

佛山商业 市场报告



THE REAL ESTATE MARKET REPORT



2020 年 7 月

编委：麦少莊 罗 靖

李凯俊 张颖欣 刘葵凤 陈伟岸



特别声明

本报告采用之基础数据均来源于广佛两地官方交易网签约数据，因网上签约数据有一定滞后性，报告将结合实地调研令所列数据尽可能反映项目的真实状况。本报告的观点及数据谨供参考之用，不作为投资决策依据，不构成任何操作建议。最终数据以市住建局公布数据为准。

引用本文内容，请注明出处。任何侵权行为，我司将保留追究法律责任之权利。如有疑问，请联系：广东粤湾数据研究院 湾仔，联系电话：13600322495，电子邮箱：22680757@qq.com。

目录

一、 商业政策及行业资讯	4
二、 佛山商业市场	6
2.1 佛山商铺市场供求分析	6
2.1.1 佛山商铺备案金额排名	6
2.2 佛山写字楼市场供求分析	7
2.2.1 佛山写字楼备案金额排名	7
2.3 佛山服务公寓市场供求分析	8
2.3.1 佛山服务公寓备案金额排名	8
2.4 佛山办公公寓市场供求分析	9
2.4.1 佛山办公公寓备案金额排名	9
三、 禅桂新商业市场	10
3.1 禅桂新商铺月度市场供求分析	10
3.1.1 禅桂新商铺备案金额排名	10
3.2 禅桂新写字楼月度市场供求分析	11
3.2.1 禅桂新写字楼备案金额排名	11
3.3 禅桂新服务公寓月度市场供求分析	12
3.3.1 禅桂新服务公寓备案金额排名	12
3.4 禅桂新办公公寓月度市场供求分析	13
3.4.1 禅桂新办公公寓备案金额排名	13
四、 本月新增供应	14
五、 本月楼盘动态	16

一、商业政策及行业资讯

■ 佛山王府井紫薇港成为第 15 届商业地产节合作伙伴

来源：赢商网 2020-07-21

第 15 届商业地产节以“追梦的力量——新生态 · 新秩序 · 新未来”为主题，将于 2020 年 8 月 26-28 日在广州南丰朗豪酒店举行。为了联合众多的商业新力量，第 15 届商业地产节携手众多城市商业新标杆项目，共同打造一场行业年度盛典。据组委会通知，佛山王府井紫薇港与第 15 届商业地产节达成合作，携手第 15 届商业地产节共探新时代新商业未来。

佛山王府井紫薇港超 32 万 m^2 商业体量，作为华南真正意义上多业态创新并容的城市生活场，将首次尝试打破 400+ 量级品牌的传统展示边界，加之无界化空间场景，全面关联全场业态及品类。

据悉，项目目前已进入招商收尾阶段，并已成功引入 40+ 家首店品牌、其中包括超 19 家一线高化轻奢及多家品牌旗舰，众多主力业态品牌首度领衔跨界，旨在通过高关注度的新鲜事物带来差异化商业空间，再掀实体创新与孤店孵化的新一轮风潮，为提升粤港澳大湾区生活品质、强化城市生活带来新的“环球能量”

■ 保利商业签约广州、佛山、邵阳三大外拓项目

来源：赢商网 2020-07-31

保利商业官微 7 月 30 日发文称，其于近两日接连就“广州设计之都”“佛山京华广场”“邵阳夫夷天街广场”三大外拓项目正式签约。

据观点地产新媒体了解，早在今年 4 月 17 日，白云城投集团与保利商业就广州设计之都项目签署合作备忘，双方将围绕广州设计之都 B 地块商业综合体的运营展开合作。

此次披露，于 7 月 28 日，保利商业携手白云城投集团就广州设计之都项目正式签约。据悉，广州设计之都位于粤港澳大湾区核心，拟打造成为粤港澳大湾区规模最大的设计产业集群，发展潜力巨大。

同日（7 月 28 日），保利商业签约湖南省邵阳市东部新区核心商业项目邵阳夫夷天街广场，继长沙保利 MALL、长沙保利广场之后，这是保利商业布局湖南的首个外部项目。

另于 7 月 29 日，保利商业与佛山翘楚投资正式签约粤港澳大湾区广东金融高新区的核心地标商业项目——佛山京华广场。根据计划，京华广场将打造成为粤港澳大湾区最具特色的金融文创娱乐综合体。

保利商业还披露，截至 2020 年二季度，保利商业在上海、广州、天津、武汉、长沙、合肥等城市已开业购物中心 23 个，筹建中购物中心 11 个，在管资产面积超过 300 万平方米。

2020 年 1-7 月，保利商业连续签约西安 GT-Tower、成都 Parkview Mall、广州设计之都、宜宾 HAI 未来综合体等优质项目，新增拓展面积 60 万平方米。

■ 顺德万科广场成为潭洲国际会展中心战略配套服务基地

来源：佛山万科 2020-08-01

7 月 31 日，位于佛山三龙湾高端创新集聚区（下称：“三龙湾”）核心板块的潭洲国际会展中心与佛山市万科企业有限公司举行战略合作授牌仪式，顺德万科广场项目被授予“潭洲国际会展中心战略配套服务基地”牌匾。记者了解到，作为万科佛山首个 TOD 综合体项目，总建筑面积约 55 万 m^2 的顺德万科广场，未来将成为“中国工业会展第一馆”的配套服务基地，提供一站式服务平台。

三龙湾成立一周年以来，高速前行，目前已成为佛山提高科技创新支撑能力，推动佛山经济高质量发展、引领佛山深度参与粤港澳大湾区建设的重大平台。

而潭洲国际会展中心作为佛山会展业发展的龙头，7月23日高规格举行品牌战略发布会，剑指“中国工业会展第一馆”，实施“六大行动计划”，构建“会展+”生态圈。数据显示，潭洲国际会展中心自2016年投入运营以来，引进培育珠江西岸先进装备制造业投资贸易洽谈会、中国（广东）国际“互联网+”博览会、中国门窗博览会、中国（佛山）国际建筑材料博览会、广东机床展、佛山（潭洲）国际陶瓷与卫浴展览会暨陶瓷装备与材料展览会等众多品牌展会，为佛山经济社会发展注入强大动力。

佛山市万科企业有限公司总经理黄运林认为，佛山未来十年发展的焦点在三龙湾，而潭洲国际会展中心则是驱动发展的重要引擎。“特别是本月23日潭洲国际会展中心品牌战略进行了发布，提出打造‘会展+’生态圈，赋能佛山制造业，推动经济高质量发展，万科佛山对这一区域未来的发展充满信心。”他表示，作为潭洲国际会展中心战略配套服务基地，也是万科佛山首个TOD综合体项目，未来顺德万科广场将为区域发展贡献自己的力量，与三龙湾共同成长。

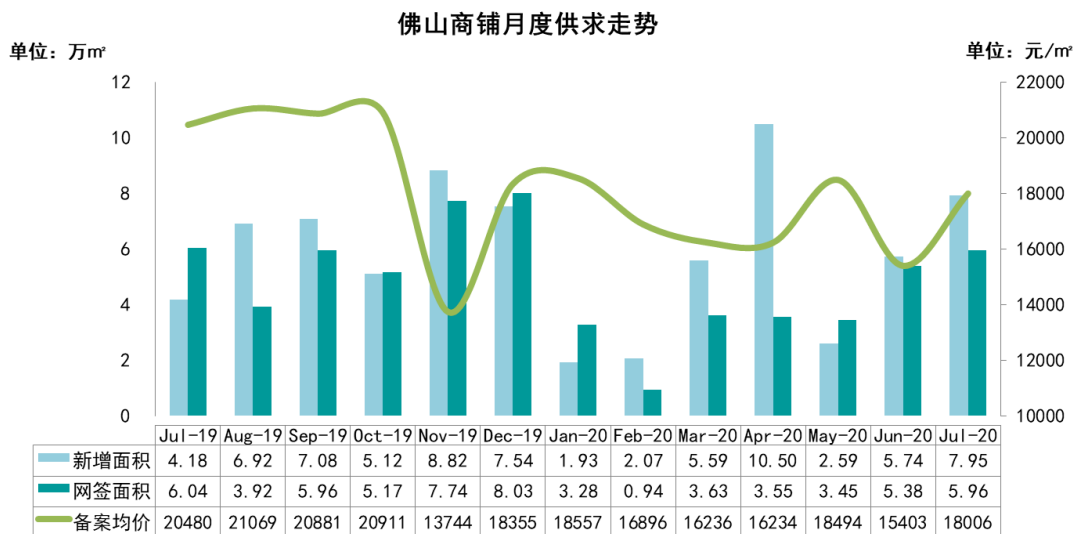
授牌仪式上，潭洲国际会展中心执行董事、总经理赵朋辉表示，潭洲国际会展中心与顺德万科广场达成战略合作，是继潭洲夜游生态旅游项目开通后，对潭洲会展实施“会展+城市”配套设施升级的重大实践，将在极大程度上提升客户参展体验，对潭洲会展打造世界性旅游会展目的地和工业旅游目的地具有战略性意义！

记者了解到，顺德万科广场将打造成集商业、办公、星级酒店、购物中心等于一体的大型TOD综合体，未来也将为周边产业园区建设与办公创业等提供一站式平台，服务数百万商务人群。



二、佛山商业市场

2.1 佛山商铺市场供求分析



(数据来源: 广东粤湾数据研究院)

2020年7月份佛山全市商铺新增面积7.95万㎡, 环比增加39%, 同比增加90%; 网签面积5.96万㎡, 环比增加11, 同比减少1%; 备案均价18006元/㎡, 环比上涨17%, 同比下跌12%。

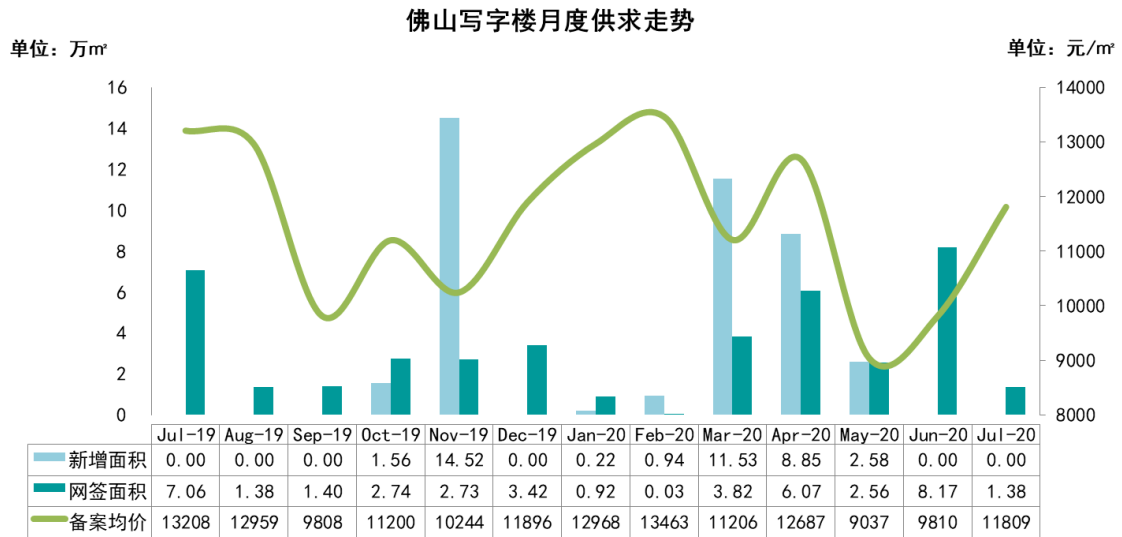
在美的万达置业广场、顺德恒大中央广场等商业综合体项目的集中供应助推下, 本月商铺新增供应量逼近8万㎡, 环比已是三连涨。网签量得益于住宅底商集中网签叠加商业综合体项目大宗交易, 距离6万㎡仅剩一步之遥, 为疫情以来的新高。备案均价则是在单价2万以上项目网签活跃的带动下止跌回升。

2.1.1 佛山商铺备案金额排名

排名	区域	楼盘名称	备案金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (㎡)	备案均价 (元/㎡)	备注
1	顺德大良	华侨城·欢乐海岸 PLUS·蓝岸公寓	29185	9	11777	24782	——
2	南海罗村	光明花半里	5769	82	5639	10231	——
3	顺德北滘	深业城	4645	41	1709	27181	——
4	南海里水	柏悦华府	4644	20	2443	19011	——
5	顺德大良	美的置业万达广场	4201	23	1361	30869	——
6	顺德伦教	品峰荟豪庭	3074	10	4159	7391	——
7	高明西江新城	高明钧明城	3001	23	964	31127	——
8	顺德北滘	美的绿城凤起兰庭	2877	8	774	37170	——
9	三水三水新城	保利中央公园	2559	35	1790	14298	——
10	南海三山新城	海伦堡·爱Park	2503	23	1376	18191	——
合计			62460	274	31992	19524	——

(数据来源: 佛山房产信息网, 由广东粤湾数据研究院摘录统计所得)

2.2 佛山写字楼市场供求分析



(数据来源: 广东粤湾数据研究院)

2020年6月份佛山写字楼市场无新增;网签面积1.38万m²,环比减少83%,同比减少81%;备案均价11809元/m²,环比上涨20%,同比下跌11%。

本月写字楼市场表现依旧淡静,零供应、低网签为常态。值得关注的是,网签活跃项目多为政府重点建设的带产业属性项目,如顺德新能源汽车小镇、广佛智城等。这类项目产业方向明确,并有一定的政策扶持,有利于吸引优质企业进驻,对成交起到较好的促进作用。

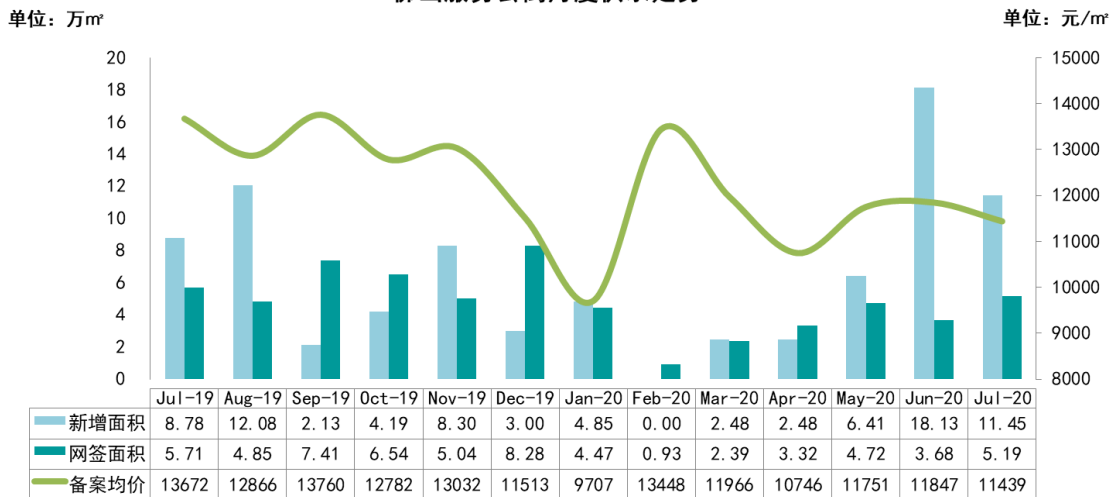
2.2.1 佛山写字楼备案金额排名

排名	区域	楼盘名称	备案金额(万元)	签约套数(套)	签约面积(m ²)	备案均价(元/m ²)	备注
1	顺德大良	顺德新能源汽车小镇	4189	42	2935	14272	——
2	顺德大良	顺德绿地中心	3088	32	2283	13525	——
3	南海大沥	广佛智城国际电商采购中心	2192	22	1791	12236	——
4	南海三山新城	国际创智园	1023	4	949	10783	——
5	顺德乐从	德富置业大厦	921	10	1033	8913	——
6	三水三水新城	碧桂园佛山双子星城	753	8	990	7604	——
7	禅城绿岛湖	兴发盛世	586	5	555	10553	——
8	顺德大良	南国东汇	494	9	495	9987	——
9	南海千灯湖	招商置地中心	419	3	282	14840	——
10	顺德陈村	金铝花园	397	3	434	9147	——
合计			14060	138	11747	11969	——

(数据来源: 佛山房产信息网, 由广东粤湾数据研究院摘录统计所得)

2.3 佛山服务公寓市场供求分析

佛山服务公寓月度供求走势



(数据来源: 广东粤湾数据研究院)

2020年7月佛山市服务公寓新增面积11.45万 m^2 ，环比减少37%，同比增加30%；网签面积5.19万 m^2 ，环比增加41%，同比减少9%；备案均价11439元/ m^2 ，环比下跌3%，同比下跌16%。

本月共有4个项目有新增供应，其中美的置业万达广场、绿地璀璨天城分别供应超千套，中南滨江国际亦首度推出近400套房源，令供应量持续突破10万 m^2 。一般而言，公寓的投资属性相对突出，客户倾向于选择中心区位、地铁上盖、配套成熟的项目，且更为青睐LOFT产品，由此会明显影响项目的去化情况。据不完全统计，顺德大良的美的置业万达广场首推274套35 m^2 LOFT公寓，均价13000元/ m^2 ，带装修发售，当天去化达6成；而高明荷城的中南滨江国际首推398套37-45 m^2 LOFT公寓，均价6800元/ m^2 ，毛坯发售，当天去化表现一般。

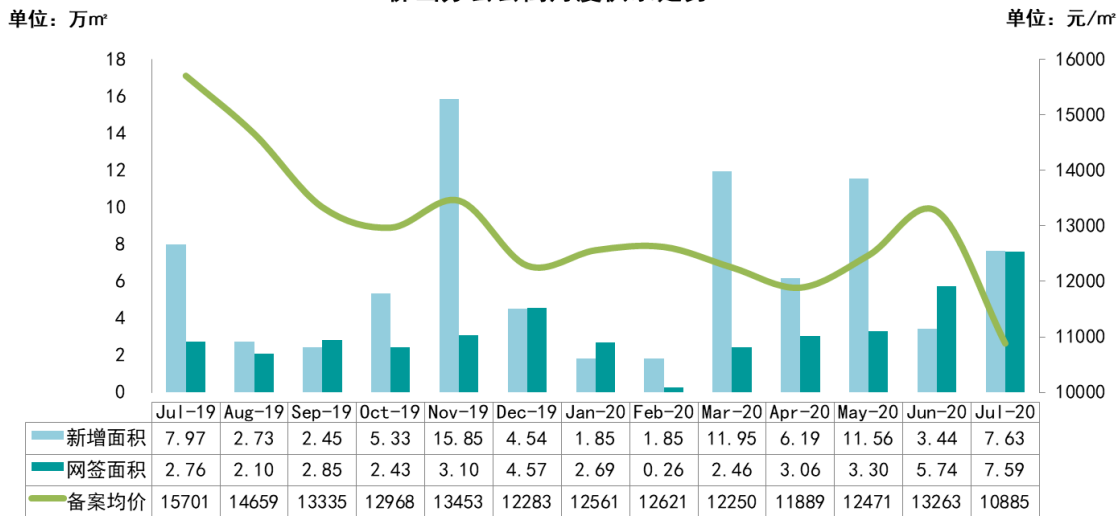
2.3.1 佛山服务公寓备案金额排名

排名	区域	楼盘名称	备案金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (m^2)	备案均价 (元/ m^2)	备注
1	顺德杏坛	碧桂园水乡芳华	9765	311	9897	9867	LOFT, 带装修
2	禅城季华东	鸿翔芮丽	7599	87	4875	15587	LOFT, 带装修
3	顺德大良	美的置业万达广场	5555	115	4015	13835	可选带装修
4	三水三水新城	碧桂园佛山双子星城	4508	149	5532	8150	LOFT, 带装修
5	禅城亚艺	嘉信深蓝	4359	64	2787	15640	LOFT, 带装修
6	顺德伦教	万科星都荟	3314	73	2731	12133	LOFT, 带装修
7	南海大沥	广佛智城国际电商采购中心	2927	58	2250	13010	可选带返租 (带装修)
8	顺德陈村	藏珑华府	2838	73	2861	9918	LOFT, 带装修
9	禅城城北	旭辉公元	2755	47	2212	12454	LOFT, 带装修
10	三水河口片区	御龙湾4期	1877	54	1994	9412	LOFT, 带装修
合计			45496	1031	39154	11620	—

(数据来源: 佛山房产信息网, 由广东粤湾数据研究院摘录统计所得, 已剔除特殊成交网签)

2.4 佛山办公公寓市场供求分析

佛山办公公寓月度供求走势



(数据来源: 广东粤湾数据研究院)

2020年6月佛山市办公公寓新增面积3.44万㎡，环比减少70%，同比减少21%；网签面积5.74万㎡，环比增加74%，同比减少12%；备案均价13263元/㎡，环比上涨6%，同比下跌20%。

本月供求表现不相上下，双双突破7万㎡。新增供应均来自顺德大良，分别是龙光玖云熙园、恒大中央广场，预计将在近期有推售动作，值得期待。本月备案金额TOP10榜由南海、顺德包揽，其中以南海黄岐的万益广场表现最为突出，尽管仅位居第二位，但其网签面积高达2万㎡，由于其位流转地属性，备案均价仅为6000元/㎡，显著拉低整体均价水平。此外，本月网签量为近一年来新高，自万科事件以来，办公公寓市场表现一直不温不火，项目在日常宣传上亦更为谨慎。在经历阵痛期后，新项目扎堆亮相，或对市场起到一定提振作用。

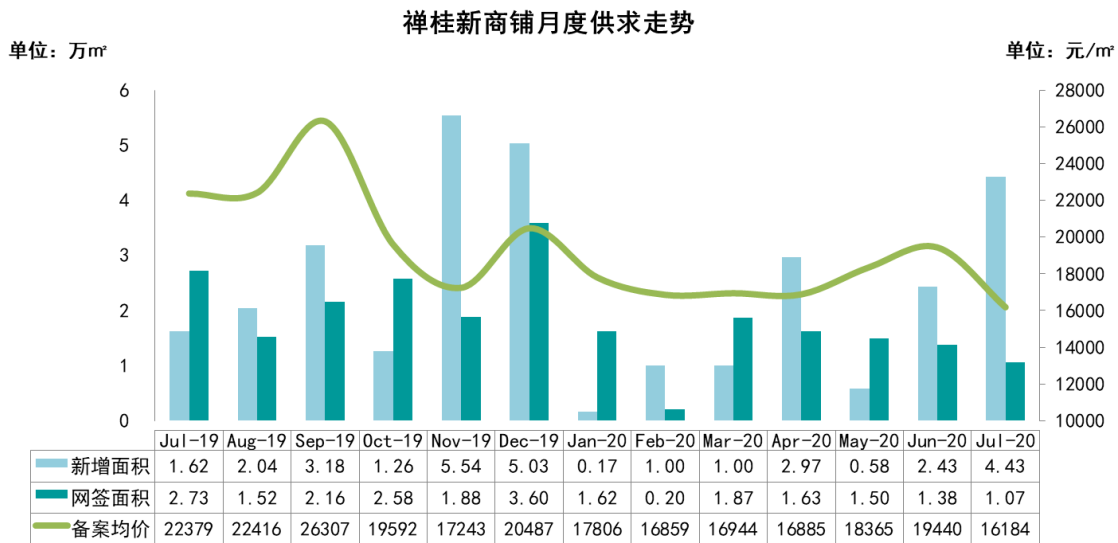
2.4.1 佛山办公公寓备案金额排名

排名	区域	楼盘名称	备案金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (㎡)	备案均价 (元/㎡)	备注
1	南海三山新城	碧桂园广佛上城	18176	346	11910	15261	LOFT, 带装修
2	南海黄岐	万益广场	12005	345	20008	6000	流转地, 带装修
3	顺德乐从	新睿广场	10813	143	9779	11058	LOFT, 带装修
4	顺德大良	顺德绿地中心	10019	105	7105	14101	——
5	南海千灯湖	万科金色领域	4115	68	4920	8363	带装修
6	南海三山新城	海伦堡·爱Park	3581	58	2639	13568	含LOFT, 带装修, 部分带家电
7	顺德乐从	物联创智谷	3336	55	3180	10490	带装修
8	南海千灯湖	德高信·中央大道	3079	30	2250	13684	LOFT, 带装修
9	南海盐步	佳兆业E立方	2502	54	2249	11127	LOFT, 带装修
10	顺德北滘	顺德万科广场	2246	59	1873	11989	——
合计			69871	1263	65913	10600	——

(数据来源: 佛山房产信息网, 由广东粤湾数据研究院摘录统计所得)

三、禅桂新商业市场

3.1 禅桂新商铺月度市场供求分析



(数据来源: 广东粤湾数据研究院)

2020年7月禅桂新商铺新增面积4.43万㎡, 环比增加82%, 同比增加174%; 网签面积1.07万㎡, 环比减少23%, 同比减少61%, 备案均价16184元/㎡, 环比下跌17%, 同比下跌28%。

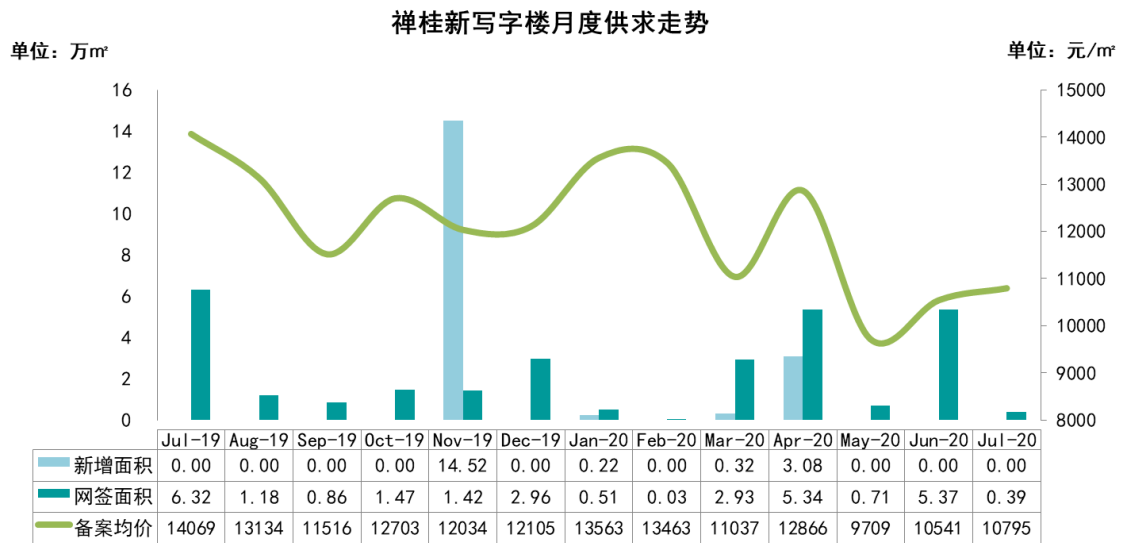
本月供应再度放量, 为今年以来新高, 其中顺德乐从的新睿广场单盘供应高达3.75万㎡的裙楼底商, 对供应支撑作用最大, 此外禅城西部片区亦有零星供应。网签方面则稍显逊色, 自今年3月以来一直处于下行状态。海伦堡·爱Park持续推出特价单位促进成交, 物联创智谷积极启用渠道, 网签表现相对突出。

3.1.1 禅桂新商铺备案金额排名

排名	区域	楼盘名称	备案金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (㎡)	备案均价 (元/㎡)	备注
1	南海三山新城	海伦堡·爱Park	2503	23	1376	18191	——
2	顺德乐从	物联创智谷	1751	45	1912	9156	——
3	禅城新城北	合景新鸿基珑景	1420	12	527	26954	——
4	南海平洲	龙光天曜	1098	6	414	26528	——
5	禅城绿岛湖	金茂绿岛湖	820	12	934	8784	——
6	禅城张槎	花曼丽舍	807	6	397	20337	——
7	禅城张槎	绿地未来城	769	6	591	13004	——
8	南海桂城	金地珑悦	652	9	582	11202	——
9	南海千灯湖	万科金色领域	642	6	361	17787	——
10	禅城奇槎	保利碧桂园天汇	622	11	537	11576	——
合计			11084	136	7631	14526	——

(数据来源: 佛山房产信息网, 由广东粤湾数据研究院摘录统计所得)

3.2 禅桂新写字楼月度市场供求分析



(数据来源: 广东粤湾数据研究院)

2020年7月禅桂新写字楼市场无新增供应;网签面积0.39万㎡,环比减少93%,同比减少94%,备案均价10795元/㎡,环比上涨2%,同比下跌23%。

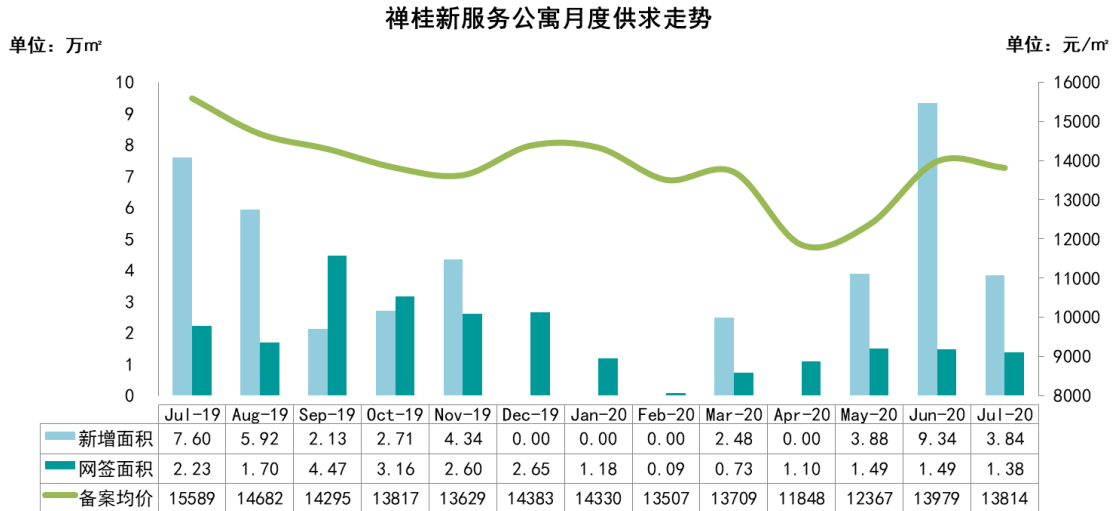
零供应已持续达3个月,网签由于缺乏大宗交易支撑而低位运行,备案均价维持在1万元/㎡上下小幅波动。在零星成交当中,仅有顺德乐从的德福置业大厦网签套数达双。受疫情和国外环境双重影响,企业资金链相对紧张,购置新办公室意愿相对较低,大宗交易主要出现在背景雄厚、资金充裕的国企、头部企业。

3.2.1 禅桂新写字楼备案金额排名

排名	区域	楼盘名称	备案金额(万元)	签约套数(套)	签约面积(㎡)	备案均价(元/㎡)	备注
1	南海三山新城	国际创智园	1023	4	949	10783	——
2	顺德乐从	德富置业大厦	921	10	1033	8913	——
3	禅城绿岛湖	兴发盛世	586	5	555	10553	——
4	南海千灯湖	招商置地中心	419	3	282	14840	——
5	南海平洲	嘉邦国金中心	363	2	303	11990	——
6	禅城城南	财富精英嘉园	350	6	316	11082	——
7	南海千灯湖	新凯广场	195	2	123	15871	——
8	禅城季华东	佛山绿地中心	162	1	136	11899	——
9	南海三山新城	碧桂园广佛上城	142	1	157	9014	——
10	——	——	——	——	——	——	——
合计			4160	34	3854	10795	——

(数据来源: 佛山房产信息网, 由广东粤湾数据研究院摘录统计所得)

3.3 禅桂新服务公寓月度市场供求分析



数据来源：广东粤湾数据研究院

2020年7月禅桂新服务公寓市场新增面积3.84万㎡，环比减少59%，同比减少50%；网签面积1.38万㎡，环比减少8%，同比减少38%；备案均价13814元/㎡，环比下跌1%，同比下跌11%。

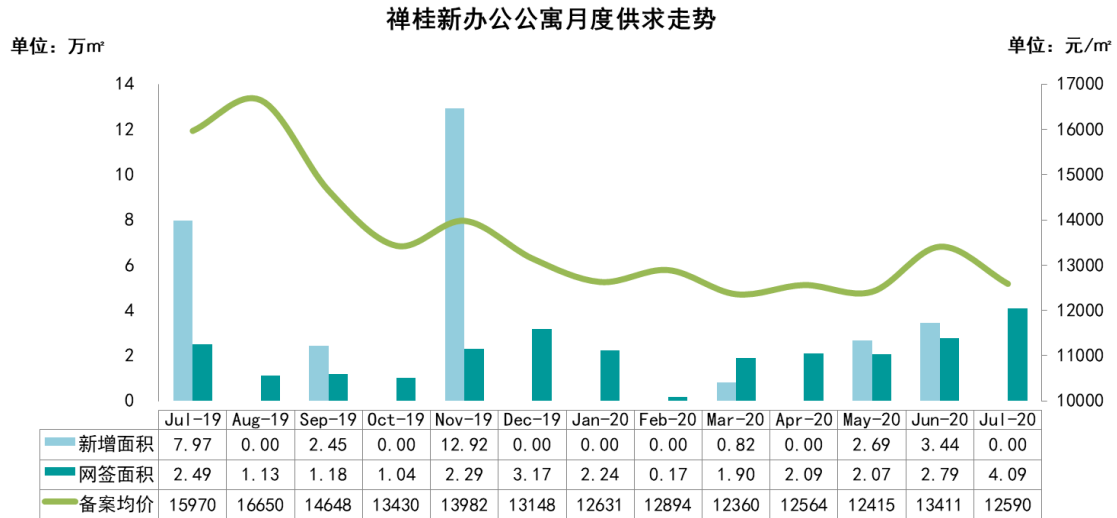
绿地璀璨天城为本月供应主力，近期已发动渠道积极宣传，预计推售在即。渠道已是公寓项目的标配，部分项目打出高佣金点数刺激中介带客积极性，如鸿翔芮丽、嘉信深蓝，本月网签势头强劲，分别夺得备案金额榜的首二位。

3.3.1 禅桂新服务公寓备案金额排名

排名	区域	楼盘名称	备案金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (㎡)	备案均价 (元/㎡)	备注
1	禅城季华东	鸿翔芮丽	7599	87	4875	15587	LOFT, 带装修
2	禅城亚艺	嘉信深蓝	4359	64	2787	15640	LOFT, 带装修
3	禅城城北	旭辉公元	2755	47	2212	12454	LOFT, 带装修
4	南海千灯湖	万科金色领域	1145	20	1233	9285	带装修
5	顺德乐从	物联创智谷	777	19	851	9133	带装修
6	禅城旧城区	时代云图	615	9	414	14843	LOFT, 带装修
7	禅城新城北	盈天广场	577	9	374	15436	LOFT, 带装修
8	禅城季华东	绿地璀璨天城	314	7	236	13315	LOFT, 带装修
9	禅城旧城区	兆阳0立方	263	3	159	16553	LOFT, 带装修
10	禅城张槎	绿地未来城	208	5	214	9724	LOFT
合计			18612	270	13355	13936	——

(数据来源：佛山房产信息网，由广东粤湾数据研究院摘录统计所得，已剔除特殊成交网签)

3.4 禅桂新办公寓月度市场供求分析



(数据来源：广东粤湾数据研究院)

2020年7月禅桂新办公寓市场无新增供应；网签面积4.09万㎡，环比增加46%，同比在增加64%；备案均价12590元/㎡，环比下跌6%，同比下跌21%。

零供应虽重现市场，但网签并未受其影响，而是节节上升。南海三山新城的碧桂园广佛上城表现最为突出，网签套数高达346套，包揽网签套数、网签面积、备案金额三甲。新睿广场亦表现突出，网签143套位居第二。

3.4.1 禅桂新办公寓备案金额排名

排名	区域	楼盘名称	备案金额(万元)	签约套数(套)	签约面积(㎡)	备案均价(元/㎡)	备注
1	南海三山新城	碧桂园广佛上城	18176	346	11910	15261	LOFT，带装修
2	顺德乐从	新睿广场	10813	143	9779	11058	LOFT，带装修
3	南海千灯湖	万科金色领域	4115	68	4920	8363	带装修
4	南海三山新城	海伦堡·爱Park	3581	58	2639	13568	含LOFT，带装修，部分带家电
5	顺德乐从	物联创智谷	3336	55	3180	10490	带装修
6	南海千灯湖	德高信·中央大道	3079	30	2250	13684	LOFT，带装修
7	禅城新城北	合景新鸿基珑景	2138	47	1806	11839	带装修
8	南海三山新城	第壹时区	1271	8	700	18160	带装修
9	禅城城南	万科悦都荟	1024	17	620	16513	LOFT，带装修
10	南海千灯湖	千灯湖C+	862	13	481	17927	LOFT，带装修
合计			48395	785	38285	12641	—

(数据来源：佛山房产信息网，由广东粤湾数据研究院摘录统计所得)

四、本月新增供应

区域	板块	楼盘名称	预售批准时间	座数	产品	套数(套)	单位面积(m ²)	总面积(m ²)
禅城	城南	佳兆业悦峰	2020-7-20	一座	首层商铺	12	41-86	730
	季华东	绿地璀璨天城	2020-7-7	景虹一街8号	服务公寓	1170	31-41	38308
			2020-7-7	景虹一街8号	首层、二层商铺	35	33-1068	3037
	绿岛湖	信业阳光城佛山半岛	2020-7-22	一座	首层商铺	12	22-118	738
	新城北	合景新鸿基珑景	2020-7-2	澜石大马路2号之一、之二	首层商铺	2	31	62
	张槎	恒大滨江华府	2020-7-21	三座	首层商铺	1	1044	1044
南海	桂城	保利和悦滨江	2020-7-29	保利和光花园3栋	首层商铺	13	40-131	992
	西岸	中旅银湾	2020-7-22	中旅银湾花园6座	首层商铺	6	38-76	341
			2020-7-22	中旅银湾花园7座	首层商铺	9	35-68	437
			2020-7-23	中旅银湾花园10座	首层商铺	6	50-80	360
			2020-7-13	中旅银湾花园8座	首层商铺	6	40-69	344
			2020-7-13	中旅银湾花园9座	首层商铺	7	50-82	439
	西樵	国瑞华庭	2020-7-31	国瑞花园18号楼	首层商铺	8	41-221	1036
顺德	北滘	顺德未来城	2020-7-17	3栋	商铺	15	108-190	2130
	大良	美的置业万达广场	2020-7-27	6座, 7座	商铺	24	46-65	1285
			2020-7-3	3栋	服务公寓	1728	35	60428
			2020-7-3	3栋、地下室	商铺	61	31-8905	14343

		顺德恒大中央广场	2020-7-30	1 座	办公公寓	578	44-102	39292
			2020-7-30	1 座	商铺	49	67-519	6087
	乐从	泰禾世茂佛山院子	2020-7-23	18 栋	服务公寓	2	37-44	81
	勒流	电建地产·洛悦半岛	2020-7-23	3 座	商铺	2	54-114	167
	容桂	雅居乐万象郡	2020-7-15	2 座 1 梯、2 梯	商铺	10	74-129	930
			2020-7-17	1 座 1 梯	商铺	10	74-108	928
	杏坛	荣盛文博府	2020-7-6	1 栋	首层商铺	2	33-70	103
		顺德自在城	2020-7-15	3、4 栋	商铺	28	30-41	1086
三水	三水新城	保利中央公园	2020-7-15	保利中景花园 29 座	首层商铺	9	31-71	433
			2020-7-21	旭辉汇美家园 4 座	首层商铺	7	16-22	149
			2020-7-21	旭辉汇美家园 7 座	首层商铺	12	22-23	266
			2020-7-17	远洋江玥花园 14 座	首层商铺	3	102-105	311
	西南中心区	观景豪园	2020-7-22	观景豪园 12 座	首层商铺	36	20-40	1141
高明	西江新城	高明钧明城	2020-7-14	10-12 座	首二层商铺	52	26-65	2794
	荷城	中南滨江国际	2020-7-22	13 座	首二层商铺	37	21-83	1442
			2020-7-22	13 座	服务公寓	398	36-46	15704

(数据来源: 广东粤湾数据研究院)

五、本月楼盘动态

所在区	镇街/板块	楼盘名称	活动类型	内容
禅城	城南	万科悦都荟	活动信息	07.06-07.12 来访送火龙果
			活动信息	07.13-07.19 来访送西瓜
			活动信息	07.20-07.26 来访送西瓜,一口价
南海	大沥	广佛智城	活动信息	07.13-07.19 周末一口价单位
		佳兆业E立方	活动信息	07.13-07.19 刨冰活动
			活动信息	07.20-07.26 西瓜活动
	季华东	万科尚都荟	活动信息	06.29-07.05 业主烧烤宴
			活动信息	07.06-07.12 来访送西瓜
			活动信息	07.13-07.19 来访送水果
			活动信息	07.20-07.26 来访送燕窝
	金融高新区	德高信中央大道	活动信息	07.13-07.19 软装搭配沙龙
	平洲	海伦堡海汇广场	活动信息	07.06-07.12 限时特价单位
			活动信息	07.13-07.19 限时特价商铺单位
			活动信息	07.20-07.26 限时特价商铺单位
	顺德	陈村	藏珑华府	活动信息
里城晴樾中心			活动信息	07.25 烘焙体验课
瑞兴创享中心			开放销售中心、样板房	07.18 开放销售中心、样板房
大良		力合阳光城云谷	活动信息	06.29-07.05 来访抽宝马、一口价
			活动信息	07.20-07.26 来访抽宝马返场抽奖、一口价

		龙光玖龙郡	活动信息	06.29-07.05 业主心动5重礼
	乐从	佛山恒大苏宁广场	活动信息	07.06-07.12 成交砸金蛋
		金海 M-CITY	活动信息	07.06-07.12 读书会
		泰禾世茂佛山院子	活动信息	06.29-07.05 夏日童趣暖场
		新睿广场	活动信息	06.29-07.05 10套特价单位
			活动信息	07.06-07.12 10套特价单位
	伦教	万科星都荟	活动信息	07.06-07.12 业主回馈专场9折, 专享9折优惠
			活动信息	07.13-07.19 暑假亲子总动员
			活动信息	07.20-07.26 万科(顺德)业主暑假亲子总动员
高明	西江新城	高明钧明城	活动信息	07.17-07.26 点赞高明 点赞活力高明人





服务内容

专项调研 市场顾问

策略顾问 投资顾问

城市可研 项目可研

前期策划 定位策划

如有任何疑问

欢迎联系我们

广东粤湾数据研究院



湾仔

13600322495

22680757@qq.com

