆迁、连续降雨、市民公园片区建设等因素影响，完工时间或将延期至年底。

## 广州地铁18号线最新进展，未来或将延伸到佛山中山珠海

18号线将实现广州市中心城区与南沙新区的快速轨道交通联系，共设站9座，其中换乘站8座，计划2022年通车。未来地铁18号线或将延伸到佛山、中山、珠海。

截至6月，18号线土建工程累计完成24%；9座车站中，8座进行土建施工，1座进行施工前准备；8个区间中，5个进行土建施工。万顷沙车辆段、陇枕停车场进行土建施工。

## 高明有轨电车已全程铺轨

截至目前，高明现代有轨电车示范线轨道土建工程已完成整体工程量约85%，目前正在进行轨道焊接、车站工程、机电设备安装、车辆基地综合楼、运用库等工程施工。

据了解，轨道于6月初已全线完成安装，预计7月中下旬开始通电，8月底完成土建工程，预计于7月首列车辆到现场上线，预计9月开始空车试运行，根据国家相关规定试运行需持续3个月后才能进入初期阶段运营，预计年底进入初期运营。

# 宏观市场背景>>行业动态

## 南海发布“重要风险告知书”：购房及时缴税 卖房可享优惠

日前，南海区住房和城乡建设和水利局联合南海区税务局、市自然资源局南海分局共同发布“重要风险告知书”，提醒市民群众购房后及时缴纳房地产交易税费和办理不动产权属证书，因为这将直接影响购房人是否能在日后享受税费优惠。

目前个人将购买不足2年的住房对外销售的，全额征收增值税；个人将购买2年以上（含2年）的住房对外销售的，免征增值税；个人销售自用5年以上的家庭唯一住房免征个人所得税。非房改房的购房日期以其房屋产权证注明日期或契税完税凭证注明日期孰先原则确定。

## 下半年顺德“豪宅税”标准还要涨，普通标准住房标准起征点上调约2305元/m<sup>2</sup>

6月27日，佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局发布公告，指出2019年下半年顺德商品住房享受优惠政策普通住房标准（“豪宅税”标准），即实际成交价格按建筑面积计算低于18825.62元/平方米，就可以享受优惠政策，这个起征点比2019年上半年标准提升了2304.72元/平方米。

而普通住房标准，按照《通告》中的内容，顺德区2019年下半年商品住房享受优惠政策普通住房标准为：1. 住宅小区建筑容积率在1.0以上；2. 单套住宅套内建筑面积120平方米以下或单套住宅建筑面积144平方米以下；3. 实际成交价格按建筑面积计算低于18825.62元/平方米。与2019年上半年的标准相比，2019年普通住房标准的实际成交价格上调了2304.72元/m<sup>2</sup>，上调幅度环涨45.5%。

## 在南海，违建宅基地不可租，否则限期搬离、断水断电

6月19日，南海区人民政府制定并印发了《佛山市南海区出租屋综合治理及公共服务准入机制工作方案》。该方案中明确要求，各镇（街道）作为出租屋管理的主责单位，村（社区）作为具体实施单位，与各职能部门形成齐抓共管、综合治理的工作模式，加大对出租屋的处罚力度。

# 目录

Contents

01

宏观市场背景

02

佛山土地市场分析

03

佛山房地产市场监测

04

禅桂中心成交情况

05

顺德区域成交情况

## 佛山土地市场分析&gt;&gt;土地出让信息

土地出让信息明细

片区	交易时间	地块编号	地址	土地用途	总用地 (m <sup>2</sup> )	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	起拍价 (万元)	起拍楼面地价 (元)
顺德	7/29	TD2019 (SD) WG0017	佛山市顺德区顺德区第一人民医院 (新址) 东侧、羊大路以南地块	A区为医疗卫生用地, B区为城镇住宅用地兼容零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地, C区为城镇村道路用地, D区为公园与绿地	38643.22	109886.374	A区: 3.5 B区: 2.9	22476	2045
顺德	7/29	TD2019 (SD) WG0016	佛山市顺德区顺德高新区西部启动区商务配套区D-XB-10-01A-16-01-2地块	城镇住宅用地兼容零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地	76541.39	153082.78	2	94299	6160
南海	7/29	TD2019 (NH) WG0012	佛山市南海区大沥镇水头工业区地段	城镇住宅用地、餐饮用地、零售商业用地、旅馆用地、其他商服用地、商务金融用地及公园与绿地	12687.5	27888.476	2.5	26455	9813

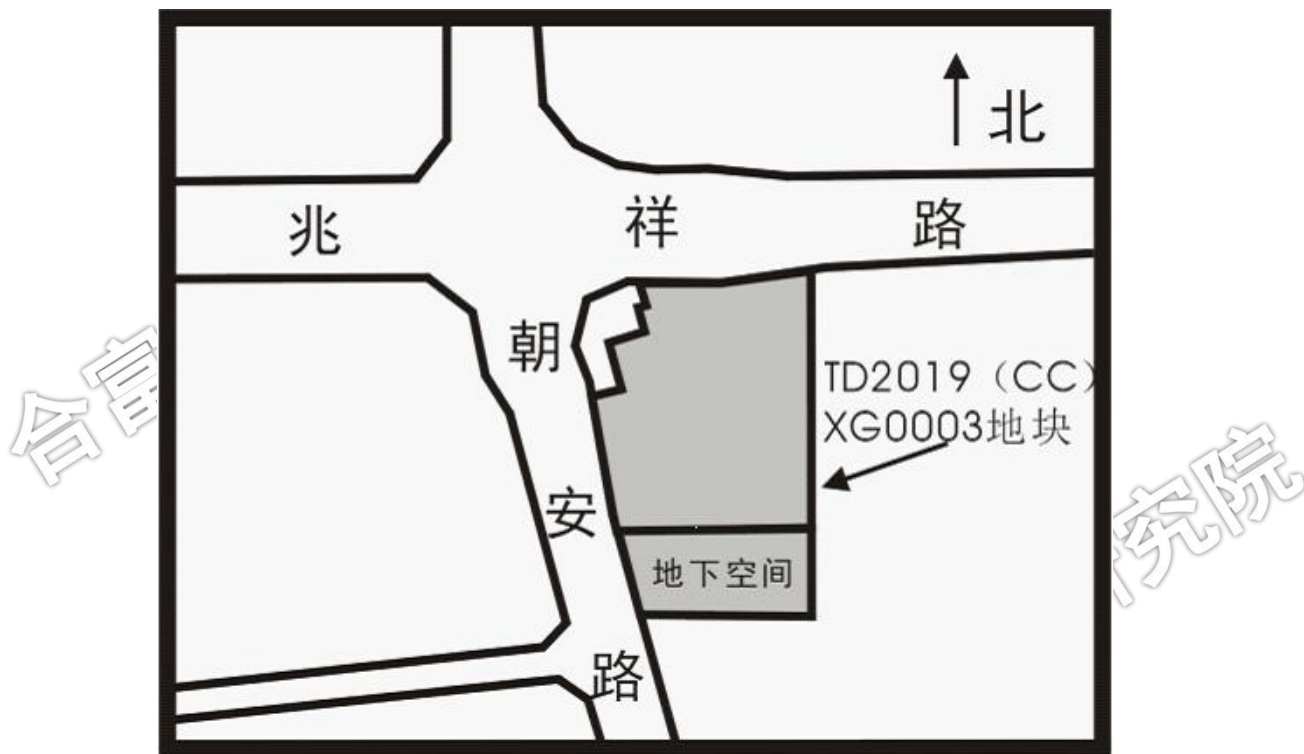


## 佛山土地市场分析&gt;&gt;土地成交信息

土地成交信息明细

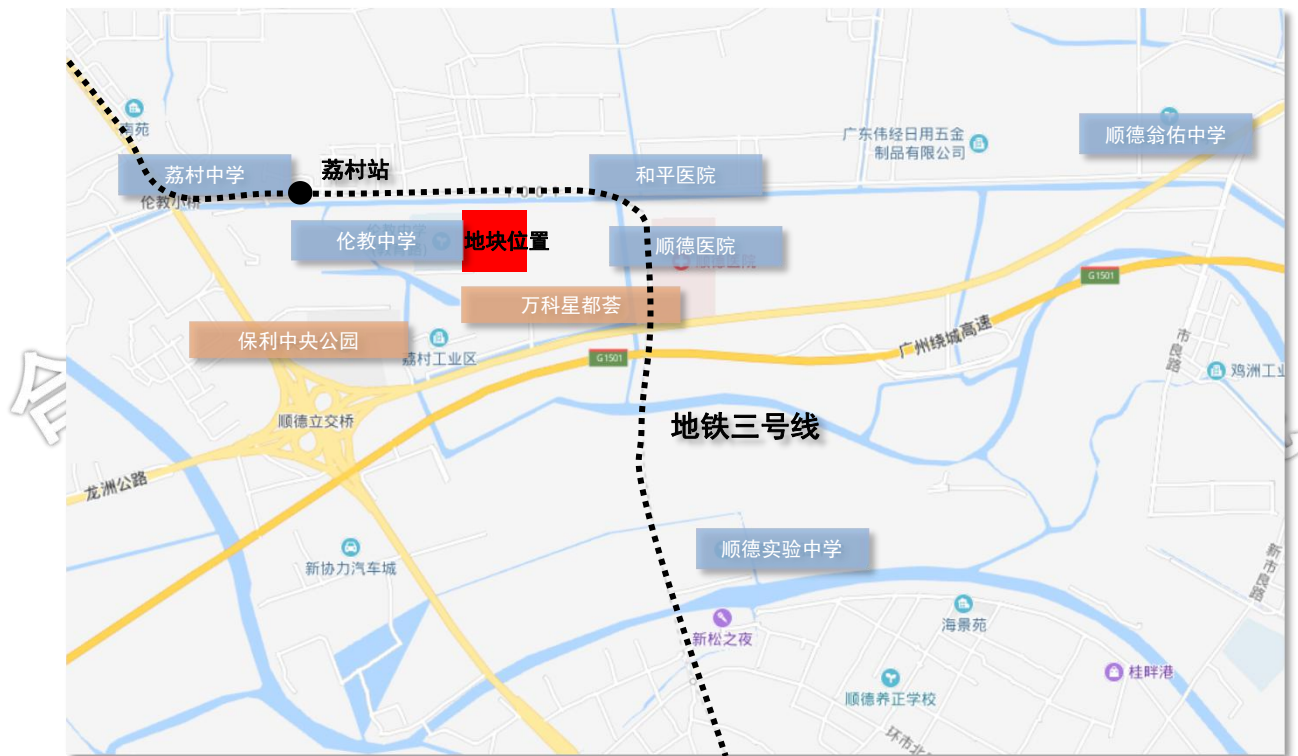
片区	交易时间	地块编号	地址	土地用途	总用地 (m <sup>2</sup> )	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	成交价 (万元)	楼面地价 (元/m <sup>2</sup> )	竞得者
顺德	6/27	TD2019 (SD) WGO012	佛山市顺德区大良街道红岗大富山街1号地块	城镇住宅用地兼容零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、商务金融用地、娱乐用地、其他商服用地	4735.82	16575.37	11433	6898	中怡
顺德	6/28	TD2019 (SD) XG0006	佛山市顺德区伦教荔村南苑东路以北、教育路以东地块	城镇住宅用地兼容零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地	75306.48	188266.2	207093	11000 (+竞配建12000m <sup>2</sup> )	保利
禅城	6/26	TD2019 (GC) XG0003	佛山市禅城区兆祥路南侧、朝安路东侧	商业商务娱乐康体用地, 兼容二类居住用地	9549.48	57296.88	60000	10472	星河

# 星河首进佛山，以楼面价10472元/m<sup>2</sup>摘得朝安地块



地块位于兆祥路南侧、朝安路东侧，位于广佛线朝安地铁站附近，交通条件优越，靠近祖庙核心商圈。地块周边环境虽多为制衣厂，但亦有众多成熟小区环绕，生活配套齐全。地块住宅建面不超过总建面四成，即22918m<sup>2</sup>，体量较少。最终深圳星河以楼面价10472元/m<sup>2</sup>夺得本宗地，首度布局佛山。

# 保利置业伦教再落子，11000元/m<sup>2</sup>+配建12000m<sup>2</sup>夺7.5万方靓地



本宗地位于南苑东路以北、教育路以东位置，周边医疗资源丰富，一公里范围内顺德区第一人民医院，和平医院等配套，距离地铁三号线荔村站（在建）不到400米。片区在售项目不多，保利中央公园售价1.6-1.8万元/m<sup>2</sup>。

# 目录

Contents

01

宏观市场背景

02

佛山土地市场分析

03

**佛山房地产市场监测**

04

禅桂中心成交情况

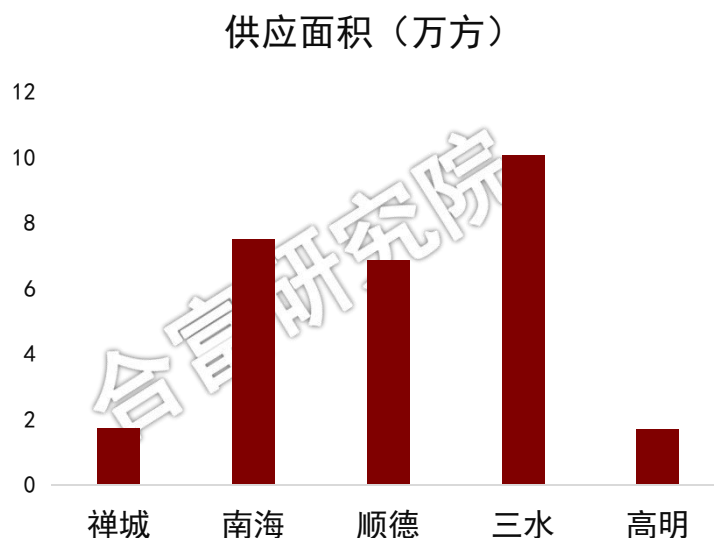
05

顺德区域成交情况

# 大佛山三个全新项目预备入市，三水供应出彩

- 本周大佛山住宅新增约27.85万方，整体环比下跌16%；三水供应最多，新增约10.05万方货量，其中颐安天朗名庭为全新盘；其次为南海新增约7.49万方，其中首创禧悦台为全新盘；顺德供应约6.87万方；其中华侨城云邸为全新盘；禅城供应约1.74万方；高明供应约1.7万方。

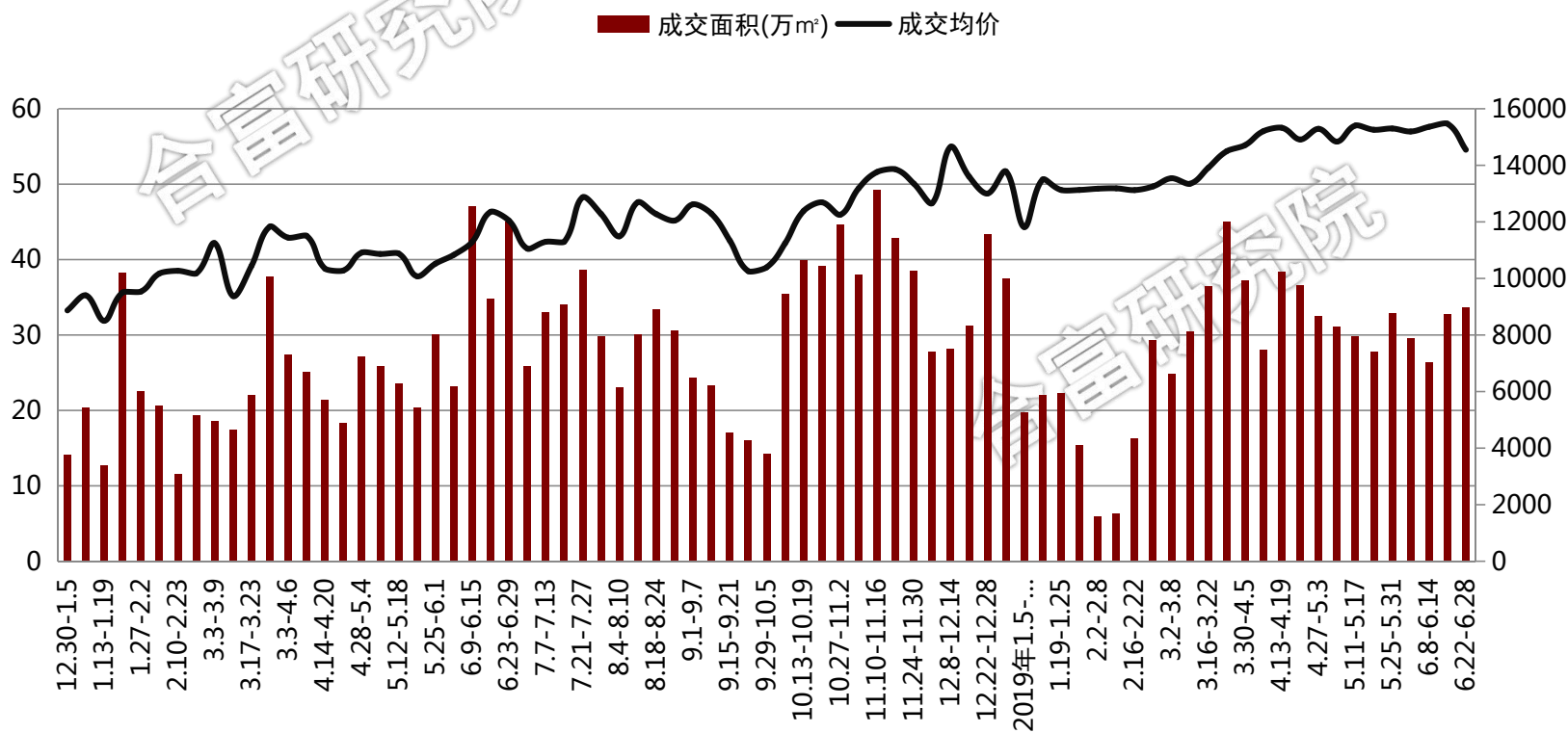
区域	项目	批出住宅面积	批售住宅套数
禅城	中粮珑湾祥云	4458.71	31
禅城	卓越浅水湾	12897.90	120
南海	弘阳时光天樾	3385.11	18
南海	首创禧悦台	12990.40	128
南海	越秀星汇瀚府	34628.00	304
南海	广佛新世界上城	16049.49	181
南海	保利绿琴花城班芙温泉小城	7856.12	14
顺德	华侨城云邸	33316.71	269
顺德	中海云麓公馆	2867.70	28
顺德	顺德未来城	18166.22	174
顺德	碧桂园凤凰湾	14312.87	144
三水	旭辉江山	7610.32	74
三水	颐安天朗名庭	25981.62	260
三水	时代云图	34056.76	366
三水	三水冠军城	32888.78	250
高明	龙光金辉优步学府	17000.82	171



# 市场网签缓慢上升，价格呈下行状态

- 本周佛山新建商品住宅共签约33.63万方，网签量环比轻微上升3%，成交套数为4384套。均价14551元/方，均价下跌6%。
- 市场受外部经济环境影响，需求逐渐收窄，成交上涨动力不足，由镇街主导的市场价格结构性下行。

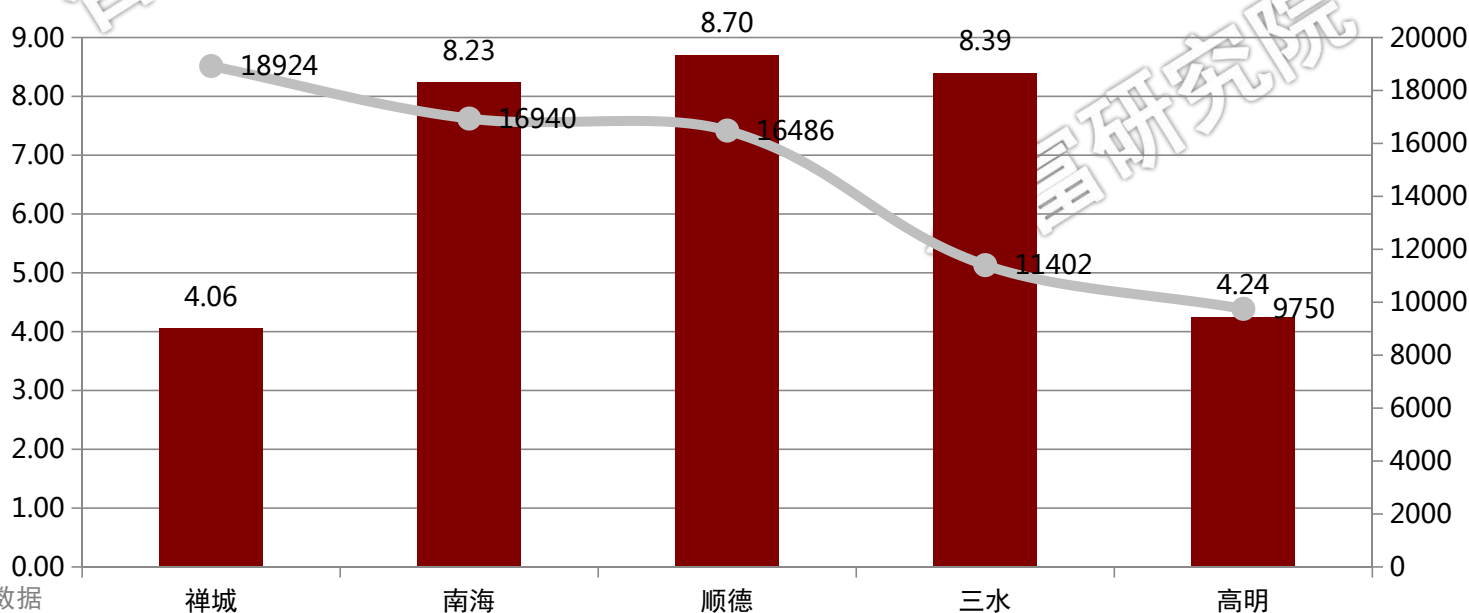
佛山市周度商品住宅成交走势



# 三水、禅城成交明显上涨，其余区域量价有所下降

- 本周顺德各板块成交情况不显，仅有容桂镇街保持热度，成交环比下滑11%，价格下滑7%。
- 三水西南中心御江南深受本地客欢迎，乐平、大塘镇街成交良好，总体环比涨逾四成，价格企稳。
- 南海西部走渠道外销策略，碧桂园翡翠湾来访量高；其余成交多集中在限购区。成交环比轻微下滑7%，价格下降6%。
- 禅城绿岛湖壹号、新福港加推新品成交靠前，成交环比推高近两成。奇槎绿城备案价高企在2.9万元，导致价格飙升10%。
- 高明持销旧盘，市场新货稀少，杨和镇街为主力支撑，成交环比下跌12%，价格受鹭湖别墅网签影响上涨6%。

### 佛山五区商品住宅成交明细：万方



# 五区项目成交套数排名

佛山商品房周度成交前十排行

排名	区域	项目	成交套数	成交面积	成交价格
1	顺德	碧桂园凤凰湾	212	24368	14094
2	南海	碧桂园翡翠湾	111	12696	9536
3	三水	御江南国际社区	109	11013	10515
4	顺德	美的绿城凤起兰庭	92	11360	12184
5	高明	欧浦花城一期	72	7820	6466
6	南海	时代水岸	62	6882	25876
7	顺德	顺德龙光玖龙府	62	6130	15047
8	三水	盛凯尚城	61	5535	10532
9	三水	龙光碧桂园悦府	56	5834	12956
10	南海	龙光玖龙湖	54	5615	13052

禅城区商品房周度成交套数前十排行

排名	项目	成交套数	成交面积	成交价格
1	绿岛湖壹号	43	6294	18135
2	新福港鼎峰	37	3758	14079
3	泮景	23	2465	16681
4	卓越浅水湾	13	1437	23300
5	绿城桂语兰庭	12	1824	29469
6	保利翡翠公馆	10	1014	16039
7	保利碧桂园天汇	10	1760	24469
8	滨江首府	8	881	19646
9	国瑞铂金公馆	5	394	16444
10	金茂绿岛湖	4	681	21539



# 五区项目成交套数排名

## 南海区商品房周度成交套数前十排行

排名	项目	成交套数	成交面积	成交价格
1	碧桂园翡翠湾	111	12696	9536
2	时代水岸	62	6882	25876
3	龙光玖龙湖	54	5615	13052
4	保利诺丁山	31	3343	25410
5	新城璟城	27	3239	16760
6	时代领峰	26	2977	18580
7	保利紫山	24	2687	20602
8	锦绣龙湾	22	3128	12127
9	国华新都	19	1816	13690
10	金沙半岛	18	1895	21230

## 顺德区商品房周度成交套数前十排行

排名	项目	成交套数	成交面积	成交价格
1	碧桂园凤凰湾	212	24368	14094
2	美的绿城凤起兰庭	92	11360	12184
3	顺德龙光玖龙府	62	6130	15047
4	金辉路劲江山云著	43	4399	16722
5	美的花湾城	38	4313	24417
6	康格斯橡树湾	25	2745	15135
7	颐安灏景湾	24	2899	14950
8	金辉优步大道	23	2531	17827
9	中海新城公馆	23	2791	16492
10	中海万锦公馆	22	2750	15679

# 五区项目成交套数排名

## 三水区商品房周度成交套数前十排行

排名	项目	成交套数	成交面积	成交价格
1	御江南国际社区	109	11013	10515
2	盛凯尚城	61	5535	10532
3	龙光碧桂园悦府	56	5834	12956
4	碧桂园翡翠山	35	3732	10973
5	时代倾城	30	3085	8556
6	远洋华远天骄	29	2878	13470
7	保利中央公园	28	2952	8999
8	时代南湾花园	24	2911	13393
9	碧桂园双子星城	24	2399	13434
10	中南远洋漫悦湾	23	2445	14090

## 高明区商品房周度成交套数前十排行

排名	项目	成交套数	成交面积	成交价格
1	欧浦花城一期	72	7820	6466
2	龙光玖龙府	49	4987	8881
3	美的鹭湖	38	5077	15337
4	龙光金辉优步学府	14	1451	9238
5	卓越金科集美江湾	9	948	8871
6	君御海城	8	951	10633
7	碧桂园首座	8	818	8866
8	保利玥府	7	827	12759
9	金科集美天辰湾	7	688	8309
10	富星半岛	6	831	8755

# 目录

Contents

01

宏观市场背景

02

佛山土地市场分析

03

佛山房地产市场监测

04

**禅桂中心成交情况**

05

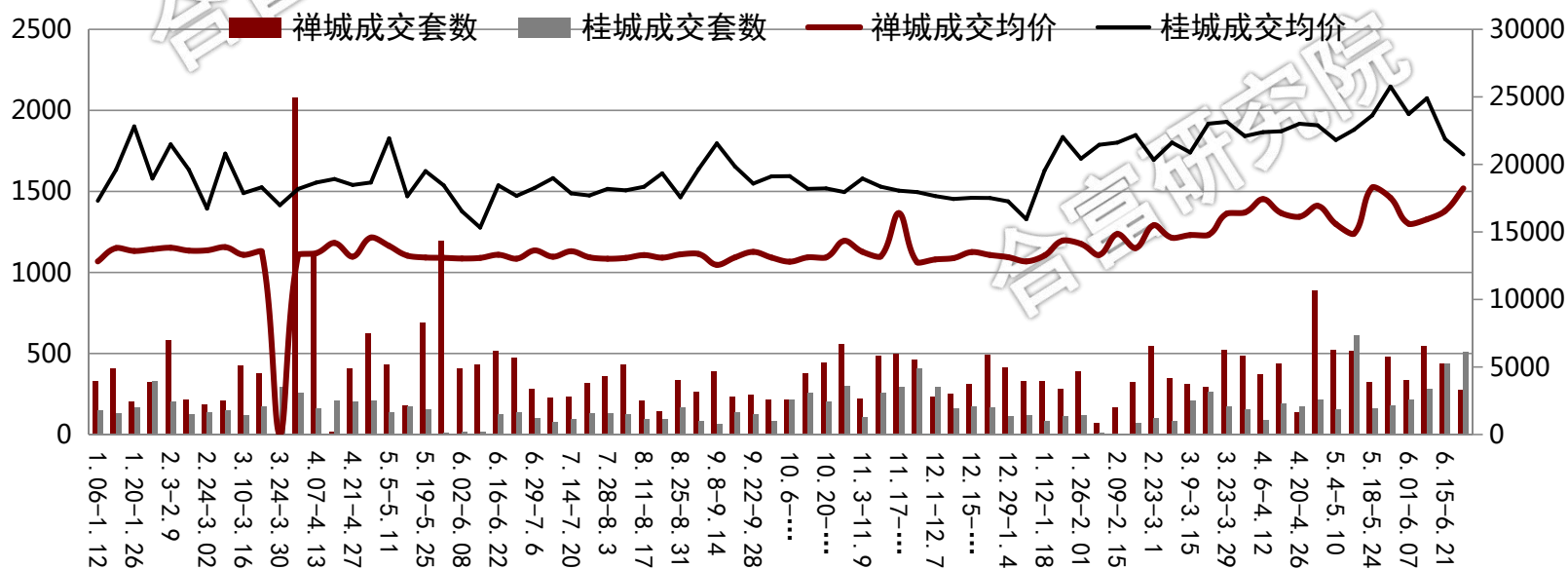
顺德区域成交情况

## 本周禅桂区域量降价稳，桂城公寓成交火热

区域	本周成交套数 (套)	本周成交面积 (m <sup>2</sup> )	本周成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
禅城	276	29224.66	18235
桂城	505	25535.57	20742

本周禅桂中心区成交共781套单位，环比回落35%，均价19404元/m<sup>2</sup>，与上周基本持平；桂城本周签约数505套，公寓项目集中网签，成交环比大幅上升，区域均价20742元/m<sup>2</sup>；禅城本周签约276套单位，环比下滑36%，均价18235元/m<sup>2</sup>，环比上升10%。

### 禅桂地区每周成交情况对比



## 禅桂标杆项目成交明细

区域	板块	项目	成交套数	成交面积	成交均价
禅城	城北	旭辉公元	4	186.39	10975
	城南	新福港鼎峰	39	3864.53	14214
	南庄	保利翡翠公馆	10	1014.32	16038
	南庄	绿岛湖壹号	44	6342.24	18125
	南庄	金茂绿岛湖	4	680.57	21538
	南庄	世茂望樾	2	237.23	19915
	东平	泷景	27	2616.23	16362
	奇槎	保利碧桂园天汇	10	1759.73	24469
	奇槎	绿城桂语兰庭	12	1823.52	29468
	奇槎	五矿崇文金城	3	391.58	31291
	奇槎	世茂望德	0	0	0
	奇槎	卓越浅水湾	13	1436.55	23300
	奇槎	中粮珑湾祥云	0	0	0
	亚艺	绿地璀璨天城	0	0	0
	祖庙	岭南天地璟廷	2	272.32	19000
	祖庙	岭南盛世	0	0	0
	祖庙	龙湖越秀傲云	2	226.37	26149
祖庙	兆阳0立方	1	50.23	19868	
桂城	千灯湖	时代名著	0	07	0
	千灯湖	宏宇景裕豪园	12	1147.57	26458
	千灯湖	德高信中央大道	0	0	0
	千灯湖	保利葉公馆	5	662.01	33126
	千灯湖	中国铁建国际公馆	2	292.56	23874
	平洲	富丰君御	6	777.96	18952
	平洲	保利诺丁山	31	3342.8	25409

# 目录

Contents

01

宏观市场背景

02

佛山土地市场分析

03

佛山房地产市场监测

04

禅桂中心成交情况

05

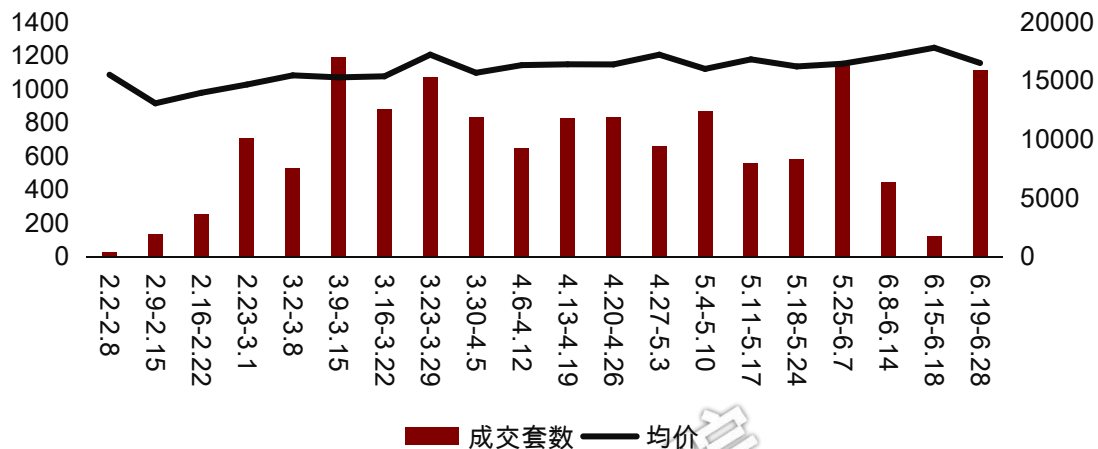
**顺德区域成交情况**

# 本周顺德90-110方刚需产品占比接近5成

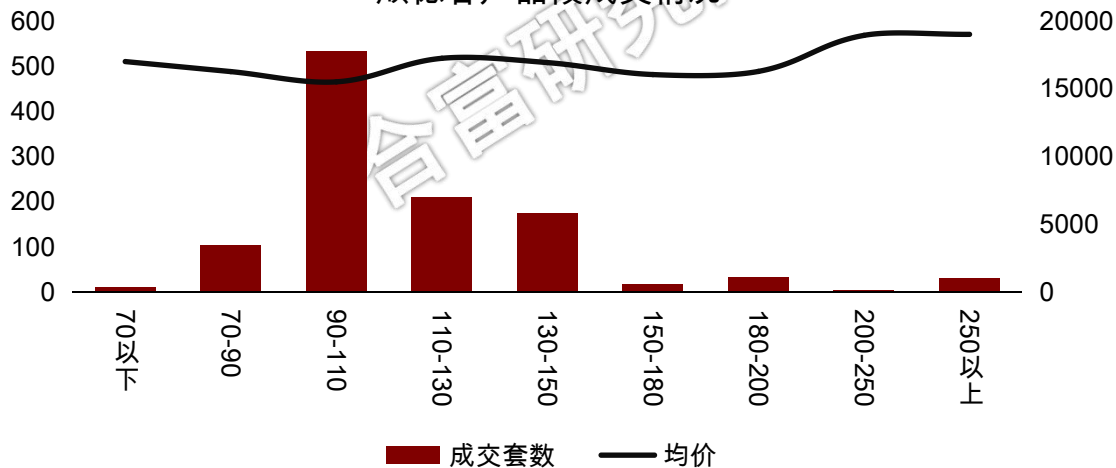
■ 本周顺德住宅网签成交1111套，约131850.25 m<sup>2</sup>成交面积；整体成交均价为16486元/m<sup>2</sup>，环比下跌7%。

■ 从面积段成交套数看，本周成交主力仍为90-110m<sup>2</sup>刚需产品，共签约533套，占总成交48%，均价为15498元/m<sup>2</sup>，价格环比下跌8%；其次110-130m<sup>2</sup>产品签约209套，均价为17234元/m<sup>2</sup>，价格环比微跌3%。

顺德各周成交情况

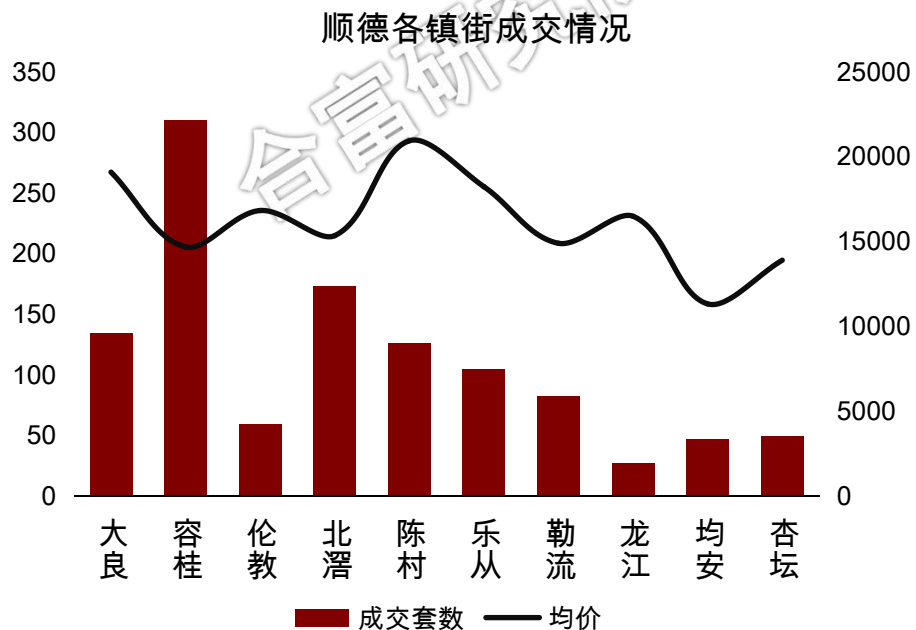


顺德各产品段成交情况



# 顺德区域：本周网签中心城区容桂以压倒性数量登榜

- 从各镇街来看，本周签约最多的镇街为中心城区容桂，签约310套，占顺德总网签量28%，其中碧桂园凤凰湾签约212套成容桂签约中流砥柱；其次北部片区北滘签约173套，其中美的绿城凤起兰庭92套支撑签约；西部片区签约205套，以勒流龙光玖龙府签约62套为主。



板块	成交套数	成交面积	均价
大良	134	19743.53	19080
容桂	310	35503.43	14671
伦教	59	7248.80	16820
北滘	173	20144.07	15342
陈村	126	14071.91	20930
乐从	104	13007.27	18225
勒流	82	8511.69	14890
龙江	27	3633.54	16481
均安	47	4595.96	11318
杏坛	49	5390.05	13891



# 顺德标杆项目成交明细

区域	镇街	项目	套数	面积	均价
顺德	北滘	金辉优步大道	23	2530.51	17827
		美的领贤公馆	20	1767.71	19077
		美的绿城凤起兰庭	92	11359.81	12184
	陈村	藏珑华府	19	2126.69	17778
		美的花湾城	38	4312.5	24417
		时代星英御岛	17	2453.83	20059
	大良	保利碧桂园悦公馆	19	2294.55	16838
		康格斯橡树湾	25	2745.37	15135
		顺德华侨城天鹅湖	18	5616.14	21902
	均安	丽悦轩	20	1809.91	10214
	乐从	泰禾佛山院子	19	3248.87	16725
		中海新城公馆	23	2791.06	16492
	勒流	博澳城	18	2105.99	14586
		顺德龙光玖龙府	62	6129.61	15047
	龙江	中海云麓公馆	15	2230.47	18568
		恒大龙江翡翠	9	1128.75	13475
		美的西江府	3	274.32	11876
	伦教	保利中央公园	19	2269.48	16753
		中海万锦公馆	22	2749.73	15679
	容桂	碧桂园凤凰湾	212	24368.43	14094
金辉路劲江山云著		43	4398.62	16722	
颐安灏景湾		24	2898.86	14950	
杏坛	美的中交翰诚	18	1888.02	14519	

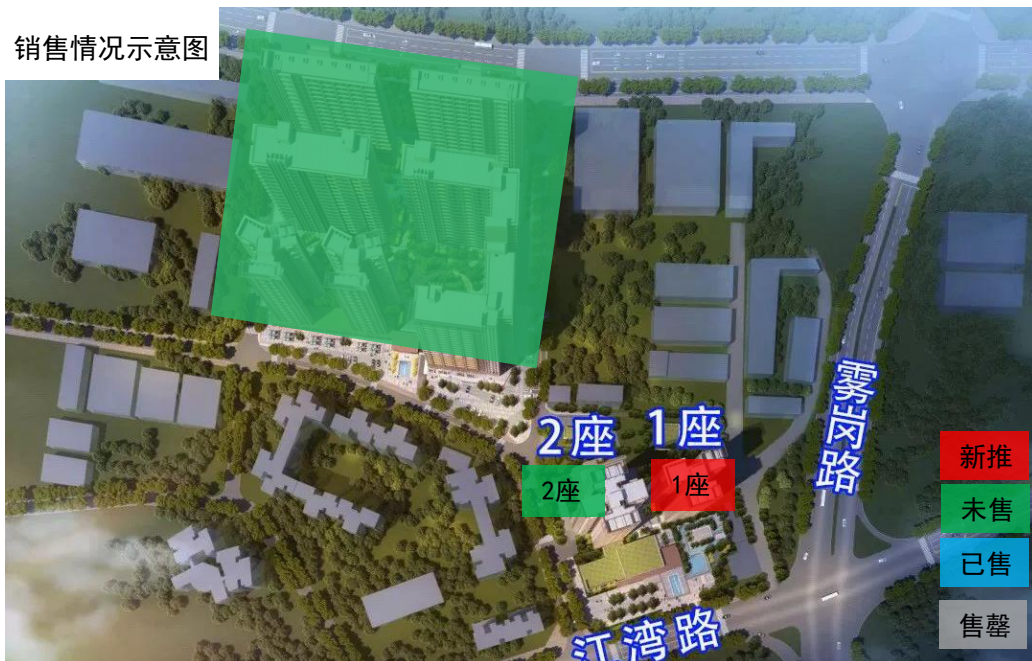
因官网原因，本周顺德网签数据截至6月19日至6月28日。

# 本周项目开盘快报:

**招商岸芷汀兰:**  
6月28日首开1座洋房产品128套

销售户型	95m <sup>2</sup> 平层三房, 110m <sup>2</sup> 复式四房
发售地点	招商岸芷汀兰销售中心
发售形式	微信选房
均价	16200-18200元/m <sup>2</sup> (带装修单合同)
当天成交率	60%
折扣优惠	——
开盘情况	本次项目首推1座住宅, 2梯4户32层, 合计128套。户型为95m <sup>2</sup> 平层三房, 110m <sup>2</sup> 复式四房, 均价16200-18200元/m <sup>2</sup> , 当天去化6成, 客户多来自禅城本地以及周边。

销售情况示意图



# 本周项目开盘快报：

**招商熙园：6月29日加推30-31座洋房，约43套**

推售户型	120方四房
发售地点	销售中心
发售方式	自然开卖
均价	<b>8900元</b>
成交率	去化约七成
到场客户量	到访量60台客
销售情况	招商熙园加推30-31座望江小高层洋房，面积为120方四房，均价8900元。相较上一次加推价格平走，且位置景观优越，当日推售去化率达七成。



# 本周项目开盘快报：

**首创禧悦台：6月29日推出1座单位，共64套**

推售户型	95/115m <sup>2</sup> 三四房
发售地点	销售中心
发售方式	收筹，现场抽号
均价	<b>17000元/m<sup>2</sup>（单合同带装）</b>
到场人数	约100台客
成交情况	约七成
付款方式	贷款：两成首付，剩下一成3个月内付清
折扣优惠	98*99*98*99
现场节点	项目首开售价对比周边项目处于主流区间，客户以狮山本地客为主，少量广州禅桂外区客，前期收筹情况较为理想。



# 本周项目开盘快报:

**大良华侨城云邸:**

**6月29日开盘, 推售1座、14座99-**

**154m<sup>2</sup>共150套洋房**

销售户型	1座: 99m <sup>2</sup> 、115m <sup>2</sup> 14座: 154m <sup>2</sup>
发售地点	华侨城天鹅湖营销中心
发售形式	微信集中开盘
均价	1座: 21000元/m <sup>2</sup> 14座: 22000元/m <sup>2</sup>
当天成交率	60% (90套)
开盘情况	7日内首府3成, 无首府分期



建面99m<sup>2</sup>



建面154m<sup>2</sup>



# 本周小结

## 结语

本周成交三宗地块的综合素质相对较高，吸引多家房企争夺。土地市场升温带动住宅市场热度上升，整体供应量大增，多个全新项目正式入市。受价格优势及新货补充影响，非限购项目承接了更多外溢需求，推高整体成交量。同时由于热点板块长期缺货，多个项目集中开卖仍能实现较高去化，市场热度回升。

## 特别声明：

## 本报告数据来源：

- (a) 宏观数据：国家统计局、广东省统计局、佛山市统计局
- (b) 房地产数据：佛山市统计局、佛山市国土资源和房屋管理局、佛山权威房地产网、合富大数据
- (c) 土地市场数据：佛山市各区国土局

## 版权声明：

本报告仅作提供资料之用，并不构成合富研究院提供任何专业建议或服务。合富研究院不对任何方因使用本文件而导致的任何损失承担责任。本报告版权归合富研究院所有，如需引用或转载，需征得合富研究院的书面同意。如需引用报告中的信息，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。任何人使用本报告，视为同意以上声明。

# 信息 互动 分享

打造房地产服务、交易与投资生态圈

THANKS FOR YOUR TIME

供稿：合富研究院（佛山）

佛山市禅城区祖庙路33号百花广场30楼3001-3005室

业务联系：曹绍林

电话：0757-83285810

 合富研究院