

# 佛山商业 市场报告



THE REAL ESTATE MARKET REPORT



2020 年 4 月

编委：麦少莊 罗 靖 梁德权 何昕伦 李凯俊 李嘉琪  
梁景文 李敏乔 黄慧仪 张颖欣 邱敏敏



## 特别声明

本报告采用之基础数据均来源于广佛两地官方交易网签约数据，因网上签约数据有一定滞后性，报告将结合实地调研令所列数据尽可能反映项目的真实状况。本报告的观点及数据谨供参考之用，不作为投资决策依据，不构成任何操作建议。最终数据以市住建局公布数据为准。

引用本文内容，请注明出处。任何侵权行为，我司将保留追究法律责任之权利。如有疑问，请联系：广东粤湾数据研究院 湾仔，联系电话：13600322495，电子邮箱：22680757@qq.com。



## 目录

一、 商业政策及行业资讯 .....	4
二、 佛山商业市场 .....	6
2.1 佛山商铺市场供求分析 .....	6
2.1.1 佛山商铺成交金额排名 .....	6
2.2 佛山写字楼市场供求分析 .....	7
2.2.1 佛山写字楼成交金额排名 .....	7
2.3 佛山服务公寓市场供求分析 .....	8
2.3.1 佛山服务公寓成交金额排名 .....	8
2.4 佛山办公公寓市场供求分析 .....	9
2.4.1 佛山商业公寓成交金额排名 .....	9
三、 禅桂新商业市场 .....	10
3.1 禅桂新商铺月度市场供求分析 .....	10
3.1.1 禅桂新商铺成交金额排名 .....	10
3.2 禅桂新写字楼月度市场供求分析 .....	11
3.2.1 禅桂新写字楼成交金额排名 .....	11
3.3 禅桂新服务公寓月度市场供求分析 .....	12
3.3.1 禅桂新服务公寓成交金额排名 .....	12
3.4 禅桂新办公公寓月度市场供求分析 .....	13
3.3.1 禅桂新办公公寓成交金额排名 .....	13
四、 本月新增供应 .....	14
五、 本月楼盘动态 .....	16

## 一、商业政策及行业资讯

### ■ 保利商业佛山城市公司六大项目发布最新招商信息

来源：保利商业 2020-04-13

传递市场复苏声音，搭建高效信息桥梁，保利商业佛山城市公司旗下六大项目发布最新招商拓展信息，24小时服务不打烊！

- **佛山保利 MALL** 地处广佛经济圈核心佛山南海千灯湖畔，于 2009 年 4 月 25 日正式开业，总建筑面积逾 16 万平方米，地下一层，地上四层。项目以“绿色环保”、“家庭欢聚”为主题，是佛山首个一站式购物中心，也是华南最大的水景购物中心。  
主次力店：永旺超市、保利国际影城、南海购书中心、苏宁易购、优衣库、gap 等
- **中山保利广场** 位于港口大道与世纪大道交汇处，共 6 层，建筑面积逾 5 万 m<sup>2</sup>，于 2016 年 12 月 21 日正式开业，定位为亲民社区型购物中心，项目集精品超市、生活化商品组合、家庭休闲娱乐于一体，是家庭欢聚、亲子同乐的首选之地，为区域内首个现代化购物中心。
- **清远保利广场** 位于清城区江北新区，总面积逾 6 万平方米，地下一层，地上三层，是集购物、休闲、娱乐于一体的大型购物中心。项目定位“品质生活，时尚动感”，将于 2020 年 10 月 1 日正式开业。  
主次力店：嘉荣超市、保利国际影城
- **东湾保利广场** 位于顺德区君兰西路与天成路交汇处，总面积逾 8 万平方米，地下一层，地上五层，是集时尚购物、休闲娱乐、特色餐饮于一体的大型购物中心。项目定位“时尚奇趣生活中心”，致力于打造一公里生活圈，将于 2020 年 12 月底正式开业。  
主次力店：嘉荣超市、保利国际影城
- **大良保利广场** 位于顺德区大良新城区德胜国泰南路，总面积逾 8 万平方米，地下一层，地上四层，是集休闲、娱乐、购物于一体的大型体验式购物中心，致力于打造都市格调新生活。
- **韶关保利广场** 位于韶关未来主城区芙蓉新城百旺路，总面积逾 6 万平方米，共三层，是保利大都会的大型商业综合体，囊括休闲娱乐、超市影院、商业购物等多种业态，具有有强大的商业辐射力和集聚效应，致力于打造家庭生活化购物中心。

### ■ 商业 X 长租 21 城联动 碧桂园文商旅五一造乐节即将强势开启

来源：碧桂园文商旅 2020-04-27

随着后疫情时代的来临，消费市场正释放积极信号，碧桂园文商旅集团秉持着重新定义美好生活的品牌理念，迎合消费升级与人们对恢复美好生活的热烈渴望，联动商业和长租公寓板块，借势五一小长假，重磅推出“五一造乐节”，并在全国 21 个城市的商业项目及长短租公寓进行落地。

4 月 28 日，“五一造乐节”活动将正式拉开帷幕，文商旅集团整合旗下三大在营购物中心：佛山碧乐时光·新翼，沈阳银河商业广场以及南京碧桂园欢乐城共同推出联合大促活动，为三地消费者提供一档全项目联动、全国统一主题与内容的大力度促销优惠。这是文商旅集团首次联动跨城跨区域的全国在营商业项目举办品牌营销活动，在行业内也势必引爆市场关注。

此次文商旅集团整合三大在营商业项目，联合数百家品牌商家于 4 月 28 日至 5 月 5 日推出超百万让利，包括：大众点评抢 59 元抵 100 元无门槛现金券、线上 9.9 元秒杀奈雪、星巴克、汉堡王、金龙鱼米油等福

利活动，三地消费者成功线上抢购券后可分别到商场线下使用；此外顾客当日消费满 51 元还可以参加抽奖活动赢取小米 65 寸彩电、苏宁易购空调、微波炉、小米空气净化器、加湿器、华为 AI 音箱、小米行李箱等丰富礼品；同时叠加场内零售商户五折起让利，餐饮商户 1 元菜品大抢购等促销，让消费者真切地感受到“五一造乐节”的优惠及福利，通过线上线下构建商业闭环，形成消费价值链，打造一场极致消费体验。

在长租公寓板块，碧家国际社区更创举性推出 9.9 元住碧家酒店的活动，抢购成功的消费者只要花费 9.9 元即可在成都或重庆相关碧家酒店入住一晚；此外，碧家在 5 月期间更针对全国 50+ 门店发放千元租房福利补贴，助力城市打拼的年轻人以更低的价格租上更好的房子。

此次碧桂园文商旅集团打造的“五一造乐节”是首次横跨商业长租领域、全项目全门店联动的营销活动尝试。随着疫情的全面好转，消费市场和消费信心的全面回暖，文商旅也将紧跟市场趋势，研究探索更多创新营销渠道与玩法，推出更多形式、更大力度的营销推广活动，充分带动刺激消费者出门消费购物，推动行业整体复苏。同时，碧桂园文商旅集团也将在继续保障安全购物环境的前提下，持续拓展渠道，精耕细作，提升经营效率，把握生存发展的主动权，积极拥抱变化，主动迎接未来的市场变革与挑战。

## ■ 高登控股与汇信华府战略签约，合作打造三水高登汇

来源：赢商网 2020-04-29

早在今年 4 月 18 日，朋友圈有消息称，广东高登控股集团将接手三水汇信华府项目，如今得到正式官宣。4 月 29 日，高登控股集团与佛山市三水区汇信房地产有限公司在项目现场正式战略签约合作，标志着该项目将打造成三水高登汇正式对外亮相。

据了解，现场包括佛山市三水区汇信房地产有限公司董事长姚建安、执行董事姚志楠、高登控股集团董事长梁波、佛山市瀚韬无界物业有限公司股东彭伟文、高登控股集团副总裁谭立城，携双方高管团队共同出席本次签约仪式。此次高登控股与汇信集团战略签约，旨在通过两家强强联手打造三水社区型商业中心——三水高登汇，同时也是高登控股正式登陆三水。

赢商网查阅资料获悉，三水高登汇所在区域位于三水北江新区，项目为三水汇信华府小区配套商业，商业体量达 2.7 万 $m^2$ ，整个住宅小区总建面达 55 万 $m^2$ ，住宅规划总户数 4178 户。另外，项目周边有时代城、御龙湾、鸿安花园、明珠湾、颐澳湾北江明珠等多个大型社区覆盖。

在交通上，三水高登汇距离广佛肇云东海站、三水南站高铁站较近，规划的佛山地铁 4 号线工业大道站位于项目旁，同时交通对接三水主干道。

在配套上，项目附近拥有三水森林公园、三水新动力广场、北江文化活动中心、北江社区综合服务中心、北江凤凰公园等配套。

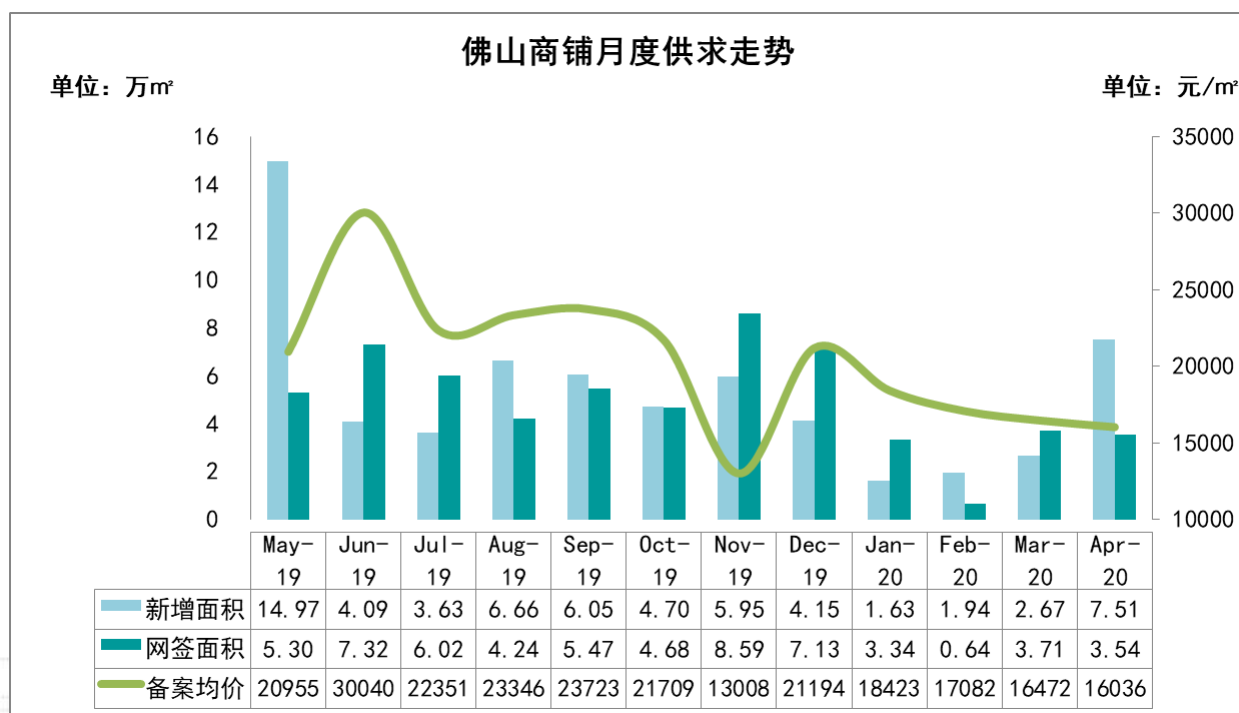
根据定位，三水高登汇将围绕成家门口的娱乐生活圈进行打造，业态规划集潮流时尚、娱乐体验、无界美食、网红休闲于一体，致力于为消费者打造潮流无界的新生活体验。

据了解，高登控股集团拥有商业开发运营、物业持有运营、住宅开发、儿童游乐、健康医养、金融、新零售七大板块，深耕珠三角商业市场，目前在广佛区域土地储备开发量已接近 200 万平米，未来 3-5 年将有 10 个大型城市综合体项目相继落地，高登控股集团致力立足于佛山，为广佛消费者创造优悦质感的生活体验。辖下已开发项目包含已开业的新亨广场与即将开业的高登国际广场。

其中，位于佛山市高明区高登国际广场，将于今年开业亮相，项目作为佛山西翼首个 18 万 $m^2$ 体量的 TOD 城市综合体，是佛山市级重点工程。项目荟聚超级鲜生 FRESH 街市、无国界美食 FOOD COURT、广佛印记主题街区、商业中心、星级酒店等多元业态，拥有首个星座文化主题商业、4000 $m^2$ 最大天幕景观、首个屋顶篮球公园。

## 二、佛山商业市场

### 2.1 佛山商铺市场供求分析



(数据来源：广东粤湾数据研究院)

2020年4月份佛山全市商铺新增面积7.51万㎡，环比增加181%，网签面积3.54万㎡，环比减少5%，备案均价16036元/㎡，环比下跌3%。

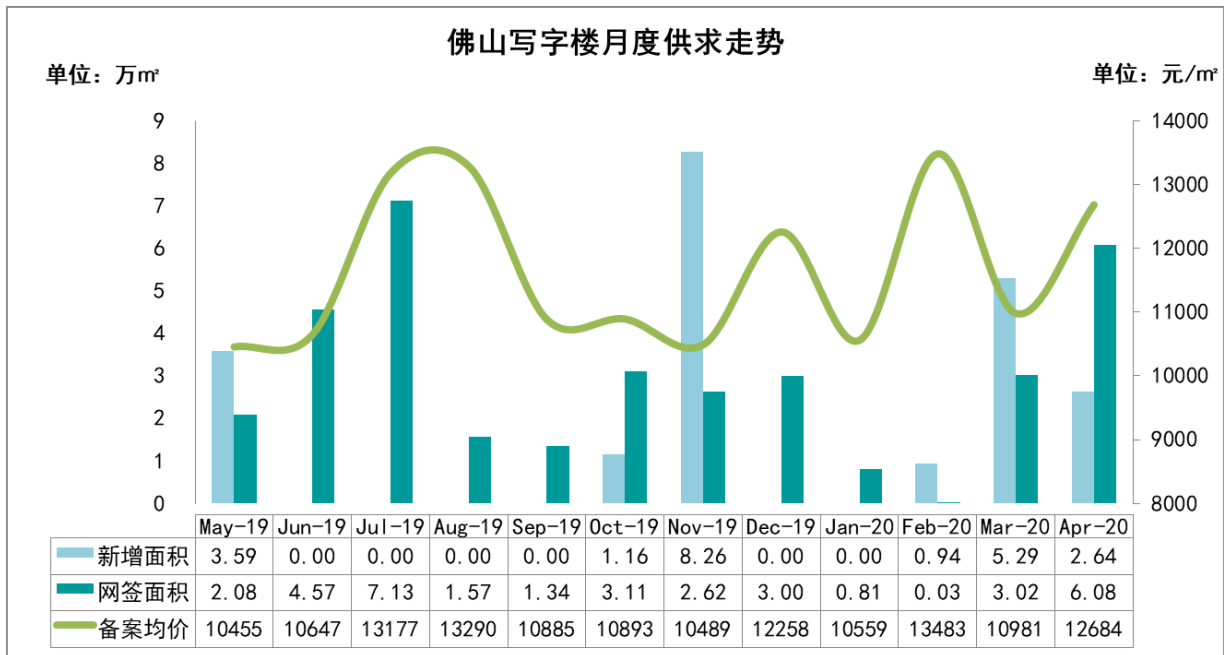
#### 2.1.1 佛山商铺备案金额排名

排名	区域	楼盘名称	备案金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (㎡)	备案均价 (元/㎡)	备注
1	顺德大良	金科博翠天下	4527	42	2084	21725	——
2	禅城旧城区	碧桂园岭南盛世	4175	15	898	46492	——
3	南海千灯湖	千灯湖 C+	3110	3	1415	21981	——
4	禅城城北	敏捷金谷国际	2812	62	3403	8262	——
5	南海千灯湖	万科金域中央	2402	6	1275	18839	——
6	顺德勒流	东菱帝苑	1762	14	757	23275	——
7	顺德大良	顺德新能源汽车小镇	1654	10	1014	16309	——
8	顺德龙江	金科龙悦江山	1623	14	578	28078	——
9	顺德大良	置业广场	1609	1	503	31980	——
10	禅城张槎	绿地未来城	1532	17	1096	13977	——
合计			25205	184	13023	19354	——



(数据来源: 佛山房产信息网, 由广东粤湾数据研究院摘录统计所得)

## 2.2 佛山写字楼市场供求分析



(数据来源: 广东粤湾数据研究院)

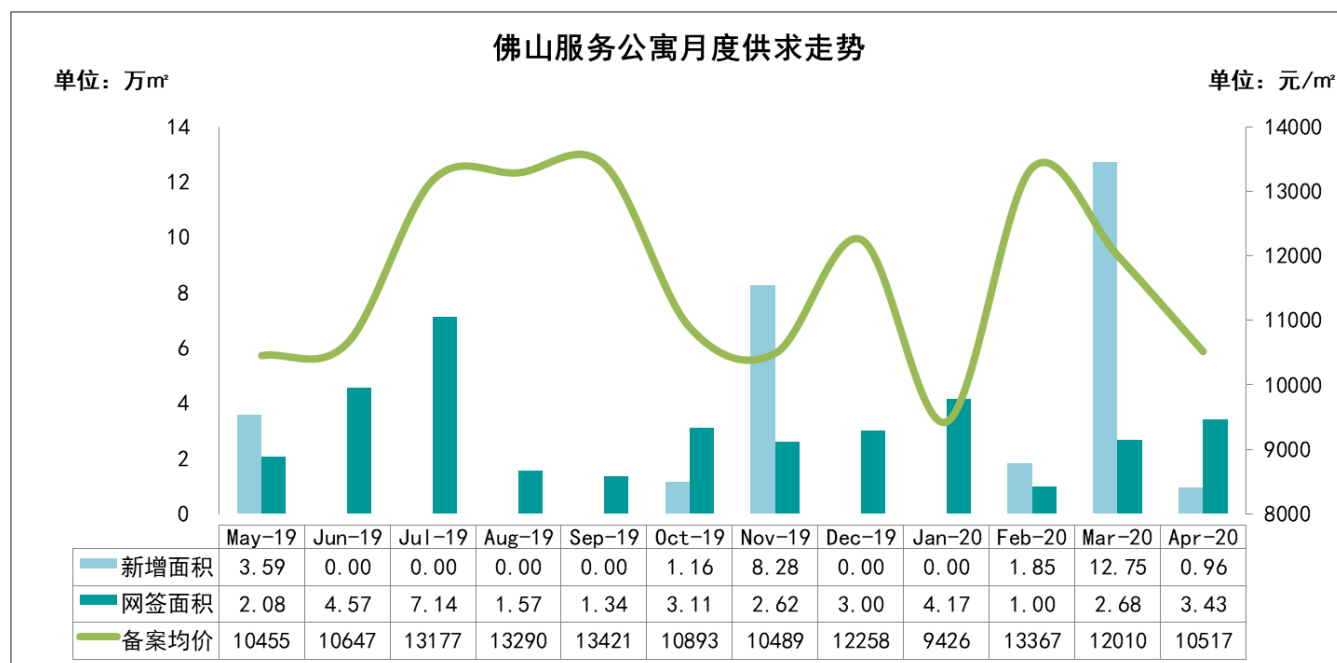
2020年4月份佛山写字楼市场新增2.64万㎡, 环比减少50%, 网签面积6.08万㎡, 环比增加102%, 备案均价12684元/㎡, 环比上涨16%。

### 2.2.1 佛山写字楼备案金额排名

排名	区域	楼盘名称	备案金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (㎡)	备案均价 (元/㎡)	备注
1	顺德乐从	信保广场	43324	216	33337	12996	——
2	南海千灯湖	招商置地中心	11550	103	8654	13347	——
3	南海千灯湖	新凯广场	4981	48	4206	11843	——
4	禅城季华东	佛山绿地中心	4463	24	3504	12737	——
5	顺德大良	置业广场	3550	26	2958	12001	——
6	顺德大良	顺德新能源汽车小镇	2655	25	1647	16119	——
7	南海千灯湖	南海万科广场	2428	1	1734	14001	——
8	三水三水新城	碧桂园佛山双子星城	1923	19	2553	7532	——
9	南海三山新城	碧桂园广佛上城	677	5	778	8698	——
10	南海平洲	天安中心	595	4	506	11767	——
合计			76146	471	59877	12717	——

(数据来源: 佛山房产信息网, 由广东粤湾数据研究院摘录统计所得)

## 2.3 佛山服务公寓市场供求分析



(数据来源：广东粤湾数据研究院)

2020年3月佛山市服务公寓新增面积0.96万㎡，环比减少92%，网签面积3.43万㎡，环比增加28%，备案均价10517元/㎡，环比下跌12%。

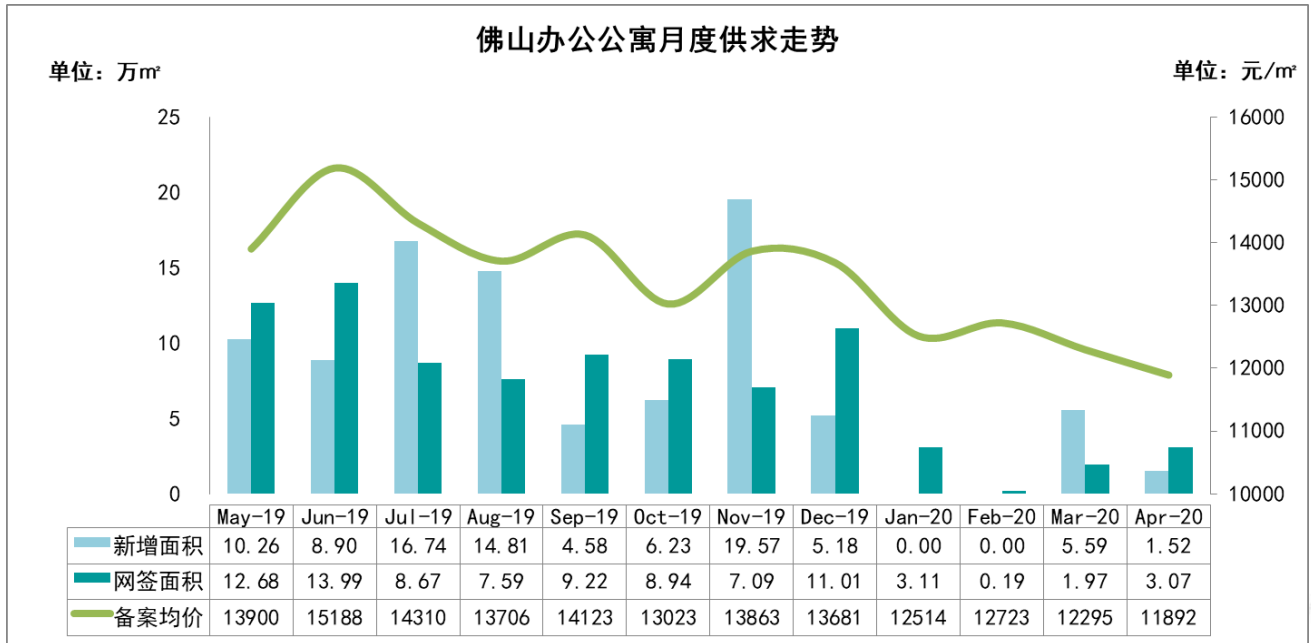
### 2.3.1 佛山服务公寓备案金额排名

排名	区域	楼盘名称	备案金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (㎡)	备案均价 (元/㎡)	备注
1	顺德伦教	万科星都荟	4902	118	3953	12400	LOFT, 带装修
2	顺德大良	万科金城滨江	2539	12	2033	12490	LOFT, 带装修
3	三水三水新城	碧桂园佛山双子星城	2065	65	2615	7896	LOFT, 带装修
4	顺德勒流	碧桂园云空间	1889	49	1742	10846	LOFT, 带装修
5	顺德大良	保利中环广场	1661	32	1263	13152	LOFT, 带装修
6	禅城季华东	鸿翔芮丽	1601	21	950	16855	LOFT, 带装修
7	禅城亚艺	嘉信深蓝	1557	26	1049	14846	LOFT, 带装修
8	顺德容桂	碧桂园凤凰湾	1235	44	1755	7039	LOFT, 带装修
9	禅城城北	旭辉公元	1222	20	996	12265	LOFT, 带装修
10	顺德乐从	物联创智谷	1217	29	1230	9892	带装修
合计			19889	416	17586	11309	—

(数据来源：佛山房产信息网，由广东粤湾数据研究院摘录统计所得，已剔除特殊成交网签)



## 2.4 佛山办公公寓市场供求分析



(数据来源: 广东粤湾数据研究院)

2020年4月佛山市办公公寓新增面积1.52万㎡, 环比减少73%, 网签面积3.07万㎡, 环比增加55%, 备案均价11892元/㎡, 环比下跌3%。

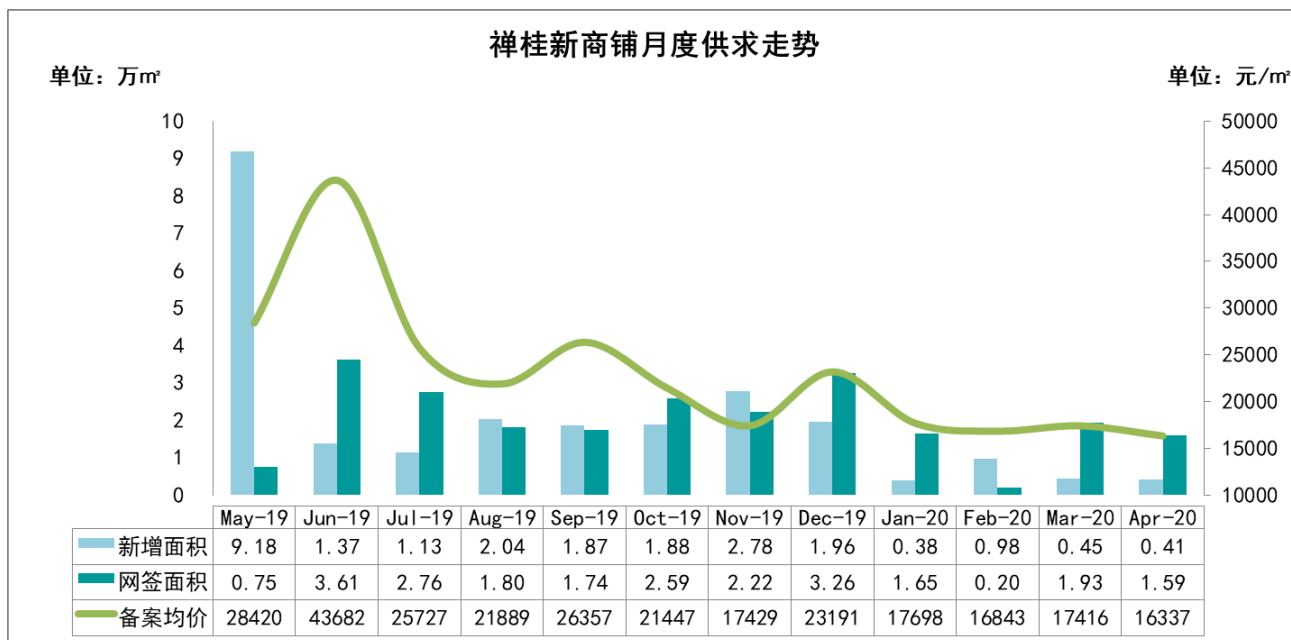
### 2.4.1 佛山办公公寓成交金额排名

排名	区域	楼盘名称	备案金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (㎡)	备案均价 (元/㎡)	备注
1	顺德乐从	物联创智谷	9042	143	8621	10488	带装修
2	南海三山新城	海伦堡·爱Park	4132	58	2995	13796	含LOFT, 带装修, 部分带家电
3	南海九江	盈海公馆	3996	109	4320	9251	带装修
4	顺德大良	龙光玖龙郡	2964	64	2636	11243	LOFT, 带装修
5	禅城新城北	合景新鸿基珑景	2657	53	2139	12420	带装修
6	顺德大良	力合阳光城云谷	2122	54	1690	12554	LOFT, 带装修
7	南海千灯湖	德高信·中央大道	1833	14	1118	16397	LOFT, 带装修
8	南海三山新城	第壹时区	1720	14	1242	13846	带装修
9	禅城城南	万科悦都荟	1594	26	938	16993	LOFT, 带装修
10	南海千灯湖	保利天际	1399	8	895	15629	带装修
合计			31458	543	26594	11829	—

(数据来源: 佛山房产信息网, 由广东粤湾数据研究院摘录统计所得)

### 三、禅桂新商业市场

#### 3.1 禅桂新商铺月度市场供求分析



(数据来源：广东粤湾数据研究院)

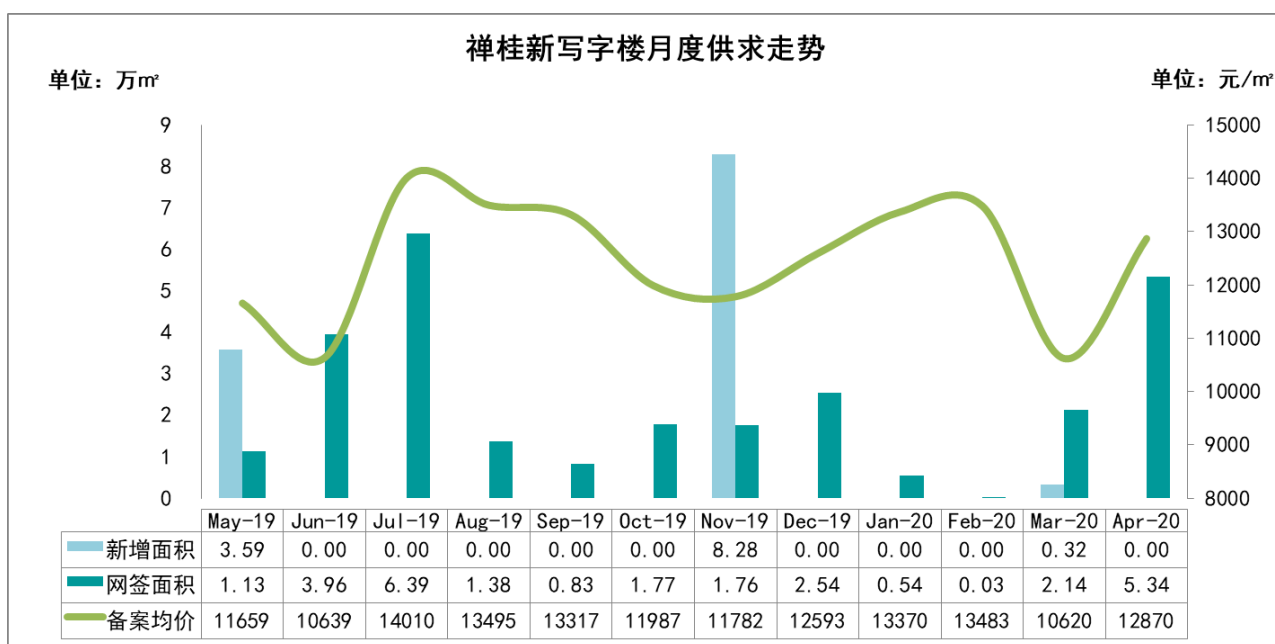
2020年4月禅桂新商铺新增面积0.41万㎡，环比减少9%，网签面积1.59万㎡，环比减少17%，备案均价16337/㎡，环比下跌6%。

#### 3.1.1 禅桂新商铺成交金额排名

排名	区域	楼盘名称	备案金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (㎡)	备案均价 (元/㎡)	备注
1	禅城旧城区	碧桂园岭南盛世	4175	15	898	46492	——
2	南海千灯湖	千灯湖 C+	3110	3	1415	21981	——
3	禅城城北	敏捷金谷国际	2812	62	3403	8262	——
4	南海千灯湖	万科金城中央	2402	6	1275	18839	——
5	禅城张槎	绿地未来城	1532	17	1096	13977	——
6	顺德乐从	保利海德公园	1330	13	757	17563	——
7	禅城城北	滨江首府	1266	14	742	17068	——
8	南海桂城	金地珑悦	1110	11	752	14765	——
9	禅城奇槎	保利碧桂园天汇	945	5	979	9652	——
10	南海千灯湖	万科金色领域	904	4	235	38468	——
合计			19586	150	11552	16955	——

(数据来源：佛山房产信息网，由广东粤湾数据研究院摘录统计所得)

### 3.2 禅桂新写字楼月度市场供求分析



(数据来源: 广东粤湾数据研究院)

2020年4月禅桂新写字楼市场无新增供应,网签面积5.34万m<sup>2</sup>,环比增加150%,备案均价12870元/m<sup>2</sup>,环比上涨21%。

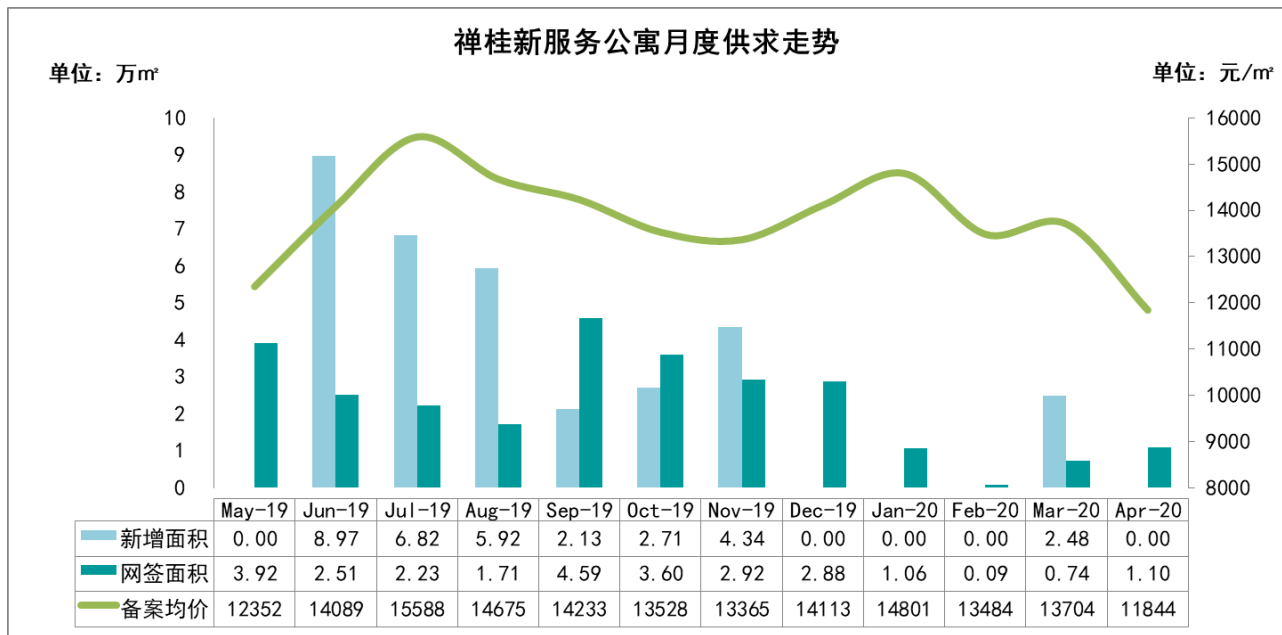
#### 3.2.1 禅桂新写字楼成交金额排名

排名	区域	楼盘名称	备案金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (m <sup>2</sup> )	备案均价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
1	顺德乐从	信保广场	43324	216	33337	12996	顺德乐从
2	南海千灯湖	招商置地中心	11550	103	8654	13347	南海千灯湖
3	南海千灯湖	新凯广场	4981	48	4206	11843	南海千灯湖
4	禅城季华东	佛山绿地中心	4463	24	3504	12737	禅城季华东
5	南海千灯湖	南海万科广场	2428	1	1734	14001	南海千灯湖
6	南海三山新城	碧桂园广佛上城	677	5	778	8698	南海三山新城
7	南海平洲	天安中心	595	4	506	11767	南海平洲
8	禅城城南	财富精英嘉园	384	7	357	10756	禅城城南
9	南海三山新城	三山科创中心	209	1	240	8711	南海三山新城
10	顺德乐从	中国德国港	146	1	107	13628	顺德乐从
合计			68757	410	53423	12870	—

(数据来源: 佛山房产信息网, 由广东粤湾数据研究院摘录统计所得)



### 3.3 禅桂新服务公寓月度市场供求分析



数据来源：广东粤湾数据研究院

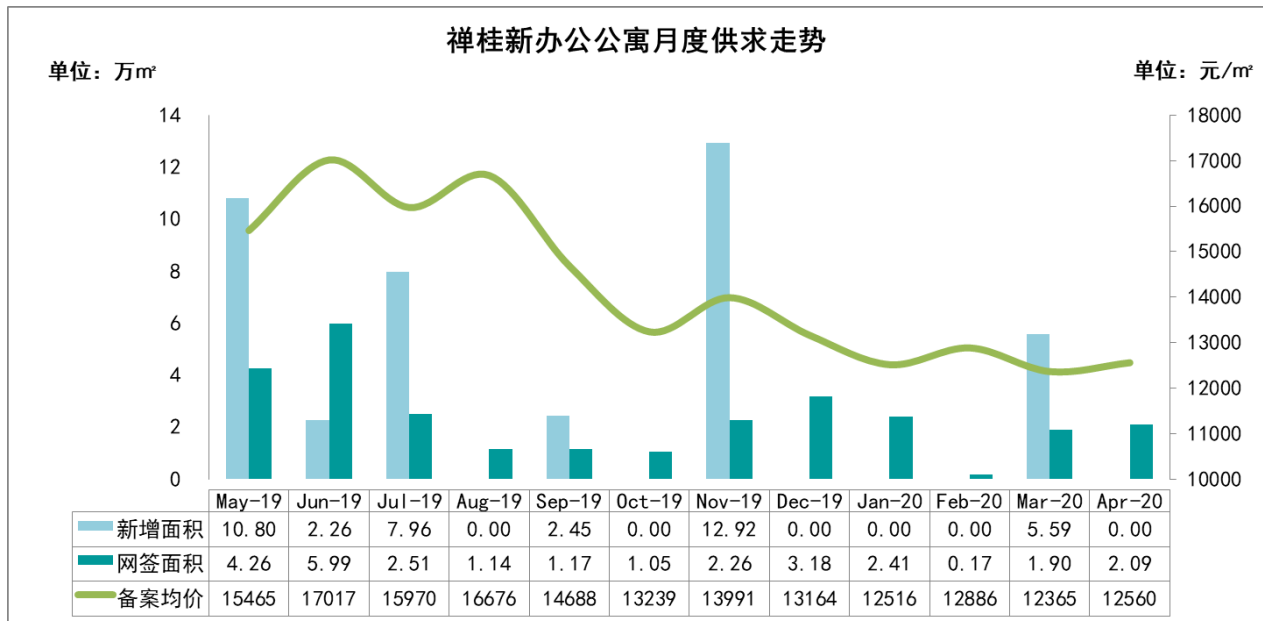
2020年4月禅桂新服务公寓市场无新增供应，网签面积1.10万㎡，环比增加49%，备案均价11844元/㎡，环比下跌14%。

#### 3.3.1 禅桂新服务公寓成交金额排名

排名	区域	楼盘名称	备案金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (㎡)	备案均价 (元/㎡)	备注
1	禅城季华东	鸿翔芮丽	1601	21	950	16855	LOFT, 带装修
2	禅城亚艺	嘉信深蓝	1557	26	1049	14846	LOFT, 带装修
3	禅城城北	旭辉公元	1222	20	996	12265	LOFT, 带装修
4	顺德乐从	物联创智谷	1217	29	1230	9892	带装修
5	禅城张槎	绿地未来城	1180	32	1231	9582	LOFT
6	禅城季华西	东基童梦天下	789	13	647	12193	LOFT, 带装修
7	禅城新城北	盈天广场	686	11	477	14389	LOFT, 带装修
8	禅城旧城区	越秀岭南隽庭	612	9	459	13340	LOFT, 带装修
9	禅城季华东	绿地璀璨天城	516	12	392	13170	LOFT, 带装修
10	禅城旧城区	兆阳0立方	328	4	198	16540	LOFT, 带装修
合计			9708	177	7629	12725	——

(数据来源：佛山房产信息网，由广东粤湾数据研究院摘录统计所得，已剔除特殊成交网签)

### 3.4 禅桂新办公寓月度市场供求分析



(数据来源: 广东粤湾数据研究院)

2020年4月禅桂新办公寓市场无新增供应,网签面积2.09万 $m^2$ ,环比增加10%,备案均价12560元/ $m^2$ ,环比上涨2%。

#### 3.3.1 禅桂新办公寓成交金额排名

排名	区域	楼盘名称	备案金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 ( $m^2$ )	备案均价 (元/ $m^2$ )	备注
1	顺德乐从	物联创智谷	9042	143	8621	10488	带装修
2	南海三山新城	海伦堡·爱 Park	4132	58	2995	13796	含 LOFT, 带装修, 部分带家电
3	禅城新城北	合景新鸿基珑景	2657	53	2139	12420	带装修
4	南海千灯湖	德高信·中央大道	1833	14	1118	16397	LOFT, 带装修
5	南海三山新城	第壹时区	1720	14	1242	13846	带装修
6	禅城城南	万科悦都荟	1594	26	938	16993	LOFT, 带装修
7	南海千灯湖	保利天际	1399	8	895	15629	带装修
8	南海桂城	万科尚都荟	1000	10	582	17181	LOFT, 带装修
9	南海千灯湖	千灯湖 C+	989	16	570	17356	LOFT, 带装修
10	禅城城北	敏捷金谷国际	520	12	565	9201	带装修
合计			24885	354	19665	12655	——

(数据来源: 佛山房产信息网, 由广东粤湾数据研究院摘录统计所得)

## 四、本月新增供应

区域	板块	楼盘名称	预售批准时间	座数	产品	套数 (套)	单位面积 (m <sup>2</sup> )	总面积 (m <sup>2</sup> )
禅城	张槎	花曼沁园	2020-4-14	一、二座首层	首层商铺	11	48-91	906
南海	大沥	美的玖峰广场	2020-4-17	4座	首层商铺	19	35-50	776
			2020-4-17	6座	首层商铺	22	47-163	2135
	和顺	碧桂园云麓	2020-4-16	31座	首层商铺	8	91-112	838
	黄岐	万益广场	2020-4-3	1-9栋	首层商铺	44	45-82	3225
	九江	九龙国际潮领家居广场	2020-4-21	6、8栋	商铺	43	12-84	1959
	平洲	富丰君御	2020-4-17	26座	首层商铺	1	1755	1755
	狮山	弘阳博爱湖一號	2020-4-24	3、4座	首层商铺	16	43-86	980
	西樵	奥园誉峯	2020-4-17	1栋	首层商铺	23	51-67	1288
2020-4-17			2栋	服务公寓 LOFT	167	51-73	9595	
顺德	陈村	藏珑华府	2020-4-14	27栋	首层商铺	6	83-117	603
	大良	华侨城·欢乐海岸 PLUS·蓝岸公寓	2020-4-24	2-A1至A5、2-B1至B9、 2-C1至C17、2-D1至D3	商铺	37	904-1721	38462
		金科博翠天下	2020-4-9	11、12、20栋、架空层B	首层商铺	92	21-84	4372
		顺德新能源汽车小镇	2020-4-2	B1-B3栋	商铺	6	44-75	380
			2020-4-2	B1-B3栋	写字楼	5	323-1628	3463
			2020-4-2	B4-B6栋	写字楼	8	363-864	5005
			2020-4-2	B7-B9栋	写字楼	7	363-723	3702



三水	南山	恒大雅苑	2020-4-9	2座	首层商铺	8	26-62	372
	三水新城	碧桂园佛山双子星城	2020-4-10	一区9座	首层商铺	4	203-326	998
			2020-4-21	一区4座	首层商铺	35	31-124	3544
高明	西江新城	国邦御林湖	2020-4-24	1座	首层商铺	20	63-219	1876
		勤天熹园	2020-4-26	2座	首层商铺	9	25-66	397
		江滨香格里拉	2020-4-29	10座1-3梯	首层商铺	21	29-65	894
	荷城	秀丽华庭	2020-4-30	6座	首层商铺	11	30-48	471

(数据来源: 广东粤湾数据研究院)

## 五、本月楼盘动态

所在区	镇街/板块	楼盘名称	活动类型	内容
禅城	湖涌	万科金域时光	活动信息	04.06-04.12 自助龙虾趴
			活动信息	04.13-04.19 竞拍家电、一口价
			活动信息	04.20-04.26 童玩天地,雪糕屋
	绿岛湖	金茂绿岛湖	活动信息	04.06-04.12 春日季,一起来撒欢(野餐礼盒限量领)
	张槎	绿地未来城	活动信息	04.13-04.19 扫码转盘抽晨光文具与防疫礼包
南海	千灯湖	保利天际	活动信息	03.30-04.05 送口罩
			活动信息	04.06-04.12 到访送多肉
顺德	大良	保利中悦广场	活动信息	04.20-04.26 成交砸金蛋、来访送金
			活动信息	03.30-04.05 主播体验季、营销活动、泛销售
		力合阳光城云谷	活动信息	04.06-04.12 约惠暖春
			活动信息	04.13-04.19 约惠暖春
		龙光玖龙郡	活动信息	04.06-04.12 转发送龙虾
			活动信息	04.20-04.26 转发送小龙虾或茶歇,成交送水果
	美的置业万达广场	活动信息	04.20-04.26 认筹砸金蛋	
	伦教	万科星都荟	活动信息	03.30-04.05 麻将大赛龙虾
			活动信息	04.06-04.12 麻将大赛
			活动信息	04.20-04.26 来访送小龙虾
高明	西江新城	保利玥府	活动信息	04.20-04.26 保利商铺节,1成首付半年分期





## 服务内容

专项调研 市场顾问

策略顾问 投资顾问

城市可研 项目可研

前期策划 定位策划

如有任何疑问  
欢迎联系我们  
广东粤湾数据研究院



湾仔  
13600322495  
22680757@qq.com

