



佛山市房地产市场周报

第40周



2020.9.28-2020.10.4

目录

CONTENTS

01 市场资讯

02 土地市场

03 住宅市场

04 商业市场

40周

➤ 土地市场:

第40周, 土拍供应加速, 挂牌6宗地块, 其中里水湖洲村改造地块起拍价过万元, 张槎建陶厂地块配建要求多, 伦教挂牌年内第三宗有望溢价。成交方面, 地块均底价出让, 热度较低。

➤ 住宅市场:

第40周, 新增住宅供应2701套, 顺德占比达六成;

第40周, 整体网签量跌价稳;

第40周, 碧桂园凤凰湾网签110套居首。

➤ 商业市场:

第40周, 公寓仅顺德有供应; 全市成交量价齐跌;

第40周, 五区写字楼无新增供应; 网签量跌价升;

第40周, 全市商铺供应大幅回落; 成交量升价跌。

SUCCESSFUL POWER





目录 Contents

01



市场资讯



顺德公租房征求意见，租金将实行政府指导价；“跨省通办”政务业务优化，迁移便利度提高；项目规划不断，顺德主力推进，开发商联手合作趋势增强

资讯类型	类型细分	时间	资讯简讯
政策	行业规范	2020/9/30	顺德公租房征求意见：年收入低于5.88万才可申请，单套不超60m ²
	落户入学	2020/9/30	迁户口等74项事项明年底前实现“跨省通办”
市场	产业引入	2020/9/29	佛山最大民宿项目首期明年亮相
	经济规模	2020/9/30	顺德区政府和格兰仕签订合作协议，共建4.0智能家电制造示范基地
规划	项目规划	2020/9/29	顺德勒流中部产业园规划披露，双轨道规划，将新增5宅地+3学校
		2020/9/30	富港均安项目联手远洋共同开发，将建14栋楼，规划住宅1644套
		2020/9/30	花样年联手美的置业，拟联合开发北滘云璟项目
		2020/9/30	海伦堡弘阳项目张槎地价第二贵，拟打造13栋高层+低层
城建	交通	2020/10/1	季华路西延线工程开建，将串联起禅城、南海、三水
	综合计划	2020/9/28	在“一核一带一区”建设中贡献顺德力量
		2020/9/28	南海建设省城乡融合发展改革创新实验区
		2020/9/28	南海大沥万亩村改正当时，勇做融合先行者



目录 Contents

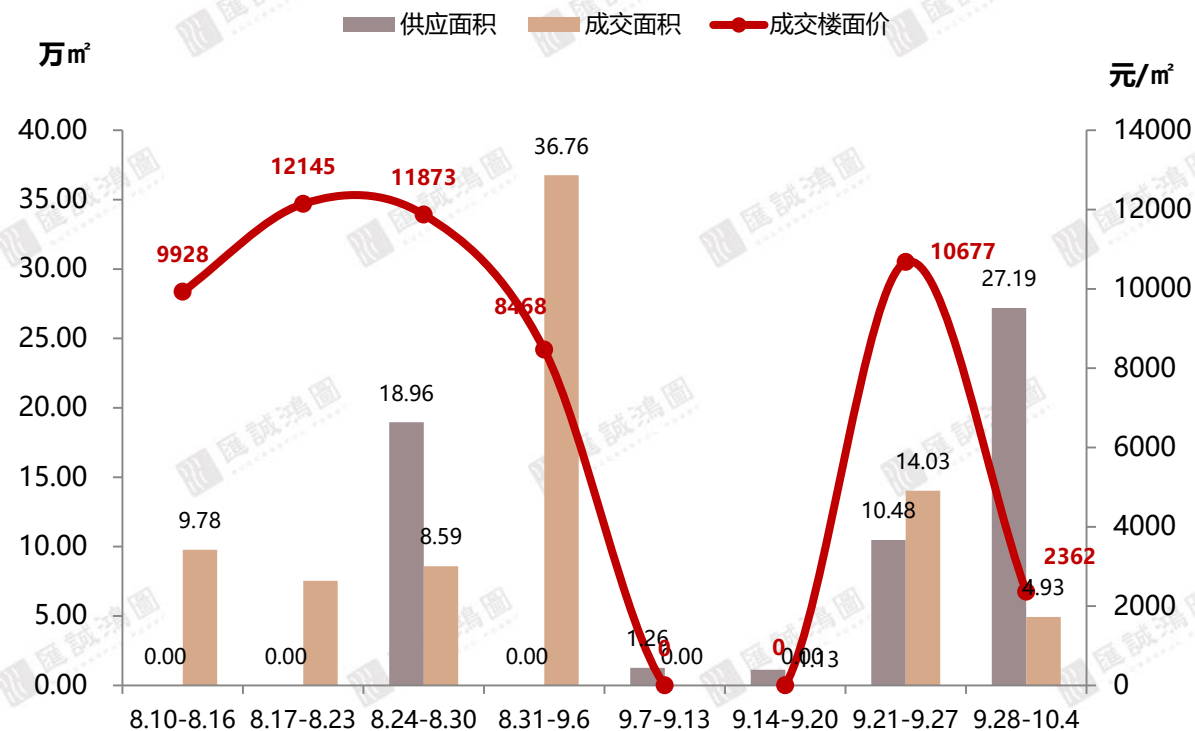
02



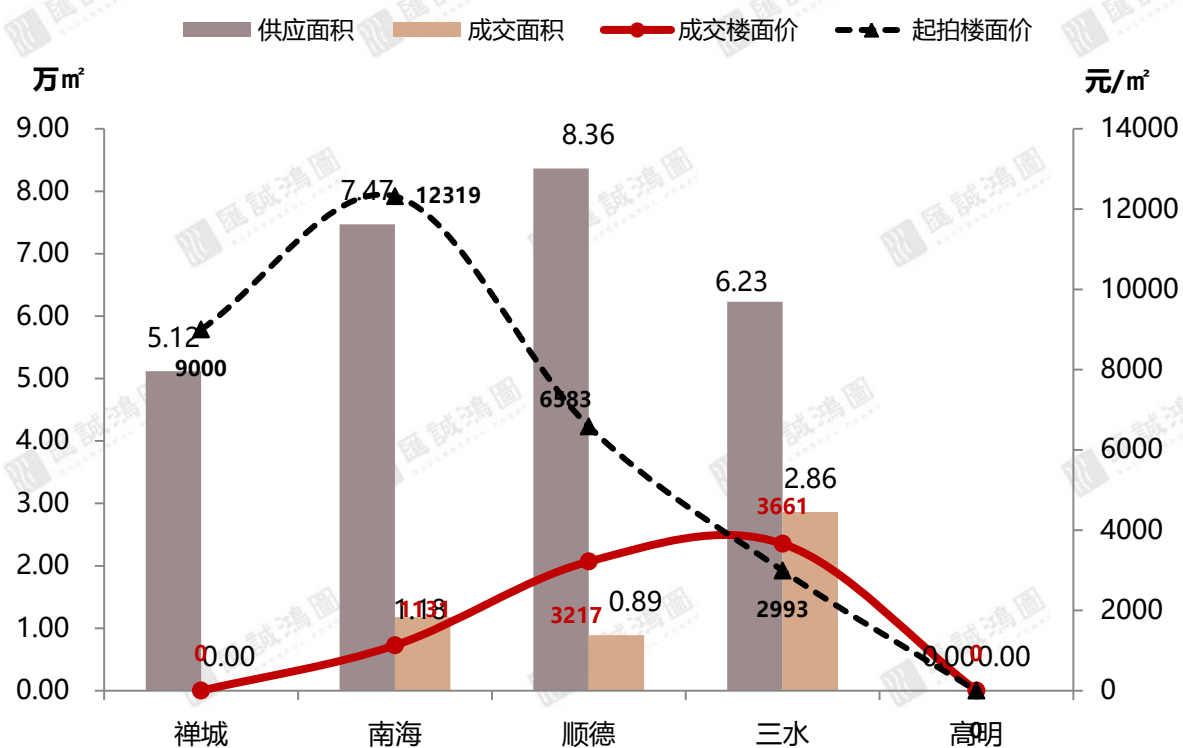
土地市场

土地供应剧增，成交回落；除高明外各区均新增土地供应，南海起拍价超万元

2020年第40周土地近期供求走势



2020年第40周佛山五区土地供求情况



注：统计范围为商住、商服地块

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

土地供应明细

SUCCESSFUL POWER



里水湖洲村改造地块：由碧桂园前期整理

- 处里水沙涌片区，临近金沙洲板块，属于一线临广区位
- 须配建15班幼儿园，建面≥2000m²农贸市场及公交站场，且地块南侧规划有轨电车途径

张槎建陶厂整合地块：距离在建地铁2号线张槎站约1公里

- 配建条件较多，涉及12班幼儿园、社区卫生服务中心、派出所等，且须开放公园绿地2425m²

2020年第40周佛山房地产市场土地挂牌一览表

区域	镇街	挂牌日期	交易编码	地块位置	地块用途	地块面积(万m ²)	可建面积(万m ²)	起始价(万元)	起拍楼面价(元/m ²)	成交日期
禅城	张槎	2020/9/30	TD2020(CC)WG0018	佛山市禅城区聚锦路西侧、规划十一路北侧	商住	5.12	13.81	124269	9000	2020/10/30
南海	里水	2020/9/28	TD2020(NH)WG0040	佛山市南海区里水镇里水大道东侧沙涌居委会湖洲村民小组(土名)“西围”“东围”地段	商住	7.47	17.70	218000	12319	2020/10/30
顺德	伦教	2020/10/1	TD2020(SD)WG0035	佛山市顺德区伦教街道规划水厂路以南、105国道以西地块	商住	8.36	25.09	165189	6583	2020/11/2
三水	云东海	2020/9/29	TD2020(SS)WG0027	佛山市三水区云东海街道云东海大道南侧地块一	商服	0.92	0.46	3030	6618	2020/11/4
三水	乐平	2020/9/30	TD2020(SS)WG0028	佛山市三水区乐平镇新城区B区01-11地块	商住	3.17	7.61	30500	4010	2020/11/4
三水	南山	2020/9/30	TD2020(SS)WG0029	佛山市三水区南山镇沿涌东路以东、康城大桥以北	商住	2.14	5.36	6650	1240	2020/11/4

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

土地成交明细

SUCCESSFUL POWER

成交地块受限于体量小、远郊等因素，均无溢价，土拍热度低

- 源林投资底价获南海九江商服地，投资额不低于4亿，须自持该宗地计容建筑面积50%以上的物业
- 顺控+佛铁斩获大良商服地，为3号线创意园站附属上盖，须签署轨道交通三号线相关管理合作协议
- 东莞博源底价斩获三水花果山2.86万 m^2 旧改地，须无偿配建计容建面 $\geq 14500m^2$ 回迁安置房

2020年第40周佛山房地产市场土地成交一览表

区域	街镇	交易编号	地块位置	地块用途	地块面积(万 m^2)	可建面积(万 m^2)	总成交价(万元)	楼面地价(元/ m^2)	溢价率	竞得人	交易日期
南海	九江	TD2020(NH)WG0027	佛山市南海区九江镇九江大道下西村地段南侧C地块	商服	1.18	5.31	6000	1131	0.00%	源林投资	2020/9/28
顺德	大良	TD2020(SD)WG0030	佛山市顺德区大良街道碧桂路以西、顺德一中高中部以北地块之一	商服	0.89	2.22	7141	3217	0.00%	顺德控股+佛铁投资	2020/9/28
三水	西南	TD2020(SS)WG0026	佛山市三水区西南街道文锋西路北侧地块一	商住	2.86	7.65	22700	3661	0.00%	东莞博源	2020/9/29

周重点地块一

SUCCESSFUL POWER

竞拍
轮数

1

底价成交

交易编号	TD2020(NH)WG0027
地块位置	佛山市南海区九江镇九江大道下西村地段南侧C地块
地块性质	商服用地
容积率	≥3.0且≤4.5
占地面积	1.18万㎡
建面	5.31万㎡
起拍总价	6000万元
起拍楼面价	1131元/㎡
最高限价	——
限价楼面价	——
成交总价	6000万元
成交楼面价	1131元/㎡
溢价率	无溢价
成交时间	2020年9月28日
竞得者	源林投资(广东)有限公司
竞价方式	价高者得
备注	1.宗地开发投资额不低于4亿 2.竞得人须自持该宗地计容建筑面积50%以上的物业



周重点地块二

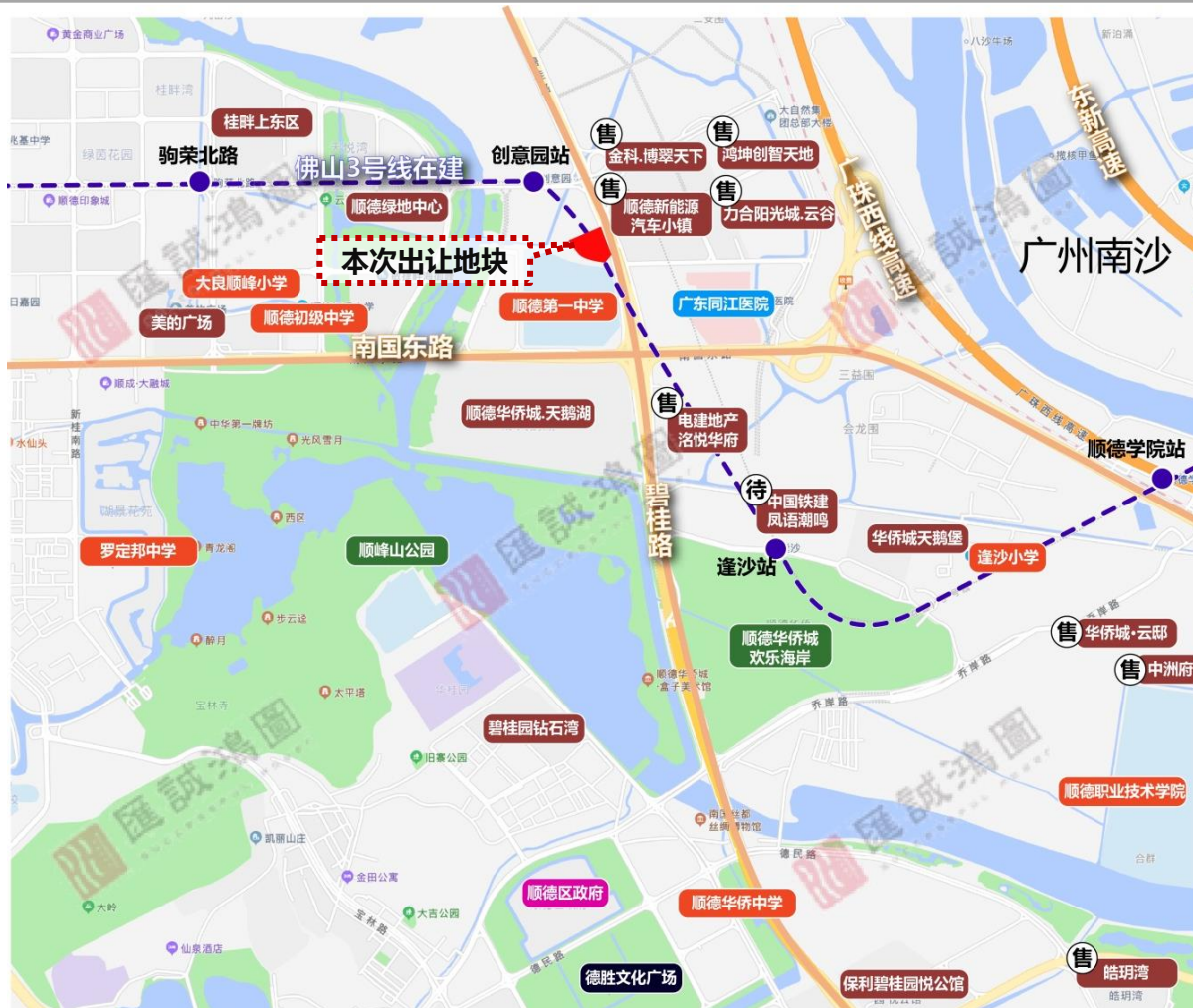
SUCCESSFUL POWER

竞拍
轮数

1

底价成交

交易编号	TD2020 (SD) WG0030
地块位置	佛山市顺德区大良街道碧桂路以西、 顺德一中高中部以北地块之一
地块性质	商服用地
容积率	不高于2.5
占地面积	0.89万㎡
建面	2.22万㎡
起拍总价	7141万元
起拍楼面价	3217元/㎡
最高限价	——
限价楼面价	——
成交总价	7141万元
成交楼面价	3217元/㎡
溢价率	无溢价
成交时间	2020年9月28日
竞得者	广东顺控铁路投资开发有限公司+佛山市佛铁投资发展有限公司
竞价方式	价高者得
备注	1.竞得方须签署轨道交通三号线相关管理合作协议



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

周重点地块三

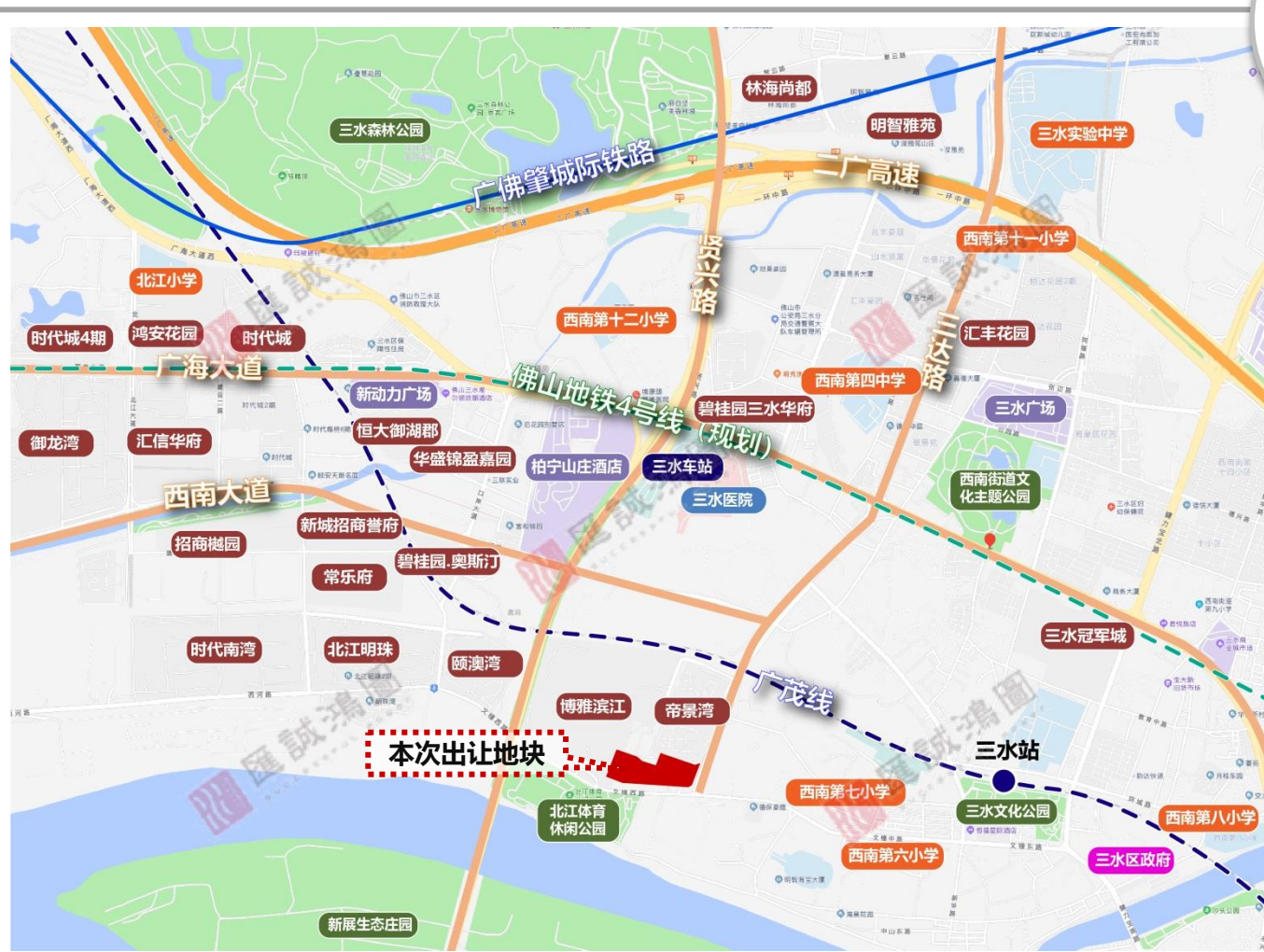
SUCCESSFUL POWER

竞拍
轮数

1

底价成交

交易编号	TD2020(SS)WG0026
地块位置	佛山市三水区西南街道文锋西路北侧地块一
地块性质	商住兼容商业用地
容积率	1.0 < 容积率 ≤ 3.2
占地面积	2.86万㎡
建面	7.65万㎡
起拍总价	22700万元
起拍楼面价	2967元/㎡
最高限价	——
限价楼面价	——
成交总价	22700万元
成交楼面价	3661元/㎡ (扣配建)
溢价率	无溢价
成交时间	2020年9月29日
竞得者	东莞博源置业有限公司
竞价方式	价高者得
备注	<ul style="list-style-type: none">■ 建设住宅户型套数 ≥ 500套, ≤ 100㎡的住宅户型应 ≥ 总住宅户型套数的15%■ 原住民回迁安置: 须无偿配建计容建面 ≥ 14500㎡住宅



【数据来源: 汇诚鸿图数据平台】



目录 Contents

03



住宅市场

住宅供应明细

本周合计22个项目有新增住宅供应，共2701套，面积28.59万m²。其中深业旗山雅苑、海逸·文汇轩为首领预售

2020年第40周佛山房地产市场住宅/别墅供应一览表

行政区	名称	时间	楼栋	用途	套数	面积(m ²)	备案价(元/m ²)
禅城	保利时代天珀	2020/9/29	19座	住宅	120	13197.84	
南海	龙光玖御湖	2020/9/29	9栋	住宅	58	8329.02	
	合生悦公馆	2020/9/29	5栋,4栋	住宅	120	12809.4	
	保利紫山	2020/9/30	二区13栋	住宅	6	1744.27	
		2020/9/30	14栋	住宅	13	3440.04	
		2020/9/30	一区13栋	住宅	32	3913.76	
	海逸·文汇轩	2020/9/30	6栋	住宅	105	9977.98	
	深业旗山雅苑	2020/9/30	3座	住宅	188	17395.05	
南海合计					522	57609.52	
顺德	涛汇明日鎏金湾	2020/9/28	4栋	住宅	120	13403.72	
		2020/9/28	3栋	住宅	124	13837.13	
	龙光玖龙玺	2020/9/28	4栋	住宅	124	14635.86	
	美的云悦江山	2020/9/28	7栋	住宅	128	14064.08	
	中国铁建·凤语潮鸣	2020/9/29	8栋	住宅	120	14107.31	
	碧桂园凤凰湾	2020/9/29	16栋	住宅	176	15763.01	
	广佛保利城	2020/9/29	11栋	住宅	138	12143.35	
		2020/9/29	10栋	住宅	138	12152.51	
	嘉濠雅苑	2020/9/30	4栋	住宅	100	8710.93	
	美的合能桂畔君兰	2020/9/30	1座	住宅	113	11936.17	
	华侨城云邸	2020/9/30	6栋	车位	124	13320.72	
	中海悦林熙岸	2020/9/30	1栋	住宅	100	11018.53	
		2020/9/30	21栋,22栋,23栋	住宅	84	8742.99	
	金辉岭南云著	2020/9/30	2栋1单元	住宅	64	8330.44	
	银屏山壹号	2020/9/30	3栋,2栋	住宅	162	16225.13	
顺德合计					1815	188391.88	

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

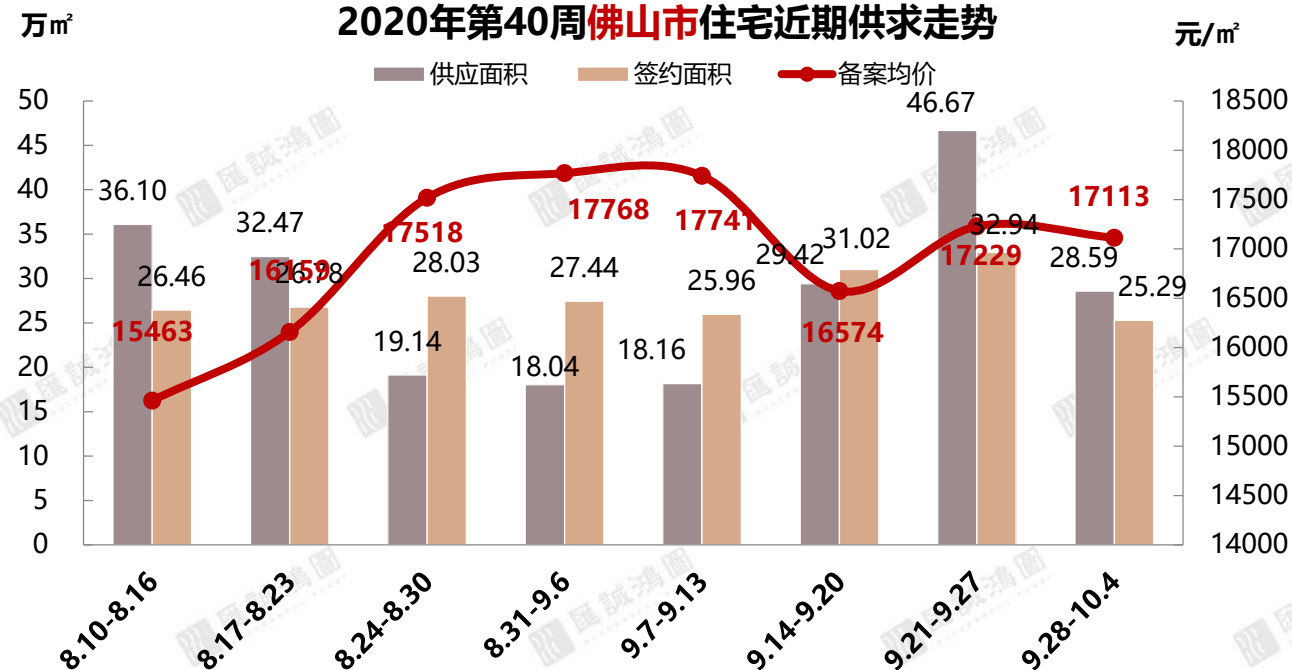
2020年第40周佛山房地产市场住宅/别墅供应一览表 (续上表)

行政区	名称	时间	楼栋	用途	套数	面积(m ²)	备案价(元/m ²)
三水	金地艺境天成	2020/9/28	27栋,21栋	别墅	6	836.9	
	保利雲上	2020/9/28	—	别墅	8	2345.95	
	三水合计				14	3182.85	
高明	高明·钧明城	2020/9/29	8座	住宅	150	14688.5	
	海伦堡菁华府	2020/9/29	3座	住宅	80	8844.6	
	高明合计				230	23533.1	

全市住宅供求

供应继高峰后回落，网签量跌价稳；南海顺德主力成交；城北新盘保利时代天珀集中转签位列第

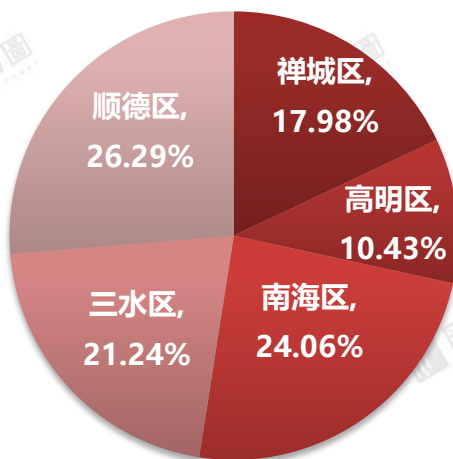
2020年第40周佛山市住宅近期供求走势



第40周佛山市住宅供应网签统计

第40周佛山市各区住宅网签占比

指标	套数	面积 (万㎡)	备案均价 (元/㎡)
供应	2701	28.59	—
网签	2216	25.29	17113
网签环比	-25%	-23%	-1%



第40周佛山市住宅网签套数TOP10

排名	区域	项目名称	签约套数	签约面积 (㎡)	备案均价 (元/㎡)
1	顺德	碧桂园凤凰湾	110	10541.74	11405
2	禅城	保利时代天珀	92	9438.90	22787
3	三水	恒大雅苑	83	8262.92	5776
4	高明	恒大滨江左岸	82	8613.03	8653
5	禅城	信业阳光城佛山半岛	73	12512.59	22105
6	三水	恒大云东海花园	71	7310.74	8536
7	三水	恒大山水龙盘	68	7291.82	9044
8	南海	怡翠尊堤	41	4345.89	26200
9	三水	保利中央公园	40	4312.92	11619
10	高明	恒大山湖郡	30	3141.30	7473

(注：统计数据不包含万科项目)

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

区域住宅市场

SUCCESSFUL POWER

供应方面：仅顺德环比增长，且超千套；网签方面：仅禅城三水环比增长，其余各区下跌

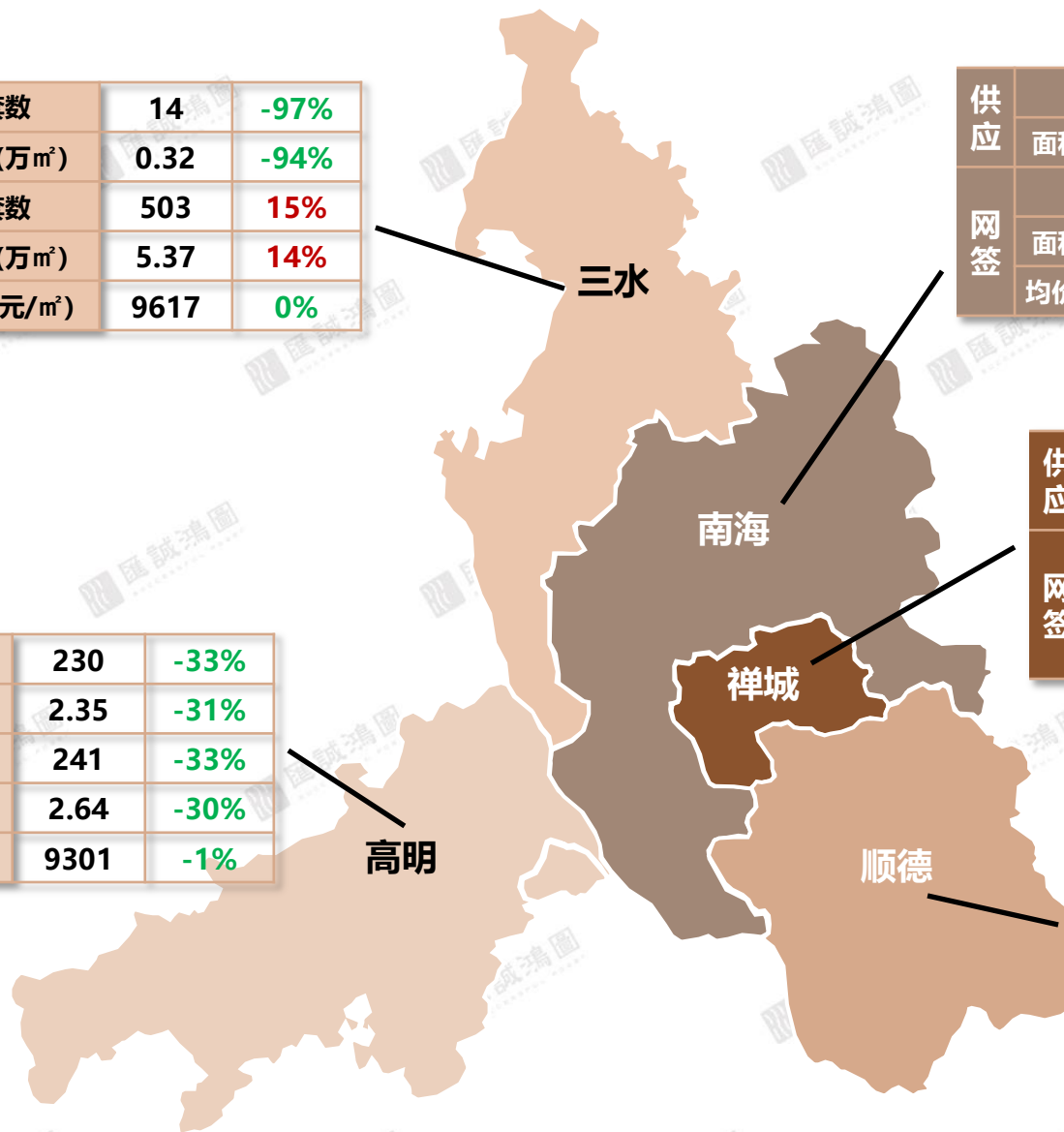
供应	套数	14	-97%
	面积 (万m ²)	0.32	-94%
网签	套数	503	15%
	面积 (万m ²)	5.37	14%
	均价 (元/m ²)	9617	0%

供应	套数	522	-66%
	面积 (万m ²)	5.76	-68%
网签	套数	507	-44%
	面积 (万m ²)	6.08	-42%
	均价 (元/m ²)	23418	7%

供应	套数	230	-33%
	面积 (万m ²)	2.35	-31%
网签	套数	241	-33%
	面积 (万m ²)	2.64	-30%
	均价 (元/m ²)	9301	-1%

供应	套数	120	-79%
	面积 (万m ²)	1.32	-76%
网签	套数	367	10%
	面积 (万m ²)	4.55	17%
	均价 (元/m ²)	21411	6%

供应	套数	1815	34%
	面积 (万m ²)	18.84	34%
网签	套数	598	-33%
	面积 (万m ²)	6.65	-34%
	均价 (元/m ²)	17563	-1%



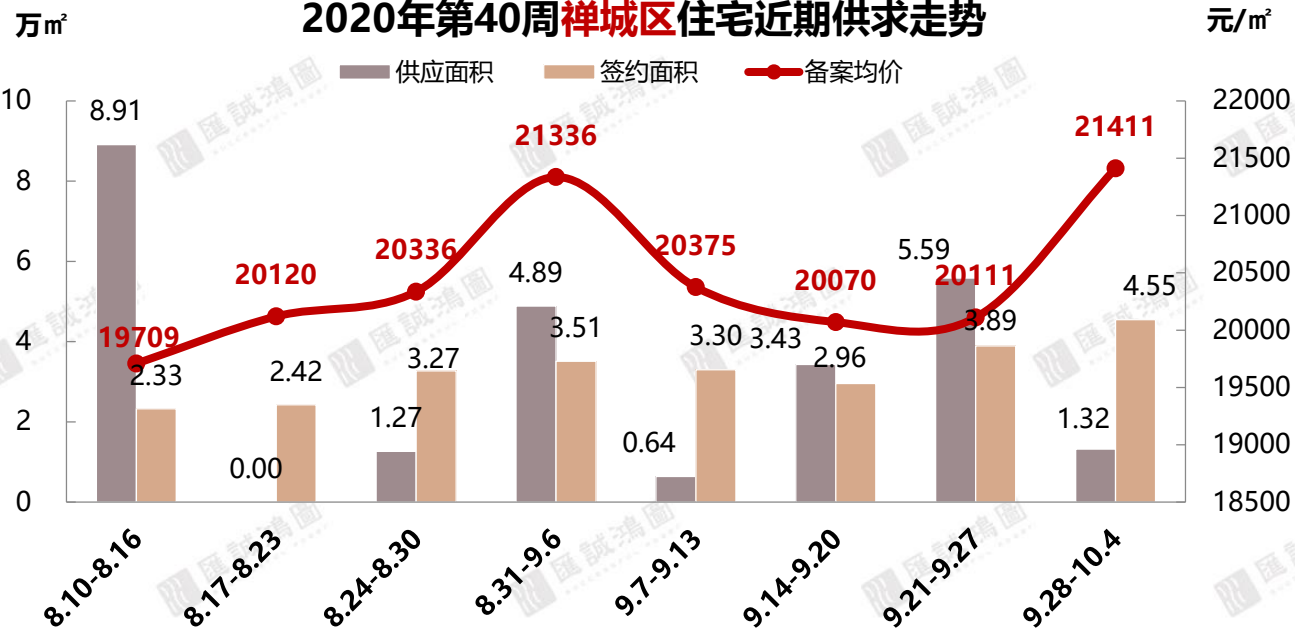
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

区域住宅市场-禅城区

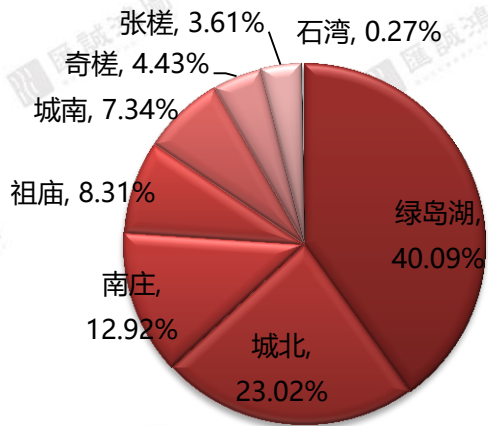
SUCCESSFUL POWER

供应收窄，网签量价齐升；多盘支撑绿岛湖网签热度，城北成交量受保利时代天珀单极拉动

2020年第40周禅城区住宅近期供求走势



第40周禅城区各板块网签面积占比



第40周禅城区网签套数TOP10

排名	板块	项目名称	签约套数	签约面积 (㎡)	备案均价 (元/㎡)
1	城北	保利时代天珀	92	9438.90	22787
2	绿岛湖	信业阳光城佛山半岛	73	12512.59	22105
3	南庄	保利中交大都汇	28	2820.38	18391
4	绿岛湖	龙光玖龙臺	18	1788.18	18144
5	祖庙	岭南天地	16	1905.92	27615
6	南庄	金地海逸悦江	15	1570.08	13439
7	绿岛湖	金茂绿岛湖	10	1414.09	17085
8	城南	新鸿基珑景	9	1321.582	19793
9	奇槎	五矿崇文金城	6	750.49	31787
10	绿岛湖	保利翡翠公馆	6	722.45	17084

(注：统计数据不包含万科项目)

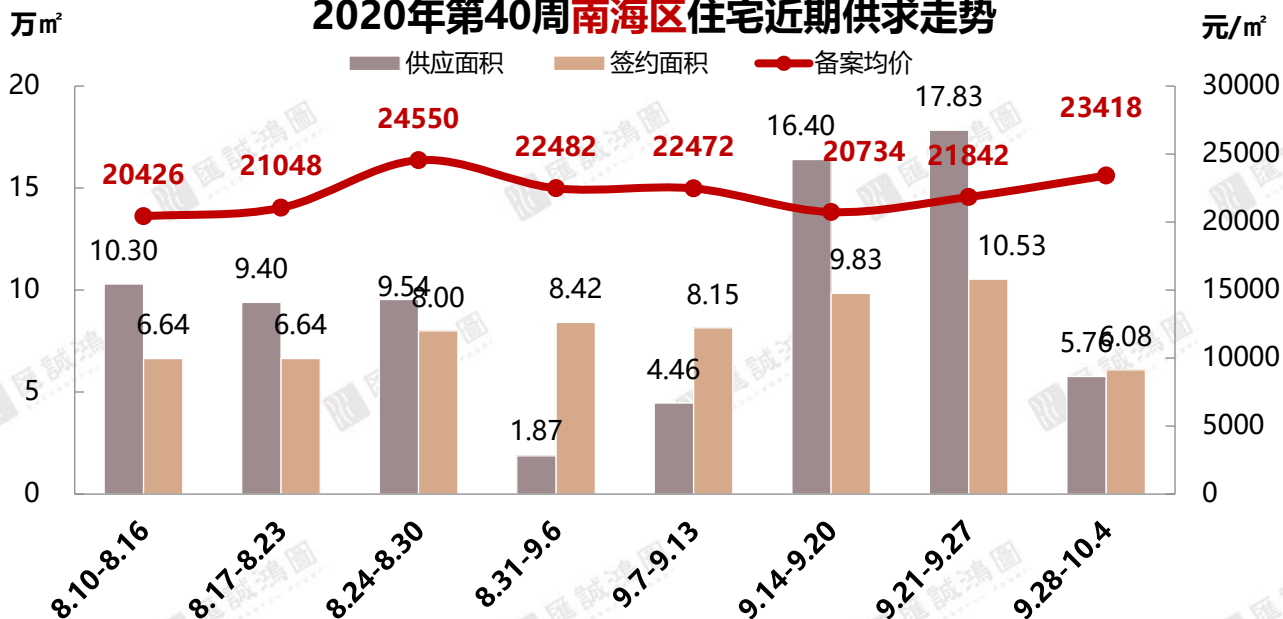
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

区域住宅市场-南海区

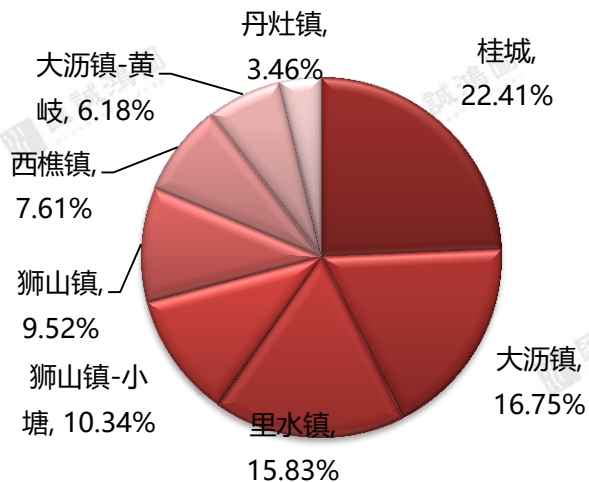
SUCCESSFUL POWER

供应锐减，网签量跌价升；桂城板块网签居首，3盘位居前十榜单

2020年第40周南海区住宅近期供求走势



第40周南海区各板块网签面积占比



第40周南海区网签套数TOP10

排名	板块	项目名称	签约套数	签约面积 (㎡)	备案均价 (元/㎡)
1	大沥镇	怡翠尊堤	41	4345.89	26200
2	里水镇	保利紫山	24	3351.89	23097
3	狮山镇	首创禧瑞园著	24	2702.26	22009
4	桂城	保利和悦滨江	23	3131.17	31355
5	桂城	保利天悦	21	3905.61	46385
6	大沥镇	时代招商天禧	17	1679.35	18142
7	里水镇	时代家	16	1778.25	20866
8	桂城	越秀星汇瀚府	15	1734.30	27915
9	里水镇	时代天境	15	1665.26	34773
10	狮山镇-小塘	时代领峰	14	1843.68	16835

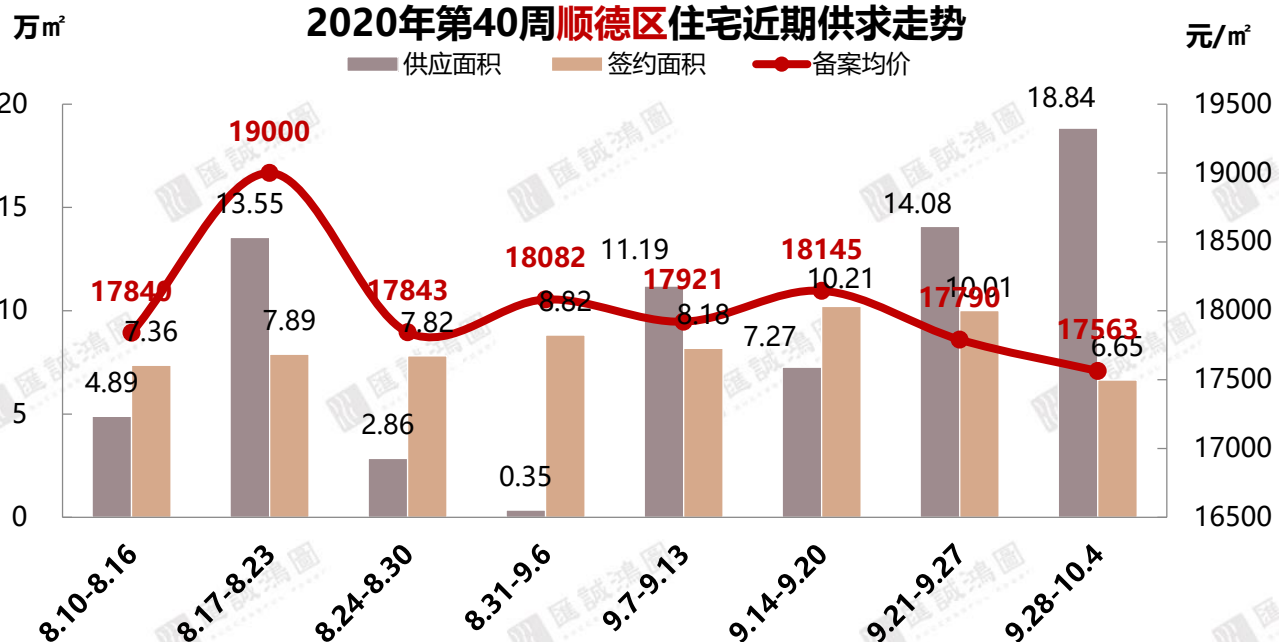
(注：统计数据不包含万科项目)

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

区域住宅市场-顺德区

SUCCESSFUL POWER

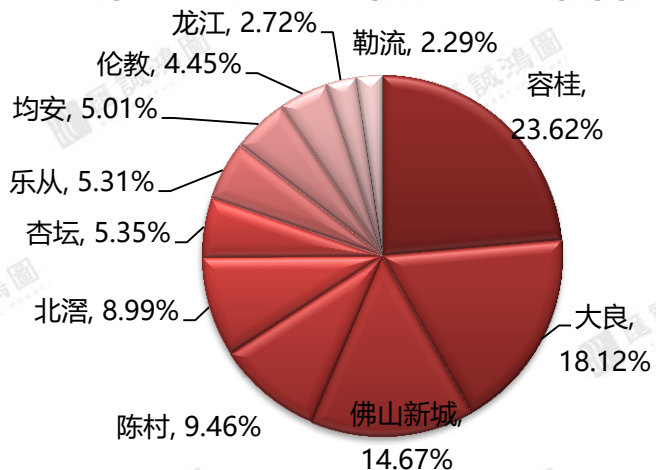
供应增长，网签量价齐跌；板块网签占比方面，容桂居首，大良、佛山新城次之



第40周顺德区网签套数TOP10

排名	板块	项目名称	签约套数	签约面积 (㎡)	备案均价 (元/㎡)
1	容桂	碧桂园凤凰湾	110	10541.74	11405
2	佛山新城	保利天寰	25	2956.03	19893
3	容桂	雅居乐万象郡	19	2105.77	13248
4	杏坛	顺德自在城	18	1588.54	11692
5	佛山新城	龙光玖龙玺	17	2051.94	24742
6	佛山新城	华润置地悦里	16	1877.24	18548
7	佛山新城	保利和光尘樾	14	1705.00	21952
8	大良	中洲府	14	1643.96	20237
9	均安	融创滨江粤府	14	1455.67	9462
10	大良	华侨城天鹅堡	13	2670.09	19628

第40周顺德区各板块网签面积占比



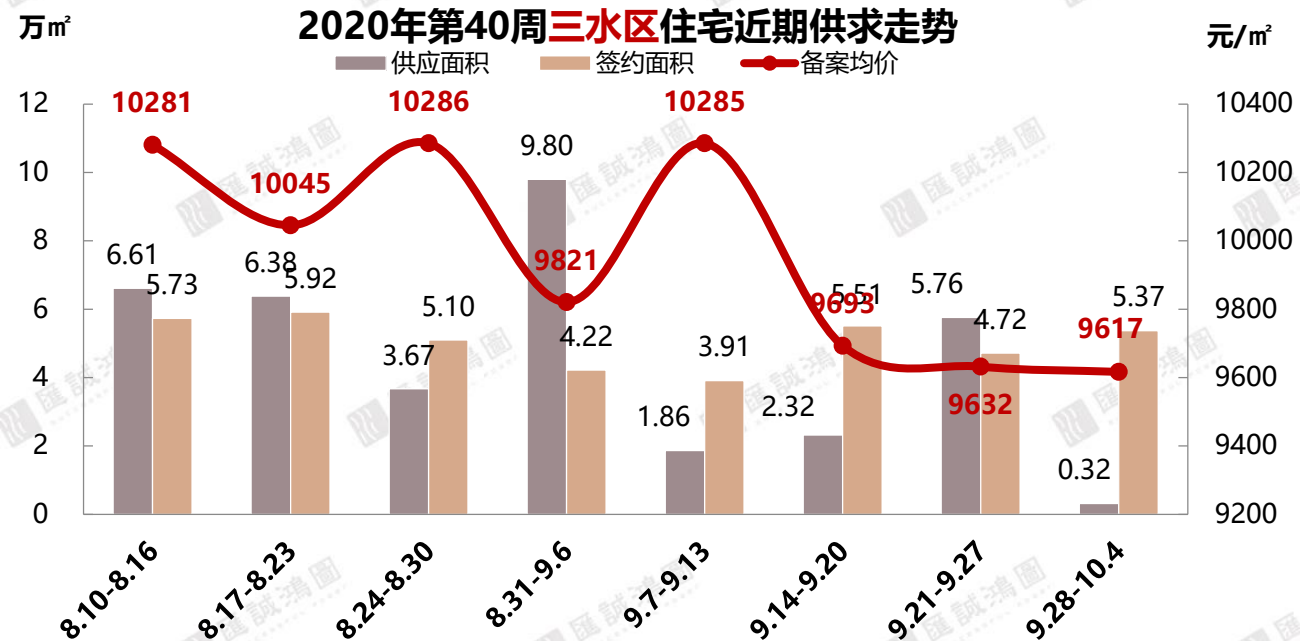
(注：统计数据不包含万科项目)

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

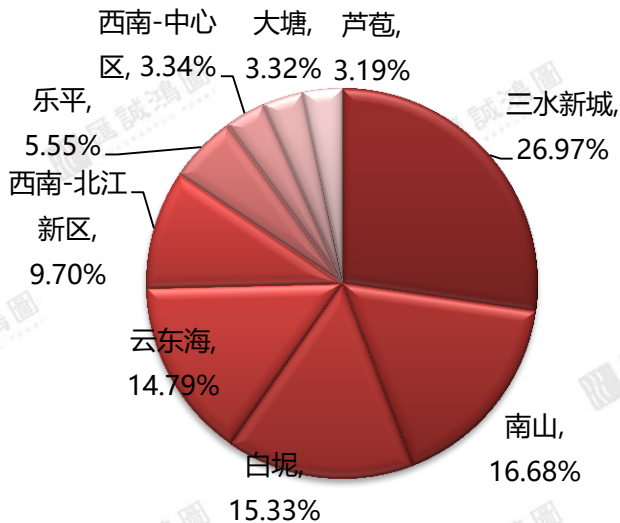
区域住宅市场-三水区

SUCCESSFUL POWER

微量供应，网签量升价稳；恒大雅苑主打刚需客群，以价格优势走量



第40周三水区各板块网签面积占比



第40周三水区网签套数TOP10

排名	板块	项目名称	签约套数	签约面积 (m²)	备案均价 (元/m²)
1	南山	恒大雅苑	83	8262.92	5776
2	云东海	恒大云东海花园	71	7310.74	8536
3	白坭	恒大山水龙盘	68	7291.82	9044
4	三水新城	保利中央公园	40	4312.92	11619
5	三水新城	捷和广场	24	2238.10	12171
6	乐平	恒大珺庭	19	2165.36	10394
7	三水新城	华远远洋海蓝城	17	1712.30	11130
8	西南-北江新区	恒大丽湖城	16	1653.73	9471
9	大塘	恒大御澜庭	12	1331.54	8017
10	西南-北江新区	美的雅居乐旭辉常乐府	12	1209.57	11836

(注：统计数据不包含万科项目)

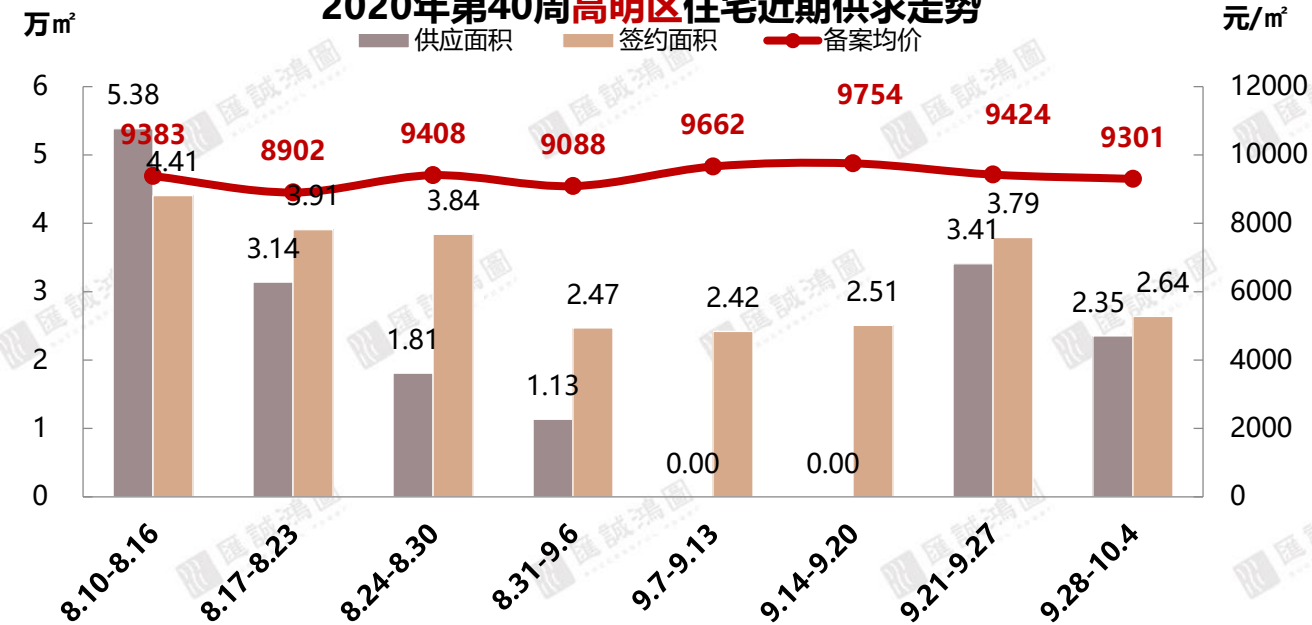
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

区域住宅市场-高明区

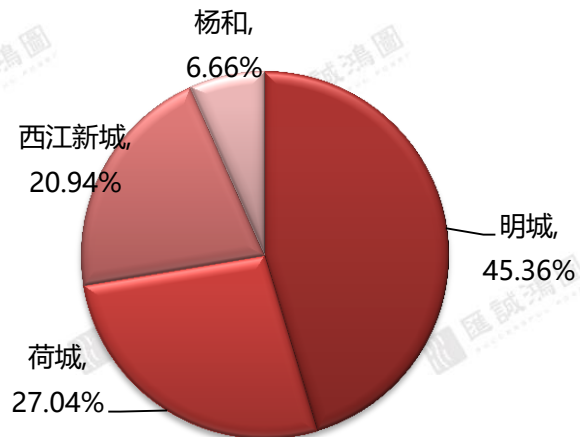
SUCCESSFUL POWER

供应减少，网签量价齐跌；明城主力成交，其中恒大滨江左岸签约82套居首

2020年第40周高明区住宅近期供求走势



第40周高明区各板块网签面积占比



第40周高明区网签套数TOP10

排名	板块	项目名称	签约套数	签约面积 (㎡)	备案均价 (元/㎡)
1	明城	恒大滨江左岸	82	8613.03	8653
2	明城	恒大山湖郡	30	3141.30	7473
3	荷城	卓越金科集美江湾	10	1085.19	8655
4	荷城	中南滨江国际	10	969.97	8829
5	西江新城	翡翠西江	9	1090.59	11601
6	西江新城	力高君熙府	8	929.95	9608
7	西江新城	君御海城	7	871.8	10174
8	荷城	恒大西江天悦	7	856.63	8176
9	西江新城	保利玥府	7	786.06	11321
10	杨和	美的鹭湖森林度假城	6	863.81	14821

(注：统计数据不包含万科项目)

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】



商业市场

04



目录 Contents

商业供应明细

SUCCESSFUL POWER

公寓供应减少，仅顺德一区上榜；写字楼无新增；商铺五区均有供应，海逸·文汇轩、深业旗山雅苑为新盘供应

2020年第40周佛山房地产市场商业供应一览表

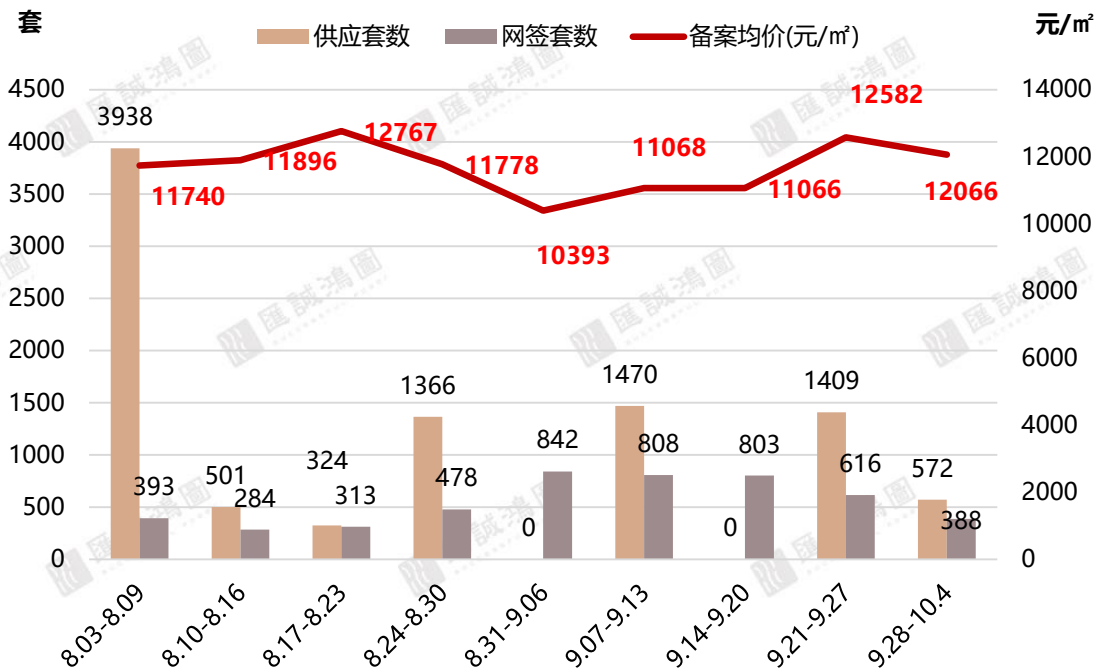
物业类型	行政区	名称	时间	楼栋	套数	面积(m ²)
公寓	顺德	碧桂园水乡芳华	2020/9/30	3栋	572	17706.21
	公寓合计				572	17706.21
商铺	禅城	保利时代天珀	2020/9/28	首层67号至83号商铺	17	988.48
	南海	合生悦公馆	2020/9/29	5栋,4栋	14	821.14
		上坤翰林湖壹号	2020/9/29	5、6栋	33	1565.58
		美立方花园	2020/9/30	14号楼	31	2102.6
		保利紫山	2020/9/30	一区13栋	7	262.54
		海逸·文汇轩	2020/9/30	6栋	7	360.04
		深业旗山雅苑	2020/9/24	3座	12	691.35
	顺德	保利天寰	2020/9/28	23、24栋	29	1462.2
		美的云悦江山	2020/9/28	7栋	1	86.17
		华侨城蓝岸公寓	2020/9/29	2-E2,2-C21,2-E1,2-E3,2-E6,2-E5,2-C20,2-E4,2-E7,2-A6,2-B10	32	19754.29
		金辉岭南云著	2020/9/30	2栋1单元	13	808.48
		高明	高明·钧明城	2020/9/29	8座	13
	海伦堡菁华府		2020/9/29	3座	13	591.2
	三水	恒大郦湖城	2020/9/30	38座,22座,45座	71	8909.02
	商铺合计				293	39216.5

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

全市公寓供求

顺德主力供应；成交量价齐跌，顺德主力网签，恒大苏宁广场集中网签+里城·晴樾中心依托陈村商圈优势并列榜单第一

2020年第40周全市近期公寓供求走势



指标	套数	面积(万㎡)	备案均价(元/㎡)
供应	572	1.77	—
网签	388	1.73	12066
网签环比	-37%	-52%	-4%

第40周佛山市公寓网签套数TOP10

排名	区域	项目名称	签约套数	签约面积(㎡)	备案均价(元/㎡)
1	顺德	恒大苏宁广场	54	2597.55	10308
2	顺德	里城·晴樾中心	54	1794.85	12518
3	禅城	新鸿基珑景	24	933.06	10989
4	顺德	藏珑华府	22	868.57	10810
5	顺德	顺德新能源汽车小镇	21	783.39	8820
6	顺德	碧桂园凤凰湾	19	699.51	9212
7	禅城	嘉信深蓝大厦	16	673.68	15556
8	顺德	绿地商业中心	12	861.86	13877
9	顺德	涛汇广场	10	304.93	15502
10	南海	保利天际	9	1062.77	17407

(注：统计数据不包含万科项目)

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

区域公寓市场

SUCCESSFUL POWER

供应减少；禅南顺三区主力成交，但受国庆假期影响南顺两区量价跌幅明显；高明个盘零星成交破冰

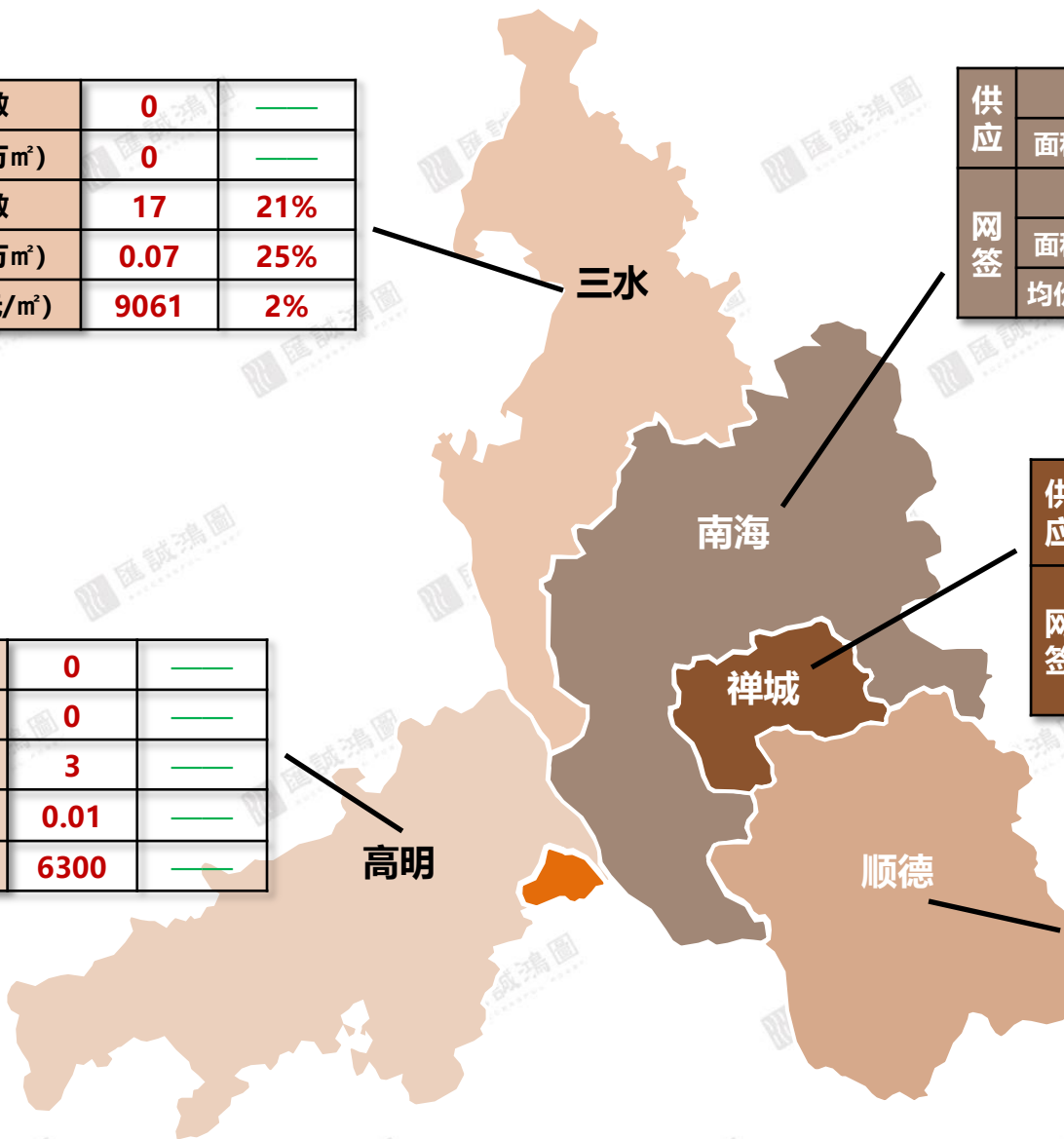
供应	套数	0	—
	面积 (万m ²)	0	—
网签	套数	17	21%
	面积 (万m ²)	0.07	25%
	均价 (元/m ²)	9061	2%

供应	套数	0	-100%
	面积 (万m ²)	0	-100%
网签	套数	55	-36%
	面积 (万m ²)	0.33	-50%
	均价 (元/m ²)	14633	-5%

供应	套数	0	—
	面积 (万m ²)	0	—
网签	套数	3	—
	面积 (万m ²)	0.01	—
	均价 (元/m ²)	6300	—

供应	套数	0	—
	面积 (万m ²)	0	—
网签	套数	78	3%
	面积 (万m ²)	0.36	13%
	均价 (元/m ²)	12687	2%

供应	套数	572	-49%
	面积 (万m ²)	1.77	-68%
网签	套数	235	-47%
	面积 (万m ²)	0.96	-63%
	均价 (元/m ²)	11233	-6%



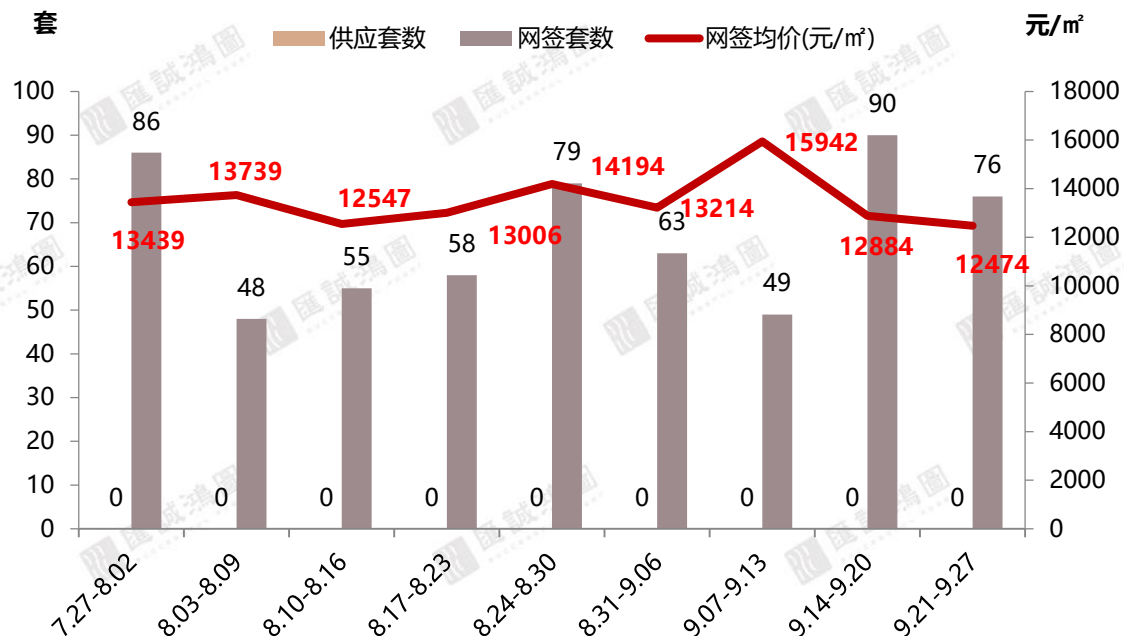
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

区域网签市场-禅城

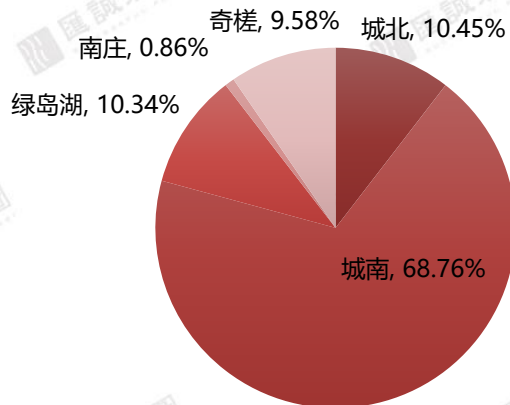
SUCCESSFUL POWER

连续两月零供应；网签量价齐跌；热度集中城南板块，其中新鸿基泷景依靠地铁加持去化不俗，连续五周榜单第一

2020年第40周禅城区近期公寓供求走势



第40周禅城区各板块网签面积占比



第40周禅城区公寓网签套数TOP10

排名	板块	项目名称	签约套数	签约面积(m²)	备案均价(元/m²)
1	城南	新鸿基泷景	24	933.06	10989
2	城南	嘉信深蓝大厦	16	673.68	15556
3	城南	绿地璀璨天城	8	365.11	13526
4	城北	旭辉公元	7	331.72	12333
5	绿岛湖	金茂绿岛湖	6	377.20	8835
6	城南	新福港鼎峰	6	315.21	16038
7	奇槎	保利碧桂园天汇	3	349.40	10732
8	城北	敏捷金谷国际	1	49.50	10496
9	——	——	——	——	——
10	——	——	——	——	——

(注：统计数据不包含万科项目)

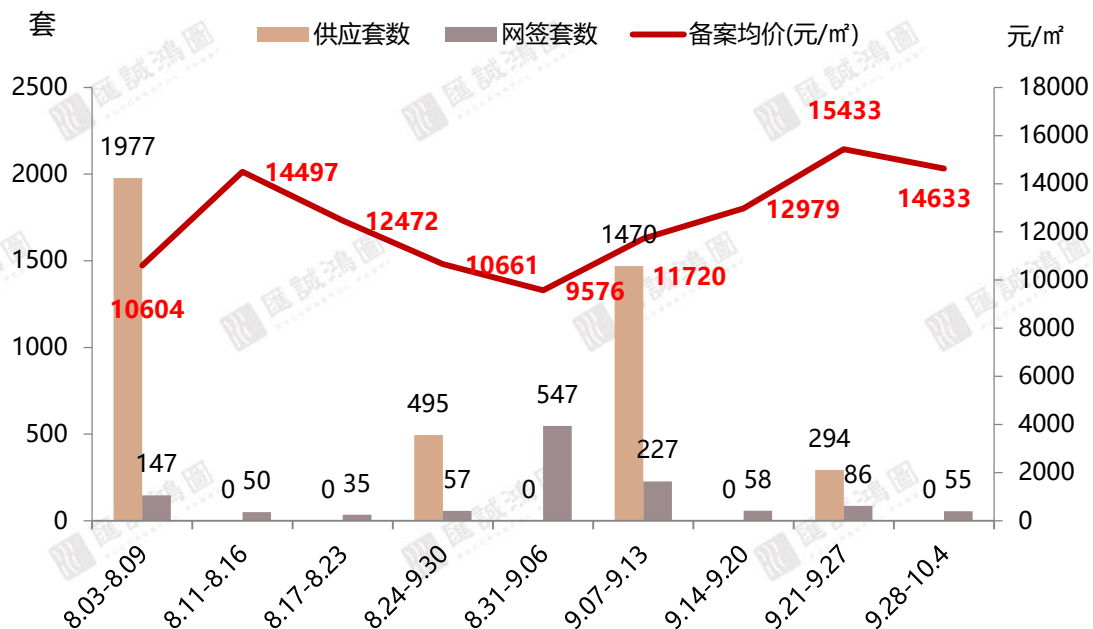
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

区域网签市场-南海

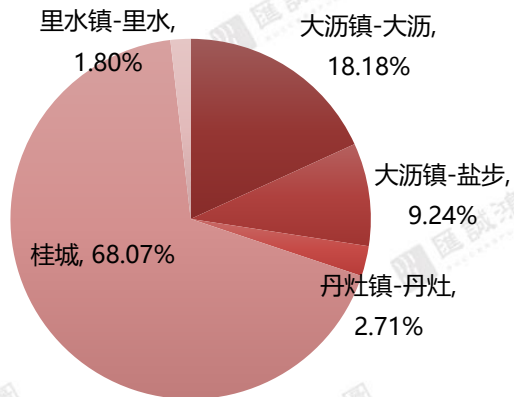
SUCCESSFUL POWER

供应零新增；网签量价齐跌；成交集聚沥桂板块，其中保利天际依托干灯湖商圈优势登顶榜首，佳兆业E立方1座新品加推以价换量位居榜单第二

2020年第40周南海区近期公寓供求走势



第40周南海区各板块网签面积占比



第40周南海区公寓网签套数TOP10

排名	板块	项目名称	签约套数	签约面积 (㎡)	备案均价 (元/㎡)
1	桂城	保利天际	9	1062.77	17407
2	大沥镇-盐步	佳兆业E立方	8	303.51	10598
3	大沥镇-大沥	保利珑门	4	475.30	14535
4	桂城	海伦堡爱Park	3	144.42	14088
5	桂城	第壹时区	2	174.04	15613
6	大沥镇-大沥	广佛智城国际电商采购中心	2	121.72	8000
7	丹灶镇-丹灶	云山峰境	2	88.89	11134
8	桂城	京华广场	1	54.13	21070
9	桂城	干灯湖C+	1	35.91	18137
10	里水镇-里水	时代家	1	59.16	13993

(注：统计数据不包含万科项目)

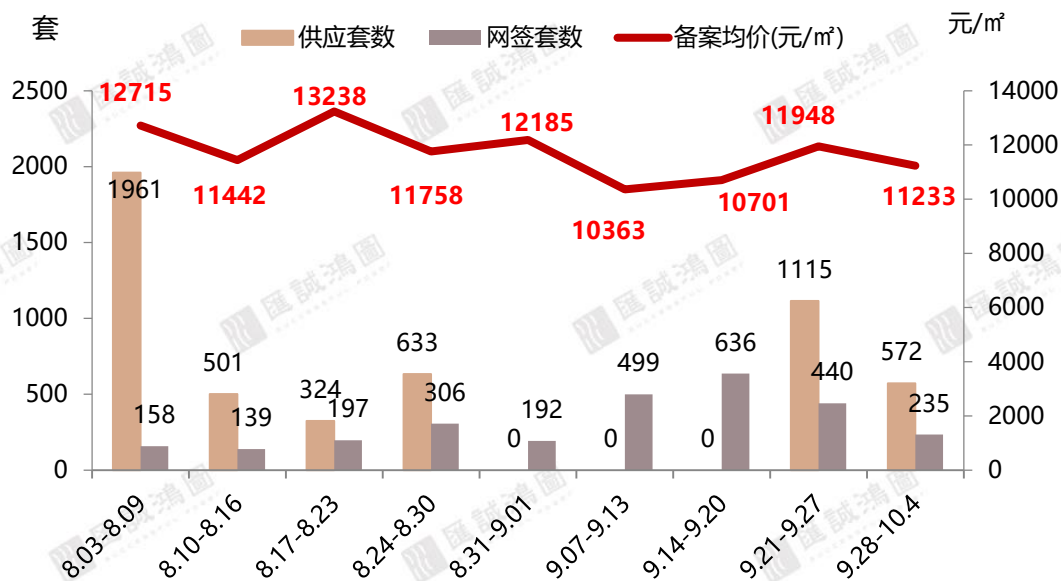
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

区域网签市场-顺德

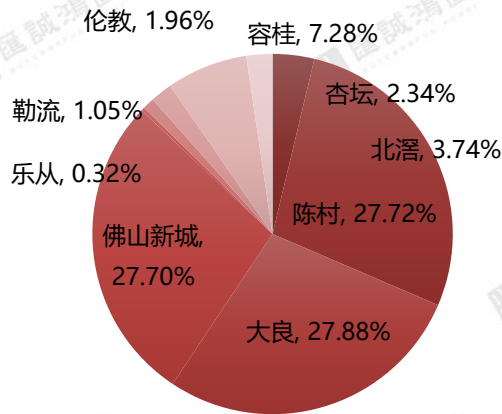
SUCCESSFUL POWER

供应减少；网签量价齐跌；佛山新城、陈村、大良板块热度延续，其余板块零星网签支撑去化

2020年第40周顺德区近期公寓供求走势



第40周顺德区各板块网签面积占比



第40周顺德区公寓网签套数TOP10

排名	板块	项目名称	签约套数	签约面积 (㎡)	备案均价 (元/㎡)
1	佛山新城	恒大苏宁广场	54	2597.55	10308
2	陈村	里城.晴樾中心	54	1794.85	12518
3	陈村	藏珑华府	22	868.57	10810
4	大良	顺德新能源汽车小镇	21	783.39	8820
5	容桂	碧桂园凤凰湾	19	699.51	9212
6	大良	绿地商业中心	12	861.86	13877
7	大良	涛汇广场	10	304.93	15502
8	大良	龙光玖龙郡	9	342.61	10165
9	杏坛	碧桂园水乡芳华	5	224.89	8881
10	北滘	慧聪家电城	5	192.63	10089

(注：统计数据不包含万科项目)

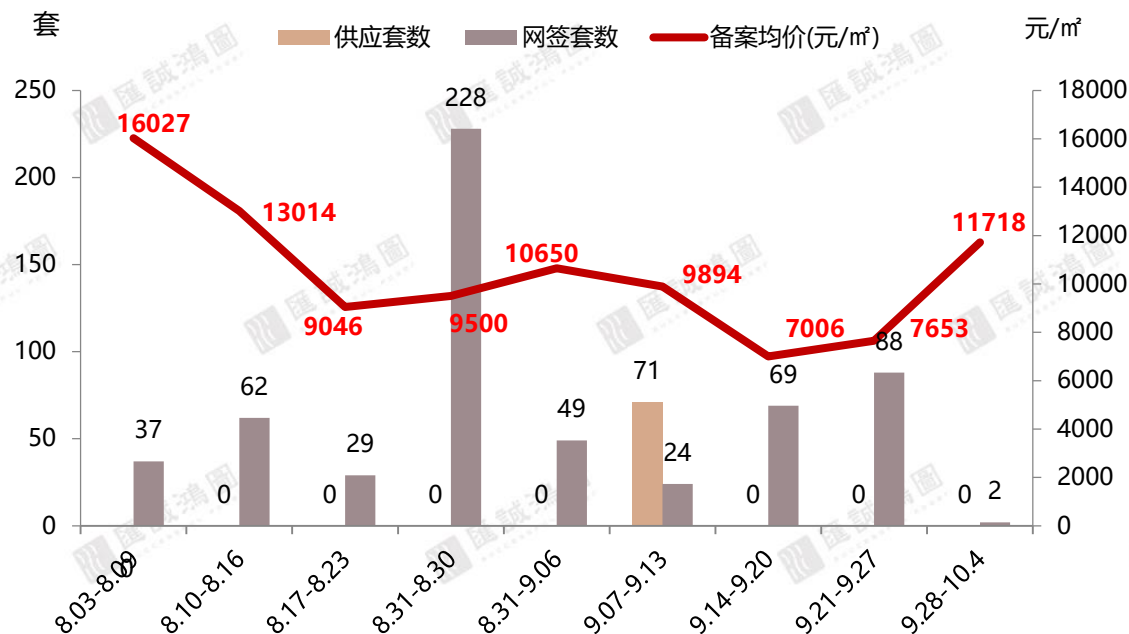
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

全市写字楼供求

SUCCESSFUL POWER

无新增供应；网签量锐减，网签价格两连升；仅南海顺德两区有成交

2020年第40周佛山市写字楼近期供求走势



指标	套数	面积 (万㎡)	备案均价 (元/㎡)
供应	0	0	—
网签	2	0.02	11718
网签环比	-98%	-98%	53%

第40周佛山市写字楼网签套数TOP10

排名	板块	项目名称	签约套数	签约面积 (㎡)	备案均价 (元/㎡)
1	南海	嘉邦国金中心	1	151.11	12000
2	顺德	慧聪家电城	1	64.42	11055
3	—	—	—	—	—
4	—	—	—	—	—
5	—	—	—	—	—
6	—	—	—	—	—
7	—	—	—	—	—
8	—	—	—	—	—
9	—	—	—	—	—
10	—	—	—	—	—

(注：统计数据不包含万科项目)

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

区域写字楼市场

SUCCESSFUL POWER

全市无供应；网签遇冷，仅南海顺德各有一盘成交

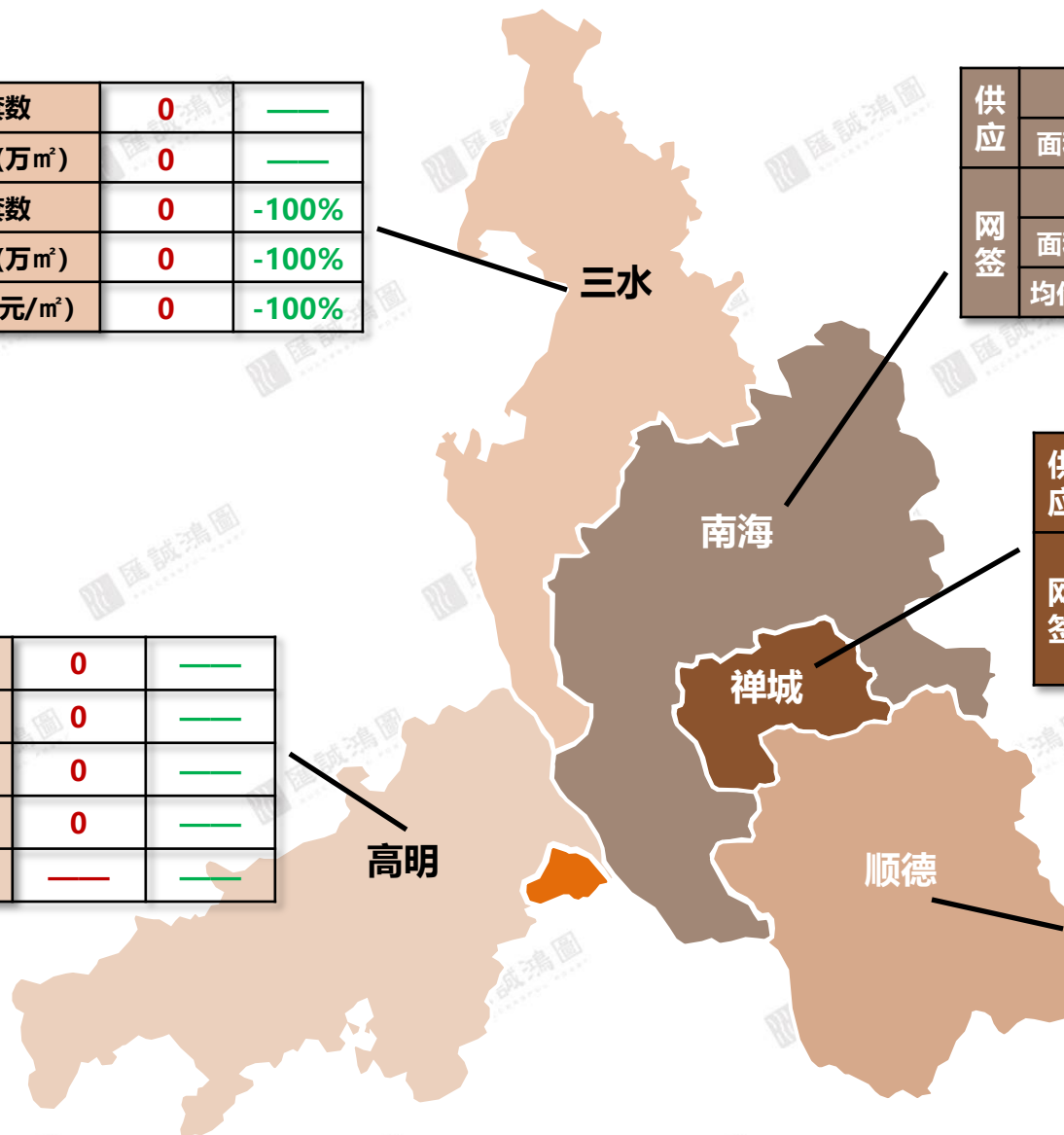
供应	套数	0	—
	面积 (万m ²)	0	—
网签	套数	0	-100%
	面积 (万m ²)	0	-100%
	均价 (元/m ²)	0	-100%

供应	套数	0	—
	面积 (万m ²)	0	—
网签	套数	1	-94%
	面积 (万m ²)	0.02	-94%
	均价 (元/m ²)	12000	108%

供应	套数	0	—
	面积 (万m ²)	0	—
网签	套数	0	—
	面积 (万m ²)	0	—
	均价 (元/m ²)	—	—

供应	套数	0	—
	面积 (万m ²)	0	—
网签	套数	0	-100%
	面积 (万m ²)	0	-100%
	均价 (元/m ²)	0	-100%

供应	套数	0	—
	面积 (万m ²)	0	—
网签	套数	1	-98%
	面积 (万m ²)	0.01	-98%
	均价 (元/m ²)	11056	25%



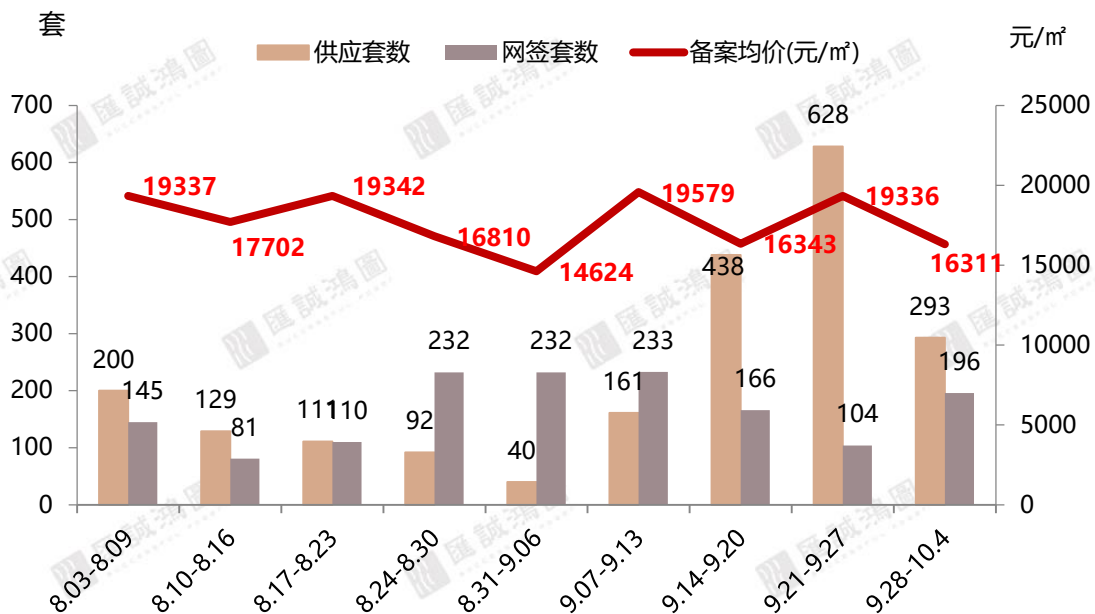
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

全市商铺供求

SUCCESSFUL POWER

供应大幅回落；成交量升价跌，碧桂园凤凰湾凭借住宅产品去化不俗，助力底商网签登顶榜首

2020年第40周佛山市商铺近期供求走势



指标	套数	面积(万㎡)	备案均价(元/㎡)
供应	293	3.92	—
网签	196	1.13	16311
网签环比	88%	3%	-16%

第40周佛山市商铺网签套数TOP10

排名	板块	项目名称	签约套数	签约面积(㎡)	备案均价(元/㎡)
1	顺德	碧桂园凤凰湾	16	790.71	22162
2	南海	力合科技产业中心	15	959.05	10007
3	三水	天聚广场	10	563.41	25486
4	高明	高明·钧明城	7	385.62	26602
5	顺德	顺德新能源汽车小镇	7	337.31	17440
6	南海	奥园誉峯	6	248.42	18397
7	三水	富港汇广场(三水冠军城)	5	247.71	31494
8	禅城	保利碧桂园天汇	4	190.98	14938
9	禅城	滨江首府	3	133.08	12422
10	禅城	新鸿基珑景	3	94.41	34861

(注：统计数据不包含万科项目)

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

区域商铺市场

SUCCESSFUL POWER

供应减少；禅城市场遇冷，网签量价均跌；南海主力网签，以价换量成交面积环比上涨599%

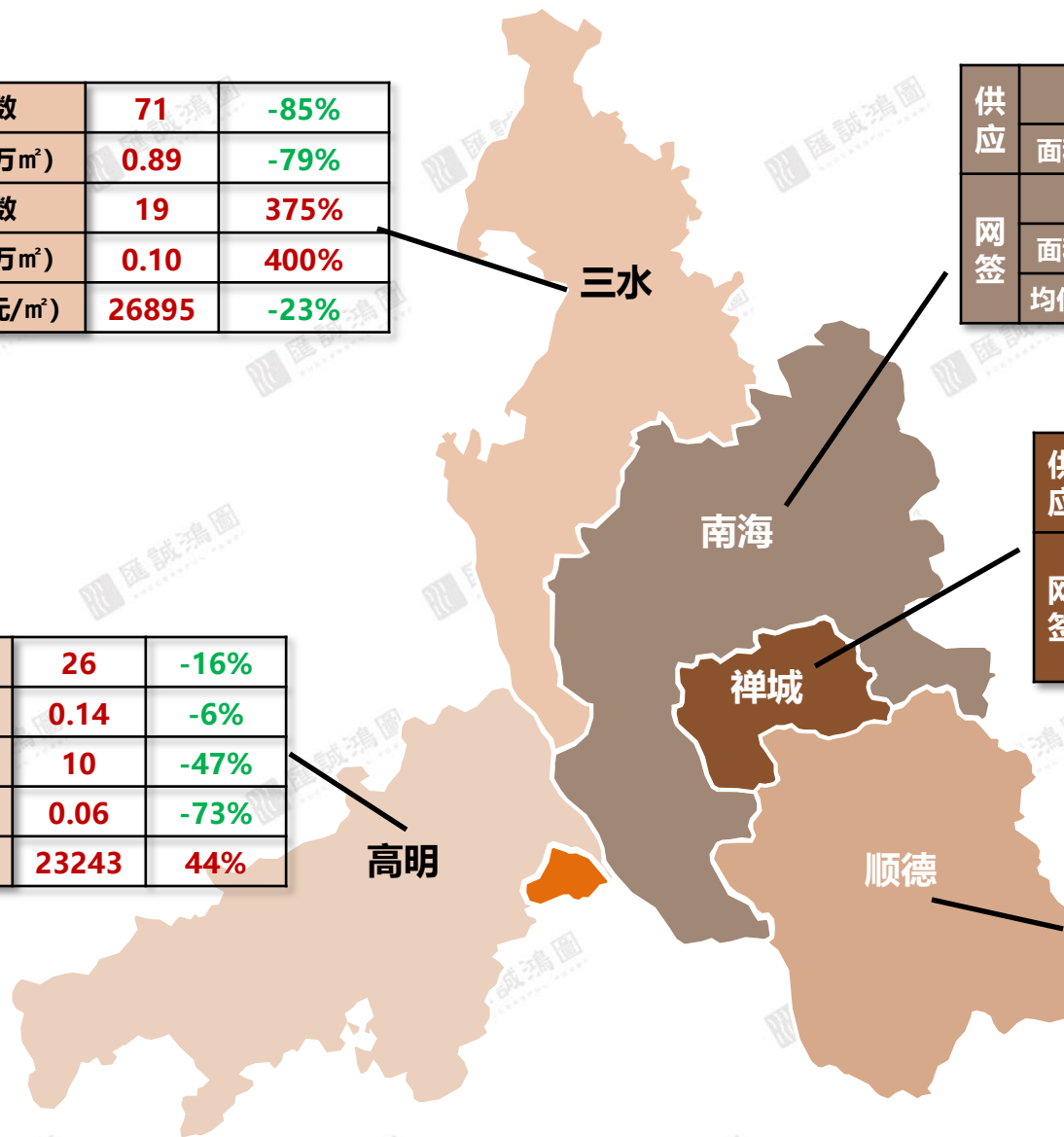
供应	套数	71	-85%
	面积 (万㎡)	0.89	-79%
网签	套数	19	375%
	面积 (万㎡)	0.10	400%
	均价 (元/㎡)	26895	-23%

供应	套数	104	-60%
	面积 (万㎡)	0.58	69%
网签	套数	113	565%
	面积 (万㎡)	0.69	599%
	均价 (元/㎡)	12295	-37%

供应	套数	17	-64%
	面积 (万㎡)	0.10	-68%
网签	套数	13	-35%
	面积 (万㎡)	0.06	-53%
	均价 (元/㎡)	20146	-16%

供应	套数	26	-16%
	面积 (万㎡)	0.14	-6%
网签	套数	10	-47%
	面积 (万㎡)	0.06	-73%
	均价 (元/㎡)	23243	44%

供应	套数	75	150%
	面积 (万㎡)	2.21	241%
网签	套数	41	-7%
	面积 (万㎡)	0.22	-65%
	均价 (元/㎡)	21256	12%



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

第40周市场总结

S U C C E S S F U L P O W E R

结语

土地方面：土拍供应加速，共挂出6宗地块，其中禅南顺各一宗：里水湖洲村改造地块起拍价超1.2万/m²；张槎建陶厂地块近在建二号线站点；伦教挂牌年内第三宗，得益于临广区位及不限购优势，有望溢价。成交方面，整体受限于体量小、远郊等因素，均无溢价，土拍热度低。其中东莞博源底价斩获三水花果山旧改宅地，须无偿配建计容回迁安置房。

住宅方面：时值国庆旺季，供应意愿不减，全市22个项目新增供应，其中深业旗山雅苑、海逸·文汇轩为首领预售。全市网签量跌价稳，南海顺德三水网签并驱，南海禅城均价稳站二字头。

商业方面：公寓/商办方面，仅顺德一区供应，国庆节点在即稍显平淡；成交量价齐跌，顺德主力网签，其中恒大苏宁广场集中网签+里城·晴樾中心依托陈村商圈优势并列榜单第一；写字楼方面，零供应；网签量锐减，网签价格两连升，其中仅南海顺德两区各有一盘成交；商铺方面，供应大幅回落，其中海逸·文汇轩、深业旗山雅苑为新盘供应；成交量升价跌，碧桂园凤凰湾凭借住宅产品去化不俗，助力底商网签登顶榜首。



附件



◆ 顺德公租房征求意见：年收入低于5.88万才可申请，单套不超60m²

9月30日，顺德区住建局发布了关于公开征求《顺德区住房保障实施办法（修订稿）（征询公众意见稿）》意见建议的公告。公告指出，住房保障方式包括公租房配租和租赁补贴两种方式，同一时期内两者只能选择其一。

申请条件

公租房单套建筑面积控制在60m²以内，以40m²左右为主，鼓励发展低于30m²的小户型，租金实行政府指导价。其中，家庭成员全部为年满60周岁的“三无”老人（即无子女、无经济来源、无劳动能力）可申请免交租金，拥有年满60周岁老人的低保家庭可申请减半收取租金。而租赁补贴的多少则取决于人均可支配收入和保障家庭自有住房建筑面积等综合所得，其中，月租赁补贴金额=补贴标准×补贴面积×补贴系数，而补贴面积=保障面积-保障家庭自有住房建筑面积。**保障家庭每月领取的住房租赁补贴金额不得超过其所承租住房的月租金。**

申请对象

至于公租房的申请对象，**则主要面向当年人均可支配收入低于上一年度本区人均可支配收入的住房困难家庭或者个人，包括本区户籍居民和新市民。**其中，本区户籍居民要求在本市没有自有住房或虽有自有住房，但人均住房建筑面积在15m²以下，而新市民则要求持本区有效居住证，在本区连续按月缴纳社会保险费满3年。值得一提的是，根据《2019年佛山市顺德区国民经济和社会发展统计公报》公示的数据，2019年顺德居民人均可支配收入58820.4元，**换言之，申请人年收入不得高于58820.4元。**针对满足条件的申请人将采用轮候制度进行配租，轮候时间一般为3年，将优先保障公交司机、环卫工人、危重病人、残疾人员等特殊对象。



◆ 迁户口等74项事项明年底前实现“跨省通办”

新华社北京9月29日电 国务院办公厅日前印发《关于加快推进政务服务“跨省通办”的指导意见》（以下简称《意见》）。

《意见》确定了三方面政策措施：

一是明确政务服务“跨省通办”重点任务。 聚焦保障改善民生、助力惠企利企，推动个人服务和企业生产经营高频事项“跨省通办”。鼓励区域“跨省通办”先行探索和“省内通办”拓展深化。**二是优化政务服务“跨省通办”业务模式。** 按照“应上尽上”的原则，深化政务服务事项“全程网办”。对法律法规明确要求必须到现场办理的政务服务事项，通过“收受分离”模式，拓展“异地代收代办”。推动一地受理申请、各地政府部门内部协同，优化“多地联办”。**三是加强政务服务“跨省通办”服务支撑。** 加强全国一体化政务服务平台服务能力，提升数据共享支撑能力，统一业务规则 and 标准，加强政务服务机构“跨省通办”能力建设，为企业和群众提供线上线下多样化办事渠道。

其中2项为证明开具类，群众可在异地申请开具无犯罪记录证明和户籍类证明，不用再回户籍地公安机关开具；5项为户口迁移类，**群众在办理工作调动户口迁移、大中专录取学生户口迁移、大中专学生毕业户口迁移、夫妻投靠户口迁移、父母投靠子女户口迁移时，只需要申请人在迁入地申请，迁入地和迁出地公安机关协同办理户口迁移，不需要再到迁出地办理相关手续。**

2021年以后，公安部将在试点探索的基础上，逐步实现异地新生儿入户、异地首次申领居民身份证等2项高频政务服务“跨省通办”事项。



◆佛山最大民宿项目首期明年亮相

乡村振兴战略要求实现产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕。民宿恰恰是实现乡村振兴的切入口，也是一个重要抓手。当前，**里水正大力发展集群式民宿产业，提供支持民宿产业发展的软环境，助力里水乡村振兴和全域旅游。**

作为一个新兴旅游业态，里水民宿还处在起步阶段，里水对开办和经营民宿提供了多种倾斜性政策扶持。目前，民宿业主办理登记备案手续最快10天内即可办理完成，对比以往时间缩减50%以上，开业行政支出成本平均降低50%。除了梦里芳华·理想村外，里水已经涌现出如和顺公社、什间、刘伯伯等多家精品特色民宿。作为南海区连片乡村振兴先行区，里水在2019年投入了4.5亿元加大人居环境整治力度，这为民宿发展奠定了良好外部环境基础。

◆顺德区政府和格兰仕签订合作协议，共建4.0智能家电制造示范基地

“超越制造”2020格兰仕9·28大会昨天在顺德总部召开，顺德区政府和广东格兰仕微波炉电器制造有限公司签订合作协议。**双方将在顺德合作共建格兰仕工业4.0智能家电制造示范基地，格兰仕计划未来在顺德投资100亿元建设工业4.0、格兰仕总部及新基地产业项目，打造世界级家电产业集群，为加快顺德实现高质量发展注入澎湃动能。**

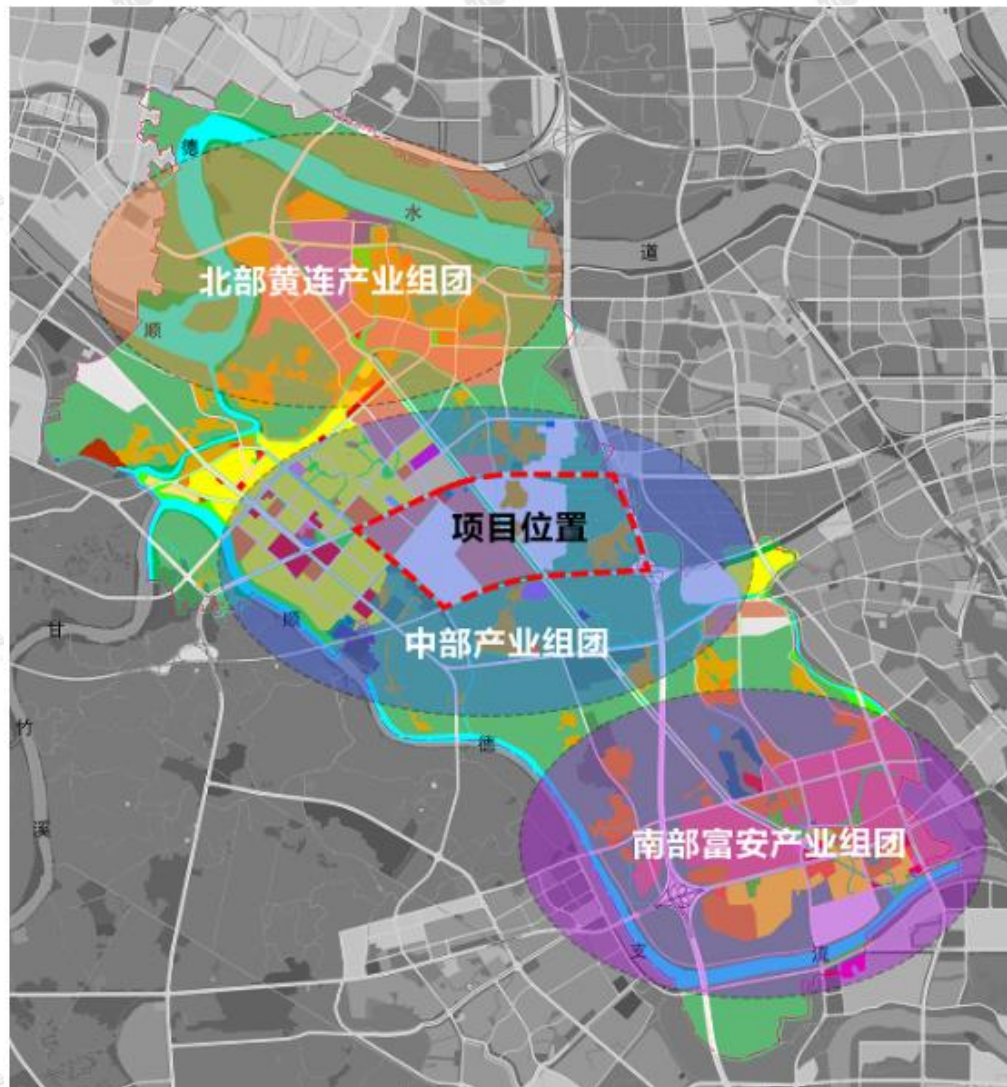
根据格兰仕战略布局，建设工业4.0智能家电制造示范基地首期项目总投资30亿元，项目以智能化产品为导向，以高质量发展为目标，建立智能家电生产基地，打造成全国工业4.0智能家电制造示范基地，建设年产能3600万台产品的工业4.0制造工厂。郭文海表示，此次共建4.0智能家电制造示范基地，是格兰仕向数字化转型、走科技格兰仕之路的一个非常重要的项目，**希望格兰仕在全区树立一个好的样板，推动全区制造业，尤其是传统制造业不断转型升级。**

◆ 顺德勒流中部产业园规划披露，双轨道规划，将新增5宅地+3学校

9月29日，顺德区政府网站发布了关于《佛山市顺德区勒流中部产业园（SD-H-02-05编制单元325国道以南）控制性详细规划》修编的批前公示。公示规划位于佛山市顺德区勒流街道的中部，北至325国道（原龙洲路）、东至佛江高速顺德段（原佛山一环南延线）、南至珠二环高速公路、西至勒良路。

按照规划，片区规划目标为产业智造、生态人居、高质量配套的勒流产业发展和核心区，**规划定位为顺德首个环保装备研发制造成长型基地，勒流街道产业发展的核心引擎，岭南水乡与产业园区共融共生的宜居宜业融合区。**整个片区规划总用地面积为627.33公顷，其中包括建设用地面积524.44公顷，非建设用地面积102.89公顷。规划人口2.12万人，其中住宅建筑规模135.06万m²。

目前，整个片区主要以工业、村庄和农林为主，包括富华交通机械城、江村工业区、大明灯饰厂等。而从最新的规划图来看，**片区未来将新增宅地至少5宗，范围内还将新增小学、初中以及九年制学校各一所。**此外，规划文件还指出，**片区325国道沿线将设置区域快线17号线，港口路沿线则将设置中低运量有轨电车T7号线。**



规划公示板



◆富港均安项目联手远洋共同开发，将建14栋楼，规划住宅1644套

日前，从顺德区政府网站获悉，富港集团均安项目备案名云泽居，将与远洋联手共同开发。规划显示，**云泽居项目将分为A/B/C三区来进行规划，A区为二类居住用地兼容商服用地，容积率为3.0，建筑密度为19.41%，绿地率为30%，B区为公园绿地，C区为城市道路用地。**

其中，A区又将分为A1和A2两个区来分别开发。A1区占地31193.02m²，总计容建面93579.06m²，涵盖住宅计容89690.61m²，商业计容1167.19m²，总规划住宅840套，包括7栋住宅楼，均楼高31层。而A2区占地28492.98m²，总计容建面85418.94m²，住宅部分83037.02m²，商业部分1605.82m²，总规划住宅804套，同样包括7栋住宅楼，除了3栋楼高30层，7-8栋楼高27层外，其余楼栋均楼高31层。

配套方面，小区内配套有农贸市场一处，设于A1区的西北侧。从项目所在位置来看，项目位于鳧洲河以东、华威二街以北，地属鳧洲河一河两岸板块。配套方面，项目周边有新华小学，河对岸更有均安医院、三华时代广场、均安文化广场等配套。**值得注意的是，项目紧邻均安三桥建成后，建成后将可以快速通达均安中心城区。此外，按照规划，项目周边未来还将规划多宗宅地，以及2所九年一贯制学校，而规划中的有轨电车9号线也将沿着百安南路铺设。新盘方面，项目周边有融创滨江粤府、蓝光碧桂园锦珑湾，在售均价约9000-12000元/m²。而云泽居所在地块楼面价约为3600元/m²。**



◆ 花样年联手美的置业，拟联合开发北滘云璟项目

日前，花样年拟联手美的置业，共同开发美的置业北滘新项目，项目已定名为美的花样年·云璟。这也是继联手佳兆业合作开发桂城地块之后，花样年于佛山布局下的第二个项目。今年7月26日，花样年与中国奥园签约城市更新战略合作协议，未来双方将就大湾区城市更新项目展开合作。

据当时会上透露，奥园于佛山布局有南海罗村项目、亚铝二期项目，并提前介入了禅城张槎青柯村等改造项目，而花样年于佛山布局两个旧改项目，暂无具体信息。公开资料显示，花样年集团起步于1998年，2009年11月在香港联交所主板上市。目前，花样年地产开发业务重点布局粤港澳大湾区、成渝都市圈、华中都市圈、长三角都市圈、环渤海都市圈等核心一二线城市及都市圈。

根据此前规划得知，本项目占地7.5万方，总建面11万方，共规划9栋高层住宅，合围式设计，楼高24-25层不等，可提供1185套房源，预计可容纳3792人，车位954个，园林中配有两处居民健身场地以及一处游泳池。从项目所处位置来看，出让宗地位于北滘旧城区范围，根据片区最新的规划，该片区定位为水乡环境优美、规划尺度宜人、配套设施完善的宜居宜业之城。

目前，整个片区除了已有的美的简岸、美的翰城、海畔嘉苑等10多个二手住宅项目外，片区内暂无任何新盘在售。本项目周边的新盘主要集中在板块东侧的北滘新城，片区在售均价约2-2.45万/m²，其中，片区备案价最高为3.5万/m²。



◆ 海伦堡弘阳项目张槎地价第二贵，拟打造13栋高层+低层

9月30日，从禅城区人民政府网站处获悉，海伦堡弘阳阅江云府建设工程规划许可批前公示，共规划13栋高层+低层住宅，公示日期截至10月9日。根据规划图，本项目共规划13栋住宅，其中1-5栋为高层住宅，楼高25-31层不等，6-13栋为低层住宅，楼高4层，不排除打造成叠墅的可能性。同时，项目中间有一处小广场，一层高的商业配套设置于东南角。

回顾今年6月28日，海伦堡旗下公司成功首入禅城，以总价98345万元斩获本宗地地，折合楼面约11842元/㎡，溢价率达31.57%。

海伦堡将与弘阳合作开发禅城张槎地块，而本项目未来将由弘阳操盘。

从地图位置来看，项目位于东平河西侧，可直望东平河一线景观。项目属于禅西板块，与绿岛湖板块隔江相望，周边有佛山市第四中学、王借岗森林公园、绿岛广场等配套。**交通方面，项目毗邻季华北路、季华二路等主干道，还靠近在建中的季华二桥，周边还有建设中佛山地铁2号线及规划中佛山地铁4号线的换乘站莲塘站，可快速通达广佛。**

目前，**项目周边的新盘包括有恒大滨江华府和东基童梦天下，在售的均价约1.7-1.9万/㎡，其余则主要集中在绿岛湖板块，在售均价约1.5-2.3万/㎡。**值得一提的是，项目旁两大次新盘融创望江府及龙光玖龙湾，近期二手房成交均价在1.5-1.8万/㎡之间，楼龄仅2-3年，多为毛坯放盘。



◆季华路西延线工程开建，将串联起禅城、南海、三水

季华路西延线工程起于现状季华路-紫洞路节点东侧，设置桥梁上跨紫洞路及地铁二号线，往西设置隧道下穿禅港路、南庄码头和顺德水道，工程自东往西途经禅城区南庄镇、南海区丹灶镇和西樵镇、三水区白坭镇，路线总长约15.41公里，其中南海段长约10公里，为季华路西延线工程的“主战场”。

该工程项目全线按照一级公路标准兼顾城市道路功能的标准建设，按照主线双向6车道+辅路双向4车道断面布置，主线设计速度80公里/小时，辅路设计速度50~60公里/小时。项目在9月30日开工建设后，计划在2023年底建成通车。**项目建成后，由于全程不设红绿灯，从南海西樵、丹灶进入季华路西延线，只需15~20分钟就可以直达佛山中心城区，大大拉近了佛山西部片区与中心城区的时空距离。**

◆在“一核一带一区”建设中贡献顺德力量

在全省“一核一带一区”区域发展格局中，顺德地处珠三角核心区、广佛都市圈核心区。市委全会提出，顺德要在落实新发展理念的宏伟实践中立标杆、扛大旗，继续走在全省乃至全国前列。当前，顺德村改已成破竹之势，**至今累计完成土地整理64011亩，其中今年完成拆除整理27339亩，综合整治8150亩，探索出的8种改造模式和实践经验在全市乃至全省复制推广。**在新的起点，全会报告提出，要从“拆建并举”转向重点谋划建设面向未来的现代主题产业城，大力推动产业优化升级，写好村改的“后半篇文章”。

顺德将坚定不移加快打赢村级工业园改造总攻战，继续自我加压，**势如破竹朝着今年完成4万亩的目标发起冲锋、发起总攻，加快推动破旧落后的村级工业园退出顺德历史舞台，同时坚持“四定”“一园一策”原则及围绕智慧、生态、安全、人文、美丽的理念，高标准规划建设好面向未来的重大产业平台和十大现代主题产业城，推动产业格局重塑。**



◆南海建设省城乡融合发展改革创新实验区

“改革闯将”佛山南海，再次站上改革再出发的潮头。9月27日上午，南海区召开全面建设广东省城乡融合发展改革创新实验区工作推进大会，广东省多个部门领导、佛山市领导高规格出席。

到2022年，南海城乡空间布局将明显优化，城乡高质量融合发展格局初步形成。**实施20个城中村改造，建设10个农村居民新型社区；整合9万亩村级工业园区，建设20个千亩连片产业社区，建成5个万亩农业示范片区；归并调整城镇开发边界内全部永久基本农田，腾退生态保护红线内30%不符合管控要求的建设用地。**

◆南海大沥万亩村改正当时，勇做融合先行者

9月27日，南海召开全面建设广东省城乡融合发展改革创新实验区工作推进大会，正式印发了《佛山市南海区建设广东省城乡融合发展改革创新实验区实施方案》。作为南海城乡融合路上“先行者”的大沥，坚持“一轴两翼同发展，三城多园齐改造”的思路，正通过三旧改造等举措，力促城乡融合，以更好的城市环境、产业水平，为探路城乡融合发展、实现广佛全域同城化，贡献应有的“沥量”。

该项目的启动，是大沥镇三旧改造工作的又一个突破。**今年年初，大沥镇实施大沙工业区拆除行动，吹响了万亩村改的冲锋号。此外，大沥还推动东风藤厂、城南市场等一批公资物业改造，提供横滘水泥厂地块建设育德学校，解决周边学位紧缺问题。镇内的南光树脂厂通过微改造，意向引入文化创意产业园项目。**

南海要推动城乡高质量融合发展，全力塑造区域发展优势，其中一个重要突破口就是村级工业园改造，通过突出连片开发，推动空间布局优化，着力打造珠三角核心区城乡融合发展新高地。

特别声明：本报告仅供参考

S U C C E S S F U L P O W E R



数据说明：

- 宏观数据：国家统计局、广东省统计局、佛山统计局；
- 房地产数据：佛山市统计局、佛山市住房和城乡建设局、佛山权威房地产网、汇诚鸿图数据中心及汇诚鸿图监测资料；
- 土地数据：佛山市国土资源和城乡建设局、佛山统计局；
- 整体、区域市场包括普通住宅、别墅，不含酒店式公寓；
- 排行榜中：个盘成交排行榜为商品住宅成交数据、开发商排行榜为商品房成交数据

版权声明：

本报告仅作提供资料之用，并不构成任何汇诚鸿图公司及成员或相关机构提供任何专业建议或服务，汇诚鸿图不对任何方因使用本文件而导致的任何损失承担责任。本版权归汇诚鸿图所有，如需引用或转载，需征得汇诚鸿图的书面同意。如需引用报告中的信息，请增加“由于时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示，任何人使用本报告，视为同意以上声明。

供稿：汇诚鸿图

佛山市南海区桂城街道灯湖东路1号友邦金融中心1座1606

联系人：曾小姐 15917914354



THANK YOU



——佛山匯誠鴻圖房地產顧問有限公司
市場研究部出品