

市场

Market Weekly Report

周报

佛山房地产商业市场周报 (2020.8.24-2020.8.30)

佛山中原地产代理有限公司战略研究中心出品



## 1 宏观资讯

## 2 商业市场

### 2.1 公寓

### 2.2 写字楼

### 2.3 商铺



# 宏观资讯

Macro information

## 1 第15届中国商业地产节如期开幕，佛山王府井紫薇港力斩年度“品质影响力新地标”大奖。

2020年8月26-28日，第15届中国商业地产节在广州南丰朗豪酒店如期开幕。主题以“追梦的力量——新生态·新秩序·新未来”，吸引数千名中国商业地产领域的行业领袖及操盘精英和品牌商代表汇聚一堂，共话商业新周期如何持续赋能和发展。

同期，还针对行业翘楚及全国重点标杆商业项目，发起中国商业地产「金坐标」大奖评选。佛山王府井紫薇港作为王府井集团战略布局大湾区的商业力作，凭借全面的场景创新和建筑空间打造，结合量级品牌的跨界组合，在众多标杆商业项目的角逐竞赛中，力斩年度“品质影响力新地标”大奖。

### 第15届商业地产节



### 佛山王府井紫薇港获“品质影响力新地标”



## 2 佛山环球港隆重举行超级“美味行” 岭南特色体验式主题街区品牌发布会。

2020年8月22日，佛山环球港隆重举行超级“美味行” 岭南特色体验式主题街区品牌发布会。来自佛山市连锁企业协会、佛山市老字号协会等行业协会领导、月星集团和佛山环球港领导、品牌商家代表、媒体代表等诸多嘉宾共同见证超级“美味行”主题街区品牌盛大启航。

据了解，佛山环球港精心打造的岭南特色及环球港文旅特色相融合的体验式主题街区——超级“美味行”位于G层，是以岭南建筑风格精心打造的集特色美食、精品超市、休闲生活、文化演艺及特色零售于一体的体验式全新主题街区，该街区建设风格以佛山岭南文化建筑、本土民俗景观为主，精心布置了通济门，通济桥、花灯等佛山特色文化场景。

佛山环球港超级“美味行”品牌盛大启航



超级“美味行” 岭南特色体验式主题街区





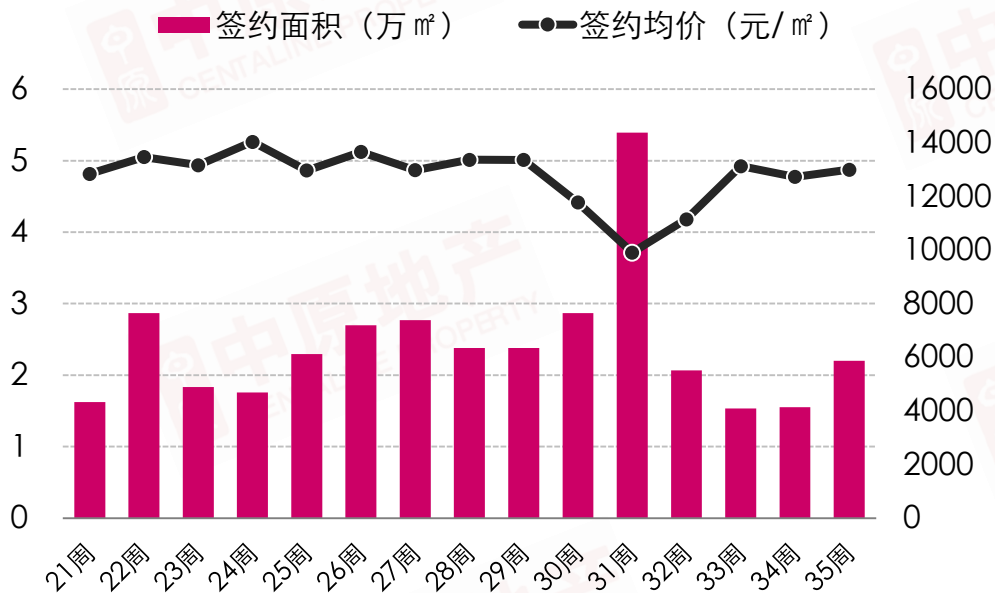
# 商业市场

Commercial market

# 佛山公寓成交情况

本周佛山公寓市场翘尾收官，量升价稳。

佛山周度商业公寓成交走势



本周佛山商业公寓项目成交TOP 10

排名	区域	项目	网签套数 (套)	网签面积 (m <sup>2</sup> )	均价 (元/ m <sup>2</sup> )
1	顺德区	里城晴樾中心	80	2715	16356
2	顺德区	慧聪家电城	43	2178	7220
3	顺德区	力合阳光城云谷	37	1140	12493
4	顺德区	顺德绿地中心	31	2024	13232
5	顺德区	藏珑华府	26	1024	14388
6	顺德区	万科星瀚园	26	1130	11623
7	禅城区	合景新鸿基珑景	16	599	15191
8	顺德区	物联创智谷	16	700	9478
9	顺德区	顺德新能源汽车小镇	16	596	8416
10	禅城区	旭辉公元	15	725	14545

备注：以上价格为备案均价，部分项目带装修，实际售价按楼盘现场营销为准。

2020年第35周，佛山商业公寓成交2.2万 m<sup>2</sup>，环比上升42%，均价为12994元/ m<sup>2</sup>，环比上升2%。

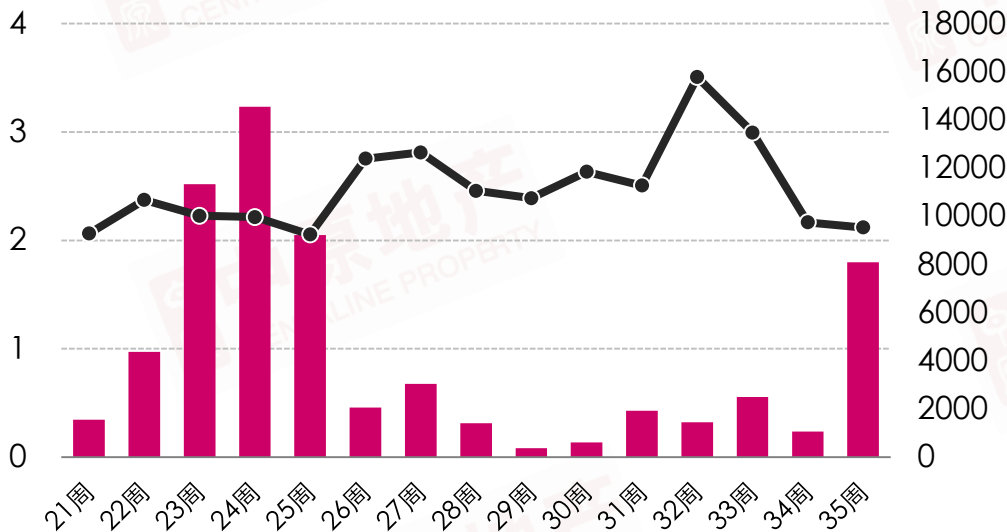
## 佛山写字楼成交情况

本周佛山写字楼市场放量上行，主要是招商依云国际集中签约所致。

本周佛山写字楼项目成交TOP 10

佛山周度写字楼成交走势

■ 签约面积 (万 m<sup>2</sup>)    ● 签约均价 (元/ m<sup>2</sup>)



排名	区域	项目	网签套数 (套)	网签面积 (m <sup>2</sup> )	均价 (元/ m <sup>2</sup> )
1	顺德区	招商依云国际	166	12296	10427
2	三水区	碧桂园佛山双子星城	21	2840	6575
3	南海区	广佛智城国际电商采购中心	10	695	8000
4	顺德区	合创盈科家具材料交易中心	4	432	5225
5	南海区	粤港澳科技园	3	894	9503
6	南海区	碧桂园广佛上城	2	247	9734
7	南海区	国际创智园	1	294	8942
8	南海区	嘉邦国金中心	1	196	12000
9	顺德区	顺德新能源汽车小镇	1	85	10345
10	——	——	——	——	——

备注：本周只有9个项目签约，以上价格为备案均价，部分项目带装修，实际售价按楼盘现场营销为准。

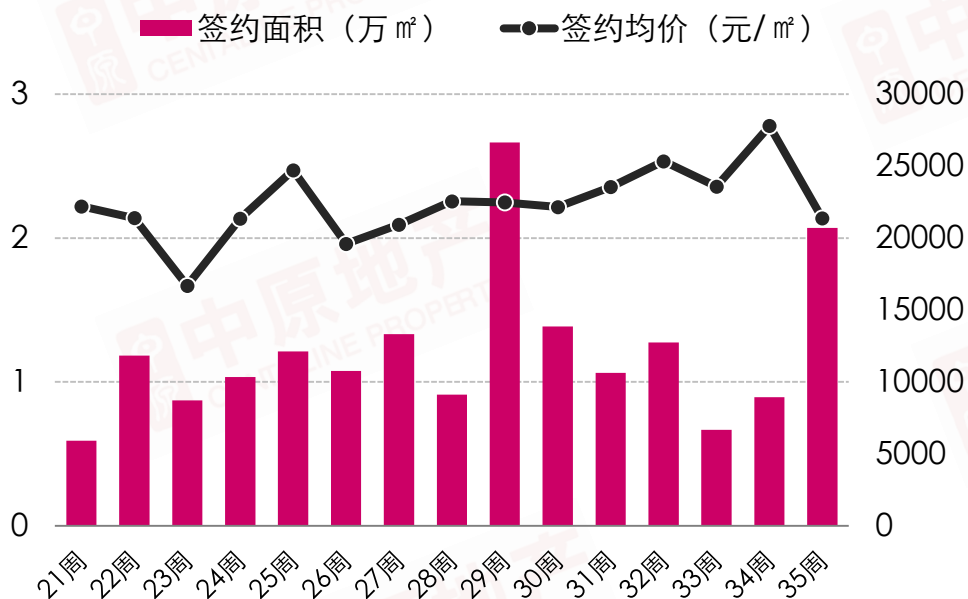
2020年第35周，佛山写字楼市场成交1.8万 m<sup>2</sup>，环比上升656%，均价为9537元/ m<sup>2</sup>，环比下降2%。



## 佛山商铺成交情况

本周佛山商铺市场量升价跌，项目以价换量奏效。

佛山周度商铺成交走势



本周佛山商铺项目成交TOP 10

排名	区域	项目	网签套数 (套)	网签面积 (m <sup>2</sup> )	均价 (元/m <sup>2</sup> )
1	南海区	万益广场	50	3515	26529
2	顺德区	招商依云国际	27	5666	9656
3	顺德区	保利海德公园	19	1074	23612
4	禅城区	绿地璀璨天城	15	866	27117
5	顺德区	碧桂园美的顺德未来城	11	1004	22076
6	顺德区	保利公园里	10	610	15068
7	三水区	三水冠军城	6	956	19744
8	南海区	万科金色城市	5	298	27505
9	禅城区	绿城桂语兰庭	4	191	61770
10	高明区	高明钧明城	4	156	31642

备注：以上价格为备案均价，部分项目带装修，实际售价按楼盘现场营销为准。

2020年第35周，佛山商铺成交2.07万 m<sup>2</sup>，环比上升131%，均价为21364元/m<sup>2</sup>，环比下降23%。



**佛山中原地产代理有限公司策略研究中心**

地址Add: 佛山市禅城区城门头西路1号环球国际广场1602-1606室

邮编P.C.: 528000

电话Tel: 0757-82625583

传真Fax: 0757-82625586

中原(中国)网址Web: [www.centaline.com.cn](http://www.centaline.com.cn)

