



# 佛山市房地产市场周报

## 第17周



2020.4.20-2020.4.26

# 目录

CONTENTS

01 市场资讯

02 土地市场

03 住宅市场

04 商业市场

17周

## ➤ 土地市场：

第17周，推地井喷态势或告一段落，本周仅挂牌一宗商住地，位于大良德胜新城曾为城市更新项目。新希望二子布落里水金沙洲，楼面价位居佛山二甲；美的二度落子南庄将连片开发。

## ➤ 住宅市场：

第17周，新增住宅供应1992套；  
第17周，网签量价四连升，市场持续提振；  
第17周，碧桂园凤凰湾以网签121套居首。

## ➤ 商业市场：

第17周，九江两盘制霸供求两端，公寓交投呈量价齐升；  
第17周，三水新城终迎新货入市，办公交投量连续下滑；  
第17周，商铺交投集中禅顺两区，保利中环广场夺榜首。





# 市场资讯

01

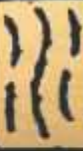


目录 Contents



## LPR利率处历史低点；番海大桥新进展，佛山轨道建设分中长期建设；绿岛湖、北滘再入新盘；芦苞发展足球竞训基地，东北大学研究生院建设纳入进程，佛山产业布局日益趋善

资讯类型	类型细分	时间	资讯简讯
政策	金融利率	2020/4/20	LPR利率降至历史最低点,五年期以上为4.65%
规划	项目规划	2020/4/20	杏坛老地标迎来新生 杏坛大酒店改造后将发展商住项目
		2020/4/21	绿岛湖再添新项目，中建三局+佛山建投合作开发，将建8栋高层
		2020/4/22	碧桂园北滘新盘规划出炉，备案凤桐花园，823套房源+主打95-215㎡洋房
		2020/4/24	三水乐平嘉洲广场规划披露，带露天泳池+巨幕影院
		2020/4/24	芦苞温泉足球竞训基地预计投资5000万元 今年10月建成迎客
城建	学校	2020/4/20	东北大学佛山研究生院今年启建 计划2023年9月前投入使用
	交通	2020/4/24	番海大桥预计11月合龙，通车后桂城5分钟到番禺
		2020/4/24	官方明确:广佛江珠城际、佛山1号线三期和6号线,均未纳入近期建设



目录 Contents

02



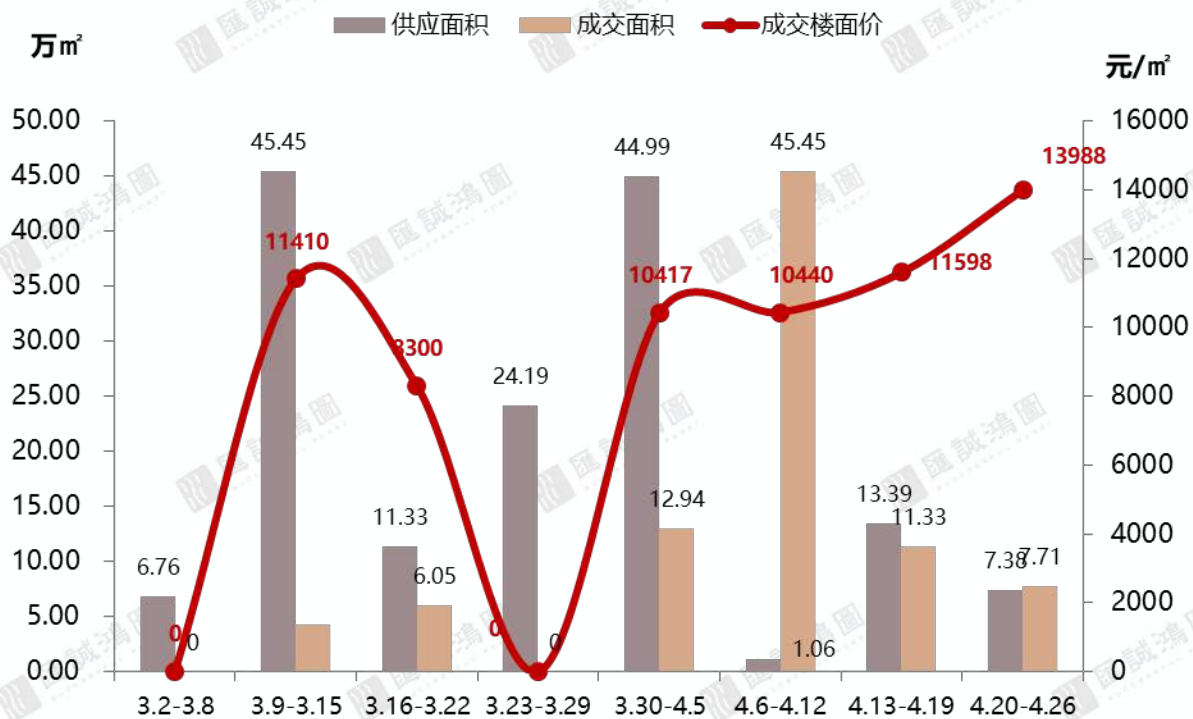
# 土地市场

# 土地供求市场

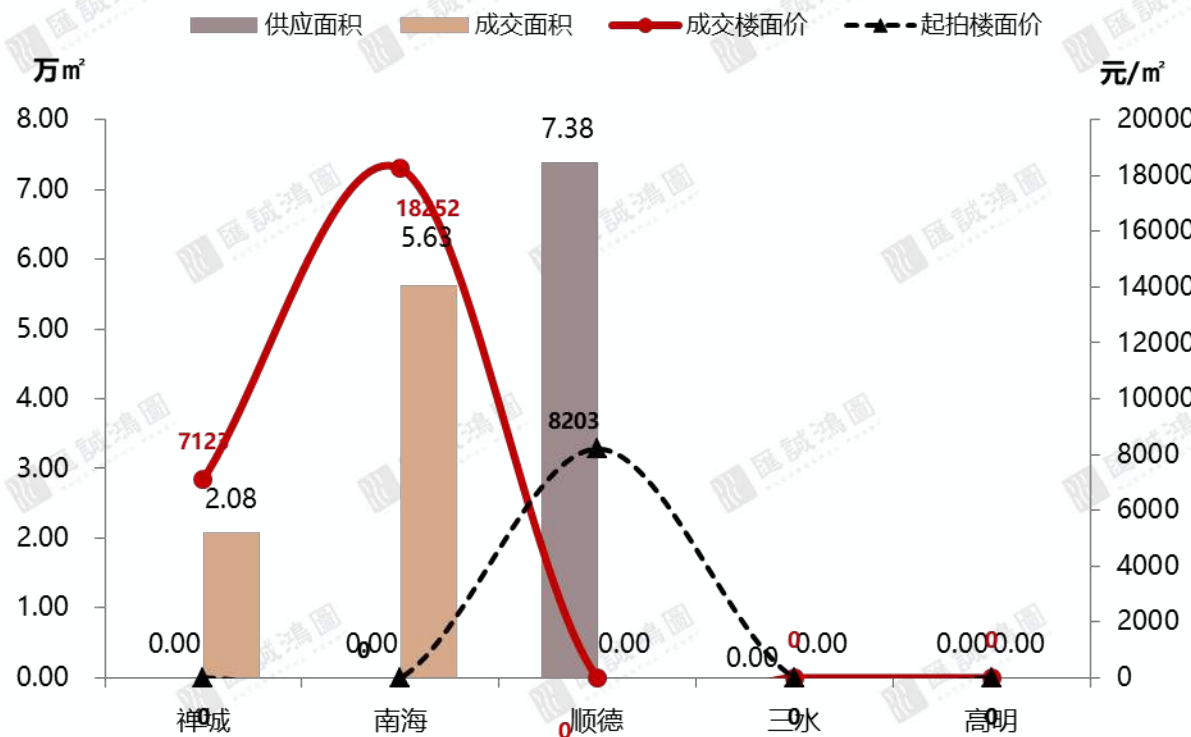
SUCCESSFUL POWER

土地交投市场回落；成交楼面价四连升；仅顺德挂牌出让，出让集中在南海顺德，其中南海楼面价处新高

## 2020年第17周土地近期供求走势



## 2020年第17周佛山五区土地供求情况



注：统计范围为商住、商服地块

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

# 土地供应明细

SUCCESSFUL POWER

大良商住地原为海信科龙厂区，曾为顺德区城市更新项目。业主方为美的，地价享有一定比例返还；需无偿配建一处占地不小于3000m<sup>2</sup>的户外健身场地，及一所18班规模幼儿园

## 2020年第17周佛山房地产市场土地挂牌一览表

区域	镇街	挂牌日期	交易编码	地块位置	地块用途	地块面积 (万m <sup>2</sup> )	可建面积 (万m <sup>2</sup> )	起始价 (万元)	起拍楼面价 (元/m <sup>2</sup> )	成交日期
顺德	大良	2020/4/25	TD2020(SD)WG0011	顺德区大良街道105国道以西、德胜西路以北地块	商住	7.38	23.63	193807	8203	2020/5/25
三水	白坭	2020/4/20	TD2020(SS)WG0013	三水区白坭镇临江智能装备区14号	工业	2.90	8.70	1960	225	2020/5/21
三水	白坭	2020/4/20	TD2020(SS)WG0012	佛山市三水区白坭镇临江智能装备区13号	工业	12.82	38.47	9620	250	2020/5/21
高明	更合	2020/4/24	TD2020(GM)WG0011	高明区更合镇(合水)小洞工业区纬二路以东、园区环路以北	仓储	14.97	44.92	10865.66	242	2020/5/27

# 土地成交明细

新希望超23.6亿夺里水金沙洲靓地跻身佛山楼面价第二高，亟待碧江大桥、沉香砂大桥规划落地以缓解金沙洲大桥通勤压力，同时广州十二号线西进、里水有轨电车等交通利好支撑地块预期向好。

美的二度落子南庄，将与美的时光进行连片开发，距建设中的佛山地铁2号线南庄站约1.7公里；目前依赖于佛山一环、南庄大道驾车出行。

## 2020年第17周佛山房地产市场土地成交一览表

区域	街镇	交易编号	地块位置	地块用途	地块面积(万m <sup>2</sup> )	可建面积(万m <sup>2</sup> )	总成交价(万元)	楼面地价(元/m <sup>2</sup> )	溢价率	竞得人	交易日期
南海	里水	TD2020(NH)WG0003	南海区里水镇洲村社区居民委员会(土名)“边带路”地段	商住	5.63	14.15	236467	18252	47.82%	广州新希望置业有限公司	2020/4/22
禅城	南庄	TD2020(CC)WG0003	禅城区南庄大道南侧、纵二路西侧	商住	2.08	6	40006	7123	0.76%	佛山市禅城区美葆房地产开发有限公司	2020/4/23
南海	丹灶	TD2020(NH)WG0007	南海区丹灶镇物流中心荣泰路南侧地段地块	工业	2.93	8.79	2206	251	0.00%	广东中鹏新能源科技有限公司	2020/4/20
高明	明城	TD2020(GM)WPO001	高明区明城镇平山一路以东、仙峰路以南	工业	14.16	34.81	终止出让				2020/4/21
高明	荷城	TD2020(GM)WG0007	一环西拓以西、广明高速以南(土名:虾癞塘)	商服租赁	0.62	92.16万/年				佛山市高明区市场物业管理有限公司	2020/4/22



# 周重点成交地块一

SUCCESSFUL POWER



交易编号	TD2020(NH)WG0003
地块位置	南海区里水镇洲村社区居民委员会(土名)“边带路”地段
地块性质	商住
容积率	$1.0 \leq \text{容积率} \leq 3.0$
占地面积	5.63万 $\text{m}^2$
建面	14.15万 $\text{m}^2$
起拍总价	159967万元
起拍楼面价	11306元/ $\text{m}^2$
最高限价	——
限价楼面价	——
成交总价	<b>236467万元</b>
成交楼面价	<b>18265元/<math>\text{m}^2</math></b>
溢价率	<b>47.8%</b>
成交时间	<b>2020.4.22</b>
竞得者	<b>广州新希望置业有限公司</b>
竞价方式	价高者得
备注	(1) 幼儿园: 1所18班, 占面 $\geq 7560\text{m}^2$ , 建面 $\geq 7020\text{m}^2$ (2) 配建小型污水处理设施 (3) 竞得人须无偿配建道路 (4) 配建社区用房、公交站场、商业配套的公共停车位



# 周重点成交地块二

SUCCESSFUL POWER



交易编号	TD2020(CC)WG0003
地块位置	禅城区南庄大道南侧、纵二路西侧
地块性质	商住
容积率	≤2.7
占地面积	2.08万㎡
建面	5.62万㎡
起拍总价	39706万元
起拍楼面价	7070元/㎡
最高限价	——
限价楼面价	——
成交总价	<b>40006万元</b>
成交楼面价	<b>7123元/㎡</b>
溢价率	<b>0.8%</b>
成交时间	<b>2020.4.23</b>
竞得者	<b>美葆房地产开发有限公司 (美的)</b>
竞价方式	价高者得
备注	兼容的商业商务类建筑的计容建面不超过5616.07㎡ 另本次出让计收出让金的地下车库建面积为16330㎡





目录 Contents

03



# 住宅市场

# 住宅供应明细

合计14个项目有新增住宅供应，共1992套，面积21.71万m<sup>2</sup>，环比下跌17%；

2020年第17周佛山房地产市场住宅/别墅供应一览表

行政区	名称	时间	楼栋	用途	套数	面积(m <sup>2</sup> )	备案价(元/m <sup>2</sup> )
禅城	新鸿基珑景	2020/4/20	七期六座	住宅	120	10850.28	
	金茂绿岛湖	2020/4/23	鹭府六座	住宅	44	6408.16	
		2020/4/23	鹭府三座	住宅	52	7539.48	
	龙光天阙	2020/4/23	一座	住宅	125	14118.42	
	保利中交大都汇	2020/4/23	四座	住宅	120	13701.91	
		2020/4/23	三座	住宅	128	14575.1	
<b>禅城合计</b>					<b>589</b>	<b>67193.35</b>	
南海	弘阳博爱湖一號	2020/4/24	3座、4座	住宅/商 铺	144	14464.32	
	桂南星晴公馆	2020/4/26	桂南星晴公馆	住宅	240	23409.9	
<b>南海合计</b>					<b>384</b>	<b>37874.22</b>	
顺德	龙光天瀛	2020/4/21	6栋B,6栋A	住宅	256	27466.04	<b>21564</b>
	中海云麓公馆	2020/4/22	1座	住宅	112	13383.42	<b>16316</b>
	中海悦林熙岸	2020/4/23	9栋,10栋	住宅	56	5862.87	
	融创滨江粤府	2020/4/24	10栋	住宅	128	13480.4	
<b>顺德合计</b>					<b>552</b>	<b>60192.73</b>	
高明	美的鹭湖森林度假城	2020/4/22	湖山鹭鸣三街69、70号等	别墅	60	9342.04	
	万科中骏金域西江	2020/4/23	5座	住宅	75	6842.4	
	国邦御林湖	2020/4/24	1座	住宅/商 铺	120	15544.5	
	勤天熹园	2020/4/26	1座	住宅	106	9858.86	
		2020/4/26	2座	住宅/商 铺	106	10261.17	
<b>高明合计</b>					<b>467</b>	<b>51848.97</b>	

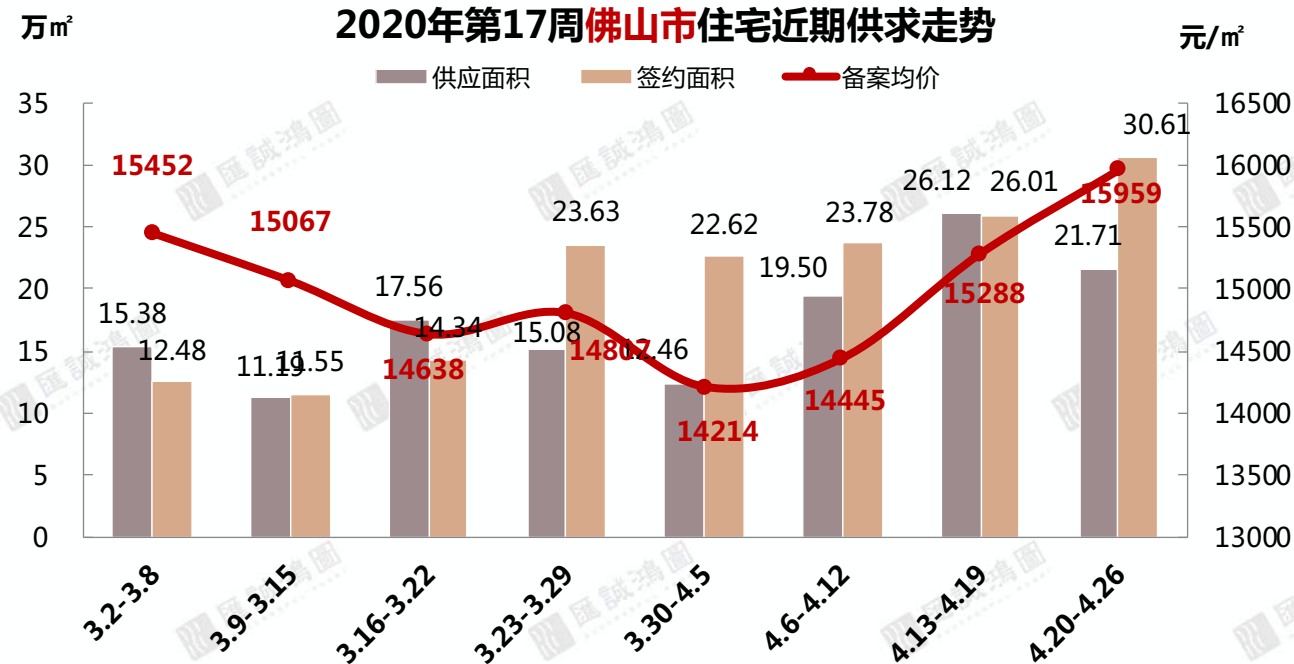
注：万科项目不公示

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

# 全市住宅供求

供应回落；网签四连升，市场热度持续提振；南海、三水占比超5成；恒大御澜庭低价加推去化佳

SUCCESSFUL POWER



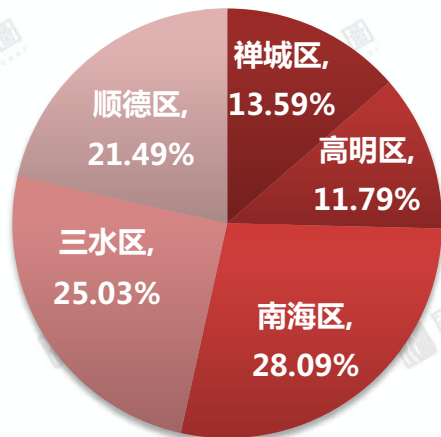
第17周佛山市住宅网签套数TOP10

排名	区域	项目名称	签约套数	签约面积 (m²)	备案均价 (元/m²)
1	顺德	碧桂园凤凰湾	121	12238.17	11545
2	三水	恒大郗湖城	112	11351.04	8953
3	禅城	新鸿基珑景	93	9320.87	19989
4	三水	保利和堂玥	92	10419.12	11233
5	三水	恒大御澜庭	78	7688.36	7766
6	顺德	保利天寰	66	7981.40	19280
7	南海	保利茉莉公馆	65	7619.72	16875
8	南海	龙光天曜	48	4828.86	26725
9	三水	恒大山水龙盘	47	5901.04	8833
10	南海	保利诺丁山	46	4996.63	25498

第17周佛山市住宅供应网签统计

指标	套数	面积 (万m²)	备案均价 (元/m²)
供应	1992	21.71	—
网签	2777	30.61	15959
网签环比	<b>18%</b>	<b>18%</b>	<b>4%</b>

第17周佛山市各区住宅网签占比



(注：统计数据不包含万科项目)

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

# 全市开盘统计

虽本周房企推货节奏放缓，但临近五一假期多盘仍将有推售动作，恒大、金茂两盘加推去化表现尚可

SUCCESSFUL POWER

## 2020年第17周开盘/加推情况统计（不完全统计）

区域	板块	项目名称	推售楼栋	推售户型	推售日期	折后均价 (元/m <sup>2</sup> )	推售套数 (套)	成交套数 (套)	去化率	折扣	客户分布
禅城	绿岛湖	金茂绿岛湖	鹭府3/6座	143m <sup>2</sup> 2梯2户	2020-4-25	16000~18000元/m <sup>2</sup> (毛坯)	96	36	38% (自然推售)	登记97折*99折*99折*99折	南庄50%， 剩余为石湾， 亚艺
禅城	南庄	万科金域时光	3座 02/04梯腿	90m <sup>2</sup> 2梯4户	2020-4-25	15500~17000元/m <sup>2</sup> (带装修)	60	—	— (自然加推)	—	—
三水	西南	博雅滨江	14座 05/07梯腿	112~128m <sup>2</sup> 梯户	2020-4-25	9800元/m <sup>2</sup> (毛坯)	66	—	— (自然加推)	98折*99折	三水本地客 户
三水	大塘	恒大御澜庭	7栋 01/03梯腿	105~120m <sup>2</sup> 2梯4户	2020-4-25	6900元/m <sup>2</sup> (毛坯)	62	31	50% (自然加推)	恒大81折*98折*付款折扣	广州50%， 佛山30%， 其他20%

# 区域住宅市场

SUCCESSFUL POWER

三水供应遇冷；仅高明网签面积环比下跌，禅南顺网签提振显著；其中南海量价齐升，均价亦居五区之首

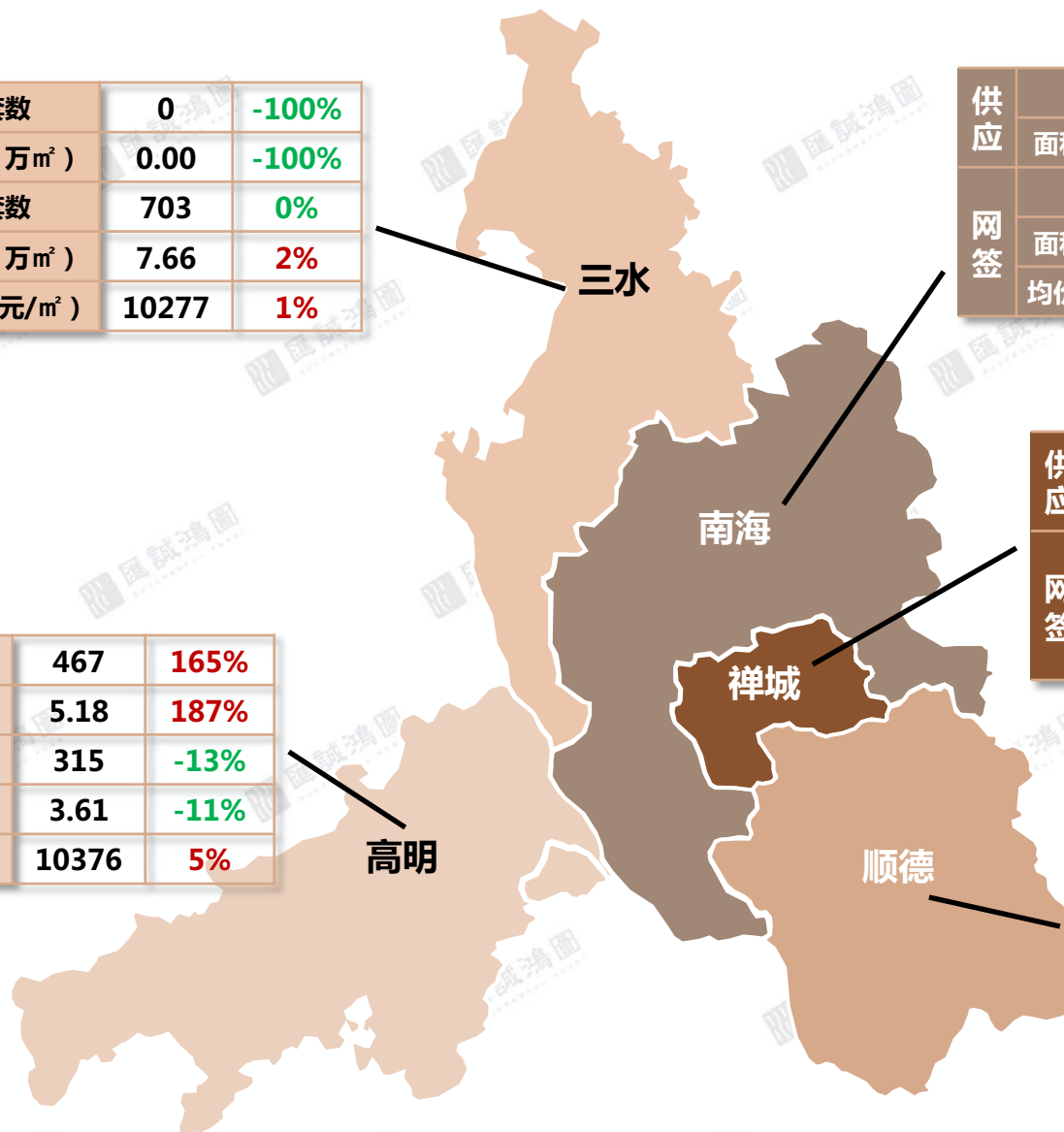
供应	套数	0	-100%
	面积 (万m <sup>2</sup> )	0.00	-100%
网签	套数	703	0%
	面积 (万m <sup>2</sup> )	7.66	2%
	均价 (元/m <sup>2</sup> )	10277	1%

供应	套数	384	51%
	面积 (万m <sup>2</sup> )	3.79	41%
网签	套数	764	35%
	面积 (万m <sup>2</sup> )	8.60	36%
	均价 (元/m <sup>2</sup> )	21072	2%

供应	套数	589	145%
	面积 (万m <sup>2</sup> )	6.72	177%
网签	套数	392	53%
	面积 (万m <sup>2</sup> )	4.16	43%
	均价 (元/m <sup>2</sup> )	19032	-5%

供应	套数	467	165%
	面积 (万m <sup>2</sup> )	5.18	187%
网签	套数	315	-13%
	面积 (万m <sup>2</sup> )	3.61	-11%
	均价 (元/m <sup>2</sup> )	10376	5%

供应	套数	552	-28%
	面积 (万m <sup>2</sup> )	6.02	-21%
网签	套数	603	27%
	面积 (万m <sup>2</sup> )	6.58	27%
	均价 (元/m <sup>2</sup> )	17015	-5%

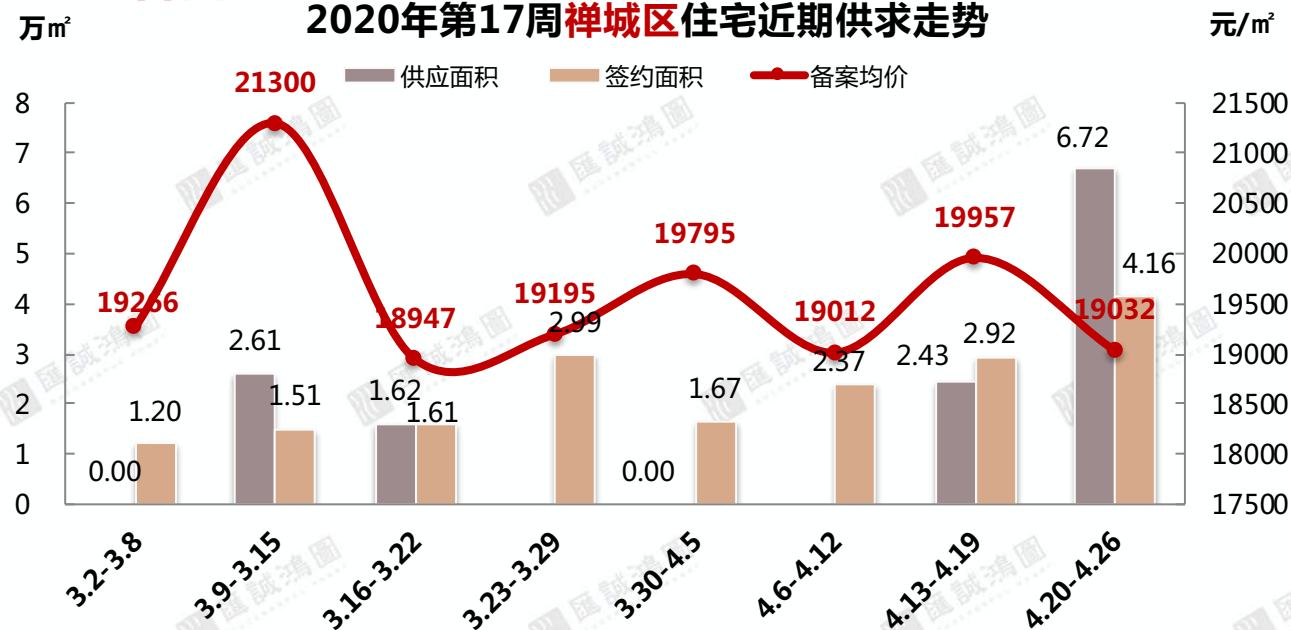


【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

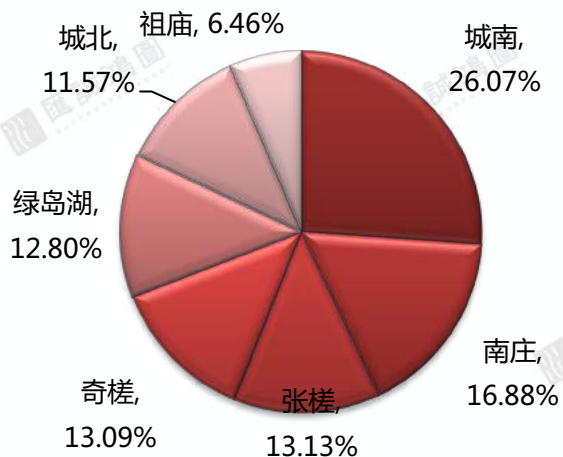
# 区域住宅市场-禅城区

SUCCESSFUL POWER

供应激增；网签量升价跌；城南成网签主力板块；外来置业需求随广佛线深入，新鸿基泮景网签居首



第17周禅城区各板块网签面积占比



第17周禅城区网签套数TOP10

排名	板块	项目名称	签约套数	签约面积 (m <sup>2</sup> )	备案均价 (元/m <sup>2</sup> )
1	城南	新鸿基泮景	93	9320.87	19989
2	城北	保利水木芳华	35	3412.89	17639
3	张槎	花曼沁园	33	3361.39	17070
4	绿岛湖	金茂绿岛湖	17	2607.79	16086
5	南庄	金地海逸悦江	17	1690.17	13076
6	南庄	华润置地玖悦	16	1671.48	13499
7	城北	滨江首府	14	1400.33	18586
8	奇槎	卓越浅水湾	13	1329.8	23643
9	绿岛湖	保利翡翠公馆	11	1383.18	15861
10	奇槎	绿城桂语兰庭	10	1348.03	24985

(注：统计数据不包含万科项目)

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

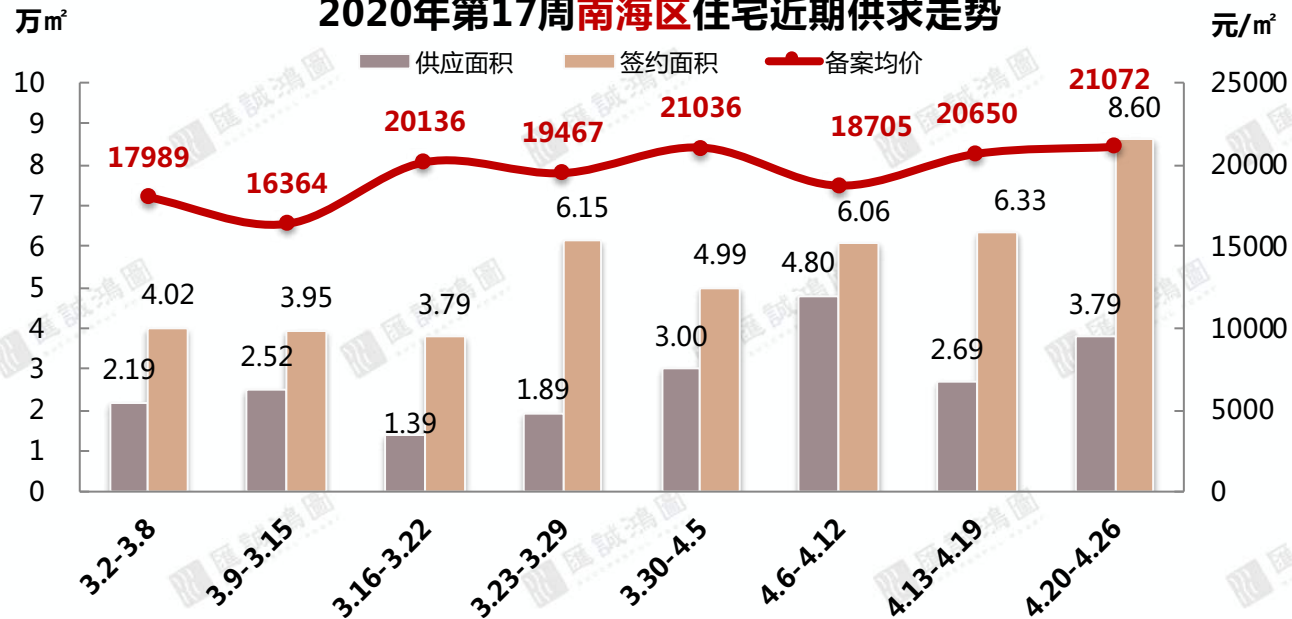


# 区域住宅市场-南海区

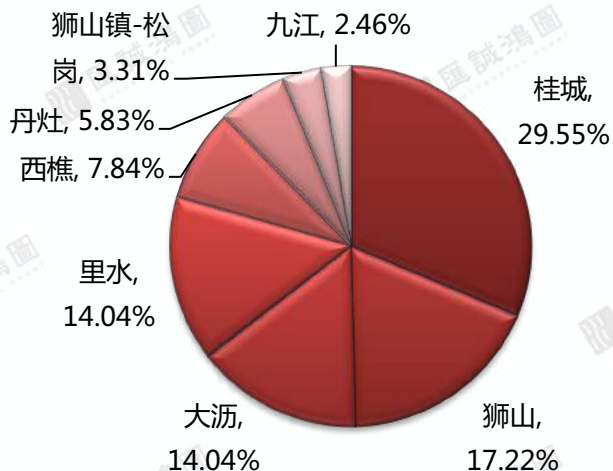
SUCCESSFUL POWER

供应回升；网签量价齐升；网签集中在桂城、狮山；咫尺广钢一倍价差，广州外溢置业需求推升龙光天曜位居二甲

### 2020年第17周南海区住宅近期供求走势



### 第17周南海区各板块网签面积占比



### 第17周南海区网签套数TOP10

排名	板块	项目名称	签约套数	签约面积 (㎡)	备案均价 (元/㎡)
1	狮山	保利茉莉公馆	65	7619.72	16875
2	桂城	龙光天曜	48	4828.86	26725
3	桂城	保利诺丁山	46	4996.63	25498
4	狮山	弘阳博爱湖一號	40	4201.74	20189
5	里水	合生君景湾	38	4785.33	23452
6	狮山镇-松岗	海逸桃花源记	29	2842.21	12813
7	西樵	弘阳时光天樾	27	3332.31	14984
8	大沥	怡翠尊堤	26	2634.74	25835
9	大沥	恒大悦府	23	2449.56	19462
10	里水	保利紫山	22	3030.35	20815

(注：统计数据不包含万科项目)

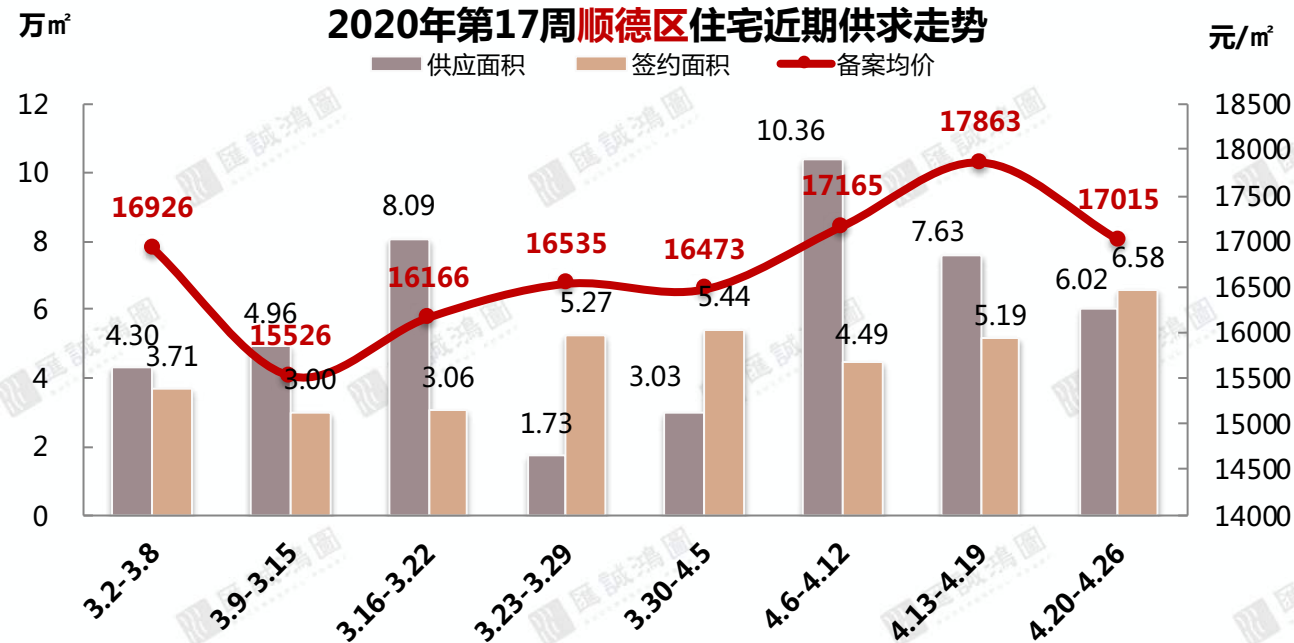
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

# 区域住宅市场-顺德区

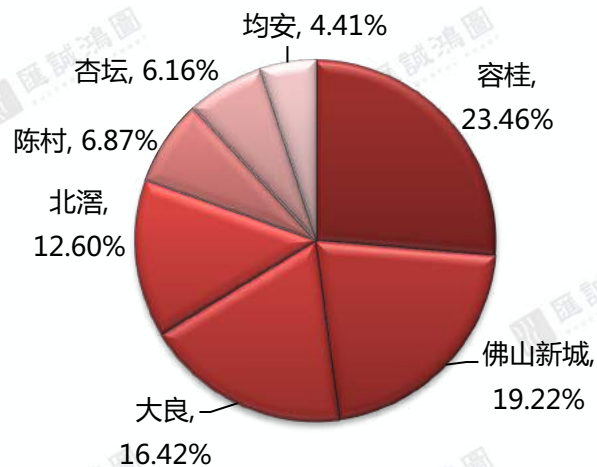
SUCCESSFUL POWER

供应三连跌；网签量升价跌；网签集中在容桂、佛山新城；拟建高等院校激活新城配套，片区生活氛围持续提振

2020年第17周顺德区住宅近期供求走势



第17周顺德区各板块网签面积占比



第17周顺德区网签套数TOP10

排名	板块	项目名称	签约套数	签约面积 (m²)	备案均价 (元/m²)
1	容桂	碧桂园凤凰湾	121	12238.17	11545
2	佛山新城	保利天寰	66	7981.40	19280
3	大良	龙光玖龙郡	27	2562.93	14479
4	北滘	合景天銮	23	2127.76	22753
5	均安	蓝光碧桂园锦泷湾	19	1957.68	10439
6	大良	保利碧桂园悦公馆	18	2101.66	18803
7	陈村	藏珑华府	15	1565.63	17258
8	乐从	金茂碧桂园正荣府	14	1442.47	17876
9	北滘	顺德未来城	12	1489.06	26298
10	佛山新城	华润置地悦里	12	1440.23	18555

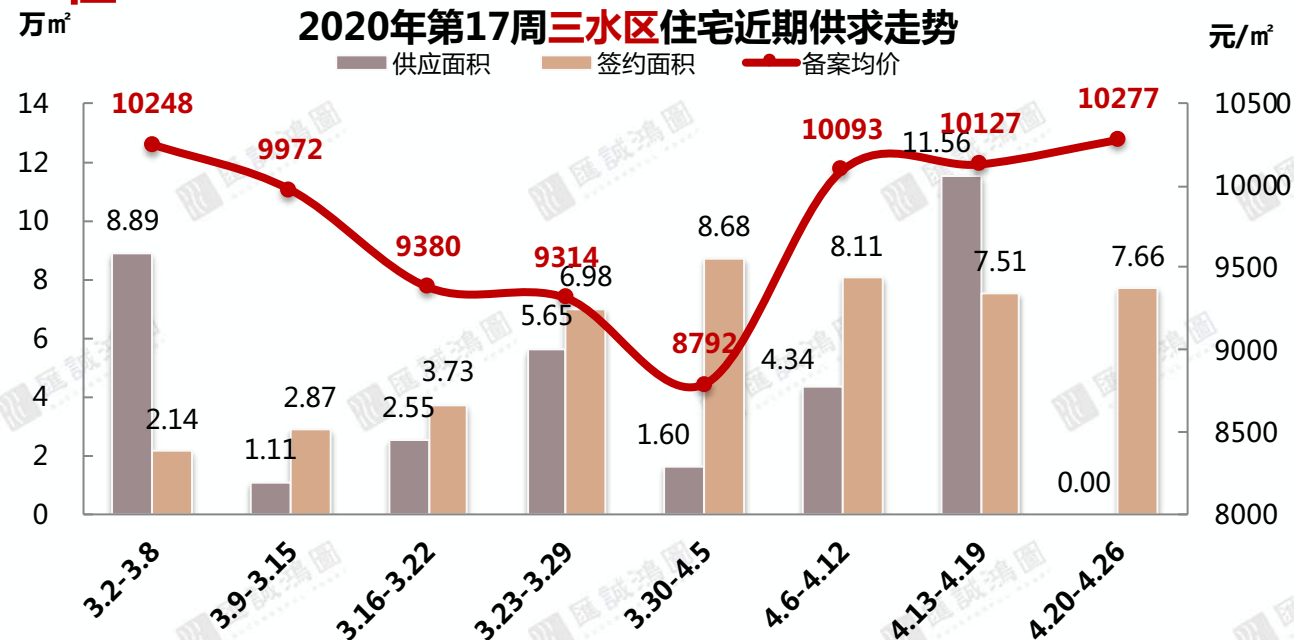
(注：统计数据不包含万科项目)

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

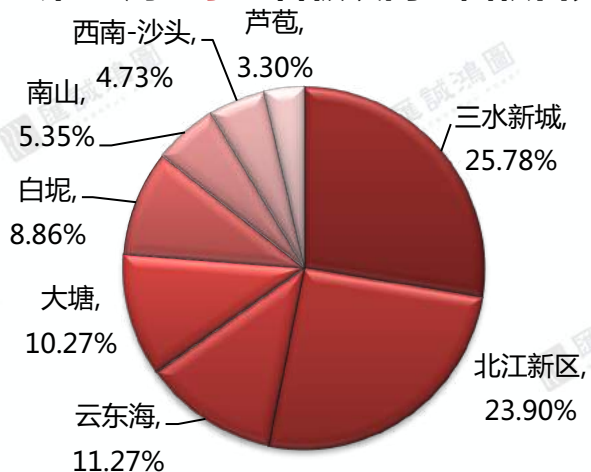
# 区域住宅市场-三水区

SUCCESSFUL POWER

供应遇冷；网签量价轻微上探；网签集中在三水新城、北江新区；恒大郦湖城低价走货网签表现佳



第17周三水区各板块网签面积占比



第17周三水区网签套数TOP10

排名	板块	项目名称	签约套数	签约面积 (m²)	备案均价 (元/m²)
1	西南-北江新区	恒大郦湖城	112	11351.04	8953
2	三水新城	保利和堂玥	92	10419.12	11233
3	大塘	恒大御澜庭	78	7688.36	7766
4	白坭	恒大山水龙盘	47	5901.04	8833
5	云东海	恒大云东海花园	43	5119.44	9702
6	西南-沙头	欧雅右岸春天	30	3392.36	10710
7	南山	时代云图	24	2493.75	6540
8	云东海	碧桂园翡翠山	23	2850.87	8605
9	芦苞	金科集美山水	21	1928.55	8459
10	西南-北江新区	时代南湾	20	2423.02	12554

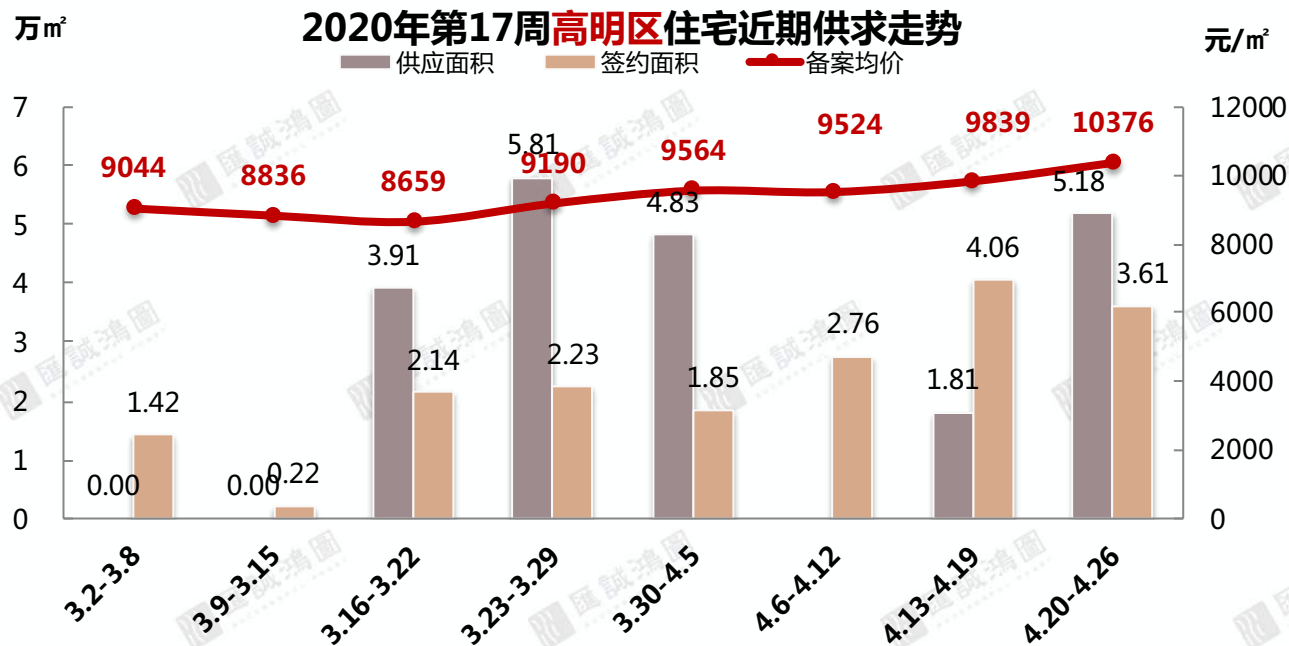
(注：统计数据不包含万科项目)

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

# 区域住宅市场-高明区

SUCCESSFUL POWER

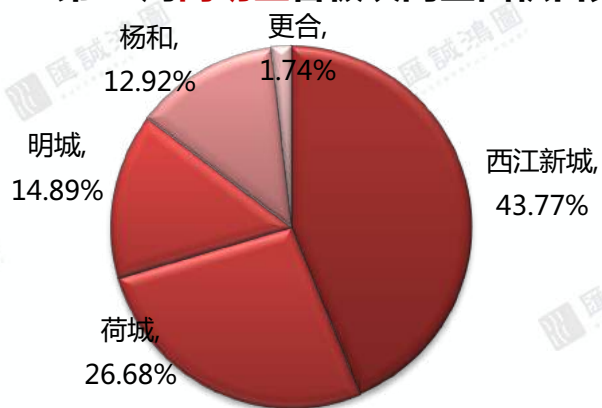
供应大幅增长；网签量跌价升；国邦御林湖花园一字头望西江，在西江新城配套利好下，以网签38套居首



第17周高明区网签套数TOP10

排名	板块	项目名称	签约套数	签约面积 (m²)	备案均价 (元/m²)
1	西江新城	国邦·御林湖花园	38	4582.28	11763
2	明城	恒大山湖郡	28	3374.06	6570
3	西江新城	保利玥府	23	2609.97	11732
4	西江新城	翡翠西江	21	2267.42	11344
5	杨和	云山诗意花园	16	1599.85	7511
6	荷城	卓越金科集美江湾	14	1492.9	8346
7	明城	恒大滨江左岸	12	1234.55	8433
8	西江新城	美的明湖花园	11	2134.82	13043
9	西江新城	绿地熙江广场	10	1118.98	11900
10	杨和	美的鹭湖森林度假城	9	1305.42	14997

第17周高明区各板块网签面积占比



(注：统计数据不包含万科项目)

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】



# 商业市场

04



目录 Contents

# 商业供应明细

SUCCESSFUL POWER

公寓/商办市场持续获新货补充，九龙新天地主打50~87m<sup>2</sup>的LOFT产品；写字楼方面，三水终有新品入市，碧桂园佛山双子新城补货61套；商铺供应主要依靠华侨城蓝岸公寓

## 2020年第17周佛山房地产市场商业供应一览表

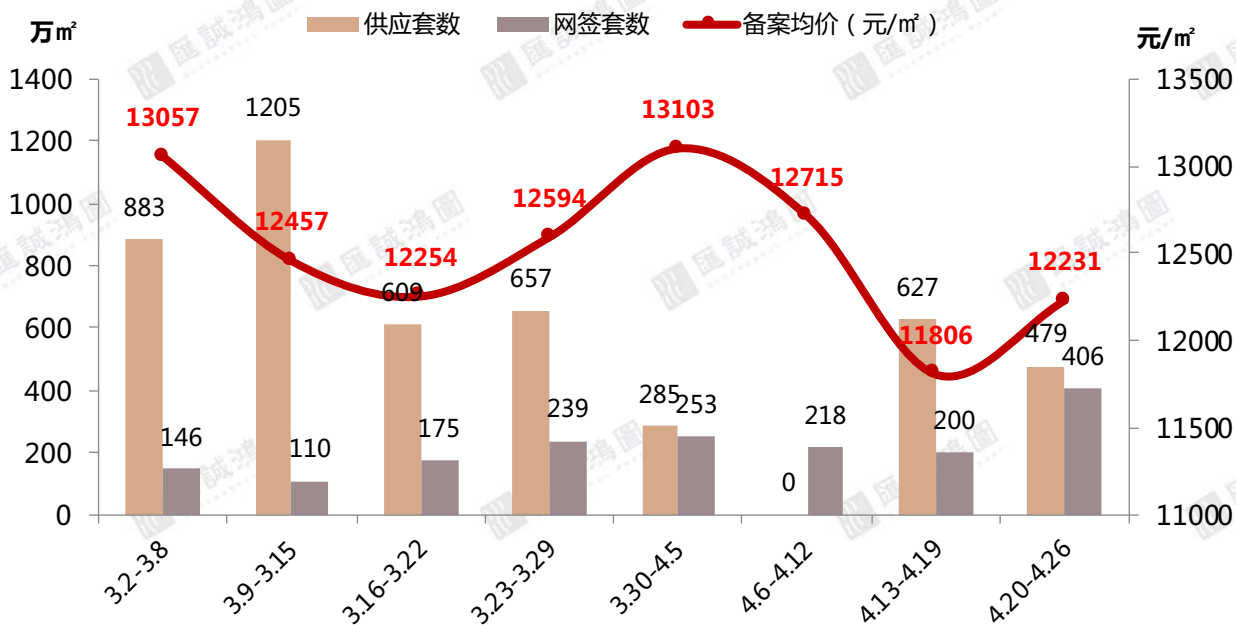
物业类型	行政区	名称	时间	楼栋	套数	面积(m <sup>2</sup> )
公寓/商办	南海	九龙新天地	4月21日	6栋, 8栋(商办)	479	30380.83
	公寓/商办合计				<b>479</b>	<b>30380.83</b>
写字楼	三水	碧桂园佛山双子星城	4月21日	一区4座	61	9219.01
	写字楼合计				<b>61</b>	<b>9219.01</b>
商铺	南海	九龙新天地	4月21日	6栋, 8栋	43	1958.64
	南海	弘阳博爱湖一號	4月24日	3座、4座	16	979.84
	顺德	华侨城蓝岸公寓	4月24日	2-C16,2-B1,2-B5,2-B8,2-A2,2-B6,2-B9,2-C3,2-A3,2-B2,2-B3,2-C1,2-C10,2-C14,2-C4,2-B4,2-B7,2-C13,2-A1,2-C8,2-C9,2-D3,2-C7,2-C17,2-A4,2-D1,2-C15,2-C2,2-A5,2-C11,2-C5,2-C6,2-C12,2-D2	37	38462.05
	高明	国邦御林湖	4月24日	1座	20	1875.64
	高明	勤天熹园	4月26日	2座	9	397.34
	三水	碧桂园佛山双子星城	4月21日	一区4座	35	3543.61
	商铺合计				<b>160</b>	<b>47217.12</b>

# 全市公寓供求

SUCCESSFUL POWER

本周市场接近供求平衡，盈海公馆释放网签带动全市交投量价上行，美的玖峰广场开放商办新品板房，诚登享开盘99折，预计将于近期开售

2020年第17周佛山市公寓近期供求走势



指标	套数	面积(万m²)	备案均价(元/m²)
供应	479	3.03	—
网签	406	1.85	12231
网签环比	+103%	+103%	+4%

第17周佛山市公寓网签套数TOP10

排名	区域	项目名称	签约套数	签约面积 (m²)	备案均价 (元/m²)
1	南海	盈海公馆	97	3844.66	9775
2	顺德	碧桂园凤凰湾	27	1053.3	7536
3	禅城	鸿业季华天地	26	1645.27	—
4	顺德	龙光玖龙郡	18	721.79	11317
5	顺德	力合阳光城云谷	17	571.78	12888
6	禅城	嘉信深蓝大厦	15	595.31	15907
7	三水	碧桂园佛山双子星城	15	557.61	8007
8	禅城	鸿翔芮丽国际	11	492.73	16675
9	禅城	绿地未来城	11	451.37	9277
10	顺德	顺德智富园	10	515.5	6907

(注：统计数据不包含万科项目)

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

# 区域公寓市场

SUCCESSFUL POWER

本周仅南海单盘获供应，禅南顺三区网签均破百，整体交投量均有明显增幅，三水、高明签约量持续低位徘徊

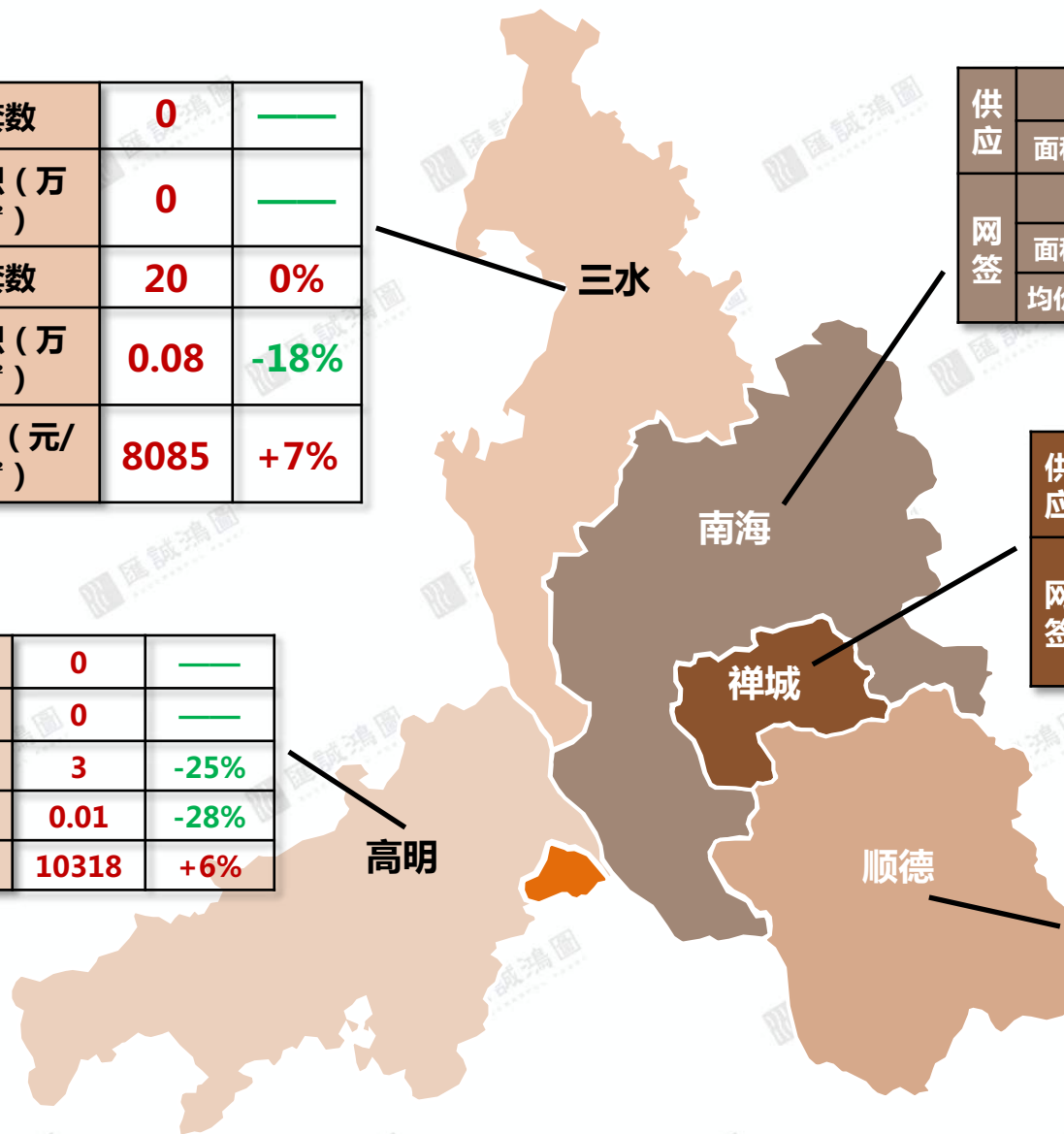
供应	套数	0	—
	面积 (万 m <sup>2</sup> )	0	—
网签	套数	20	0%
	面积 (万 m <sup>2</sup> )	0.08	-18%
	均价 (元/m <sup>2</sup> )	8085	+7%

供应	套数	479	-24%
	面积 (万 m <sup>2</sup> )	3.04	-3%
网签	套数	141	+442%
	面积 (万 m <sup>2</sup> )	0.67	+339%
	均价 (元/m <sup>2</sup> )	12338	-15%

供应	套数	0	—
	面积 (万 m <sup>2</sup> )	0	—
网签	套数	107	+128%
	面积 (万 m <sup>2</sup> )	0.51	+140%
	均价 (元/m <sup>2</sup> )	13913	+15%

供应	套数	0	—
	面积 (万 m <sup>2</sup> )	0	—
网签	套数	3	-25%
	面积 (万 m <sup>2</sup> )	0.01	-28%
	均价 (元/m <sup>2</sup> )	10318	+6%

供应	套数	0	—
	面积 (万 m <sup>2</sup> )	0	—
网签	套数	135	+31%
	面积 (万 m <sup>2</sup> )	0.59	+36%
	均价 (元/m <sup>2</sup> )	11279	-4%



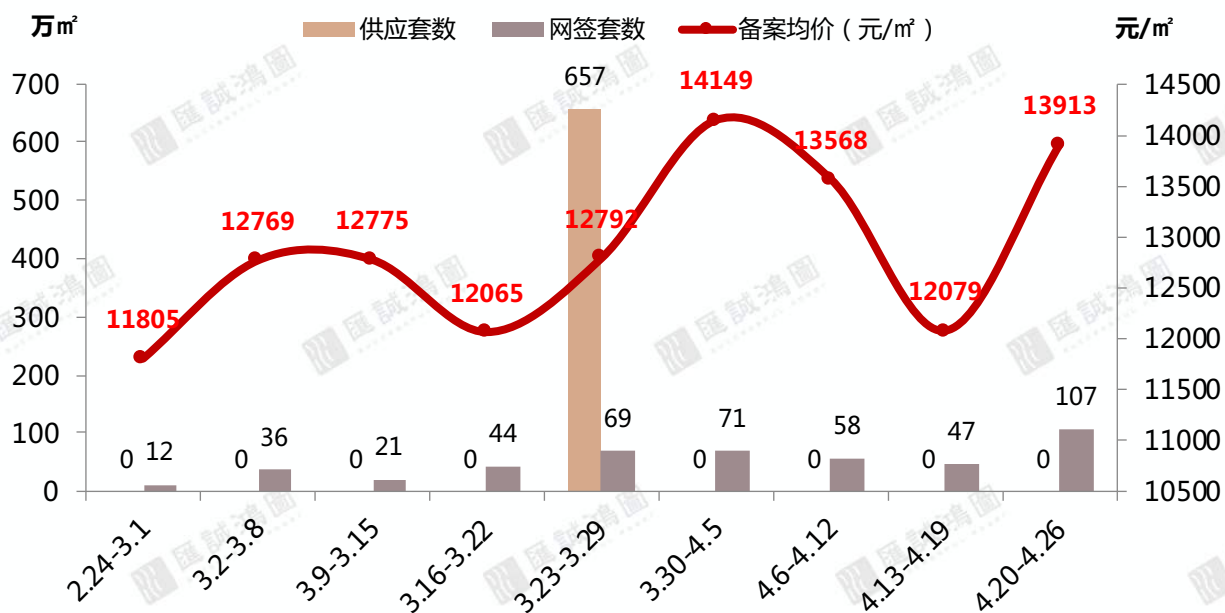
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】



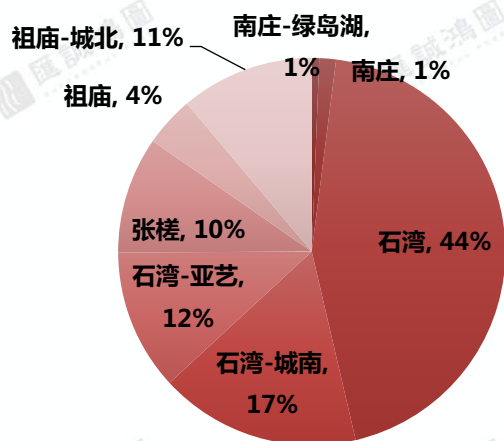
# 区域网签市场-禅城

本周区域交投集中石湾镇街，季华路沿线鸿业、鸿翔两盘领衔，全区网签呈量价齐升，鸿业季华天地首度登顶榜单

2020年第17周禅城区近期公寓供求走势



第17周禅城区各板块网签面积占比



第17周禅城区公寓网签套数TOP10

排名	板块	项目名称	签约套数	签约面积 (㎡)	备案均价 (元/㎡)
1	石湾	鸿业季华天地	26	1645.27	—
2	石湾-亚艺	嘉信深蓝大厦	15	595.31	15907
3	石湾	鸿翔芮丽国际	11	492.73	16675
4	张槎	绿地未来城	11	451.37	9277
5	祖庙-城北	旭辉公元	8	373.16	12235
6	石湾-城南	新鸿基珑景	6	226.13	11932
7	祖庙-城北	敏捷金谷国际	4	190.12	9756
8	祖庙	越秀岭南隽庭	3	157.12	13517
9	石湾	绿地璀璨天城	3	101.46	12696
10	石湾-城南	盈天广场	2	84.22	14064

(注：统计数据不包含万科项目)

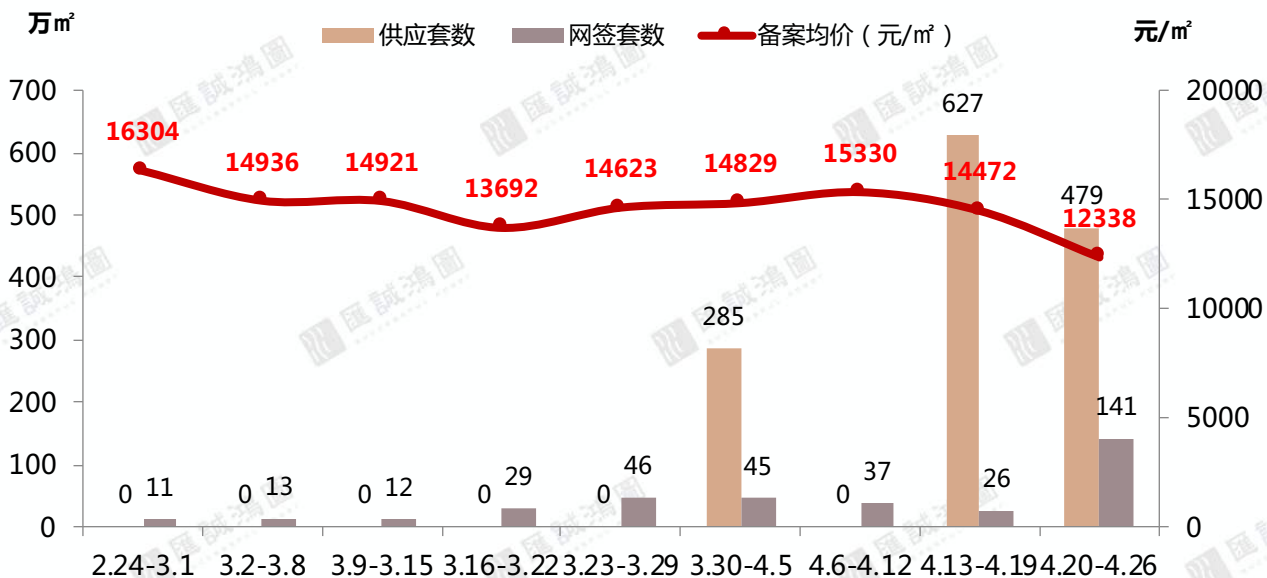
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

# 区域网签市场-南海

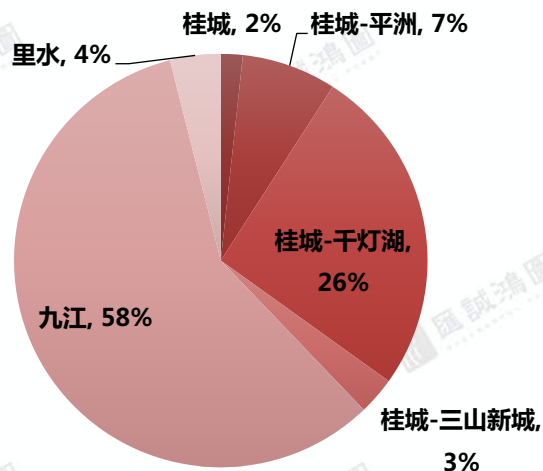
SUCCESSFUL POWER

本周区域交投主要受单盘支撑，盈海公馆集中签约带动全区网签回升高位，其他项目表现持续平淡

2020年第17周南海区近期公寓供求走势



第17周南海区各板块网签面积占比



第17周南海区公寓网签套数TOP10

排名	板块	项目名称	签约套数	签约面积 (m²)	备案均价 (元/m²)
1	九江	盈海公馆	97	3844.66	9775
2	桂城-平洲	海伦堡爱Park	10	493.07	13525
3	桂城-干灯湖	德高信中央大道	7	511.57	22072
4	桂城-干灯湖	保利天际	6	663.68	15963
5	里水	时代家	4	263.36	13342
6	桂城-干灯湖	京华广场	4	249.21	11753
7	桂城-干灯湖	干灯湖C+	4	151.55	17442
8	桂城-三山新城	第壹时区	2	195.27	13425
9	九江	保捷广场	1	34.24	7802
10	——	——	——	——	——

(注：统计数据不包含万科项目)

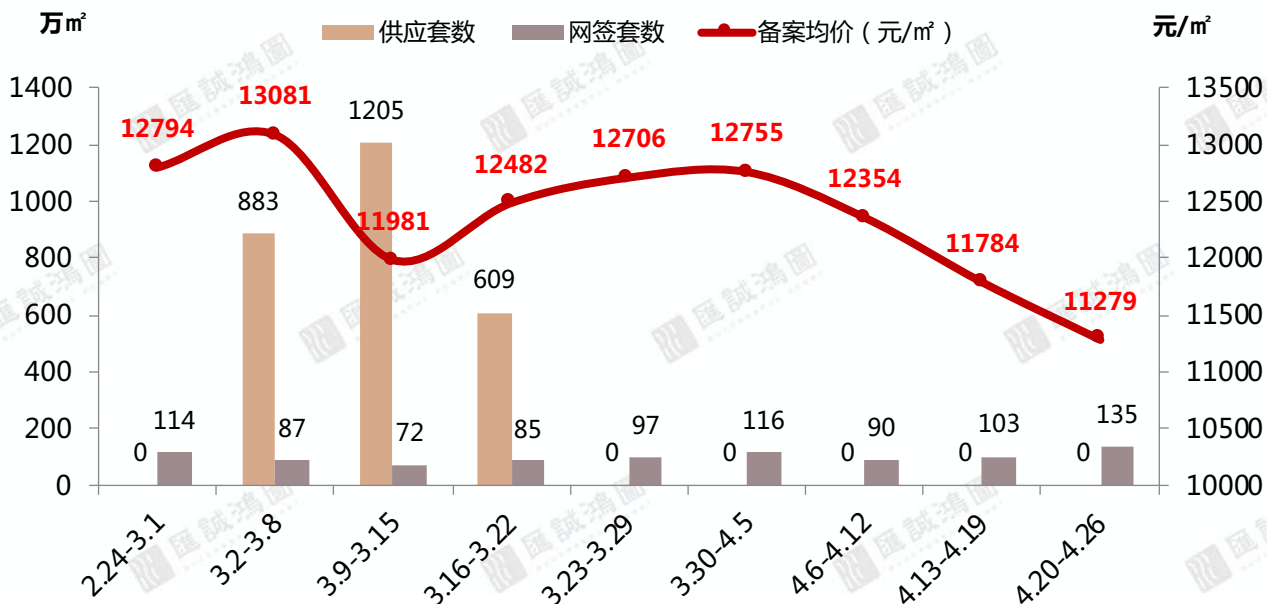
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

# 区域网签市场-顺德

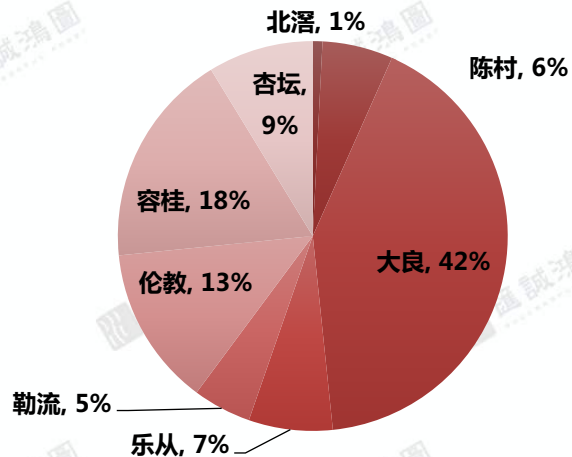
SUCCESSFUL POWER

区域交投相对保持平淡，大良、容桂等走量项目持续成主力，碧桂园凤凰湾以价换量居首

### 2020年第17周顺德区近期公寓供求走势



### 2020年第17周顺德区各板块网签占比



### 第17周顺德区公寓网签套数TOP10

排名	板块	项目名称	签约套数	签约面积 (㎡)	备案均价 (元/㎡)
1	容桂	碧桂园凤凰湾	27	1053.3	7536
2	大良	龙光玖龙郡	18	721.79	11317
3	大良	力合阳光城云谷	17	571.78	12888
4	杏坛	顺德智富园	10	515.5	6907
5	乐从	创智谷	9	410.84	11411
6	勒流	碧桂园云空间	7	286.08	13126
7	大良	中怡名都广场	4	172.15	14571
8	陈村	藏珑华府	4	154.29	10190
9	陈村	金铂花园	3	191.52	11723
10	大良	海珀名轩	3	140.69	14267

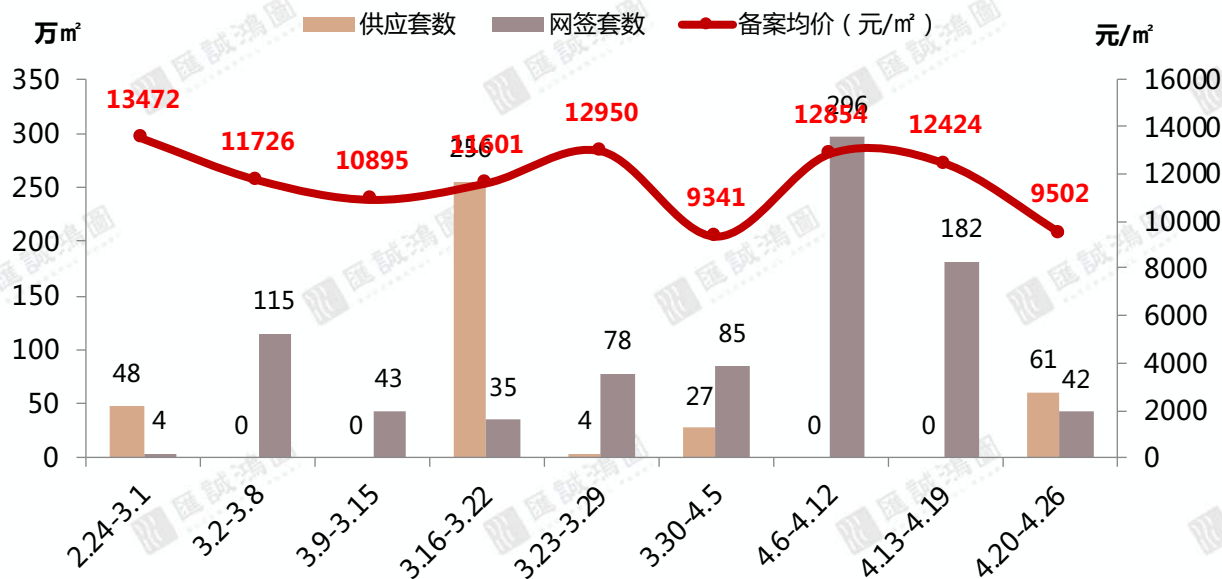
(注：统计数据不包含万科项目)

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

# 全市写字楼供求

本周唯一供应来自三水新城，缺乏集中网签项目的支撑，全市交投量价连续两周呈滑落态势，创智谷保持领先势头

## 2020年第17周佛山市写字楼近期供求走势



指标	套数	面积 (万m²)	备案均价 (元/m²)
供应	61	0.92	—
网签	42	0.32	9502
网签环比	-77%	-83%	-24%

## 第17周佛山市写字楼网签套数TOP10

排名	板块	项目名称	签约套数	签约面积 (m²)	备案均价 (元/m²)
1	顺德	创智谷	30	1906.806	9801
2	三水	碧桂园佛山双子星城	5	609.02	8028
3	顺德	顺德新能源汽车小镇	3	125.86	13500
4	顺德	合创盈科家具材料交易中心	2	268.23	5134
5	顺德	信保广场	1	149.06	13283
6	南海	天安中心	1	124.02	12998
7	—	—	—	—	—
8	—	—	—	—	—
9	—	—	—	—	—
10	—	—	—	—	—

(注：统计数据不包含万科项目)

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

# 区域写字楼市场

SUCCESSFUL POWER

禅南两区交投表现低迷，顺德单盘放量难挡网签量价齐跌，三水久旱逢甘露再现供求表现

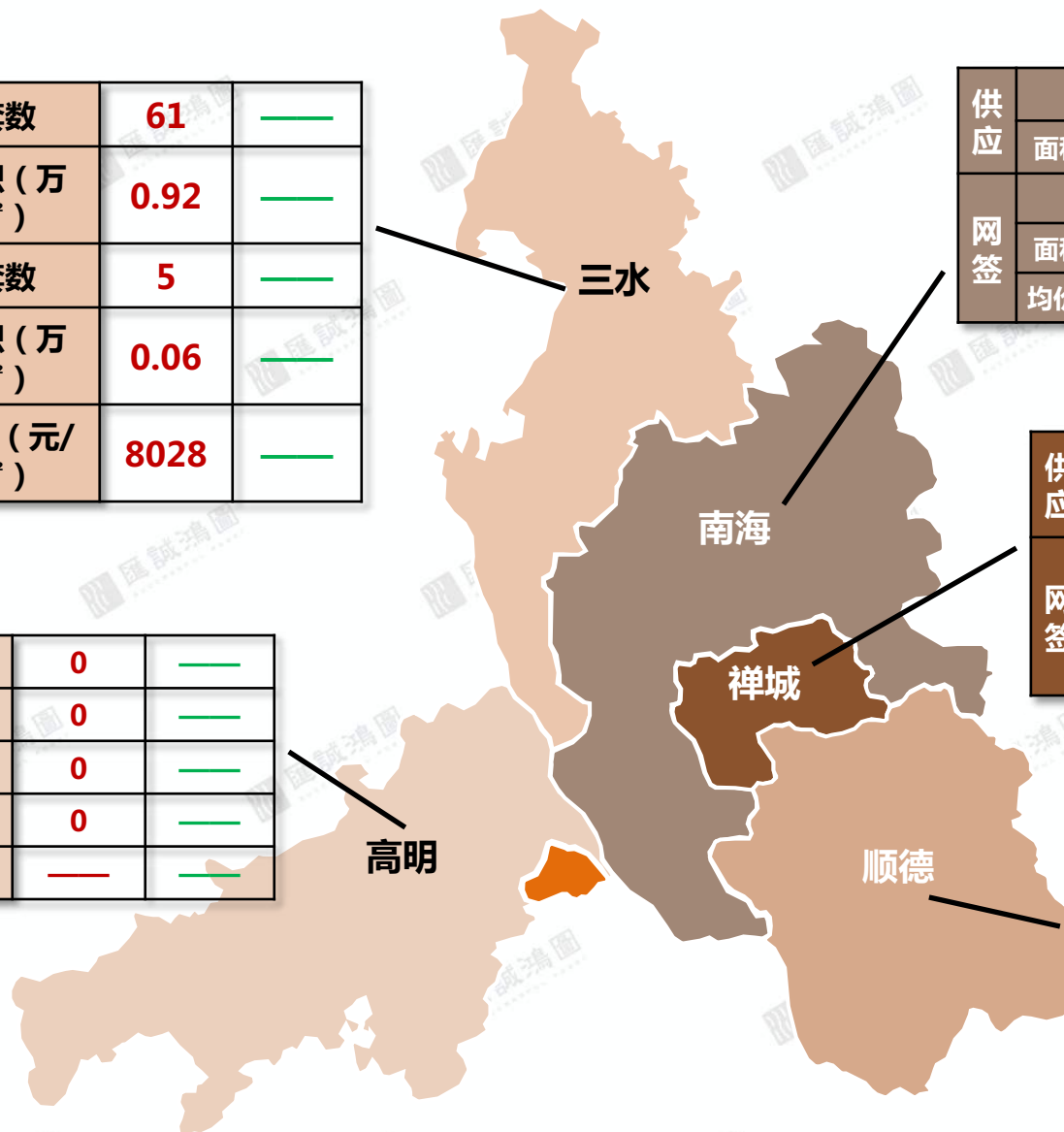
供应	套数	61	—
	面积 (万 m <sup>2</sup> )	0.92	—
网签	套数	5	—
	面积 (万 m <sup>2</sup> )	0.06	—
	均价 (元/m <sup>2</sup> )	8028	—

供应	套数	0	—
	面积 (万 m <sup>2</sup> )	0	—
网签	套数	1	-99%
	面积 (万 m <sup>2</sup> )	0.01	-99%
	均价 (元/m <sup>2</sup> )	12998	+3%

供应	套数	0	—
	面积 (万 m <sup>2</sup> )	0	—
网签	套数	0	-100%
	面积 (万 m <sup>2</sup> )	0	-100%
	均价 (元/m <sup>2</sup> )	0	-100%

供应	套数	0	—
	面积 (万 m <sup>2</sup> )	0	—
网签	套数	0	—
	面积 (万 m <sup>2</sup> )	0	—
	均价 (元/m <sup>2</sup> )	—	—

供应	套数	0	—
	面积 (万 m <sup>2</sup> )	0	—
网签	套数	36	-10%
	面积 (万 m <sup>2</sup> )	0.24	+4%
	均价 (元/m <sup>2</sup> )	9692	-6%



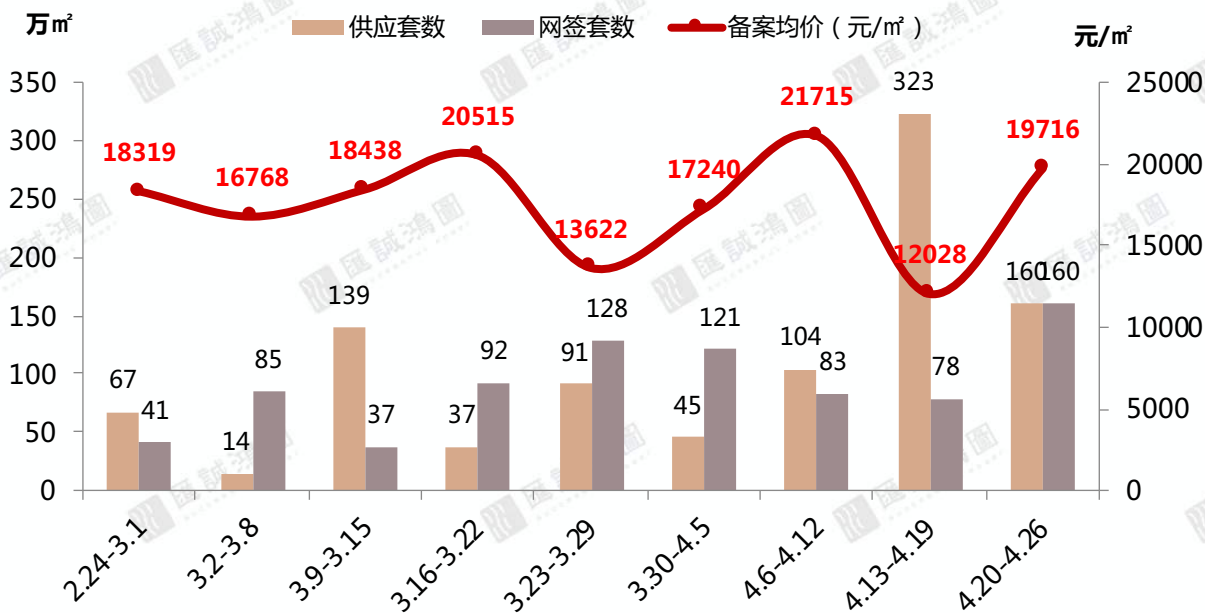
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

# 全市商铺供求

SUCCESSFUL POWER

本周商铺表现供跌需增，整体供求比1:1，禅顺两区合占榜单九席坐稳主力位置，保利中环广场集中网签小面积单位夺魁

2020年第17周佛山市商铺近期供求走势



指标	套数	面积 (万m²)	备案均价 (元/m²)
供应	160	4.72	—
网签	160	0.72	19716
网签环比	+105%	-15%	+64%

第17周佛山市商铺网签套数TOP10

排名	板块	项目名称	签约套数	签约面积 (m²)	备案均价 (元/m²)
1	顺德	保利中环广场	51	568.06	11000
2	禅城	敏捷金谷国际	23	1312.98	9577
3	顺德	金科博翠天下	14	695.33	20282
4	顺德	保利海德公园	7	371.5	11095
5	禅城	碧桂园岭南盛世	5	306.54	52289
6	禅城	滨江首府	5	251.03	18111
7	南海	宏宇天御江畔	4	188.29	28503
8	顺德	龙悦江山	4	183.35	29434
9	禅城	金茂绿岛湖	4	180.42	17733
10	禅城	绿地未来城	3	241.01	16212

(注：统计数据不包含万科项目)

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

# 区域商铺市场

SUCCESSFUL POWER

供应方面，除禅城外其他四区均有新增供应；网签方面，顺德凭借单盘放量带动网签量价齐升，禅南两区紧随其后交投量环比增幅显著，三水、高明交投表现冷淡

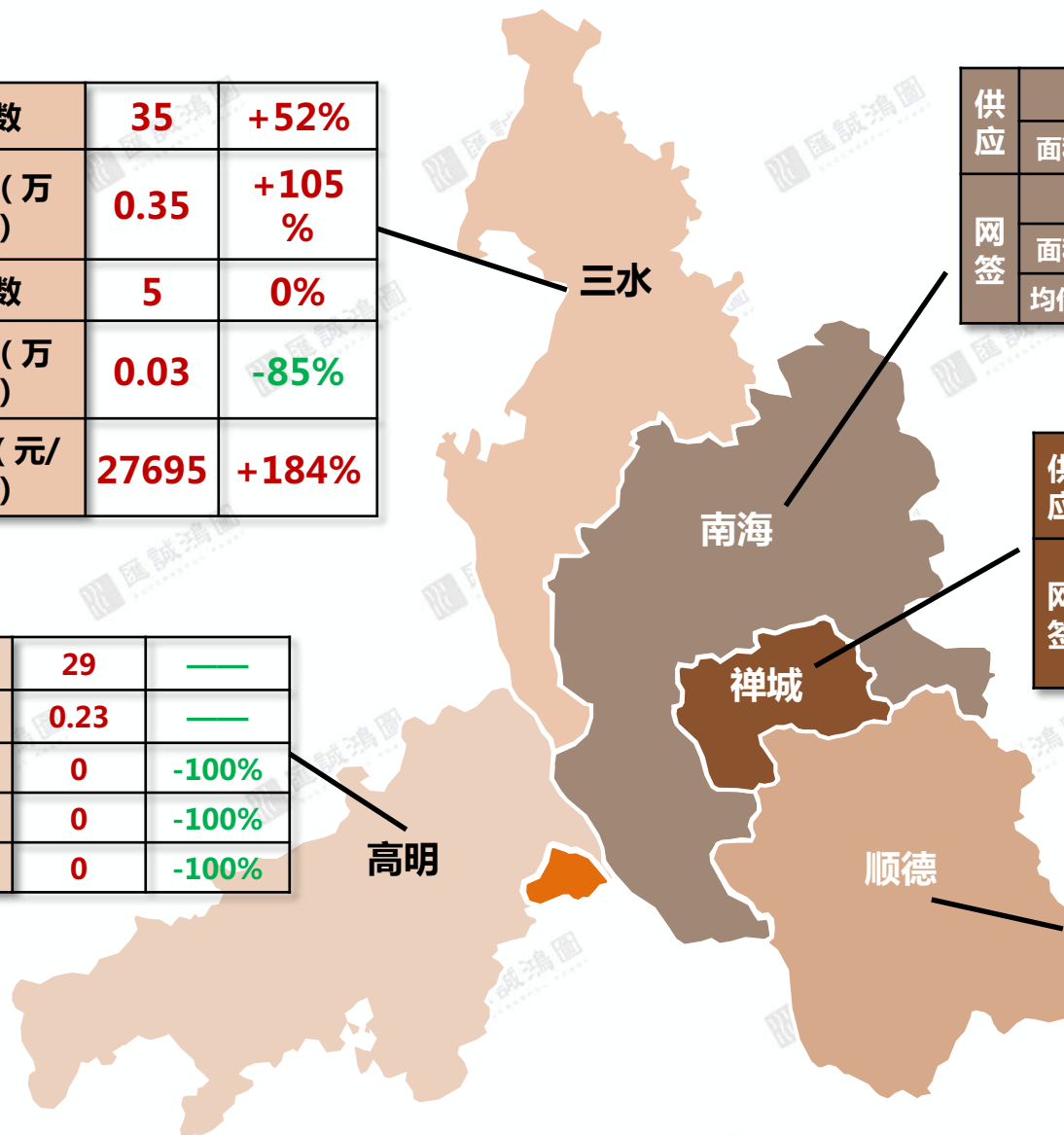
供应	套数	35	+52%
	面积 (万m <sup>2</sup> )	0.35	+105%
网签	套数	5	0%
	面积 (万m <sup>2</sup> )	0.03	-85%
	均价 (元/m <sup>2</sup> )	27695	+184%

供应	套数	59	-73%
	面积 (万m <sup>2</sup> )	0.29	-86%
网签	套数	26	+53%
	面积 (万m <sup>2</sup> )	0.17	+56%
	均价 (元/m <sup>2</sup> )	27643	+58%

供应	套数	0	-100%
	面积 (万m <sup>2</sup> )	0	-100%
网签	套数	46	+28%
	面积 (万m <sup>2</sup> )	0.29	+32%
	均价 (元/m <sup>2</sup> )	17350	+6%

供应	套数	29	—
	面积 (万m <sup>2</sup> )	0.23	—
网签	套数	0	-100%
	面积 (万m <sup>2</sup> )	0	-100%
	均价 (元/m <sup>2</sup> )	0	-100%

供应	套数	37	+146%
	面积 (万m <sup>2</sup> )	3.85	+4177%
网签	套数	83	+388%
	面积 (万m <sup>2</sup> )	0.24	-29%
	均价 (元/m <sup>2</sup> )	16130	+86%



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】



## 第17周市场总结

# 结语

土地方面：推地井喷态势或告一段落，本周仅挂牌一宗大良德胜新城商住地。新希望继去年首入大良望江地块后，以佛山楼面价第二入驻里水金沙洲；美的二度落子南庄，将与美的时光连片开发。至此4月土拍大战临近帷幕，未现商住商服类用地流拍，绿岛湖、城南等多片区受捧，溢价+刷新区域楼面价，房企市场预期向好。

住宅方面：供应回降，三水遇冷，禅城居首；网签量价齐升，南海首，三水顺德次之。本周全市项目整体推售速度放缓，恒大、金茂两盘加推去化表现尚可，各盘正摩拳擦掌以备战五一节点。央行今年三次降准，LPR利率降至历史最低点。除对冲疫情后经济下行压力外，亦缓解房贷压力及稳定市场预期。

商业方面：公寓/商办方面，临近五一假期，市场多盘持续以一口价/特价单位为主吸客，藏珑华府毛坯低价加推后持销表现不俗，预计近期多盘将有推新动作；写字楼方面，三水时隔许久再迎新货，缺乏主力放量项目支撑，全市交投量价持续下滑至低位；商铺方面，以价换量仍为近期市场主旋律，禅顺两区持续占主力位置。





# 附件



## ◆ LPR利率降至历史最低点,五年期以上为4.65%

今日，LPR再次迎来下调，为2013年央行建立LPR集中报价和发布机制至今的历史最低点。

今日（4月20日），中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布，2020年4月20日贷款市场报价利率（LPR）为：1年期LPR为3.85%，5年期以上LPR为4.65%。以上LPR在下一发布LPR之前有效。

实际上，最近市场已频频发出货币政策发力的信号。4月17日召开的中共中央政治局会议提出，稳健的货币政策要更加灵活适度，运用降准、降息、再贷款等手段，保持流动性合理充裕，引导贷款市场利率下行。5天前，央行宣布下调MLF，并释放资金1000亿元，这是今年以来该利率第二次下调。而在4月初，央行实施定向降准，已是今年第3次“发红包”了！累计释放长期资金超1.75万亿元！

日期	1年期LPR	5年期以上LPR
2019年8月20日	4.25%	4.85%
2019年9月20日	4.20%	4.85%
2019年10月20日	4.20%	4.85%
2019年11月20日	4.15%	4.80%
2019年12月20日	4.15%	4.80%
2020年1月20日	4.15%	4.80%
2020年2月20日	4.05%	4.75%
2020年3月20日	4.05%	4.75%
2020年4月20日	3.85%	4.65%

贷款市场利率报价情况

2020年央行定向降准时间表	
时间	降幅程度
2020/1/6	下调金融机构存款准备金率0.5个百分点
2020/3/16	实施普惠金融定向降准，对达到考核标准得银行定向降准0.5至1个百分点
2020年4月	定向下调存款准备金率1个百分点，于4月15日和5月15日分两次实施到位，每次下调0.5个百分点



## ◆ 杏坛老地标迎来新生 杏坛大酒店改造后将发展商住项目

到了2013年，杏坛大酒店正式结业。杏坛大酒店之所以逐渐衰落，一是因为随着周边楼宇的建设，缺少了大型的停车场；二是随着越来越多大型餐饮单位、娱乐场所的出现，市场竞争激烈，市民有了更多的选择。

近段时间，杏坛大酒店主体建筑外已经搭起了排山，并将启动主建筑拆除工作。杏坛大酒店拆除工程计划在3个月内完成，“因为杏坛大酒店地块属于商住用地，未来，这里将计划开发结合商业和住宅的项目。”



## ◆ 绿岛湖再添新项目，中建三局+佛山建投合作开发，将建8栋高层

根据公示，该项目8栋楼高26-30层的住宅楼组成，整体呈围合式布局。其中，1-4座楼高30层，5-6座楼高28层，7座楼高29层，8座楼高26层。项目自带幼儿园一处，位于项目东南侧。此外，项目的商业部分和小区大门均位于项目西侧。

该项目是由中建三局+佛山建投于2019年12月25日以总价80259万斩获，项目总占地面积37568.46m<sup>2</sup>，宗地楼面价约8847元/m<sup>2</sup>。根据最新的公示，项目的申请单位为佛山建投中建壹品置业有限公司，该公司背后股东为佛山建投（占股51%）和中建三局（占股41%）。

佛山建投中建壹品置业有限公司（当前公司）

佛山建投房地产开发有限公司

大股东

股比：51%

认缴金额：2550万人民币

详情

中建三局绿色产业投资有限公司

股比：49%

认缴金额：2450万人民币

详情



## ◆碧桂园北滘新盘规划出炉，备案凤桐花园，823套房源+主打95-215m<sup>2</sup>洋房

凤桐花园一、二期建设正进行批前公示。该项目宣传名定为顺德碧桂园28光年，将提供823套房源，涵盖95-215m<sup>2</sup>面积段洋房。

据悉，本项目具体位于北滘镇碧江社区居民委员会坤洲八九十间地大吉围地，即碧桂园总部、机器人谷旁，系碧桂园于今年3月以总价11.4亿所斩获，扣配建楼面超1.1万/m<sup>2</sup>。

项目占地4.2万方，总建面13.76万方，将分一二期进行建设，涵盖住宅建面10.42万方，商业建面5000方，共规划8栋高层住宅，楼高17-32层不等，其中，1-5座楼高32层，6-8座依次为28、23、17层，合计823户，预计可容纳2634人，车位880个。

值得一提的是，项目配建有5000方商业配套，多分布于西南规划路一侧，邻碧桂园洋翠庭小区。此外，项目配建有物业管理用房、配电房、社区服务中心，托老所、垃圾收集站等配套设施，多设置于4、9、11座楼宇。



名称	处数	计容面积(m <sup>2</sup> )	计建筑面积(m <sup>2</sup> )	所在建筑(所在层)
物业管理用房	1	276.89	276.89	9号楼(2层)
开关房	1	66.57	66.57	3号楼(1层)
配电房	3	342.62	342.62	3号楼(1层), 11号楼(1层), 12号楼(1层)
门楼	1	14.80	336.96	—
社区服务中心	1	229.34	229.34	9号楼(1层)
托老所	1	750.31	750.31	4号楼(1层)
垃圾收集站	1	210.06	210.06	13号楼(1层)
公厕	1	100.46	100.46	11号楼(1层)
消防控制室	1	45.60	45.60	2号楼(1层)
人防报警室	1	10.20	10.20	6号楼(顶层)
电信通讯	1	0	30.78	地下1层
体育健身场地	1	0	0	结合绿地安排
合计	14	2046.85	2399.79	



## ◆三水乐平嘉洲广场规划披露，带露天泳池+巨幕影院

4月23日，三水区政府网站公示了乐平嘉洲广场项目的规划情况，该项目将打造乐平占地超4万m<sup>2</sup>的商业综合体。

根据公示，乐平嘉洲广场总占地面积40870.4m<sup>2</sup>，计容建面81694.96m<sup>2</sup>，将由两栋服务型公寓和一栋商场组成。其中，服务型公寓总建面23416.39m<sup>2</sup>，商场建面56379.28m<sup>2</sup>。公寓车位188个，商场车位522个。

从规划图看，两栋服务型公寓分别楼高16层和19层，而商场楼高4层，设计有下沉广场、巨幕影院和露天泳池等。整个项目西北角还设有三合一环卫设施。

该项目所在地块是由佛山佳明投资有限公司等2个主体组成的竞买联合体于2017年7月以10180万元斩获，根据去年12月的相关披露，乐平嘉洲广场计划总投资5亿元，由购物中心、商务公寓、高级酒店、饮食娱乐、培训教育及相关配套服务构成。



项目公示	
收件编号:	三水2020001255
公示类型:	批前公示
业务类型:	城市建(构)筑物建设工程规划许可
建设单位:	佛山市嘉洲佳明物业开发有限公司
项目名称:	乐平嘉洲广场项目
项目地点:	佛山市三水区佛山市三水区乐平镇乐平大道西侧金融新区1号
单体名称:	乐平嘉洲广场项目1栋-6栋
基底面积:	
建筑面积:	
公示内容:	详见公示图
公示时间:	2020年04月23日—2020年05月03日

综合经济技术指标表

项目	数值	单位	备注	
规划用地面积	40870.4	平方米		
净用地面积	40870.4	平方米		
容积率	2.0		1.3≤FAR≤2.0	
总建筑面积	115231.11	平方米		
其中	计容建筑面积	81694.96	平方米	≤81740.8
	商场	56379.28	平方米	
	服务型公寓	23416.39	平方米	
	其它设备用房	556.70	平方米	
	公共设施配套	1342.60	平方米	
中	不计容面积	33536.15	平方米	
其中	地下不计容建筑面积	31693.14	平方米	地下车库、人防工程及设备用房
	其它不计容建筑面积	1843.01	平方米	架空公共活动场地
建筑密度	39.91%		≤40%	
建筑基底面积	16312.13	平方米	≤16348.16	
绿地率	35.27%		≥35%	
绿地总面积	14413.01	平方米	≥14304.64	
其中	平台绿化	3726.77	平方米	
	地面绿地	10488.18	平方米	
	车场绿化	198.05	平方米	
最高建筑总高度	79.70	米	建筑控高≤80米	
配建机动车停车位	710	个	表格内数量为折算后车位数	
其中	服务型公寓停车位	188	个	≥0.8车位/100m <sup>2</sup> ，设置在地下室 表格内数量为折算后车位数
	商场停车位	522	个	≥0.4车位/100m <sup>2</sup> ，设置在地下室 表格内数量为折算后车位数
非机动车停车面积	1320.33	平方米		
配建非机动车停车位(停车面积)	774(1320.33)	个	表格内数量为折算后车位数	
其中	服务型公寓非机动车停车位(停车面积)	190(324.11)	个	≥0.8车位/100m <sup>2</sup> ，设置在地面
	商场非机动车停车位(停车面积)	584(996.22)	个	≥1.0车位/100m <sup>2</sup> ，设置在地面



## ◆ 芦苞温泉足球竞训基地预计投资5000万元 今年10月建成迎客

三水正式拉开建设国家足球竞训基地的序幕。4月23日，三水芦苞温泉足球竞训基地签约仪式举行。该项目是三水打造国家级足球竞训基地的首批项目之一，预计投资5000万元，将于今年10月建成迎客。

签约仪式上，三水芦苞温泉度假酒店与佛山市威斯汀足球俱乐部签署三水芦苞温泉足球竞训基地项目建设协议。该项目预计投资5000万元，将建设4~6块国际级比赛专用场标准的11人制足球场，并在环足球竞训基地河堤建设1.7公里以足球为元素的生态绿廊，让市民游客欣赏足球赛事之余，领略芦苞水乡之美。

该项目签约是三水以“区镇联动、企业合作”模式建设足球竞训基地的有力探索。佛山市威斯汀足球俱乐部负责人陆超华表示，三水具备交通便利、环境优越、冬季气候适宜等客观条件，足球文化底蕴深厚。芦苞镇依托得天独厚的生态环境和温泉资源，足球项目发展空间巨大。

芦苞温泉足球竞训基地建成后，主要接待中国足协国字号各年龄组别队伍，吸引国内一线球队及境外职业足球俱乐部比赛或集训，并承接中国足协、广东省足协举办的年度U系列赛事。在赛事或冬训空档期，可为业余球队提供场地便利。



## ◆东北大学佛山研究生院今年启建 计划2023年9月前投入使用

日前，三龙湾高端创新集聚区顺德片区建设局召开东北大学佛山研究生院建设项目方案设计及工程可行性报告评审会。

据悉，东北大学佛山研究生院计划今年年底前启动建设，2023年9月前投入使用，研究生招生规模达2000人。

东北大学佛山研究生院由佛山市人民政府、东北大学与顺德区人民政府三方合作共建，学校以专业学位研究生教育为主，开展硕士、博士研究生教育，适时开展博士后培养并合作设立博士后工作站和开展中外合作办学项目。

东北大学佛山研究生院建设场地位于顺德区北滘镇西海片区，总用地面积约184.3亩，总建筑面积约23.5万平方米，包括学习综合体、会堂、科研中心、文体中心、学生宿舍、教师与博士后公寓等。

整体项目计划今年12月前实施建设，2023年9月前投入使用。校区交付使用前，顺德区政府负责提供东北大学研究生院的过渡期办学场地。



效果图



## ◆ 番海大桥预计11月合龙，通车后桂城5分钟到番禺

番海大桥又有新进展：进入承台施工阶段，预计11月合龙！未来，南海到番禺最快5分钟通达！

目前，番海大桥施工方发布消息，大桥番禺侧关键节点14号过渡墩桩基施工全部完成，正式进入承台施工阶段，为11月大桥合龙这一关键节点打下了坚实基础。

据施工方中铁建大桥工程局四公司相关负责人介绍，番海大桥主桥塔柱施工目前已完成10节段，现正在进行11节段施工，主塔顶预计5月末封顶。

工程路线全长1.293公里，主桥为双向10车道，2018年12月29日开工建设，计划2021年6月完工。

### 所在区位

番海大桥位于三山新城南侧，毗邻广州南站，是南海、番禺两区开建的第二座“牵手桥”。大桥呈东西走向，起于魁奇路与港口路交叉口，跨越陈村水道，与广州市南大干线相接。

番海大桥工程呈东西走向，路线长1293米（其中南海区范围800米，番禺区范围493米），设跨河大桥一座894.5米。主桥双向10车道+两侧人行道，引桥双向8车道，设计速度80km/h，项目总投资5.68亿元。



效果图



番海大桥区位





## ◆官方明确:广佛江珠城际、佛山1号线三期和6号线,均未纳入近期建设

2020年4月9日,佛山市轨道交通局回复:尊敬的网友,您好!您提交的问题经由佛山市轨道交通局处理,回复如下:根据2016年佛山市政府批复的《佛山市轨道交通系统规划》,佛山市城市轨道交通1号线三期起于澜石站,终于乐从片区,总体呈南北走向。

由于轨道交通建设投资巨大,我市需本着“量力而行”的原则,稳步推进轨道交通建设。1号线三期属远期规划线路,未纳入近期建设规划。同时,轨道交通网络的规划和建设是一个动态发展、不断更新的过程,随着社会经济的发展和城市环境的变化,在完成当前阶段性建设任务后,我市将认真听取各方意见,适时对下一轮轨道线网及建设规划进行研究、调整和深化,并提出新一轮的城市轨道交通建设规划。

目前佛山新城范围内有已运营广佛线(1号线),在建的广佛环线(佛山西站-广州南站段)和佛山市城市轨道交通3号线, **远期规划有广佛江珠城际、佛山市城市轨道交通1号线三期和6号线,三条线路均未纳入近期建设**,具体线站位需在项目工程可行性研究阶段方可明确。另外感谢市民提出建议,我局会研究优化,为市民提供便利。

查询结果

受理时间:

2020-04-09

答复时间:

2020-04-21

答复单位:

佛山市轨道交通局

答复内容:

尊敬的网友,您好!您提交的问题经由佛山市轨道交通局处理,回复如下:根据2016年佛山市政府批复的《佛山市轨道交通系统规划》,佛山市城市轨道交通1号线三期起于澜石站,终于乐从片区,总体呈南北走向。由于轨道交通建设投资巨大,我市需本着“量力而行”的原则,稳步推进轨道交通建设。**1号线三期属远期规划线路,未纳入近期建设规划。**同时,轨道交通网络的规划和建设是一个动态发展、不断更新的过程,随着社会经济的发展和城市环境的变化,在完成当前阶段性建设任务后,我市将认真听取各方意见,适时对下一轮轨道线网及建设规划进行研究、调整和深化,并提出新一轮的城市轨道交通建设规划。目前佛山新城范围内有已运营广佛线(1号线),在建的广佛环线(佛山西站-广州南站段)和佛山市城市轨道交通3号线,**远期规划有广佛江珠城际、佛山市城市轨道交通1号线三期和6号线,三条线路均未纳入近期建设**,具体线站位需在项目工程可行性研究阶段方可明确。另外感谢市民提出建议,我局会研究优化,为市民提供便利。

回复截图

# 特别声明：本报告仅供参考

S U C C E S S F U L P O W E R



## 数据说明：

- 宏观数据：国家统计局、广东省统计局、佛山统计局；
- 房地产数据：佛山市统计局、佛山市住房和城乡建设局、佛山权威房地产网、汇诚鸿图数据中心及汇诚鸿图监测资料；
- 土地数据：佛山市国土资源和城乡建设局、佛山统计局；
- 整体、区域市场包括普通住宅、别墅，不含酒店式公寓；
- 排行榜中：个盘成交排行榜为商品住宅成交数据、开发商排行榜为商品房成交数据

## 版权声明：

本报告仅作提供资料之用，并不构成任何汇诚鸿图公司及成员或相关机构提供任何专业建议或服务，汇诚鸿图不对任何方因使用本文件而导致的任何损失承担责任。本版权归汇诚鸿图所有，如需引用或转载，需征得汇诚鸿图的书面同意。如需引用报告中的信息，请增加“由于时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示，任何人使用本报告，视为同意以上声明。

供稿：汇诚鸿图

佛山市南海区桂城街道灯湖东路1号友邦金融中心1座1606

联系人：王先生 13202465723 张小姐 15521259759



THANK YOU



——佛山匯誠鴻圖房地產顧問有限公司  
市場研究部出品