

# 市场

Market Weekly Report

# 周报

佛山房地产商业市场周报 (2020.8.17-2020.8.23)

佛山中原地产代理有限公司战略研究中心出品



## 1 宏观资讯

## 2 商业市场

### 2.1 公寓

### 2.2 写字楼

### 2.3 商铺



# 宏观资讯

Macro information

## 1 保利商业佛山城市公司、佛山国瑞商业中心、欢乐海岸PLUS均成为第15届商业地产节合作伙伴。

2020年初，中国社会遭遇了新冠疫情的冲击，中国商业也经历了疫情的洗礼，正迎着复苏的曙光。危机与机遇同在，梦想与挑战并存，新商业未来在召唤，第15届商业地产节以“追梦的力量——新生态·新秩序·新未来”为主题，将于2020年8月26-28日在广州南丰朗豪酒店举行。

据组委会最新快讯，保利商业佛山城市公司、佛山国瑞商业中心、欢乐海岸PLUS均成为本次活动的合作伙伴，携手第15届商业地产节探索新商业未来。

### 第15届商业地产节



### 第15届商业地产节部分合作伙伴



## 2 汇潮天地3度挂牌依然难逃流拍命运!

8月21日，据媒体报道，位于桂城南海广场旁的汇潮天地2层商场再度变卖失败，截至发稿日，已有13005人次围观，却无一人报名。

该地块曾于今年1月和3月分别挂牌，均以流拍告终。如今地块三度挂牌变卖依然难逃流拍命运。据了解，汇潮天地2层商场起拍底价20038555元，总建筑面积2,177.15 m<sup>2</sup>，租赁权的期限是2040年12月31日，换言之，商场的租赁期还有不到20年。

汇潮天地变卖失败截图



汇潮天地实景图





# 商业市场

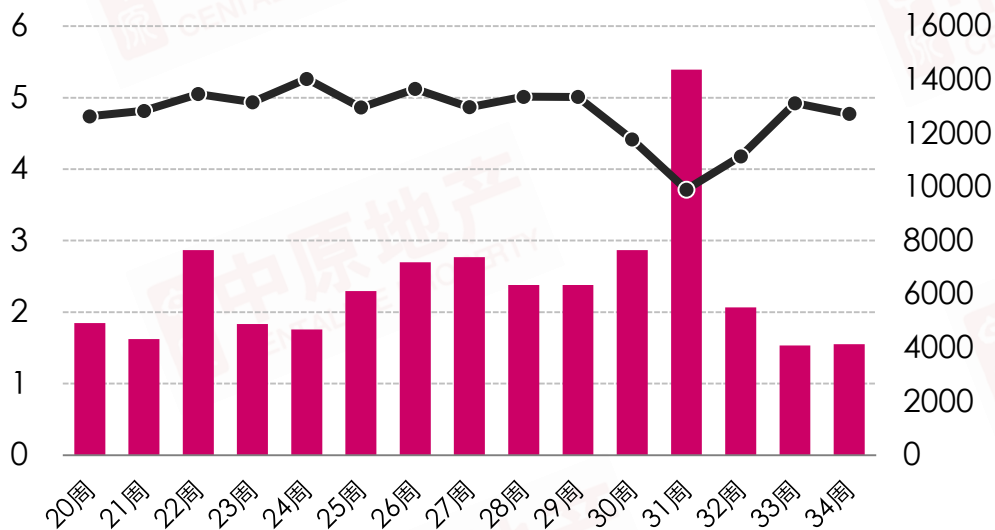
Commercial market

## 佛山公寓成交情况

本周佛山公寓市场成交量平稳，整体价格小幅调整。

佛山周度商业公寓成交走势

■ 签约面积 (万 m<sup>2</sup>)    ●— 签约均价 (元/ m<sup>2</sup>)



本周佛山商业公寓项目成交TOP 10

排名	区域	项目	网签套数 (套)	网签面积 (m <sup>2</sup> )	备案均价 (元/ m <sup>2</sup> )
1	顺德区	绿地商业中心	45	3070	13618
2	顺德区	陈村总商会大厦	30	1107	13109
3	顺德区	藏珑华府	26	1034	14668
4	顺德区	物联创智谷	16	639	9764
5	禅城区	旭辉公元	14	640	14432
6	禅城区	泷景花园	13	562	14852
7	顺德区	顺德万科广场	12	374	15000
8	顺德区	力合阳光城云谷	11	303	12415
9	顺德区	万科星瀚园	11	430	11290
10	高明区	中南滨江国际	10	383	6477

备注：以上价格为备案均价，部分项目带装修，实际售价按楼盘现场营销为准。

2020年第34周，佛山商业公寓成交1.55万 m<sup>2</sup>，环比基本持平，均价为12728元/ m<sup>2</sup>，环比下降3%。

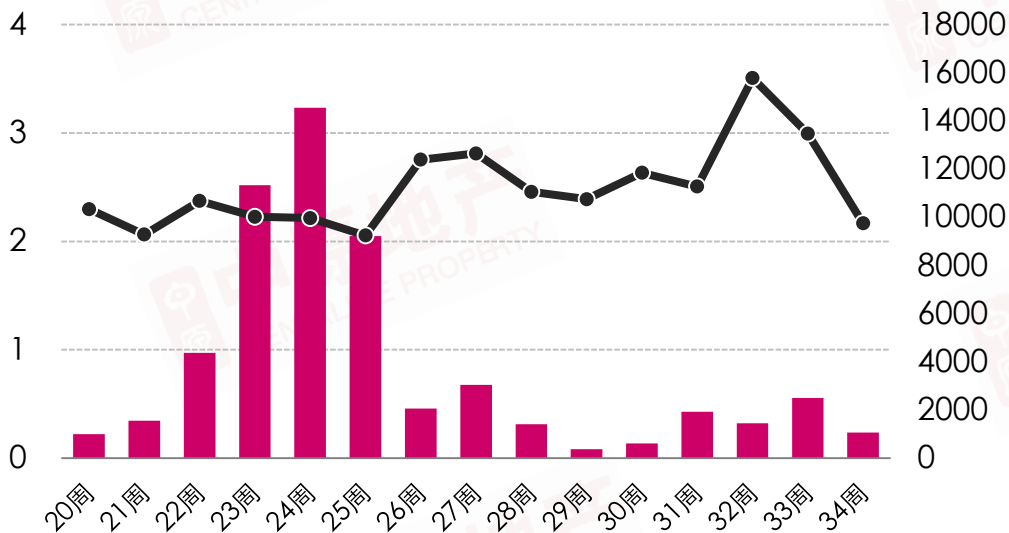
# 佛山写字楼成交情况

本周佛山写字楼市场表现平淡，成交量价调整。

本周佛山写字楼项目成交TOP 10

佛山周度写字楼成交走势

■ 签约面积 (万 m<sup>2</sup>)    ●—● 签约均价 (元/ m<sup>2</sup>)



排名	区域	项目	网签套数 (套)	网签面积 (m <sup>2</sup> )	备案均价 (元/ m <sup>2</sup> )
1	南海区	碧桂园广佛上城	8	1135	9719
2	南海区	国际创智园	3	1011	8880
3	顺德区	顺德新能源汽车小镇	1	233	13652
4	——	——	——	——	——
5	——	——	——	——	——
6	——	——	——	——	——
7	——	——	——	——	——
8	——	——	——	——	——
9	——	——	——	——	——
10	——	——	——	——	——

备注：本周只有3个项目签约，以上价格为备案均价，部分项目带装修，实际售价按楼盘现场营销为准。

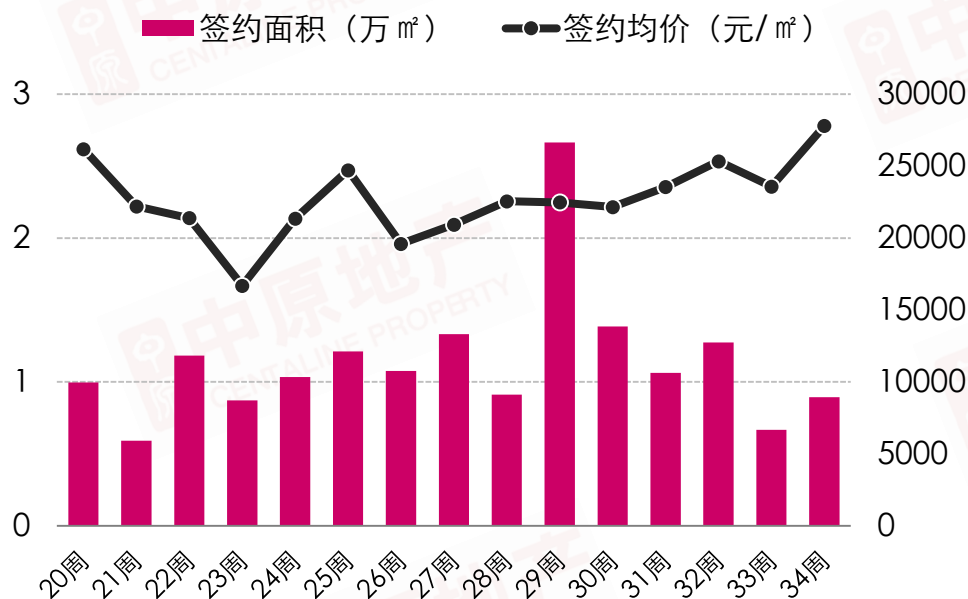
2020年第34周，佛山写字楼市场成交0.24万 m<sup>2</sup>，环比下降57%，均价为9748元/ m<sup>2</sup>，环比下降28%。



## 佛山商铺成交情况

本周佛山商铺市场有所回暖，成交量价齐升。

佛山周度商铺成交走势



本周佛山商铺项目成交TOP 10

排名	区域	项目	网签套数 (套)	网签面积 (m <sup>2</sup> )	备案均价 (元/ m <sup>2</sup> )
1	顺德区	碧桂园美的顺德未来城	13	838	24148
2	南海区	万益广场	8	544	85497
3	禅城区	世博广场	6	160	39068
4	高明区	高明钧明城	6	263	22644
5	顺德区	碧桂园水乡芳华	6	402	25131
6	南海区	万科金色城市	5	280	40050
7	高明区	高明星豪花苑	4	925	8192
8	南海区	伟业华誉豪庭	4	76	100000
9	南海区	凯业名都	4	367	10001
10	顺德区	保利公园里	4	446	11232

备注：以上价格为备案均价，部分项目带装修，实际售价按楼盘现场营销为准。

2020年第34周，佛山商铺成交0.89万 m<sup>2</sup>，环比上升34%，均价为27791元/ m<sup>2</sup>，环比上升18%。



### 佛山中原地产代理有限公司策略研究中心

地址Add: 佛山市禅城区城门头西路1号环球国际广场1602-1606室

邮编P.C.: 528000

电话Tel: 0757-82625583

传真Fax: 0757-82625586

中原(中国)网址Web: [www.centaline.com.cn](http://www.centaline.com.cn)

