

# 佛山房地产市场周报

2016/09/24-2016/9/30



 合富辉煌®(中国)

佛山市禅城区祖庙路33号百花广场303001-3005室

电话：0757-83285810

传真：0757-83285807

合富辉煌（中国）佛山公司 市场研究部

# 目录

Contents

**01 宏观市场背景**

**02 佛山土地市场分析**

**03 区域房地产市场监测**

**04 禅桂中心成交情况**

**05 顺德区域成交情况**

## 宏观市场背景

### 宏观经济：北京、天津等九城市出台房地产调控措施

自9月30日至10月3日早上，短短几天时间，北京、天津、苏州、成都、郑州、无锡、济南、合肥、武汉等九个城市陆续出台了房地产市场调控政策，或是出台了购房风险提示。其中北京购买首套普通自住房的首付款比例不低于35%，拥有一套住房的居民家庭，为改善居住条件再次申请商业性个人住房贷款购买普通自住房的，无论有无贷款记录，首付款比例均不低于50%。

### 行业动态：广东发文禁止房地产销售广告宣传地王楼王

为贯彻落实《中华人民共和国广告法》、《房地产广告发布规定》等法律规定，规范我省房地产广告活动，保护广大群众合法权益，广东省住房和城乡建设厅与广东省工商行政管理局29日发布了关于进一步规范我省房地产广告活动的通知。房地产销售广告禁止发布以下内容：含有升值或者投资回报的承诺；以项目到达某一具体参照物的所需时间表示项目位置；对规划或者建设中的交通、商业、文化教育设施以及其他市政条件作误导宣传；含有风水、占卜等封建迷信内容，有悖社会良好风尚内容；宣传地王、楼王；法律、法规、规章禁止的其他情形。

## 城市规划：广州大桥新桥南往北全线通车

10月2日，广州大桥新桥南往北方向全线开通，而北往南方向也将在10月3日正式开通。同时，广州大桥旧桥也将分步封闭，进行加固维修，将力争在明年中完成，重新开通。届时，广州大桥新旧桥同时服务市民，将有效提升大桥的通行能力。

## 城市规划：地铁3号线计划年底开工5年建成

佛山市城市轨道交通三号线已对外发布了特许经营项目投资人招标公告。公告显示，佛山地铁3号线工程实施计划从2016年年底开工，2021年年底建成试运营，工程建设期5年，运营期25年。地铁3号线大致为南北走向，途经顺德区、禅城区及南海区，路线全长约66.5公里，共设36座车站。

## 城市规划：恒大出售矿泉水等非主营业务涉27亿

28日，中国恒大发布公告称，将出售粮油、乳制品及矿泉水非主营业务，总代价约为人民币27亿元，将专注于房地产及相关业务。在上述业务出售后，在维护恒大品牌、不扩大使用范围、不得转授权他方使用以及造成负面影响的前提下，出售的集团在交割后的五年时间里仍可以使用快消业务商标，公司名称中仍可使用“恒大”字样。

# 目录

Contents

**01** 宏观市场背景

**02** 佛山土地市场分析

**03** 区域房地产市场监测

**04** 禅桂中心成交情况

**05** 顺德区域成交情况



## 本周全市集中推出多宗商住地

### 本周土地出让计划

片区	交易时间	地块编号	地址	土地用途	总用地 (m <sup>2</sup> )	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	起拍价 (万元)	起拍楼面地 价(元)
禅城	2016/11/4	TD2016(CC) WG0007	佛山市禅城区绿景东路 南侧、规划十二路东侧	二类居住用地，兼容商业商 务、娱乐康体用地	49621.38	173674.83	3.5	126783	7300
罗村	2016/11/2	TD2016(NH) WG0020	佛山市南海区狮山镇罗 村社会管理处罗村大道 旁地段	城镇住宅用地兼容批发零售 用地、住宿餐饮用地、商务 金融用地、其他商服用地	72711	228312	3.14	76000	3329
高明	2016/10/31	TD2016(GM) WG0030	佛山市高明区杨和镇三 和路以南、好年路以西	城镇住宅用地（兼容商服用 地、文体娱乐用地、公园与 绿地、街巷用地）	22603.46	67810.38	3	4820	710.8
大良	2016/10/31	TD2016(SD) WG0024	佛山市顺德区大良街道 水一方地块	城镇住宅用地兼容批发零 售用地、住宿餐饮用地、商 务金融用地、其他商服用地、 公园与绿地	40242.47	106642.55	2.65	44790	4200
丹灶	2016/10/28	TD2016(NH) WG0018	佛山市南海区丹灶镇大 金智地高端产业服务区 建沙路西侧地段	城镇住宅用地兼容批发零售、 住宿餐饮、商务金融及其他 商服用地	119771.2	335359.36	2.8	71500	2132

## 重点挂牌地块分析

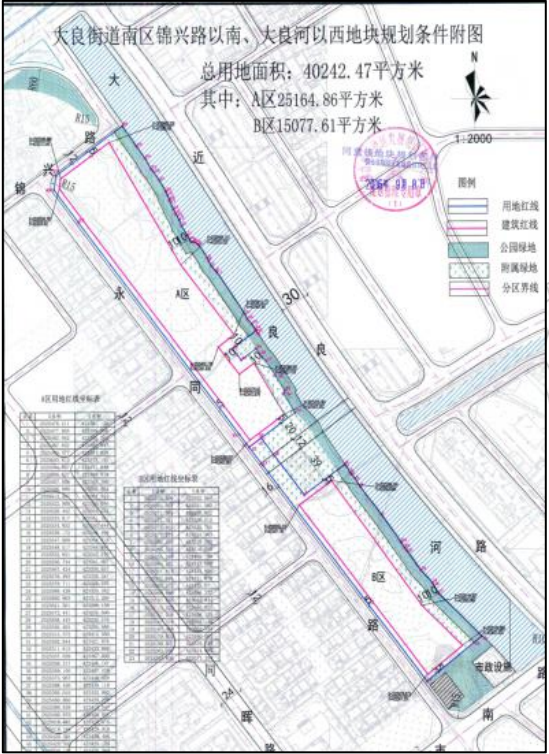


——点评：南海丹灶推出近两年最大宗商住地。位于丹灶建沙路侧，比邻大金智地高端产业服务区，周边为传统产业升级后的产业载体聚集区。占地面积达到12万平米，总建筑面积33.5平米。

——点评：禅城奇槎本周再推一宗优质地块，与上周地块指标基本一致，且相邻，起拍楼面地价亦为7300元。







——点评：顺德大良旧区推出一宗商住地，位于近良路西面，大良河河畔，周边为大良的传统旧城区，地块总占地4万平米，呈狭长状。

——点评：罗村推出一宗大型商住地，占地面积7.2万方，位于下柏工业大道与罗村大道交界。地块起拍楼面地价达到3329元，刷新罗村起拍单价纪录。



# 本周全市无土地成交

本周土地成交

片区	时间	地块名称	地址	土地用途	总用地面积	容积率	成交价（万元）	楼面地价	竞得者
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

合富辉煌

合富辉煌

# 目录

## Contents

01 宏观市场背景

02 佛山土地市场分析

03 区域房地产市场监测

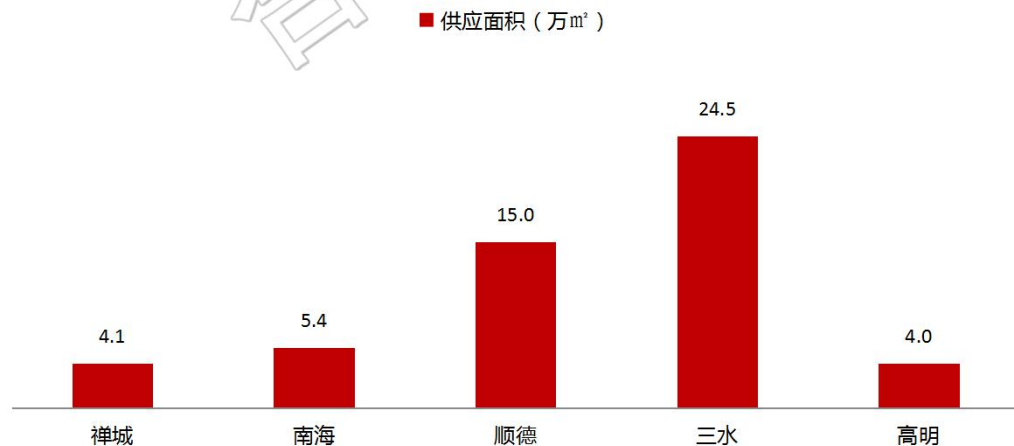
04 禅桂中心成交情况

05 顺德区域成交情况

## 三水区集中推货，禅桂中心供货放缓

- 本周佛山市新增供应量有所下降，有新增的项目共有25个，集中于三水区为主；本周新增量为24.5万m<sup>2</sup>，为近期新增量最多的一周。；而顺德区、禅城区与高明区，本周新增量持续保持平稳；

2016年第37周佛山五区商品住宅供应情况

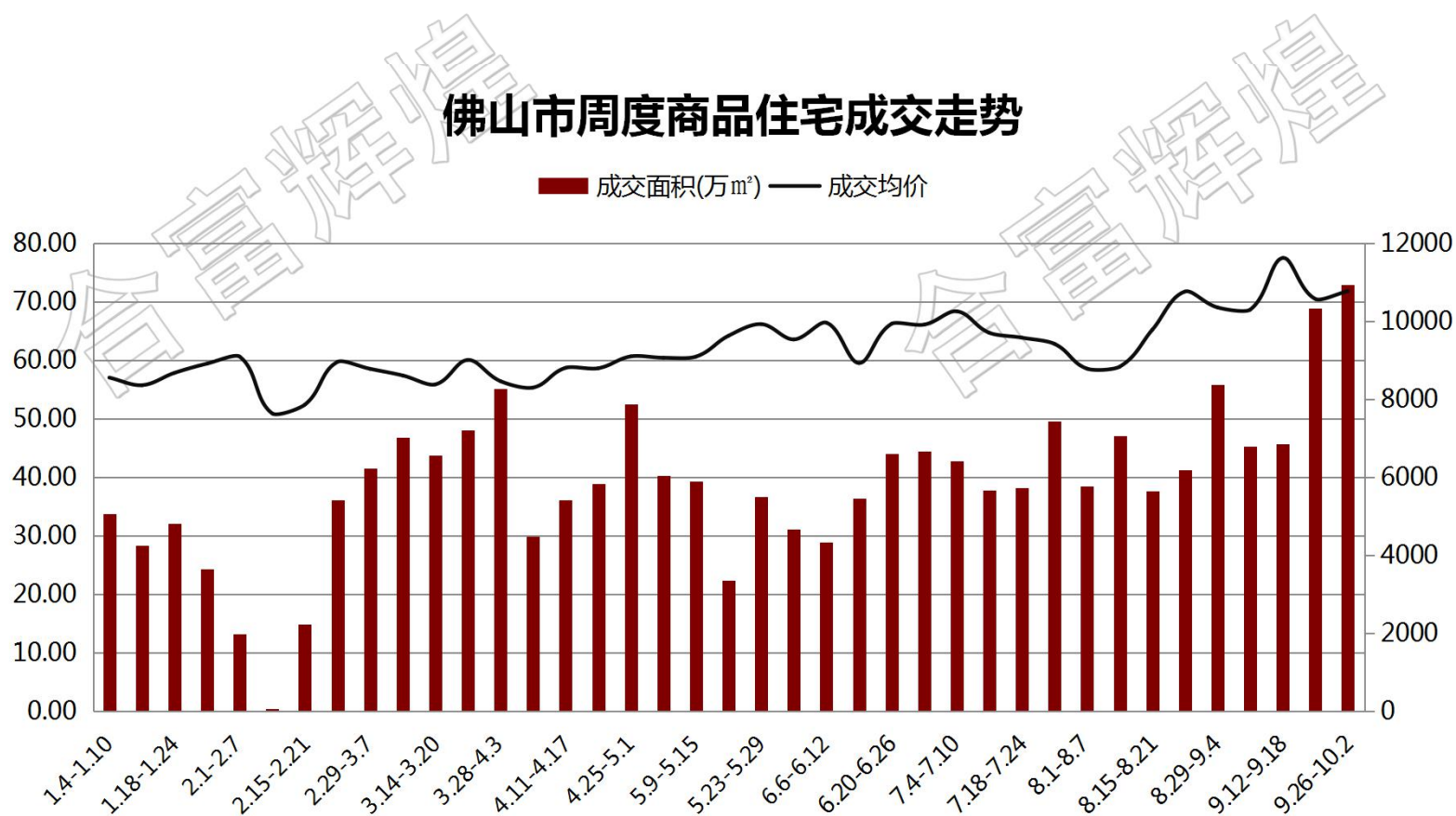


区域	项目名称	批出住宅面积	批售住宅套数
南海	丹灶碧桂园	13089	93
南海	金碧海岸花园	14396.92	92
南海	中信山语湖花园	26981.23	184
禅城	当代摩玛花园	40548	348
顺德	北滘雅居乐花园	18450.45	188
顺德	星英御岛花园	20987.99	210
顺德	大良碧桂园	12104.73	16
顺德	财神万利公馆	49841.03	248
顺德	碧桂园新城之光花园	10110.03	93
顺德	博澳城	7807.44	96
顺德	美的御海东郡花园	21510.72	168
顺德	金海岸花园	9223.5	104
三水	朗月华庭	9980.01	108
三水	南景湾花园	24497.53	248
三水	华瑞帝景湾花园	12161.3	124
三水	万景豪园	15753.95	175
三水	御龙湾花园	38941.05	391
三水	保利中景花园	66789.76	640
三水	融创熙园	12716	136
三水	华盛圆坊名荟花园	43829.76	492
三水	汇信华府	20047.85	184
高明	溢俊名筑	1501.39	18
高明	沧江水岸花园	12189.85	120
高明	美的明湖花园	19603.2	157
高明	三洲新天地	7016.17	112

数据来源：合富辉煌监测数据，禅桂以建筑面积计算，良桂以套内面积计算为准）

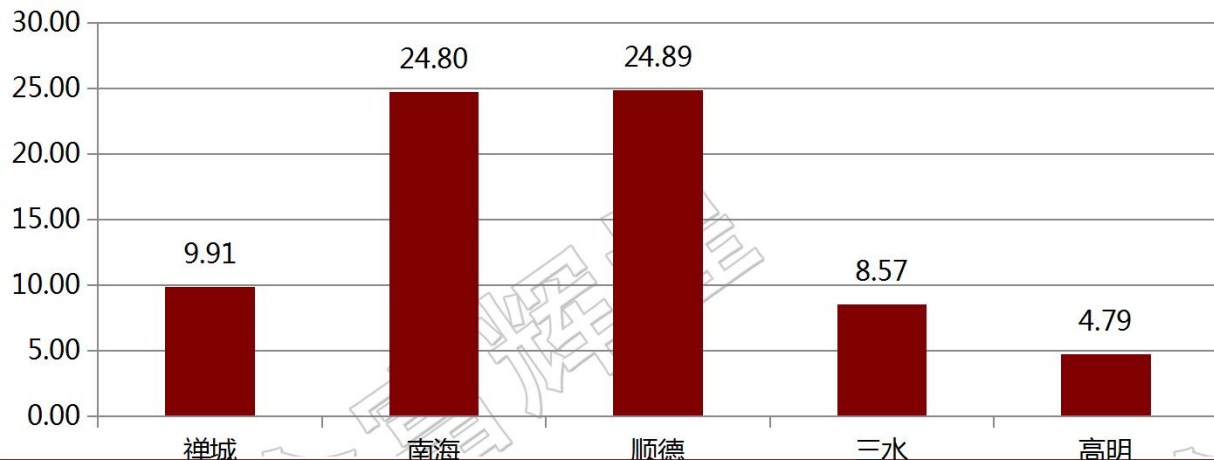
## 本周佛山成交72万m<sup>2</sup>，均价10773元/m<sup>2</sup>，量价齐升

本周佛山商品住宅成交约72.96万m<sup>2</sup>，成套数为6649套，成交均价10773元/m<sup>2</sup>，成交量价齐升，成交量环比增幅5%，均价环比上涨1%，大佛山“银十”开局成色十足。



# 本周大佛山五区整体成交持续攀升，广佛以及镇街项目共同发力

佛山五区商品住宅成交明细：万方



本周佛山五区成交中，南海、顺德两区均为24万m<sup>2</sup>的成交量，禅城、三水两区环比增幅分别为28%、38%，高明区则成交较淡。

佛山商品房周度成交套数前十排行

排名	区域	项目	成交套数	成交面积	成交价格	成交金额
1	顺德区	雅居乐英伦首府	320	33767	15579	526066790
2	南海区	长华国际商业中心	244	22531	9143	206002590
3	顺德区	容桂碧桂园	230	29031	7897	229246936
4	三水区	鸿安御花园	183	18839	6273	118171759
5	高明区	涛汇尚品	131	13323	6008	80039368
6	南海区	佛山恒大城	115	10110	8720	88157229
7	南海区	恒大御景	99	9454	8408	79487938
8	三水区	御江南	95	10011	7269	72769959
9	南海区	依岸康堤	86	8499	17109	145412492
10	三水区	恒福新里程	86	6400	9035	57824200

本周佛山前十排名可看到，雅居乐英伦首府成交320套位居榜首，长华国际以及容桂碧桂园洋房产品持续热销。

备注

实时监控

数据来源：合富辉煌检监测数据，禅桂以建筑面积计算，良桂以套内面积计算为准）



# 目录

## Contents

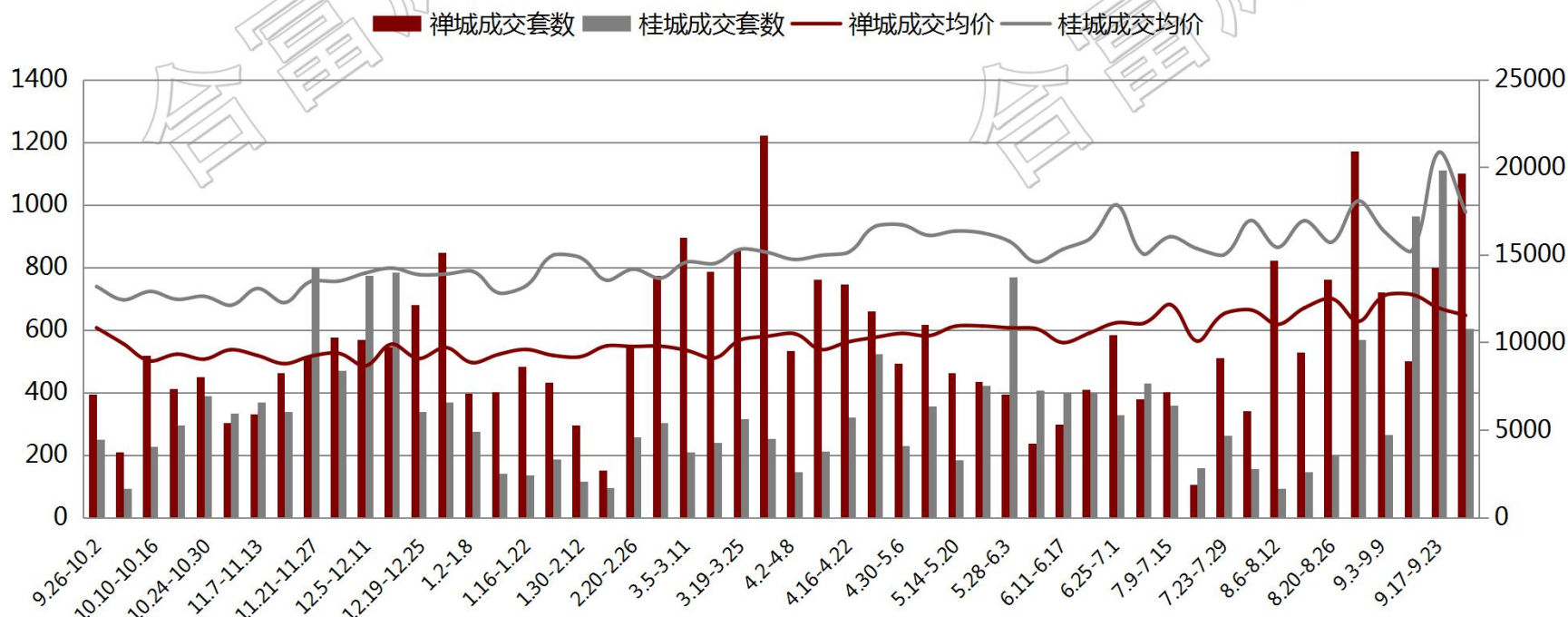
- 01 宏观市场背景
- 02 佛山土地市场分析
- 03 区域房地产市场监测
- 04 禅桂中心成交情况**
- 05 顺德区域成交情况

## 禅桂区域量价齐升，成交价格达历史峰值

区域	本周成交套数 (套)	本周成交面积 (m <sup>2</sup> )	本周成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
禅城	1100	99133.62	11538
桂城	603	51964.15	17432

本周禅桂中心区共成交1703套单位，成交均价为13565元/m<sup>2</sup>，禅桂中心成交量价齐跌，成交量环比下降10%，均价回落21%。本周禅城区成交1100套，均价为11538元/m<sup>2</sup>，成交量环比上升38%，均价环比下跌4%。桂城成交603套，均价为17432元/m<sup>2</sup>，桂城本周环比下跌46%，均价环比上下跌16%，本周以富丰广场、依岸康堤等住宅产品成交为主力。

### 禅桂地区每周成交情况对比



**备注：本周禅城区住建局网签系统处于变更维护中，故禅城个盘网签数据无法正常监控**

数据来源：合富辉煌监测数据，禅桂以建筑面积计算，良桂以套内面积计算为准）

## 本周成交主力集中在平洲板块项目

本周禅桂中心区70m<sup>2</sup>以下的公寓产品成交最多，以南舜广场、金色领域等成交为主，住宅产品则集中在70-90m<sup>2</sup>产品，主力以富丰广场和依岸康堤80m<sup>2</sup>产品成交；  
板块方面，主要集中在平洲板块成交，其次为干灯湖板块。

禅桂地区各面积段成交情况				禅桂地区各板块成交情况			
面积段	成交套数	成交占比	成交价格	板块	成交套数	成交套数	成交价格
70以下	242	40.13%	12295	城南	0	0.00%	0
70-90	183	30.35%	18308	城西	0	0.00%	0
90-110	35	5.80%	21634	城北	0	0.00%	0
110-130	77	12.77%	18385	东平	0	0.00%	0
130-150	28	4.64%	23676	亚艺	0	0.00%	0
150-180	14	2.32%	15705	祖庙	0	0.00%	0
180-200	24	3.98%	17912	南庄	0	0.00%	0
200-250	0	0.00%	0	桂城东	13	2.16%	16299
250以上	0	0.00%	0	干灯湖	116	19.24%	21534
				桂城旧区	51	8.46%	16927
				平洲	423	70.15%	16221

**备注：本周禅城区建设局网签系统处于变更维护中，故禅城个盘网签数据无法正常监控**

数据来源：合富辉煌检测数据，禅桂以建筑面积计算，良桂以套内面积计算为准）

## 禅桂标杆项目成交明细

板块	项目	在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	本周促销手段	本周营销活动	推售套数	目前余货
亚艺	龙光天湖华府	6、7座	三房	78-88m <sup>2</sup>	0	0	0	无	无	4	0
			三房	89-90m <sup>2</sup>	0	0	0			228	0
			四房	111-115m <sup>2</sup>	0	0	0			76	30
亚艺	招商臻园	2、3、4、5座	三房	141m <sup>2</sup>	0	0	0	无	无		
			四房	159-173m <sup>2</sup>	0	0	0			32	17
			五房	207-246m <sup>2</sup>	0	0	0			24	10
亚艺	绿地璀璨天城	5 \ 6 \ 7 \ 8座	三房	89m <sup>2</sup>	0	0	0	无	无	248	16
			四房	103m <sup>2</sup>	0	0	0			611	407
			四房	123m <sup>2</sup>	0	0	0			338	119
			四房	139-141m <sup>2</sup>	0	0	0			270	270
			四房	159-175m <sup>2</sup>	0	0	0			17	17
			五房	203-205m <sup>2</sup>	0	0	0			12	12
亚艺	星星凯旋国际	1、2、3、10、11座	三房	89m <sup>2</sup>	0	0	0	无	无	1335	128
			三房	123-128m <sup>2</sup>	0	0	0			337	159
			四房	138-143m <sup>2</sup>	0	0	0			221	23
			四房	167m <sup>2</sup>	0	0	0			167	61
			四房	183m <sup>2</sup>	0	0	0			52	0
			五房	239m <sup>2</sup>	0	0	0			96	8
			五房	272-404m <sup>2</sup>	0	0	0			82	30

# 禅桂标杆项目成交明细

板块	项目	在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	本周促销手段	本周营销活动	推售套数	目前余货
南庄	童梦天下	1、8\9座	三房	80-89m <sup>2</sup>	0	0	0	90*98*99	无	307	197
			三房	91m <sup>2</sup>	0	0	0			379	148
			四房	110-111m <sup>2</sup>	0	0	0			178	61
南庄	汇银新港湾	1、2、30、21、22、24、25座	两房	70-90	0	0	0	减 30000*97*98*99折	无	908	131
			两房	90-110	0	0	0			513	127
			三房	110-130	0	0	0			264	7
			三房	130-150	0	0	0			161	74
			四房	150-180	0	0	0			85	46
			四房	150-180	0	0	0			24	6
南庄	万科城六期	1-5座	两房	70以下	0	0	0	98折	无	3470	211
			两房	70-90	0	0	0			131	0
			三房	90-110	0	0	0			135	0
			三房	110-130	0	0	0			270	0
			四房	130-150	0	0	0			432	3
			四房	150-180	0	0	0			34	0
			别墅	291	0	0	0				
南庄	水悦龙湾	1期别墅、1期洋房、96号公寓	公寓	33-66m <sup>2</sup>	0	0	0	98*99	无	572	302
			三房	77-89m <sup>2</sup>	0	0	0			468	76
			三房	90-110	0	0	0			530	53
			三房	112-124	0	0	0			62	38
			三房	131-145	0	0	0			685	207
			四房	159-167m <sup>2</sup>	0	0	0			215	58
			四房	184m <sup>2</sup>	0	0	0			60	51
			别墅	297-542	0	0	0			74	3
南庄	绿岛明珠	12-21座、1区1、2、6、7座	两房	51-60m <sup>2</sup>	0	0	0	无	无	12	2
			三房	86-87m <sup>2</sup>	0	0	0			771	151
			三房	89-91m <sup>2</sup>	0	0	0			62	0
			四房	122-124m <sup>2</sup>	0	0	0			198	0
			四房	138-140m <sup>2</sup>	0	0	0			280	21
			四房	150-162m <sup>2</sup>	0	0	0			268	92
			四房	183m <sup>2</sup>	0	0	0			47	22
			五房	226-240m <sup>2</sup>	0	0	0			87	41
			复式	303-465m <sup>2</sup>	0	0	0			95	39

# 禅桂标杆项目成交明细

板块	项目	在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	本周促销手段	本周营销活动	推售套数	目前余货
南庄	涟岸	2、5座	三房	88-89m <sup>2</sup>	0	0	0	99*99*96	无	372	37
			三房	125-127m <sup>2</sup>	0	0	0			372	35
			三房	146m <sup>2</sup>	0	0	0			280	190
			五房	261-278m <sup>2</sup>	0	0	0			15	13
南庄	依云雍景湾	1、2、8、9、21座	四房	144m <sup>2</sup>	0	0	0	减2万 95*99*99	无	179	72
			四房	154-171m <sup>2</sup>	0	0	0			251	127
			四房	188m <sup>2</sup>	0	0	0			65	50
			五房	200m <sup>2</sup>	0	0	0			44	44
			别墅	588-699m <sup>2</sup>	0	0	0			22	14
南庄	绿岛湖壹号	1-15座	三房	143m <sup>2</sup>	0	0	0	无	无	116	9
			四房	184m <sup>2</sup>	0	0	0			108	12
			四房	201m <sup>2</sup>	0	0	0			66	4
			五房	280m <sup>2</sup>	0	0	0			60	17
			别墅	472-915m <sup>2</sup>	0	0	0			21	18
祖庙	富力广场	5、6座	三房	85-86m <sup>2</sup>	0	0	0	无	无	240	118
			三房	90-91m <sup>2</sup>	0	0	0			226	95
			三房	123-124m <sup>2</sup>	0	0	0			104	61
			四房	145m <sup>2</sup>	0	0	0			20	15
城北	越秀可逸新势力	1、2座	两房	72-88m <sup>2</sup>	0	0	0	无	无	152	33
			三房	90-102m <sup>2</sup>	0	0	0			94	18
			三房	117-128m <sup>2</sup>	0	0	0			395	82
东平	沿海馨庭	1、2、3、4、5、6、7、8、12、15、9、10座	三房	89m <sup>2</sup>	0	0	0	减 10000*99*9 9折	无	60	0
			三房	90-110	0	0	0			870	224
			三房	122m <sup>2</sup>	0	0	0			180	0
东平	时代年华	1、3座	两房	82-83m <sup>2</sup>	0	0	0	1万抵3万 *98*99	无	340	48
			三房	97m <sup>2</sup>	0	0	0			124	0



## 禅桂标杆项目成交明细

板块	项目	在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	本周促销手段	本周营销活动	推售套数	目前余货
东平	新鸿基泮景	1、2、4、5、7、8、9、10、11座	三房	78-88m <sup>2</sup>	0	0	0	97*95	开卖新一批单位	755	44
			三房	96-109m <sup>2</sup>	0	0	0			672	470
			三房	112-128m <sup>2</sup>	0	0	0			498	181
			三房	137-144m <sup>2</sup>	0	0	0			436	68
			三房	157-161m <sup>2</sup>	0	0	0			156	10
			四房	185m <sup>2</sup>	0	0	0			42	0
			四房	231-268m <sup>2</sup>	0	0	0			104	89
			五房	383-684m <sup>2</sup>	0	0	0			42	32
亚艺	非凡领域	11座	两房	61-68m <sup>2</sup>	0	0	0	无	无	72	35
			三房	88m <sup>2</sup>	0	0	0			760	334
			三房	121m <sup>2</sup>	0	0	0			66	31
			四房	144m <sup>2</sup>	0	0	0			58	37
			四房	161-164m <sup>2</sup>	0	0	0			112	84
亚艺	时代香海彼岸	6、7、8座	3房	85m <sup>2</sup>	0	0	0	99*99*98	无	132	132
			3房	96m <sup>2</sup>	0	0	0			268	268
			三房	115-126m <sup>2</sup>	0	0	0			412	412
城西	领地海纳珑庭	1、2、14\8座	三房	80-89m <sup>2</sup>	0	0	0	无	无	319	29
			三房	90-110m <sup>2</sup>	0	0	0			447	231
			三房	145m <sup>2</sup>	0	0	0			1	0
城西	绿地未来城	1--30座	三房	83-85	0	0	0	无	无	102	80
			三房	88-90m <sup>2</sup>	0	0	0			330	36
				110-128m <sup>2</sup>	0	0	0			348	112
城西	海湾城	2、3、5、6、7、10、11座	一房	51m <sup>2</sup>	0	0	0	98*99	无	28	12
			两房	71m <sup>2</sup>	0	0	0			196	24
			三房	90-107m <sup>2</sup>	0	0	0			1090	0
			四房	154m <sup>2</sup>	0	0	0			92	0

# 禅桂标杆项目成交明细

板块	项目	在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	本周促销手段	本周营销活动	推售套数	目前余货
祖庙	普君新城	7、15、19座	两房	61-68m <sup>2</sup>	0	0	0	97*98*99	无	427	190
			两三房	73-89m <sup>2</sup>	0	0	0			1006	0
			三房	91m <sup>2</sup>	0	0	0			684	7
			三房	125m <sup>2</sup>	0	0	0			254	2
			四房	135-142m <sup>2</sup>	0	0	0			166	78
祖庙	时代云图	1、2座	两房	67m <sup>2</sup>	0	0	0	无	无	154	6
			三房	85-89	0	0	0			738	6
			三方	90-97	0	0	0			100	5
			三房	115-117m <sup>2</sup>	0	0	0			209	7
			四房	134-143m <sup>2</sup>	0	0	0			158	19
祖庙	越秀岭南隼庭	2、3、4、8座	两房	80m <sup>2</sup>	0	0	0	2万抵9万	无	52	0
			三房	90-91m <sup>2</sup>	0	0	0			174	0
			三房	118-120m <sup>2</sup>	0	0	0			232	18
			四房	162m <sup>2</sup>	0	0	0			157	93
祖庙	瑞安东华轩	1-12、14-29、32-41、逸轩	TH	300以上	0	0	0	无	无	98	1
祖庙	瑞安东华嘉苑/岭南天地御、尚苑	一期、二期1-11座、御苑1、2、3座、尚苑4、5座、逸轩	两房	70-90	0	0	0	无	无	17	0
			二房	90-110	0	0	0			293	47
			三房	110-130	0	0	0			405	12
			三房	130-150	0	0	0			178	0
			复式	150-180	0	0	0			169	7
			四房	193-199m <sup>2</sup>	0	0	0			5	5
			五房	200-250	0	0	0			42	11
			五房	250以上	0	0	0			189	33
千灯湖	时代廊桥苑	1座	三房	83-84m <sup>2</sup>	1	83.11	22580	98*99	无	200	23
			三房	98m <sup>2</sup>	2	186.84	14759			290	29
			三房	112m <sup>2</sup>	0	0	0			96	13

# 禅桂标杆项目成交明细

板块	项目	在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	本周促销手段	本周营销活动	推售套数	目前余货
千灯湖	佳兆业滨江一号	2、8、9、10、12、13座	三房	89m <sup>2</sup>	0	0	0	减6万98*99	无	1069	180
			三房	90m <sup>2</sup>	0	0	0			394	25
			三房	126m <sup>2</sup>	1	127	22638			189	103
			四房	142m <sup>2</sup>	0	0	0			771	114
			四房	168m <sup>2</sup>	0	0	0			120	3
			五房	209-212m <sup>2</sup>	0	0	0			128	36
			五房	282-354	0	0	0			16	4
千灯湖	宏宇景裕豪园	19、20、3、4、5座	3房	88-89m <sup>2</sup>	32	2835.58	20954	无	无	766	225
			3房	90-92m <sup>2</sup>	2	182.71	20739			679	49
			四房	116-125m <sup>2</sup>	18	2253.17	22909			368	169
			四房	135-142m <sup>2</sup>	0	0	0			517	66
			四房	150-153m <sup>2</sup>	0	0	0			136	0
			四房	185-188m <sup>2</sup>	6	1130.37	21160			181	55
千灯湖	南海万科广场	1、2座	三房	70-90	0	0	0	无	无	1431	730
			三房	110-130	0	0	0			283	153
千灯湖	金色领域	1座	公寓	30-62m <sup>2</sup>	6	212.57	13249	无	无	2520	346
千灯湖	中铁建水岸公馆、花园	1、2、3、4、5、6、座、花园6、7、8座	三房	91m <sup>2</sup>	2	180.91	21678	2万抵8万 99*99*99*99	无	362	21
			三房	125m <sup>2</sup>	2	255.98	26347			91	23
			四房	139-148m <sup>2</sup>	13	1865.51	26521			309	74
			四房	186-188m <sup>2</sup>	2	376.39	20335			258	43
			四房	221m <sup>2</sup>	0	0	0			82	6
千灯湖	灯湖左岸	5座	两房	68m <sup>2</sup>	0	0	0	2万抵6万 *99*99	无	116	36
			两房	74-76m <sup>2</sup>	0	0	0			232	0
			三房	91m <sup>2</sup>	0	0	0			754	78
			三房	110m <sup>2</sup>	0	0	0			25	0
			三房	133-135m <sup>2</sup>	0	0	0			150	0
			四房	173m <sup>2</sup>	0	0	0			52	10

## 禅桂标杆项目成交明细

板块	项目	在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	本周促销手段	本周营销活动	推售套数	目前余货
千灯湖	当代摩码花园	1、2、3、4座	三房	94m <sup>2</sup>	0	0	0	无	无	116	116
			三房	125-128m <sup>2</sup>	0	0	0			174	174
			四房	131m <sup>2</sup>	0	0	0			58	58
千灯湖	万科湖岸	1、2座	四房	188m <sup>2</sup>	0	0	0	无	无	11	3
			五房	220m <sup>2</sup>	0	0	0			11	1
			五房	369m <sup>2</sup>	0	0	0			22	18
千灯湖	奥园君珩花园	1、2、3、4、7、9座	三房	96-108m <sup>2</sup>	2	208.87	22781	减1万 98*99*98	无	310	3
			三房	111-125m <sup>2</sup>	1	111.74	21989			186	2
			四房	144m <sup>2</sup>	0	0	0			93	1
千灯湖	金色城市	4、5、6、7、8座	三房	87-88m <sup>2</sup>	0	0	0	无	无	749	749
			三房	116-118m <sup>2</sup>	0	0	0			275	275
平洲	中海锦苑	2、3、4、5座	三房	84-89m <sup>2</sup>	1	89.82	20193	96*99*99	无	410	53
			三房	105m <sup>2</sup>	2	210.48	19616			152	10
			三房	122m <sup>2</sup>	8	976.6	19151			386	82
			四房	143m <sup>2</sup>	5	711.25	19838			156	9
桂城东	金地珑悦	1、11、12、7、8座	二房、三房	76-89m <sup>2</sup>	10	876.14	16209	无	无	827	0
			三房	91m <sup>2</sup>	3	270.51	16590			62	47
			三房	118m <sup>2</sup>	0	0	0			124	21
			四房	145m <sup>2</sup>	0	0	0			156	60
平洲	保利诺丁山	5、11、12座	两房	71m <sup>2</sup>	14	1039.15	17604	无	无	220	23
			三房	92-107m <sup>2</sup>	22	2273.54	22949			439	177
			三房	128m <sup>2</sup>	0	0	0			124	70
			四房	144m <sup>2</sup>	9	1300.61	22664			124	48

## 禅桂标杆项目成交明细

板块	项目	在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	本周促销手段	本周营销活动	推售套数	目前余货
平洲	保利西雅图	3\6\7\89、 0、16、17、 8、19、20、 21、22\28 座	3房	67m <sup>2</sup>	0	0	0	无	无	92	1
			3房	73-79	0	0	0			1466	108
			3房	93-96m <sup>2</sup>	0	0	0			2852	182
			4房	118m <sup>2</sup>	0	0	0			872	0
			4房	143m <sup>2</sup>	0	0	0			439	47
			五房	406m <sup>2</sup>	0	0	0			1	0
平洲	富丰君御	4、5、8、9 座	三房	88-89	43	3833.97	16834	减 2 万 *96*99折	无	425	90
			三房	90m <sup>2</sup>	0	0	0			75	32
			三房	125-128m <sup>2</sup>	47	5968.47	16053			230	68
			四房	136-144m <sup>2</sup>	0	0	0			310	74
			四房	163m <sup>2</sup>	14	2328.68	15705			282	147
			五房	183m <sup>2</sup>	15	2765.25	16322			44	14
平洲	依岸康堤	汇景、帝景、 灏景	3房	70-90	82	7286.5	18334	98*99折	无	1086	61
			3房	90-110	0	0	0			187	0
			3房	123m <sup>2</sup>	0	0	0			93	0
			4房	130-150	0	0	0			249	11
			五房	150-180	0	0	0			135	24
			五房	180-200	0	0	0			135	26
			五房	224m <sup>2</sup>	0	0	0			29	3
			别墅	460-607	0	0	0			125	94

**备注：本周禅城区建设局网签系统处于变更维护中，故禅城个盘网签数据无法正常监控**

数据来源：合富辉煌监测数据，禅桂以建筑面积计算，良桂以套内面积计算为准）

## 保利翡翠公馆：9月28日推出3、5、6、7座单位，共402套

推售户型	95方三房；126-137方三四房、142-188m <sup>2</sup> 五房
发售地点	瓷海国际
发售方式	诚意金分组抽签
均价	<u>11000-13000元/m<sup>2</sup>（毛坯）</u>
优惠折扣	98*98*98*98*99
成交率	当天成交超7成
到场客户量	约800台
现场节点	项目推出首批单位在瓷海国际五楼进行，当晚到达现场选房达1000人次，大部分为禅城区客户。价格相比预期要低，因此消化速度较快，而主力的95m <sup>2</sup> 刚需产品最为抢手，此户型刚发售不久变全部售罄。





# 目录

## Contents

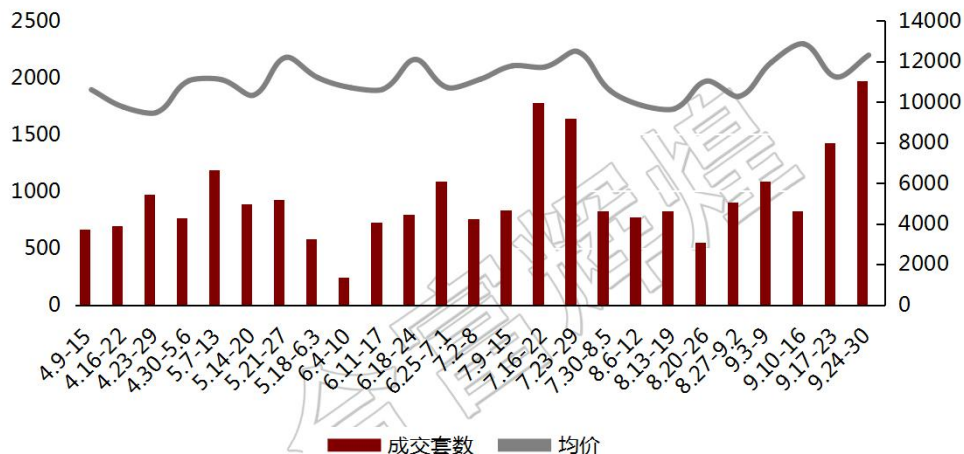
- 01 宏观市场背景
- 02 佛山土地市场分析
- 03 区域房地产市场监测
- 04 禅桂中心成交情况
- 05 顺德区域成交情况**

## 顺德区域：受国庆影响，整体表现为量价齐升

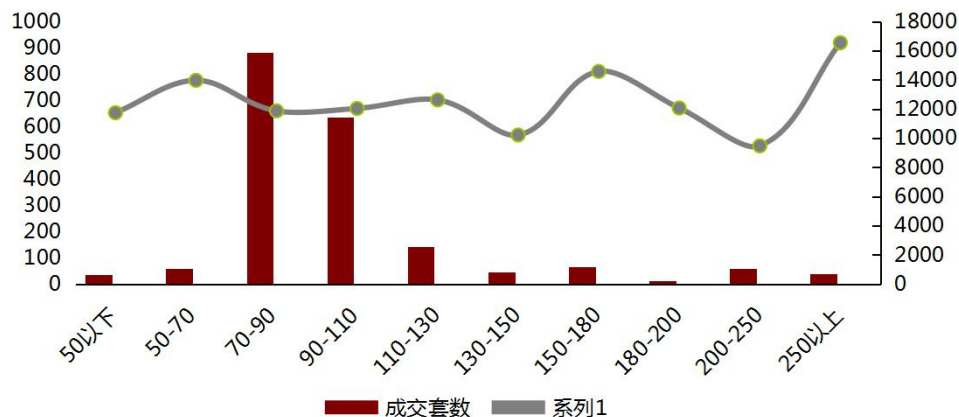
- 区域签约量回升，顺德住宅共成交1973套，上升38%；成交均价为12302元/m<sup>2</sup>上升10%。从各镇街成交套数看，大良-容桂中心城区共成交806套，占全区总成交量41%。其余镇街中北滘23%和乐从10%，其余镇街成交量不超过10%。成交均价方面，大良、北滘、伦教、乐从和陈村超过万元。总体看，全区整体表现为量价齐升。

- 从成交套数看，成交主力以70-130m<sup>2</sup>类首置首改产品为主，共签约1661套，占总成交72%，均价为12021元/m<sup>2</sup>。而其余产品段成交均不超过100套。

### 顺德各周成交情况



### 顺德各产品段成交情况



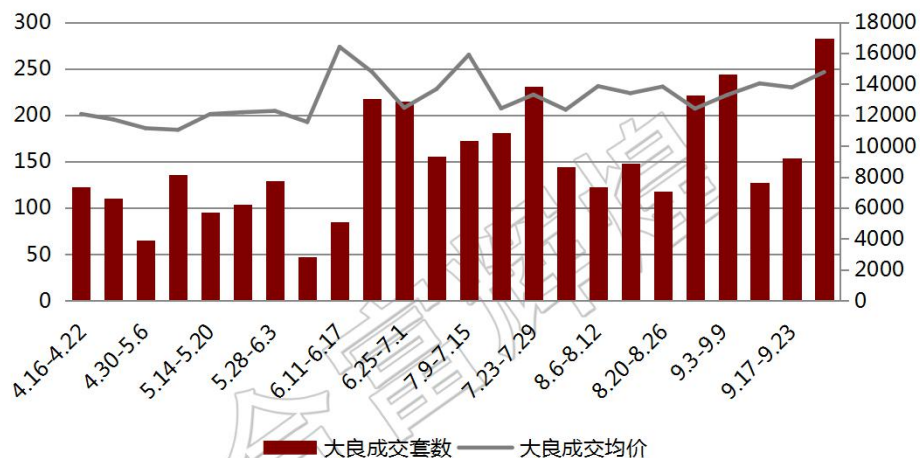
# 大良及容桂成交分析

■ **大良**：本周大良镇街共签约283套，均价为14784元/m<sup>2</sup>，区域签约量环比上升84%，板块销量由新城区签约139套成为主导，其次为东区签约101套。项目签约由全新开盘的保利碧桂园悦公馆签约63套成为主导，均价为13453元/m<sup>2</sup>；其次为龙天悦湾花园签约52套，均价为16087元/m<sup>2</sup>，位居第三为龙湖春江名宸花园签约48套，均价为11604元/m<sup>2</sup>；本周签约均价方面，环比下滑2%。

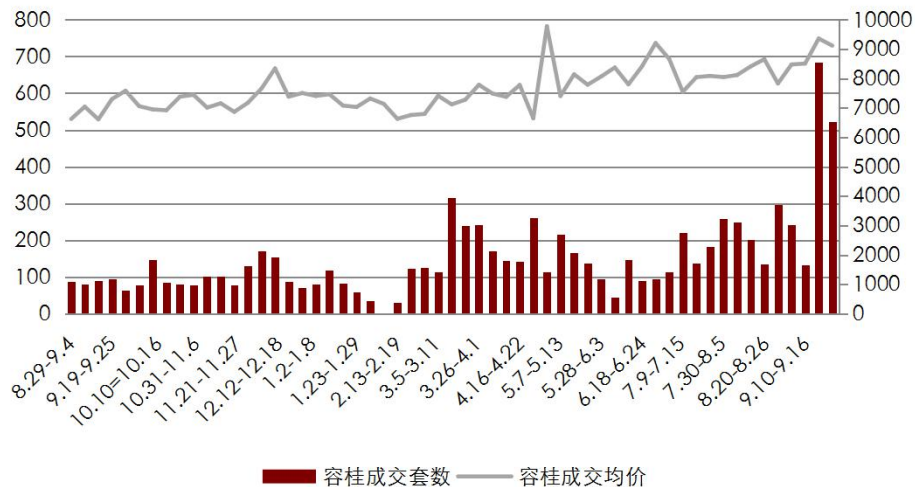
■ **容桂**：本周容桂镇街共签约523套，整体均价9118元/m<sup>2</sup>，价格较上周下降2.5%。项目签约由碧桂园凤凰湾签约340套成为主导，其次时代倾城及凯蓝滨江分别签约42和28套。东区整体签约458套，均价8866元/m<sup>2</sup>，产品以首置刚需类型为主。中心区成交33套。容奇签约32套。本周别墅签约1套，均价7669元/m<sup>2</sup>。

数据来源：合富辉煌检测数据，禅桂以建筑面积计算，良桂以套内面积计算为准)

## 大良镇街每周签约情况



## 容桂每周签约情况

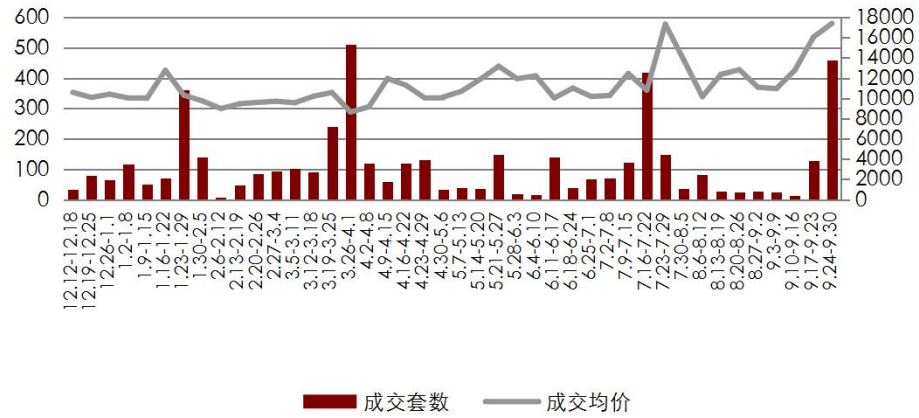


# 北滘及伦教成交分析

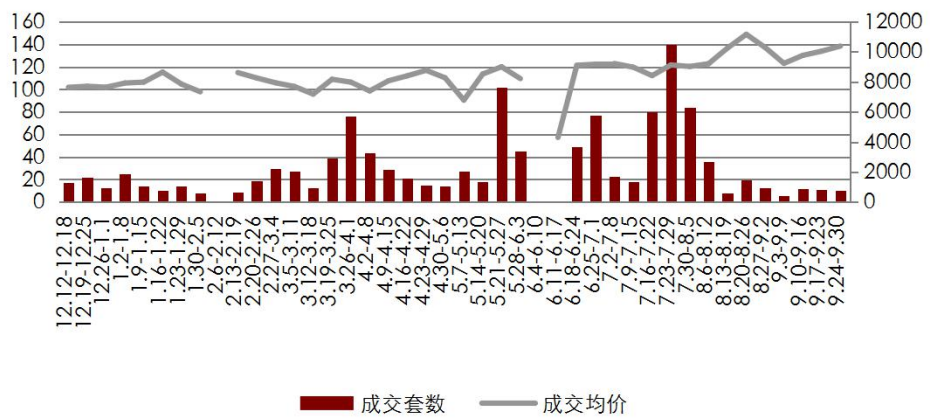
■ **北滘**：本周北滘共签约458套。其中雅居乐英伦首府开售签约238套成为主导，均价17334元/m<sup>2</sup>，其次为林上湾广场签约112套，均价16911元/m<sup>2</sup>；镇街本周签约均价17399元/m<sup>2</sup>，环比上升8%。

■ **伦教**：伦教本周签约10套，均价10043元/m<sup>2</sup>。其保利中央公园签约5套，均价在7300-12500元/m<sup>2</sup>之间。

### 北滘每周签约情况



### 伦教每周签约情况



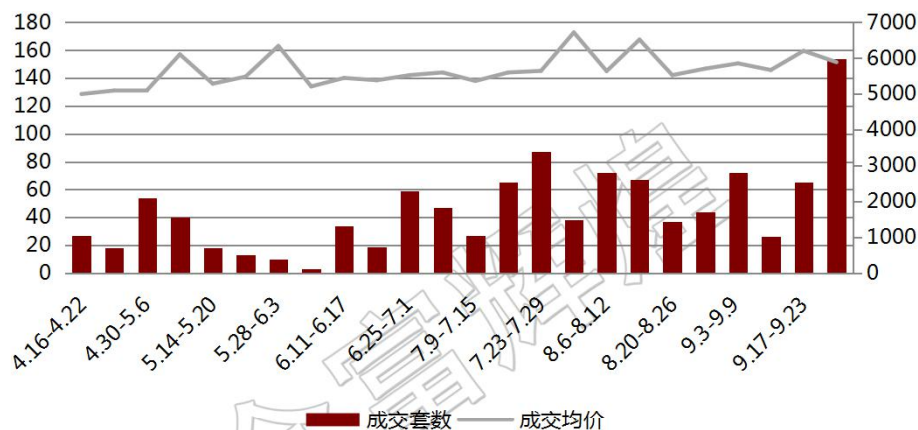
数据来源：合富辉煌监测数据，禅桂以建筑面积计算，良桂以套内面积计算为准)

## 杏坛及均安成交分析

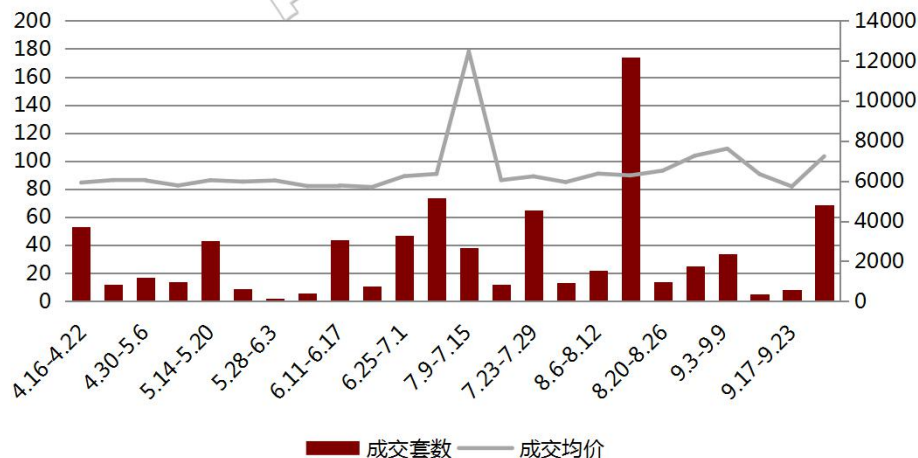
■ **均安**：本周均安镇街签约154套，签约量环比上升137%。本周镇街签约由7个项目支撑，其中由推出全新一期的南湖花园签约98套成为主导，签约均价为5536元/m<sup>2</sup>，其次为均安尚苑签约31套，均价为6592元/m<sup>2</sup>，位居第三为峰汇豪庭签约17套，均价为6326元/m<sup>2</sup>。签约均价方面，环比下滑5%。

■ **杏坛**：本周杏坛镇街共签约69套，成交量环大幅上升，由4个项目支撑成交。项目签约由金嘉信绿景花园签约60套成为主导，均价为7279元/m<sup>2</sup>，其次为涛汇豪庭签约5套，均价为6354元/m<sup>2</sup>，位居第三为金海岸花园签约3套，均价为8263元/m<sup>2</sup>。本周区域签约均价环比上升26%。

### 均安镇街每周签约情况



### 杏坛镇街每周签约情况

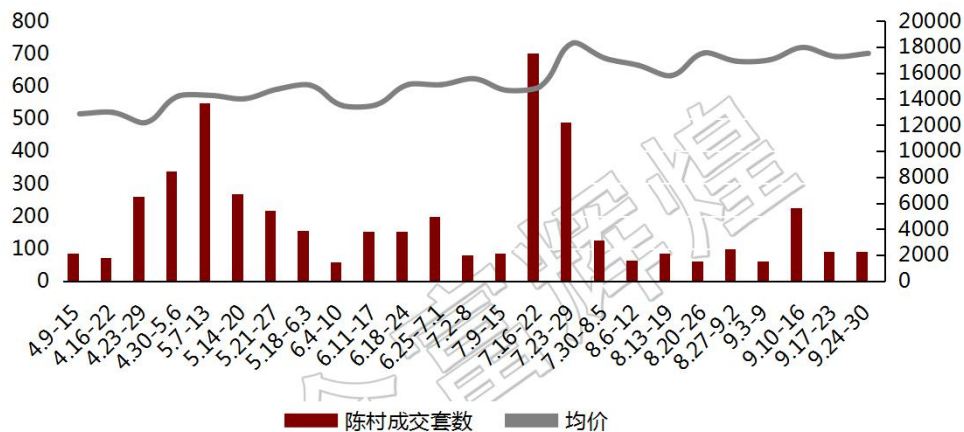




## 陈村及乐从成交分析

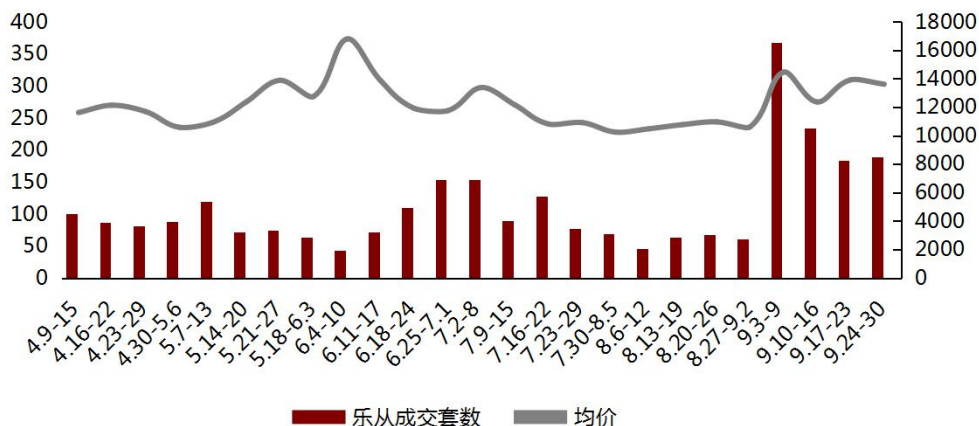
■ **陈村**：共签约92套，均价为17500元/m<sup>2</sup>上升1%。其中碧桂园印象花园成交11套，均价20133元/m<sup>2</sup>。广佛颐景园成交18套，均价为21994元/m<sup>2</sup>。美的花湾城成交30套，均价为17411元/m<sup>2</sup>。而其余项目签约不足10套。

### 陈村区每周签约情况



■ **乐从**：区域共签约189套上升3%，均价为13609元/m<sup>2</sup>下降2%。其中碧桂园新城之光成交91套，均价为15669元/m<sup>2</sup>。星际半岛成交46套，均价为9403元/m<sup>2</sup>。m-city成交26套，均价为21977元/m<sup>2</sup>。而其余项目签约不足10套。

### 乐从区每周签约情况

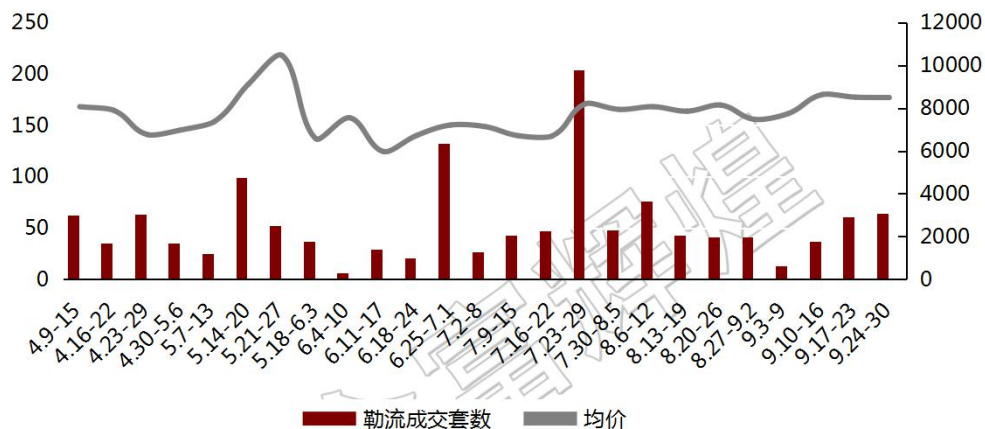


## 勒流及龙江成交分析

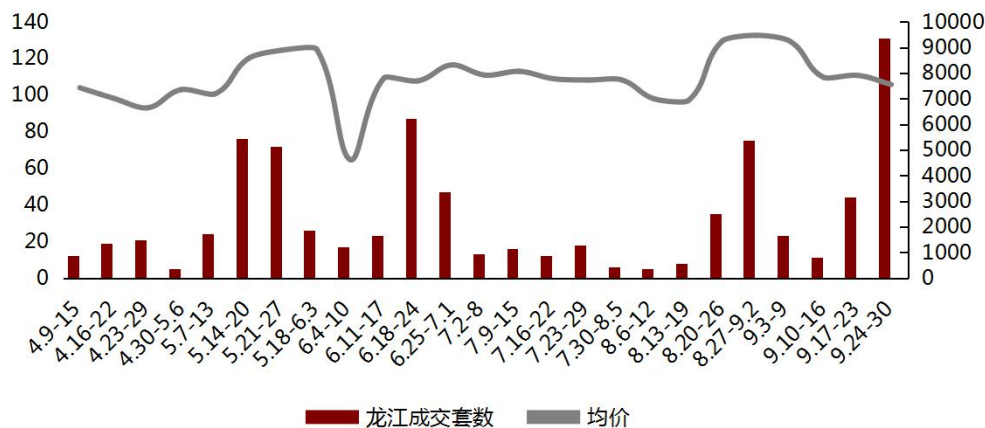
■ **勒流**：本周成交共64套上升5%，均价为8494元/m<sup>2</sup>。其中涛汇御河湾成交60套，均价为8569元/m<sup>2</sup>。而其余项目签约不足10套。

■ **龙江**：区域共签约131套上升198%，均价为7548元/m<sup>2</sup>下降5%。其中佛奥凯茵苑成交57套，均价为7469元/m<sup>2</sup>。龙江中心成交63套，均价为7557元/m<sup>2</sup>。而其余项目签约不足10套。

### 勒流区每周签约情况



### 龙江区每周签约情况





## 顺德标杆项目成交明细

板块	项目	目前在售楼栋	户型	面积(m <sup>2</sup> )	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	本周促销手段	本周营销推广活动	已推套数	目前余货
大良	保利碧桂园	3、4座	五房	70-90	63	4558.68	13453	—	—	112	44
大良	保利中环	3、4、5、A11 ( 1、2、3座 ) 地块	二房、三房	90以下	0	0	0	98*98*97折	无	750	33
			三房、四房	91-130	0	0	0			1860	15
			三房、四房	130-180	0	0	0			504	2
			三房、四房	180以上	3	608.25	12139			365	16
大良	金地天玺	1座、3座	四房, 五房	190-610	4	1186.82	15539	—	—	363	77
大良	康格斯花园	五区、四区、八区、二期 ( 1-2,5-9 )	两房	90以下	10	634.61	8482	—	—	1527	139
			三房	91-130	0	0	0			968	0
			四房	131-180	0	0	0			113	4
			TH	250以上	0	0	0			297	0
大良	招商公园1872	1、2、5、7、8、13、14	三房、四房	110-130	1	111.16	18507	—	—	163	55
			四房	130-150	8	1124	11085			227	124
			四房	150-180	4	627	11707			99	37
大良	美的广场	1-8座	三房、四房	200-250	0	0	0	—	—	232	9
			四房、五房	250以上	4	1505.29	11706			230	34
大良	敏捷畔海御峰花园	A区1-6座, B区1-4、9、10、14-16	三房、四房	130以下	16	1490.08	16844.13	—	—	884	189
			四房	150-180	1	169.79	17019			2261	28
			三房	200-250	0	0	0			204	19
			三房	250以上	0	0	0			128	80

## 顺德标杆项目成交明细

板块	项目	目前在售楼栋	户型	面积 (m <sup>2</sup> )	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	本周促销手段	本周营销推广活动	已推套数	目前余货
均安	都市经典	1-4、8座	两房、三房	90以下	1	68.07	5876	99折		335	3
			三房	90-110	0	0	0			308	3
			四房	110-130	0	0	0			29	2
均安	南湖花园	1、2、3、5座	两房、三房	90以下	1	68.07	6559	95折		202	3
			三房	90-130	1	97.78	5627			129	3
			四房	150-180	0	0	0			8	1
			五房	180以上	0	0	0			10	0
杏坛	金海岸花园	1-3期、19、20座	二、三房	90以下	0	0	0	99折、99折	-	565	0
			四房	91-130	2	250.86	7768			1771	19
			四房	130-180	0	0	0			220	16
			四房复式	180-250	0	0	0			85	0
			四房复式	250-450	0	0	0			54	0
杏坛	涛汇豪庭	1-12座	两房、三房	70-110	1	93.03	5477			68	16
			三房、四房	150-200	3	546.27	6590			128	59
			三房、四房	200以上	1	231.23	6148			33	6
			TH	300-500	0	0	0			31	3
杏坛	嘉信绿景花园	2、3、5座	三房	90以下	0	0	0	无	无	136	0
			三房、四房	90-130	59	5802.27	7336			141	6
			两房	130-150	1	134.81	6237			29	4

## 顺德标杆项目成交明细

板块	项目	目前在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	本周促销手段	本周营销推广活动	已推套数	目前余货
容桂	城光荟景花园	5-7座	三房	90方以下	0	0	0	0	—	301	5
			三房	90-110	0	0	0			31	4
			三房	110-130方	8	911	9448			342	116
			四房	130-150方	1	132	9223			58	23
容桂	保利外滩一号	1-3、9-11、13-16、18、19、22、25-32座	三房	74方	0	0	0	98折	无	188	17
			四房、五房	110-180方	0	0	0			1017	1
			五房	180-250方	4	918	8092			376	11
			五房	250-380	0	0	0			86	2
			TH	380-600方	0	0	0			16	2
容桂	东怡水岸	1-6座	三房	89方	0	0	0	—	—	69	1
			三房	91方	0	0	0			25	6
			四房	162-169方	0	0	0			177	13
			四房	182-191方	0	0	0			27	4
			五房	200-250方	0	0	0			92	82
			复式	310方	0	0	0			4	0
容桂	北方国际朗宁郡	2-4座	三房	90方以下	4	322	8081	—	—	394	118
			三房	91-110方	1	99	8384			162	67
容桂	东逸湾	剑桥印象、水漾林庭、逸涛苑、倚湖居	公寓	50方以下	0	0	0	—	—	732	220
			三房	50-90方	0	0	0			336	2
			三房	91-130方	5	643	6467			292	5
			四房、五房	131-180方	4	544	6317			311	4
			五房	180-300方	6	1339	6393			68	1
			TH	250方以上	0	0	0			853	40

## 顺德标杆项目成交明细

板块	项目	目前在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	本周促销手段	本周营销推广活动	已推套数	目前余货
容桂	水悦熙园	1-4座	两房	70方以下	0	0	0	——	——	841	252
			两房、三房	71-90方	3	230	8092			811	282
			三房	90-110方	0	0	0			464	95
容桂	金域天下	1-6座、21、22座25-27座	二、三房	90方以下	12	921	7389			1226	70
			三房	90-130	12	1529	7224			1025	90
			TH	250-450	1	256	7669			65	4
容桂	凯蓝名都	全盘在售	一房至三房	90方以下	0	0	0	85折	无	2728	12
			三房	90-130方	0	0	0			1039	28
			四房	131-180方	2	356	8304			116	3
			五房	181-250方	0	0	0			49	6
容桂	美的御海东郡	天玑、天示、东畔岛、橡树湾、御景湾、棕榈湾、红树湾	三房	90以下	0	0	0	——	——	732	4
			三房	90-130	0	0	0			874	185
			四房	130-180	6	931	6825			598	72
			五房	180-230	0	0	0			125	2
			五房	TH	1	438	6780			469	2
容桂	碧桂园凤凰湾	1-11座	二房	70-90	217	17196	8621	——	——	486	192
			三房	91-110	71	6766	9865			509	211
			三房	110-127	24	3047	10014			232	118
			四房	204-227	27	6092	10082			166	99
容桂	时代倾城	1-6座、14座	公寓	21-26	0	0	0	——	无	542	517
			一房、二房	50-70	0	0	0			568	93
			三房	70-90	7	544	9556			812	26
			四房	90-110	35	3586	9697			1050	236

## 顺德标杆项目成交明细

板块	项目	目前在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	本周促销手段	本周营销推广活动	已推套数	目前余货
容桂	新幸福 领汇	1-6、10-12座	三房	90以下	2	179	8686	——	——	157	3
			三、四房	90-130	8	801	8101			1007	6
			四房	130-150	0	0	0			94	49
			四房	150-200	0	0	0			46	26
容桂	凯蓝滨江公馆	1-3座、华府1-5座	二、三房	50-70	3	180	11840	——	——	110	3
			三房	70-90方	23	1826	16725			418	5
			三房	90-110方	0	0	0			64	5
			四房	111-132方	0	0	0			100	14
容桂	颐澳花园	1-8座	三房	90方以下	2	171	8111			516	2
			三、四房	91-110方	0	0	0			128	14
伦教	保利中央公园	1-6、9、10、13、14座	二、三房	90方以下	1	82	10750		无	880	132
			四房	90-130方	3	324	12497			1002	172
			四房	130-180方	1	152	13310			224	160
伦教	涛汇领御花园	1-16座	两房、三房	50-70方	0	0	0	97折		286	11
			三房、四房	71-90方	0	0	0			653	1
			三房、四房	90-130方	2	208	8369			164	16
			三房、四房	130-150方	0	0	0			97	6
			四房、五房	150-180方	0	0	0			96	15
伦教	新境誉花园	新境誉花园 1-9座	两房、	50以下	0	0	0	98折		125	3
			三房、四房	71-90方	0	0	0			251	2
			三房、四房	110-150方	1	136	7328			80	1
			三房、四房	150-180方	0	0	0			22	15

## 顺德标杆项目成交明细

板块	项目	目前售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	本周促销手段	本周营销推广活动	已推套数	目前余货
北滘	君兰江山花园	7、8、11、12、13、14、17-20、25-28座	三房	70-90	0	0	0	—	—	168	2
			三房	90-110	0	0	0			26	2
			三房、四房	110-130	16	1881	19978			261	44
			三房、四房	130-150	0	0	0			179	1
			四房	150-180m²	31	4829	20020			455	93
			四房	180-200m²	0	0	0			55	6
			五房	200-250m²	0	0	0			224	2
北滘	美的翰城	1-12、17-24座、嘉园1-12座	三房	90以下m²	0	0	0	—	—	2582	66
			三房	91-130m²	0	0	0			1310	83
			四房	130-180m²	0	0	0			266	62
北滘	雅居乐英伦首府	1-9座、14-16座	三房	70-90m²	129	10519	17453	—	—	260	131
			三房	90-110m²	109	10259	17232			622	269
			三房	110-130m²	0	0	0			362	132
			三房	130-150m²	0	0	0			59	1
			四房	150-180m²	0	0	0			112	6
			五房	250以上	0	0	0			52	3
北滘	深业城	7、8、28-33、35-38、41、46-53、70、71栋	一房、二房	公寓	5	145	12284	—	—	1450	40
			两房三房	90m²以下	9	686	14801			1921	218
			两房三房	91-130m²	0	0	0			824	29
			四房	130-150m²	0	0	0			116	27
			四房五房	150-180m²	0	0	0			257	2
			四房五房	180-250	4	820	9958			88	30
北滘	雅居乐新城湾畔	1-9座	两房三房	70-90m²	0	0	0	—	—	185	2
			三房	90-110m²	0	0	0			592	53
			四房	110-130m²	0	0	0			127	21

# 顺德标杆项目成交明细

板块	项目	目前在售楼栋	户型	面积(m²)	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	本周促销手段	本周营销推广活动	已推套数	目前余货
陈村	碧桂园印象花城	1-4、6、8-10栋	三房	50-70						172	124
			三房	75-81	3	241.08	17324			1152	42
			四房	95-107	7	654.79	20967	——	——	180	19
			四房	115-130	1	115.69	21272			60	25
			四房	130-142						15	0
陈村	藏珑华府	1-3栋	二房	69	3	209.28	17714			56	0
			三房	86	1	86.26	18215	——	——	0	0
			三房	93	1	93.88	18883			58	0
陈村	广佛颐景园	1-3、5-8、10栋	三房	64-69						331	39
			三房	71-87	18	1274.49	21995	——	——	872	103
			四房	90-109						237	29
陈村	太平洋国际	1-7栋	二房	41-47	6	282.45	17477			402	58
			三房	50-73				——	——	342	134
			三房	97-103						129	32
			三房	130-180						9	2
陈村	水晶城	1-20、22-31栋	三房	63-89	1	69.6	18374			2852	648
			三房	96-103				——	——	830	197
			四房	124-147						1072	104
			五房	154-171						490	0
			五房	190-192	2	373.2	14659			125	0
陈村	荔园星醍	1-3栋	三房	50-69						142	31
			三房	74-90				——	——	292	29
			四房	96-110						92	13
陈村	星英半岛	1-19栋	二房	58-67	1	66.43	14910			1647	23
			三房	85-115				——	——	196	14
			四房	180	3	542.37	12991			108	14
陈村	荔园新天地	5-8栋	三房	50-69						124	0
			三房	76-90				——	——	549	107
			四房	90-110	1	100.05	14669			62	18
陈村	美的花湾城	1-4、11-12栋	三房	68	2	136.18	18739			128	34
			三房	72-89	28	2246.26	17331	——	——	896	270
			四房	92						22	6



# 顺德标杆项目成交明细

板块	项目	目前在售楼栋	户型	面积(m²)	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	本周促销手段	本周营销推广活动	已推套数	目前余货
乐从	m-city	1-4、6栋	二房	48-67	20	1324.18	21844	——	——	2138	342
			三房	81-130	6	479.05	22346			472	38
			五房	157-270						10	7
乐从	碧桂园新城之光	4-7栋	二房	71-82	19	1459.69	16267	——	——	372	48
			三房	97-103	72	7000.28	15545			238	0
乐从	风度广场	花园：1-4、6-9栋；广场：4-7栋	二房	50-110	2	253.03	10633	——	——	295	0
			三房	110-130						155	52
			四房	130-150						84	21
			五房	180-200						56	5
乐从	星际半岛	1-2、5-6、13-14栋	二房	70-90	3	268.5	9596	——	——	112	100
			二房	99-110	32	3256.3	9613			259	0
			二房	110-130	5	568.21	9267			127	63
			三房	130-150	6	788.96	8571			30	20
乐从	怡翠晋盛	花园1-11；御园1-8、10栋	三房	70-85	2	156.4	16370	——	——	1573	252
			三房	95-104	3	309.79	18064			764	212
			四房	110-162	2	220.26	19265			249	142
勒流	博澳城	1区；2区；8区；3区；5区；6区1-9栋	两房	85-90	1	109.04	6970	——	——	1956	188
			三房	91-130						1759	45
			四房	130-150						142	29
			四房	150-199						1	175.48
勒流	勒流碧桂园	1-9栋	三房	79-85	2	327.44	9330	——	——	693	13
			三房	94-110						87	6
			四房	115-130						73	15
			五房	150-250						20	0
龙江	保利上城	1-28栋	二房	90以下	7	469.34	6537	——	——	928	317
			三房	91-130						1602	1
			四房	131-180						232	6
			五房	180以上						97	31
龙江	碧桂园	1-4、7-17栋	二房	70-90	2	295.54	10509	——	——	600	257
			三房	90-110						136	0
			三房	110-130						136	34
			四房	130-180						120	113
			五房	180-250						62	59

## 本周小结

### 结语

为抢占国庆节点，多个项目进行抢闸推货，主要集中在禅城南、乐从及三水区。广佛交界项目处于缺货状态，价格企稳在20000元以上。由于祖庙及季华板块项目缺货，同时价格高企，禅城客户向销量更多的城南、奇槎、佛山新城一带的大型品牌项目转移。而顺德中心区同样销量紧缺，同时地王效应的助推下，市场价格稳步抬升。

# 特别声明：

## 本报告数据来源：

(a) 宏观数据：国家统计局、广东省统计局、佛山市统计局

(b) 房地产数据：佛山市统计局、佛山市国土资源和房屋管理局、佛山市房地产交易登记中心、合富房地产研究院

(c) 土地市场数据：佛山市国土资源和房屋管理局、佛山市统计局

## 版权声明：

本报告仅提供资料之用，并不构成任何合富辉煌集团及成员或相关机构提供任何专业建议或服务。合富辉煌不对任何方因使用本文件而导致的任何损失承担责任。本报告版权归合富辉煌所有，如需引用或转载，需征得合富辉煌的书面同意。如需引用报告中的信息，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。任何人使用本报告，视为同意以上声明。

# 信息 互动 分享

打造房地产服务、交易与投资生态圈

THANKS FOR YOUR TIME

**供稿：合富辉煌（中国）佛山公司 市场研究部**

佛山市禅城区祖庙路33号百花广场30楼3001-3005室

业务联系：曹绍林

电话：0757-83285810

 **合富辉煌®(中国)**