



佛山房地产市场周报



佛山经纬市场研究中心

2016.10.10-10.16



Part 1 宏观背景

来源：佛山新闻 2016-10-11

在10日召开的《关于建立城镇建设用地增加规模同吸纳农业转移人口落户数量挂钩机制的实施意见》发布会上，上述五部委有关负责人表示，要建立进城落户人口与建设用地供应更加紧密的挂钩机制，实现土地城镇化与人口城镇化相协调。到2018年，要基本建立人地挂钩机制；**到2020年，全面建立科学合理的**
人地挂钩机制政策体系，区域和城乡用地结构布局更加优化，为如期实现1亿左右农业转移人口和其他常住人口在城镇落户提供用地保障。

国家资源部规划司副司长周建春说，保护进城落户农民的权益是《实施意见》的重点内容。按照中央要求，要切实维护进城落户农民土地承包权、宅基地使用权、集体收益分配权，不得以退出“三权”作为农民进城落户的条件。要充分尊重农民意愿，**切实维护进城落户农民土地承包权、宅基地使用权、集体收益分配权**，保障其合法权益。

经纬点评：国办发文推动1亿人落户城镇，意在进一步推进城镇化，此政策对于深圳、广州此类一线城市影响不大，入户政策比较严苛；而对于目前入户政策相对宽松的佛山来说，而且在保证“三权”的前提下，推进农业人口进城可能性较大。

来源：佛山新闻 2016-10-15

继前期通报部分违规房地产开发企业和中介机构之后，住房城乡建设部14日再出重拳规范房企经营行为净化市场环境，明确要对9种不正当经营行为依法严厉查处。

住建部对房地产开发企业的9种不正当经营行为做了明确界定：

一类是误导、欺诈、炒作行为，包括发布虚假信息和广告、捏造或者散布谣言等；

另一类是违法违规销售行为，包括未取得预售许可证销售商品房、变相收取定金预订款、捂盘惜售、暗中加价收费、捆绑搭售、“一房多卖”等。



经纬点评：在配合多地限购限贷政策后，政策重拳规范房企经营行为旨在进一步引导房地产市场回归理性，同时亦进一步增强市场透明度，为购房者净化市场环境。

Part 2 土地市场

本周重点商住用地成交信息



- ❑ **地块编号：TD2016 (SD) WG0021**
- ❑ **时间：2016-10-13**
- ❑ **土地性质：商住用地**
- ❑ **占地面积：6.87万㎡**
- ❑ **容积率：1.0 < FAR ≤ 2.5**
- ❑ **建筑面积：17.18万㎡**
- ❑ **起始价格：65295万元**
- ❑ **成交总价：175188万元**
- ❑ **楼面地价：10195元/㎡**
- ❑ **溢价率：168%**
- ❑ **竞得人：佛山招商房地产有限公司**

本周重点商住用地出让信息



- **地块编号**：TD2016(GM)WG0030
- **交易时间**：2016-10-31
- **土地性质**：商住用地
- **占地面积**：2.26万㎡
- **容积率**：1≤FAR≤3.0
- **建筑面积**：6.78万方
- **起始价格**：4820万元
- **起始楼面价**：711元/㎡

Part 3 市场分析

3.1

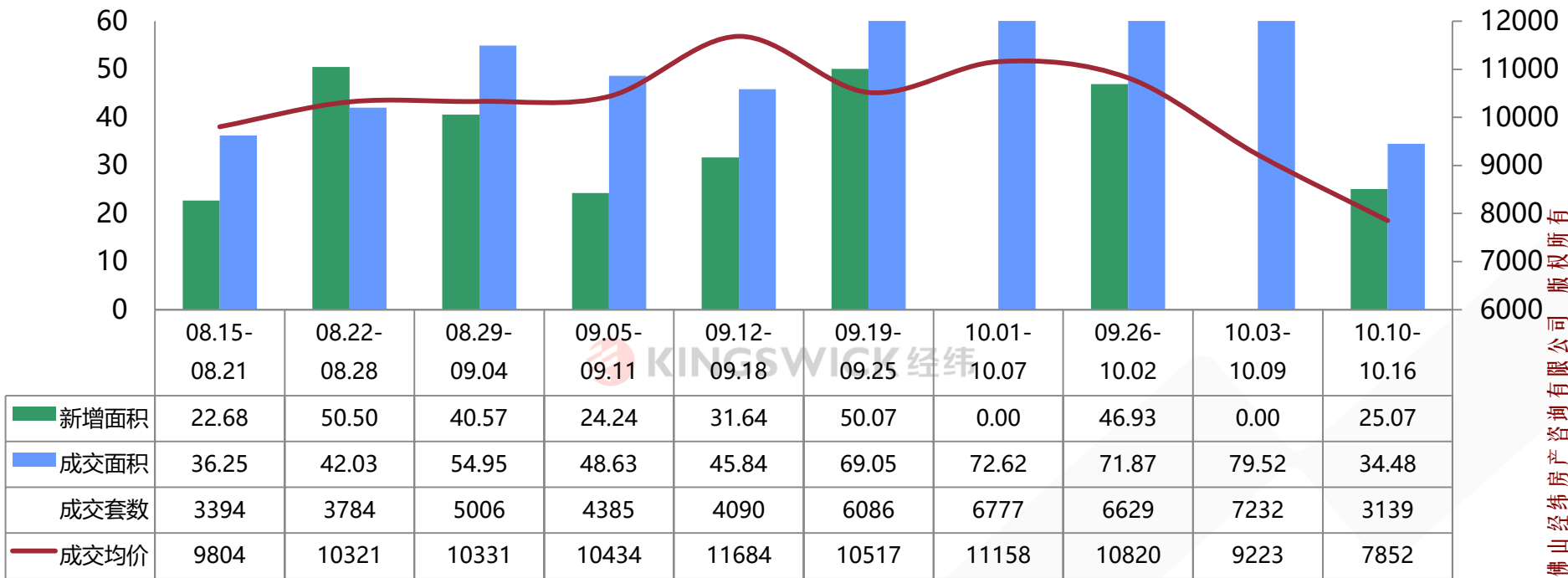
大佛山市场

禅南顺急刹车，结构性下行明显

佛山住宅周度供求走势

单位：万 m²

单位：元/m²

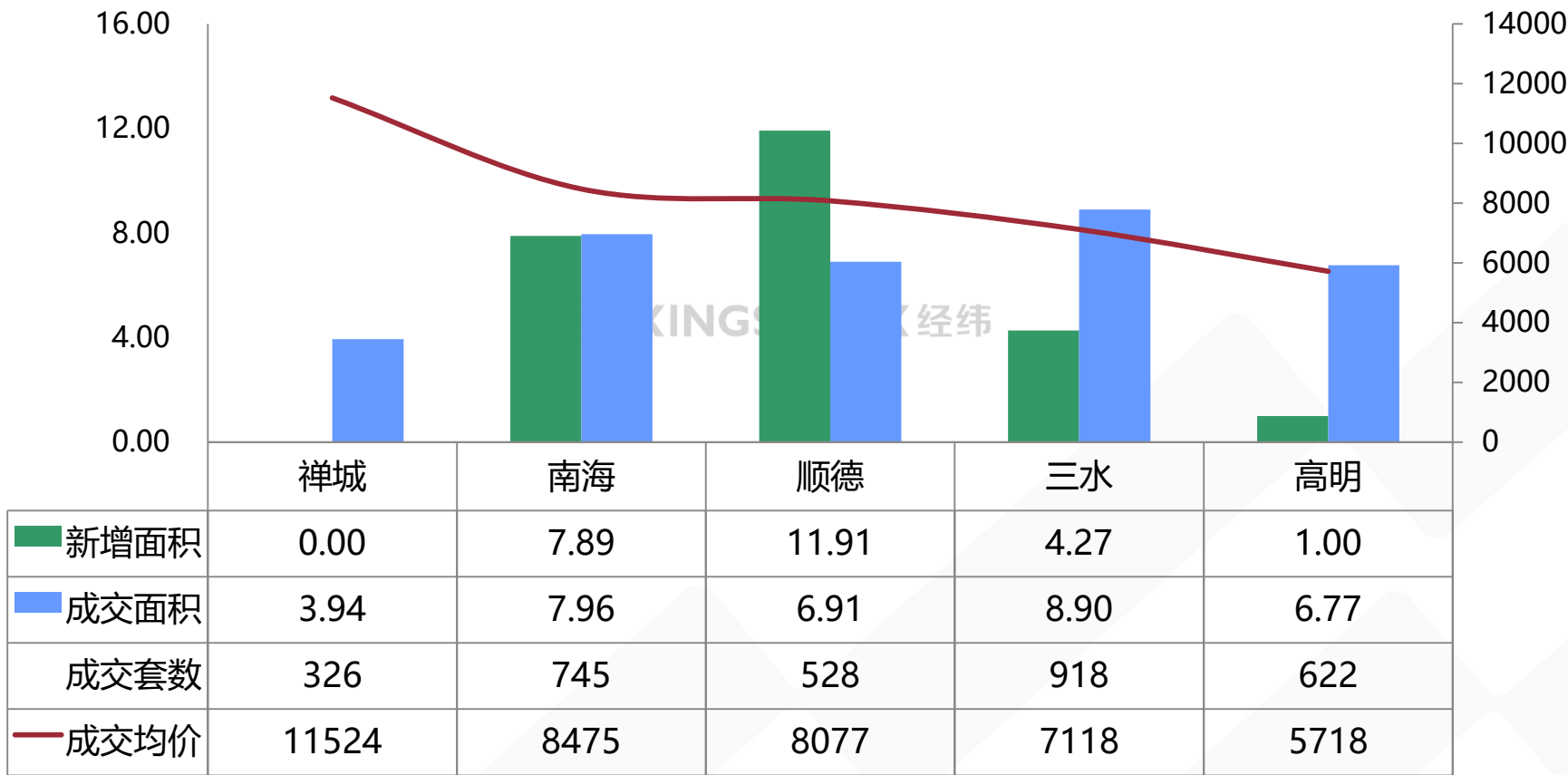


- 本周成交面积环比**减少56%**，成交套数环比**减少57%**，成交均价环比**下跌10%**。
- 本周佛山禅南顺三区网签出现大幅下滑，三水高明突围，两区成交占比45%，其中三水汇信华府以及高明美的明湖分别集中网签194、115套，支撑三水高明成交量；而全区均价受相对低价区域拖累，结构性下行较为明显。

佛山五区本周供求对比

单位：万m²

单位：元/m²



本周新增预售

区域	楼盘名称	批准时间	层高/梯户比	户型/面积 (m ²)	套数 (套)	新增面积 (万m ²)
南海	时代水岸	2016/10/11	7座、8座, 30层/2梯6户	两房/83-84 三房/98-99	232 112	3.05
南海	江山一品	2016/10/11	11栋, 33层/2梯4户	三房/84-89 四房/142	96 32	1.30
南海	三盛颐景园	2016/10/13	烟雨1座、2座, 23层/2梯4户	三房/90-118	168	1.59
南海	长华国际中心	2016/10/13	10幢, 35层/2梯6户	三房/87-91 四房/122-126	128 64	1.94
顺德	峰汇豪庭	2016/10/10	2、3座, 25层/2梯4户	两房 / 85 三房 / 90-105 底层复式 / 227-228	180	1.70
顺德	藏珑华府	2016/10/10	10栋, 32层 / 2梯4户	三房 / 88 四房 / 109-119	122	1.24
顺德	藏珑华府	2016/10/10	11栋, 32层 / 2梯4户	三房 / 95 四房 / 108-118	120	1.25
顺德	星际半岛花园	2016/10/12	7、8栋, 31层 / 2梯3户	四房 / 130-162	179	2.54
顺德	星际半岛花园	2016/10/12	9、10栋, 37层 / 2梯4户	三房 / 109-121 四房 / 155-160	288	3.94
顺德	保利碧桂园中滨花园	2016/10/12	C区2座, 32层 / 2梯3户	三房 / 113 四房 / 142-145	93	1.24

本周新增预售

区域	楼盘名称	批准时间	层高/梯户比	户型/面积 (m ²)	套数 (套)	新增面积 (万m ²)
三水	鸿安御花园	2016/10/16	6座, 33层/2梯4户	三房/89-104 四房/131-149	161 97	2.95
三水	恒福新里程	2016/10/16	21座, 31层/2梯3户	三房/135-159	90	1.32
高明	鹿湖尚岛花园	2016/10/13	2座, 23层/2梯4户	三房/106-116	90	0.99

佛山周度成交金额前二十名楼盘

排名	区域	楼盘名称	签约金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (m ²)	签约均价 (元/m ²)	备注
1	顺德	金海岸花园	11689	161	21253	5500	——
2	三水	汇信华府	10809	194	14649	7378	——
3	高明	美的明湖	8770	115	14384	6097	——
4	顺德	顺德华侨城	8702	10	3077	28279	含别墅
5	南海	中信山语湖	8214	53	8142	10088	带装修
6	南海	东建锦绣龙湾	7757	106	10879	7130	——
7	三水	融创南景湾	5593	104	10087	5544	——
8	三水	恒福新里程	5551	103	6488	8556	——
9	高明	美的鹭湖森林度假区	4885	24	3487	14012	含别墅、洋房(带装修)
10	南海	奥园冠军城	4642	50	4850	9572	——

(备注：三水、南海、高明数据来源于佛山市房地产网4.0，个盘住宅累计销售)

(备注：由于网站调整，本周暂无禅城交易明细数据)

佛山周度成交金额前二十名楼盘

排名	区域	楼盘名称	签约金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (m ²)	签约均价 (元/m ²)	备注
11	高明	樵顺嘉园	4626	105	10187	4540	——
12	三水	丽日天鹅湖	4574	12	2976	15369	别墅
13	三水	御江南	4072	53	5659	7194	——
14	三水	三水万达广场	3637	47	4785	7600	——
15	高明	江滨·香格里拉	3456	54	6084	5680	——
16	三水	万景豪园	3233	46	4280	7553	——
17	顺德	博澳城	3162	34	3643	8678	——
18	南海	雅丽豪庭	3126	38	3610	8659	——
19	三水	保利中央公园	3095	33	3589	8623	——
20	三水	三水帝景湾	3055	53	4693	6509	——
合计			112648	1395	146803	7673	——

(备注：三水、南海、高明数据来源于佛山市房地产网4.0，个盘住宅累计销售)

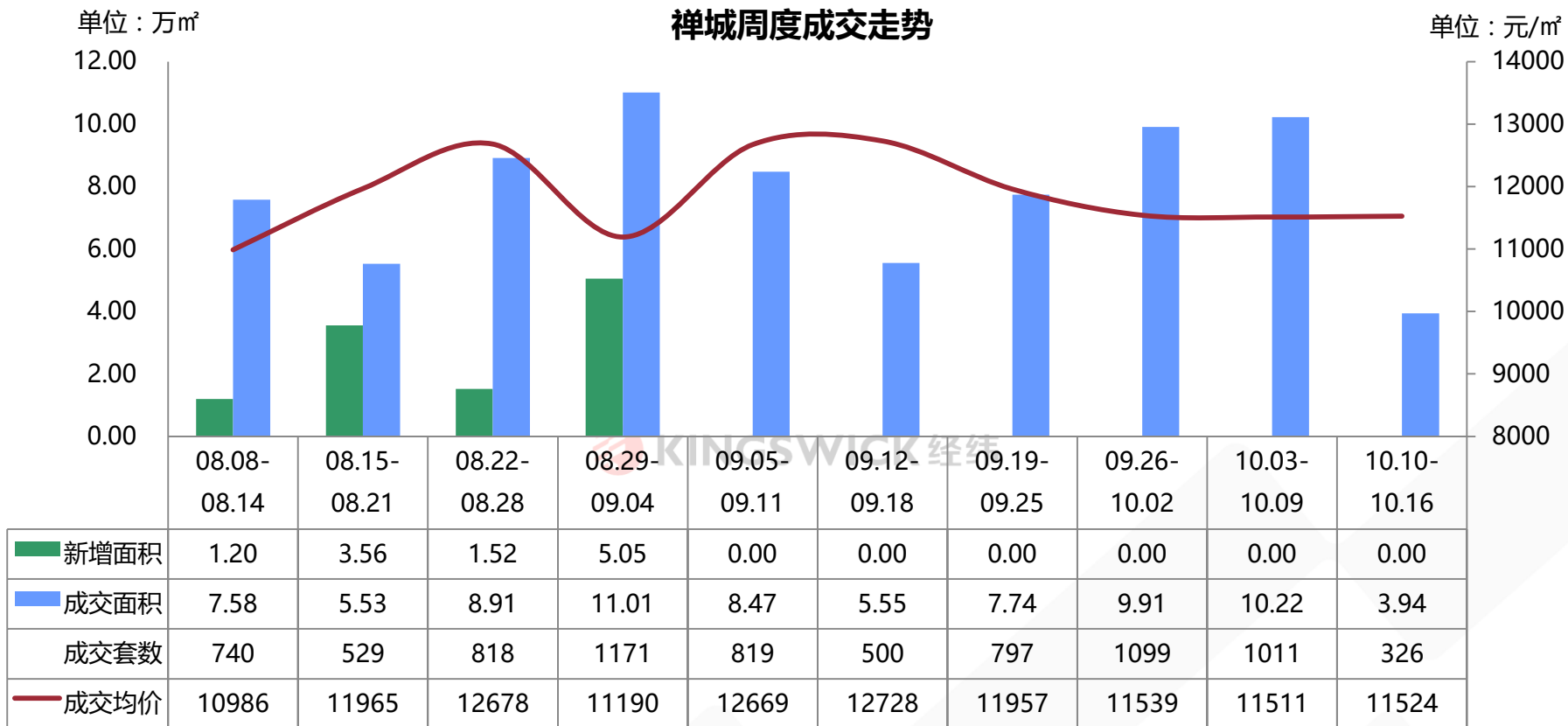
(备注：由于网站调整，本周暂无禅城交易明细数据)

➤ 前20项目的签约金额占总体市场份额42%，成交面积环比减少**35%**，成交均价下跌**45%**。www.kingswick.com

3.2

区域市场

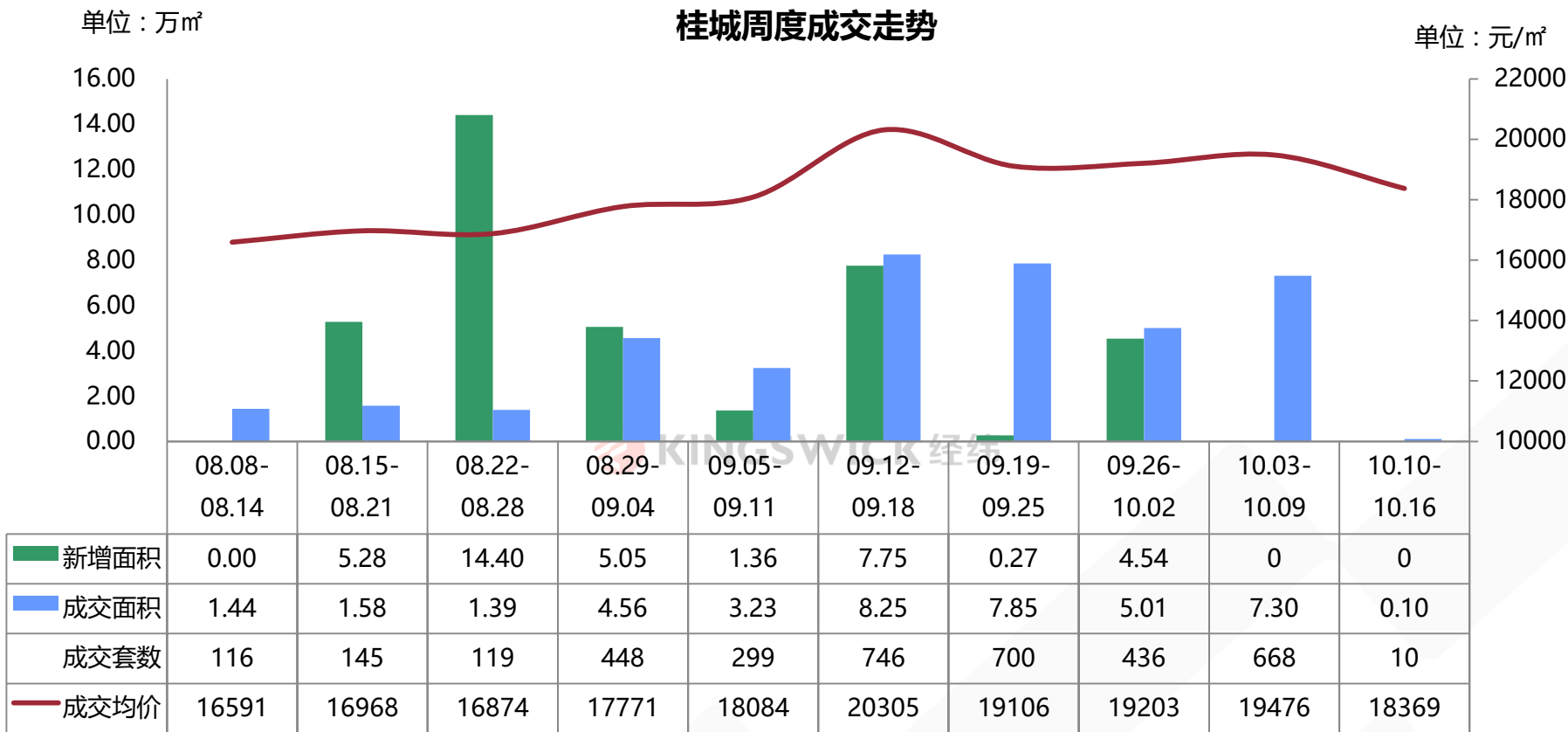
禅城：“银十”开局表现欠佳，楼市走势回落



备注：因禅城网站升级，2016/7/11-7/24期间网签有所停滞

- 本周禅城成交套数、成交面积、分别环比下跌68%、61%，成交均价环比上升0.12%。

桂城：成交走势急速下跌，后市有待观望



➤ 本周桂城成交套数、成交面积、成交均价分别环比下跌99%、6%、99%。



在售
推售

【2016-10-15富丰君御开盘情况】

■推售货量：3座，46层/2梯4户，共126套

8座，33层/2梯3户，共96套

■户型配比：

户型	三房	四房	合计
面积	89、126	142、175	19673
套数	148	74	222

■ 推售价格：17500-18000元/㎡(毛坯)

■ 开卖情况：68% (约125套)

89㎡户型图 [三房两厅]



126㎡户型图 [房两厅]



143㎡户型图 [房两厅]



175㎡户型图 [房两厅]



禅桂本周动态：

区域	楼盘名称	活动类型	活动内容
禅城	龙光水悦龙湾	活动信息	10.15南庄首届蚂蚁舞林大赛决赛，前三名可获得1000-6000元奖金奖励。
	佛山富力广场	活动信息	10.15-16LOFT公寓，即可获得我们送出的限量版猴年福金两份
	金茂绿岛湖	活动信息	10.15-16推出“印象法国，绿岛盛荟”系列活动，包括花艺DIY定制、皮革DIY定制、皮革DIY定制，现场有茶点提供
	海湾城	活动信息	10.14-10.16微信“砸金蛋”活动，奖品设有大闸蟹券、电吹风和生活用品
	龙光天湖华府	活动信息	10.15-16举办“恐龙大探险”主题活动，现场有恐龙模型展，来访客户即送“恐龙蛋”
桂城	当代万国府 MOMA	活动信息	10.15举办夜光音乐节，微信分享朋友圈集赞可获得礼品
	南海万科广场	活动信息	10.15-16举办法式厨甜品派对
	金地珑悦	活动信息	10.16举办《十月同欢庆，农行贷你乐》活动，现场办理粤通卡业务赠送精美小礼品
	悦万城	活动信息	10.12关注微信公众号并转发可获得的艾薯夫妇免费餐券

即将开卖项目：

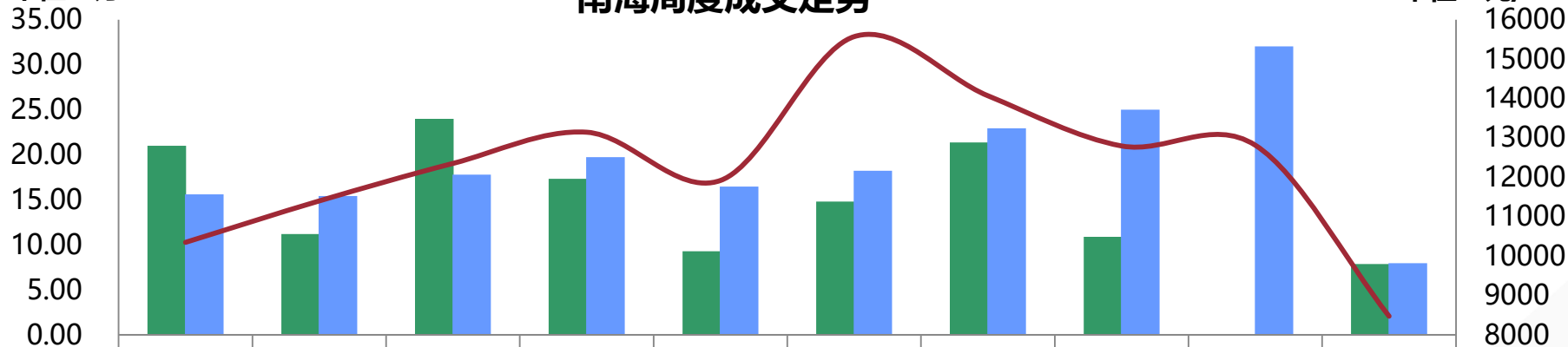
推售时间	楼盘名称	推售范围	套数(套)	单元面积(m ²)	预计均价(元/m ²)	备注
2016-10月	奥园一号	5/6/8座	394	23000-25000/带装修	97-125	--
2016-10月	当代万国府MOMA	1/2座	249	23000-25000/带装修	93-125、130	诚意登记享99折
2016-10月	保利诺丁山	2座	150	20000-22000/带装修	70-144	--
2016-10月	依岸康堤	48座	124	16000-17000/毛坯	90-123	登记可享95折
2016-10月	龙光·水悦龙湾	“悦澜”组团 11座	87	10000-11000/毛坯	153-193	预存2万开盘额外优惠
2016-10月	招商臻园	6座	135	17000-18000/带装修	110-140	--
2016-10月	保利棠公馆	1、4座	200	23000-26000/带装修	90-140	权证98折
合计			约1339套			

南海：网签量环比减少75%，均价下跌三成

单位：万m²

南海周度成交走势

单位：元/m²



	08.08-08.14	08.15-08.21	08.22-08.28	08.29-09.04	09.05-09.11	09.12-09.18	09.19-09.25	09.26-10.02	10.03-10.09	10.10-10.16
新增面积	21.02	11.21	23.99	17.33	9.30	14.80	21.37	10.91	0.00	7.89
成交面积	15.60	15.44	17.80	19.75	16.47	18.24	22.95	25.03	32.05	7.96
成交套数	1497	1486	1661	1882	1526	1646	2047	2359	2943	745
新增套数	1898	1002	2122	1230	822	1516	2176	984	0	832
成交均价	10350	11401	12352	13145	11920	15571	14070	12796	12814	8475

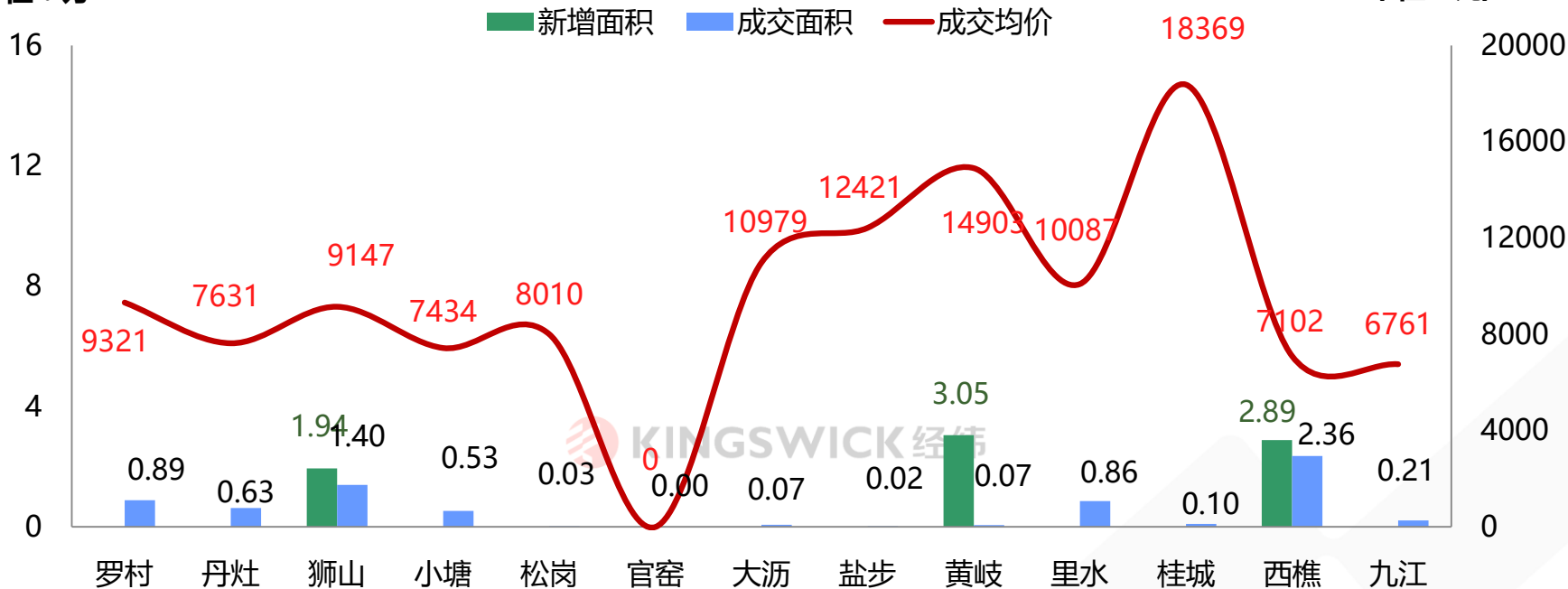
- 本周南海成交面积环比减少75%，成交套数环比减少75%，成交均价环比下跌34%；
- 佛山差异化限购后首周，网签数大幅锐减，主要由狮山及西樵两大镇街支撑，全区均价下拉至中西部水平。

南海区各镇街周度成交对比

南海区各镇街周度成交对比

单位：万m²

单位：元/m²

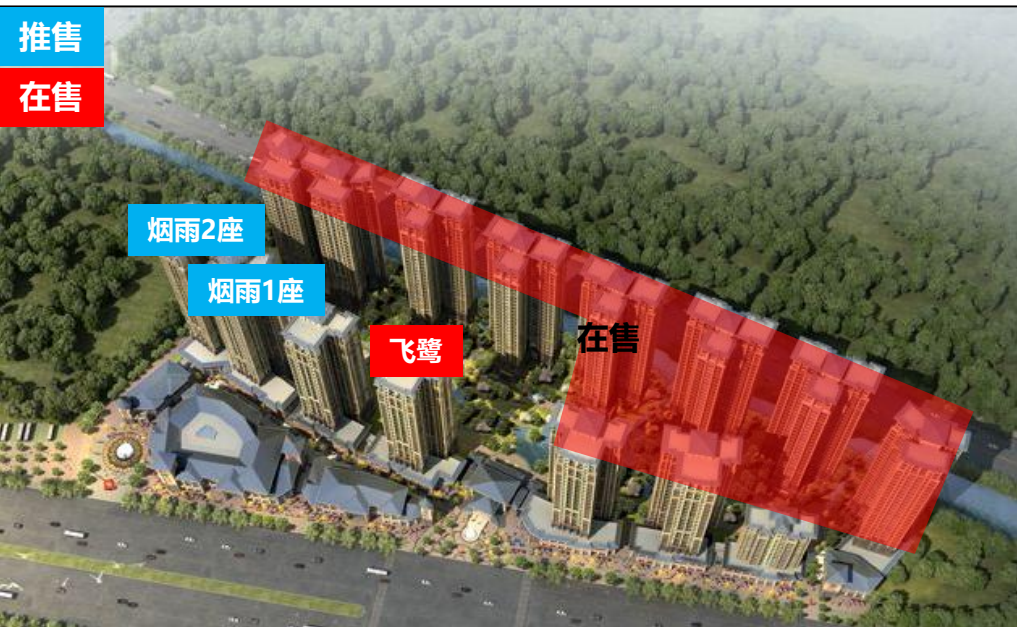


桂丹沿线板块

广佛板块

- 狮山、西樵两镇网签量领跑本周南海楼市。
- 据不完全统计，本周仅西樵一盘开卖，且推售率约三成，成效一般。

【三盛颐景园2016-10-15开盘情况】



■推售货量：烟雨2座、烟雨1座01单位，23层/2梯4户，共105套

■户型配比：

户型	三房		合计
面积 (m ²)	90-94	118	10214
套数 (套)	84	21	105

■推售价格：7900-8000元/m² (毛坯)

■折扣优惠：(登记) 97* (开盘) 99* (准签) 99折

■开卖方式：集中开卖，先到先得

■开卖情况：当日成交33% (约35套)

■客户构成：西樵本地客户为主

■备注：烟雨2座均为90-94方的刚需三房，同时开卖的还有烟雨1座的118方舒适型三房，能满足不同需求人群；其中，开卖当日，90方消化套数最多。

三盛宏业 SAN SHENG HONG YE 三盛颐景园

【烟雨2单元】01户型 标准层



装修效果图示意图

建筑面积 约90m² **格局** 3房2厅2卫

- ◆户型方正实用，动静分区，精粹空间极致生活；
- ◆双景观阳台南北对流，园林泳池推窗即望；
- ◆明厨明卫，干湿分离，奢享舒适健康生活；
- ◆超大赠送面积，功能百变，实用率超高。



三盛宏业 SAN SHENG HONG YE 三盛颐景园

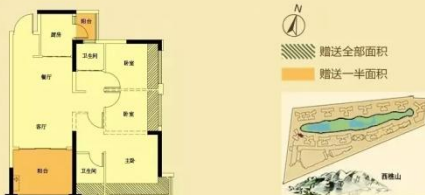
【烟雨2单元】02-03户型 标准层



装修效果图示意图

建筑面积 约90m² **格局** 3房2厅2卫

- ◆格局方正，动线规划科学，充分尊重私密空间；
- ◆明厨明卫，厨房配备生活阳台，生活健康舒适；
- ◆主卧270°超大景观飘窗，奢享阳光睡眠；
- ◆超大赠送面积，超实用空间，极致园林生活。



三盛宏业 SAN SHENG HONG YE 三盛颐景园

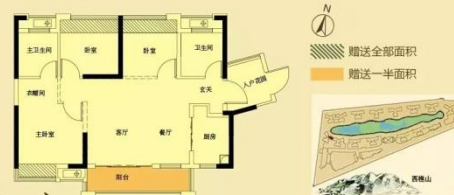
【烟雨2单元】04户型 标准层



装修效果图示意图

建筑面积 约90m² **格局** 3房2厅2卫

- ◆格局方正，三面通风采光，动静分区合理；
- ◆超大景观阳台，拥抱园林自然风光；
- ◆主卧配备衣帽间与卫生间，彰显主人尊贵；
- ◆超大赠送面积，任意布局，极致实用空间。



烟雨2座

(图片来源：三盛颐景园微信公众号)

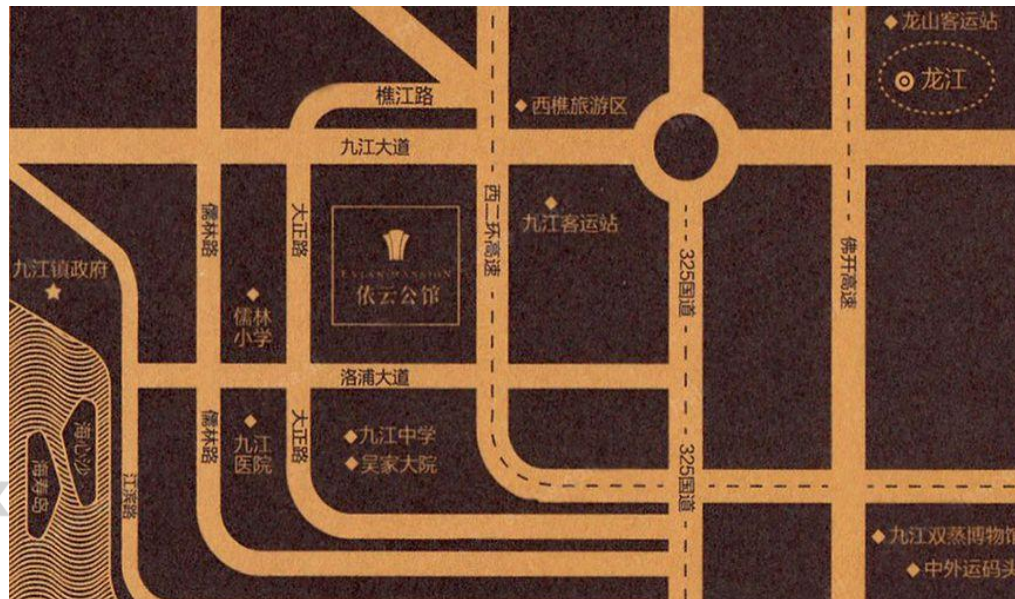


现场图



板块	楼盘名称	活动类型	活动内容
里水	长信公馆	活动信息	10.15-16长信四驱车大赛；10.16业主开放日
盐步	金地悦荔	活动信息	10.15-30首届双跑道卡丁车嘉年华启动报名
大沥	国华新都	活动信息	10.15 “国华新都杯” ——亚洲之星复赛
	恒大悦府	活动信息	10.16云朵show棉花糖开启甜蜜之旅
狮山	恒大城	活动信息	10.15-16漂洋过海，让旅程在舌尖结束
	恒大御景	活动信息	10.15-16 “蟹逅金秋” 主题活动
小塘	紫悦明都	活动信息	10.15iphone7、ipad、各种家电半价起拍卖
罗村	光明花半里	开放板房	10.16开放全新样板房，最快10月底加推14/16/23座洋房
丹灶	丹灶碧桂园	活动信息	10.15-31 2016国际梦幻灯光节——丹灶站
	祈福南湾半岛	活动信息	10.15 2016团舞大赛
西樵	观山上岛	活动信息	10.15-16微信集赞满48个后到访售楼部，参观样板房进行销售计价后可领取2张电影票
九江	依云公馆	开放板房	10.15开放127㎡精装板房

10.15依云公馆开放127m²样板房



项目位置：南海大正新城大正路

占地面积：6.81万m²

建筑面积：31.37万m²

基础信息：项目分三期开发，一期建筑面积约14万平方米，二期建筑面积约8万平方米，三期建筑面积约9万平方米。

项目动态：

■ **10.15开放127m²样板房。**

10.16光明花半里开放全新样板房



项目位置：南海 狮山镇罗村大道南1号

占地面积：7.6万 m^2

建筑面积：32.3万 m^2

基础信息：项目分A、B两个地块，B地块分3期推售，1期均为21层洋房。

项目动态：

- **10.16开放全新样板房；**
- **预计月底推售14、16、23幢洋房**，14/16栋户型涵盖90、117 m^2 三四房，2梯5户，楼高21层；23栋户型涵盖130、142、160 m^2 四五房，2梯3户，楼高20层，吹风价8500-9500/ m^2 。

即将开卖项目

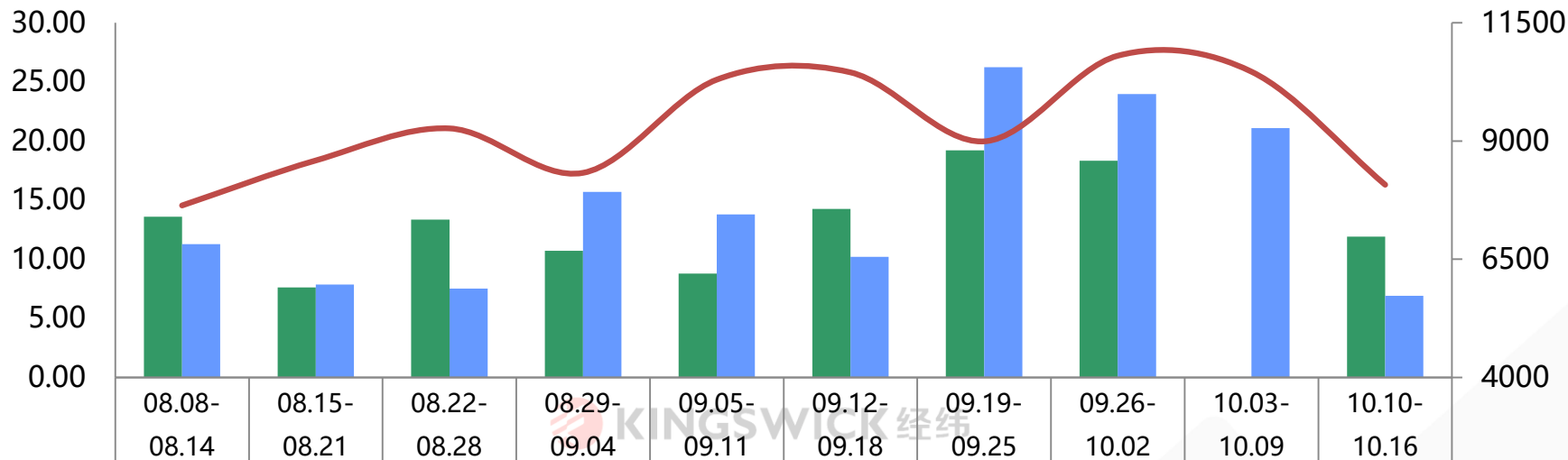
推售时间	楼盘名称	推售范围	套数 (套)	单元面积 (m ²)	预计均价 (元/m ²)	备注
2016-10月	金沙半岛	8座	248	89-144	17000-20000/带装修	——
2016-10月	珠水豪庭	11、12栋	256	80-126	23000-24000/部分带装修	——
2016-10月	绿地香颂公馆	1、2、3、4栋	272	90-165	15000-16000/带装修	5000减1000元再享99折
2016-10月	锦绣北苑	三期	216	90-200	8500-10000/毛坯	——
2016-10月	美立方花园	洋房	56	140-170	9000-10000/毛坯	——
2016-10月	名澳汇锦桃园	二期6栋	72	115-135	7000-8000/毛坯	——
2016-10月	海逸桃花源记	逸墅	38	221-280	15000-16000/毛坯	——
2016-10月	光明花半里	天禧14、16、23座	248	90-160	9000-11000/毛坯	——
2016-10月	丹灶碧桂园	洋房	216	88-148	6500-7000/带装修	——
2016-10月	悦珑湖	13座	152	89-169	8000-8400/毛坯	——
住宅合计			约1774套			

顺德：容桂杏坛领跑，全区结构性下行

单位：万㎡

顺德周度成交走势

单位：元/㎡



	08.08-08.14	08.15-08.21	08.22-08.28	08.29-09.04	09.05-09.11	09.12-09.18	09.19-09.25	09.26-10.02	10.03-10.09	10.10-10.16
新增面积	13.59	7.61	13.35	10.71	8.79	14.26	19.21	18.32	0	11.91
成交面积	11.28	7.87	7.51	15.70	13.79	10.21	26.25	23.97	21.09	6.91
新增套数	998	655	996	924	706	1010	1648	1123	0	982
成交套数	873	649	542	1149	1091	830	2051	1912	1662	528
成交均价	7639	8590	9268	8329	10299	10453	8994	10804	10467	8077

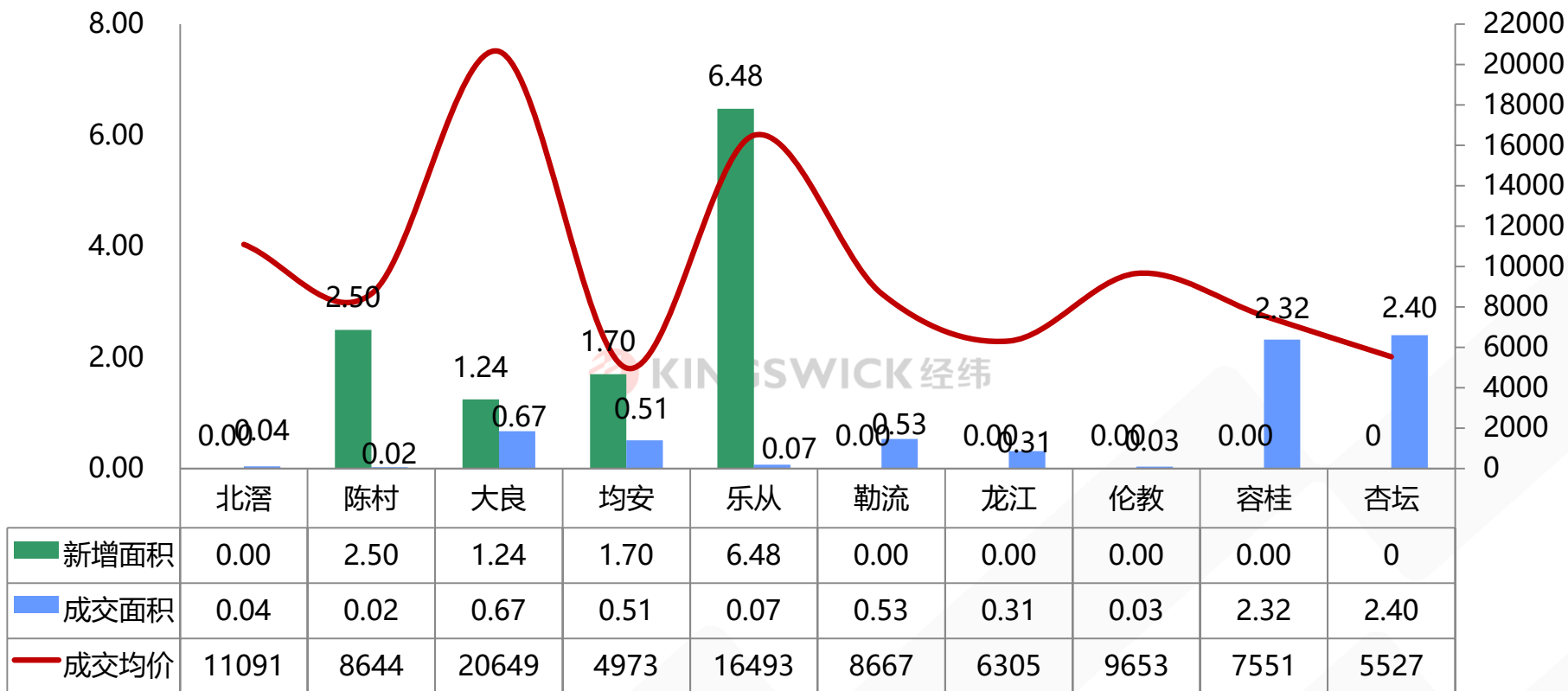
- 本周顺德成交面积环比减少**67%**，成交套数环比减少**68%**，成交均价环比**下跌23%**；
- 本周容桂、杏坛为顺德成交主力板块，成交占比68%，其中杏坛金海岸花园网签161套拔得头筹；整体均价方面，受相对低价区域拖累结构性下行明显。

顺德各镇街周度成交对比

单位：万m²

顺德各镇街周度成交对比

单位：元/m²



- 本周容桂、杏坛成交量大增，得益于金海岸花园集中网签161套，均价5500元/m²，使得顺德整体均价呈现结构性下调。

镇街	楼盘名称	活动类型	活动内容
龙江	碧桂园·华府	现场活动	10.15第二届少儿才艺大赛【歌舞类】
大良	招商公园1987	现场活动	10.16为孩子的青春梦想约定！亲子科教实践活动开始啦
	顺德华侨城	现场活动	10.16华侨城爵士音乐节本周在顺峰山公园开趴啦
伦教	保利中央公园	开卖车位	10.15好车位，不等人，10月15日车位开卖啦



即将开卖项目

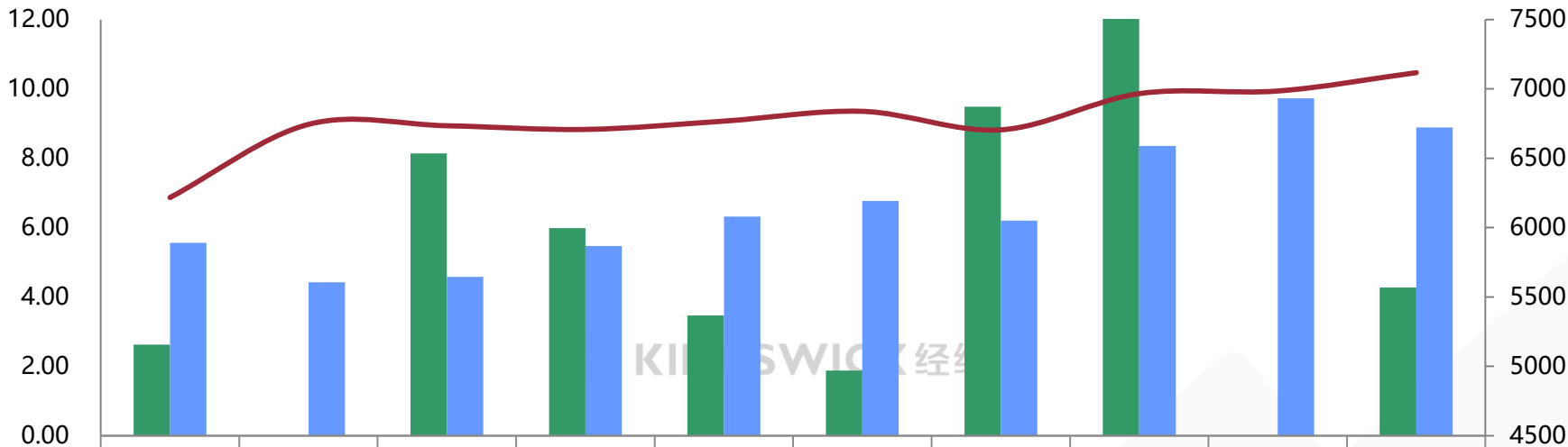
推售时间	镇街名	楼盘名称	推售范围	套数 (套)	单元面积 (m ²)	预计均价 (元/m ²)	备注
2016-10月	大良	敏捷畔海御峰	9座	116	套内82-88	套内13500-15000 (带装修)	--
2016-10月	陈村	荔园新天地	全新二期	—	建面92-127	12000-14000 (带装修)	诚意登记享1万抵5万
2016-10月	北滘	美的君兰江山	4座	91	建面140-192	14000-16000	--
2016-10月	龙江	碧桂园华府	5、6座	240	建面90-141	8000-9000 (带装修)	--
2016-10月	容桂	时代倾城	13、17座	176	套内77-99	套内8500-9500 (带装修)	--
2016-10月	容桂	朗宁郡	1座	116	套内76-98	套内8000-9000	--
住宅合计(套)：				约834套			

三水：重点片区成交量下跌，均价再破7千

三水周度成交走势

单位：万m²

单位：元/m²



	08.08-08.14	08.15-08.21	08.22-08.28	08.29-09.04	09.05-09.11	09.12-09.18	09.19-09.25	09.26-10.02	10.03-10.09	10.10-10.16
新增面积	2.63	0.00	8.14	5.99	3.47	1.88	9.49	13.03	0	4.27
成交面积	5.56	4.42	4.58	5.47	6.32	6.77	6.20	8.36	9.73	8.89
成交套数	526	439	443	518	615	647	615	820	997	918
成交均价	6217	6745	6735	6708	6768	6839	6706	6967	6986	7118

- 本周三水成交面积环比**减少9%**，成交套数环比**减少8%**，成交均价环比**上涨2%**。
- 本周河口片区汇信华府网签194套，成为市市销冠，但难以支撑片区楼市，片区成交量下跌5%，三水新城缺少新货入市，本周成交量下跌24%，下跌幅度最大。云东海片区，别墅依旧保持着良好的成交量，带动三水均价上涨。

板块	楼盘名称	活动类型	活动内容
河口片区	颐澳湾	优惠信息	清盘钜惠，买楼送车位
	北江明珠	优惠消息	首付16万，享四房+车位
三水新城	三水万达广场	现场活动	开业龙头旺铺全城仅32席10月广佛开抢
西南涌片区	欧雅右岸春天	现场活动	2016年第20届MRS.GLOBE环球夫人大赛佛山赛区选手培训
云东海片区	保利雲上	微信活动	 KINGSWICK 微信转发可领取5000红包

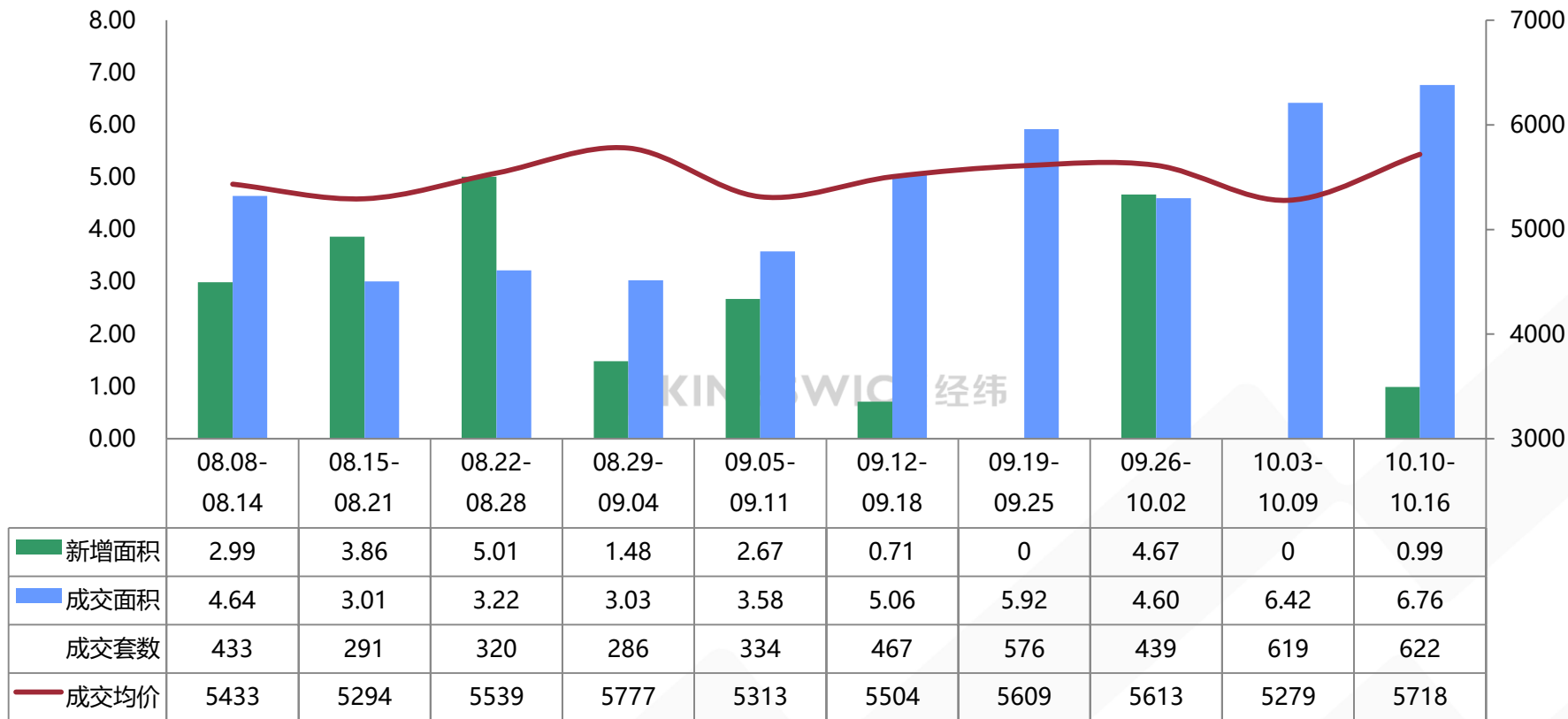
推售时间	楼盘名称	推售范围	套数 (套)	单元面积 (m ²)	预计均价 (元/m ²)	备注
2016.10	鸿安御花园	6座	258	89-143	5688-6000	—
2016.10	恒福新里程	21座	90	135-159	7500-8000	
住宅合计			约348套			

高明：西江新城发力，带动成交量小幅上涨

单位：万 m^2

高明周度成交走势

单位：元/ m^2



- 本周高明成交面积环比**上涨5%**，成交套数环比**上涨1%**，成交均价环比**上涨8%**。
- 本周高明西江新城美的明湖、樵顺嘉园一同发力，分别网签115套和105套，带领西江新城片区成交量环比上周上涨14%，荷城方面，由于缺少了涛汇尚品的支撑，本周成交量下跌近20%。本周，美的鹭湖成交量、均价环比上周升幅明显，带动高明片区整体均价上行。

板块	楼盘名称	活动类型	活动内容
西江新城	美的西海岸	活动消息	120-143m ² 墅景美宅即将加推
荷城	品尚居	现场活动	10月16日特惠专场额外送2888大红包
	鹿湖尚岛	现场活动	10月15日2座面世



即将开卖项目

推售时间	楼盘名称	推售范围	套数 (套)	单元面积 (m ²)	预计均价 (元/m ²)	备注
2016.10	鹿湖尚岛	2座	90	106-116	4500-5000	—
住宅合计			约90套			

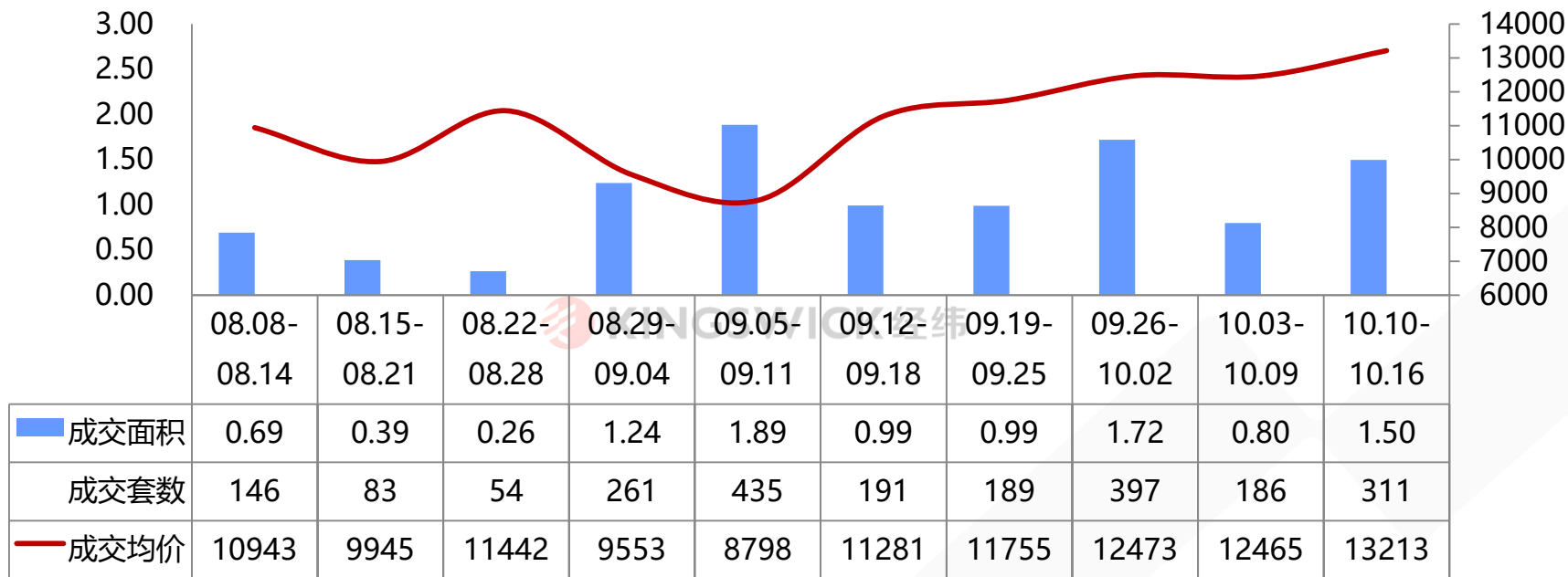
3.3

商业市场

禅桂新商业公寓周度成交走势

单位：套数

单位：元/m²



(备注：因网站升级，本周暂缺禅城成交数据)

- 本周成交面积环比**增加88%**，成交套数环比**增加67%**，成交均价环比**上涨6%**。
- 国庆期间开卖的联海国际在本周得到了网签体现，作为千灯湖板块的含LOFT产品项目，首周就网签就达74套，同时14344元/m²的网签单价使市场均价攀达近十周的新高度。
- **受禅城网站升级持续影响，本周仍缺禅城成交数据。**

禅桂新商业公寓周度成交套数前十名楼盘

排名	区域	楼盘名称	签约套数 (套)	签约面积 (m ²)	签约均价 (元/m ²)	签约金额 (万元)	备注
1	千灯湖	万科金色领域	114	4402	13074	5755	带装修
2	千灯湖	联海国际	74	4280	14344	6139	含LOFT
3	千灯湖	新凯广场	33	1734	15651	2715	含LOFT, 带装修; 有代租服务
4	千灯湖	万科金域中央	27	1825	13614	2485	LOFT带装修
5	桂城	南舜怡海港	22	832	8301	691	含LOFT, 带装修; 带返租
6	新城	依云国际	18	626	9167	574	带装修
7	桂城	星星·e客	11	626	11803	738	LOFT带装修
8	三山	第壹时区	9	499	10839	541	LOFT带装修
9	新城	保利东湾	2	121	10257	124	含LOFT, 带装修; 带返租
10	新城	风度花园	1	32	8815	29	带装修; 带返租
合计			311	14977	13213	19790	—

总公司（广州）

经纬物业（中国）有限公司

广州经纬房产咨询有限公司

地址：广州市越秀区东风东路761号丽丰中心23楼04-07室

电话：（020）8356 0280 传真：（020）8356 1860

佛山

佛山经纬房产咨询有限公司

地址：佛山市南海区桂澜中路23号南海万科广场写字楼10楼04-06室

电话：（0757）8321 8338 传真：（0757）8321 8138

上海

上海经纬行物业顾问有限公司

地址：上海市长宁区仙霞路88号太阳广场东楼2楼B1/B3室

电话：（021）6278 2929 传真：（021）6237 1222

南宁

南宁经纬行房地产咨询有限公司

地址：广西南宁市民族大道86号金和大厦1005室

电话：（0771）588 5330 传真：（0771）588 5332

<http://www.kingswick.com>



T H A N K S