KINGSWICK 南海房地产 PROPERTY CONSULTANTS

市场报告



THE REAL ESTATE MARKET REPORT

2019 年 8 月

经纬(中国)市场研究中心



总顾问: 区俊文

顾问:吴伟才陈志远陆智英李福熙郭海晓 湛婉雯

编 委: 黄燕飞 李志聪 张家宜 张 蓉 麦少荘 罗 靖

梁德权 何昕伦 李凯俊 李嘉琪 梁景文 李敏乔 罗智文



特别声明

本报告采用之基础数据均来源于广佛两地官方交易网<u>签约数据</u>,因网上签约数据有一定滞后性,报告将结合 实地调研令所列数据尽可能反映项目的真实状况。本报告的观点及数据谨供参考之用,不作为投资决策依据,不 构成任何操作建议。最终数据以市住建局公布数据为准。

引用本文内容,请注明出处。任何侵权行为,我司将保留追究法律责任之权利。如有疑问,请联系:市场研究中心 黄小姐 13711441135 麦小姐 13630126603



目录

—,	、区域发展资讯	
	1.1 区域经济及政策资讯	
=,	、土地市场成交情况分析 (不含桂城) 错记	吴!未定义书签。
2	2. 1 本月重点商住地块成交情况	
三、	、南海住宅市场分析	9
3	3.1 南海区月度运行态势	
3	3.4 本月新增供应	
3	3. 6 本月开卖情况	14 14
四、	、未来市场供应情况预测(不含桂城)	
4	4.1 下月即将开卖项目	16



KINGSWICK经纬



一、区域发展资讯

1.1 区域经济及政策资讯

■ 7月南海区 CPI 环比上涨 0.5%, 同比上涨 2.1%

来源: 南海统计局 2019-9-4

区统计调查中心调查数据显示,7月份,南海区居民消费价格总水平环比上涨0.5%,同比上涨2.1%,CPI累计上涨2.1%。

从环比来看,7月份,八大类价格呈"四升二降二持平"态势。其中,食品烟酒类、生活用品及服务类、交通和通信类、教育文化和娱乐类分别上涨 0.9%、0.5%、0.4%、2.6%; 衣着类、居住类分别下降 1.2%、0.2%; 医疗保健类、其他用品和服务类与上月持平。

■ 7月本外币存款余额增速下降、贷款余额增速提高

7 月末,金融机构本外币存款余额 5344.70 亿元,比年初增长 5.2%,增速比 6 月末下降 2.6 个百分点;金融机构本外币贷款余额 3542.72 亿元,比年初增长 8.9%,增速比 6 月末提高 0.4 个百分点。全区金融机构人民币各项存款余额达到 5241.65 亿元,比上月增加 130.45 亿元,比年初增长 6.1%。其中,住户存款 2852.22 亿元,比年初增长 7.9%。金融机构人民币各项贷款余额 3534.21 亿元,比年初增长 9.1%。

■ 7月南海区地方财政收、支增速双双下降

1-7 月份,四级公共财政预算收入 382. 65 亿元,同比增长 1. 3%。其中:地方公共财政预算收入 144. 94 亿元,同比增长 1. 5%,增速比 1-6 月下降 0. 3 百分点。地方公共财政预算支出 146. 50 亿元,同比下降 1. 9%,增速比 1-6 月下降 4. 4 个百分点。税收总额 392. 00 亿元,同比增长 2. 9%,增速比 1-6 月回落 1. 6 个百分点。

■ 7月南海区固定资产投资增速与上期持平

截至 7 月份,全区固定资产投资同比增长 5.2%,增速与 1-6 月持平。其中:房地产开发投资额累计同比增长 10.0%;工业投资同比增长 10.0%。商品房销售面积同比下降 17.5%;商品房销售额同比下降 8.5%。

■ 7月南海区规上工业增加值增速较上月回落

截至 7 月份,规模以上工业增加值 722.31 亿元,同比增长 6.6%,增速比 1-6 月回落 0.6 个百分点;其中:优势传统产业工业增加值 240.21 亿元,同比增长 10.8%;先进制造业工业增加值 283.06 亿元,同比增长 7.4%;高技术制造业工业增加值 50.81 亿元,同比增长 7.7%。

■ 7月南海区消费品零售总额增速与上期持平

1-7 月份,全区消费品零售总额 703.77 亿元,同比增长 6.9%,增速与 1-6 月持平。其中:商品零售额 620.03 亿元,同比增长 7.0%;餐饮收入 83.75 亿元,同比增长 6.4%。

1.2 城市规划与建设资讯

■ 时代再中选大沥旧改整理权!已布局面积超千亩 年内将有地出让

来源: 新浪乐居 2019-8-7

8月6日,南海区政府网发布了《大沥镇平地义基工业区改造项目土地前期整理竞投交易结果》,结果显示, 佛山市时代冠捷企业管理有限公司以50%增值奖励比例的成交价竞得项目前期整理权。



根据此前招标文件显示,大沥镇平地义基工业区改造项目权属人为佛山市南海区大沥镇平地村义基股份合作经济社,地块位于大沥镇岭南路以东、义基大道以南位置,占地约85.61亩(约5.7万㎡),剔除不少于25%(即约21.4亩)的公益性用地后,最终约66.9亩整理完毕后通过招拍挂竞投出让用于商住开发。

招标要求,竟得方须垫付项目地块的土地前期整理资金和协助地块权属人完成有关工作,包括但不限于协助 实施拆迁工作、办理三旧改造立项、集体建设用地使用权证、集体建设用地转为国有建设用地手续、土地置换、 土地收回和入储、各项出让前所需的评估、出让方案拟定等一切公开出让前所必需的手续。

此外,关于大沥镇平地村义基工业区改造项目土规情况说明显示,经大沥镇国土部门核实,平地村义基工业区改造项目的改造范围内有约 2412 m²的土地利用总体规划为交通用地,控规为商住用地,现需在土地前期整理期限内完成相关土规将交通用地调整为建设用地的手续。

若在土地前期整理期限 2 年内,该土规手续未能调整完善,大沥镇平地村义基股份合作经济社将组织全体十八周岁以上合资格成员表决剔除该 2412 m²不进行公开出让,或者适当延长土地前期整理期限。

■ 千灯湖创投小镇 28 日开园 将建成科技产业孵化中心和产业集群创新平台

来源: 广州日报 2019-8-23

作为首批省级特色小镇创建对象中唯一一个金融类的特色小镇——千灯湖创投小镇于本月 28 日开园。建成后将形成以基金创投为特色的科技产业孵化中心和产业集群创新平台,打造金科产融合发展的珠江西岸的创投风投中心。昨日,南海区政协调研视察千灯湖创投小镇并围绕千灯湖创投小镇发展建言献策。记者也随调研团队前往探访即将开园的千灯湖创投小镇,揭开万亿元级基金小镇的"神秘"面纱。

2017年,佛山市和南海区依托广东金融高新区金融产业基地,在金融高新区内打造一个"千灯湖创投小镇"。 依托粤港澳大湾区的发展机遇和佛山雄厚的产业基础,千灯湖创投小镇将打造万亿级基金小镇。

根据计划,未来广东金融高新区将加快建设千灯湖创投小镇,集聚创业投资、股权投资基金、私募证券基金等基金业态。通过产业链、创新链与资金链"三链融合"的创新路径,引导金融资源向科技领域配置,激活民间资本助力先进制造业转型升级,助力佛山打造珠江西岸创投中心和融资租赁区域中心、打造金融服务实体经济样本,助推佛山乃至整个珠江西岸先进装备制造业可持续发展。



二、土地市场成交情况分析(不含桂城)

2.1 本月重点商住地块成交情况

交易时间	地块编号	地块位置	土地性质	占地 (万㎡)	建面 (万㎡)	成交总价 (万元)	配建 (万㎡)	自持 (万㎡)	溢价 率	成交楼面价 (元/㎡)	竞得者
2019/8/5	TD2019 (N H) WG0013	佛山市南海 区丹灶镇全 金智地金智 二路北侧地 段地块	商住	2. 48	4. 96	75913			18%	7088	上坤置业有 限公司、深 圳坤樾投资 有限公司

- 1) 以"限地价, 再竞自持 70 年租赁住房面积, 最后摇号"的方式确定竞得人;
- 2) 本宗地的开发投资总额不低于人民币 17366 万元。开发投资总额包括建筑物、构筑物及其附属设施、设备投资,但不包括出让地价款;
- 3) 须建设公共社区用房、体育健身场地、垃圾收集站和公共厕所等配套设施;
- 4) 整个地块建筑限高 54 米。



分析: 地块临近美的翰湖苑,居住氛围良好;毗邻翰林湖公园,自然资源丰富,环境较好;但周边商业配套相对缺乏,缺少大型购物中心或便利店,对日常购物有所影响;地块需配建公共设施,投资总额有最小限制,地块限高,条件较多。

交易时间	地块编号	地块位置	土地性质	占地 (万㎡)	建面 (万㎡)	成交总价 (万元)	配建 (万㎡)	自持 (万㎡)	溢价 率	成交楼面价 (元/㎡)	竞得者
2019/8/26	TD2019 (N H) WG0015	佛山市南海 区大沥镇黄 岐白沙村地 段	商住	3. 15	7. 87	110000	1. 58		46%	18232	深圳华侨城 房地产有限 公司

- 1) 以"限地价,再竞自持70年租赁住房面积"的方式确定竞得人;
- 2) 地块的开发投资总额不得低于 31480 万, 且须无偿配建计容建面 13340 m 住宅用房及 161 个产权车位;
- 3) 配建一所 9 班幼儿园, 用地面积 ≥ 3780 ㎡, 建筑面积 ≥ 2430 ㎡;
- 4) 须无偿配建地块西侧 12 米规划道路、宗地的"12 米环地块道路",以及道路外围的边角地。





分析: 地块与中海金沙湾相望,周边坐拥万达广场、国昌广场等大型商业中心,居住氛围和商业配套完善;地块临近广州,地理位置优越,但须无偿配建计容建面 13340 ㎡住宅用房及 161 个产权车位,且需无偿配建面积较多。



2.2 下月重点商住地块出让情况

交易时间	地块编号	地块位置	土地 性质	占地 (万㎡)	容积率	建面 (万㎡)	起始总价 (万元)	起始楼面价 (元/㎡)	最高限价 (万元)	最高楼面价 (元/m²)
2019/9/23	TD2019 (NH) WG0019	佛山市南海 区里水镇官 和路地段	商住、 科教	11. 33	A \boxtimes : \leq 2.5 B \boxtimes : \leq 2.0 C \boxtimes : \leq 2.5 D \boxtimes : \leq 2.5	26. 71	201133	7532	408586	15300

- 1) 以"竞地价,达最高限价再竞自持70年租赁住房面积"的方式确定竞得人;
- 2) 须设置幼儿园 1 所, 18 班规模, 用地面积≥7568 ㎡, 计容建筑面积≥7360 ㎡;
- 3) 须设置小学 1 所, 30 班规模, 用地面积≥24300 ㎡, 计容建筑面积≥16875 ㎡;
- 4) 在 C 区北侧 15 米小区路须留作公共通道,不得围闭使用。地块西侧用地红线范围内 12 米市政道路、C 区北侧 15 米小区路由竞得人配建, 在项目建设时同步开展建设;
- 5) C 区、D 区兼容商业、商务设施用地总计容建筑面积:≤30000 ㎡,不准在商业服务业设施用地及配套建筑内建设服务型公寓、公寓式办公、 酒店式办公等居住形式的用房,有特殊条款要求的除外;
- 6) 除常规配套设施外,还须在 D 区设置社区活动中心一所,建筑面积≥2000 ㎡;
- 7) 建筑高度:A 区、B 区≤50 米,C 区、D 区:≤80 米。

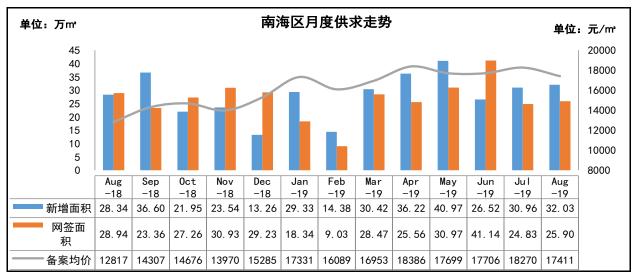


分析: 地块位于官和路以北, 北望西南涌, 江景自然资源丰富; 地块周边一手项目缺乏, 仅中海金沙水岸和当代上品湾 MOMA 在售二手, 均价 1. 2-1. 7万/㎡; 地块周边有万福城商业广场、佳润百货超市、南海区第三人民医院等配套满足日常生活需求。



三、南海住宅市场分析

3.1 南海区月度运行态势



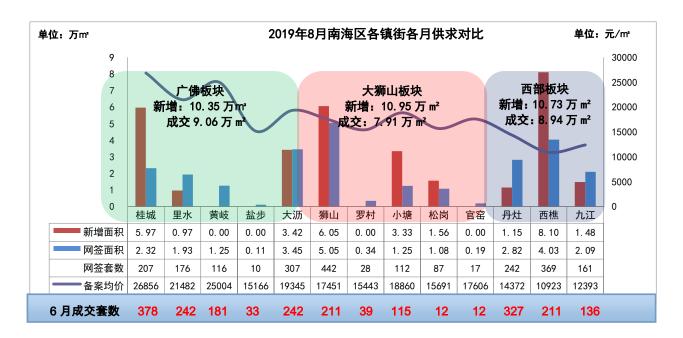
数据来源:佛山市房产信息网,由经纬【中国】研究中心摘录统计所得,合并单位为合并前套数 (2019 年累计:新增 240.86 万㎡,成交 204.26 万㎡,均价 17611 元/㎡)

8 月份南海新增预售面积 32.03 万㎡, 环比增加 3%, 同比增加 13%; 成交面积 25.90 万㎡, 环比增加 4%, 同比减少 11%; 成交均价 17411 元/㎡, 环比下跌 5%, 同比上涨 36%。

8月9次推新去化良好,时代中国竞得大沥旧改前期整理。8月,全区整体市场供求环比均有所上升,市场呈回暖状态;新货市场方面,全区8月共9次推新,当日整体去化率近6成,其中狮山保利茉莉公馆王者归来,表现突出,两次加推当日整体去化超8成;日前,南海区政府网发布了《大沥镇平地义基工业区改造项目土地前期整理竞投交易结果》,结果显示,佛山市时代冠捷企业管理有限公司以50%增值奖励比例的成交价竞得项目前期整理权,地块紧邻融创御府,临近广佛智城,地理位置优越,预计年内将有土地出让,届时或将引起业界关注。

"金九"预计9盘推新,3个纯新项目将开放营销中心。据不完全统计,9月南海区预计将有9盘推新,其中包含纯新项目西樵国瑞华庭和大沥时代天韵;而大沥合生悦公馆、美的玖峰广场以及狮山弘阳博爱湖壹号等纯新项目亦将开放营销中心;可以看出,大量纯新项目将在"金九银十"入市,对当地板块需求有刺激作用。

3.2 南海区各镇街供求对比



数据来源: 佛山市房产信息网, 由经纬【中国】研究中心摘录统计所得, 合并单位为合并前套数





3.3 本月销售金额排名

序号	区域	项目名称	备案金额 (万元)	网签套数 (套)	网签面 积 (㎡)	备案均价 (元/㎡)
1	狮山	保利茉莉公馆	63441	312	35967	17639
2	大沥	恒大悦府	33202	147	16668	19920
3	黄岐	时代水岸	31017	110	11962	25929
4	西岸	碧桂园翡翠湾	26293	270	27807	9455
5	小塘	时代领峰	15717	70	8107	19387
6	丹灶	祈福南湾半岛	15635	66	9435	16571
7	三山新城	保利诺丁山	13440	48	5316	25281
8	狮山	广佛新世界	12126	45	5573	21759
9	大沥	华福熹云水岸	10816	49	5009	21594
10	九江	碧桂园・君临壹品	9942	66	7795	12754
11	里水	宏宇天御江畔	9849	42	4621	21315
12	里水	合生君景湾	9711	37	4802	20222
13	千灯湖	保利葉公馆	9534	25	2980	31995
14	松岗	香格里拉花园	9348	34	5447	17163
15	丹灶	龙光玖龙湖	9050	69	7129	12695
16	丹灶	美的翰湖苑	7841	51	5664	13844
17	松岗	海逸桃花源记	7563	53	5331	14187
18	平洲	越秀星汇瀚府	7561	24	2720	27799
19	丹灶	奥园上林一品	7046	51	5284	13333
20	狮山	新城璟城	6695	35	4026	16631
	1	合计	315827	1604	181643	17387

(备注:排名不含万科项目,部分楼盘带装修发售,部分楼盘含别墅,具体售价按楼盘现场个公布为准) 数据来源:佛山市房产信息网,由经纬【中国】研究中心摘录统计所得,合并单位为合并前套数



3.4 本月新増供应

新增供应项目

板块	项目名称	批准时间	楼栋,层数/梯户	户型/面积(m)	套数 (套)	新増面积 (万㎡)
桂城	保利和悦滨江	2019/8/20	保利和光花园 10 栋, 保利和光花园 9 栋, 24 层/2 梯 4 户	三房/90-91 四房/108-145	358	4.55
里水	保利紫晨	2019/8/14	保利紫晨花园 8 栋, 21 层/2 梯 5 户	三房/77-102	100	0.97
大沥	恒大悦府	2019/8/21	恒大曦苑 22 座, 恒大曦苑 23 座, 31 层/2 梯 4 户	三房/97-109 四房/124-125	240	2.61
	保利茉莉公馆	2019/8/7	保利麓园 10 座, 保利麓园 9 座, 30 层/2 梯 4 户	三房/90-102 四房/115-130 五房/143-144	232	2.63
	保利茉莉公馆	2019/8/7	保利麓园 16 座,33 层/2 梯 4 户	三房/99-100 四房/129 五房/143	128	1.50
	广佛新世界	2019/8/21	广佛新世界庄园 20 区 59 栋, 61-63 栋/别 墅	别墅/346-463	14	0.57
狮山	锦绣华庭	2019/8/7	锦绣华庭 44 号楼, 锦绣华庭 45 号楼, 6 层 /1 梯 4 户	两房/68-70 三房/108-110 四房/134-138 五房/174-219	48	0.65
	首创禧悦台	2019/8/15	首创悦洳园 3 栋,25 层/2 梯 4 户	三房/96-98 四房/134-135	96	1.02
	香格里拉花园	2019/8/7	香格里拉花园天湖居公寓 1-3 座, 7 层/1 梯 4 户	三房/92-93 四房/142-146 五房/224-239	84	1.56
	雅居乐新地	2019/8/14	雅居乐新地豪庭 3 栋,19 层/2 梯 6 户	三房/100 四房/121	108	1.16
	雅居乐新地	2019/8/14	雅居乐新地豪庭 4 栋,19 层/2 梯 6 户	三房/100 四房/121	108	1.16
丹灶	龙光玖龙湖	2019/8/14	龙光天湖名苑 7 号楼,24 层/2 梯 5 户	三房/90-98 四房/121	115	1.15
	国瑞华庭	2019/8/7	国瑞花园 5 号楼, 26 层/2 梯 4 户	三房/89 四房/120-121	100	1.05
	国瑞华庭	2019/8/7	国瑞花园 3 号楼, 22 层/2 梯 4 户	三房/102-103 四房/130-131	84	0.98
西樵	碧桂园翡翠湾	2019/8/15	山林水语新城翡翠湾 21 座、22 座, 33 层 /2 梯 5 户	三房/92 四房/106-128	326	3.42
	樵悦名居	2019/8/26	樵悦名居 6 座, 29 层/2 梯 4 户	三房/86-88 四房/130-131	116	1.14
	弘阳・时光天樾	2019/8/30	弘阳山馨花园 7 栋,18 层/2 梯 4 户	三房/98 四房/124	136	1.51
九江	碧桂园・君临壹品	2019/8/21	君品碧桂园 10、11 座,17 层/2 梯 4 户	三房/101-104 四房/128-129	128	1.48
	合计		2521 套			29. 12

【备注:新增不含万科项目】 数据来源:经纬【中国】研究中心



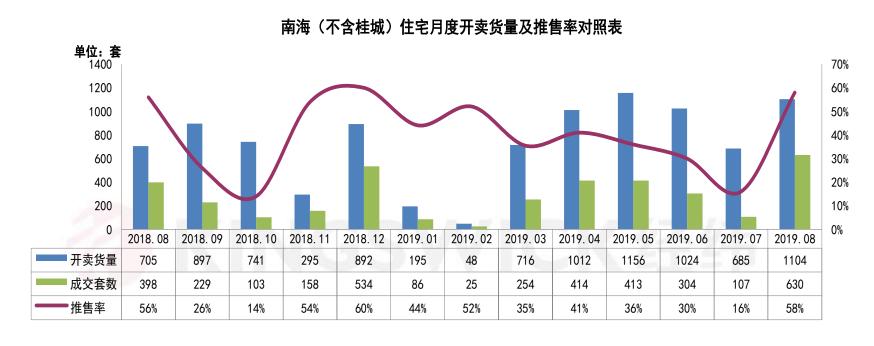
3.5 本月楼盘动态(不含桂城)

X	域	项目名称	活动类型	活动动态/折扣
		恒工松床	活动信息	8. 17-8. 18 COOL 爽盛夏・水漾来袭
		恒大悦府	活动信息	8. 24-8. 25 欢乐仲夏・童趣夏令营
东部	大沥	叶化工药	开放展厅	8.4 于万达广场开放展厅
朱祁		时代天韵	开放销售中心	8. 24 开放销售中心
	里水	保利紫山・紫晨	发布会	8.4 保利紫山・紫晨新品发布会暨 VIP 客户答谢宴
	主小	万冠广场	活动信息	8. 10-8. 11 万冠广场少儿乐器演奏大赛
		广佛新世界	活动信息	8. 17-8. 18 水上嘉年华
	狮山		活动信息	8. 3-8. 4 香包 DIY 活动
	3)III LLLI	龙光玖御湖	活动信息	8.17-8.18 陶艺 DIY
			活动信息	8. 24-8. 25 造纸 DIY
			活动信息	8.3-8.4 水果冰淇淋活动
中部		首创禧悦 <mark>台</mark>	活动信息	8. 10-8. 11 巧克力永生花 diy,少儿钢琴表演
		自约倍况立	活动信息	8. 17-8. 18 3D 拼图
	小塘	100	活动信息	8. 24-8. 25 微景观 DIY
	, ,,,	雅居乐新地	开放销售中心& 样板房	8.3 开放销售中心&样板房
			活动信息	8.10-8.11 奇幻冰雪世界
		时代领峰	活动信息	8. 24-8. 25 游泳夏令营
		美的翰湖苑	活动信息	8. 10-8. 11 小小发明家活动
	丹灶	天口7年初/4万分已	活动信息	8. 17-8. 18 西瓜暖场活动&818 优惠专场
	九灯	奥园上林一品	活动信息	8. 17-8. 18 趣味扔沙包,波波池寻宝
		英四 <u>工</u> 称一品	活动信息	8. 24-8. 25 丢球大赛、跳跳拼方块
西部			活动信息	8. 10-8. 11 中式乐器演奏活动
	西樵	弘阳・时光天樾	活动信息	8.17-8.18 娜扎主题暖场,中式乐器演奏
			活动信息	8. 24-8. 25 胡桃里音乐节
	九江	恒大滨江御府	活动信息	8.3-8.4 爱在七夕,相约御府
	76/ ⊥	招商悦府	活动信息	8. 10-8. 11 清凉挑战赛,全民大冲关



3.6 本月开卖情况

3.6.1 南海开卖货量及推售率(不含桂城)



数据来源: 经纬【中国】研究中心不完全统计



3.6.2 南海重点开卖项目汇总(不含桂城)

镇街	楼盘名称	推售时间	推货范围	新推货量 (套)	产品 户型	单元面积 (m²)	折后均价 (元/㎡)	价格升跌 (元/㎡)	装修标准 (元/㎡)	开盘当天 成交折扣	当日成交 (套)	消化率
大沥	恒大悦府	2019/8/24	22 座	120	三房 四房	105 124–125	22000-23000	-2000	带装修	95 折*98 折*99 折	78	65%
狮山	保利茉莉公馆	2019/8/9	10、16座	239	三房 四房 五房	99-102 115-129 143-144	15000-18000	500	带装修	诚登 99 折*认筹 99 折*准签 99 折*按揭 99 折*开盘 98 折	215	90%
狮山	保利茉莉公馆	2019/8/10	9 座	116	三房 四房 五房	99-100 129-130 143-144	15000-18000	500	带装修	诚登 99 折*认筹 99 折*准签 99 折*按揭 99 折*开盘 98 折	80	69%
小塘	雅居乐新地	2019/8/17	4座	108	三房 四房	100 121	15800-17300	持平	带装修	98 折*98 折*98 折*99 折	39	36%
小塘	首创禧悦台	2019/8/17	3座03梯腿	24	三房	97	15700-17500	持平	带装修	98 折*98 折*99 折*99 折	13	54%
丹灶	龙光玖龙湖	2019/8/17	7 号楼	115	三房 四房	90-98 121	11500-12500	-500	带装修	95 折*98 折*98 折	12	10%
西樵	碧桂园翡翠湾	2019/8/10	30 座 01、02、04 梯腿	83	三房	93-130	8500-8900	持平	带装修	99 折*98 折	73	88%
西樵	碧桂园翡翠湾	2019/8/17	翡翠湾 21 座	163	三房 四房	92 105–128	8500-8900	持平	带装修	98 折*99 折	62	38%
西樵	弘阳・时光天樾	2019/8/30	7座	136	三房 四房	98 124	14500-15000	持平	带装修	诚意登记 97 折*开盘 98 折* 准签 99 折	58	43%
		佳货量: 1104 套			合计成交(开盘当日): 630 套, 推售率 57%							

(备注:"价格升跌幅"指新货对比自身项目类似资源产品、或对比同区域楼盘类似资源产品的价格升跌情况)

数据来源: 经纬【中国】研究中心不完全统计



四、未来市场供应情况预测(不含桂城)

4.1 下月即将开卖项目

结件	推售时间	操点友拍	推集共用	套数	单元面积	预计均价	を注
镇街	推巴的问	楼盘名称	推售范围	(套)	(m²)	(元/㎡)	备注
	2019年9月	恒大悦府	23 座	120	97-125	22000-24000/带装修	
大沥	2019年9月	碧桂园金辉坚果社区	2座	84	88-99	16000-18000/带装修	
	2019年9月	时代天韵	1栋、5栋2座	266	97-143		
里水	2019年9月	保利紫晨	9 栋	100	78-102	22000-24000/带装修	
小塘	2019年9月	雅居乐新地	3座	108	100-121	16000-18000/带装修	
	2019年9月	国瑞华庭	4、5座	184	88-120	17000-18000/带装修	
西樵	2019年9月	弘阳·时光天樾	7座	136	98-124	14000-15000/带装修	
四作	2019年9月	樵悦名 <mark>居</mark>	6座	116	86-130	12000-13000/带装修	(raja) —
	2019年9月	碧桂园·君临壹品	10、11座	128	101-129	12000-13000/带装修	P
		合计				约 1242 套	

数据来源: 经纬【中国】研究中心不完全统计

KINGSWICK PROPERTY CONSULTANTS

经纬拓展中心 周小姐

联系电话: 13590538510

邮箱: luqing.zhou@kingswick.cn

广州研究中心 黄小姐

联系电话: 13711441135

邮箱: yanfei.huang@kingswick.cn

佛山研究中心 麦小姐

联系电话: 13630126603

邮箱: shaozhuang.mai@kingswick.cn



广州公司:广州市越秀区东风东路761号丽丰中心23楼04-07室

佛山公司:佛山市南海区桂澜中路23号南海万科写字楼1004-1006室