



第48周 成交量价齐跌 土地单价再被刷新

世联点评

上周佛山一手住宅共成交 3023 套，较前周减少 414 套，总成交面积为 32.01 万平米，环比减少 12.0%；全市成交均价为 10990 元/平米，环比下降 7.9%；总成交额为 35.18 亿元，环比减少 18.5%。（顺德区以套内面积计算，下同）

从上周各区成交数据来看，禅城上周共成交 397 套，环比增加 55.7%，成交均价 12117 元/平米，环比下降 1.3%；南海区共成交 1028 套，环比减少 37.0%，成交均价 11624 元/平米，环比下降 19.1%；顺德共成交 944 套，环比增长 15.3%，成交均价 13149 元/平米，环比上涨 9.2%；三水共成交 379 套，环比增长 10.5%，成交均价 6836 元/平米，环比下降 2.4%；高明共成交 275 套，环比减少 28.9%，成交均价 5194 元/平米，环比下降 0.5%。

一周市场总结，上周佛山楼市量价齐跌，全市成交减少 12 个百分点，主要是南海区成交减少 605 套，相当于两个区的总和，带动全市整体成交回落。成交均价方面，全市有四个区域均价下跌，导致整体均价下降 8 个百分点。上周佛山土地市场又引来一家新房企——浙江绿九置业有限公司，以 173600 万+69300 ㎡人才住房配建竞得奇槎板块地块，楼面地价 16632 元/㎡，继 11.24 日五矿地产的 15885 元/㎡最高地拿地之后，再次刷新佛山最高价。奇槎两块地（绿九置业地块和五矿地产地块）从长期来看已经重新定义了奇槎板块的未来价格，从一定程度上也影响了禅城区乃至佛山市未来市场。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2016 年第 48 周（2016 年 11 月 28 日—2016 年 12 月 05 日），上周佛山市土地新挂出 10 宗地块，总占地面积有 41.65 万平米，以工业用地为主，工业用的有 6 宗，住宅和商业用地各有 2 宗。

2016 年第 48 周佛山房地产市场土地供应一览表

宗地号/名称	交易方式	地块位置	地块面积 (平米)	容积率	起始价(万 元)	地块用途	竞拍日期
TD2016(NH) WG0028	挂牌	南海区狮山镇小塘三环东 地段	11.79	2.7	79580	住宅	2016/12/28
TD2016(SS)W G0021	挂牌	广东佛山三水工业园区 D 区 15 号	2.23	2.0	1280	工业	2016/12/29
TD2016(SS)W G0022	挂牌	广东佛山三水工业园区 D 区 66 号	2.00	2.0	1290	工业	2016/12/29
TD2016(SS)W G0023	挂牌	广东佛山三水工业园区 D 区 67 号	2.67	2.0	1720	工业	2016/12/29
TD2016 (SD)	挂牌	顺德区均安镇仓门居委会	2.13	3.5	11053	住宅	2016/12/30

宗地号/名称	交易方式	地块位置	地块面积(平方米)	容积率	起始价(万元)	地块用途	竞拍日期
WG0035		百安南路地块					
TD2016(SD)WG0036	挂牌	顺德区北滘镇工业大道东侧01-B2-03-1地块	0.40	4.0	2453	商业	2016/12/30
TD2016(SS)WG0024	挂牌	三水云东海街道高丰村委会“高丰涌”(土名)以南	0.91	1.5	2050	商业	2016/12/30
TD2016(SS)WG0025	挂牌	三水区三水工业园区电商园1号	6.19	2.0	4000	工业	2017/1/6
TD2016(SS)WG0026	挂牌	三水区三水工业园区电商园4号	6.67	2.5	4300	工业	2017/1/6
TD2016(SS)WG0027	挂牌	三水区三水工业园区C区81号	6.67	2.0	5000	工业	2017/1/6

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2016年第48周(2016年11月28日—2016年12月05日)，上周佛山土地市场共成交5宗地块，供应用地有3宗，住宅用地有两宗。其中奇槎的绿景东路南侧、规划十二路东侧地块，由浙江绿九置业有限公司以17.36亿元+6.93万方人才配建竞得，折合楼面价16632元/㎡，刷新上周五矿地产的单价最高记录。

2016年第48周佛山房地产市场土地成交一览表·住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2016(C)WG0007	禅城区绿景东路南侧、规划十二路东侧	4.96	3.5	173600+6.93万方人才配建	浙江绿九置业有限公司	16632	住宅	2016/11/28
TD2016(SD)WG0028	顺德杏坛中心区N-XT-02-01-B-04地块	1.92	3.0	21412	陈泽明	3719	住宅	2016/12/1

【数据来源：世联数据平台】

2016年第48周佛山房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2016年第48周佛山房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2016(C)WG0008	禅城区南庄镇禅港西路西侧、紫洞西三路北侧	7.95	2.0	7716	佛山科力远混合动力科技有限公司	485	工业	2016/11/28
TD2016(NH)WG0022	南海区狮山镇松岗松夏工业园地段	1.22	2.5	914.96	佛山市南海东方澳龙制药有限公司	300	工业	2016/11/30
TD2016(SS)WG0020	三水西南街道百威大道3号10座	4.36	2.0	2290	广州益力多乳品有限公司	263	工业	2016/12/1

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2016年第48周(2016年11月28日—2016年12月05日),佛山五区共12个项目共取得13个预售证,共预售2673套,面积为28.07万平方米,其中预售住宅1995套,面积为20.68万平方米。

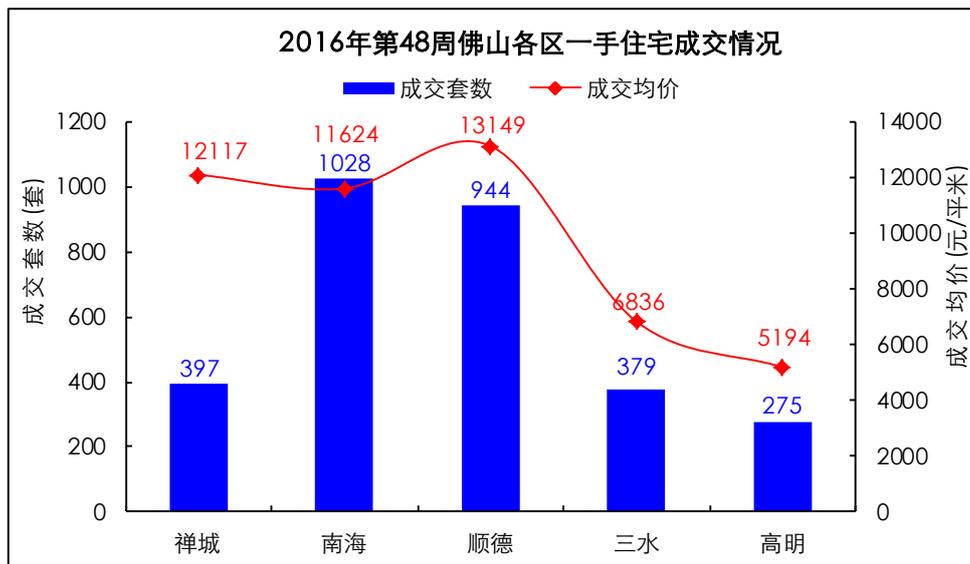
2016年第48周佛山房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
11月29日	誉江华府誉龙湾	南海	南海区九江镇江滨新区331号	住宅/商铺	2.41	0.10	0.00	佛山市南海江浦湾房地产有限公司
11月29日	奥园君珩花园	南海	南海区桂城街道-金科路3号	住宅/商铺	2.73	0.10	0.00	佛山奥冠置业有限公司
11月30日	依云华府	南海	南海区狮山镇罗村管理处北湖一路“信友产业园”地段	住宅/商铺	1.91	0.25	0.00	佛山依云孝德房地产有限公司
11月30日	保利紫山国际花苑	南海	南海区里水镇里水大道南53号	住宅/商铺	1.42	0.04	0.00	佛山市南海区景元房地产有限公司
11月30日	保利雅苑	南海	南海区桂城街道桂澜路以东	住宅/商铺	1.63	0.14	0.00	保利华南实业有限公司
12月2日	金色诚悦花园	南海	南海区桂城街道南一路80号	住宅/商铺	4.37	0.10	0.00	佛山市南海区万融房地产有限公司
12月2日	樵汇花园	南海	南海区西樵镇官太路9号	住宅/商铺	1.10	0.09	0.00	佛山市南海区西樵天地源置业有限公司
12月2日	樵汇花园	南海	南海区西樵镇官太路9号	住宅	1.39	0.00	0.00	佛山市南海区西樵天地源置业有限公司
11月30日	德富置业大厦	顺德	乐从镇乐从社区居民委员会新桂路A78号	写字楼/商铺	0.00	4.93	0.00	佛山市顺德区德怡房产有限公司
11月30日	银业汇中大厦	顺德	大良街道办事处云路社区居民委员会南国东路3号	公寓/商铺	0.00	1.60	0.00	佛山银业汇中房地产发展有限公司
12月1日	北滘雅居乐花园	顺德	北滘镇君兰社区居民委员会林上北路火炬路2号	住宅	1.80	0.00	0.00	佛山市顺德区雅居乐房地产有限公司
12月1日	龙江协兴购物中心	顺德	龙江镇文华社区居民委员会文华路9号	住宅	1.57	0.00	0.00	广东协兴投资股份有限公司
12月1日	双子星公馆	顺德	大良街道办事处近良社区居民委员会南屏路11号	住宅/商铺	0.34	0.04	0.00	佛山市顺德区锦泰房地产投资有限公司

【数据来源：世联数据平台】

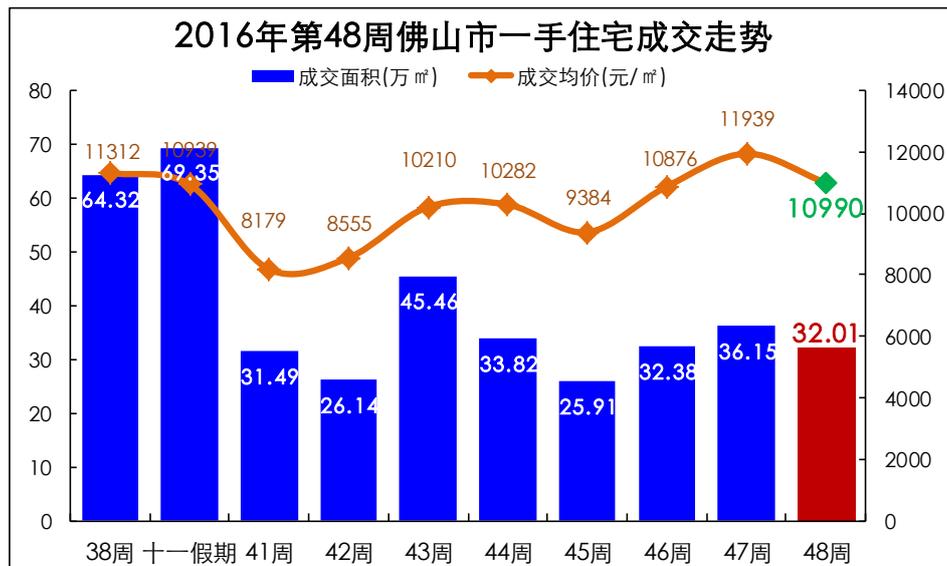
2、成交状况

上周佛山一手住宅共成交3023套,较前周减少414套,总成交面积为32.01万平方米,环比减少12.0%;全市成交均价为10990元/平方米,环比下降7.9%;总成交额为35.18亿元,环比减少18.5%。



【数据来源：世联数据平台】

从上周各区成交数据来看，禅城上周共成交 397 套，环比增加 55.7%，成交均价 12117 元/平米，环比下降 1.3%；南海区共成交 1028 套，环比减少 37.0%，成交均价 11624 元/平米，环比下降 19.1%；顺德共成交 944 套，环比增长 15.3%，成交均价 13149 元/平米，环比上涨 9.2%；三水共成交 379 套，环比增长 10.5%，成交均价 6836 元/平米，环比下降 2.4%；高明共成交 275 套，环比减少 28.9%，成交均价 5194 元/平米，环比下降 0.5%。



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，上周佛山楼市量价齐跌，全市成交减少 12 个百分点，主要是南海区成交减少 605 套，相当于两个区的总和，带动全市整体成交回落。成交均价方面，全市有四个区域均价下跌，导致整体均价下降 8 个百分点。上周佛山土地市场又引来一家新房企——浙江绿九置业有限公司，以 173600 万+69300 ㎡人才住房配建竞得奇槎板块绿景东路南侧、规划十二路东侧地块，楼面地价 16632 元/㎡，继 11.24 日五矿地产的 15885 元/㎡最高地拿地之后，再次刷新佛山最高价。奇槎两块地（绿九置业地块和五矿地产地块）从长期来看已经重新定义了奇槎板块的未来价格，从一定程度上也影响了禅城区乃至佛山市未来市场。

三、个盘成交情况：

1、开盘情况

2016年第48周佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况 (销售率)	开盘时间	实收均价
南海	绿地香颂公馆	绿地集团	1-4栋, 共计246套	94㎡三房, 116㎡、129㎡四房	成交200套, 销售率为81%	12月1日	13500-14500元/㎡
南海	奥园1号	奥园集团	5栋、6栋共248套	97-125㎡三房	去化191套, 去化率约为67%	12月2日	2.57-2.55(万/㎡)精装
南海	大沥融创御府	融创地产	1、3、4栋共计376套	86-89㎡三房, 113㎡、136㎡四房	成交329套, 销售率为87.5%	12月3日	17625元/平方米
顺德	伦教碧桂园	碧桂园控股	珑湾1座御府1、3、4、12-22、25座, 洋房931套, 别墅32套, 商铺49套	洋房: 建面88-159㎡三、四房, 建面270-388㎡双拼别墅, 建面23-291㎡商铺	去化953套, 去化率约为94%	12月3日	洋房12500元/㎡, 别墅17000-23000元/㎡, 商铺16000-24000元/㎡(建面)
三水	鸿安御花园	三水鸿安房地产	2座1梯/2梯, 共150套	80㎡两房、90㎡、114㎡三房	成交115套, 销售率76%	12月3日	6600元/㎡

【数据来源: 世联数据平台】

2、成交排名TOP10楼盘

上周佛山五区住宅签约成交量排名TOP10的楼盘依次为: 伦教碧桂园、恒大御湖湾花苑、金域缙香花园、中海凤华熙岸花园、御江南国际社区、江山一品、万科城、碧桂园翡翠山、中海金沙水岸、时代香海彼岸苑。

成交前十强的楼盘成交总量1315套, 占全市成交总套数的43.5%。

从区域分布来看, 上周前十楼盘禅城区有3个项目上榜, 共成交214套, 占比有16.3%; 南海区有4个项目上榜, 共成交515套, 占比39.2%; 顺德区有1个项目上榜, 成交量452套, 占比34.4%; 三水区有2个项目上榜, 共成交134套, 占比10.2%。高明区无项目上榜。

2016年第48周佛山五区住宅成交排名TOP10楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	伦教碧桂园	顺德	452	48004.49	15139
2	恒大御湖湾花苑	南海	229	23676.17	9957
3	金域缙香花园	南海	165	16328.24	18543
4	中海凤华熙岸花园	禅城	101	11537.79	15250
5	御江南国际社区	三水	77	8503.44	7528
6	江山一品	南海	68	6983.82	8384
7	万科城	禅城	60	5367.32	8700
8	碧桂园翡翠山	三水	57	6361.50	6512
9	中海金沙水岸	南海	53	8163.70	10679
10	时代香海彼岸苑	禅城	53	5223.25	17493

【数据来源：世联数据平台】

三、一周要闻：

➤ 11月份PMI为51.7% 延续上行走势

生产和市场需求进一步回升，企业采购意愿增强。生产指数和新订单指数分别为53.9%和53.2%，分别比上月上升0.6和0.4个百分点，均创今年高点。

高技术制造业和装备制造业保持平稳较快增长。高技术制造业和装备制造业PMI为53.2%和52.5%，分别高于制造业总体水平1.5和0.8个百分点。

值得关注的是，近期人民币汇率出现较大波动，进口原材料成本有所增加，对计算机通信及其他电子设备制造业等行业影响较大。

2015.11-2016.11中国制造业PMI指数



2016年11月份中国PMI及构成指数（经季节调整）

日期	PMI	生产	新订单	原材料库存	从业人员	供应商配送时间
2015年11月	49.6	51.9	49.8	47.1	47.6	50.6
2015年12月	49.7	52.2	50.2	47.6	47.4	50.7
2016年1月	49.4	51.4	49.5	46.8	47.8	50.5
2016年2月	49	50.2	48.6	48	47.6	49.8
2016年3月	50.2	52.3	51.4	48.2	48.1	51.3
2016年4月	50.1	52.2	51	47.4	47.8	50.1
2016年5月	50.1	52.3	50.7	47.6	48.2	50.4
2016年6月	50	52.5	50.5	47	47.9	50.7
2016年7月	49.9	52.1	50.4	47.3	48.2	50.5
2016年8月	50.4	52.6	51.3	47.6	48.4	50.6
2016年9月	50.4	52.8	50.9	47.4	48.6	49.9
2016年10月	51.2	53.3	52.8	48.1	48.8	50.2
2016年11月	51.7	53.9	53.2	48.4	49.2	49.7

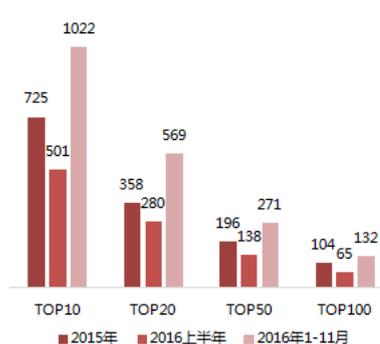
➤ 2016年1-11月TOP100房企榜前10金额门槛过千亿

2016年1-11月，TOP100房企的入榜门槛持续提升。房企的销售金额、销售面积门槛已超过2015年全年水平，其中TOP10房企保持强劲势头，金额门槛已过千亿，超去年全年297亿元。自今年十一期间20多个城市先后上阵限购、限贷政策，部分热点城市加大对预售证的监管力度，房企销售节奏整体放缓，单月业绩开始呈现下滑现象。但是近期的土地市场却依旧火爆，房企热情不减。

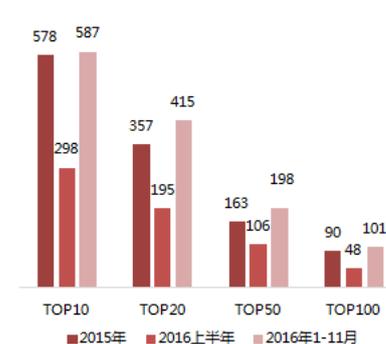
2016年1-11月销售金额及销售面积TOP100

排名	企业简称	金额(亿元)	企业简称	面积(万㎡)
1	中国恒大	3471.1	中国恒大	4234.9
2	万科地产	3388.9	碧桂园	3518.6
3	碧桂园	2880.4	万科地产	2542.5
4	绿地集团	2110.3	绿地集团	1668.1
5	保利地产	1881.2	保利地产	1418.9
6	中海地产	1847.7	中海地产	1282.6
7	融创中国	1230.1	万达集团	1177.7
8	华夏幸福	1100.3	华夏幸福	850.1
9	万达集团	1061.2	华润置地	703.7
10	绿城中国	1021.5	金地集团	587.2

销售金额入榜门槛(亿元)



销售面积入榜门槛(万㎡)



世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。