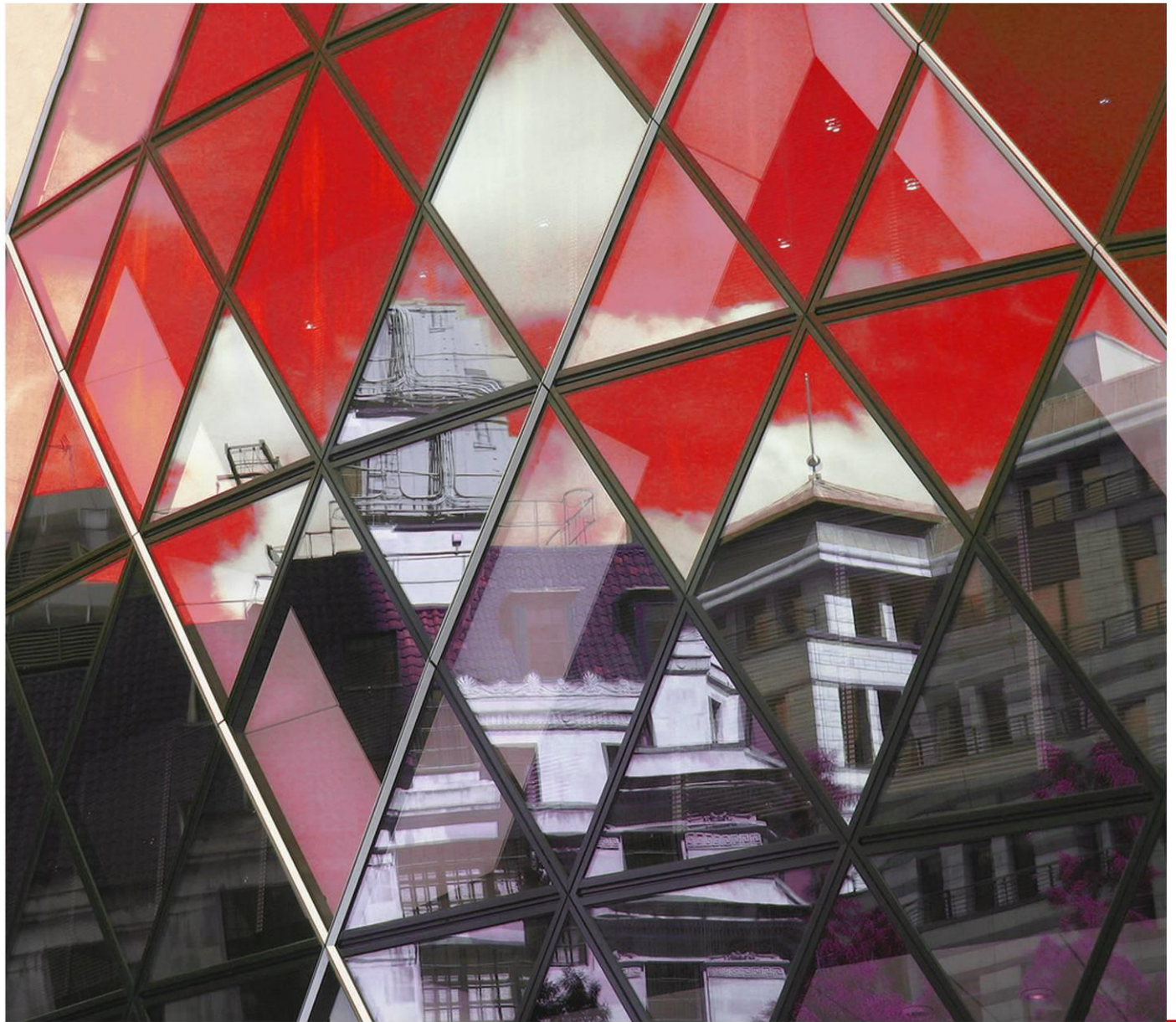


# KINGSWICK

PROPERTY CONSULTANTS

## 佛山商业 市场报告



THE REAL ESTATE MARKET REPORT

## 2019 年 5 月

● 经纬（中国）市场研究中心

总顾问：区俊文

顾问：吴伟才 陈志远 李福熙 郭海晓 湛婉雯

编委：麦少莊 罗靖 梁德权 何昕伦 李凯俊 李嘉琪

梁景文 李敏乔 罗智文 黄慧仪 黄霆熙 王国深



## 特别声明

本报告采用之基础数据均来源于广佛两地官方交易网签约数据，因网上签约数据有一定滞后性，报告将结合实地调研令所列数据尽可能反映项目的真实状况。本报告的观点及数据谨供参考之用，不作为投资决策依据，不构成任何操作建议。最终数据以市住建局公布数据为准。

引用本文内容，请注明出处。任何侵权行为，我司将保留追究法律责任之权利。如有疑问，请联系：市场研究中心 黄小姐 13711441135 麦小姐 13630126603

## 目录

一、商业政策及行业资讯.....	4
二、佛山商业市场.....	4
2.1 佛山商铺市场供求分析.....	6
2.2 佛山写字楼市场供求分析.....	7
2.2.1 佛山写字楼成交金额排名.....	错误!未定义书签。
2.3 佛山商业公寓市场供求分析.....	8
2.3.1 佛山商业公寓成交金额排名.....	8
三、禅桂新商业市场.....	9
3.1 禅桂新商铺月度市场供求分析.....	9
3.1.1 禅桂新商铺成交金额排名.....	9
3.2 禅桂新写字楼月度市场供求分析.....	10
3.2.1 禅桂新写字楼成交金额排名.....	10
3.3 禅桂新商业公寓月度市场供求分析.....	11
四、本月新增供应.....	12

## 一、商业政策及行业资讯

### ■ 朗诗剥离旗下长租公寓等五项亏损及非房业务，所得款 9.8 亿

来源：观点地产网 2019-5-13

5月13日，朗诗绿色集团有限公司公告称，公司旗下间接全资附属公司于近日与控股股东朗诗集团签订五项协议，将处于亏损阶段的长租公寓业务以及包括提供物业管理、建筑设计、园林绿化景观等的非地产业务剥离至控股集团，预计所得款项净额约为9.81亿元。

朗诗绿色集团表示，作为一个创新类业务，朗诗寓仍处于培育期，预计未来两年将持续亏损，日后将产生持续资本开支，剥离至公司控股股东朗诗集团，可以将朗诗寓发展成为专业化租赁业务公司，推动长租公寓业务健康发展，亦可减少朗诗寓亏损对公司业绩的影响，使公司可以聚焦绿色科技地产核心业务。

### ■ 37家万达百货正式更名苏宁易购广场

来源：赢商网 2019-5-15

5月15日，苏宁易购宣布，万达百货的37家门店将正式更名为苏宁易购广场，并将其打造为智慧零售广场。

时间回拨到2月份，消息指苏宁易购正式收购万达百货有限公司下属全部37家百货门店。意味着仅用了三个月的时间，苏宁易购收购万达百货已完成实质性整合工作。

公开资料显示，万达百货在全国的37家门店大都位于一、二线城市的CBD或市中心区域，会员数量超400万人。据悉，加上原有的19家苏宁易购广场和16家苏宁广场，苏宁旗下广场业态已经达到了72家，正式建成了国内最大的自营智慧零售广场体系。

同时，苏宁易购广场也将会接入苏宁金融支付手段、苏宁物流会员免费三公里送货服务等协同发展；也会将积累多年的海内外供应链能力投入其中，与新兴网红品牌、与时尚买手集合店合作，将最前沿、最潮流的消费场景和体验呈献给消费者。

而苏宁在线上、线下双渠道的优势也将会在苏宁易购广场进一步展开，依托全场景的互联网消费生态，为线下提供更多的智能化产品、服务以及品牌商品的支持。在苏宁易购广场，乃至整个智慧零售广场体系，消费者将享受到全面多元的便捷服务，在苏宁大数据的支撑下享受到千人千面的智慧零售和精准营销，快速定位自身需求，高效、省心地完成购物。

### ■ 联合办公模式本土化被认可，迪拜塔开发商伊玛尔地产欣然入驻

来源：地新引力 2019-5-28

伊玛尔地产(Emaar Properties)是全球广受认可的房地产开发公司之一，也是迪拜房地产行业的领跑者，现为全球第二大房地产开发商。伊玛尔地产近年来不断扩大其在全球的业务总量，在包括中国在内的海外市场进行广泛的投资合作。2019年，伊玛尔地产在中国的分公司选择了与纳什空间合作，入驻深圳纳什空间Space卓越世纪1.0。

联合办公行业在中国兴起之初，纳什空间就开始了办公方式的创新。纳什在国内首创的“独立+联合”模式，一改国外联合办公高度开放的格局，将联合办公区作为独立办公室的配套，更加符合国人的办公习惯。“独立+联合”模式经过近3年的市场检验，已经得到了众多企业家的认可与青睐。

## ■ 旭辉牵手花样年：将在各类优质项目上开展全面合作

来源：地新引力 2019-5-29

旭辉集团股份有限公司官微5月29日宣布，其与花样年集团（中国）有限公司举行了战略合作签约仪式。根据协议，双方将在各类优质项目上开展深层次全面合作，同时建立信息、资源共享机制，充分发挥各自的优势，增强彼此企业核心竞争力。旭辉集团表示，旭辉与花样年的合作，是在具有战略方向共识的基础上，进行区域的优势互补，资源共享，追求双方共赢的成果。据称，旭辉与花样年双方都看好一二线城市核心都市圈的机会，花样年在粤港澳大湾区、成渝地区、华中区域的土储优势，与旭辉目前开拓大湾区、中西部核心城市的战略布局能够形成良好的协同效应。同时在这些重点区域双方进行品牌联合，共同打造优质产品和服务，不断扩大市场影响力。

## ■ 传多家竞购方瞄准麦德龙，包括腾讯阿里

来源：联商网资讯 2019-6-02

5月27日晚间消息，路透社援引多位知情人士的消息称，至少有8家竞购者正准备对德国零售批发超市集团麦德龙（Metro）中国业务的多数股权进行第二轮竞购。其中两位知情人士称，麦德龙已要求竞购方在今年6月10日之前提交不具约束力的报价，整个竞购过程很可能在9月份结束。知情人士还称，竞购方包括阿里、腾讯、苏宁、大润发、永辉、物美等。

对此，麦德龙向路透社表示，其目标是建立战略伙伴关系，以最大限度地发挥其中国业务的增长潜力。该公司还证实，正与潜在合作伙伴进行谈判，并将缩小进一步谈判的竞购者名单。此外，麦德龙拒绝提供进一步的细节信息，如时间框架或竞购者的身份。

目前麦德龙在中国北京和上海等大城市拥有95家门店和房地产资产。其中，房地产在麦德龙中国业务中占据了大部分价值。

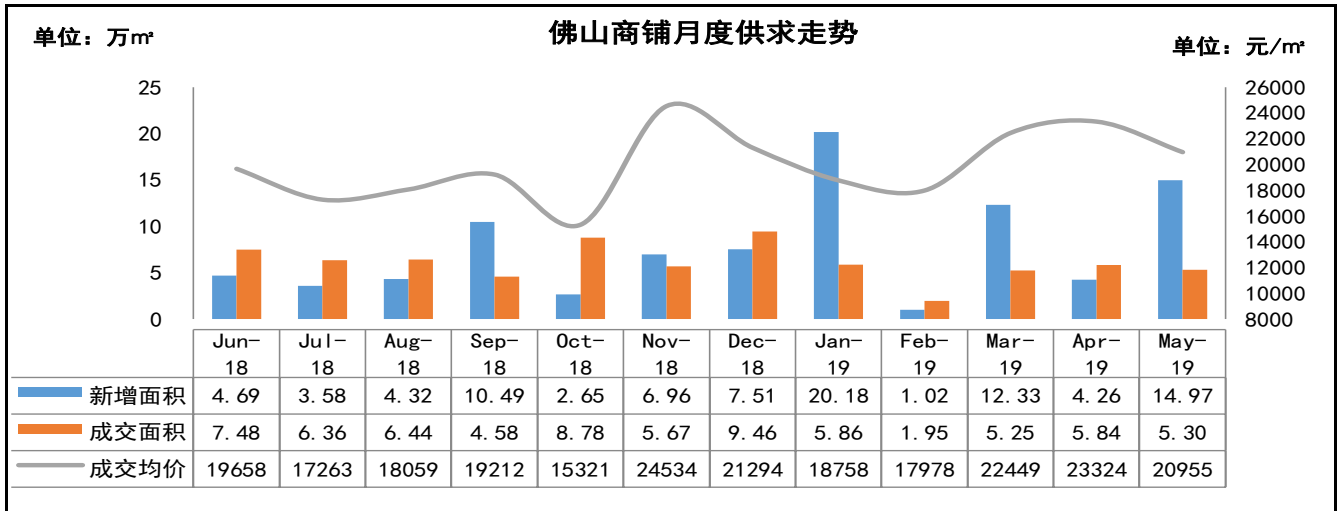
## ■ 快递业头部玩家竞争加剧，二线品牌掉队

来源：联商网资讯 2019-5-20

基于各自核心资源的侧重，顺丰与“三通一达”的发展战略也各有不同，企业间的差异化日益明显。与之对应的是，二线快递企业开始掉队。此前如风达、国通快递相继传出停业的消息，全峰快递、安能则陷入拖欠员工工资和加盟商维权纠纷的困境，无不表明二线快递品牌的生存状况已然堪忧。业内人士表示，随着快递资源逐渐向头部企业集中，二线快递品牌早已举步维艰，生存空间或日益收窄，未来快递市场的“马太效应”将愈发显著。

## 二、佛山商业市场

### 2.1 佛山商铺市场供求分析



2019年5月份佛山全市商铺新增面积14.97万㎡，环比增加251%，成交面积5.30万㎡，环比减少9%，成交均价20955元/㎡，环比下跌10%。

全市新增供应货量激增至千余套，新协力汽车产业园为重要交投主力，而整体成交呈量价齐跌。本月全市有36个项目获新增供应，共推新货量1064套，南海多个项目获得大体量的商铺新增，供应货量涵盖住宅底商、综合体商铺、和社区商铺，其中增幅主要来自千灯湖的综合体项目和社区商铺。成交方面，网签量占领全市榜单TOP3的项目分别为新协力汽车产业园、正点汇创意大厦和万科水晶城，均为顺德项目，在数个集中获大面积网签的项目支撑下，顺德交投量遥遥领先全市；而高明锦绣绣花苑和欧浦花园亦分别获得近3千方的网签，受两个旧住宅项目商铺集中网签的影响，高明整体交投量得以与禅南三各区相抗衡。而全市成交仍相对依赖个盘表现，本月整体呈量价齐跌。

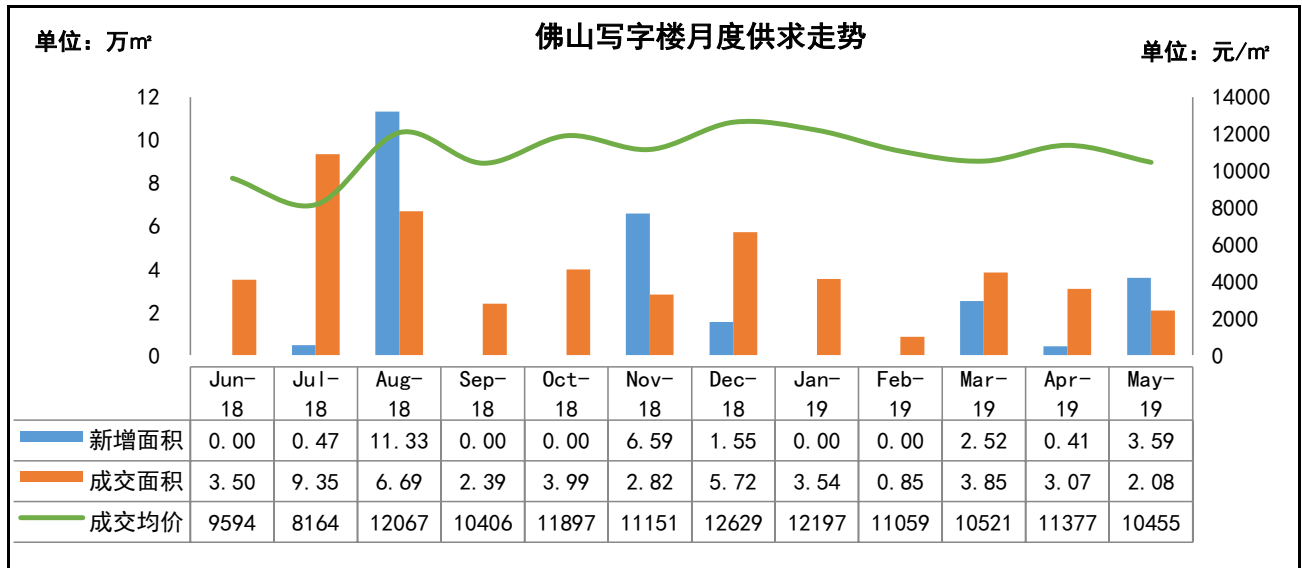
#### 2.1.1 佛山商铺成交金额排名

排名	区域	楼盘名称	签约金额(万元)	签约套数(套)	签约面积(㎡)	签约均价(元/㎡)	备注
1	顺德北滘	正点汇创意大厦	6800	40	3478	19553	——
2	顺德伦教	新协力汽车产业园	6197	155	5072	12217	——
3	顺德容桂	恒福容悦	6101	37	1455	41945	——
4	三水三水新城	雅居乐雅湖半岛	3433	33	2267	15146	——
5	禅城城南	世博广场	2852	64	1037	27502	——
6	顺德大良	康格斯花园	2626	11	750	34999	——
7	顺德杏坛	美的时代城	2512	9	1660	15131	——
8	禅城旧城区	兆阳0立方	2470	10	634	38959	——
9	南海狮山	奥园冠军城	2337	11	755	30952	——
10	顺德龙江	恒大龙江翡翠	2326	11	1151	20204	——

合计	37654	381	18259	20622	—
----	-------	-----	-------	-------	---

(数据来源: 佛山房产信息网, 由【经纬】中国研究中心摘录统计所得)

## 2.2 佛山写字楼市场供求分析



(数据来源: 佛山经纬市场研究中心)

佛山写字楼市场 5 月份新增 3.59 万㎡, 环比增加 776%, 成交面积 2.08 万㎡, 环比减少 32%, 成交均价 10455 元/㎡, 环比下跌 8%。

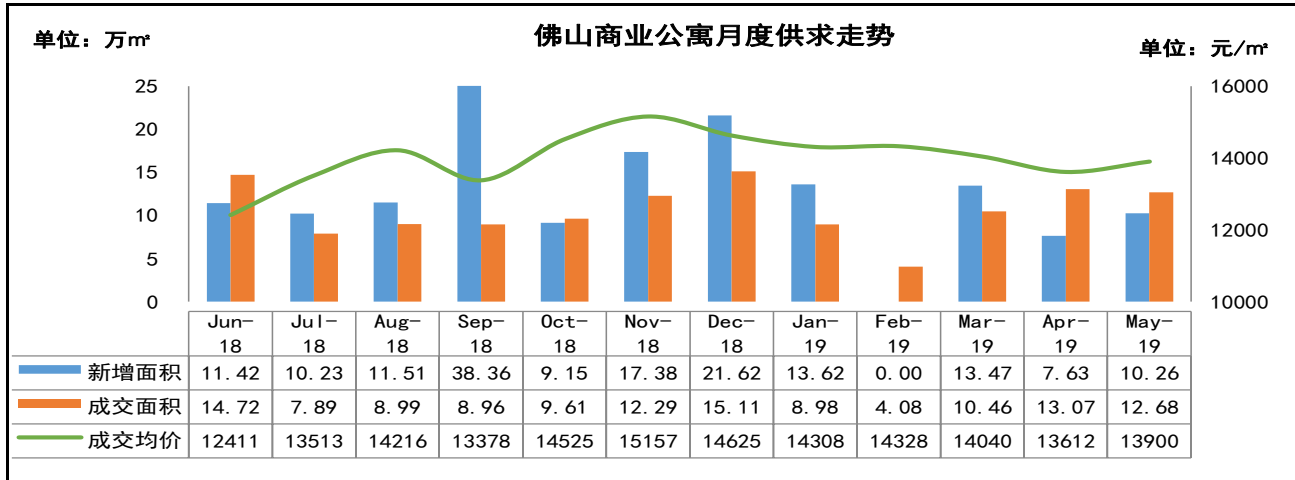
天安中心获新批预售供应, 产品以小户型为主。本月写字楼市场共获 725 套新增, 均来自南海平洲天安中心, 项目新批产品以 45-70 方的小面积单位为主, 打造 5 米层高的创梦空间, 以迎合现时市场灵活多变的办公需求。交投方面, 商办物业表现萎靡不振, 整体网签量继续往低位下探, 共获网签仅 2 万㎡, 均价则保持在万元的水平上下浮动。从区域来看, 南海仍然为大力交投区, 但顺德项目的成交占比呈扩大的趋势, 已逐渐增加至接近三成, 基本与禅城区看齐。

### 2.2.1 佛山写字楼成交金额排名

排名	区域	楼盘名称	签约金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (㎡)	签约均价 (元/㎡)	备注
1	南海大沥	龙汇大厦	3807	41	5074	7502	—
2	顺德乐从	中国德国港	3419	34	2357	14503	—
3	禅城城南	财富精英嘉园	2651	50	2294	11556	—
4	禅城季华东	佛山绿地中心	2529	14	2030	12458	—
5	顺德大良	顺德新能源汽车小镇	2030	12	1867	10871	—
6	顺德容桂	天晋商业大厦	1825	10	1391	13124	—
7	禅城南庄	华夏中央广场	1383	9	1528	9051	—
8	南海三山新城	国际创智园	1310	3	1474	8885	—
9	南海松岗	力合科技产业中心	508	3	773	6576	—

10	南海千灯湖	招商置地中心	503	4	320	15710	—
合计			19965	180	19109	10448	—

### 2.3 佛山商业公寓市场供求分析



(数据来源：佛山经纬市场研究中心)

佛山市公寓5月份新增面积10.26万㎡，环比增加34%，成交面积12.68万㎡，环比减少3%，成交均价13900元/㎡，环比上涨2%。

顺德流量项目稍有缩量，但整体仍保持强势，禅城张槎、城北项目扎堆跑量，成为重要交投主力。本月共2个项目获得新增，新增货量共1381套，其中供应主要来自千灯湖纯新项目—保利天际，该项目主推大户型平层公寓产品，面积涵盖101-156方，并于月底进行集中开盘，当日去化约3成。

成交方面，顺德东部的流量项目虽然呈现稍有缩量，但整体仍然保持强势，共占全市接近四成的份额，领跑五区；禅城的跑量项目主要扎堆在张槎和城北两外围板块，尤其东基童梦天下，于五一期间集中去货，本月网签量获明显增幅；南海千灯湖个别项目释放前期积压网签，对大市形成重要的支撑作用。现时市场对公寓的价格保持敏感，客户流向外围低价项目的趋势暂不可逆，千灯湖和三山新城的高价项目普遍面临着去化艰难的困境。

#### 2.3.1 佛山商业公寓成交金额排名

排名	区域	楼盘名称	签约金额(万元)	签约套数(套)	签约面积(㎡)	签约均价(元/㎡)	备注
1	禅城季华西	东基童梦天下	15214	297	12160	12512	含LOFT, 带装修
2	顺德大良	力合阳光城云谷	8198	160	6241	13137	LOFT, 带装修
3	南海三山新城	碧桂园广佛上城	8099	131	4433	18269	LOFT, 带装修
4	禅城张槎	绿地未来城	7636	190	7863	9711	带装修
5	禅城城北	敏捷金谷国际	6851	126	6389	10723	—
6	顺德容桂	碧桂园凤凰湾	6788	152	5657	12000	带装修
7	禅城季华西	碧桂园世纪滨江	6759	98	4874	13867	含LOFT, 带装修
8	禅城张槎	绿地小平墅	4388	45	4693	9350	含LOFT
9	南海三山新城	海伦堡·爱Park	3506	34	2010	17444	含LOFT, 带装修, 部分带家电



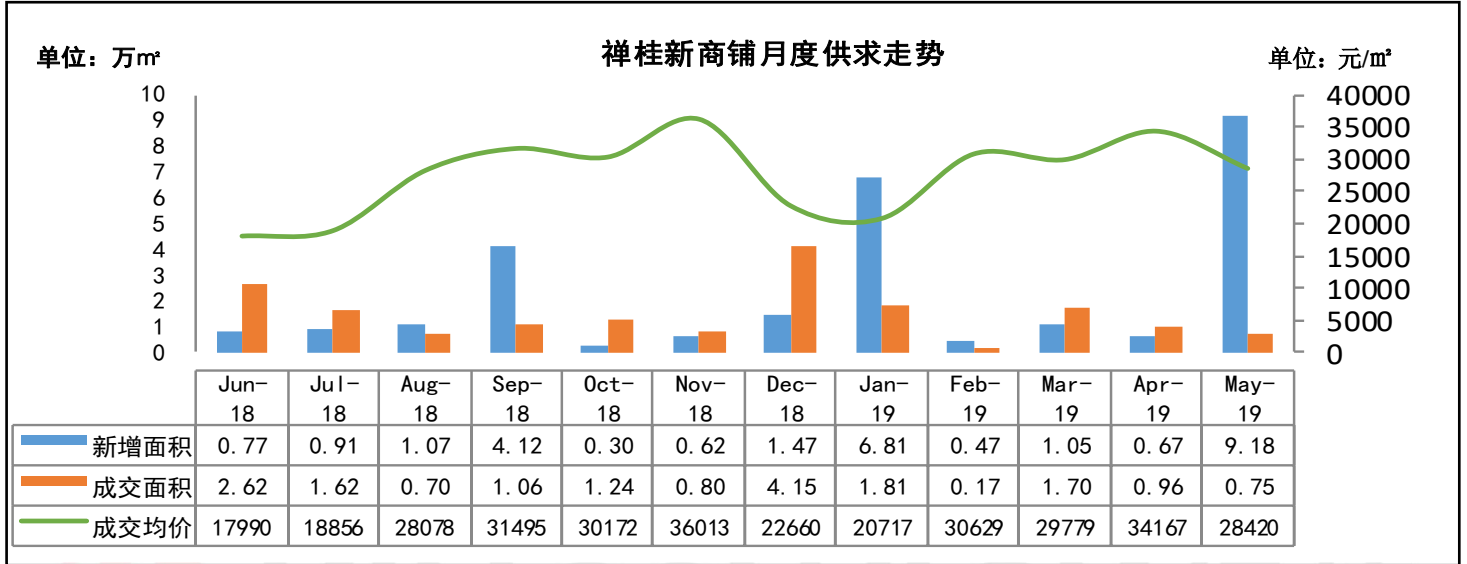
10	顺德大良	龙光玖龙郡	3395	65	2706	12546	LOFT, 带装修
合计			70834	1298	57025	12421	——

备注：排行统计不含万科项目

(数据来源：佛山房产信息网，由【经纬】中国研究中心摘录统计所得)

### 三、禅桂新商业市场

#### 3.1 禅桂新商铺月度市场供求分析



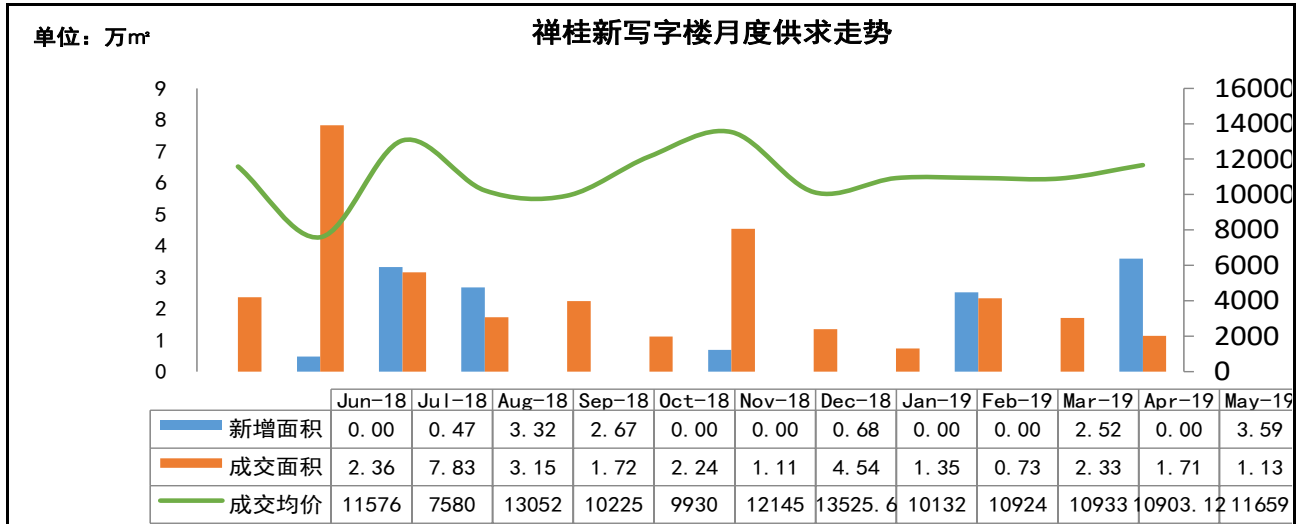
禅桂新商铺5月份新增面积9.18万m<sup>2</sup>，环比增加1270%，成交面积0.75万m<sup>2</sup>，环比减少21%，成交均价28420/m<sup>2</sup>，环比下跌17%。

#### 3.1.1 禅桂新商铺成交金额排名

排名	区域	楼盘名称	签约金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (m <sup>2</sup> )	签约均价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
1	禅城城南	世博广场	2852	64	1037	27502	——
2	禅城旧城区	兆阳0立方	2470	10	634	38959	——
3	顺德乐从	保利公园里	2227	11	586	37998	——
4	禅城旧城区	富力广场	1569	10	483	32484	——
5	禅城奇槎	保利碧桂园天汇	1550	4	502	30876	——
6	顺德乐从	风度花园	1493	20	569	26262	——
7	禅城新城	沿海馨庭	979	6	373	26247	——
8	禅城绿岛湖	保利翡翠公馆	863	7	339	25457	——
9	禅城奇槎	绿城桂语兰庭	638	4	138	46232	——
10	禅城旧城区	瑞安岭南天地	554	1	90	61556	——
合计			15195	137	4751	31986	——

(数据来源：佛山房产信息网，由【经纬】中国研究中心摘录统计所得)

### 3.2 禅桂新写字楼月度市场供求分析



(数据来源：佛山经纬市场研究中心)

禅桂新写字楼市场5月份新增面积3.59万m<sup>2</sup>，成交面积1.13万m<sup>2</sup>，环比减少34%，成交均价11659元/m<sup>2</sup>，环比上涨7%。

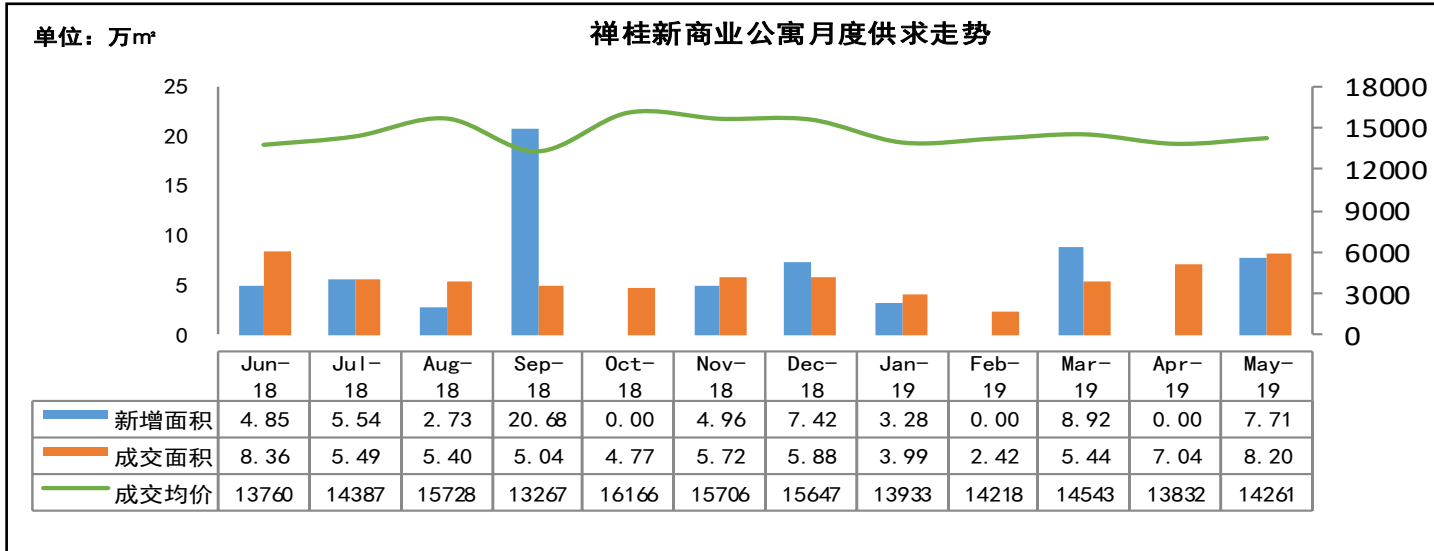
#### 3.2.1 禅桂新写字楼成交金额排名

排名	区域	楼盘名称	签约金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (m <sup>2</sup> )	签约均价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
1	顺德乐从	中国德国港	3419	34	2357	14503	——
2	禅城城南	财富精英嘉园	2651	50	2294	11556	——
3	禅城季华东	佛山绿地中心	2529	14	2030	12458	——
4	禅城南庄	华夏中央广场	1383	9	1528	9051	——
5	南海三山新城	国际创智园	1310	3	1474	8885	——
6	南海千灯湖	招商置地中心	503	4	320	15710	——
7	南海千灯湖	瀚蓝广场	483	3	350	13798	——
8	禅城绿岛湖	兴发盛世	383	3	371	10323	——
9	南海平洲	方舟一号	287	2	359	7998	——
10	南海平洲	天安中心	146	1	123	11826	——
合计			13094	123	11207	11683	——

备注：排名统计不含万科项目

(数据来源：佛山房产信息网，由【经纬】中国研究中心摘录统计所得)

### 3.3 禅桂新商业公寓月度市场供求分析



数据来源：佛山经纬市场研究中心

禅桂新公寓市场 5 月份新增 7.71 万㎡，成交面积 8.20 万㎡，环比增加 17%，成交均价 14261 元/㎡，环比上涨 3%。

#### 3.3.1 禅桂新商业公寓成交金额排名

排名	区域	楼盘名称	签约金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (㎡)	签约均价 (元/㎡)	备注
1	禅城季华西	东基童梦天下	15214	297	12160	12512	含 LOFT, 带装修
2	南海三山新城	碧桂园广佛上城	8099	131	4433	18269	LOFT, 带装修
3	禅城张槎	绿地未来城	7636	190	7863	9711	带装修
4	禅城城北	敏捷金谷国际	6851	126	6389	10723	—
5	禅城季华西	碧桂园世纪滨江	6759	98	4874	13867	含 LOFT, 带装修
6	禅城张槎	绿地小平墅	4388	45	4693	9350	含 LOFT
7	南海三山新城	海伦堡·爱 Park	3506	34	2010	17444	含 LOFT, 带装修, 部分带家电
8	禅城新城	合景新鸿基泷景	2426	53	1998	12142	带装修
9	禅城绿岛湖	绿岛湖壹号	1684	19	1061	15872	LOFT, 带装修
10	南海三山新城	第壹时区	976	7	520	18771	带装修
合计			57539	1000	46001	12508	—

备注：排名统计不含万科项目

(数据来源：佛山房产信息网，由【经纬】中国研究中心摘录统计所得)

## 四、本月新增供应

区域	板块	楼盘名称	预售批准时间	座数	产品	套数	单位面积	总面积
禅城	南庄	金茂绿岛湖	2019/5/7	(地块六) 七至十座	首层商铺	18	251-279	4679
南海	三山新城	碧桂园广佛上城	2019/5/5	凤鸣广场 11 栋	商铺	16	38-79	880
三水	芦苞	恒福水岸	2019/5/10	8 座	商铺	3	55-108	264
高明	荷城	智信华府	2019/5/8	1 座	首层商铺	6	25-43	210
高明	荷城	中南滨江国际	2019/5/10	1 座	首层商铺	7	25-64	318
禅城	祖庙	保利水木芳华	2019/5/17	十四座	首层商铺	12	35-72	688
顺德	大良	中惠璧珑湾	2019/5/15	7 座	商铺	15	36-214	2051
顺德	杏坛	恒大江湾	2019/5/16	8 栋	商铺	7	35-61	327
顺德	均安	星豪湾四号地	2019/5/17	裙楼	商铺	25	54-366	4232
三水	河口片区	新城招商誉府	2019/5/15	璟荟豪园 10 座	首层商铺	14	28-52	703
三水	南山	三水时代云图	2019/5/15	8 座	首层商铺	19	58-86	1201
三水	三水新城	中南远洋漫悦湾	2019/5/17	11 座	首层商铺	8	25-39	239
南海	三山新城	第壹时区	2019/5/22	富罗恩斯广场 20、21 座	商铺	31	38-558	4156
南海	西樵	恒大御湖湾	2019/5/23	恒大御湖湾花苑商业 2 座	商铺	13	33-42	504
南海	西樵	恒大御湖湾	2019/5/23	恒大御湖湾花苑商业 1 座	商铺	13	37-47	457
顺德	大良	中洲府	2019/5/22	2 座	商铺	14	26-46	589
三水	大塘	景秀南湾	2019/5/22	124-143	商铺	20	40-92	1356
三水	三水新城	远洋华远天骄	2019/5/24	8 座	首层商铺	4	95-126	453
禅城	张槎	龙光玖龙湾	2019/5/29	季华北路 41 号十二座	首层商铺	2	221-222	444

南海	黄岐	时代水岸	2019/5/28	时代水岸尚苑 21 座	商铺	23	39-60	1319
南海	黄岐	时代水岸	2019/5/28	时代水岸尚苑 20 座	商铺	11	57-61	660
南海	大沥	恒大悦府	2019/5/28	恒大曦苑 27 座, 恒大曦苑 26 座, 32 层/2 梯 4 户	商铺	6	54-321	1128
南海	大沥	碧桂园金辉坚果社区	2019/5/27	坚果公馆 3 座, 16 层/2 梯 4 户	商铺	7	18-104	389
南海	千灯湖	保利天际	2019/5/27	美华国际金融贸易中心	商铺	108	28-4720	28506
南海	千灯湖	保利天际	2019/5/27	美华国际金融贸易中心	平层公寓	589	101-229	77071
南海	丹灶	美的翰湖苑	2019/5/27	美的翰湖苑 30 座	商铺	21	50-241	3194
南海	平洲	天安中心	2019/5/29	天安中心 13 座	商铺	67	37-124	4138
南海	平洲	天安中心	2019/5/29	天安中心 13 座	写字楼	725	45-72	35916
南海	西樵	弘阳·时光天樾	2019/5/29	弘阳山馨花园 8 栋, 18 层/2 梯 4 户	商铺	19	22-49	693
南海	西樵	弘阳·时光天樾	2019/5/29	弘阳山馨花园 9 栋, 18 层/2 梯 4 户	商铺	19	24-49	719
三水	三水新城	碧桂园佛山双子星城	2019/5/27	二区 3 座	首层商铺	15	57-131	1199
三水	三水新城	旭辉江山	2019/5/31	21 座	首层商铺	14	34-69	694
三水	大塘	金地艺境天成	2019/5/31	4 栋	首层商铺	6	12-64	283
三水	大塘	金地艺境天成	2019/5/31	3 栋	首层商铺	6	14-71	236
高明	荷城	卓越金科集美江湾	2019/5/23	25 座商业	商铺	14	43-58	755
高明	杨和	龙光玖龙府	2019/5/30	13 座	商铺	8	36-68	322
高明	西江新城	碧桂园联丰天汇湾	2019/5/31	三期 18 座	首层商铺	17	63-272	2376
高明	西江新城	碧桂园联丰天汇湾	2019/5/31	三期 20 座	首层商铺	7	49-231	738

备注：新增预售不含万科项目

(数据来源：佛山经纬市场研究中心)

## 五、本月楼盘动态

所在区	镇街/板块	楼盘名称	活动类型	内容
禅城	旧城区	兆阳O立方	楼盘活动	5.1 化妆教程, 5.2 辣王争霸, 5.3 旅游达人, 5.4T 恤 Diy
禅城	绿岛湖	绿岛湖壹号		丛林突击
禅城	季华东	碧桂园世纪滨江		广佛艺术展暨世界名媛新闻发布会
顺德	新城	怡翠晋盛		成交砸金蛋, 送演唱会门票
禅城	新城	合景新鸿基珑景		漫威主题派对
南海	千灯湖	保利天际		超级英雄嘉年华
南海	三山新城	碧桂园广佛上城		赛车主题活动
顺德	大良	Poly the face		30 套限时特价单位, 来访送风铃、手持小风扇; 成交可砸金蛋, 送家电
禅城	季华西	碧桂园世纪滨江		05.06-05.12 设计大赛启动仪式
禅城	绿岛湖	金茂绿岛湖		05.06-05.12 少儿才艺表演
禅城	城南	新福港鼎峰		05.06-05.12 饮食暖场
禅城	新城	合景新鸿基珑景		05.06-05.12 才艺比赛
南海	三山新城	碧桂园广佛上城		05.06-05.12 三文鱼自助生日晚宴&一元拍卖
南海	千灯湖	德高信中央大道		05.06-05.12 广发 VIP 母亲节专场
南海	千灯湖	保利天际		05.06-05.12 英雄展活动
顺德	新城	怡翠晋盛		05.06-05.12 母亲节送花活动
顺德	新城	金海 M-city		05.06-05.12DIY 心意卡
顺德	新城	中国德国港		05.06-05.12 商会活动/母亲节送巧克力花
顺德	伦教	新协力顺德汽车产业园		05.06-05.12 酒店签约仪式 + 花献母亲节
顺德	大良	力合阳光城云谷		05.06-05.12 母亲节 5 重礼
顺德	陈村	藏珑华府	05.06-05.12 13 栋板房开放, 维密秀	

禅城	季华西	碧桂园世纪滨江	楼盘活动	05.13-05.19 记忆大师
禅城	新城	合景新鸿基泷景		05.03-05.19 才艺比赛
禅城	绿岛湖	绿岛湖壹号		05.13-05.19 最强小孩+业主生日宴
禅城	绿岛湖	金茂绿岛湖		05.13-05.19 少儿才艺比赛
南海	千灯湖	德高信中央大道		05.13-05.19 投资讲堂
南海	千灯湖	保利天际		05.13-05.19 夏日派对
禅城	旧城区	兆阳 O 立方		5.20-5.26 花艺 DIY
禅城	季华西	碧桂园世纪滨江		5.20-5.26 2019 环佛山 100 公里快乐骑行
禅城	新城	合景新鸿基泷景		5.20-5.26 业主专属日
南海	千灯湖	保利天际		5.20-5.26 钢琴活动
顺德	大良	龙光·玖龙郡		5.20-5.26 恐龙集结号 (饼干 DIY、泥塑 DIY)
顺德	大良	力合阳光城云谷		5.20-5.26 围棋暖场

香港 · 广州 · 佛山 · 中山 · 江门 · 清远 · 韶关 · 上海 · 山西 · 广西 · 马来西亚 · 澳大利亚

# KINGSWICK PROPERTY CONSULTANTS

经纬拓展中心 周小姐

联系电话：13590538510

邮箱：[luqing.zhou@kingswick.cn](mailto:luqing.zhou@kingswick.cn)

广州研究中心 黄小姐

联系电话：13711441135

邮箱：[yanfei.huang@kingswick.cn](mailto:yanfei.huang@kingswick.cn)

佛山研究中心 麦小姐

联系电话：13630126603

邮箱：[shaozhuang.mai@kingswick.cn](mailto:shaozhuang.mai@kingswick.cn)



广州：020-83560280 佛山：0757-83218338

广州公司：广州市越秀区东风东路761号丽丰中心23楼04-07室

佛山公司：佛山市南海区桂澜中路23号南海万科写字楼1004-1006室