KINGSWICK

PROPERTY CONSULTANTS

禅桂房地产市场报告

THE REAL ESTATE MARKET REPORT

2019 年 9 月

经纬（中国）市场研究中心

KINGSWICK 经纬

总顾问： 区俊文

顾　问： 吴伟才　陈志远　陆智英　李福熙　郭海晓　湛婉雯

编　委： 麦少莊　罗　靖　梁德权　何昕伦　李凯俊　李嘉琪
梁景文　李敏乔　张颖欣

特别声明

本报告采用之基础数据均来源于广佛两地官方交易网签约数据，因网上签约数据有一定滞后性，报告将结合实地调研令所列数据尽可能反映项目的真实状况。本报告的观点及数据谨供参考之用，不作为投资决策依据，不构成任何操作建议。最终数据以市住建局公布数据为准。

引用本文内容，请注明出处。任何侵权行为，我司将保留追究法律责任之权利。如有疑问，请联系：市场研究中心　黄小姐 13711441135　麦小姐 13630126603

目 录

一、区域发展资讯 3

1.1 区域经济及政策资讯 3

1.2 城市规划与建设资讯 4

二、土地市场成交情况分析 6

2.1 本月重点商住地块成交情况 6

2.2 下月重点商住地块出让情况 7

三、禅城住宅市场分析 8

3.1 禅城区月度运行态势 8

3.2 本月销售金额排名 9

3.3 本月新增供应 10

3.4 本月楼盘动态 11

3.5 本月开卖情况 14

3.5.1 禅城开卖货量及推售率 14

3.5.2 禅城重点开卖项目汇总 15

四、未来市场供应情况预测 16

4.1 下月即将开卖项目 16

KINGSWICK经纬

一、区域发展资讯

1.1 区域经济及政策资讯

■ 2019 年 8 月统计分析

来源：禅城统计局 2019-9-26

1-8 月，禅城区经济运行总体平稳。固定资产投资、商品房销售、财政收支增长加快，工业保持平稳，金融类指标表现各异，税收、外贸、消费市场趋缓，消费价格小幅上涨。

一、工业保持平稳

1-8 月，我区工业总产值 1333.29 亿元，同比增长 3.3%，增速环比持平。其中，规模以上工业总产值 1190.85 亿元，增长 3.6%。分轻重工业看，重工业总量和增速均保持领先轻工业，全区规模以上轻工业产值 408.95 亿元，增长 3.1%；规模以上重工业产值 781.90 亿元，增长 4.5%，增速环比持平，领先轻工业 1.4 个百分点。从产业类型看，规模以上先进制造业和高技术制造业发展有所加快。先进制造业实现总产值 399.73 亿元，增长 3.1%，增速环比加快 0.1 个点。高技术制造业实现总产值 97.02 亿元，增长 4.3%，增速环比加快 0.6 个点。从经济效益看，1-7 月全区 535 家规模以上工业企业，亏损企业 71 家。实现利税总额 68.81 亿元，下降 10.9%，其中利润总额 37.63 亿元，下降 16.5%。

二、固定资产投资增长加快

全区固定资产投资同比增长 3.8%，增速环比加快 2.8 个百分点。其中，项目投资保持高增速，增长 86.0%，增速环比加快 7.6 个点；房地产开发投资继续低位运行，下降 20.6%。分产业看，第二产业投资下降 6.8%，降幅环比收窄 3.2 个点；第三产业投资增长 4.8%，环比增长 2.9 个点。房地产方面，商品房销售面积为 207.88 万平方米，增长 1.0%，增速环比增长 1.9 个点。商品房销售额为 278.05 亿元，增长 4.4%。商品房待售面积为 65.30 万平方米，下降 34.4%。房屋施工面积为 1714.49 万平方米，下降 0.2%。

三、消费市场总体趋缓

1-8 月，全区社会消费品零售总额 569.60 亿元，同比增长 6.7%，增速环比微降 0.1 个百分点。其中，商品零售完成 535.44 亿元，增长 6.8%，增速环比回落 0.1 个点。餐饮收入完成 34.16 亿元，增长 6.2%，增速环比加快 0.4 个点。

四、外贸降幅扩大，外资有所改善

1-8 月，全区进出口总值 576.30 亿元，同比下降 11.3%，降幅环比扩大 4.4 个点，其中，出口总值 460.60 亿元，下降 13.8%；进口总值 115.70 亿元，增长持平，增速环比回落 4.2 个点。1-8 月贸易顺差 344.9 亿元，比 1-7 月增加 84.7 亿元。全区合同外商投资 12.72 亿元，下降 36.9%，降幅环比缩小 1 个点；实际利用外资 3.97 亿元，增长 2.8%，增速提升 2.2 个点。

五、财政收入增长优于支出，税收趋缓，金融类表现各异

地方财政一般公共预算收入（按考核口径）69.36 亿元，同比增长 2.1%，增速环比增长 1 个点。地方财政一般公共预算支出 73.97 亿元，增长 1.7%，环比增长 0.6 个点。全区实现税收总额（含海关代征）179.32 亿元，下降 0.7%，环比回落 1.8 个点。7 月末，金融机构存款余额 4123.97 亿元，增长 9.3%，环比回落 3.4 个点，其中

境内住户存款 1777.80 亿元，增长 12.5%，环比回落 0.7 个点。金融机构本外币贷款余额 3454.88 亿元，增长 25.1%，环比增长 1.7 个点。

六、消费价格小幅上涨

8 月份，我区居民消费价格总指数累计同比增长 2.4%，当月同比增长 3.0%，环比增长 1.0%。消费品价格指数、服务价格指数、工业品价格指数累计同比分别增长 2.5%、2.1%、1.1%。与上年同期相比构成居民消费价格指数的八大类均呈上升趋势，其中，衣着类涨幅最大，上涨 5.9%；其次是食品烟酒上涨 4.0%；居住类、其他用品和服务类均上涨 2.0%；教育文化和娱乐上涨 0.9%；交通和通信、医疗保健均上涨 0.6%；生活用品及服务类上涨 0.4%。

1.2 城市规划与建设资讯

■ 张槎启建全球运动布料快速反应中心

来源：佛山日报 2019-9-10

昨日，华南创谷协创中心“全球运动布料快速反应中心”在张槎奠基，预计 2020 年底完成。项目将以“运动面料＋服装设计电商工厂互联网”为核心产品，招商引进全球 500 家运动面料制造商及运动休闲服装设计企业，打造成为张槎针织产业升级的典范。

本项目为禅城区 2019 年度重点项目之一，项目位于沈海高速公路张槎出入口旁，一期总面积约 6 万平方米，展示交易区 2 万平方米，计划一年完成验收使用。

据项目负责人、广东中铭投资有限公司董事长蔡景辉介绍，项目将融合“科技、绿色、时尚”的潮流，发挥张槎针织运动面料设计研发织造的优势，设立最新运动面料展示、交易区；运动布料创新研发中心；服装设计、打样三大主要板块。其中，展示交易中心将汇聚及引进全球优势运动原料面料品牌企业进驻，汇聚纺织领域信息技术、电子商务、智能制造、文化设计创意等高端元素。

张槎街道办事处主任孙近国表示，项目将以“运动面料＋互联网”作为核心竞争力，打造张槎运动布料产业高端市场标志性聚集地。“全球运动布料快速反应中心”的建成运营后会为张槎乃至佛山针织市场搭建一个国际化针织产业链信息与交易的平台。

广东省纺织协会会长罗培表示，本项目的建设将助力张槎充分发挥区位优势和产业优势，打造成粤港澳大湾区纺织产业集群的核心区。

张槎是全国最大的针织面料产业基地、纱线交易聚集地、丝光棉面料及丝光棉 T 恤产业基地。据统计，目前张槎集聚了针织生产企业 4000 余家，日棉纱交易超 10000 吨，“张槎针织”区域品牌估值已达到 80 亿元。

■ 黎冲村将建过千平方米的大型文体中心

来源：珠江时报 2019-9-18

昨日，从石湾镇街道黎冲村委会获悉，黎冲村将新建占地面积过千平方米的村文体中心。该中心为一座集老人活动中心、游客中心、行政服务中心、治保会、室内篮球场于一体的综合大楼。

根据佛山市古村落活化升级工作安排，黎冲村是全市第三批进行活化升级的古村之一。为此，村委会计划总

投入 5839 万元建设 28 项工程，按照可持续活化的工作思路，遵循筑巢、引凤、谋发展的工作路径，通过“市级统筹指导，区级协调督促、镇街组织实施，村庄主体建设”的四级联动工作机制，推进古村落的活化建设。

目前，黎冲村的古村活化升级概念及规划已出炉。古村落活化项目主要包括：新建文体中心、新建状元文化纪念馆、水管改造及道路修复、鱼塘提升整治、岭南水乡文化提升、陈氏大宗祠修缮、绿瓦茶亭修缮等。

其中，村文体中心最受关注。该中心将建在汾江南路东侧、澜石一路北侧，占地面积达 1163.69 平方米，总建筑面积则为 3236.61 平方米，目标是建成一座集老人活动中心、游客中心、行政服务中心、治保会、室内篮球场于一体的综合大楼。

黎冲村村委会相关负责人介绍，黎冲村的历史底蕴很深厚，但是给人感觉不够“年轻”，村里也缺乏健身休闲设施；村文体中心的建设，将为广大村民提供休闲娱乐的新场所。“古村活化，不仅要将现有的建筑主体‘扮靓’，更要新建一些便民设施满足村民生活需要。未来的黎冲村，不仅仅有状元井和玄坛古庙，还会有更多充满现代感的公共建筑。”

下一步，黎冲村还将对 15 个鱼塘进行改造提升，计划打造“一鱼塘一景观”，注入荷花池塘、观赏鱼池等新主题。它们，将成为黎冲村新的风景线。

KINGSWICK经纬

二、土地市场成交情况分析

2.1 本月重点商住地块成交情况

交易时间	地块编号	地块位置	土地性质	占地（万㎡）	建面（万㎡）	成交总价（万元）	成交楼面价（元/㎡）	竞得人
2019/9/25	TD2019(CC)XG0011	佛山市禅城区工业路南侧、货站路东侧	商住	12.05	14.91	13500	9054	保利华南

1) 以“限地价，再竞自持 70 年租赁住房面积，最后摇号”的方式确定竞得人；
2) 宗地兼容的商业商务类建面不超过 77111 ㎡。另本次出让计收出让金的地下车库建筑面积为 99960 ㎡。地块在缴清地价款后五个工作日内交付竞得人使用，而位于地块内西北角约 6617 ㎡土地于 2020 年 6 月 30 日前交付；
3) 须向扶西股份合作经济联合社提供住宅物业、车位物业回购，其中，住宅物业建面不少于 14522 ㎡，地下产权汽车车位 116 个（建面约 4000 ㎡）；
4) 住宅回购单价为住宅成交楼面地价加上建安成本结算，地下车库的回购单价为地下部分单价加上建安成本结算，建安成本结算均按照 3210 元/㎡来计算；
5) 须配建一所 12 班规模幼儿园，用地面积≥5040 ㎡，建面≥3240 ㎡，竞得人还须配建体育健身场所（用地≥2000 ㎡）、社区公共服务用房、公园绿地（不少于 21687.60 ㎡）等；
6) 须配建社区公共服务用房涵盖不少于 500 ㎡的社区居委会、不少于 20 ㎡的社区警务室、不少于 200 ㎡的社区服务中心，不少于 500 ㎡的文化活动中心，不少于 1000 ㎡的长者服务用站等配套设施。

分析：继 8 月城北成交一宗旧改地块后再度推出一宗巨无霸地块。宗地邻近汾江河，可享江景资源，靠近佛山地铁 3 号线中山公园站，未来出行将更便捷。目前片区正进行城市升级改造中，在建海五路西延线禅城段已基本竣工，扶西水果批发市场整体已搬迁，旧改持续进行中，城北面貌蝶变在即，且靠近祖庙和桂城商圈，可共享成熟的资源配套。

2.2 下月重点商住地块出让情况

交易时间	地块编号	地块位置	土地性质	占地（万㎡）	容积率	建面（万㎡）	起拍总价（万元）	起拍楼面价（元/㎡）
2019-10-11	TD2019(CC)XG0013	佛山市禅城区紫洞路东侧、湖涌停车场北侧	商住	4.42	FAR≤2.9	12.82	121072	9444

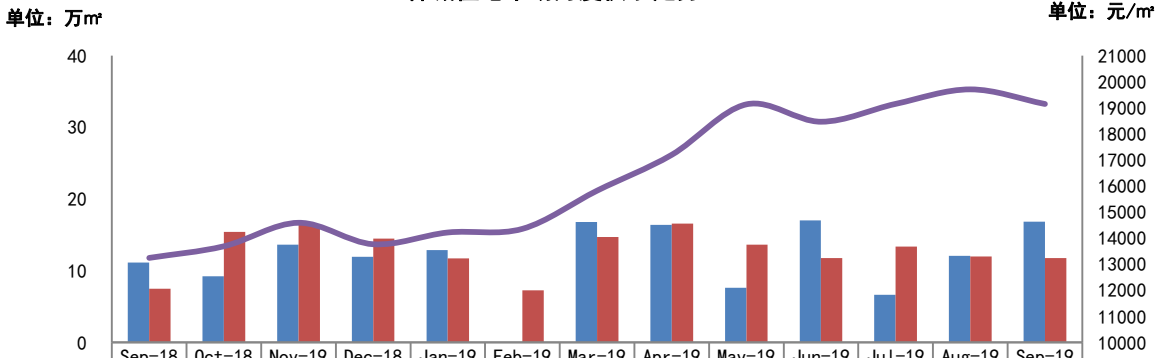
1） 以“限地价，再竞自持 70 年租赁住房面积，最后摇号”的方式确定竞得人；
2） 地块计容总建面约 128199 ㎡，兼容的商业商务娱乐康体类建筑的计容建面不超 38459 ㎡（比例约 30%）。另本次出让计收出让金的地下车库建筑面积为 33810 ㎡；
3） 仅须配建物业管理用房、配电房、社区公共服务用房等常规设施。

分析：南庄绿岛湖再推商住地块，本宗地南侧紧邻 TOD 保利中交大都汇花园，北侧靠近佛山外国语学校，距离在建佛山地铁 2 号线湖涌站也在 500 米范围内。目前绿岛湖居住氛围已逐渐成熟，景观自然优越，洋房主流售价在 1.6-1.85 万/㎡毛坯或精装发售。目前南庄片区已吸引了万科、华润置地、龙光、保利华南、中交、金地、海逸、美的置业、合景泰富、阳光城、德信等一众知名房企拿地开发，发展潜力巨大。

三、禅城住宅市场分析

3.1 禅城区月度运行态势

禅城住宅市场月度供求走势



	Sep-18	Oct-18	Nov-19	Dec-18	Jan-19	Feb-19	Mar-19	Apr-19	May-19	Jun-19	Jul-19	Aug-19	Sep-19
新增面积	11.13	9.25	13.64	11.94	12.87	0.00	16.79	16.39	7.62	17.02	6.65	12.08	16.86
成交面积	7.51	15.42	16.51	14.47	11.73	7.28	14.72	16.60	13.65	11.76	13.4	11.99	11.78
成交均价	13245	13690	14592	13769	14220	14359	15824	17198	19134	18468	19152	19709	19148

数据来源：佛山市房产信息网，由经纬【中国】研究中心摘录统计所得，合并单位为合并前套数
（2019 年累计：新增 106.29 万㎡，成交 112.90 万㎡，均价 17595 元/㎡）

9 月份禅城新增预售面积 16.86 万㎡，环比增加 40%，同比增加 52%；网签面积 11.78 万㎡，环比减少 2%，同比增加 57%；网签均价 19148 元/㎡，环比下跌 3%，同比上涨 45%。

KINGSWICK 经纬

3.2 本月销售金额排名

禅城销售金额前十名

排序	板块	楼盘名称	签约金额（万元）	签约套数（套）	签约面积（㎡）	签约均价（元/㎡）
1	绿岛湖	信业阳光城檀悦	61336	293	33947	18068
2	旧城区	碧桂园岭南盛世	27987	89	12336	22687
3	新城北	合景新鸿基泷景	18949	93	10432	18164
4	绿岛湖	金茂绿岛湖	16413	51	8914	18413
5	绿岛湖	保利翡翠公馆	10155	49	6007	16905
6	奇槎	卓越浅水湾	9712	39	4115	23601
7	绿岛湖	绿岛湖壹号	8554	39	4825	17728
8	城南	龙光天阙	7820	30	3310	23625
9	城北	滨江首府	7216	41	4373	16501
10	绿岛湖	世茂望樾	6967	29	3375	20643
合计			**175109**	**753**	**91634**	**19110**

（备注：不含万科项目，部分楼盘带装修发售，部分楼盘含别墅，具体售价按楼盘现场个公布为准）

KINGSWICK 经纬

3.3 本月新增供应

月度新增预售项目

所在区域	板块	楼盘名称	批准时间	楼栋，层数/梯户	户型/面积（㎡）	套数（套）	新增面积（万㎡）
禅城	绿岛湖	保利翡翠公馆	2019-9-12	二十四座，29 层/2 梯 3 户	三房/130-133 四房/166	84	1.21
		金茂绿岛湖	2019-9-19	湖田路 7 号二座，29 层/2 梯 3 户	三房/129 四房/143	84	1.18
		信业阳光城檀悦	2019-9-19	四座，33 层/2 梯 5 户	三房/91、101 四房/132	156	1.76
			2019-9-19	十三座，29 层/2 梯 5 户	三房/93-98 四房/130-197	131	1.46
			2019-9-27	133-137、146-155、164-173、182-204、210-217、228-233 座/别墅	别墅/229-340	62	1.52
	旧城区	龙湖越秀傲云	2019-9-3	二座，32 层/2 梯 6 户	复式四房/107-117	96	1.07
		碧桂园岭南盛世	2019-9-9	崇贤 2 座，27 层/2 梯 3 户	四房/130-147	78	1.07
		保利同济府	2019-9-17	一座，37 层/2 梯 6 户	三房/94 四房/112	204	2.09
	奇槎	五矿崇文金城	2019-9-3	五座，6 层/2 梯 4 户	叠墅/163-221	12	0.24
		绿城桂语兰庭	2019-9-26	三座，48 层/2 梯 4 户	三房/109 四房/145	152	1.93
	城南	龙光天阙	2019-9-5	五至十四座，十六座/别墅	别墅/278-281	11	0.31
	亚艺	文华郦苑	2019-9-20	四座，32 层/2 梯 3 户，六座，29 层/2 梯 4 户	三房/90-92 四房/119-134	205	2.17
	南庄	合景阳光城领峰	2019-9-20	一座，23 层/2 梯 4 户	三房/88-109	88	0.86
合计			1363 套，16.86 万㎡				

数据来源：经纬【中国】市场研究中心

3.4 本月楼盘动态

板块	楼盘名称	活动类型	内容
旧城区	保利同济府	活动信息	9.2-9.8 谢师恩手作坊
		活动信息	9.9-9.15 国画沙龙
	碧桂园岭南盛世	活动信息	9.2-9.8 业主预验收、好好爱相亲活动
		活动信息	9.16-9.22 业主宴、一期业主收楼
		活动信息	9.23-9.29 业主宴、一期业主收楼
	朝安金茂悦	活动信息	9.2-9.8 马达加斯加音乐剧，魔力英语咖啡学堂
		活动信息	9.9-9.15 到访五重礼、电影专场、魔法英语课堂、中秋答谢会
		活动信息	9.16-9.22 电影专场、魔法英语小课堂
		活动信息	9.23-9.29 麦当劳生日会、电影专场
	岭南天地怡廷	活动信息	9.23-9.29 国家地理动物摄影华南首展
	龙湖越秀傲云	活动信息	9.16-9.22 美食活动
	普君新城华府 II	活动信息	9.2-9.8 立体干花感恩卡和盆栽 diy
		活动信息	9.9-9.15 创意中秋立体画&灯笼 diy
		活动信息	9.16-9.22 全友加婴儿爬爬赛
		开放样板房	9.23-9.29 内部开放样板房，周三微信抽奖
绿岛湖	保利翡翠公馆	活动信息	9.2-9.8 网易读书会
		活动信息	9.9-9.15 保利商铺节
	保利中交大都汇	开放外展厅	9.7 开放铂顿城和天虹购物广场外展点
	金茂绿岛湖	活动信息	9.2-9.8 马达加斯加音乐剧
		活动信息	9.9-9.15 月饼 diy
		活动信息	9.16-9.22 珠宝鉴赏
	绿岛湖壹号	活动信息	9.23-9.29 交付活动
	世茂望樾	活动信息	9.2-9.8 来访送金

板块	楼盘名称	活动类型	内容
		活动信息	9.9-9.15 大闸蟹活动
	信业阳光城檀悦	活动信息	9.2-9.8 3D 涂鸦
奇槎	绿城桂语兰庭	活动信息	9.2-9.8 周末插花活动
		活动信息	9.9-9.15 中秋游园活动
		活动信息	9.16-9.22 原木画创作课堂
		活动信息	9.23-9.29 天然润唇膏制作体验课
	世茂望德	活动信息	9.2-9.8 一口价
		活动信息	9.9-9.15 下筹砸金蛋&中秋 diy
		活动信息	9.16-9.22 砸金蛋、到访有礼
		活动信息	9.23-9.29 成交砸金蛋
	五矿崇文金城	活动信息	9.9-9.15 月饼、立体画 diy
	卓越浅水湾	活动信息	9.2-9.8 巧克力 diy
		活动信息	9.9-9.15 大闸蟹品鉴会
城南	龙光天阙	开放样板房	9.2-9.8 别墅样板房开放
		活动信息	9.9-9.15 手作创意花灯
		活动信息	9.16-9.22 彩陶 DIY
		活动信息	9.23-9.29 总裁私宴，佛山龙光购房狂欢节，四重优惠
	新福港鼎峰	活动信息	9.2-9.8 持续乐高积木活动
		活动信息	9.9-9.15 持续乐高积木活动
		活动信息	9.16-9.22 持续乐高积木活动
南庄	合景阳光城领峰	活动信息	9.9-9.15 冰皮月饼 diy
	华润置地玖悦	活动信息	9.9-9.15 点对点转发赢家电
	金地海逸·悦江	开放销售中心	9.7 开放销售中心及样板房
		活动信息	9.9-9.15 月饼灯笼 diy

板块	楼盘名称	活动类型	内容
		活动信息	9.16-9.22“我眼中的非遗”获奖名单公示
新城北	合景新鸿基泷景	活动信息	9.2-9.8 曲奇 diy
		活动信息	9.9-9.15 萌兔来袭游园会
		活动信息	9.16-9.22 蛋糕 diy
		活动信息	9.23-9.29 少儿才艺比赛
张槎	绿地未来城	活动信息	9.16-9.22 东南亚水果节

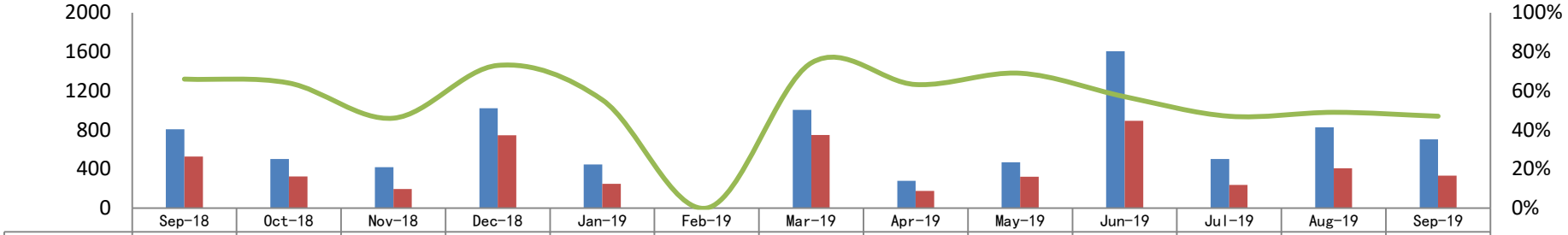
KINGSWICK经纬

3.5 本月开卖情况

3.5.1 禅城开卖货量及推售率

单位：套

禅城住宅月度开卖货量及推售率对照表



	Sep-18	Oct-18	Nov-18	Dec-18	Jan-19	Feb-19	Mar-19	Apr-19	May-19	Jun-19	Jul-19	Aug-19	Sep-19
开卖货量	806	502	418	1022	446	0	1006	280	470	1604	502	827	702
成交套数	528	323	194	744	247	0	747	177	322	893	238	408	332
推售率	66%	64%	46%	73%	55%	0%	74%	63%	69%	57%	47%	49%	47%

数据来源：经纬【中国】研究中心不完全统计

3.5.2 禅城重点开卖项目汇总

禅城开卖项目汇总

板块	项目名称	开盘时间	推货范围	推货量（套）	产品户型	产品面积（㎡）	折后单价（元/㎡）	价格升跌幅（元/㎡）	装修标准（元/㎡）	开盘当天成交折扣	当日成交（套）	消化率
旧城区	碧桂园岭南盛世	2019-9-10	崇贤 2 座(T3)	78	四房	四房/130-147	21500-24000	持平	带装修	验资 99 折 x 冻结 99 折 x 准签 99 折 x 一次性 97 折	71	91%
	龙湖越秀傲云	2019-9-17	2 座	96	复式四房	复式四房/108-118	28000-29000	1000	带装修	认筹 98 折*准签 99 折	11	11%
	保利同济府	2019-9-21	1 座	204	三房 四房	三房/94 四房/112	25000-28000	持平	带装修	分期三个月冻结升级 95*冻结 98*一次性 99 折/分期六个月冻结升级 95*冻结 99*一次性 99 折（不含准签）	126	62%
绿岛湖	保利翡翠公馆	2019-9-14	24 座	84	四房	三房/130-133 四房/166	15000-15500	-1000	毛坯	按揭 99 折*开盘 99 折*准签 99 折	10	12%
	金茂绿岛湖	2019-9-21	湖田路 7 号二座	84	三房 四房	三房/129 四房/143	17000	持平	毛坯	开盘优惠 97 折、诚意登记 98 折、准签 98 折、促销优惠 99 折	20	24%
	信业阳光城檀悦	2019-9-21	4 座	156	三房 四房	三房/91、101 四房/132	16600-17500	1150	带装修	认筹 99 折、开盘 99 折、准签 99 折	94	60%
合计推货量：702 套						**合计成交量（开卖当日）：332 套，推售率约 47%**						

（备注："价格升跌幅"指新货对比自身项目类似资源产品、或对比同区域楼盘类似资源产品的价格）

数据来源：经纬【中国】研究中心不完全统计

四、未来市场供应情况预测

4.1 下月即将开卖项目

板块	推售时间	楼盘名称	推售范围	套数（套）	单元面积（㎡）	预计均价	备注
旧城区	2019-10 月	普君新城·华府 II	3 座	180	95-125	21000-25000/带装修	吹风价
	2019-10 月	朝安金茂悦	一期 6/7 座	365	99-136	24000-28000/带装修	吹风价
奇槎	2019-10 月	世茂望德	3 座	100	100-122	22000-24000/毛坯	——
	2019-10 月	中粮珑湾祥云	2 座	60	172	28000-31000/带装修	吹风价
	2019-10 月	绿城桂语兰庭	3 座（洋房） 4、5、14 座（叠墅）	214	洋房：109、145 叠墅：142-169	——	——
南庄	2019-10 月	合景阳光城领峰	B1 座	88	87-109	13900-14500/毛坯	吹风价
南庄	2019-10 月	美的时光	1 座	150	90-115	——	带智能装修
合计				1157 套			

数据来源：经纬【中国】研究中心不完全统计

（完）

香港 · 广州 · 佛山 · 中山 · 江门 · 清远 · 韶关 · 上海 · 山西 · 广西 · 马来西亚 · 澳大利亚

KINGSWICK PROPERTY CONSULTANTS

经纬拓展中心 周小姐
联系电话：13590538510
邮箱：luqing.zhou@kingswick.cn

广州研究中心 黄小姐
联系电话：13711441135
邮箱：yanfei.huang@kingswick.cn

佛山研究中心 麦小姐
联系电话：13630126603
邮箱：shaozhuang.mai@kingswick.cn

广州：020-83560280 佛山：0757-83218338
广州公司：广州市越秀区东风东路761号丽丰中心23楼04-07室
佛山公司：佛山市南海区桂澜中路23号南海万科写字楼1004-1006室

KINGSWICK 经纬