

# 佛山房地产市场周报

2016/12/10-2016/12/16



合富辉煌®(中国)

佛山市禅城区祖庙路33号百花广场30楼3001-3005室

电话：0757-83285810

传真：0757-83285807

合富辉煌（中国）佛山公司 市场研究部

# 目录

Contents

**01** 宏观市场背景

**02** 佛山土地市场分析

**03** 区域房地产市场监测

**04** 禅桂中心成交情况

**05** 顺德区域成交情况

## 宏观市场背景

### 宏观经济：中央经济工作会定调房地产

2017年中央经济工作会议于16日结束，关于房地产的表述大体是这样的：要坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”的定位，综合运用金融、土地、财税、投资、立法等手段，加快研究建立符合国情、适应市场规律的基础性制度和长效机制，既抑制房地产泡沫，又防止大起大落。要在宏观上管住货币，微观信贷政策要支持合理自住购房，严格限制信贷流向投资投机性购房。

### 宏观经济：央行：11月新增人民币贷款7946亿

当月人民币贷款增加7946亿元，同比多增857亿元。分部门看，住户部门贷款增加6796亿元，其中，短期贷款增加1104亿元，中长期贷款增加5692亿元。广义货币(M2)余额153.04万亿元，同比增长11.4%，增速分别比上月末和去年同期低0.2个和2.3个百分点；狭义货币(M1)余额47.54万亿元,同比增长22.7%，增速比上月末低1.2个百分点。

## 行业动态：前11月全国房地产开发投资93387亿元

2016年1-11月份，全国房地产开发投资93387亿元，同比名义增长6.5%，增速比1-10月份回落0.1个百分点。其中，住宅投资62588亿元，增长6.0%，增速提高0.1个百分点。住宅投资占房地产开发投资的比重为67.0%。

## 城市规划：广佛环线佛山西至广州北2018年开建

广东省发改委正在对广佛环线(城际轨道交通)佛山西至广州北站项目进行审批前公示，该项目建设期限为2018年至2022年。根据公示内容，该段的线路自佛山西站城际场引出，经狮山、里水、炭步、江高，止于广州北站城际场，线路全长约45公里。项目的建设期限为2018年至2022年。

## 城市规划：三水西南举行投资推介会

2月14日，西南街道举行水韵智城投资推介会，向众多投资商集中路演推介魔水小镇、北江新区、河口古镇和精“智”小镇四大片区的20多个项目，总招商额达150亿元。这是三水区第十三次党代会后，首次由镇街启动的以水韵智城为主题的大型招商推介活动。

## 城市规划：乐龙路全线开通

日前，连接龙江、乐从两大镇的乐龙路全线通车。乐龙路是连通龙江、乐从的重要交通通道，一期工程从大罗立交到龙洲路段，已于去年9月份通车，日前通车的是二期工程，即从龙洲路段到里海立交。乐龙路往北接佛山一环，往南接南二环高速、顺番公路(里海立交)，让龙江更快地到达广州、佛山，加快融入广佛都市圈。

# 目录

Contents

**01** 宏观市场背景

**02** 佛山土地市场分析

**03** 区域房地产市场监测

**04** 禅桂中心成交情况

**05** 顺德区域成交情况

## 本周全市无地块推出

本周土地出让计划

片区	交易时间	地块编号	地址	土地用途	总用地 ( m <sup>2</sup> )	总建筑面积 ( m <sup>2</sup> )	容积率	起拍价 ( 万元 )	起拍楼面地价 ( 元 )
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

合富地产

合富地产

# 新城控股高价拿下狮山大型地块

本周土地成交

片区	时间	地块名称	地址	土地用途	总用地面积	容积率	成交价（万元）	楼面地价	竞得者
狮山	2016/12/12	TD2016(NH)W G0025	佛山市南海区狮山镇华涌村土名“苦草岗”地段	城镇住宅用地兼容批发零售、商务金融、住宿餐饮、其他商服用地及科教用地	144563.2	3	427350	9854	广州鼎佳房地产有限公司



——点评：狮山12日成交高价地。新城控股以42.7亿元竞得广云路与兴业北路交界地块，溢价274%，楼面地价9854元，地价已接近周边在在销售价格。地块占地面积14万m<sup>2</sup>，为今年推出的最大宗商住地块。



# 目录

## Contents

01 宏观市场背景

02 佛山土地市场分析

03 区域房地产市场监管

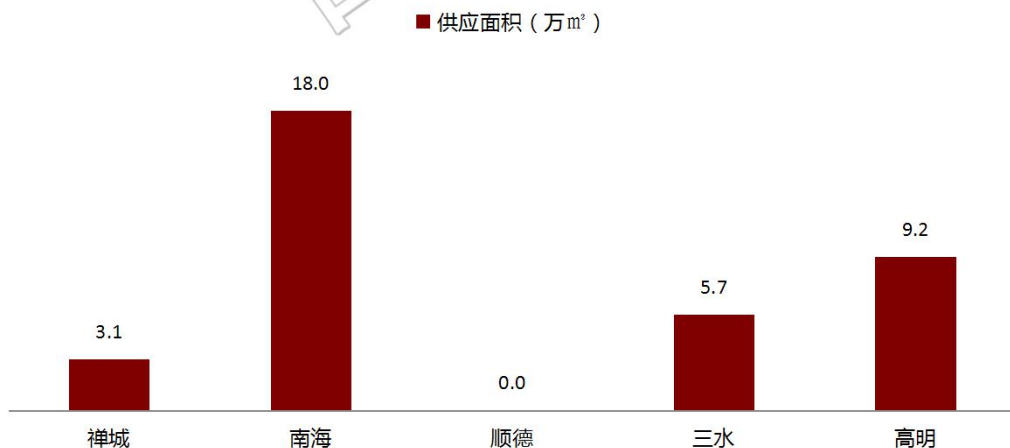
04 禅桂中心成交情况

05 顺德区域成交情况

# 本周新增货量大幅激增

■ 本周佛山新增供应量相比上周有所回升，升幅高达290%，其中南海区共新增18万m<sup>2</sup>位居第一，本周南海新增项目依然集中在南海西部较多，其中位于西樵板块的广东中旅项目本周新增4.2万m<sup>2</sup>为本周项目新增排名最高，另外黄岐板块的时代水岸花园本周以3.8万m<sup>2</sup>新增排位第二，高明区本周新增9.2万m<sup>2</sup>环比大幅上升。

2016年第48周佛山五区商品住宅供应情况

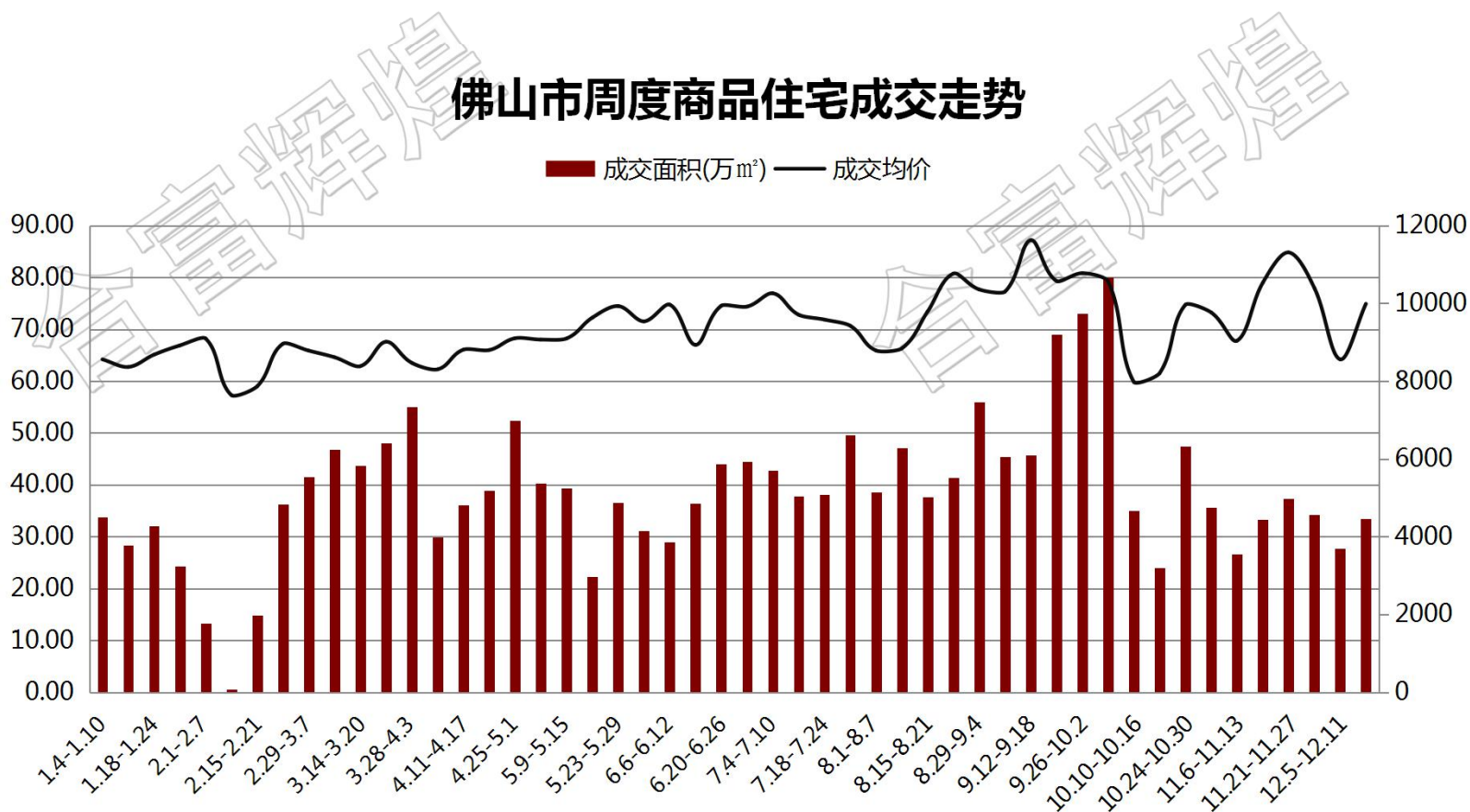


数据来源：合富辉煌监测数据

区域	项目名称	批出住宅面积	批售住宅套数
禅城	绿岛湖金茂花园	11188.06	42
禅城	融腾湖滨曦园	19386.82	96
南海	金名都	1820.12	57
南海	景观花园	42811.85	528
南海	敏捷天骄苑	8588.34	213
南海	名澳汇锦桃园	15952.63	153
南海	名汇浩湖湾花园	6815.25	71
南海	樵汇花园	5231.4	54
南海	三盛颐景园	12353.42	116
南海	尚观嘉园	16433.29	132
南海	时代水岸花园	38746.34	404
南海	怡翠尊堤	9103.6	51
南海	珠水豪庭	21941.62	255
三水	北江明珠花园	24955.75	182
三水	丽日天鹅湖	3136.06	16
三水	保利中韵花园	13912.49	93
三水	华瑞帝景湾花园	15295.87	130
高明	誉基誉憬湾	22636.41	220
高明	君御海城	8037.3	49
高明	江滨香格里拉花园	21868.02	69
高明	合富花园	3203.89	28
高明	高明优悦城邦商住小区	10926.48	124
高明	美的鹭湖森林度假城	12970.32	81
高明	沧江水岸花园	12354.67	120

## 本周佛山成交27万m<sup>2</sup>，均价8558元/m<sup>2</sup>，量价齐跌

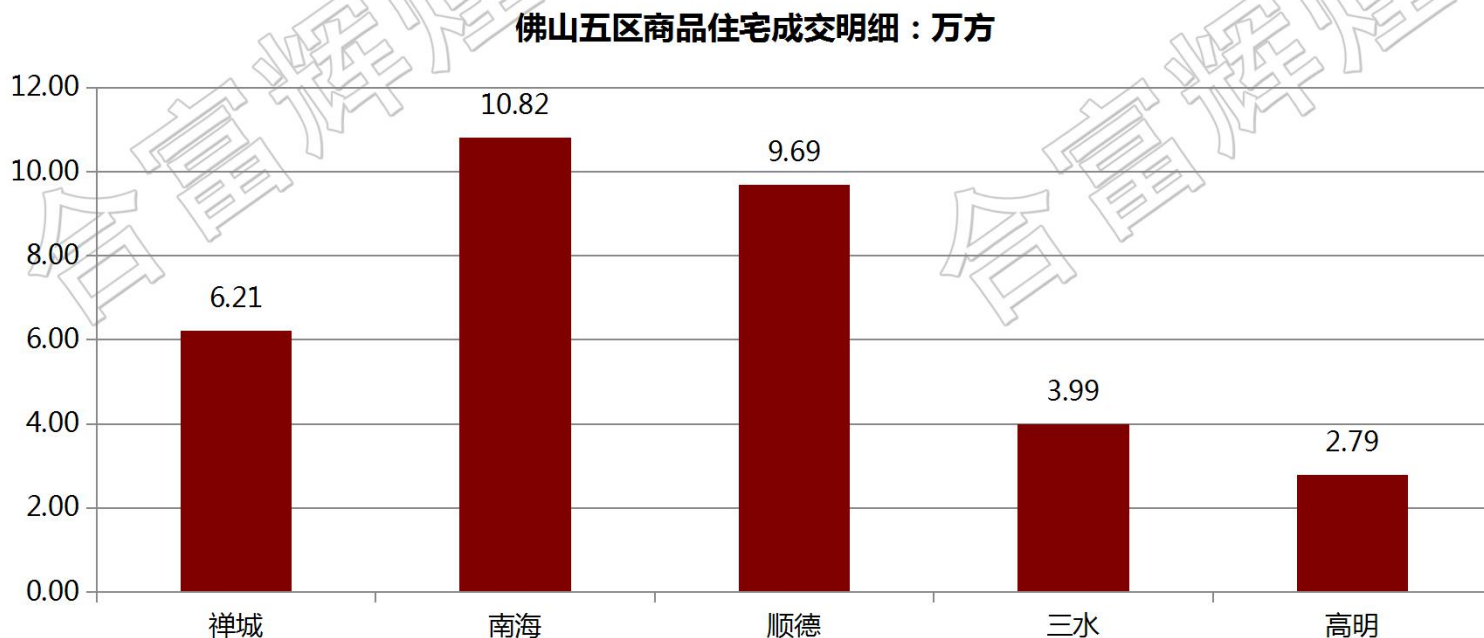
本周佛山商品住宅成交约33.49万m<sup>2</sup>，成套数为3075套，成交均价9985元/m<sup>2</sup>，成交量价齐升，成交量环比回升20%，均价环比上涨16%。



数据来源：合富辉煌监测数据

## 本周禅城区成交环比大幅增长，以禅西区域成交为主

本周佛山五区成交中，禅城成交环比大幅上升达一倍，除三水区成交环比下跌24%外，其余各区成交均有小幅回升。



# 五区项目成交套数排名

佛山商品房周度成交套数前十排行

排名	项目	成交套数	成交面积	成交价格	成交金额
1	汇银新港湾花园	167	7365	9931	73146936
2	海逸桃源花园	145	15247	10142	154629884
3	龙江碧桂园	109	12796	9862	126190404.6
4	三水恒福南湾华府	102	11345	7243	82170241.54
5	逸豪星座居	95	16545	2420	40043678.4
6	万科城	93	8335	9952	82949422
7	桂丹颐景园	75	6516	9396	61221009
8	中海风华熙岸花园	70	7663	13282	101778727
9	中信金山湾花园	70	9157	12837	117541680
10	西樵江滨花园锦绣龙湾	67	6977	8897	62073938

禅城区商品房周度成交套数前十排行

排名	项目	成交套数	成交面积	成交价格	成交金额
1	汇银新港湾花园	167	7365	9931	73146936
2	万科城	93	8335	9952	82949422
3	中海风华熙岸花园	70	7663	13282	101778727
4	时代香海彼岸苑	31	3043	16866	51316931
5	华宝世家雅苑	18	1586	8671	13755508
6	普君新城	18	1866	18217	34000565
7	领地海纳珑庭	17	1565	10993	17205616
8	盈天广场	15	1429	12330	17618138
9	保利翠雅花园	13	1928	13751	26510666
10	岭南隽庭	11	1749	14816	25910984

# 佛山及五区项目成交套数排名

南海区商品房周度成交套数前十排行

排名	项目	成交套数	成交面积	成交价格	成交金额
1	海逸桃源花园	145	15247	10142	154629884
2	桂丹颐景园	75	6516	9396	61221009
3	中信金山湾花园	70	9157	12837	117541680
4	西樵江滨花园锦绣龙湾	67	6977	8897	62073938
5	樵汇花园	58	5883	8269	48644429
6	中信山语湖花园	56	8542	11168	95400190
7	融御花园	42	4241	18349	77822694
8	雅居乐御景华庭	38	3457	15005	51871970
9	悦珑水岸花园	37	4256	6513	27719159
10	名雅花园	30	2973	5698	16941600

顺德区商品房周度成交套数前十排行

排名	项目	成交套数	成交面积	成交价格	成交金额
1	龙江碧桂园	109	12796	9862	126190404.6
2	逸豪星座居	95	16545	2420	40043678.4
3	龙江中心	26	3301	7297	24088043.28
4	龙光水悦熙园	23	2305	8214	18931443.84
5	时代倾城	19	2406	8319	20014628.01
6	峰汇豪庭	18	1998	5387	10765027.9
7	双子星公馆	16	1432	9953	14249504.85
8	锦翠华庭	13	1072	7385	7914859.98
9	林上湾广场	12	1219	11209	13658416.8
10	北方国际朗宁郡	12	1321	7443	9834736.59

# 佛山及五区项目成交套数排名

### 三水区商品房周度成交套数前十排行

排名	项目	成交套数	成交面积	成交价格	成交金额
1	三水恒福南湾华府	102	11345	7243	82170241.54
2	绿湖爱伦堡花园	65	6747	6429	43375562.94
3	御江南国际社区	45	4913	7792	38282953.12
4	鸿安花园	44	4607	6706	30894944.36
5	全信·御景南湖花园	25	2168	6138	13306692.96
6	碧堤雅苑	21	2921	7426	21692459.9
7	华盛圆坊名荟花园	17	1513	5814	8797454.1
8	东海蓝湾	16	2265	7033	15931362.59
9	华瑞帝景湾花园	16	1884	7892	14864976.6
10	万景豪园	15	1311	7560	9914713.2

### 高明区商品房周度成交套数前十排行

排名	项目	成交套数	成交面积	成交价格	成交金额
1	欧浦花城一期	44	4618	4557	21044870
2	天汇湾	32	3127	6628	20728338
3	樵顺嘉园	31	2824	5087	14362508
4	雅居蓝湾花园	28	2364	4499	10637100
5	江滨香格里花园	18	1836	5715	10491743
6	美的鹭湖森林度假城	16	2289	13466	30824826
7	御江名苑	16	1333	4272	5694696
8	海景春天里花园	12	1448	4894	7084694
9	碧桂园翠岸	8	1027	6643	6819703.8
10	金富雅苑	8	714	3500	2500742

数据来源：合富辉煌监测数据

# 目录

## Contents

- 01 宏观市场背景
- 02 佛山土地市场分析
- 03 区域房地产市场监测
- 04 禅桂中心成交情况**
- 05 顺德区域成交情况

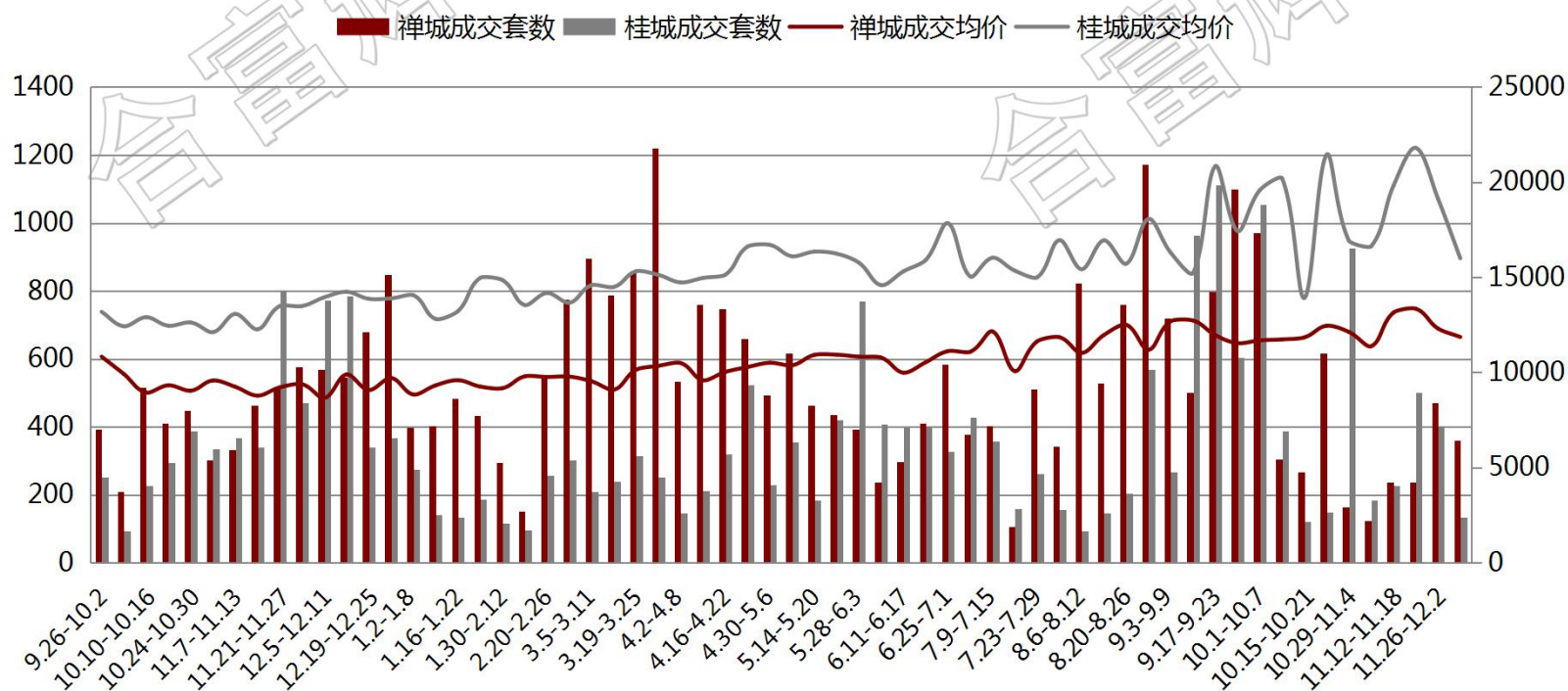


## 禅桂区域量价齐跌，以禅城成交为主力

区域	本周成交套数 (套)	本周成交面积 (m <sup>2</sup> )	本周成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
禅城	361	28439.51	11862
桂城	134	6693.61	15998

本周禅桂中心区共成交495套单位，成交均价为12649元/m<sup>2</sup>，禅桂中心成交量升价跌，成交量环比下滑43%，均价环比下跌16%。本周禅城区成交361套，均价为11862元/m<sup>2</sup>，主要成交来自万科城、汇银新港湾、时代香海彼岸等项目。桂城成交134套，均价为15998元/m<sup>2</sup>，桂城成交量环比下滑67%，均价下跌16%。

### 禅桂地区每周成交情况对比



## 本周成交主力集中在禅西板块，以中小户型成交为主

本周禅桂中心区住宅产品基本集中在70-90m<sup>2</sup>，主要来自万科城的成交，另外90-130m<sup>2</sup>产品则成交集中在盈天广场和中海凤凰熙岸，70m<sup>2</sup>以下的公寓产品持续热销，主要来自汇银新港湾住宅公寓产品以及金色领域公寓；

板块方面，南庄、干灯湖、城西三大板块支撑本周成交。

禅桂地区各面积段成交情况				禅桂地区各板块成交情况			
面积段	成交套数	成交占比	成交价格	板块	成交套数	成交套数	成交价格
70以下	274	41.28%	12045	城南	18	3.64%	11021
70-90	87	23.39%	11154	城西	102	20.61%	10398
90-110	55	18.92%	11724	城北	3	0.61%	14533
110-130	47	8.94%	15023	东平	37	7.47%	12576
130-150	16	4.24%	15300	亚艺	45	9.09%	17132
150-180	10	2.06%	11730	祖庙	29	5.86%	15909
180-200	2	0.23%	13603	南庄	127	25.66%	9170
200-250	1	0.46%	16515	桂城东	2	0.40%	15505
250以上	3	0.46%	21454	干灯湖	122	24.65%	16376
				桂城旧区	4	0.81%	13933
				平洲	6	1.21%	12028

## 禅桂标杆项目成交明细

板块	项目	在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	本周促销手段	本周营销活动	推售套数	目前余货
亚艺	龙光天湖华府	6、7座	三房	78-88m <sup>2</sup>	0	0	0	无	无	4	0
			三房	89-90m <sup>2</sup>	0	0	0			228	0
			四房	111-115m <sup>2</sup>	0	0	0			76	24
亚艺	招商臻园	2、3、4、5座	三房	141m <sup>2</sup>	0	0	0	无	无		0
			四房	159-173m <sup>2</sup>	0	0	0			32	16
			五房	207-246m <sup>2</sup>	0	0	0			24	10
亚艺	绿地璀璨天城	5 \ 6 \ 7 \ 8座	三房	89m <sup>2</sup>	0	0	0	无	无	248	11
			四房	103m <sup>2</sup>	1	108.32	17008			611	398
			四房	123m <sup>2</sup>	0	0	0			338	116
			四房	139-141m <sup>2</sup>	1	140.06	18700			270	265
			四房	159-175m <sup>2</sup>	2	320.26	15845			17	11
			五房	203-205m <sup>2</sup>	1	205	16515			12	9
亚艺	星星凯旋国际	1、2、3、10、11座	三房	89m <sup>2</sup>	0	0	0	无	无	1335	126
			三房	123-128m <sup>2</sup>	0	0	0			337	147
			四房	138-143m <sup>2</sup>	0	0	0			221	23
			四房	167m <sup>2</sup>	0	0	0			167	61
			四房	183m <sup>2</sup>	0	0	0			52	0
			五房	239m <sup>2</sup>	0	0	0			96	8
			五房	272-404m <sup>2</sup>	0	0	0			82	29
亚艺	保利碧桂园天汇	1、2、9、10、11、12座	三房	109m <sup>2</sup>	0	0	0	无	无	61	61
			四房	126-129m <sup>2</sup>	1	129.51	15929			173	95
			四房	140-141m <sup>2</sup>	3	422.91	16138			56	11
			五房	168-173m <sup>2</sup>	0	0	0			183	183

# 禅桂标杆项目成交明细

板块	项目	在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	本周促销手段	本周营销活动	推售套数	目前余货
南庄	童梦天下	1、8\9座	三房	80-89m <sup>2</sup>	1	78.86	9424	90*98*99	无	307	195
			三房	91m <sup>2</sup>	3	274.29	11920			379	137
			四房	110-111m <sup>2</sup>	0	0	0			178	60
南庄	汇银新港湾	1、2、30、21、22、24、25座	两房	70-90	6	521.46	8585	减 30000*97*9 8*99折	无	908	95
			两房	90-110	10	906.75	9156			513	89
			三房	110-130	0	0	0			264	4
			三房	130-150	1	139.47	8286			161	67
			四房	150-180	3	490.8	5615			85	40
南庄	万科城六期	1-5座	两房	70以下	0	0	0	98折	无	24	6
			两房	70-90	41	3664.23	9294			3470	109
			三房	90-110	0	0	0			131	0
			三房	110-130	0	0	0			135	0
			四房	130-150	0	0	0			270	0
			四房	150-180	0	0	0			432	3
			别墅	291	0	0	0			34	0
南庄	水悦龙湾	1期别墅、1期洋房、96号公寓	公寓	33-66m <sup>2</sup>	0	0	0	98*99	无	572	248
			三房	77-89m <sup>2</sup>	1	88.78	7292			468	68
			三房	90-110	1	90.02	7507			530	51
			三房	112-124	1	111.63	7244			62	32
			三房	131-145	0	0	0			685	196
			四房	159-167m <sup>2</sup>	0	0	0			215	57
			四房	184m <sup>2</sup>	1	185.07	7853			60	49
			别墅	297-542	0	0	0			74	3
南庄	绿岛明珠	12-21座、1区1、2、6、7座	两房	51-60m <sup>2</sup>	0	0	0	无	无	12	2
			三房	86-87m <sup>2</sup>	0	0	0			771	147
			三房	89-91m <sup>2</sup>	0	0	0			62	0
			四房	122-124m <sup>2</sup>	0	0	0			198	0
			四房	138-140m <sup>2</sup>	0	0	0			280	21
			四房	150-162m <sup>2</sup>	0	0	0			268	84
			四房	183m <sup>2</sup>	0	0	0			47	21
			五房	226-240m <sup>2</sup>	0	0	0			87	38
			复式	303-465m <sup>2</sup>	0	0	0			95	37

# 禅桂标杆项目成交明细

板块	项目	在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	本周促销手段	本周营销活动	推售套数	目前余货
南庄	涟岸	2、5座	三房	88-89m <sup>2</sup>	0	0	0	99*99*96	无	372	36
			三房	125-127m <sup>2</sup>	0	0	0			372	34
			三房	146m <sup>2</sup>	0	0	0			280	189
			五房	261-278m <sup>2</sup>	0	0	0			15	12
南庄	依云雍景湾	1、2、8、9、21座	四房	144m <sup>2</sup>	1	132.2	12280	减2万 95*99*99	无	179	69
			四房	154-171m <sup>2</sup>	0	0	0			251	125
			四房	188m <sup>2</sup>	0	0	0			65	45
			五房	200m <sup>2</sup>	0	0	0			44	42
			别墅	588-699m <sup>2</sup>	0	0	0			22	14
南庄	绿岛湖壹号	1-15座	三房	143m <sup>2</sup>	0	0	0	无	无	116	9
			四房	184m <sup>2</sup>	0	0	0			108	12
			四房	201m <sup>2</sup>	0	0	0			66	4
			五房	280m <sup>2</sup>	0	0	0			60	16
			别墅	472-915m <sup>2</sup>	0	0	0			21	18
南庄	保利翡翠公馆	3、5、6、7座	三房	95m <sup>2</sup>	0	0	0	无	无	112	0
			四房	125m <sup>2</sup>	0	0	0			112	4
			四房	137-142m <sup>2</sup>	2	280.41	13046			85	7
			四房	169m <sup>2</sup>	1	169.18	14002			29	20
			五房	188m <sup>2</sup>	0	0	0			54	43
南庄	融创湖滨世家	10、11座	五房	176-177m <sup>2</sup>	0	0	0	无	无	36	3
			五房	204-205m <sup>2</sup>	0	0	0			36	4
			五房	303m <sup>2</sup>	0	0	0			48	10
城西	中海凤凰熙岸	8-14、16-35座	三房	89m <sup>2</sup>	0	0	0	无	无	8	0
			三房	100-108m <sup>2</sup>	13	1349.94	12335			282	0
			四房	122-126m <sup>2</sup>	10	1262.07	13127			292	117
			四房	141m <sup>2</sup>	0	0	0			66	41
祖庙	富力广场	5、6座	三房	85-86m <sup>2</sup>	0	0	0	无	无	240	117
			三房	90-91m <sup>2</sup>	0	0	0			226	95
			三房	123-124m <sup>2</sup>	0	0	0			104	53
			四房	145m <sup>2</sup>	0	0	0			20	15

# 禅桂标杆项目成交明细

板块	项目	在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	本周促销手段	本周营销活动	推售套数	目前余货
东平	新鸿基泮景	1、2、4、5、7、8、9、10、11座	三房	78-88m²	0	0	0	97*95	无	755	33
			三房	96-109m²	0	0	0			672	411
			三房	112-128m²	0	0	0			498	155
			三房	137-144m²	0	0	0			436	68
			三房	157-161m²	0	0	0			156	9
			四房	185m²	0	0	0			82	40
			四房	231-268m²	2	547.62	12679			104	84
			五房	383-684m²	0	0	0			42	28
亚艺	非凡领域	11座	两房	61-68m²	0	0	0	无	无	72	35
			三房	88m²	0	0	0			760	327
			三房	121m²	0	0	0			66	30
			四房	144m²	0	0	0			58	25
			四房	161-164m²	3	490.22	14418			112	75
亚艺	时代香海彼岸	6、7、8座	3房	85m²	12	1026.92	16443	99*99*98	无	132	97
			3房	96m²	1	96.97	19192			268	263
			三房	115-126m²	13	1543.85	17583			412	385
城西	领地海纳珑庭	1、2、14\8座	三房	80-89m²	4	358.4	10895	无	无	319	10
			三房	90-110m²	1	90.35	11156			447	220
			三房	145m²	4	439.03	11193			1	0
城西	绿地未来城	1--30座	三房	83-85	0	0	0	无	无	102	79
			三房	88-90m²	0	0	0			330	34
				110-128m²	1	128.04	8768			348	106
城西	海湾城	2、3、5、6、7、10、11座	一房	51m²	0	0	0	98*99	无	28	12
			两房	71m²	0	0	0			196	23
			三房	90-107m²	0	0	0			1090	0
			四房	154m²	1	154.68	11608			92	0

## 禅桂标杆项目成交明细

板块	项目	在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	本周促销手段	本周营销活动	推售套数	目前余货
祖庙	普君新城	7、15、19座	两房	61-68m <sup>2</sup>	0	0	0	97*98*99	无	427	190
			两三房	73-89m <sup>2</sup>	2	178.88	17433			1006	0
			三房	91m <sup>2</sup>	0	0	0			684	2
			三房	125m <sup>2</sup>	1	125.5	17876			254	0
			四房	135-142m <sup>2</sup>	2	286.5	19115			166	71
祖庙	时代云图	1、2座	两房	67m <sup>2</sup>	0	0	0	无	无	154	6
			三房	85-89	0	0	0			738	6
			三方	90-97	0	0	0			100	5
			三房	115-117m <sup>2</sup>	0	0	0			209	7
			四房	134-143m <sup>2</sup>	0	0	0			158	18
祖庙	越秀岭南隼庭	2、3、4、8座	两房	80m <sup>2</sup>	0	0	0	2万抵9万	无	52	0
			三房	90-91m <sup>2</sup>	0	0	0			174	0
			三房	118-120m <sup>2</sup>	0	0	0			232	18
			四房	162m <sup>2</sup>	0	0	0			157	82
祖庙	瑞安东华轩	1-12、14-29、32-41、逸轩	TH	300以上	0	0	0	无	无	98	1
祖庙	瑞安东华嘉苑/岭南天地御、尚苑	一期、二期1-11座、御苑1、2、3座、尚苑4、5座、逸轩	两房	70-90	0	0	0	无	无	17	0
			二房	90-110	0	0	0			293	47
			三房	110-130	0	0	0			405	12
			三房	130-150	0	0	0			178	0
			复式	150-180	0	0	0			169	7
			四房	193-199m <sup>2</sup>	0	0	0			5	5
			五房	200-250	0	0	0			42	10
			五房	250以上	0	0	0			189	31
千灯湖	时代廊桥苑	1座	三房	83-84m <sup>2</sup>	0	0	0	98*99	无	200	22
			三房	98m <sup>2</sup>	0	0	0			290	28
			三房	112m <sup>2</sup>	0	0	0			96	12

# 禅桂标杆项目成交明细

板块	项目	在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	本周促销手段	本周营销活动	推售套数	目前余货
千灯湖	佳兆业滨江一号	2、8、9、10、12、13座	三房	89m <sup>2</sup>	0	0	0	减6万98*99	无	1069	67
			三房	90m <sup>2</sup>	0	0	0			394	19
			三房	126m <sup>2</sup>	1	127.87	25325			189	52
			四房	142m <sup>2</sup>	0	0	0			771	59
			四房	168m <sup>2</sup>	0	0	0			120	3
			五房	209-212m <sup>2</sup>	0	0	0			128	32
			五房	282-354	0	0	0			16	4
千灯湖	宏宇景裕豪园	19、20、3、4、5座	3房	88-89m <sup>2</sup>	0	0	0	无	无	766	188
			3房	90-92m <sup>2</sup>	0	0	0			679	47
			四房	116-125m <sup>2</sup>	0	0	0			368	156
			四房	135-142m <sup>2</sup>	0	0	0			517	64
			四房	150-153m <sup>2</sup>	0	0	0			136	0
			四房	185-188m <sup>2</sup>	0	0	0			181	51
千灯湖	南海万科广场	1、2座	三房	70-90	0	0	0	无	无	1431	713
			三房	110-130	0	0	0			283	115
千灯湖	金色领域	1座	公寓	30-62m <sup>2</sup>	0	0	0	无	无	5293	2384
千灯湖	中铁建水岸公馆、花园	1、2、3、4、5、6、座、花园6、7、8座	三房	91m <sup>2</sup>	0	0	0	2万抵8万 99*99*99*99	无	362	19
			三房	125m <sup>2</sup>	0	0	0			91	20
			四房	139-148m <sup>2</sup>	0	0	0			309	68
			四房	186-188m <sup>2</sup>	0	0	0			258	42
			四房	221m <sup>2</sup>	0	0	0			82	5
千灯湖	灯湖左岸	5座	两房	68m <sup>2</sup>	0	0	0	2万抵6万 *99*99	无	116	36
			两房	74-76m <sup>2</sup>	0	0	0			232	0
			三房	91m <sup>2</sup>	0	0	0			754	76
			三房	110m <sup>2</sup>	0	0	0			25	0
			三房	133-135m <sup>2</sup>	0	0	0			150	0
			四房	173m <sup>2</sup>	0	0	0			52	10



# 禅桂标杆项目成交明细

板块	项目	在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	本周促销手段	本周营销活动	推售套数	目前余货
千灯湖	当代摩码花园	1、2、3、4座	三房	94m <sup>2</sup>	0	0	0	无	无	116	0
			三房	125-128m <sup>2</sup>	10	128.11	24637			174	48
			四房	131m <sup>2</sup>	2	262.22	24860			58	56
千灯湖	万科湖岸	1、2座	四房	188m <sup>2</sup>	0	0	0	无	无	11	0
			五房	220m <sup>2</sup>	0	0	0			11	0
			五房	369m <sup>2</sup>	1	287.73	38155			22	15
千灯湖	奥园君珩花园	1、2、3、4、7、9座	三房	96-108m <sup>2</sup>	0	0	0	减1万 98*99*98	无	403	154
			三房	111-125m <sup>2</sup>	0	0	0			217	93
			四房	144m <sup>2</sup>	0	0	0			93	0
千灯湖	金色城市	4、5、6、7、8座	三房	87-88m <sup>2</sup>	0	0	0	无	无	1055	616
			三房	116-118m <sup>2</sup>	0	0	0			377	248
平洲	中海锦苑	2、3、4、5座	三房	84-89m <sup>2</sup>	0	0	0	96*99*99	无	410	25
			三房	105m <sup>2</sup>	0	0	0			152	0
			三房	122m <sup>2</sup>	0	0	0			386	67
			四房	143m <sup>2</sup>	0	0	0			156	0
桂城东	金地珑悦	1、11、12、7、8座	二房、三房	76-89m <sup>2</sup>	2	179.11	15505	无	无	887	13
			三房	91m <sup>2</sup>	0	0	0			62	43
			三房	118m <sup>2</sup>	0	0	0			124	21
			四房	145m <sup>2</sup>	0	0	0			216	117
平洲	保利诺丁山	5、11、12座	两房	71m <sup>2</sup>	0	0	0	无	无	220	13
			三房	92-107m <sup>2</sup>	0	0	0			439	149
			三房	128m <sup>2</sup>	0	0	0			124	63
			四房	144m <sup>2</sup>	0	0	0			124	43

# 禅桂标杆项目成交明细

板块	项目	在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	本周促销手段	本周营销活动	推售套数	目前余货
平洲	保利雅苑	4座	3房	93-95m <sup>2</sup>	0	0	0	无	无	26	26
			3房	125-128m <sup>2</sup>	0	0	0			28	28
			四房	165-166m <sup>2</sup>	0	0	0			2	2
平洲	富丰君御	4、5、8、9座	三房	88-89	0	0	0	减 2 万 *96*99折	无	425	0
			三房	90m <sup>2</sup>	0	0	0			75	8
			三房	125-128m <sup>2</sup>	0	0	0			230	15
			四房	136-144m <sup>2</sup>	0	0	0			310	17
			四房	163m <sup>2</sup>	0	0	0			282	101
			五房	183m <sup>2</sup>	0	0	0			44	4
			四房	163m <sup>2</sup>	0	0	0			282	101
平洲	依岸康堤	汇景、帝景、灏景	3房	70-90	0	0	0	98*99折	无	1148	88
			3房	90-110	0	0	0			187	0
			3房	123m <sup>2</sup>	0	0	0			155	54
			4房	130-150	0	0	0			249	11
			五房	150-180	0	0	0			135	24
			五房	180-200	0	0	0			135	26
			五房	224m <sup>2</sup>	0	0	0			29	3
			别墅	460-607	0	0	0			125	93

数据来源：合富辉煌监测数据

# 目录

## Contents

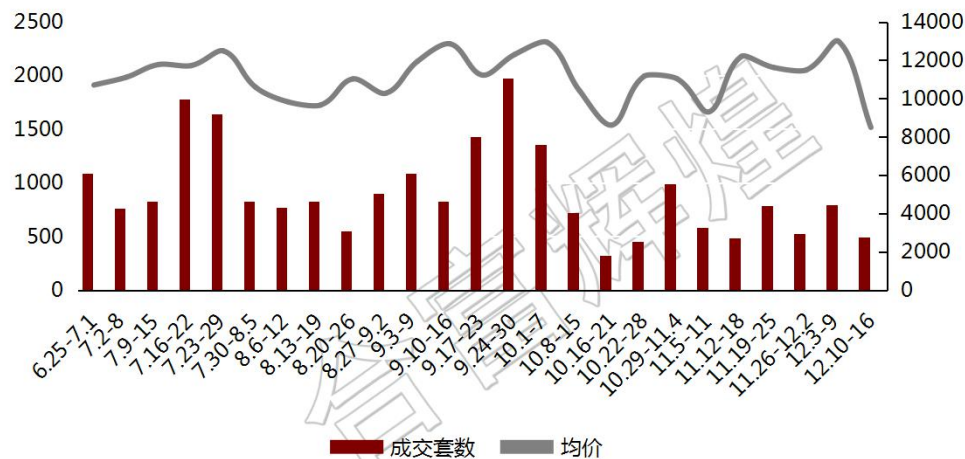
- 01 宏观市场背景
- 02 佛山土地市场分析
- 03 区域房地产市场监测
- 04 禅桂中心成交情况
- 05 顺德区域成交情况**

## 顺德区域：全区整体表现为量价齐跌

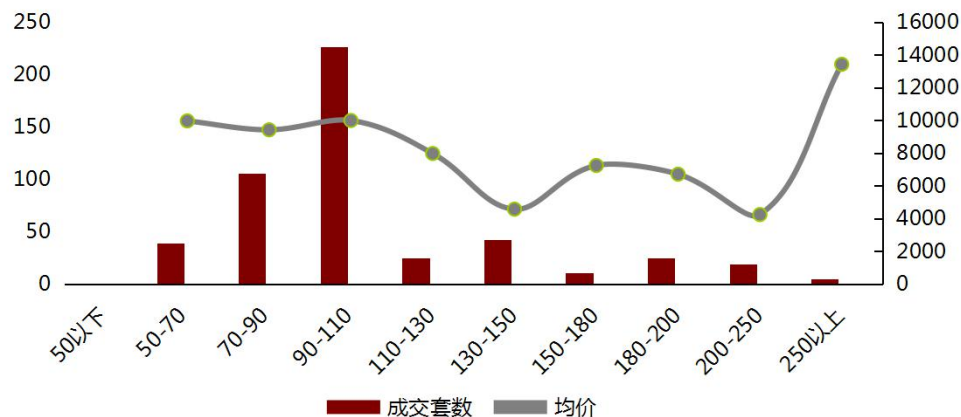
■ 区域签约量回落，顺德住宅共成交498套下降38%；成交均价为8494元/m<sup>2</sup>下降35%。从各镇街成交套数看，大良-容桂中心城区共成交136套，占全区总成交量27%。其余镇街中均安25%，龙江33%，其余镇街成交量不超过10%。成交均价方面，大良、伦教、北滘、龙江和陈村超过万元。

■ 从成交套数看，成交主力以70-130m<sup>2</sup>类首置首改产品为主，共签约357套，占总成交72%，均价为9669元/m<sup>2</sup>。而其余产品段签约量均不过50套。

### 顺德各周成交情况



### 顺德各产品段成交情况



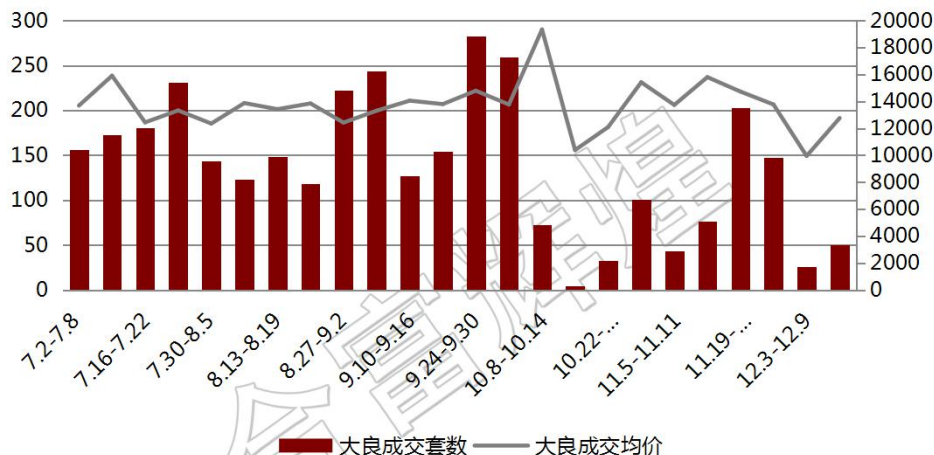
# 大良及容桂成交分析

**■ 大良：**本周大良镇街共签约50套，区域签约量环比上升92%，镇街板块由南区签约24套成为主导，其次为东区签约22套。其中项目由双子星公馆签16套成为主导，均价为11991元/m<sup>2</sup>，其次为龙湖春江名宸花园签约11套，均价为11220元/m<sup>2</sup>，位居第三为纯自然名宅及万科金域滨江广场分别签约7套；本周镇街签约均价为12756元/m<sup>2</sup>，环比上升28%。

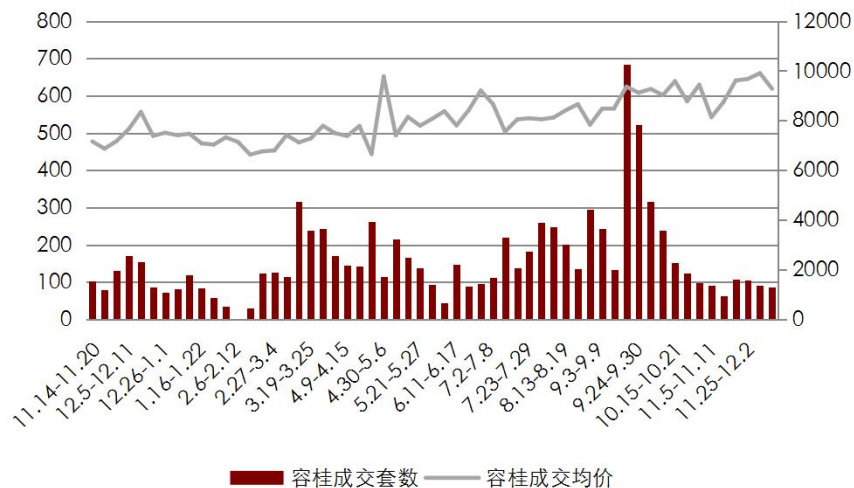
**■ 容桂：**本周容桂镇街共签约86套，整体均价9277元/m<sup>2</sup>，价格较上周下降6%。项目签约由龙光水悦熙园签约23套成为主导，其次时代倾城签约19套。东区整体签约51套，均价8833元/m<sup>2</sup>，产品以首置刚需类型为主。中心区成交28套。容奇签约7套。本周别墅无签约。

数据来源：合富辉煌监测数据，顺德以套内面积计算

## 大良镇街每周签约情况



## 容桂每周签约情况



# 北滘及伦教成交分析

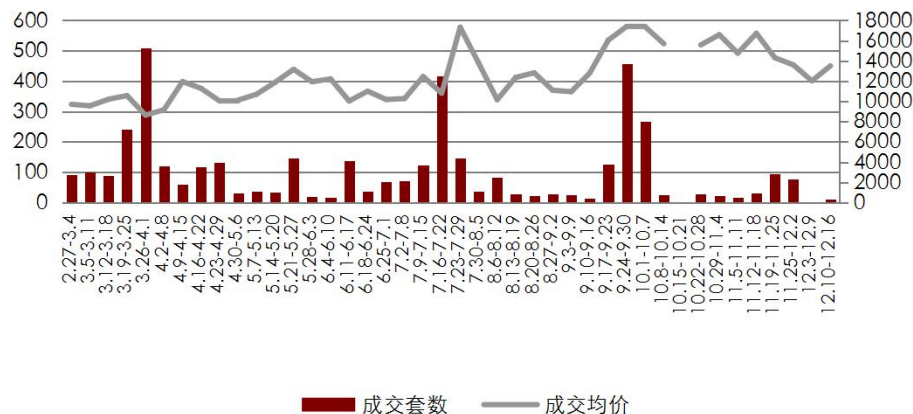
■ **北滘**：本周签约12套，均价13505元/m<sup>2</sup>。

均为林上湾广场；

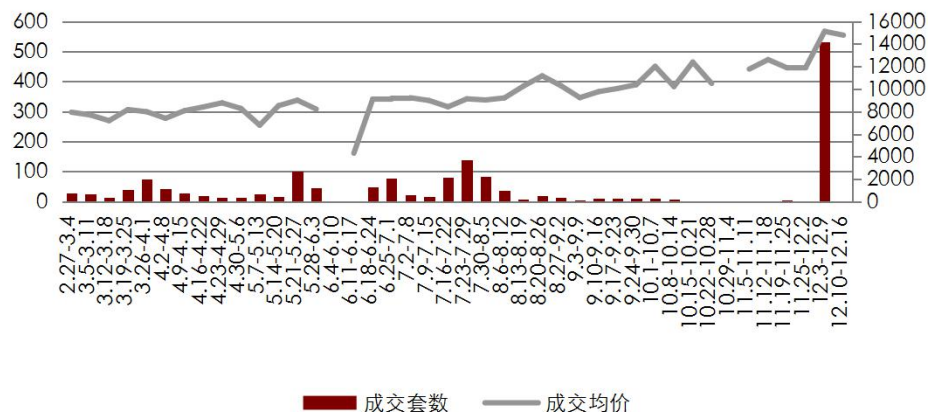
■ **伦教**：伦教本周签约3套，均价14780元/m<sup>2</sup>。

均为伦教碧桂园签约。

### 北滘每周签约情况



### 伦教每周签约情况



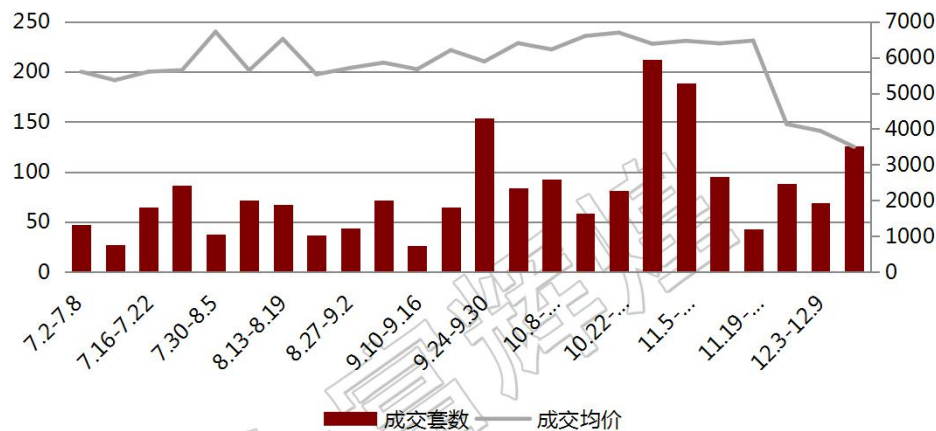
数据来源：合富辉煌监测数据，顺德以套内面积计算

## 杏坛及均安成交分析

■ **均安**：本周均安镇街签约126套，签约量环比上升83%。镇街签约由7个项目支撑，其中由逸豪星座居签约95套成为主导，签约均价为2916元/m<sup>2</sup>，其次为峰汇豪庭签约18套，均价为6490元/m<sup>2</sup>，位居第三为南湖花园签约5套，均价为5923元/m<sup>2</sup>。镇街签约均价均价为3499元/m<sup>2</sup>，环比下滑11%。

■ **杏坛**：本周杏坛镇街共签约18套，成交量同比上升64%，镇街由2个项目支撑。项目签约由嘉信绿景花园签约11套成为主导，均价为7308元/m<sup>2</sup>，其次为金海岸花园签约7套，均价为8419元/m<sup>2</sup>。本周区域签约均价为7730元/m<sup>2</sup>，环比上升5%。

### 均安镇街每周签约情况



### 杏坛镇街每周签约情况

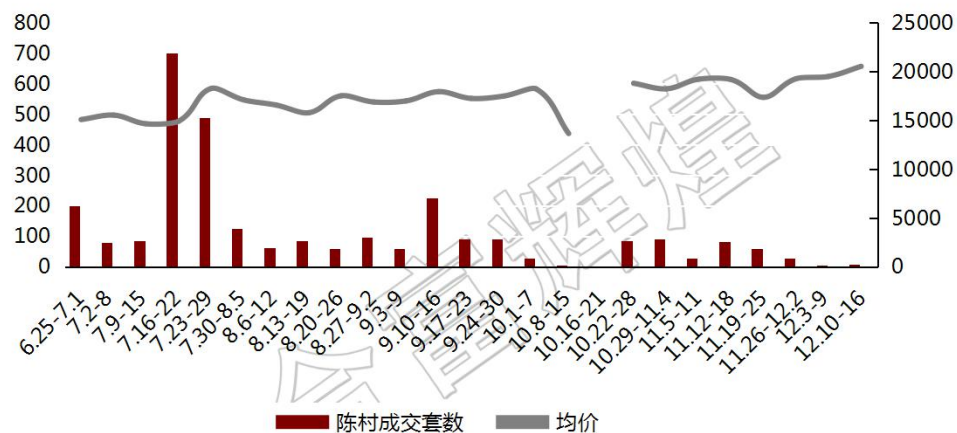


## 陈村及乐从成交分析

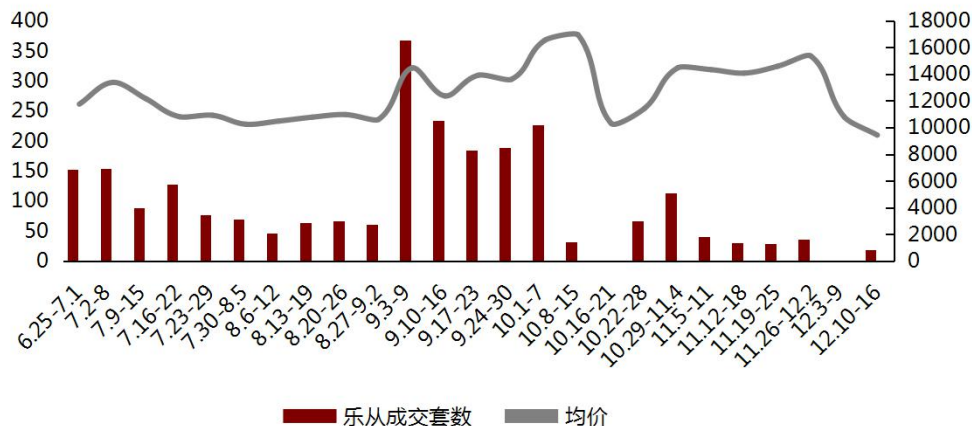
■ **陈村**：本周成交共9套上升80%，均价为20546元/m<sup>2</sup>上升5%。各个项目成交不足10套。

■ **乐从**：本周成交共18套，均价为9425元/m<sup>2</sup>下降13%。其中星际半岛签约10套，均价8974元/m<sup>2</sup>。其余项目签约不足10套。

### 陈村区每周签约情况



### 乐从区每周签约情况



数据来源：合富辉煌监测数据，顺德以套内面积计算



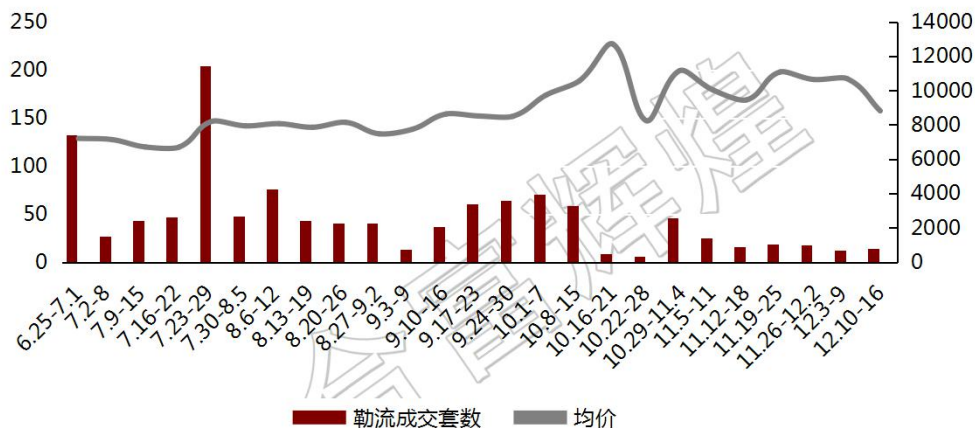
# 勒流及龙江成交分析

■ **勒流**：本周成交共14套上升17%，均价为8813元/m<sup>2</sup>下降13%。全部项目签约不足10套。

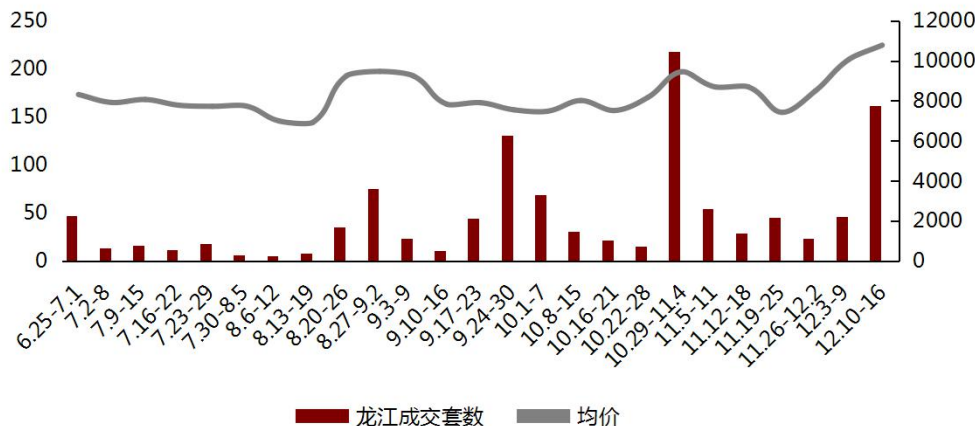
■ **龙江**：区域共签约162套，均价为10777元/m<sup>2</sup>上升7%。其中锦翠华庭签约13套，均价8898元/m<sup>2</sup>。龙江碧桂园签约109套，均价11882元/m<sup>2</sup>。龙江中心签约26套，均价8790元/m<sup>2</sup>。其余项目签约不足10套。

数据来源：合富辉煌监测数据，顺德以套内面积计算

## 勒流区每周签约情况



## 龙江区每周签约情况



## 顺德标杆项目成交明细

板块	项目	目前在售楼栋	户型	面积(m <sup>2</sup> )	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	本周促销手段	本周营销推广活动	已推套数	目前余货
大良	保利碧桂园悦公馆	3、4座	三房、四房	70-90	0	0	0	—	—	112	12
				90-130	0	0	0			186	66
大良	保利中环	3、4、5、A11 ( 1、2、3座 ) 地块	二房、三房	90以下	0	0	0	98*98*97折	无	750	33
			三房、四房	91-130	0	0	0			1860	11
			三房、四房	130-180	0	0	0			504	2
			三房、四房	180以上	0	0	0			365	14
大良	金地天玺	1座、3座	四房, 五房	190-610	0	0	0	—	—	363	70
大良	康格斯花园	五区、四区、八区、二期 ( 1-2,5-9 )	两房	90以下	1	65.13	5577	—	—	1527	104
			三房	91-130	0	0	0			968	0
			四房	131-180	0	0	0			113	4
			TH	250以上	0	0	0			297	0
大良	招商公园1872	1、2、5、7、8、13、14	三房、四房	110-130	0	0	0	—	—	163	50
			四房	130-150	0	0	0			227	118
			四房	150-180	0	0	0			99	34
大良	美的广场	1-8座	三房、四房	200-250	0	0	0	—	—	232	9
			四房、五房	250以上	3	1130.19	14850			230	21
大良	敏捷畔海御峰花园	A区1-6座, B区1-4、9、10、14-16	三房、四房	130以下	0	0	0	—	—	884	165
			四房	150-180	0	0	0			2261	27
			三房	200-250	0	0	0			204	18
			三房	250以上	0	0	0			128	68

## 顺德标杆项目成交明细

板块	项目	目前在售楼栋	户型	面积 (m <sup>2</sup> )	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	本周促销手段	本周营销推广活动	已推套数	目前余货
均安	都市经典	1-4、7、8座	两房、三房	90以下	3	246.36	6692	99折		393	8
			三房	90-110	1	102.03	7762			337	12
			四房	110-130	0	0	0			58	27
均安	南湖花园	1-8座	两房、三房	90以下	4	347.28	5968	95折		469	1
			三房	90-130	1	126.68	5800			177	2
			四房	150-180	0	0	0			52	53
			五房	180以上	0	0	0			10	0
杏坛	金海岸花园	1-3期、四期 20、21座	二、三房	90以下	3	256.23	8420	99折、99折	-	721	30
			四房	91-130	4	457.34	8419			1823	0
			四房	130-180	0	0	0			220	12
			四房复式	180-250	0	0	0			85	0
			四房复式	250-450	0	0	0			54	0
杏坛	涛汇豪庭	1-12座	两房、三房	70-110	0	0	0			68	16
			三房、四房	150-200	0	0	0			128	46
			三房、四房	200以上	0	0	0			33	6
			TH	300-500	0	0	0			31	3
杏坛	嘉信绿景花园	2、3、5、6、 7座	三房	90以下	0	0	0	无	无	136	0
			三房、四房	90-130	11	1167.71	7308			325	96
			两房	130-150	0	0	0			29	4

## 顺德标杆项目成交明细

板块	项目	目前在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	本周促销手段	本周营销推广活动	已推套数	目前余货
容桂	城光荟景花园	5-7座	三房	90方以下	0	0	0	0	—	301	2
			三房	90-110	0	0	0			31	3
			三房	110-130方	3	342	10413			342	30
			四房	130-150方	1	135	10210			58	28
容桂	保利外滩一号	1-3、9-11、13-16、18、19、22、25-32座	三房	74方	0	0	0	98折	无	188	17
			四房、五房	110-180方	0	0	0			1017	1
			五房	180-250方	0	0	0			376	8
			五房	250-380	0	0	0			86	2
			TH	380-600方	0	0	0			16	2
容桂	东怡水岸	1-6座	三房	89方	0	0	0	—	—	69	1
			三房	91方	0	0	0			25	6
			四房	162-169方	6	991	7676			177	4
			四房	182-191方	0	0	0			27	4
			五房	200-250方	0	0	0			92	82
			复式	310方	0	0	0			4	0
容桂	北方国际朗宁郡	2-4座	三房	90方以下	7	603	8715	—	—	540	80
			三房	91-110方	5	494	9274			248	57
容桂	东逸湾	剑桥印象、水漾林庭、逸涛苑、倚湖居	公寓	50方以下	0	0	0	—	—	732	220
			三房	50-90方	0	0	0			336	2
			三房	91-130方	0	0	0			292	5
			四房、五房	131-180方	0	0	0			311	4
			五房	180-300方	0	0	0			68	1
			TH	250方以上	0	0	0			853	36

## 顺德标杆项目成交明细

板块	项目	目前在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	本周促销手段	本周营销推广活动	已推套数	目前余货
容桂	水悦熙园	1-4座	两房	70方以下	6	400	9882	——	——	841	62
			两房、三房	71-90方	12	1007	9768			811	153
			三房	90-110方	5	506	10160			464	22
容桂	金域天下	1-6座、21、22座25-27座	二、三房	90方以下	0	0	0	——	——	1226	8
			三房	90-130	3	384	7528			1025	67
			TH	250-450	0	0	0			65	4
容桂	凯蓝名都	全盘在售	一房至三房	90方以下	0	0	0	85折	无	2728	9
			三房	90-130方	0	0	0			1039	14
			四房	131-180方	0	0	0			116	1
			五房	181-250方	0	0	0			49	5
容桂	美的御海东郡	天玑、天示、东畔岛、橡树湾、御景湾、棕榈湾、红树湾	三房	90以下	0	0	0	——	——	732	4
			三房	90-130	0	0	0			874	180
			四房	130-180	2	302	3929			598	35
			五房	180-230	0	0	0			125	2
			五房	TH	0	0	0			469	2
容桂	碧桂园凤凰湾	1-11座	二房	70-90	0	0	0	——	——	486	132
			三房	91-110	0	0	0			509	159
			三房	110-127	0	0	0			232	74
			四房	204-227	1	225	11132			166	77
容桂	时代倾城	1-6座、14座	公寓	21-26	6	139	5063	——	无	542	365
			一房、二房	50-70	0	0	0			568	8
			三房	70-90	0	0	0			812	1
			四房	90-110	19	1997	10023			1050	69

## 顺德标杆项目成交明细

板块	项目	目前在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	本周促销手段	本周营销推广活动	已推套数	目前余货
容桂	新幸福 领汇	1-6、10-12座	三房	90以下	0	0	0	——	——	247	41
			三、四房	90-130	3	305	8988			1090	11
			四房	130-150	0	0	0			94	7
			四房	150-200	0	0	0			46	19
容桂	凯蓝滨江公馆	1-3座、华府1-5座	二、三房	50-70	2	134	13463	——	——	174	56
			三房	70-90方	5	409	14014			610	62
			三房	90-110方	0	0	0			64	3
			四房	111-132方	0	0	0			100	22
容桂	颐澳花园	1-8座	三房	90方以下	2	151	8536			516	2
			三、四房	91-110方	0	0	0			128	14
伦教	保利中央公园	1-6、9、10、13、14座	二、三房	90方以下	0	0	0		无	880	127
			四房	90-130方	0	0	0			1002	145
			四房	130-180方	0	0	0			224	160
伦教	涛汇领御花园	1-16座	两房、三房	50-70方	0	0	0	97折		286	11
			三房、四房	71-90方	0	0	0			653	1
			三房、四房	90-130方	0	0	0			164	16
			三房、四房	130-150方	0	0	0			97	6
			四房、五房	150-180方	0	0	0			96	15
伦教	伦教碧桂园	珑湾1座、别墅 御府3-4、12-22、25座	三房	70-90方	2	143	15282	98折		337	141
			三房	90-110方						164	83
			三房	110-130方	1	114	14150			403	185
			三房、四房	别墅	0	0	0			30	18

## 顺德标杆项目成交明细

板块	项目	目前售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	本周促销手段	本周营销推广活动	已推套数	目前余货
北滘	君兰江山花园	7、8、11、12、13、14、17-20、25-28座	三房	70-90	0	0	0	——	——	168	2
			三房	90-110	0	0	0			26	2
			三房、四房	110-130	0	0	0			261	42
			三房、四房	130-150	0	0	0			179	1
			四房	150-180m <sup>2</sup>	0	0	0			455	91
			四房	180-200m <sup>2</sup>	0	0	0			55	6
			五房	200-250m <sup>2</sup>	0	0	0			224	2
			五房	250m <sup>2</sup> 以上	0	0	0	0	259	3	
北滘	美的翰城	1-12、17-24座、嘉园1-12座	三房	90以下m <sup>2</sup>	0	0	0	——	——	2582	35
			三房	91-130m <sup>2</sup>	0	0	0			1310	53
			四房	130-180m <sup>2</sup>	0	0	0			266	62
北滘	雅居乐英伦首府	1-9座、14-16座	三房	70-90m <sup>2</sup>	0	0	0	——	——	324	44
			三房	90-110m <sup>2</sup>	0	0	0			752	90
			三房	110-130m <sup>2</sup>	0	0	0			362	33
			三房	130-150m <sup>2</sup>	0	0	0			59	1
			四房	150-180m <sup>2</sup>	0	0	0			112	6
			五房	250以上	0	0	0			52	3
北滘	深业城	7、8、28-33、35-38、41、46-53、70、71栋	一房、二房	公寓	0	0	0	——	——	1450	30
			两房三房	90m <sup>2</sup> 以下	0	0	0			1921	188
			两房三房	91-130m <sup>2</sup>	0	0	0			824	29
			四房	130-150m <sup>2</sup>	0	0	0			116	27
			四房五房	150-180m <sup>2</sup>	0	0	0			257	2
			四房五房	180-250	0	0	0			88	24
北滘	雅居乐新城湾畔	1-9座	两房三房	70-90m <sup>2</sup>	0	0	0	——	——	185	2
			三房	90-110m <sup>2</sup>	0	0	0			592	53
			四房	110-130m <sup>2</sup>	0	0	0			127	15

# 顺德标杆项目成交明细

板块	项目	目前在售楼栋	户型	面积(m²)	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	本周促销手段	本周营销推广活动	已推套数	目前余货
陈村	碧桂园印象花城	1-4、6、8-10栋	三房	50-70	0	0	0	——	——	172	123
			三房	75-81	0	0	0			1152	35
			四房	95-107	0	0	0			180	0
			四房	115-130	0	0	0			60	25
			四房	130-142	0	0	0			15	0
陈村	藏珑华府	1-3、10-11、23-24、29-30栋	二房	49-69	5	323.37	18174	——	——	856	752
			三房	86			241			131	
			三房	93	1	93.81	20300			239	165
陈村	广佛颐景园	1-3、5-10栋	三房	64-69	1	66.62	24017	——	——	331	38
			三房	71-87	1	70.04	24487			872	95
			四房	90-109	1	90.77	23665			355	143
陈村	太平洋国际	1-7栋	二房	41-47	0	0	0	——	——	402	40
			三房	50-73	0	0	0			342	128
			三房	97-103	0	0	0			129	32
			三房	130-180	0	0	0			9	2
陈村	水晶城	1-20、22-31栋	三房	63-89	0	0	0	——	——	2852	646
			三房	96-103	0	0	0			830	195
			四房	124-147	0	0	0			1072	103
			五房	154-171	0	0	0			490	0
			五房	190-192	0	0	0			125	0
陈村	荔园星醍	1-3栋	三房	50-69	0	0	0	——	——	142	29
			三房	74-90	0	0	0			292	25
			四房	96-110	0	0	0			92	13
陈村	星英半岛	1-19栋；御岛4、6	二房	58-67	0	0	0	——	——	1647	11
			三房	85-115	0	0	0			406	174
			四房	180	0	0	0			108	11
陈村	荔园新天地	3、5-8栋	三房	50-69	0	0	0	——	——	124	0
			三房	76-90	0	0	0			700	217



# 顺德标杆项目成交明细

板块	项目	目前在售楼栋	户型	面积(m²)	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	本周促销手段	本周营销推广活动	已推套数	目前余货
乐从	m-city	1-4、6栋	二房	48-67	0	0	0	——	——	2138	274
			三房	81-130	0	0	0			472	22
			五房	157-270	0	0	0			10	7
乐从	碧桂园新城之光	1、4-7、9栋	二房	71-82	0	0	0	——	——	457	107
			三房	97-103	0	0	0			559	253
			三房	110-130	0	0	0			120	87
乐从	风度广场	花园：1-4、6-9栋；广场：4-7栋	二房	50-110	0	0	0	——	——	295	0
			三房	110-130	2	247.58	9997			155	46
			四房	130-150	2	261.42	11255			84	13
			五房	180-200	1	197.8	9085			56	1
乐从	星际半岛	1-2、4-14栋	二房	50-90	0	0	0	——	——	312	293
			二房	99-110	7	714.56	8846			607	335
			二房	110-130	1	111.79	9812			360	260
			三房	130-150	2	261.02	8969			204	183
乐从	怡翠晋盛	花园1-11；御园1-10栋	三房	70-85	0	0	0	——	——	1643	302
			三房	95-104	0	0	0			799	201
			四房	110-162	0	0	0			252	116
勒流	博澳城	1区；2区；8区；3区；5区；6区；7区1-3	两房	85-90	1	78.87	12349	——	——	2220	292
			三房	91-130	0	0	0			1783	57
			四房	130-150	0	0	0			142	29
			四房	150-199	1	175.48	6012			88	0
勒流	勒流碧桂园	1-9栋	三房	79-85	0	0	0	——	——	693	10
			三房	94-110	0	0	0			87	6
			四房	115-130	0	0	0			73	15
			五房	150-250	0	0	0			20	0
龙江	保利上城	1-28栋	二房	90以下	2	133.98	7026	——	——	928	303
			三房	91-130	0	0	0			1602	0
			四房	131-180	1	157.16	8591			232	3
			五房	180以上	0	0	0			97	30
			二房	70-90	3	248.85	11759			740	208

## 本周小结

### 结语

本周市场新推货量不多，市场活跃度相对平静，中心区仅有少量项目有小批量推货，其余项目仅为余货在售，个别项目甚至进入断货期。市场供不应求现象在镇街亦较为普遍，中部镇街由于库存不足以中心区客户外溢，也接近断货状态。而土地市场的热点依然持续，土地价格与楼价持平的现象逐渐蔓延至镇街区域。

# 特别声明：

## 本报告数据来源：

(a) 宏观数据：国家统计局、广东省统计局、佛山市统计局

(b) 房地产数据：佛山市统计局、佛山市国土资源和房屋管理局、佛山市房地产交易登记中心、合富房地产研究院

(c) 土地市场数据：佛山市国土资源和房屋管理局、佛山市统计局

## 版权声明：

本报告仅提供资料之用，并不构成任何合富辉煌集团及成员或相关机构提供任何专业建议或服务。合富辉煌不对任何方因使用本文件而导致的任何损失承担责任。本报告版权归合富辉煌所有，如需引用或转载，需征得合富辉煌的书面同意。如需引用报告中的信息，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。任何人使用本报告，视为同意以上声明。

# 信息 互动 分享

打造房地产服务、交易与投资生态圈

THANKS FOR YOUR TIME

**供稿：合富辉煌（中国）佛山公司 市场研究部**

佛山市禅城区祖庙路33号百花广场30楼3001-3005室

业务联系：曹绍林

电话：0757-83285810

 **合富辉煌®(中国)**