


# 佛山房地产市场周报

2016/10/08-2016/10/14



 合富辉煌(中国)

佛山市禅城区祖庙路33号百花广场303001-3005室

电话：0757-83285810

传真：0757-83285807

合富辉煌(中国)佛山公司 市场研究部

# 目录

## Contents

**01 宏观市场背景**

**02 佛山土地市场分析**

**03 区域房地产市场监测**

**04 禅桂中心成交情况**

**05 顺德区域成交情况**

## 宏观市场背景

### 宏观经济：9月CPI同比涨1.9%

10月14日，国家统计局发布的数据显示，2016年9月份，全国居民消费价格总水平同比上涨1.9%。其中，城市上涨2.0%，农村上涨1.6%；食品价格上涨3.2%，非食品价格上涨1.6%；消费品价格上涨1.7%，服务价格上涨2.4%。

### 市场动态：顺德高层次人才可申请安居补贴

2016年度顺德区高层次人才安居申报工作已经启动，10月17日起，凡符合条件的高层次人才可申请租房补贴和购房补贴，最高补贴标准达600万元。根据《顺德区高层次人才安居办法》，其中一、二类高层次人才或同等级别的海外高层次人才，可申请分别享受每人每月6000元、5000元租房补贴。在顺德首次购房的，可分别享受购房款100%、90%，最高不超过600万元、300万元的购房补贴。

## 市场动态：禅城奇槎两地块网拍延迟

根据发布的补充公告显示，原定于10月27日出让的位于绿景东路南侧、规划十二路西侧的4.3万 $\text{m}^2$ 商住地将改于11月24日网拍，并设最高限制地价148900万，折合最高楼面价不得超过9997.5元/ $\text{m}^2$ ；而原定于11月4日出让的位于绿景东路南侧、规划十二路东侧的4.96万 $\text{m}^2$ 商住地将推迟到11月28日网拍，设最高限制地价173600万，即最高楼面价不得超过9995.7元/ $\text{m}^2$ 。而两宗地块的竞价方式也在原有基础上有所调整，当竞买人的最高报价不超过最高限制地价的，按照价高者得原则确定竞得人；当报价达到最高限制地价后，竞买方式转为竞配建人才住房。凡接受最高限制地价的竞买人均可参与竞配建人才住房，参与竞配建的竞买人报出配建面积最大者为竞得人。

## 城市规划：桂城斥资4亿建空中连廊

桂城将投入4亿元打造优质生活圈试点，在以城市广场为中心，周边4.6平方公里为范围的桂城东小区，进行二层连廊的规划建设，约长6公里、宽6米。通过连廊将生活小区、周边学校、医院、市场、地铁站、公交站、公园、商业体等全部连通，实现人车分流，方便市民出行，缓解中心城区交通拥堵压力。

## 城市规划：狮山举办可经营性项目推介会

狮山举办2016可经营性项目推介会，推出5个项目地块，合共约493亩地，本次推介的5个项目地块注重区位的平衡发展，将计划在明年春节前推出。这5个项目地块分别是小塘三环东地块、新南方地块、圣堂路一带联合开发项目、官窑城区瑶平路南侧地块和南海炮竹厂地块。其中，新南方地块、圣堂路一带联合开发项目、南海炮竹厂地块3个项目为三旧改造项目。

# 目录

Contents

**01** 宏观市场背景

**02** 佛山土地市场分析

**03** 区域房地产市场监测

**04** 禅桂中心成交情况

**05** 顺德区域成交情况

## 本周全市无商住地推出

本周土地出让计划

| 片区 | 交易时间 | 地块编号 | 地址 | 土地用途 | 总用地<br>( m <sup>2</sup> ) | 总建筑面积<br>( m <sup>2</sup> ) | 容积率 | 起拍价<br>( 万元 ) | 起拍楼面地<br>价 ( 元 ) |
|----|------|------|----|------|---------------------------|-----------------------------|-----|---------------|------------------|
|    |      |      |    |      |                           |                             |     |               |                  |

合富

合富



# 本周全市无土地成交

本周土地成交

| 片区 | 时间         | 地块名称             | 地址                     | 土地用途                         | 总用地面积    | 容积率 | 成交价（万元） | 楼面地价  | 竞得者         |
|----|------------|------------------|------------------------|------------------------------|----------|-----|---------|-------|-------------|
| 陈村 | 2016/10/13 | TD2016(SD)WG0021 | 佛山市顺德区陈村镇金铝南路南侧04-01地块 | 城镇住宅用地兼容批发零售用地、住宿餐饮用地、商务金融用地 | 68731.91 | 2.5 | 175188  | 10195 | 佛山招商房地产有限公司 |



——点评：招商地产17.52亿元竞得陈村镇金铝南路南侧04-01地块，楼面地价10195元，溢价168%。地块占地面积68732平米，总建面171830平米，商业最大可建34366平米。此地块为佛山重启限购后的首宗土地拍卖，陈村属限购区域，但依然拍出过万的楼面地价，反映开发商对热点区域的后市依然保持信心。



# 目录

## Contents

01 宏观市场背景

02 佛山土地市场分析

03 区域房地产市场监管

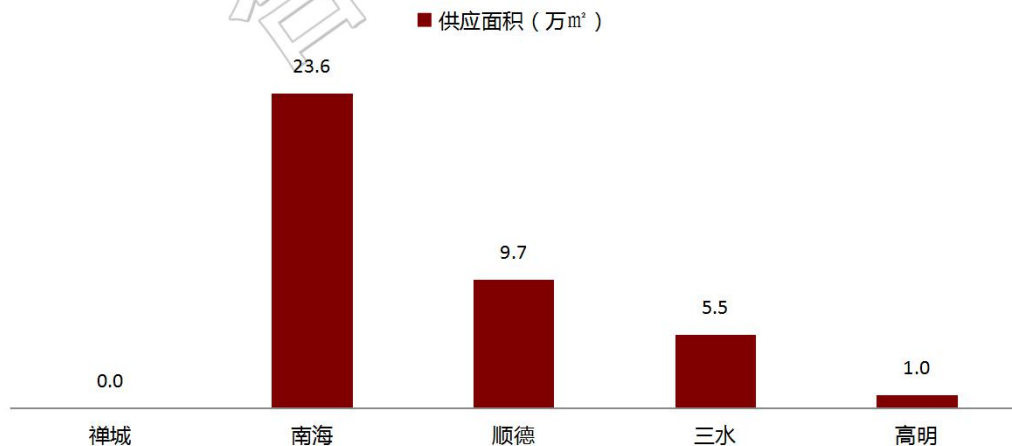
04 禅桂中心成交情况

05 顺德区域成交情况

## 节点过后新货供应放缓

- 本周佛山新增供应量新增量仅为39万m<sup>2</sup>，环比下降24%，其中在本周新增排名当中，南海区依然以高量位列五区首位，新增23.6万m<sup>2</sup>。本周新增项目货量较多的项目依然集中于广佛板块的时代水岸花园以及金碧海岸花园，分别新增为3万m<sup>2</sup>以及14万m<sup>2</sup>。

2016年第38周佛山五区商品住宅供应情况



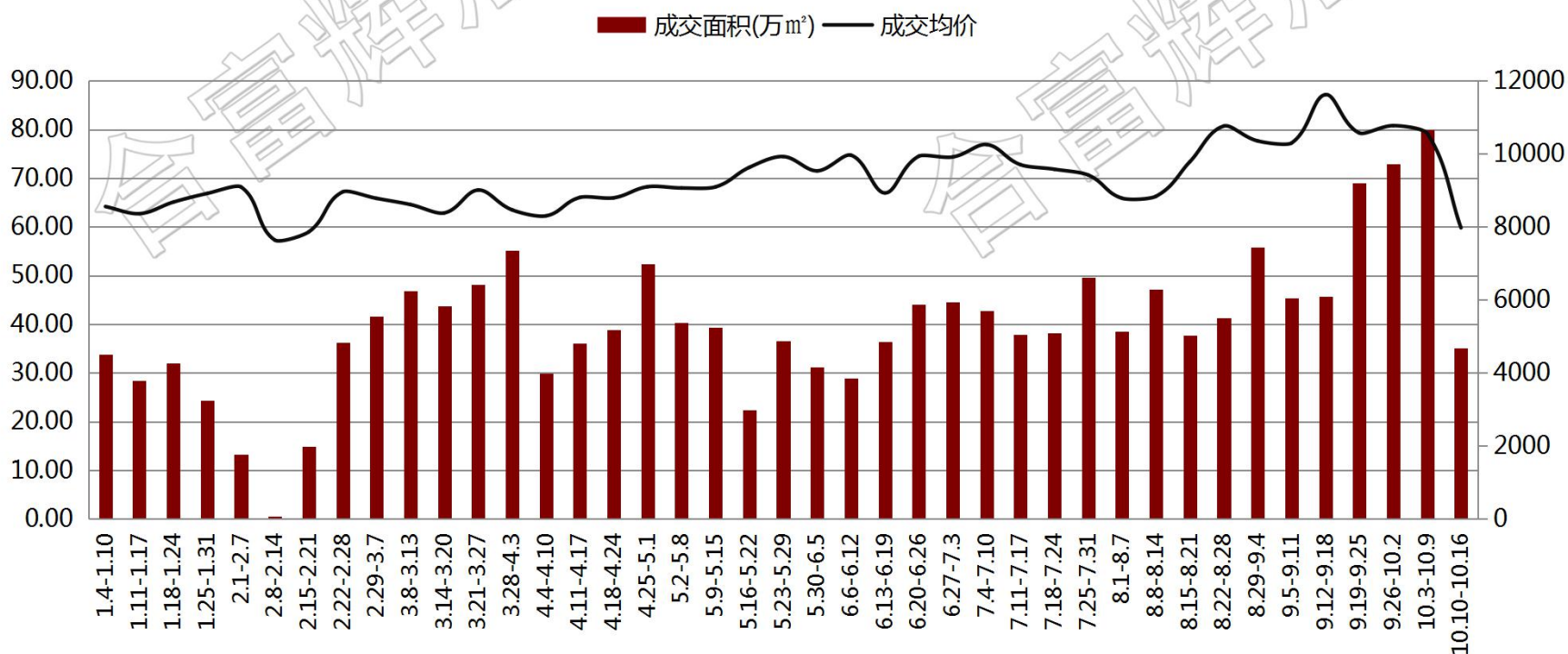
| 区域 | 项目名称      | 批出住宅面积   | 批售住宅套数 |
|----|-----------|----------|--------|
| 南海 | 时代水岸花园    | 30543.08 | 344    |
| 南海 | 金碧海岸花园    | 141966.4 | 676    |
| 南海 | 盈信城市花园    | 15816.4  | 320    |
| 南海 | 长华国际      | 19419    | 192    |
| 南海 | 三盛颐景苑     | 15924    | 168    |
| 南海 | 江滨花园      | 12890    | 127    |
| 顺德 | 藏珑华府      | 19704.35 | 242    |
| 顺德 | 保利碧桂园中滨花园 | 10000.29 | 93     |
| 顺德 | 峰汇豪庭      | 13178.26 | 180    |
| 顺德 | 星际半岛花园    | 53780.76 | 467    |
| 三水 | 汇信华府      | 12718.01 | 142    |
| 三水 | 鸿安花园      | 29523.17 | 258    |
| 三水 | 恒福新里程     | 13217.8  | 90     |
| 高明 | 鹿湖尚岛花园    | 9977.84  | 90     |

数据来源：合富辉煌检测数据，禅桂以建筑面积计算，良桂以套内面积计算为准）

# 本周佛山成交35万m<sup>2</sup>，均价7975元/m<sup>2</sup>，量价齐跌

本周佛山商品住宅成交约35.08万m<sup>2</sup>，成套数为2926套，成交均价7975元/m<sup>2</sup>，成交量价齐跌，成交量环比减少56%，均价环比大幅下跌24%，大佛山广佛交界区域限购签约受阻。

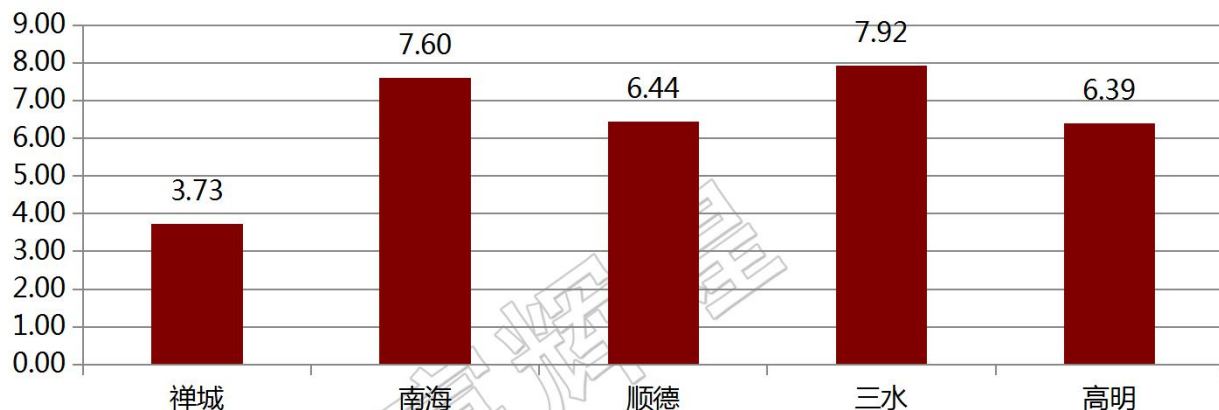
## 佛山市周度商品住宅成交走势



数据来源：合富辉煌检测数据，禅桂以建筑面积计算，良桂以套内面积计算为准)

# 本周限购区域成交大幅下滑，未限购区域成交正常

佛山五区商品住宅成交明细：万方



本周佛山五区成交中，五区成交量均有所下跌，禅城、南海、顺德三区大幅下跌62-78%，三水区位本周成交量最高的区域，高明区跌幅最少。

佛山商品房周度成交套数前十排行

| 排名 | 区域  | 项目     | 成交套数 | 成交面积  | 成交价格 | 成交金额      |
|----|-----|--------|------|-------|------|-----------|
| 1  | 三水区 | 汇信华府   | 226  | 17010 | 7395 | 125796819 |
| 2  | 南海区 | 江山一品   | 165  | 16335 | 7094 | 115888159 |
| 3  | 顺德区 | 金海岸花园  | 159  | 19845 | 5817 | 115435755 |
| 4  | 高明区 | 美的·明湖  | 139  | 17328 | 6095 | 105605916 |
| 5  | 高明区 | 樵顺嘉园   | 120  | 11567 | 4548 | 52608053  |
| 6  | 三水区 | 恒福新里程  | 112  | 7350  | 8641 | 63512766  |
| 7  | 三水区 | 三水万达广场 | 92   | 9263  | 7605 | 70449035  |
| 8  | 三水区 | 三水帝景湾  | 77   | 6904  | 6492 | 44820136  |
| 9  | 高明区 | 江滨·香格里 | 68   | 7823  | 5779 | 45206849  |
| 10 | 三水区 | 御江南    | 61   | 6299  | 6986 | 44006682  |

本周佛山前十排名可看到，打不风上榜项目为三水、高明等没限购区域，限购区域签约受阻，签约量大幅减少。

备注：本周禅城区建议同网金系统处于受更维护中，故禅城个盘网金数据无法正常监控

数据来源：合富辉煌监测数据，禅桂以建筑面积计算，良桂以套内面积计算为准

# 目录

## Contents

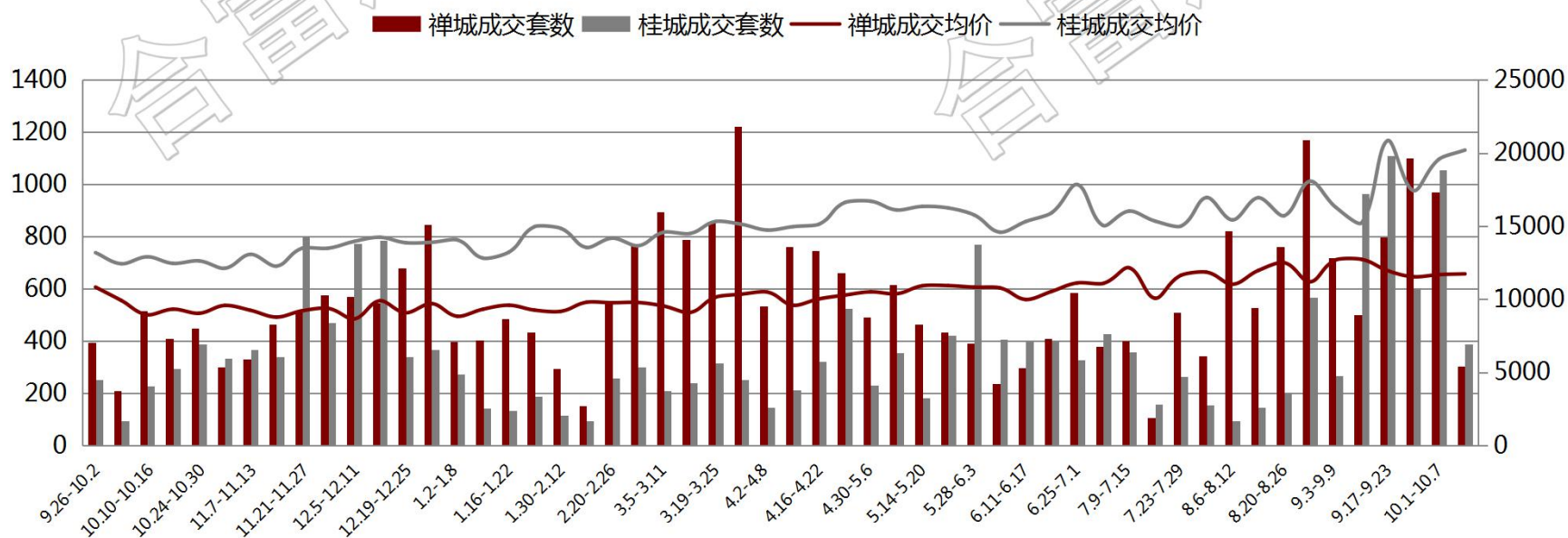
- 01 宏观市场背景
- 02 佛山土地市场分析
- 03 区域房地产市场监测
- 04 禅桂中心成交情况**
- 05 顺德区域成交情况

## 禅桂区域量跌价稳，限购后成交骤降

| 区域 | 本周成交套数<br>(套) | 本周成交面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 本周成交均价<br>(元/m <sup>2</sup> ) |
|----|---------------|-----------------------------|-------------------------------|
| 禅城 | 305           | 37263.97                    | 11735                         |
| 桂城 | 388           | 28404.34                    | 20197                         |

本周禅桂中心区共成交693套单位，成交均价为15395元/m<sup>2</sup>，禅桂中心成交量跌价稳，成交量环比下滑65%，均价环比持平。本周禅城区成交305套，均价为11735元/m<sup>2</sup>，成交量环比下降69%，均价环比维持稳定。桂城成交388套，均价为20197元/m<sup>2</sup>，桂城本周环比下滑63%，均价环比上涨3%，本周成交仍为金色城市成交为主力。

### 禅桂地区每周成交情况对比



**备注：本周禅城区建设局网签系统处于变更维护中，故禅城个盘网签数据无法正常监控**

数据来源：合富辉煌检测数据，禅桂以建筑面积计算，良桂以套内面积计算为准



## 本周成交限购后住宅产品成交放缓

本周禅桂中心区70m<sup>2</sup>以下公寓产品成交最多，以金色领域为首，而70-90m<sup>2</sup>产品则主要来自金色城市成交，其余面积段成交相对较淡；

板块方面，干灯湖板块为成交主力，其次为桂城旧区。

| 禅桂地区各面积段成交情况 |      |        |       | 禅桂地区各板块成交情况 |      |        |       |
|--------------|------|--------|-------|-------------|------|--------|-------|
| 面积段          | 成交套数 | 成交占比   | 成交价格  | 板块          | 成交套数 | 成交套数   | 成交价格  |
| 70以下         | 203  | 52.32% | 15529 | 城南          | 0    | 0.00%  | 0     |
| 70-90        | 105  | 27.06% | 23205 | 城西          | 0    | 0.00%  | 0     |
| 90-110       | 17   | 4.38%  | 19005 | 城北          | 0    | 0.00%  | 0     |
| 110-130      | 38   | 9.79%  | 23062 | 东平          | 0    | 0.00%  | 0     |
| 130-150      | 16   | 4.12%  | 23979 | 亚艺          | 0    | 0.00%  | 0     |
| 150-180      | 4    | 1.03%  | 16525 | 祖庙          | 0    | 0.00%  | 0     |
| 180-200      | 4    | 1.03%  | 17621 | 南庄          | 0    | 0.00%  | 0     |
| 200-250      | 1    | 0.26%  | 18839 | 桂城东         | 0    | 0.00%  | 0     |
| 250以上        | 0    | 0.00%  | 0     | 干灯湖         | 289  | 74.48% | 20976 |
|              |      |        |       | 桂城旧区        | 63   | 16.24% | 18297 |
|              |      |        |       | 平洲          | 36   | 9.28%  | 18293 |

**备注：本周禅城区建设局网签系统处于变更维护中，故禅城个盘网签数据无法正常监控**

数据来源：合富辉煌监测数据，禅桂以建筑面积计算，良桂以套内面积计算为准）

## 禅桂标杆项目成交明细

| 板块 | 项目     | 在售楼栋           | 户型 | 面积                    | 本周成交套数 | 本周成交面积 | 成交均价 | 本周促销手段 | 本周营销活动 | 推售套数 | 目前余货 |
|----|--------|----------------|----|-----------------------|--------|--------|------|--------|--------|------|------|
| 亚艺 | 龙光天湖华府 | 6、7座           | 三房 | 78-88m <sup>2</sup>   | 0      | 0      | 0    | 无      | 无      | 4    | 0    |
|    |        |                | 三房 | 89-90m <sup>2</sup>   | 0      | 0      | 0    |        |        | 228  | 0    |
|    |        |                | 四房 | 111-115m <sup>2</sup> | 0      | 0      | 0    |        |        | 76   | 30   |
| 亚艺 | 招商臻园   | 2、3、4、5座       | 三房 | 141m <sup>2</sup>     | 0      | 0      | 0    | 无      | 无      |      |      |
|    |        |                | 四房 | 159-173m <sup>2</sup> | 0      | 0      | 0    |        |        | 32   | 17   |
|    |        |                | 五房 | 207-246m <sup>2</sup> | 0      | 0      | 0    |        |        | 24   | 10   |
| 亚艺 | 绿地璀璨天城 | 5 \ 6 \ 7 \ 8座 | 三房 | 89m <sup>2</sup>      | 0      | 0      | 0    | 无      | 无      | 248  | 16   |
|    |        |                | 四房 | 103m <sup>2</sup>     | 0      | 0      | 0    |        |        | 611  | 407  |
|    |        |                | 四房 | 123m <sup>2</sup>     | 0      | 0      | 0    |        |        | 338  | 119  |
|    |        |                | 四房 | 139-141m <sup>2</sup> | 0      | 0      | 0    |        |        | 270  | 270  |
|    |        |                | 四房 | 159-175m <sup>2</sup> | 0      | 0      | 0    |        |        | 17   | 17   |
|    |        |                | 五房 | 203-205m <sup>2</sup> | 0      | 0      | 0    |        |        | 12   | 12   |
| 亚艺 | 星星凯旋国际 | 1、2、3、10、11座   | 三房 | 89m <sup>2</sup>      | 0      | 0      | 0    | 无      | 无      | 1335 | 128  |
|    |        |                | 三房 | 123-128m <sup>2</sup> | 0      | 0      | 0    |        |        | 337  | 159  |
|    |        |                | 四房 | 138-143m <sup>2</sup> | 0      | 0      | 0    |        |        | 221  | 23   |
|    |        |                | 四房 | 167m <sup>2</sup>     | 0      | 0      | 0    |        |        | 167  | 61   |
|    |        |                | 四房 | 183m <sup>2</sup>     | 0      | 0      | 0    |        |        | 52   | 0    |
|    |        |                | 五房 | 239m <sup>2</sup>     | 0      | 0      | 0    |        |        | 96   | 8    |
|    |        |                | 五房 | 272-404m <sup>2</sup> | 0      | 0      | 0    |        |        | 82   | 30   |

**备注：本周禅城区建设局网签系统处于变更维护中，故禅城个盘网签数据无法正常监控**

数据来源：合富辉煌监测数据，禅桂以建筑面积计算，良桂以套内面积计算为准)

# 禅桂标杆项目成交明细

| 板块 | 项目    | 在售楼栋                | 户型 | 面积                    | 本周成交套数 | 本周成交面积 | 成交均价 | 本周促销手段               | 本周营销活动 | 推售套数 | 目前余货 |
|----|-------|---------------------|----|-----------------------|--------|--------|------|----------------------|--------|------|------|
| 南庄 | 童梦天下  | 1、8\9座              | 三房 | 80-89m <sup>2</sup>   | 0      | 0      | 0    | 90*98*99             | 无      | 307  | 197  |
|    |       |                     | 三房 | 91m <sup>2</sup>      | 0      | 0      | 0    |                      |        | 379  | 148  |
|    |       |                     | 四房 | 110-111m <sup>2</sup> | 0      | 0      | 0    |                      |        | 178  | 61   |
| 南庄 | 汇银新港湾 | 1、2、30、21、22、24、25座 | 两房 | 70-90                 | 0      | 0      | 0    | 减<br>30000*97*98*99折 | 无      | 908  | 131  |
|    |       |                     | 两房 | 90-110                | 0      | 0      | 0    |                      |        | 513  | 127  |
|    |       |                     | 三房 | 110-130               | 0      | 0      | 0    |                      |        | 264  | 7    |
|    |       |                     | 三房 | 130-150               | 0      | 0      | 0    |                      |        | 161  | 74   |
|    |       |                     | 四房 | 150-180               | 0      | 0      | 0    |                      |        | 85   | 46   |
|    |       |                     | 四房 | 150-180               | 0      | 0      | 0    |                      |        | 24   | 6    |
| 南庄 | 万科城六期 | 1-5座                | 两房 | 70以下                  | 0      | 0      | 0    | 98折                  | 无      | 3470 | 211  |
|    |       |                     | 两房 | 70-90                 | 0      | 0      | 0    |                      |        | 131  | 0    |
|    |       |                     | 三房 | 90-110                | 0      | 0      | 0    |                      |        | 135  | 0    |
|    |       |                     | 三房 | 110-130               | 0      | 0      | 0    |                      |        | 270  | 0    |
|    |       |                     | 四房 | 130-150               | 0      | 0      | 0    |                      |        | 432  | 3    |
|    |       |                     | 四房 | 150-180               | 0      | 0      | 0    |                      |        | 34   | 0    |
|    |       |                     | 别墅 | 291                   | 0      | 0      | 0    |                      |        | 572  | 302  |
| 南庄 | 水悦龙湾  | 1期别墅、1期洋房、96号公寓     | 公寓 | 33-66m <sup>2</sup>   | 0      | 0      | 0    | 98*99                | 无      | 468  | 76   |
|    |       |                     | 三房 | 77-89m <sup>2</sup>   | 0      | 0      | 0    |                      |        | 530  | 53   |
|    |       |                     | 三房 | 90-110                | 0      | 0      | 0    |                      |        | 62   | 38   |
|    |       |                     | 三房 | 112-124               | 0      | 0      | 0    |                      |        | 685  | 207  |
|    |       |                     | 三房 | 131-145               | 0      | 0      | 0    |                      |        | 215  | 58   |
|    |       |                     | 四房 | 159-167m <sup>2</sup> | 0      | 0      | 0    |                      |        | 60   | 51   |
|    |       |                     | 四房 | 184m <sup>2</sup>     | 0      | 0      | 0    |                      |        | 74   | 3    |
|    |       |                     | 别墅 | 297-542               | 0      | 0      | 0    |                      |        | 12   | 2    |
| 南庄 | 绿岛明珠  | 12-21座、1区1、2、6、7座   | 两房 | 51-60m <sup>2</sup>   | 0      | 0      | 0    | 无                    | 无      | 771  | 151  |
|    |       |                     | 三房 | 86-87m <sup>2</sup>   | 0      | 0      | 0    |                      |        | 62   | 0    |
|    |       |                     | 三房 | 89-91m <sup>2</sup>   | 0      | 0      | 0    |                      |        | 198  | 0    |
|    |       |                     | 四房 | 122-124m <sup>2</sup> | 0      | 0      | 0    |                      |        | 280  | 21   |
|    |       |                     | 四房 | 138-140m <sup>2</sup> | 0      | 0      | 0    |                      |        | 268  | 92   |
|    |       |                     | 四房 | 150-162m <sup>2</sup> | 0      | 0      | 0    |                      |        | 47   | 22   |
|    |       |                     | 四房 | 183m <sup>2</sup>     | 0      | 0      | 0    |                      |        | 87   | 41   |
|    |       |                     | 四房 | 220-240m <sup>2</sup> | 0      | 0      | 0    |                      |        | 95   | 39   |

**备注：本周禅城区建设局网签系统处于变更维护中，故禅城个盘网签数据无法正常监控**

数据来源：合富辉煌检测数据，禅桂以建筑面积计算，绿岛明珠以套内面积计算为准

# 禅桂标杆项目成交明细

| 板块 | 项目      | 在售楼栋                        | 户型 | 面积                    | 本周成交套数 | 本周成交面积 | 成交均价 | 本周促销手段                | 本周营销活动 | 推售套数 | 目前余货 |
|----|---------|-----------------------------|----|-----------------------|--------|--------|------|-----------------------|--------|------|------|
| 南庄 | 涟岸      | 2、5座                        | 三房 | 88-89m <sup>2</sup>   | 0      | 0      | 0    | 99*99*96              | 无      | 372  | 37   |
|    |         |                             | 三房 | 125-127m <sup>2</sup> | 0      | 0      | 0    |                       |        | 372  | 35   |
|    |         |                             | 三房 | 146m <sup>2</sup>     | 0      | 0      | 0    |                       |        | 280  | 190  |
|    |         |                             | 五房 | 261-278m <sup>2</sup> | 0      | 0      | 0    |                       |        | 15   | 13   |
| 南庄 | 依云雍景湾   | 1、2、8、9、21座                 | 四房 | 144m <sup>2</sup>     | 0      | 0      | 0    | 减2万<br>95*99*99       | 无      | 179  | 72   |
|    |         |                             | 四房 | 154-171m <sup>2</sup> | 0      | 0      | 0    |                       |        | 251  | 127  |
|    |         |                             | 四房 | 188m <sup>2</sup>     | 0      | 0      | 0    |                       |        | 65   | 50   |
|    |         |                             | 五房 | 200m <sup>2</sup>     | 0      | 0      | 0    |                       |        | 44   | 44   |
|    |         |                             | 别墅 | 588-699m <sup>2</sup> | 0      | 0      | 0    |                       |        | 22   | 14   |
| 南庄 | 绿岛湖壹号   | 1-15座                       | 三房 | 143m <sup>2</sup>     | 0      | 0      | 0    | 无                     | 无      | 116  | 9    |
|    |         |                             | 四房 | 184m <sup>2</sup>     | 0      | 0      | 0    |                       |        | 108  | 12   |
|    |         |                             | 四房 | 201m <sup>2</sup>     | 0      | 0      | 0    |                       |        | 66   | 4    |
|    |         |                             | 五房 | 280m <sup>2</sup>     | 0      | 0      | 0    |                       |        | 60   | 17   |
|    |         |                             | 别墅 | 472-915m <sup>2</sup> | 0      | 0      | 0    |                       |        | 21   | 18   |
| 祖庙 | 富力广场    | 5、6座                        | 三房 | 85-86m <sup>2</sup>   | 0      | 0      | 0    | 无                     | 无      | 240  | 118  |
|    |         |                             | 三房 | 90-91m <sup>2</sup>   | 0      | 0      | 0    |                       |        | 226  | 95   |
|    |         |                             | 三房 | 123-124m <sup>2</sup> | 0      | 0      | 0    |                       |        | 104  | 61   |
|    |         |                             | 四房 | 145m <sup>2</sup>     | 0      | 0      | 0    |                       |        | 20   | 15   |
| 城北 | 越秀可逸新势力 | 1、2座                        | 两房 | 72-88m <sup>2</sup>   | 0      | 0      | 0    | 无                     | 无      | 152  | 33   |
|    |         |                             | 三房 | 90-102m <sup>2</sup>  | 0      | 0      | 0    |                       |        | 94   | 18   |
|    |         |                             | 三房 | 117-128m <sup>2</sup> | 0      | 0      | 0    |                       |        | 395  | 82   |
| 东平 | 沿海馨庭    | 1、2、3、4、5、6、7、8、12、15、9、10座 | 三房 | 89m <sup>2</sup>      | 0      | 0      | 0    | 减<br>10000*99*9<br>9折 | 无      | 60   | 0    |
|    |         |                             | 三房 | 90-110                | 0      | 0      | 0    |                       |        | 870  | 224  |
|    |         |                             | 三房 | 122m <sup>2</sup>     | 0      | 0      | 0    |                       |        | 180  | 0    |
| 东平 | 时代年华    | 1、3座                        | 两房 | 82-83m <sup>2</sup>   | 0      | 0      | 0    | 1万抵3万<br>*98*99       | 无      | 340  | 48   |
|    |         |                             | 三房 | 97m <sup>2</sup>      | 0      | 0      | 0    |                       |        | 124  | 0    |

**备注：本周禅城区建设局网签系统处于变更维护中，故禅城个盘网签数据无法正常监控**

数据来源：合富辉煌监测数据，禅桂以建筑面积计算，良桂以套内面积计算为准)

## 禅桂标杆项目成交明细

| 板块 | 项目     | 在售楼栋                 | 户型 | 面积                    | 本周成交套数 | 本周成交面积 | 成交均价 | 本周促销手段   | 本周营销活动  | 推售套数 | 目前余货 |
|----|--------|----------------------|----|-----------------------|--------|--------|------|----------|---------|------|------|
| 东平 | 新鸿基泮景  | 1、2、4、5、7、8、9、10、11座 | 三房 | 78-88m <sup>2</sup>   | 0      | 0      | 0    | 97*95    | 开卖新一批单位 | 755  | 44   |
|    |        |                      | 三房 | 96-109m <sup>2</sup>  | 0      | 0      | 0    |          |         | 672  | 470  |
|    |        |                      | 三房 | 112-128m <sup>2</sup> | 0      | 0      | 0    |          |         | 498  | 181  |
|    |        |                      | 三房 | 137-144m <sup>2</sup> | 0      | 0      | 0    |          |         | 436  | 68   |
|    |        |                      | 三房 | 157-161m <sup>2</sup> | 0      | 0      | 0    |          |         | 156  | 10   |
|    |        |                      | 四房 | 185m <sup>2</sup>     | 0      | 0      | 0    |          |         | 42   | 0    |
|    |        |                      | 四房 | 231-268m <sup>2</sup> | 0      | 0      | 0    |          |         | 104  | 89   |
|    |        |                      | 五房 | 383-684m <sup>2</sup> | 0      | 0      | 0    |          |         | 42   | 32   |
| 亚艺 | 非凡领域   | 11座                  | 两房 | 61-68m <sup>2</sup>   | 0      | 0      | 0    | 无        | 无       | 72   | 35   |
|    |        |                      | 三房 | 88m <sup>2</sup>      | 0      | 0      | 0    |          |         | 760  | 334  |
|    |        |                      | 三房 | 121m <sup>2</sup>     | 0      | 0      | 0    |          |         | 66   | 31   |
|    |        |                      | 四房 | 144m <sup>2</sup>     | 0      | 0      | 0    |          |         | 58   | 37   |
|    |        |                      | 四房 | 161-164m <sup>2</sup> | 0      | 0      | 0    |          |         | 112  | 84   |
| 亚艺 | 时代香海彼岸 | 6、7、8座               | 3房 | 85m <sup>2</sup>      | 0      | 0      | 0    | 99*99*98 | 无       | 132  | 132  |
|    |        |                      | 3房 | 96m <sup>2</sup>      | 0      | 0      | 0    |          |         | 268  | 268  |
|    |        |                      | 三房 | 115-126m <sup>2</sup> | 0      | 0      | 0    |          |         | 412  | 412  |
| 城西 | 领地海纳珑庭 | 1、2、14\8座            | 三房 | 80-89m <sup>2</sup>   | 0      | 0      | 0    | 无        | 无       | 319  | 29   |
|    |        |                      | 三房 | 90-110m <sup>2</sup>  | 0      | 0      | 0    |          |         | 447  | 231  |
|    |        |                      | 三房 | 145m <sup>2</sup>     | 0      | 0      | 0    |          |         | 1    | 0    |
| 城西 | 绿地未来城  | 1--30座               | 三房 | 83-85                 | 0      | 0      | 0    | 无        | 无       | 102  | 80   |
|    |        |                      | 三房 | 88-90m <sup>2</sup>   | 0      | 0      | 0    |          |         | 330  | 36   |
|    |        |                      |    | 110-128m <sup>2</sup> | 0      | 0      | 0    |          |         | 348  | 112  |
| 城西 | 海湾城    | 2、3、5、6、7、10、11座     | 一房 | 51m <sup>2</sup>      | 0      | 0      | 0    | 98*99    | 无       | 28   | 12   |
|    |        |                      | 两房 | 71m <sup>2</sup>      | 0      | 0      | 0    |          |         | 196  | 24   |
|    |        |                      | 三房 | 90-107m <sup>2</sup>  | 0      | 0      | 0    |          |         | 1090 | 0    |
|    |        |                      | 四房 | 154m <sup>2</sup>     | 0      | 0      | 0    |          |         | 92   | 0    |

**备注：本周禅城区建设局网签系统处于变更维护中，故禅城个盘网签数据无法正常监控**

数据来源：合富辉煌监测数据，禅桂以建筑面积计算，良桂以套内面积计算为准)

## 禅桂标杆项目成交明细

| 板块  | 项目              | 在售楼栋                          | 户型  | 面积                    | 本周成交套数 | 本周成交面积 | 成交均价  | 本周促销手段   | 本周营销活动 | 推售套数 | 目前余货 |
|-----|-----------------|-------------------------------|-----|-----------------------|--------|--------|-------|----------|--------|------|------|
| 祖庙  | 普君新城            | 7、15、19座                      | 两房  | 61-68m <sup>2</sup>   | 0      | 0      | 0     | 97*98*99 | 无      | 427  | 190  |
|     |                 |                               | 两三房 | 73-89m <sup>2</sup>   | 0      | 0      | 0     |          |        | 1006 | 0    |
|     |                 |                               | 三房  | 91m <sup>2</sup>      | 0      | 0      | 0     |          |        | 684  | 7    |
|     |                 |                               | 三房  | 125m <sup>2</sup>     | 0      | 0      | 0     |          |        | 254  | 2    |
|     |                 |                               | 四房  | 135-142m <sup>2</sup> | 0      | 0      | 0     |          |        | 166  | 78   |
| 祖庙  | 时代云图            | 1、2座                          | 两房  | 67m <sup>2</sup>      | 0      | 0      | 0     | 无        | 无      | 154  | 6    |
|     |                 |                               | 三房  | 85-89                 | 0      | 0      | 0     |          |        | 738  | 6    |
|     |                 |                               | 三方  | 90-97                 | 0      | 0      | 0     |          |        | 100  | 5    |
|     |                 |                               | 三房  | 115-117m <sup>2</sup> | 0      | 0      | 0     |          |        | 209  | 7    |
|     |                 |                               | 四房  | 134-143m <sup>2</sup> | 0      | 0      | 0     |          |        | 158  | 19   |
| 祖庙  | 越秀岭南隼庭          | 2、3、4、8座                      | 两房  | 80m <sup>2</sup>      | 0      | 0      | 0     | 2万抵9万    | 无      | 52   | 0    |
|     |                 |                               | 三房  | 90-91m <sup>2</sup>   | 0      | 0      | 0     |          |        | 174  | 0    |
|     |                 |                               | 三房  | 118-120m <sup>2</sup> | 0      | 0      | 0     |          |        | 232  | 18   |
|     |                 |                               | 四房  | 162m <sup>2</sup>     | 0      | 0      | 0     |          |        | 157  | 93   |
| 祖庙  | 瑞安东华轩           | 1-12、14-29、32-41、逸轩           | TH  | 300以上                 | 0      | 0      | 0     | 无        | 无      | 98   | 1    |
| 祖庙  | 瑞安东华嘉苑/岭南天地御、尚苑 | 一期、二期1-11座、御苑1、2、3座、尚苑4、5座、逸轩 | 两房  | 70-90                 | 0      | 0      | 0     | 无        | 无      | 17   | 0    |
|     |                 |                               | 二房  | 90-110                | 0      | 0      | 0     |          |        | 293  | 47   |
|     |                 |                               | 三房  | 110-130               | 0      | 0      | 0     |          |        | 405  | 12   |
|     |                 |                               | 三房  | 130-150               | 0      | 0      | 0     |          |        | 178  | 0    |
|     |                 |                               | 复式  | 150-180               | 0      | 0      | 0     |          |        | 169  | 7    |
|     |                 |                               | 四房  | 193-199m <sup>2</sup> | 0      | 0      | 0     |          |        | 5    | 5    |
|     |                 |                               | 五房  | 200-250               | 0      | 0      | 0     |          |        | 42   | 11   |
|     |                 |                               | 五房  | 250以上                 | 0      | 0      | 0     |          |        | 189  | 33   |
| 千灯湖 | 时代廊桥苑           | 1座                            | 三房  | 83-84m <sup>2</sup>   | 1      | 83.11  | 14615 | 98*99    | 无      | 200  | 22   |
|     |                 |                               | 三房  | 98m <sup>2</sup>      | 1      | 94.2   | 14542 |          |        | 290  | 28   |
|     |                 |                               | 三房  | 112m <sup>2</sup>     | 0      | 0      | 0     |          |        | 96   | 13   |

**备注：本周禅城区建设局网签系统处于变更维护中，故禅城个盘网签数据无法正常监控**

数据来源：合富辉煌检测数据，禅桂以建筑面积计算，良桂以套内面积计算为准)



## 禅桂标杆项目成交明细

| 板块  | 项目         | 在售楼栋                   | 户型 | 面积                    | 本周成交套数 | 本周成交面积  | 成交均价     | 本周促销手段           | 本周营销活动 | 推售套数 | 目前余货 |
|-----|------------|------------------------|----|-----------------------|--------|---------|----------|------------------|--------|------|------|
| 千灯湖 | 佳兆业滨江一号    | 2、8、9、10、12、13座        | 三房 | 89m <sup>2</sup>      | 26     | 2288.72 | 24072    | 减6万98*99         | 无      | 1069 | 145  |
|     |            |                        | 三房 | 90m <sup>2</sup>      | 0      | 0       | 0        |                  |        | 394  | 25   |
|     |            |                        | 三房 | 126m <sup>2</sup>     | 10     | 1278.7  | 24991    |                  |        | 189  | 92   |
|     |            |                        | 四房 | 142m <sup>2</sup>     | 12     | 1603.85 | 24277    |                  |        | 771  | 93   |
|     |            |                        | 四房 | 168m <sup>2</sup>     | 0      | 0       | 0        |                  |        | 120  | 3    |
|     |            |                        | 五房 | 209-212m <sup>2</sup> | 1      | 212.57  | 18839    |                  |        | 128  | 34   |
|     |            |                        | 五房 | 282-354               | 0      | 0       | 0        |                  |        | 16   | 4    |
| 千灯湖 | 宏宇景裕豪园     | 19、20、3、4、5座           | 3房 | 88-89m <sup>2</sup>   | 4      | 353.39  | 20086    | 无                | 无      | 766  | 215  |
|     |            |                        | 3房 | 90-92m <sup>2</sup>   | 0      | 0       | 0        |                  |        | 679  | 49   |
|     |            |                        | 四房 | 116-125m <sup>2</sup> | 0      | 0       | 0        |                  |        | 368  | 166  |
|     |            |                        | 四房 | 135-142m <sup>2</sup> | 0      | 0       | 0        |                  |        | 517  | 66   |
|     |            |                        | 四房 | 150-153m <sup>2</sup> | 0      | 0       | 0        |                  |        | 136  | 0    |
|     |            |                        | 四房 | 185-188m <sup>2</sup> | 1      | 188.38  | 21363    |                  |        | 181  | 52   |
| 千灯湖 | 南海万科广场     | 1、2座                   | 三房 | 70-90                 | 0      | 0       | 0        | 无                | 无      | 1431 | 730  |
|     |            |                        | 三房 | 110-130               | 0      | 0       | 0        |                  |        | 283  | 153  |
| 千灯湖 | 金色领域       | 1座                     | 公寓 | 30-62m <sup>2</sup>   | 141    | 5081.86 | 13293.86 | 无                | 无      | 5293 | 2709 |
| 千灯湖 | 中铁建水岸公馆、花园 | 1、2、3、4、5、6、座、花园6、7、8座 | 三房 | 91m <sup>2</sup>      | 0      | 0       | 0        | 2万抵8万99*99*99*99 | 无      | 362  | 21   |
|     |            |                        | 三房 | 125m <sup>2</sup>     | 0      | 0       | 0        |                  |        | 91   | 23   |
|     |            |                        | 四房 | 139-148m <sup>2</sup> | 2      | 287.08  | 26624    |                  |        | 309  | 71   |
|     |            |                        | 四房 | 186-188m <sup>2</sup> | 0      | 0       | 0        |                  |        | 258  | 43   |
|     |            |                        | 四房 | 221m <sup>2</sup>     | 0      | 0       | 0        |                  |        | 82   | 6    |
| 千灯湖 | 灯湖左岸       | 5座                     | 两房 | 68m <sup>2</sup>      | 0      | 0       | 0        | 2万抵6万*99*99      | 无      | 116  | 36   |
|     |            |                        | 两房 | 74-76m <sup>2</sup>   | 0      | 0       | 0        |                  |        | 232  | 0    |
|     |            |                        | 三房 | 91m <sup>2</sup>      | 0      | 0       | 0        |                  |        | 754  | 77   |
|     |            |                        | 三房 | 110m <sup>2</sup>     | 0      | 0       | 0        |                  |        | 25   | 0    |
|     |            |                        | 三房 | 133-135m <sup>2</sup> | 0      | 0       | 0        |                  |        | 150  | 0    |
|     |            |                        | 四房 | 173m <sup>2</sup>     | 0      | 0       | 0        |                  |        | 52   | 10   |

**备注：本周禅城区建设局网签系统处于变更维护中，故禅城个盘网签数据无法正常监控**

数据来源：合富辉煌监测数据，禅桂以建筑面积计算，良桂以套内面积计算为准)

## 禅桂标杆项目成交明细

| 板块  | 项目     | 在售楼栋         | 户型    | 面积                    | 本周成交套数 | 本周成交面积  | 成交均价  | 本周促销手段          | 本周营销活动 | 推售套数 | 目前余货 |
|-----|--------|--------------|-------|-----------------------|--------|---------|-------|-----------------|--------|------|------|
| 千灯湖 | 当代摩码花园 | 1、2、3、4座     | 三房    | 94m <sup>2</sup>      | 0      | 0       | 0     | 无               | 无      | 116  | 116  |
|     |        |              | 三房    | 125-128m <sup>2</sup> | 0      | 0       | 0     |                 |        | 174  | 174  |
|     |        |              | 四房    | 131m <sup>2</sup>     | 0      | 0       | 0     |                 |        | 58   | 58   |
| 千灯湖 | 万科湖岸   | 1、2座         | 四房    | 188m <sup>2</sup>     | 0      | 0       | 0     | 无               | 无      | 11   | 1    |
|     |        |              | 五房    | 220m <sup>2</sup>     | 0      | 0       | 0     |                 |        | 11   | 0    |
|     |        |              | 五房    | 369m <sup>2</sup>     | 0      | 0       | 0     |                 |        | 22   | 17   |
| 千灯湖 | 奥园君珩花园 | 1、2、3、4、7、9座 | 三房    | 96-108m <sup>2</sup>  | 1      | 100.44  | 21690 | 减1万<br>98*99*98 | 无      | 310  | 1    |
|     |        |              | 三房    | 111-125m <sup>2</sup> | 2      | 230.59  | 27765 |                 |        | 186  | 0    |
|     |        |              | 四房    | 144m <sup>2</sup>     | 0      | 0       | 0     |                 |        | 93   | 0    |
| 千灯湖 | 金色城市   | 4、5、6、7、8座   | 三房    | 87-88m <sup>2</sup>   | 66     | 5824.2  | 23464 | 无               | 无      | 749  | 366  |
|     |        |              | 三房    | 116-118m <sup>2</sup> | 23     | 2702.67 | 22633 |                 |        | 275  | 165  |
| 平洲  | 中海锦苑   | 2、3、4、5座     | 三房    | 84-89m <sup>2</sup>   | 7      | 628.74  | 20343 | 96*99*99        | 无      | 410  | 46   |
|     |        |              | 三房    | 105m <sup>2</sup>     | 0      | 0       | 0     |                 |        | 152  | 7    |
|     |        |              | 三房    | 122m <sup>2</sup>     | 1      | 121.51  | 18008 |                 |        | 386  | 80   |
|     |        |              | 四房    | 143m <sup>2</sup>     | 1      | 142.25  | 19634 |                 |        | 156  | 3    |
| 桂城东 | 金地珑悦   | 1、11、12、7、8座 | 二房、三房 | 76-89m <sup>2</sup>   | 0      | 0       | 0     | 无               | 无      | 827  | 0    |
|     |        |              | 三房    | 91m <sup>2</sup>      | 0      | 0       | 0     |                 |        | 62   | 43   |
|     |        |              | 三房    | 118m <sup>2</sup>     | 0      | 0       | 0     |                 |        | 124  | 21   |
|     |        |              | 四房    | 145m <sup>2</sup>     | 0      | 0       | 0     |                 |        | 156  | 59   |
| 平洲  | 保利诺丁山  | 5、11、12座     | 两房    | 71m <sup>2</sup>      | 1      | 89.93   | 19500 | 无               | 无      | 220  | 22   |
|     |        |              | 三房    | 92-107m <sup>2</sup>  | 2      | 200.26  | 19782 |                 |        | 439  | 175  |
|     |        |              | 三房    | 128m <sup>2</sup>     | 0      | 0       | 0     |                 |        | 124  | 70   |
|     |        |              | 四房    | 144m <sup>2</sup>     | 1      | 144.59  | 19690 |                 |        | 124  | 47   |

**备注：本周禅城区建设局网签系统处于变更维护中，故禅城个盘网签数据无法正常监控**

数据来源：合富辉煌检测数据，禅桂以建筑面积计算，良桂以套内面积计算为准)

## 禅桂标杆项目成交明细

| 板块 | 项目    | 在售楼栋   | 户型 | 面积                    | 本周成交套数 | 本周成交面积  | 成交均价  | 本周促销手段           | 本周营销活动 | 推售套数 | 目前余货 |
|----|-------|--|----|-----------------------|--------|---------|-------|------------------|--------|------|------|
| 平洲 | 保利西雅图 | 3\6\7\89、<br>0、16、17、<br>8、19、20、<br>21、22\28<br>座 | 3房 | 67m <sup>2</sup>      | 0      | 0       | 0     | 无                | 无      | 92   | 1    |
|    |       |  | 3房 | 73-79                 | 0      | 0       | 0     |                  |        | 1466 | 108  |
|    |       |  | 3房 | 93-96m <sup>2</sup>   | 0      | 0       | 0     |                  |        | 2852 | 182  |
|    |       |  | 4房 | 118m <sup>2</sup>     | 0      | 0       | 0     |                  |        | 872  | 0    |
|    |       |  | 4房 | 143m <sup>2</sup>     | 0      | 0       | 0     |                  |        | 439  | 47   |
|    |       |  | 5房 | 406m <sup>2</sup>     | 0      | 0       | 0     |                  |        | 1    | 0    |
| 平洲 | 富丰君御  | 4、5、8、9<br>座                                       | 三房 | 88-89                 | 1      | 88.95   | 20304 | 减 2 万<br>*96*99折 | 无      | 425  | 83   |
|    |       |  | 三房 | 90m <sup>2</sup>      | 14     | 1285.77 | 18674 |                  |        | 75   | 18   |
|    |       |  | 三房 | 125-128m <sup>2</sup> | 2      | 254.19  | 16061 |                  |        | 230  | 50   |
|    |       |  | 四房 | 136-144m <sup>2</sup> | 0      | 0       | 0     |                  |        | 310  | 73   |
|    |       |  | 四房 | 163m <sup>2</sup>     | 4      | 674.36  | 16525 |                  |        | 282  | 135  |
|    |       |  | 五房 | 183m <sup>2</sup>     | 2      | 368.23  | 15675 |                  |        | 44   | 9    |
| 平洲 | 依岸康堤  | 汇景、帝景、<br>灏景                                       | 3房 | 70-90                 | 0      | 0       | 0     | 98*99折           | 无      | 1086 | 27   |
|    |       |  | 3房 | 90-110                | 0      | 0       | 0     |                  |        | 187  | 0    |
|    |       |  | 3房 | 123m <sup>2</sup>     | 0      | 0       | 0     |                  |        | 93   | 0    |
|    |       |  | 4房 | 130-150               | 0      | 0       | 0     |                  |        | 249  | 11   |
|    |       |  | 五房 | 150-180               | 0      | 0       | 0     |                  |        | 135  | 24   |
|    |       |  | 五房 | 180-200               | 0      | 0       | 0     |                  |        | 135  | 26   |
|    |       |  | 五房 | 224m <sup>2</sup>     | 0      | 0       | 0     |                  |        | 29   | 3    |
|    |       |  | 别墅 | 460-607               | 0      | 0       | 0     |                  |        | 125  | 94   |

**备注：本周禅城区建设局网签系统处于变更维护中，故禅城个盘网签数据无法正常监控**

数据来源：合富辉煌检测数据，禅桂以建筑面积计算，良桂以套内面积计算为准)

# 目录

## Contents

- 01 宏观市场背景
- 02 佛山土地市场分析
- 03 区域房地产市场监测
- 04 禅桂中心成交情况
- 05 顺德区域成交情况**

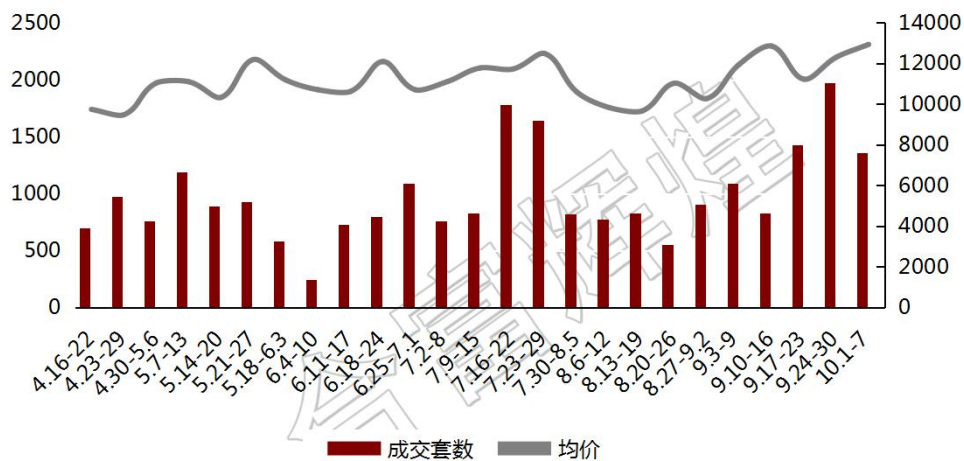
## 顺德区域：全区整体表现为量跌价升

### ■ 区域签约量回升，顺德住宅共成交1361套

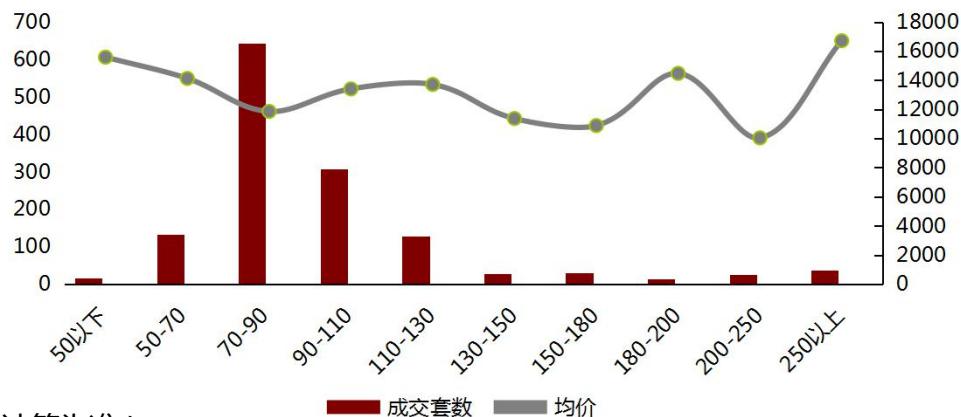
下降31%；成交均价为12933元/m<sup>2</sup>上升5%。从各镇街成交套数看，大良-容桂中心城区共成交575套，占全区总成交量42%。其余镇街中北滘20%和乐从17%，其余镇街成交量不超过10%。成交均价方面，大良、北滘、伦教、乐从和陈村超过万元。总体看，全区整体表现为量跌价升。

### ■ 从成交套数看，成交主力以70-130m<sup>2</sup>类首置首改产品为主，共签约1080套，占总成交72%，均价为12629元/m<sup>2</sup>。其余面积段中，50-70 m<sup>2</sup>签约132套，均价为14123元/m<sup>2</sup>。而其余产品段成交均不超过100套。

### 顺德各周成交情况



### 顺德各产品段成交情况

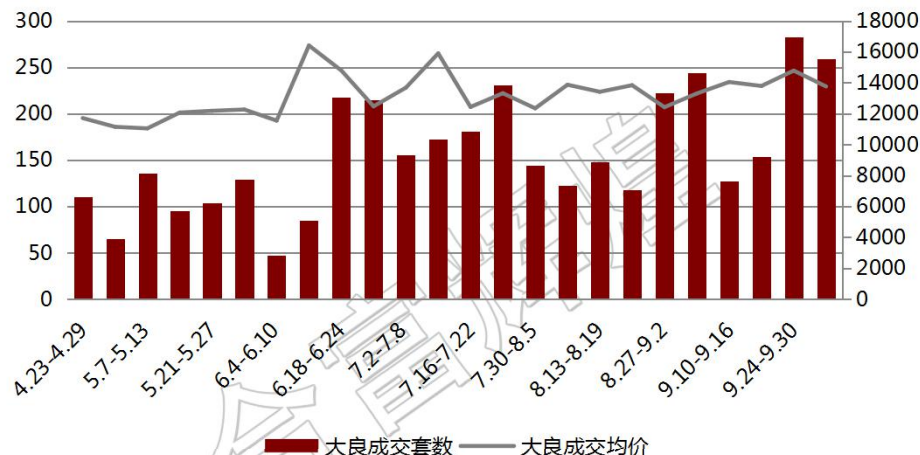


# 大良及容桂成交分析

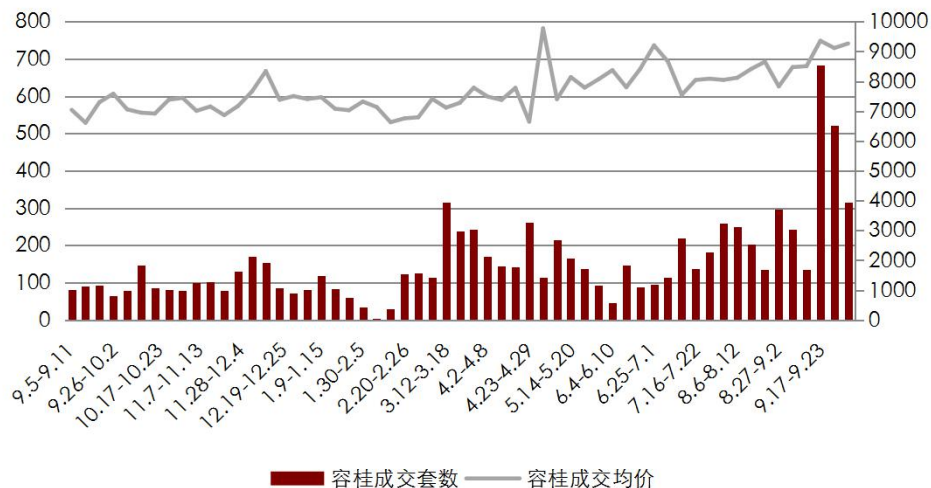
■ **大良**：本周大良镇街共签约259套，均价为13760元/m<sup>2</sup>，区域签约量环比下滑8%，板块销量由东区签约169套成为主导，其次为新城区签约64套。项目签约由新推产品的西山上筑签约124套成为主导，均价为9731元/m<sup>2</sup>；其次为保利碧桂园签约23套，均价为13554元/m<sup>2</sup>，位居第三为康格斯花园签约19套，均价为8549元/m<sup>2</sup>；本周签约均价方面，环比下滑7%。

■ **容桂**：本周容桂镇街共签约316套，整体均价9269元/m<sup>2</sup>，价格较上周下降1.6%。项目签约由碧桂园凤凰湾签约79套成为主导，其次龙光水悦熙园及时代倾城分别签约60和48套。东区整体签约215套，均价9216元/m<sup>2</sup>，产品以首置刚需类型为主。中心区成交76套。容奇签约25套。本周别墅签约2套，均价13010元/m<sup>2</sup>。

### 大良镇街每周签约情况



### 容桂每周签约情况



数据来源：合富辉煌检监测数据，禅桂以建筑面积计算，良桂以套内面积计算为准)

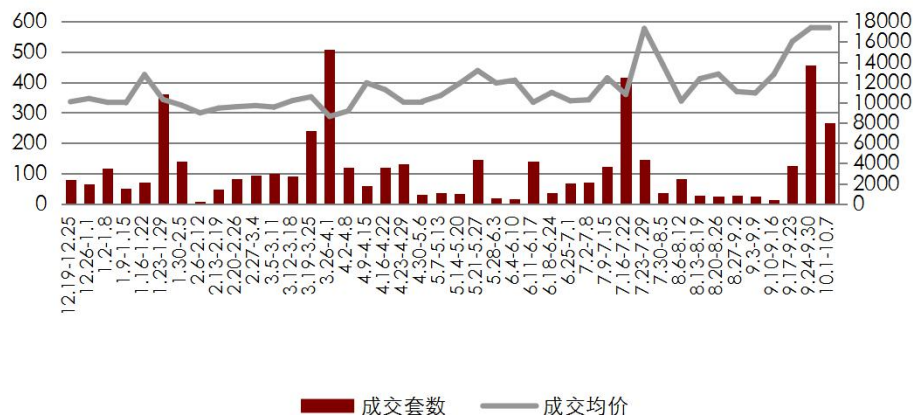


# 北滘及伦教成交分析

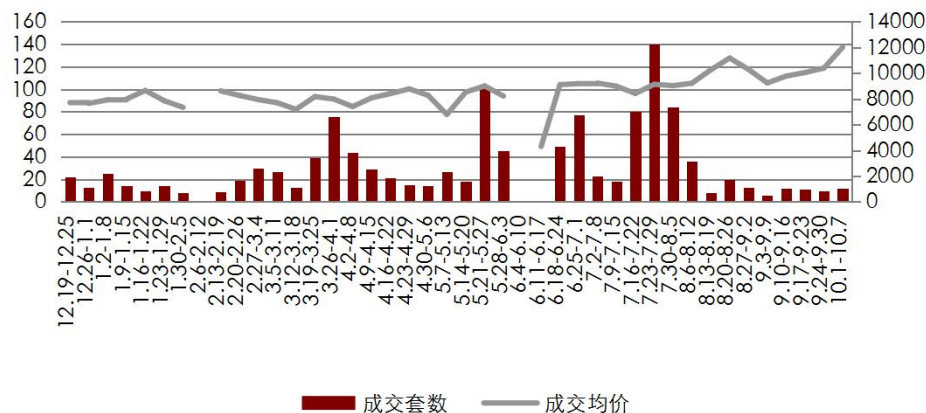
■ **北滘**：本周北滘共签约268套。其中碧桂园桂澜山花园开售签约90套成为主导，均价17541元/m<sup>2</sup>，其次为雅居乐英伦首府签约70套，均价18949元/m<sup>2</sup>；镇街本周签约均价17349元/m<sup>2</sup>，与上周基本持平。

■ **伦教**：伦教本周签约12套，均价12009元/m<sup>2</sup>。其保利中央公园签约11套，均价在12608元/m<sup>2</sup>之间。

### 北滘每周签约情况



### 伦教每周签约情况

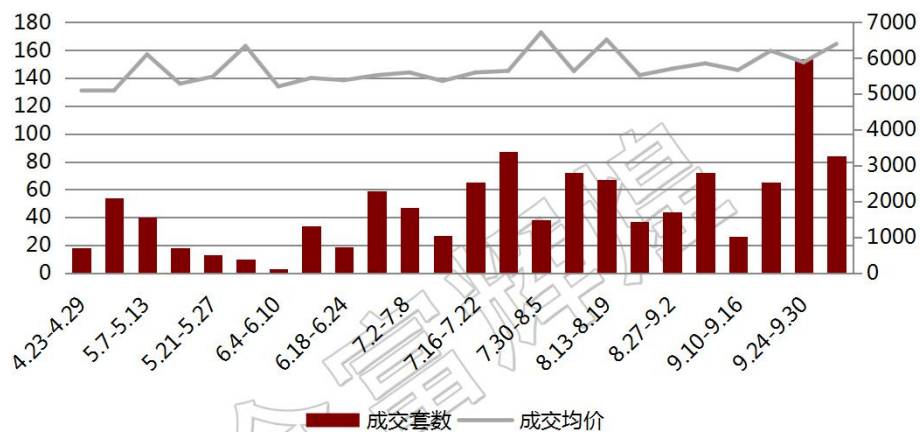


## 杏坛及均安成交分析

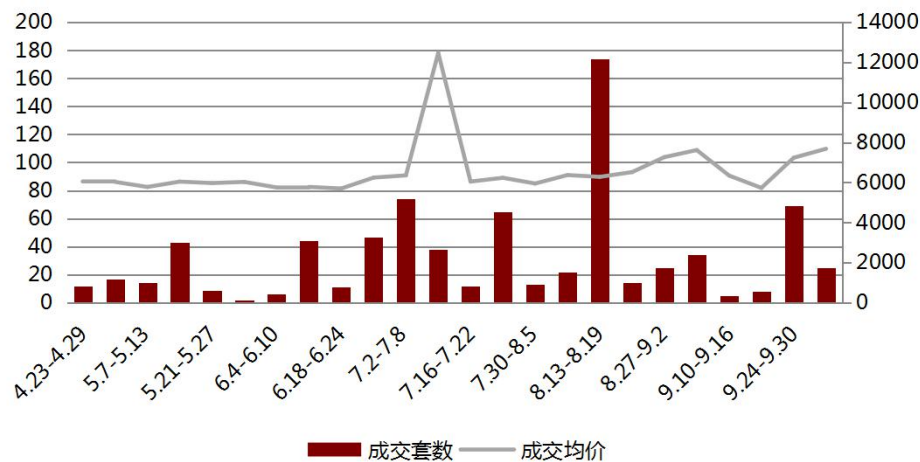
■ **均安**：本周均安镇街签约84套，签约量环比下滑45%。镇街签约由6个项目支撑，其中由均安尚苑签约20套成为主导，签约均价为6675元/m<sup>2</sup>，其次为聚雅华庭签约18套，均价为6299元/m<sup>2</sup>，位居第三为南湖花园签约16套，均价为5565元/m<sup>2</sup>。签约均价方面，环比上升9%。

■ **杏坛**：本周杏坛镇街共签约25套，成交量环比下滑64%，由2个项目支撑成交。项目签约由金海岸花园签约24套成为主导，均价为6320元/m<sup>2</sup>。本周区域签约均价环比上升6%。

### 均安镇街每周签约情况



### 杏坛镇街每周签约情况

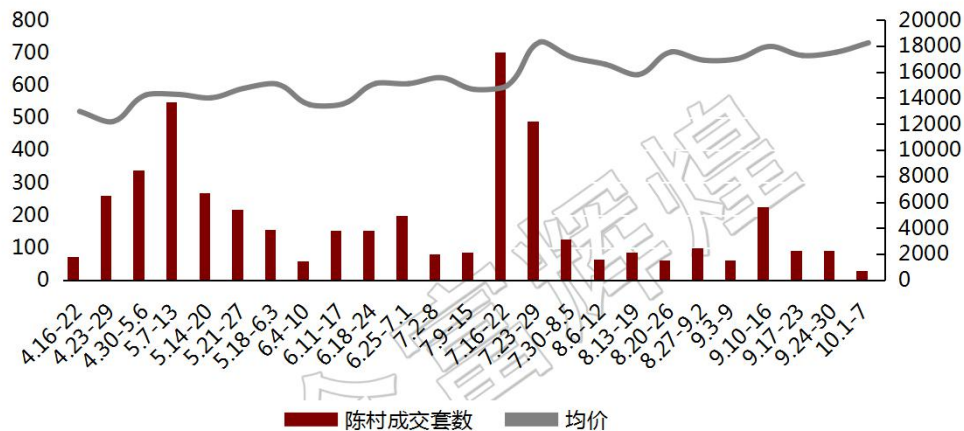


## 陈村及乐从成交分析

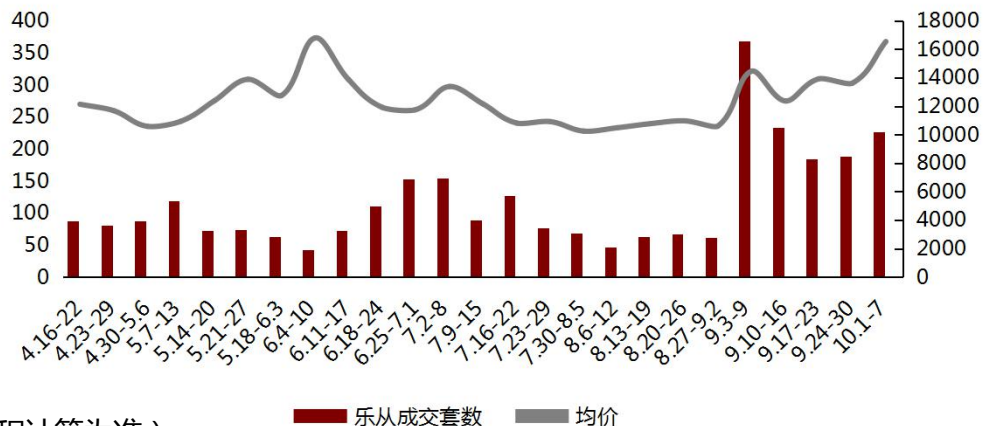
■ **陈村**：共签约30套下降67%，均价为18232元/m<sup>2</sup>上升4%。

■ **乐从**：区域共签约227套上升20%，均价为16534元/m<sup>2</sup>上升21%。其中碧桂园新城之光成交60套，均价为18544元/m<sup>2</sup>。星际半岛成交34套，均价为9332元/m<sup>2</sup>。m-city成交60套，均价为22455元/m<sup>2</sup>。怡翠晋盛成交48套，均价为18324元/m<sup>2</sup>。而其余项目签约不足10套。

### 陈村区每周签约情况



### 乐从区每周签约情况

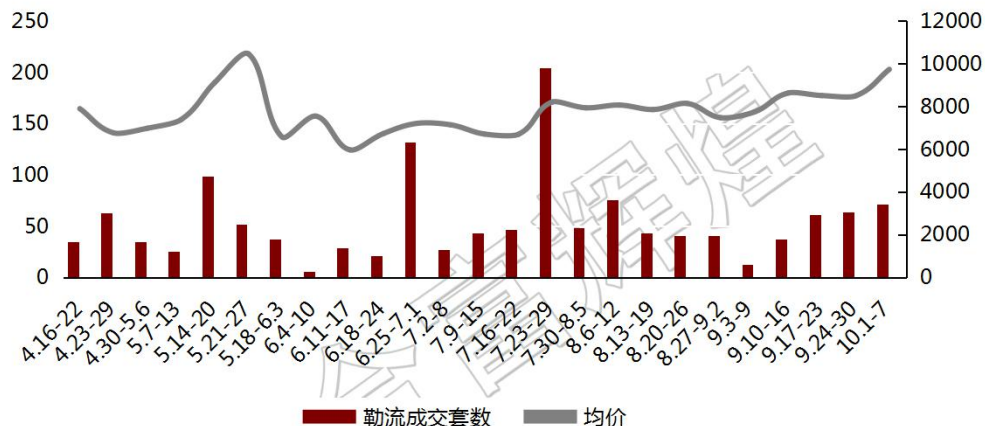


# 勒流及龙江成交分析

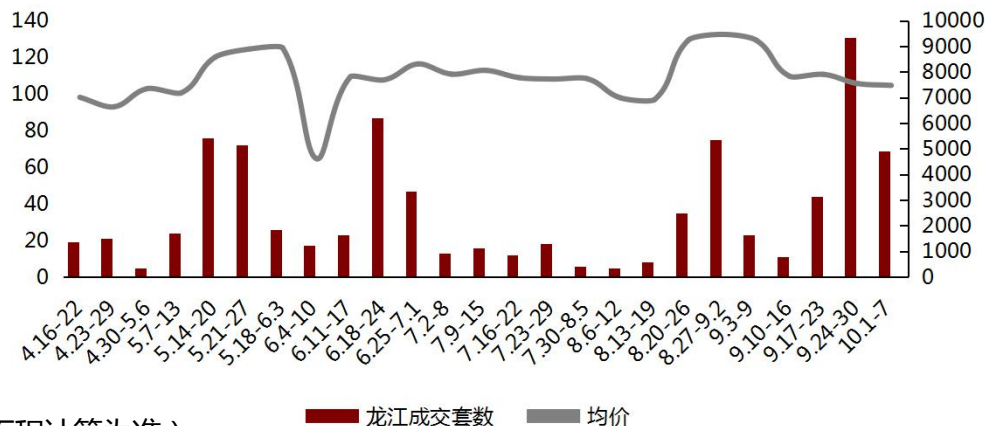
■ **勒流**：本周成交共71套上升11%，均价为9735元/m<sup>2</sup>上升15%。其中涛汇御河湾成交33套，均价为9227元/m<sup>2</sup>。博澳城成交33套，均价为10965元/m<sup>2</sup>。而其余项目签约不足10套。

■ **龙江**：区域共签约69套下降47%，均价为7476元/m<sup>2</sup>下降1%。其中佛奥凯茵苑成交41套，均价为7242元/m<sup>2</sup>。龙江中心成交20套，均价为7716元/m<sup>2</sup>。而其余项目签约不足10套。

### 勒流区每周签约情况



### 龙江区每周签约情况



## 顺德标杆项目成交明细

| 板块 | 项目       | 目前在售楼栋                   | 户型     | 面积(m <sup>2</sup> ) | 本周成交套数 | 本周成交面积  | 成交均价  | 本周促销手段    | 本周营销推广活动 | 已推套数 | 目前余货 |
|----|----------|--------------------------|--------|---------------------|--------|---------|-------|-----------|----------|------|------|
| 大良 | 保利碧桂园    | 3、4座                     | 五房     | 70-90               | 23     | 1664.28 | 13554 | —         | —        | 112  | 21   |
| 大良 | 保利中环     | 3、4、5、A11 ( 1、2、3座 ) 地块  | 二房、三房  | 90以下                | 0      | 0       | 0     | 98*98*97折 | 无        | 750  | 33   |
|    |          |                          | 三房、四房  | 91-130              | 1      | 114.24  | 17750 |           |          | 1860 | 14   |
|    |          |                          | 三房、四房  | 130-180             | 0      | 0       | 0     |           |          | 504  | 2    |
|    |          |                          | 三房、四房  | 180以上               | 1      | 182.39  | 13548 |           |          | 365  | 15   |
| 大良 | 金地天玺     | 1座、3座                    | 四房, 五房 | 190-610             | 0      | 0       | 0     | —         | —        | 363  | 77   |
| 大良 | 康格斯花园    | 五区、四区、八区、二期 ( 1-2,5-9 )  | 两房     | 90以下                | 19     | 1287.94 | 8549  | —         | —        | 1527 | 120  |
|    |          |                          | 三房     | 91-130              | 0      | 0       | 0     |           |          | 968  | 0    |
|    |          |                          | 四房     | 131-180             | 0      | 0       | 0     |           |          | 113  | 4    |
|    |          |                          | TH     | 250以上               | 0      | 0       | 0     |           |          | 297  | 0    |
| 大良 | 招商公园1872 | 1、2、5、7、8、13、14          | 三房、四房  | 110-130             | 0      | 0       | 0     | —         | —        | 163  | 55   |
|    |          |                          | 四房     | 130-150             | 2      | 272.65  | 12585 |           |          | 227  | 122  |
|    |          |                          | 四房     | 150-180             | 1      | 156.35  | 13137 |           |          | 99   | 36   |
| 大良 | 美的广场     | 1-8座                     | 三房、四房  | 200-250             | 0      | 0       | 0     | —         | —        | 232  | 9    |
|    |          |                          | 四房、五房  | 250以上               | 8      | 3362.67 | 16769 |           |          | 230  | 26   |
| 大良 | 敏捷畔海御峰花园 | A区1-6座, B区1-4、9、10、14-16 | 三房、四房  | 130以下               | 11     | 952.15  | 17339 | —         | —        | 884  | 178  |
|    |          |                          | 四房     | 150-180             | 0      | 0       | 0     |           |          | 2261 | 28   |
|    |          |                          | 三房     | 200-250             | 0      | 0       | 0     |           |          | 204  | 19   |
|    |          |                          | 三房     | 250以上               | 2      | 553.66  | 12464 |           |          | 128  | 80   |



## 顺德标杆项目成交明细

| 板块 | 项目     | 目前在售楼栋      | 户型    | 面积 ( m <sup>2</sup> ) | 本周成交套数 | 本周成交面积  | 成交均价 | 本周促销手段  | 本周营销推广活动 | 已推套数 | 目前余货 |
|----|--------|-------------|-------|-----------------------|--------|---------|------|---------|----------|------|------|
| 均安 | 都市经典   | 1-4、8座      | 两房、三房 | 90以下                  | 0      | 0       | 0    | 99折     |          | 335  | 3    |
|    |        |             | 三房    | 90-110                | 1      | 90.96   | 4924 |         |          | 308  | 3    |
|    |        |             | 四房    | 110-130               | 0      | 0       | 0    |         |          | 29   | 2    |
| 均安 | 南湖花园   | 1、2、3、5座    | 两房、三房 | 90以下                  | 12     | 994.48  | 5549 | 95折     |          | 202  | 3    |
|    |        |             | 三房    | 90-130                | 4      | 365.96  | 5608 |         |          | 129  | 3    |
|    |        |             | 四房    | 150-180               | 0      | 0       | 0    |         |          | 8    | 1    |
|    |        |             | 五房    | 180以上                 | 0      | 0       | 0    |         |          | 10   | 0    |
| 杏坛 | 金海岸花园  | 1-3期、19、20座 | 二、三房  | 90以下                  | 6      | 511.97  | 7935 | 99折、99折 | -        | 643  | 72   |
|    |        |             | 四房    | 91-130                | 15     | 1523.13 | 7753 |         |          | 1797 | 30   |
|    |        |             | 四房    | 130-180               | 3      | 409.59  | 7695 |         |          | 220  | 13   |
|    |        |             | 四房复式  | 180-250               | 0      | 0       | 0    |         |          | 85   | 0    |
|    |        |             | 四房复式  | 250-450               | 0      | 0       | 0    |         |          | 54   | 0    |
| 杏坛 | 涛汇豪庭   | 1-12座       | 两房、三房 | 70-110                | 0      | 0       | 0    |         |          | 68   | 16   |
|    |        |             | 三房、四房 | 150-200               | 1      | 182.09  | 6320 |         |          | 128  | 58   |
|    |        |             | 三房、四房 | 200以上                 | 0      | 0       | 0    |         |          | 33   | 6    |
|    |        |             | TH    | 300-500               | 0      | 0       | 0    |         |          | 31   | 3    |
| 杏坛 | 嘉信绿景花园 | 2、3、5座      | 三房    | 90以下                  | 0      | 0       | 0    | 无       | 无        | 136  | 0    |
|    |        |             | 三房、四房 | 90-130                | 0      | 0       | 0    |         |          | 141  | 6    |
|    |        |             | 两房    | 130-150               | 0      | 0       | 0    |         |          | 29   | 4    |



## 顺德标杆项目成交明细

| 板块 | 项目      | 目前在售楼栋                         | 户型    | 面积       | 本周成交套数 | 本周成交面积 | 成交均价 | 本周促销手段 | 本周营销推广活动 | 已推套数 | 目前余货 |
|----|---------|--------------------------------|-------|----------|--------|--------|------|--------|----------|------|------|
| 容桂 | 城光荟景花园  | 5-7座                           | 三房    | 90方以下    | 1      | 84     | 8305 | 0      | —        | 301  | 4    |
|    |         |                                | 三房    | 90-110   | 0      | 0      | 0    |        |          | 31   | 4    |
|    |         |                                | 三房    | 110-130方 | 8      | 913    | 9478 |        |          | 342  | 108  |
|    |         |                                | 四房    | 130-150方 | 1      | 132    | 9378 |        |          | 58   | 22   |
| 容桂 | 保利外滩一号  | 1-3、9-11、13-16、18、19、22、25-32座 | 三房    | 74方      | 0      | 0      | 0    | 98折    | 无        | 188  | 17   |
|    |         |                                | 四房、五房 | 110-180方 | 0      | 0      | 0    |        |          | 1017 | 1    |
|    |         |                                | 五房    | 180-250方 | 1      | 230    | 8098 |        |          | 376  | 10   |
|    |         |                                | 五房    | 250-380  | 0      | 0      | 0    |        |          | 86   | 2    |
|    |         |                                | TH    | 380-600方 | 0      | 0      | 0    |        |          | 16   | 2    |
| 容桂 | 东怡水岸    | 1-6座                           | 三房    | 89方      | 0      | 0      | 0    | —      | —        | 69   | 1    |
|    |         |                                | 三房    | 91方      | 0      | 0      | 0    |        |          | 25   | 6    |
|    |         |                                | 四房    | 162-169方 | 0      | 0      | 0    |        |          | 177  | 13   |
|    |         |                                | 四房    | 182-191方 | 0      | 0      | 0    |        |          | 27   | 4    |
|    |         |                                | 五房    | 200-250方 | 0      | 0      | 0    |        |          | 92   | 82   |
|    |         |                                | 复式    | 310方     | 0      | 0      | 0    |        |          | 4    | 0    |
| 容桂 | 北方国际朗宁郡 | 2-4座                           | 三房    | 90方以下    | 27     | 2092   | 8569 | —      | —        | 394  | 91   |
|    |         |                                | 三房    | 91-110方  | 8      | 790    | 8619 |        |          | 162  | 59   |
| 容桂 | 东逸湾     | 剑桥印象、水漾林庭、逸涛苑、倚湖居              | 公寓    | 50方以下    | 0      | 0      | 0    | —      | —        | 732  | 220  |
|    |         |                                | 三房    | 50-90方   | 0      | 0      | 0    |        |          | 336  | 2    |
|    |         |                                | 三房    | 91-130方  | 2      | 258    | 6799 |        |          | 292  | 5    |
|    |         |                                | 四房、五房 | 131-180方 | 3      | 400    | 6799 |        |          | 311  | 4    |
|    |         |                                | 五房    | 180-300方 | 0      | 0      | 0    |        |          | 68   | 1    |
|    |         |                                | TH    | 250方以上   | 0      | 0      | 0    |        |          | 853  | 40   |

## 顺德标杆项目成交明细

| 板块 | 项目     | 目前在售楼栋                    | 户型    | 面积       | 本周成交套数 | 本周成交面积 | 成交均价  | 本周促销手段 | 本周营销推广活动 | 已推套数 | 目前余货 |
|----|--------|---------------------------|-------|----------|--------|--------|-------|--------|----------|------|------|
| 容桂 | 水悦熙园   | 1-4座                      | 两房    | 70方以下    | 23     | 1548   | 8962  | ——     | ——       | 841  | 229  |
|    |        |                           | 两房、三房 | 71-90方   | 19     | 1378   | 9065  |        |          | 811  | 263  |
|    |        |                           | 三房    | 90-110方  | 18     | 1730   | 8872  |        |          | 464  | 77   |
| 容桂 | 金域天下   | 1-6座、21、22座25-27座         | 二、三房  | 90方以下    | 15     | 1169   | 6744  |        |          | 1226 | 55   |
|    |        |                           | 三房    | 90-130   | 4      | 512    | 7775  |        |          | 1025 | 86   |
|    |        |                           | TH    | 250-450  | 0      | 0      | 0     |        |          | 65   | 4    |
| 容桂 | 凯蓝名都   | 全盘在售                      | 一房至三房 | 90方以下    | 0      | 0      | 0     | 85折    | 无        | 2728 | 12   |
|    |        |                           | 三房    | 90-130方  | 0      | 0      | 0     |        |          | 1039 | 28   |
|    |        |                           | 四房    | 131-180方 | 3      | 396    | 7822  |        |          | 116  | 3    |
|    |        |                           | 五房    | 181-250方 | 0      | 0      | 0     |        |          | 49   | 6    |
| 容桂 | 美的御海东郡 | 天玑、天示、东畔岛、橡树湾、御景湾、棕榈湾、红树湾 | 三房    | 90以下     | 0      | 0      | 0     | ——     | ——       | 732  | 4    |
|    |        |                           | 三房    | 90-130   | 2      | 232    | 7560  |        |          | 874  | 183  |
|    |        |                           | 四房    | 130-180  | 10     | 1536   | 7913  |        |          | 598  | 62   |
|    |        |                           | 五房    | 180-230  | 3      | 680    | 5598  |        |          | 125  | 2    |
|    |        |                           | 五房    | TH       | 2      | 1256   | 13010 |        |          | 469  | 2    |
| 容桂 | 碧桂园凤凰湾 | 1-11座                     | 二房    | 70-90    | 39     | 3055   | 9135  | ——     | ——       | 486  | 153  |
|    |        |                           | 三房    | 91-110   | 18     | 1739   | 9814  |        |          | 509  | 193  |
|    |        |                           | 三房    | 110-127  | 17     | 2154   | 10517 |        |          | 232  | 101  |
|    |        |                           | 四房    | 204-227  | 5      | 1128   | 10644 |        |          | 166  | 94   |
| 容桂 | 时代倾城   | 1-6座、14座                  | 公寓    | 21-26    | 0      | 0      | 0     | ——     | 无        | 542  | 517  |
|    |        |                           | 一房、二房 | 50-70    | 0      | 0      | 0     |        |          | 568  | 93   |
|    |        |                           | 三房    | 70-90    | 20     | 1547   | 10026 |        |          | 812  | 6    |
|    |        |                           | 四房    | 90-110   | 28     | 2868   | 9532  |        |          | 1050 | 208  |

## 顺德标杆项目成交明细

| 板块 | 项目     | 目前在售楼栋          | 户型    | 面积       | 本周成交套数 | 本周成交面积 | 成交均价  | 本周促销手段 | 本周营销推广活动 | 已推套数 | 目前余货 |
|----|--------|-----------------|-------|----------|--------|--------|-------|--------|----------|------|------|
| 容桂 | 新幸福 领汇 | 1-6、10-12座      | 三房    | 90以下     | 4      | 359    | 7717  | ——     | ——       | 247  | 56   |
|    |        |                 | 三、四房  | 90-130   | 3      | 294    | 7804  |        |          | 1090 | 67   |
|    |        |                 | 四房    | 130-150  | 0      | 0      | 0     |        |          | 94   | 49   |
|    |        |                 | 四房    | 150-200  | 1      | 158    | 9599  |        |          | 46   | 25   |
| 容桂 | 凯蓝滨江公馆 | 1-3座、华府1-5座     | 二、三房  | 50-70    | 2      | 120    | 12621 | ——     | ——       | 110  | 3    |
|    |        |                 | 三房    | 70-90方   | 16     | 1281   | 11862 |        |          | 418  | 5    |
|    |        |                 | 三房    | 90-110方  | 0      | 0      | 0     |        |          | 64   | 5    |
|    |        |                 | 四房    | 111-132方 | 7      | 846    | 11184 |        |          | 100  | 14   |
| 容桂 | 颐澳花园   | 1-8座            | 三房    | 90方以下    | 0      | 0      | 0     |        |          | 516  | 2    |
|    |        |                 | 三、四房  | 91-110方  | 0      | 0      | 0     |        |          | 128  | 14   |
| 伦教 | 保利中央公园 | 1-6、9、10、13、14座 | 二、三房  | 90方以下    | 1      | 89     | 14366 |        | 无        | 880  | 131  |
|    |        |                 | 四房    | 90-130方  | 10     | 1111   | 12467 |        |          | 1002 | 162  |
|    |        |                 | 四房    | 130-180方 | 0      | 0      | 0     |        |          | 224  | 160  |
| 伦教 | 涛汇领御花园 | 1-16座           | 两房、三房 | 50-70方   | 0      | 0      | 0     | 97折    |          | 286  | 11   |
|    |        |                 | 三房、四房 | 71-90方   | 0      | 0      | 0     |        |          | 653  | 1    |
|    |        |                 | 三房、四房 | 90-130方  | 0      | 0      | 0     |        |          | 164  | 16   |
|    |        |                 | 三房、四房 | 130-150方 | 0      | 0      | 0     |        |          | 97   | 6    |
|    |        |                 | 四房、五房 | 150-180方 | 0      | 0      | 0     |        |          | 96   | 15   |
| 伦教 | 新境誉花园  | 新境誉花园 1-9座      | 两房、   | 50以下     | 0      | 0      | 0     | 98折    |          | 125  | 3    |
|    |        |                 | 三房、四房 | 71-90方   | 0      | 0      | 0     |        |          | 251  | 2    |
|    |        |                 | 三房、四房 | 110-150方 | 0      | 0      | 0     |        |          | 80   | 1    |
|    |        |                 | 三房、四房 | 150-180方 | 0      | 0      | 0     |        |          | 22   | 15   |

## 顺德标杆项目成交明细

| 板块 | 项目      | 目前售楼栋                           | 户型    | 面积        | 本周成交套数 | 本周成交面积 | 成交均价  | 本周促销手段 | 本周营销推广活动 | 已推套数 | 目前余货 |
|----|---------|---------------------------------|-------|-----------|--------|--------|-------|--------|----------|------|------|
| 北滘 | 君兰江山花园  | 7、8、11、12、13、14、17-20、25-28座    | 三房    | 70-90     | 0      | 0      | 0     | ——     | ——       | 168  | 2    |
|    |         |                                 | 三房    | 90-110    | 0      | 0      | 0     |        |          | 26   | 2    |
|    |         |                                 | 三房、四房 | 110-130   | 0      | 0      | 0     |        |          | 261  | 44   |
|    |         |                                 | 三房、四房 | 130-150   | 1      | 137    | 6740  |        |          | 179  | 1    |
|    |         |                                 | 四房    | 150-180m² | 0      | 0      | 0     |        |          | 455  | 93   |
|    |         |                                 | 四房    | 180-200m² | 0      | 0      | 0     |        |          | 55   | 6    |
|    |         |                                 | 五房    | 200-250m² | 0      | 0      | 0     |        |          | 224  | 2    |
|    |         |                                 | 五房    | 250m²以上   | 0      | 0      | 0     |        |          | 259  | 3    |
| 北滘 | 美的翰城    | 1-12、17-24座、嘉园1-12座             | 三房    | 90以下m²    | 29     | 2484   | 18908 | ——     | ——       | 2582 | 37   |
|    |         |                                 | 三房    | 91-130m²  | 28     | 3137   | 17659 |        |          | 1310 | 55   |
|    |         |                                 | 四房    | 130-180m² |        |        |       |        |          | 266  | 62   |
| 北滘 | 雅居乐英伦首府 | 1-9座、14-16座                     | 三房    | 70-90m²   | 23     | 1889   | 18699 | ——     | ——       | 260  | 108  |
|    |         |                                 | 三房    | 90-110m²  | 29     | 2738   | 18919 |        |          | 622  | 240  |
|    |         |                                 | 三房    | 110-130m² | 18     | 2046   | 19220 |        |          | 362  | 114  |
|    |         |                                 | 三房    | 130-150m² | 0      | 0      | 0     |        |          | 59   | 1    |
|    |         |                                 | 四房    | 150-180m² | 0      | 0      | 0     |        |          | 112  | 6    |
|    |         |                                 | 五房    | 250以上     | 0      | 0      | 0     |        |          | 52   | 3    |
| 北滘 | 深业城     | 7、8、28-33、35-38、41、46-53、70、71栋 | 一房、二房 | 公寓        | 6      | 172    | 14280 | ——     | ——       | 1450 | 34   |
|    |         |                                 | 两房三房  | 90m²以下    | 20     | 1659   | 15376 |        |          | 1921 | 198  |
|    |         |                                 | 两房三房  | 91-130m²  | 0      | 0      | 0     |        |          | 824  | 29   |
|    |         |                                 | 四房    | 130-150m² | 0      | 0      | 0     |        |          | 116  | 27   |
|    |         |                                 | 四房五房  | 150-180m² | 0      | 0      | 0     |        |          | 257  | 2    |
|    |         |                                 | 四房五房  | 180-250   | 3      | 615    | 9857  |        |          | 88   | 27   |
| 北滘 | 雅居乐新城湾畔 | 1-9座                            | 两房三房  | 70-90m²   | 0      | 0      | 0     | ——     | ——       | 185  | 2    |
|    |         |                                 | 三房    | 90-110m²  | 0      | 0      | 0     |        |          | 592  | 53   |
|    |         |                                 | 四房    | 110-130m² | 2      | 232    | 16655 |        |          | 127  | 10   |

# 顺德标杆项目成交明细

| 板块 | 项目      | 目前在售楼栋      | 户型 | 面积(m²)  | 本周成交套数 | 本周成交面积 | 成交均价  | 本周促销手段 | 本周营销推广活动 | 已推套数 | 目前余货    |       |     |     |
|----|---------|-------------|----|---------|--------|--------|-------|--------|----------|------|---------|-------|-----|-----|
| 陈村 | 碧桂园印象花城 | 1-4、6、8-10栋 | 三房 | 50-70   | 6      | 480.31 | 16609 | ——     | ——       | 172  | 124     |       |     |     |
|    |         |             | 三房 | 75-81   |        |        |       |        |          | 1152 | 36      |       |     |     |
|    |         |             | 四房 | 95-107  |        |        |       |        |          | 54   | 5715.58 | 18707 | 180 | 0   |
|    |         |             | 四房 | 115-130 |        |        |       |        |          | 60   | 25      |       |     |     |
|    |         |             | 四房 | 130-142 |        |        |       |        |          | 15   | 0       |       |     |     |
| 陈村 | 藏珑华府    | 1-3栋        | 二房 | 69      | ——     | ——     | ——    | ——     | 56       | 0    |         |       |     |     |
|    |         |             | 三房 | 86      |        |        |       |        | 0        | 0    |         |       |     |     |
|    |         |             | 三房 | 93      |        |        |       |        | 58       | 0    |         |       |     |     |
| 陈村 | 广佛颐景园   | 1-3、5-8、10栋 | 三房 | 64-69   | 4      | 283.71 | 24168 | ——     | ——       | 331  | 39      |       |     |     |
|    |         |             | 三房 | 71-87   |        |        |       |        |          | 872  | 99      |       |     |     |
|    |         |             | 四房 | 90-109  |        |        |       |        |          | 237  | 29      |       |     |     |
| 陈村 | 太平洋国际   | 1-7栋        | 二房 | 41-47   | 8      | 383.79 | 17888 | ——     | ——       | 402  | 50      |       |     |     |
|    |         |             | 三房 | 50-73   |        |        |       |        |          | 342  | 134     |       |     |     |
|    |         |             | 三房 | 97-103  |        |        |       |        |          | 129  | 32      |       |     |     |
|    |         |             | 三房 | 130-180 |        |        |       |        |          | 9    | 2       |       |     |     |
| 陈村 | 水晶城     | 1-20、22-31栋 | 三房 | 63-89   | 2      | 139.2  | 18963 | ——     | ——       | 2852 | 646     |       |     |     |
|    |         |             | 三房 | 96-103  |        |        |       |        |          | 1    | 95.41   | 14096 | 830 | 196 |
|    |         |             | 四房 | 124-147 |        |        |       |        |          | 1072 | 104     |       |     |     |
|    |         |             | 五房 | 154-171 |        |        |       |        |          | 490  | 0       |       |     |     |
|    |         |             | 五房 | 190-192 |        |        |       |        |          | 4    | 749.46  | 15637 | 125 | 0   |
| 陈村 | 荔园星醍    | 1-3栋        | 三房 | 50-69   | ——     | ——     | ——    | ——     | 142      | 31   |         |       |     |     |
|    |         |             | 三房 | 74-90   |        |        |       |        | 292      | 29   |         |       |     |     |
|    |         |             | 四房 | 96-110  |        |        |       |        | 92       | 13   |         |       |     |     |
| 陈村 | 星英半岛    | 1-19栋       | 二房 | 58-67   | ——     | ——     | ——    | ——     | 1647     | 23   |         |       |     |     |
|    |         |             | 三房 | 85-115  |        |        |       |        | 196      | 14   |         |       |     |     |
|    |         |             | 四房 | 180     |        |        |       |        | 108      | 14   |         |       |     |     |
| 陈村 | 荔园新天地   | 5-8栋        | 三房 | 50-69   | ——     | ——     | ——    | ——     | 124      | 0    |         |       |     |     |
|    |         |             | 三房 | 76-90   |        |        |       |        | 549      | 107  |         |       |     |     |
|    |         |             | 四房 | 90-110  |        |        |       |        | 62       | 18   |         |       |     |     |
| 陈村 | 美的花湾城   | 1-4、11-12栋  | 三房 | 68      | 1      | 68.09  | 18205 | ——     | ——       | 128  | 33      |       |     |     |
|    |         |             | 三房 | 72-89   |        |        |       |        |          | 5    | 412.95  | 18415 | 896 | 265 |
|    |         |             | 四房 | 92      |        |        |       |        |          | 22   | 6       |       |     |     |

# 顺德标杆项目成交明细

| 板块 | 项目      | 目前在售楼栋                | 户型 | 面积(m²)  | 本周成交套数 | 本周成交面积  | 成交均价  | 本周促销手段 | 本周营销推广活动 | 已推套数 | 目前余货 |
|----|---------|-----------------------|----|---------|--------|---------|-------|--------|----------|------|------|
| 乐从 | m-city  | 1-4、6栋                | 二房 | 48-67   | 49     | 3032.99 | 22466 | ——     | ——       | 2138 | 293  |
|    |         |                       | 三房 | 81-130  | 11     | 878.89  | 22418 |        |          | 472  | 27   |
|    |         |                       | 五房 | 157-270 |        |         |       |        |          | 10   | 7    |
| 乐从 | 碧桂园新城之光 | 4-7栋                  | 二房 | 71-82   | 6      | 480.31  | 16609 | ——     | ——       | 372  | 42   |
|    |         |                       | 三房 | 97-103  | 54     | 5715.58 | 18707 | ——     | ——       | 238  | 0    |
| 乐从 | 风度广场    | 花园：1-4、6-9栋；广场：4-7栋   | 二房 | 50-110  | 2      | 156.71  | 10838 | ——     | ——       | 295  | 0    |
|    |         |                       | 三房 | 110-130 |        |         |       |        |          | 155  | 52   |
|    |         |                       | 四房 | 130-150 | 4      | 522.84  | 11057 |        |          | 84   | 17   |
|    |         |                       | 五房 | 180-200 |        |         |       |        |          | 56   | 5    |
| 乐从 | 星际半岛    | 1-2、5-6、13-14栋        | 二房 | 70-90   | 4      | 359.02  | 9671  | ——     | ——       | 112  | 96   |
|    |         |                       | 二房 | 99-110  | 11     | 1165.16 | 9628  |        |          | 259  | 0    |
|    |         |                       | 二房 | 110-130 | 13     | 1560.58 | 9270  |        |          | 127  | 50   |
|    |         |                       | 三房 | 130-150 | 2      | 261.02  | 9080  |        |          | 30   | 18   |
| 乐从 | 怡翠晋盛    | 花园1-11；御园1-8、10栋      | 三房 | 70-85   | 9      | 721.51  | 17455 | ——     | ——       | 1573 | 243  |
|    |         |                       | 三房 | 95-104  | 21     | 2136.98 | 17556 |        |          | 764  | 191  |
|    |         |                       | 四房 | 110-162 | 18     | 2193.69 | 19359 |        |          | 249  | 124  |
|    |         |                       | 两房 | 85-90   | 33     | 2654.43 | 10966 |        |          | 1956 | 155  |
| 勒流 | 博澳城     | 1区；2区；8区；3区；5区；6区1-9栋 | 三房 | 91-130  |        |         |       | ——     | ——       | 1759 | 45   |
|    |         |                       | 四房 | 130-150 |        |         |       |        |          | 142  | 29   |
|    |         |                       | 四房 | 150-199 |        |         |       |        |          | 88   | 0    |
|    |         |                       | 三房 | 79-85   |        |         |       |        |          | 693  | 13   |
| 勒流 | 勒流碧桂园   | 1-9栋                  | 三房 | 94-110  |        |         |       | ——     | ——       | 87   | 6    |
|    |         |                       | 四房 | 115-130 |        |         |       |        |          | 73   | 15   |
|    |         |                       | 五房 | 150-250 |        |         |       |        |          | 20   | 0    |
|    |         |                       | 二房 | 90以下    | 4      | 268.25  | 6802  |        |          | 928  | 313  |
| 龙江 | 保利上城    | 1-28栋                 | 三房 | 91-130  | 2      | 239.62  | 8092  | ——     | ——       | 1602 | 0    |
|    |         |                       | 四房 | 131-180 |        |         |       |        |          | 232  | 6    |
|    |         |                       | 五房 | 180以上   |        |         |       |        |          | 97   | 31   |
|    |         |                       | 二房 | 70-90   |        |         |       |        |          | 600  | 257  |
| 龙江 | 碧桂园     | 1-4、7-17栋             | 三房 | 90-110  |        |         |       | ——     | ——       | 136  | 0    |
|    |         |                       | 三房 | 110-130 |        |         |       |        |          | 136  | 34   |



## 本周小结

### 结语

国庆后首周，市场经历完一波火爆热销后，市场氛围有所回落。一方面广佛交界受限购影响部分投资客户出现观望，前期热销的项目人气有所减少。另一方面9月至国庆的热销使货量迅速消化，市场重归相对缺货的状态。另外本周诞生新的陈村地王，反应开发商仍对限购区域的市场保持乐观和信心。

# 特别声明：

## 本报告数据来源：

(a) 宏观数据：国家统计局、广东省统计局、佛山市统计局

(b) 房地产数据：佛山市统计局、佛山市国土资源和房屋管理局、佛山市房地产交易登记中心、合富房地产研究院

(c) 土地市场数据：佛山市国土资源和房屋管理局、佛山市统计局

## 版权声明：

本报告仅提供资料之用，并不构成任何合富辉煌集团及成员或相关机构提供任何专业建议或服务。合富辉煌不对任何方因使用本文件而导致的任何损失承担责任。本报告版权归合富辉煌所有，如需引用或转载，需征得合富辉煌的书面同意。如需引用报告中的信息，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。任何人使用本报告，视为同意以上声明。

# 信息 互动 分享

打造房地产服务、交易与投资生态圈

THANKS FOR YOUR TIME

**供稿：供稿：合富房地产研究院（佛山）**

佛山市禅城区祖庙路33号百花广场30楼3001-3005室

业务联系：曹绍林

电话：0757-83285810

 **合富辉煌®(中国)**